

Expedient CP 20260004

## **Informe de necessitats**

---

**Adreçat a:** Laura Macau Pascual, cap Àrea Jurídica i Recursos Humans

**Emès per:** Xavier Oliva Hereu, cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment.

**Relatiu a:** Servei de control de plagues

---

### ***Introducció***

Les instal·lacions de TRARGISA, per les seves característiques, poden afavorir la proliferació de certes plagues d'animals. Per tal de mantenir les condicions higièniques i sanitàries a la totalitat de l'empresa, TRARGISA està obligada a realitzar un control de plagues, pel qual no disposa del personal qualificat per fer-ho.

Així doncs, amb aquest informe es justifica la necessitat de contractar un servei especialitzat de control de plagues, amb l'objectiu de garantir el compliment de la normativa actual, així com el bon funcionament de les instal·lacions.

### ***Es proposa***

Iniciar l'expedient de contractació del servei pel control de plagues a les instal·lacions de TRARGISA, amb un import de licitació de 32.500,00 € + IVA, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP, la qual es detalla a continuació:

- Informe sobre la necessitat de la contractació.
- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).
- Certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Informe jurídic.
- Documents específics en funció de l'objecte de la contractació.

I per tal de poder valorar millor la necessitat i la viabilitat econòmica de la contractació que es proposa, s'aporta la següent informació.

## **Informació d'interès**

### **1. OBJECTE del contracte**

---

L'objecte d'aquest expedient de licitació és la contractació del servei de control de plagues, que promou l'empresa pública TRARGISA, d'acord a les especificacions recollides al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la licitació.

### **2. FONAMENT JURÍDIC per la contractació**

---

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel qual es defineix el contracte de serveis.
- Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.
- Els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació del contracte.

### **3. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA**

---

Codi CPV:

90922000-6 Serveis de control de plagues

### **4. NECESSITAT A SATISFER I ABAST DEL SERVEI**

---

Les instal·lacions de TRARGISA estan formades per la nova PVE (Planta de Valorització Energètica), per l'EDAR de Campdorà, i per les EBARS que bombegen les aigües cap a la depuradora a través dels col·lectors. Aquestes instal·lacions, per les seves característiques, poden afavorir la proliferació de plagues. Per evitar que això passi s'ha de contractar els serveis d'una empresa especialitzada en aquestes feines.

Les necessitat a cobrir són:

- Protecció la salut pública i laboral envers a les possibles molèsties o atacs que puguin causar certs animals. I en general mantenir les condicions higièniques – sanitàries a la totalitat de l'empresa.
- Protecció de les instal·lacions per evitar possibles danys operatius o estructurals causats principalment per rosegadors i ocells.
- Donar compliment a la normativa actual: Llei 18/2009 de salut pública de Catalunya, a la normativa de riscos laborals.

- Tenir una traçabilitat de les actuacions realitzades amb informes periòdics per tal de garantir una transparència en possibles auditories.

L'abast del servei és:

- S'hauran de cobrir de manera regular amb trampes per rosegadors els cinc bombaments d'aigua residual ubicats pel sistema de sanejament, la depuradora de Campdorà i la planta de valorització energètica (PVE).
- També s'haurà de controlar de manera regular la població de coloms de la PVE, i si hi ha un increment de població s'haurà de fer una actuació puntual.
- Si hi ha una proliferació puntual d'alguna plaga, ja sigui de rosegadors o qualsevol altra espècie, també s'haurà d'actuar de manera local i puntual.

Per les actuacions puntuals i imprevistes es contempla una partida alçada que només es podrà utilitzar sota autorització prèvia del responsable del contracte i amb un pressupost previ per cada actuació puntual. L'import d'aquesta partida serà de 2.500 € anuals pel lot 1 i de 1.500 € pel Lot 2.

Es consideraran feines imprevistes, a títol d'exemple:

- Intervencions urgents davant l'aparició sobtada de plagues no habituals (p. ex. coloms, vespes, abelles, paneroles, etc.).
- Tractaments puntuals en zones no previstes inicialment, però dins l'àmbit de la instal·lació.
- Actuacions extraordinàries derivades de situacions excepcionals.

## **5. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS**

---

Per les característiques de les instal·lacions es considera adequat dividir el contracte en dos lots, que es detallen a continuació:

Lot 1: Control de plagues a la PVE (Àrea de Residus).

Lot 2: Control de plagues a la planta depuradora i estacions de bombament (Àrea de Sanejament).

## **6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

---

Atès el valor estimat del contracte (32.500,00 € + IVA), el procediment d'adjudicació a seguir és el procediment obert simplificat abreujat.

L'òrgan de contractació d'aquesta licitació és el Director - Gerent de TRARGISA.

## 7. RESPONSABLE I ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, és Xavier Oliva Hereu, cap d'Inspeccions, Col·lectors i coordinador de Manteniment, al qual correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada. En concret tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

## 8. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació de tota la contractació és de trenta-nou mil tres-cents vint-i-cinc euros (39.325,00 €) dels quals 32.500,00 € corresponen a la base i 6.825,00 corresponen a l'IVA calculat al 21%. A la taula 1 es detalla el quadre de despesa total. En aquest pressupost ja s'inclou una partida alçada anual per possibles imprevistos i que es detalla més endavant.

Taula 1. Quadre de despesa

Pressupost base (import contracte sense pròrrogues ni modificacions)						
	Any	Partida pressupostària	Pressupost net (sense IVA)	IVA	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
Lot 1	2026	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
	2027	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
	2028	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
	2029	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
	2030	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
Lot 2	2026	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
	2027	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
	2028	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
	2029	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
	2030	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
TOTAL			32.500 €	21%	6.825 €	39.325 €

El valor estimat del contracte és de trenta-dos mil cinc-cents euros (32.500,00 €), sense IVA. En la següent taula es detallen els lots i els anys:

Taula 2. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte (sense IVA)						
	Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes (20%)	VEC altres conceptes (10%)	TOTAL
Lot 1	2026	3.500 €				3.500 €
	2027	3.500 €				3.500 €
	2028	3.500 €				3.500 €
	2029	3.500 €				3.500 €
	2030	3.500 €				3.500 €
Lot 2	2026	3.000 €				3.000 €
	2027	3.000 €				3.000 €
	2028	3.000 €				3.000 €
	2029	3.000 €				3.000 €
	2030	3.000 €				3.000 €
TOTAL						32.500 €

## 8.1. Lots 1

### 8.1.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de vint-i-un mil cent setanta-cinc euros (21.175,00 €) dels quals 17.500,00 € corresponen a la base neta i 3.675,00 € corresponen a l'IVA calculat al 21%.

### 8.1.2. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

### 8.1.3. Quadre de despesa Taula 3

Taula 3. Quadre de despesa Lot 1

		Pressupost base (import contracte sense pròrrogues ni modificacions)			
Any	Partida pressupostària	Pressupost net (sense IVA)	IVA	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2026	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
2027	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €

2028	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
2029	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
2030	214.0001	3.500 €	21%	735 €	4.235 €
TOTAL		17.500 €	21%	3.675 €	21.175 €

#### 8.1.4. Partida pressupostària

214.0001 Altres despeses de conservació, reparació i manteniment.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

#### 8.1.5. Estudi econòmic

El sistema de determinació de preus és de preu de mercat.

Per aquest lot s'ha considerat el següent:

- Una partida alçada anual fixe de 2.500 € + IVA, per possibles imprevistos i feines puntuals. Aquesta partida estarà fora dels criteris de valoració per l'adjudicació de la licitació.
- Una estimació de les feines programades anualment per la PVE de 1.000 € + IVA. Aquesta partida si que entrarà dintre dels criteris de valoració especificats en els plecs.

El desglossament de preus en costos directes i indirectes és l'exposat a la *Taula 4*.

*Taula 4. Estudi econòmic Lot 1*

Tipus cost	Import (IVA exclòs)
Directe (personal i material) (84%) (1)	14.700 €
Indirecte (direcció, administració, gestió, transport i despeses generals) (10%)	1.750 €
Marge comercial (6%)	1.050 €
Total (sense IVA)	17.500 €
IVA al 21%	3.675 €
TOTAL	21.175 €
(1) Els salaris hauran de complir els mínims	

#### 8.1.6. Valor estimat del contracte *Taula 5*

El valor estimat del contracte és de disset mil cinc-cents euros (17.500,00 €), sense incloure l'IVA.

Taula 5. Valor estimat del contracte Lot 1

Valor estimat del contracte (sense IVA)					
Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes (20%)	VEC altres conceptes (10%)	TOTAL
2026	3.500 €				3.500 €
2027	3.500 €				3.500 €
2028	3.500 €				3.500 €
2029	3.500 €				3.500 €
2030	3.500 €				3.500 €
TOTAL	17.500 €				17.500 €

## 8.2. Lots 2

### 8.2.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de divuit mil cent cinquanta euros (18.150,00 €) dels quals 15.000 € corresponen a la base neta i 3.150,00 € corresponen a l'IVA calculat al 21%.

### 8.2.2. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

### 8.2.3. Quadre de despesa Taula 6

Taula 6: Quadre de despesa Lot 2

Pressupost base (import contracte sense pròrrogues ni modificacions)					
Any	Partida pressupostària	Pressupost net (sense IVA)	IVA	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2026	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
2027	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
2028	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
2029	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
2030	214.0001	3.000 €	21%	630 €	3.630 €
TOTAL		15.000 €	21%	3.150 €	18.150 €

### 8.2.4. Partida pressupostària

214.0001 Altres despeses de conservació, reparació i manteniment.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit

que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

### 8.2.5. Estudi econòmic

El sistema de determinació de preus és de preu de mercat.

Per aquest lot s'ha considerat el següent:

- Una partida alçada anual fixe de 1.500 € + IVA, per possibles imprevistos i feines puntuals. Aquesta partida estarà fora de la valoració per l'adjudicació de la licitació.
- Una estimació de les feines programades anualment per la planta depuradora i estacions de bombament de 1.500 € + IVA. Aquesta partida si que entrarà dintre dels criteris de valoració especificats en els plecs.

El desglossament de preus en costos directes i indirectes és l'exposat a la *Taula 7*.

*Taula 7. Estudi econòmic Lot 2*

Tipus cost	Import (IVA exclòs)
Directe (personal i material) (84%) (1)	12.600 €
Indirecte (direcció, administració, gestió, transport i despeses generals) (10%)	1.500 €
Marge comercial (6%)	900 €
Total (sense IVA)	15.000 €
IVA al 21%	3.150 €
<b>TOTAL</b>	<b>18.150 €</b>
(1) Els salaris hauran de complir els mínims	

### 8.2.6. Valor estimat del contracte *Taula 8*

El valor estimat del contracte és de quinze mil euros (15.000,00 €), sense incloure l'IVA.

*Taula 8. Valor estimat del contracte Lot 2*

Any	Valor estimat del contracte (sense IVA)				TOTAL
	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes (20%)	VEC altres conceptes (10%)	
2026	3.000 €				3.000 €
2027	3.000 €				3.000 €
2028	3.000 €				3.000 €
2029	3.000 €				3.000 €
2030	3.000 €				3.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>15.000 €</b>				<b>15.000 €</b>

## **8. FORMA DE PAGAMENT**

---

### Forma de presentació de les factures:

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, a la factura corresponent hi ha de constar les dades següents:

- A. Identificació de l'òrgan administratiu amb competències de comptabilitat pública: Consell d'Administració de TRARGISA
- B. L'òrgan de contractació: Consell d'Administració de TRARGISA.
- C. El destinatari de la factura: Xavier Oliva Hereu, cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment.
- D. Número d'expedient: 20250034

A més, les factures emeses per l'adjudicatària hauran d'incloure:

- El detall de l'IVA.
- Descripció detallada del servei efectuat, que es correspondrà en forma i contingut amb els albarans del servei.
- Nom complet de la societat: Tractament de residus i d'aigües residuals del sistema de Girona, SA.
- CIF: A-17068511
- Adreça: Disseminat de Campdorà, 28, de Girona (17461).
- Forma de pagament.

Atès que el servei es prestarà de forma estable durant el període que duri el contracte, s'autoritza la realització de pagaments parcials, de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

### Periodicitat de les factures:

El contractista ha de presentar a TRARGISA factures pel servei prestat mensualment, s'emetrà una certificació mensual dels treballs fets.

## **9. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE**

---

Es proposa com a data d'inici dels efectes del contracte, l'endemà de la signatura de l'acceptació del contracte per part de l'empresa adjudicatària.

La durada del contracte s'ha considerat de cinc anys pels següents motius:

- Optimització de costos, tant del licitador com del contractista. Ja sigui en costos administratius o en amortització de trampes pels rosegadors.

- El control de plagues no és una actuació puntual, sinó un procés continu i preventiu. Com més llarg sigui el contracte tindrem més estabilitat i millor control a llarg termini. Es podran implementar programes de gestió integrada, que funcionen millor a mig i llarg termini.
- Coneixement acumulat de les instal·lacions, cosa que millora els punts crítics i es coneixen millor els patrons que puguin seguir les plagues. A part d'això, les instal·lacions a controlar són molt grans i repartides per tot Girona i això implica haver de mostrar les diferents zones a controlar cada vegada que hi ha un nou contractista.

No s'admetran prorrogues.

## 10. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

---

Les empreses adjudicatàries han d'estar inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de Catalunya (ROESP).

Els tècnics que desenvolupin el servei hauran d'estar qualificats correctament per exercir les feines previstes.

## 11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

---

La puntuació dels criteris de valoració d'acord amb la següents criteris automàtics:

S'atorgarà la puntuació màxima (100 punts) a l'empresa licitadora que formuli la millor oferta en relació cost-eficàcia. L'oferta més econòmica se li assignarà un màxim de 100 punts, i la resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional respecte l'oferta més econòmica, d'acord amb l' *Equació 1*:

$$Puntuació de cada oferta = \frac{100 \text{ punts} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

*Equació 1. Càlcul de puntuació*

Les ofertes econòmiques que es proposin hauran de presentar una baixada respecte el preu de licitació, si no compleixen aquest criteri seran excloses.

**Recordar:** que hi haurà una partida alçada fixa per les actuacions puntuals i imprevistes, que no entra dintre dels criteris de valoració, i que només es podrà utilitzar sota autorització prèvia del responsable del contracte i amb un pressupost previ per cada actuació puntual. L'import d'aquesta partida serà de 2.500 € anuals pel lot 1 i de 1.500 € pel Lot 2.

## 12. ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

---

No s'admeten variants.

## 13. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

---

1. L'empresa haurà de disposar d'una organització suficient per a la correcta execució del contracte. Com a mínim haurà de disposar dels mitjans personals i materials següents:
  - a) 1 persona responsable del contracte
  - b) 2 persones tècnics operaris qualificats
  - c) Totes les eines imprescindibles per realitzar els treballs
  - d) El personal haurà de disposar d'uniformes de treball amb el distintiu de l'empresa
2. L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de Catalunya (ROESP).

### Subcontractació:

D'acord amb allò establert a l'article 215 de la LCSP, el contractista no podrà concertar amb tercers la realització total de la prestació.

### Cessió:

D'acord amb l'article 214 de la LCSP no procedeix la cessió del contracte.

## 14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

---

En coherència amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) Gestió sostenible de productes i minimització de biocides

ODS relacionat: ODS 12 (Producció i consum responsables)

L'empresa haurà de prioritzar mètodes preventius i no químics, reduint l'ús de biocides i utilitzant, quan sigui necessari, productes de menor toxicitat i menor impacte ambiental.

- Elements verificables que ha de presentar l'empresa:

- Inicialment un registre de productes utilitzats i fitxes de seguretat
- Informes mensuals de tractaments realitzats

b) Formació del personal en salut i riscos ambientals

ODS relacionat: ODS 3 (Salut i benestar) i ODS 8 (Treball digne i creixement econòmic)

L'empresa haurà de garantir que el personal adscrit al contracte disposi de formació actualitzada en control de plagues.

-Elements verificables que ha de presentar l'empresa:

- Certificats de formació del personal

## **15. MODIFICACIONS CONVENCIONALS**

---

Aquest contracte no ha de tenir cap modificació.

## **16. PENALITZACIONS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

---

### **17.1. Penalitzacions**

L'adjudicatària està obligada a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut de la LCSP i, especialment, les responsabilitats i sancions previstes a l'article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més, es tipifiquen les faltes següents:

Faltes molt greus:

- La comissió de tres faltes greus en un període d'un any.
- La cessió o subcontractació total del contracte.

Faltes greus:

- La prestació defectuosa o irregular del servei.
- La negació a seguir les indicacions dels tècnics de TRARGISA.
- La no presentació a una intervenció programada.
- Cometre tres faltes lleus en un període d'un any

Faltes lleus:

Altres incompliments no previstos anteriorment i que, d'alguna manera, signifiquin un detriment de les condicions establertes al present plec o al plec de prescripcions tècniques amb perjudici no greu dels serveis contractats

## 17.2. Causes de resolució de contracte

En tot cas, serà motiu per a la resolució del contracte:

- L'incompliment per part del contractista d'alguna de les condicions especials d'execució previstes al plec de prescripcions tècniques o l'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte.

## 17. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

---

Les establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Girona, a data de la signatura electrònica

El cap d'Inspeccions i Col·lectors  
i coordinador de Manteniment

El cap d'Àrea de Sanejament

El cap d'Àrea de Residus

Xavier Oliva Hereu

Lluís Ayach Costa

Joan Baró Guerra