

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116 de la LCSP, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La necessitat de l'administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.
- La classificació o característiques que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica i/o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

La memòria justificativa s'estructura en els apartats que segueixen, que determinen i justifiquen els elements anteriors, amb la seva fonamentació jurídica o tècnica.

1. Dades de contractació

- Objecte del contracte: Obres per a la substitució integral de la instal·lació de detecció d'incendis del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.
- CPV:
45312100-8 Instal·lació de sistemes d'alarma contra incendis.
- S'adjunta **projecte executiu d'obres** emès per Enric Ros Baró de WATTEGA-ARCBCN amb referència CM012_38 en data febrer de 2026.
- El projecte d'obres va ser aprovat pel Gerent del Consorci en data 20 de març de 2026.
- No s'adjunta **informe de supervisió** atès que es tracta d'una obra de pressupost inferior a 500.000€ i no afecta l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.
- S'adjunta l'**acta de replantejament del projecte**, de data 24 de març de 2026
- Metodologia BIM: No.
- Codi PEP/Territori: AG-02796/001

- Lots: D'acord amb el que estableix l'article 99.3. b), per la naturalesa de l'objecte del contracte hi ha un risc elevat que la divisió en lots impossibiliti l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i la seva eventual execució per una pluralitat de contractistes diferents. Es tracta d'una sola actuació que és indivisible per la naturalesa del seu procediment constructiu.
- Dades econòmiques del contracte:
 - a. Pressupost màxim de licitació:

Costos derivats de l'execució material	378.151,57 €
Despeses generals d'estructura	49.159,70 €
Benefici industrial	22.689,09 €
TOTAL (sense IVA)	450.000,36 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	544.500,44 €

És un expedient pluriennal? No

El pressupost es distribueix d'acord amb els exercicis i partides pressupostàries següents:

Partida pressupostària	Capítol 6
	Exercici 2026
D/6200004/573/06	450.000,36 €

- b. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	450.000,36 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	0,00 €
Modificacions	0,00 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	450.000,36 €

- Termini d'execució del contracte: La durada màxima de totes les actuacions serà com a màxim de 36 setmanes (de les quals 32 setmanes seran d'execució de les obres).
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte adjudicat (sense IVA).
- Unitat promotora: Departament d'Infraestructures i PRL.
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López.
- Òrgan de contractació: Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

10% dels recursos ordinaris del pressupost 2026 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €
Valor Estimat del Contracte: 450.000,36€.

Per acord del Consell Rector del Consorci, el senyor Jordi Medrano Taltavull va ser nomenat administrador general amb efectes des del 2 d'abril de 2024.

Per Acord GOV/256/2025, de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, el càrrec d'administrador general ha passat a denominar-se gerent, amb idèntiques funcions.

2. Justificació de l'elecció del procediment

Per a la contractació d'aquesta obra s'opta pel procediment **obert** (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

- Forma de tramitació: No harmonitzat.
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.
- Admet recurs especial: sí

3. Classificació i solvència de les empreses licitadores.

Classificació empresarial:

- Categoria: 3. Import entre 360.000 i 840.000 euros
- Grup: K. Especials.
- Subgrup: 9. Instal·lacions contra incendis.

Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera (arts. 74 a 95 LCSP)

- En aplicació a l'article 87.1 LCSP hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dels 3 últims disponibles.

El volum de negocis mínim anual exigít és de 675.000,54 € (sense IVA), que no excedeix d'1,5 vegades el VEC del contracte, i s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil de l'exercici que es pretén fer valdre.

- En aplicació de l'article 88.1 a) LCSP, hauran d'aportar un llistat de les obres executades, en el curs dels cinc darrers anys, avalat per certificats de bona execució signats pels respectius clients promotors d'aquestes obres, que indicaran l'import, dates i lloc d'execució de les obres, i es concretarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme.

S'entendrà que les obres acreditades es corresponen a les que constitueixen l'objecte del contracte si pertanyen al mateix grup o subgrup de classificació, o al grup o subgrup més rellevant. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del preu del contracte, es a dir 315.000,25 €.

- En aplicació de l'article 88.1 b) LCSP, hauran d'aportar una declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa, dels que es disposa per a l'execució de les obres, amb els documents acreditatius corresponents quan així se'ls requereixi.

La inscripció de l'empresa al RELI acreditarà les condicions de solvència econòmica i tècnica que hi constin.

La inscripció de l'empresa al ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica que hi constin.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el personal exigint i el material descrit d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques i la seva oferta.

Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)

- Les empreses han de tenir vigent el Certificat ISO 9001, o assimilable, pel qual el seu sistema de Gestió de la Qualitat és conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.
- Les empreses han de tenir vigent el Certificat ISO 14001, o assimilable, pel qual el seu sistema de Gestió Ambiental és conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015.

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

Sí. Certificat de visita a l'edifici.

4. Criteris d'adjudicació del contracte

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

4.1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: **fins a 55 punts.**

4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica: **fins a un màxim de 45 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times Punts$$

On M = 2

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2 Ampliació del termini de garantia per a totes les feines executades al contracte, **fins a 10 punts.**

Per a la valoració s'aplicarà el càlcul següent:

Termini	Puntuació
2 anys (mínim exigít)	0 punts
2 anys + X mesos addicionals	0, 0,2777 punts/mes adicional fins a un màxim de 36 mesos addicionals.

4.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: **fins a 45 punts.**

Les empreses que no obtinguin un mínim de 23 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

4.2.1. Diagrama de Gantt i memòria detallada d'execució de les obres. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que tant el Diagrama de Gantt com la memòria detallada seran documents de treball. La memòria haurà d'incloure una proposta d'execució dels treballs, en horari no laborable del PRBB (de dilluns a divendres de 18:00 a 6:00, festius i caps de setmana 24 hores), que minimitzi l'impacte sobre l'activitat i la circulació normal de les persones. A la proposta s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal de que un cop s'hagi finalitzat la feina, l'espai estigui totalment disponible i en òptimes condicions d'ús i neteja per poder realitzar l'activitat que té destinada. **Fins a un màxim de 30 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B s'haurà de fer en base a les setmanes de duració (36 setmanes) establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

En el cas que s'utilitzi un termini de durada inferior s'exclourà l'empresa licitadora en considerar que està donant informació respecte el criteri de reducció del termini o s'assignarà puntuació sobre cap reducció d'aquests terminis.

La valoració d'aquest criteri es realitzarà seguint els apartats següents:

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Diagrama de Gantt.	Claredat, definició de fases, identificació de fites principals i coherència temporal. Utilitat com a document de treball.	8 punts

<p>2. Reducció del termini d'execució de les obres</p>	<p>La reducció del termini d'execució de les obres, fixat en el Plec de Clàusules Tècniques en un màxim de 32 setmanes d'execució d'obres, es valorarà així:</p> <p>Termini d'execució de les obres en 32 setmanes: 0 punts Termini d'execució de les obres en 30 setmanes: 2,5 punts Termini d'execució de les obres en 28 setmanes: 5 punts</p>	<p>5 punts</p>
<p>3. Memòria d'execució.</p>	<p>Grau de detall, metodologia proposada i coherència amb el Diagrama de Gantt.</p>	<p>7 punts</p>
<p>4. Execució en horari no laborable.</p>	<p>Adequació als horaris del PRBB i mesures per minimitzar l'impacte sobre l'activitat i la circulació de persones.</p>	<p>4 punts</p>
<p>5. Fases dels treballs.</p>	<p>Diferenciació clara entre treballs previs, d'execució i posteriors.</p>	<p>3 punts</p>
<p>6. Restitució i neteja final.</p>	<p>Mesures per garantir que l'espai quedi en òptimes condicions d'ús i neteja.</p>	<p>3 punts</p>

4.2.2. Les empreses hauran de realitzar una descripció de la proposta d'implantació del nou software de gestió gràfica on s'inclouï una mostra de les pantalles de navegació, les quals hauran d'incloure, de cada central, tant els llaços com els seus elements ubicats sobre els plànols de planta, tipus d'alarmes, **Fins a un màxim de 5 punts.**

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
<p>1. Descripció del software.</p>	<p>Claredat i adequació de la proposta a les necessitats del sistema.</p>	<p>2 punts</p>
<p>2. Pantalles de navegació.</p>	<p>Qualitat, funcionalitat i facilitat d'ús de les pantalles mostrades.</p>	<p>2 punts</p>
<p>3. Representació gràfica.</p>	<p>Inclusió de centrals, llaços, elements i tipus d'alarmes sobre plànols de planta.</p>	<p>1 punt</p>

4.2.3. Proposta d'execució dels treballs que minimitzin l'impacte sobre la detecció i protecció contra incendis durant el temps en què hi hagi aquesta mancança. Aquesta proposta haurà d'incloure mesures complementaries i alternatives per minimitzar aquesta manca de detecció (comunicació amb els mitjans de socors i salvament exteriors - bombers, protecció civil,..., reforç del sistema de seguretat,...) **Fins a un màxim de 10 punts.**

Sub-criteri	Descripció	Puntuació màxima
1. Anàlisi del risc.	Identificació dels riscos durant el període de manca de detecció.	2 punts
2. Mesures complementàries.	Propostes alternatives i complementàries de detecció i protecció.	4 punts
3. Coordinació amb emergències.	Comunicació i protocols amb bombers, protecció civil i altres serveis.	2 punts
4. Reforç de la seguretat.	Mesures de reforç del sistema de seguretat durant el període crític.	2 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran com a presumptament anormals aquelles ofertes que la seva puntuació total excedeixi un 30% de la mitjana de puntuacions totals de la resta d'empreses. El càlcul es farà segons la següent fórmula:

$$\text{Si } V_o > 1,30 * V_m \geq \text{l'oferta és presumptament anormal o desproporcionada}$$

On:

V_o = Puntuació total (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

V_m = Valor de la mitjana aritmètica de totes les empreses licitadores (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

5. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.)
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del què disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen a les empreses contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

3. Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i,

específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 2 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

6. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP)

El Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona és un dels principals centres de recerca de Catalunya on conviuen diferents entitats destinades a la investigació i recerca en el camp de la biomedicina. La instal·lació de detecció d'incendis és essencial per garantir la seguretat dels ocupants i dels béns materials del centre i, per tant, per al PRBB esdevé una instal·lació cabdal en la prestació de serveis del Consorci als centres de recerca, que és una de les finalitats del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona d'acord amb els seus Estatuts.

L'objectiu principal del projecte és la renovació integral del sistema de detecció d'incendis per tal d'actualitzar-lo i solucionar els problemes de obsolescència en els equips actuals de la instal·lació existent agreujats per el cessament de la fabricació i comercialització d'aquests per part del fabricant Kilsen, així com la manca de recanvis al mercat. A aquesta problemàtica es suma que la vida útil dels elements instal·lats al PRBB esta superada o pròxima a l'exhauriment segons el que exigeix el RIPCI.

Pel que fa a la infraestructura de connexió, es preveu la conservació de tot el cablejat actual que sigui possible, sempre que les proves de continuïtat i aïllament garanteixin la seva integritat i compatibilitat amb el nou protocol de comunicació de Notifier.

Punts clau de la intervenció:

- Actualització tecnològica: Pas d'un sistema Kilsen a una arquitectura Notifier d'última generació.
- Renovació d'equips: Substitució de centrals, detectors, polsadors, elements auxiliars i terminals.
- Optimització de recursos: Reutilització del cablejat existent previ control de qualitat per minimitzar l'impacte de l'obra.

Aquestes obres es realitzaran conforme a les necessitats del Consorci PRBB segons el projecte executiu que s'incorpora al Plec de prescripcions tècniques com a annex.

7. Subcontractació (art. 215.2 e) LCSP).

Es podran subcontractar aquells treballs necessaris, excepte aquells pels quals s'hagin ofert mitjans humans o materials específics, i sempre i quan les obres i instal·lacions quedin acabades i integrades a la resta d'instal·lacions de forma adient.

8. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP).

No es preveuen modificacions al contracte.

9. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP).

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

Si l'empresa contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del **termini total o dels terminis parcials** (si n'hi ha), el Consorci PRBB podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. S'incrementa l'import d'aquesta penalitat respecte la que estableix la llei atès que el termini de finalització de les obres és un element clau en aquesta licitació.

Si l'empresa contractista incompleix l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials compromesos, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

Si l'empresa contractista incompleix l'obligació d'entrega de tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (plànols as-built, certificats CE dels productes instal·lats i fitxes de producte, manuals d'ús i manteniment dels equips, protocol de proves realitzades per l'instal·lador de la instal·lació, posada en marxa, control de qualitat, legalitzacions, ...) abans de la finalització del període de verificació i entrega d'obra, es considerarà falta greu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) del preu del contracte.

Si l'empresa contractista incompleix l'obligació de comunicar les variacions de personal, així com també la del responsable de l'empresa, es considerarà falta lleu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) de la certificació corresponent.

Si l'empresa contractista canvia un material per un altre que no compleix els requeriments inicials sense autorització prèvia, es considerarà falta greu.

Les tasques que formin part de les obres contractades que no hagin estat realitzades per l'empresa adjudicatària en el termini reflectit en l'oferta o requerit pel PRBB o en les dates indicades en els plecs, podran ser encarregades a una tercera empresa i l'import de les tasques realitzades serà descomptat de la facturació de l'empresa adjudicatària amb una penalització addicional sobre la certificació corresponent del 5%, a més de descomptar de la factura afectada, el % corresponent a les tasques no realitzades. Es considera falta lleu.

La comissió de tres faltes lleus es considerarà una falta greu i tres faltes greus podran suposar la resolució del contracte independentment de les penalitzacions econòmiques que es puguin aplicar.

Cada vegada que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pot tenir dret el Consorci PRBB, originats per la demora de l'empresa contractista, sempre que no es derivin de causes de força major i altres impediments imprevisibles o inevitables. Serà aplicable també el que estableix l'article 194 LCSP.

Igualment, les citades penalitats o indemnització podran ser moderades en la seva quantia si no hi ha culpa o negligència exclusives de l'empresa contractista o si en la producció del dany o perjudici hi hagués hagut intervenció directa o indirecta del Consorci PRBB o d'una tercera persona.

El Consorci PRBB comunicarà a l'empresa contractista la incoació de l'expedient de penalització per un dels mitjans següents:

- Buofax. Es donarà per vàlida la comunicació amb el "justificant de recepció" del buofax.
- Correu electrònic (e-mail). Es donarà per vàlida la comunicació amb "justificant d'entrega en bústia" del sistema de correu electrònic.

Totes les comunicacions seran dirigides al Responsable del contracte designat per l'empresa contractista, amb còpia al Gerent – Administrador de l'empresa o persona que es determini a l'inici de la prestació del servei (Director d'operacions, Director de qualitat,...).

Un cop donada per vàlida la comunicació, l'empresa contractista disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Transcorregut aquest termini si no s'haguessin presentat al·legacions es donarà per confirmada la falta i l'administradora general emetrà la resolució imposant la penalització corresponent. Notificada la resolució que imposa la sanció, aquesta serà immediatament executiva i el seu import s'haurà d'abonar dins dels quinze dies hàbils següents, mitjançant deducció del pagament de les factures pendents i, si això no és possible,

s'actuarà sobre la garantia. En aquest cas, un cop feta efectiva la liquidació de la penalització, l'empresa contractista haurà de reposar l'import de la garantia íntegrament a requeriment del Consorci PRBB i en el termini que aquest determini.

Si l'empresa adjudicatària presentés al·legacions es conformarà una comissió paritària que disposarà del termini d'una setmana per confirmar o retirar la falta.

10. Forma de pagament.

El Consorci PRBB abonarà les feines executades corresponents un cop aquestes s'hagin executat i s'hagin signat les actes de recepció parcial i/o l'acta de recepció total de les obres.

La facturació serà per certificació de treballs realitzats.

11. Cessió del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa concessionària a una tercera empresa. Per tal que l'empresa concessionària pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- b) Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cessionària en escriptura pública.

12. Memòria final.

Sí.

Oliver Blanco López
Director d'Infraestructures i PRL

A Barcelona, a data que consta a la signatura electrònica.