



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

Contracte de la concessió administrativa de la gestió de la piscina municipal i el servei de bar de la piscina municipal de Sant Guim de Freixenet, per la temporada d'estiu 2026.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet té la necessitat de procedir a la contractació de la cessió del servei gestió de la piscina municipal i el servei de bar de la piscina municipal on s'han de realitzar les següents prestacions :

- a) Servei de control d'accés i venda d'entrades.
- b) Servei de neteja de la piscina municipal i de les seves instal·lacions.
- c) Servei de bar.

L'Ajuntament no disposa de personal per poder donar cobertura a aquestes necessitats i prestar els serveis, i tampoc disposa a la plantilla municipal de places per poder-ho fer; per altra banda, l'ajuntament no pot fer front amb mitjans propis, amb una economia d'escala reduïda i les limitacions pressupostàries, a la problemàtica de la cobertura de les incidències laborals (baixes, vacances, substitucions, etc.). En conseqüència, resulta molt més àgil i viable la cobertura d'aquests serveis a la piscina mitjançant un contracte administratiu de serveis.

#### b. Marc normatiu

Aquest contracte té naturalesa de contracte de serveis Normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi a la LCSP i al RD 817/2009.
- Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El contracte es regirà, en primer lloc, per les clàusules del present Plec i, en el que no està previst al mateix:

- Per la Llei 7/1985, de 12 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Pel D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, pel que fa als seus preceptes declarats bàsics.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Pel Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

La concessió no implica ni la cessió de la titularitat del domini públic que correspon a l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet, ni de les facultats annexes a dita titularitat, i s'entén atorgada salvant els drets de propietat, sense perjudici d'altri i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del RPEL.

El concessionari, pel simple fet de haver pres part en el procediment, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les





instal·lacions que ocupi en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquest no efectua voluntàriament el desallotjament en el termini degut; el procediment per dur-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de la Corporació municipal per executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos en el Títol II del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

De conformitat a l'article 15.2 de la LCSP, el dret d'exploració del present servei implica la transferència a la concessionària del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte d'aquest contracte i per risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte d'aquest contracte, en particular, el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Per tant, la concessionària no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, si n'hi ha, ni el fet de cobrir les despeses en què hagués incorregut com a conseqüència de l'exploració del servei. En aquest sentit, l'adjudicació d'aquest contracte implicarà una exposició real de la concessionària les incerteses del mercat.

### 3. Objecte del contracte

És objecte del present plec de clàusules l'exploració del servei públic municipal de gestió de la piscina de Sant Guim de Freixenet que, en tot cas, comporta pel concessionari la realització de les següents prestacions :

- a) Servei de control d'accés i venda d'entrades.
- b) Servei de neteja de la piscina municipal i de les seves instal·lacions.
- c) Servei de bar.

Codificació segons nomenclatura CPV 2008 (Reglament CE 213 de la Comissió):  
55410000-7 Serveis de gestió de bar.  
98350000-1 Serveis d'instal·lacions municipals.

### 4. Anàlisi Tècnica

Els requeriments establerts per a dur a terme el servei, venen detallats el Plec de clàusules tècniques i administratives i que formen part d'aquest expedient.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. Valor Estimat

Cànon anual mínim de:

- Gestió del bar de les piscines municipals temporada d'obertura de les piscines 2026.- Mil sis-cents euros (1.600,00 €), o el que fixi l'adjudicatari en l'oferta econòmica, que en cap cas podrà ser inferior a aquest import.
- El 70% de la recaptació corresponent a entrades i abonaments a la piscina municipal, que també s'hauran d'ingressar a l'ajuntament en concepte de cànon.

Els licitadors que en proposin un d'inferior quedaran exclosos.

L'import del cànon per la gestió del bar de les piscines municipals es farà efectiu abans del final del mes de juny. El 70% corresponent a la recaptació per la venda d'entrades i abonaments es liquidarà quinzenalment.

El Pressupost estimat del contracte és de 11.000,00 euros.

#### b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012,





de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt que no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida, per tant, l'esmentada actuació complirà el principi de prudència financera i, finalment, no generarà deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de la mateixa. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i es compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.

## **6. Anàlisi del Procediment**

### a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Guim de Freixenet i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

### b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte de serveis.

### c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots. La Justificació es determinarà per l'òrgan de contractació en un informe, en atenció a l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### d. Durada

El termini de la concessió del servei és des del dia 20 de juny fins el dia 31 d'agost de 2026 ambdós inclosos.

## **7. Conclusions**

El servei és molt necessari per al municipi de Sant Guim de Freixenet, i s'ha d'executar durant l'exercici de 2026, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives, Jurídiques i Tècniques Reguladores.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

