



Ajuntament de Palafolls

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
JARDINERIA A PALAFOLLS, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL**

X2025006718



INDEX

<u>1.</u>	<u>JUSTIFICACIÓ, GARANTIES I RESPONSABILITAT CIVIL</u>	5
<u>2.</u>	<u>CONDICIONS GENERALS</u>	5
<u>2.1.</u>	<u>Normativa d'Aplicació i Referència</u>	5
<u>2.2.</u>	<u>Objecte</u>	6
<u>2.3.</u>	<u>Abast</u>	7
<u>2.4.</u>	<u>Condicions Inicials de Prestació del Servei</u>	7
<u>2.5.</u>	<u>Àmbit</u>	7
<u>2.5.1.</u>	<u>Zones a conservar inicialment</u>	7
<u>2.5.2.</u>	<u>Ampliacions i detracions</u>	9
<u>2.5.3.</u>	<u>Canvi de Tipologies</u>	9
<u>2.5.4.</u>	<u>Categories Bàsiques</u>	9
<u>2.5.5.</u>	<u>Serveis a realitzar</u>	11
<u>2.6.</u>	<u>Materials específics inclosos</u>	11
<u>2.7.</u>	<u>Despeses específiques incloses en contracte</u>	12
<u>2.8.</u>	<u>Condicions a l'inici del Contracte</u>	12
<u>3.</u>	<u>CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI</u>	13
<u>3.1.</u>	<u>Requisits formals i normatius</u>	13
<u>3.2.</u>	<u>Condicions tècniques dels treballs: Programes de Gestió</u>	13
<u>3.2.1.</u>	<u>Programa de reg</u>	15
<u>3.2.2.</u>	<u>Programa d'abonat</u>	17
<u>3.2.3.</u>	<u>Programa d'esmena</u>	19
<u>3.2.4.</u>	<u>Programa de entrecaves, caves i birbar</u>	20
<u>3.2.5.</u>	<u>Programa de poda, retallada de tanques i topiàries</u>	20
<u>3.2.6.</u>	<u>Programa de Reposicions</u>	26
<u>3.2.7.</u>	<u>Programa de sega de gespes</u>	29
<u>3.2.8.</u>	<u>Programa de desbrossament de praderies</u>	31
<u>3.2.9.</u>	<u>Programa de Control Canya Comuna (Arundo donax.)</u>	31
<u>3.2.10.</u>	<u>Programa d'airejats</u>	32
<u>3.2.11.</u>	<u>Programa d'escarificats</u>	33
<u>3.2.12.</u>	<u>Programa de resembra</u>	34
<u>3.2.13.</u>	<u>Programa de seguretat de l'arbrat</u>	34



3.2.14.	Programa de tractaments fitosanitaris	35
3.2.15.	Programa de Manteniment de la xarxa de reg.....	38
3.2.16.	Programa de la Neteja de la xarxa de drenatge	41
3.2.17.	Programa d'Obra civil i mobiliari urbà	42
3.2.18.	Programa de Sorral·ls infantils i Zones d'esbarjo Animal	42
3.2.19.	Programa Neteja i recollida de restes vegetals	45
3.2.20.	Programa de Neteja dels espais verds	45
3.2.21.	Programa de Control Legionel·losis	48
3.2.22.	Programa per posar tutors i proteccions	54
3.2.23.	Programa d'Eliminació d'arbres, arbustos i uns altres	55
4.	<u>VEHICLES</u>	55
4.1.	<u>Requeriments específics</u>	56
4.2.	<u>Turismes, furgonetes i tot-terrenys.</u>	56
4.3.	<u>Camions</u>	57
4.4.	<u>Vehicles autopropulsats especials</u>	57
4.5.	<u>Ús dels vehicles</u>	58
5.	<u>MAQUINARIA I MITJANS TÈCNICS AUXILIARS</u>	58
5.1.	<u>Requeriments específics</u>	59
5.1.1.	<u>Maquinària</u>	59
5.1.2.	<u>Mitjans auxiliars</u>	60
5.1.3.	<u>Ús de la maquinaria i dels mitjans auxiliars</u>	60
6.	<u>MITJANS PERSONALS</u>	62
6.1.	<u>Tècnic especialista responsable del servei:</u>	63
6.2.	<u>Personal de jardineria adscrit al servei:</u>	63
6.3.	<u>Tècnic arborista:</u>	65
6.4.	<u>Uniformitat</u>	66
6.5.	<u>Horari</u>	66
7.	<u>BOSSA D'HORES</u>	67
8.	<u>INSTAL·LACIONS PER AL PERSONAL</u>	67
9.	<u>PROMOCIÓ DEL SERVEI ENTRE ELS TREBALLADORS</u>	68
9.1.	<u>Informació</u>	68
9.2.	<u>Comunicació</u>	68



9.3.	Formació	68
9.4.	Motivació	69
10.	<u>GESTIÓ INFORMÀTICA DEL SERVEI</u>	69
10.1.	Gestió Informàtica dels Treballs	69
10.2.	Gestió Informàtica de l'inventari dels Espais Verds	70
10.3.	Gestió dels Sistemes de Comunicació	70
10.4.	Gestió dels Sistemes de Control d'Accés.	70
11.	<u>RESPONSABILITAT TÈCNICA</u>	71
11.1.	Per part de l'Ajuntament	71
11.2.	Per part de l'Empresa Adjudicatària	72
12.	<u>RESPONSABILITAT ECONÒMICA ADJUDICATARI</u>	74
13.	<u>GARANTIES</u>	74
14.	<u>CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI</u>	75
14.1.	Qualificació del nivell de qualitat del servei de jardineria	75
14.2.	Valor i qualificació.	76
14.3.	Conseqüències econòmiques del control	77
14.4.	Valor IC penalització / import i certificació	78
14.5.	Mesures correctores	78
14.6.	Formalització de les incidències	79
14.7.	Freqüències i característiques generals del control de qualitat	79
15.	<u>CONSIDERACIONS GENERALS</u>	80
	<u>ANNEXOS AL PPT I PCAP</u>	81

1. JUSTIFICACIÓ

Aquesta licitació respon a la necessitat del manteniment, conservació, neteja, renovació, ampliació, millora i suport, així com la reposició de vegetació urbana, de places, jardins, parterres, passejos per als vianants, zones forestals, aparcaments, zones verdes viàries i localitzades en espais públics i edificis pertanyents al terme municipal de Palafolls (Barcelona) per al compliment d'objectius específics tant d'aquest àmbit com del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls en el seu conjunt.

2. CONDICIONS GENERALS

El Plec estableix les condicions tècniques exigibles per a la conservació dels espais verds i arbrat urbà, de manera que els elements vegetals i no vegetals continguts en aquests espais es mantinguin dins d'uns paràmetres de qualitat òptims.

La conservació i manteniment dels espais verds públics del municipi de Palafolls exigeixen una organització en mitjans tècnics, humans i materials que excedeix dels mitjans propis amb que compta l'Ajuntament. Per aquest motiu, s'estableixen les bases reguladores per a la prestació dels serveis de jardineria a Palafolls, mitjançant procediment obert.

En el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació dels treballs de jardineria no només considera criteris de qualitat/preu en la prestació del servei, sinó que insereix criteris mediambientals, socials i econòmics, que serveixin de referent en la Contractació Pública Responsable.

2.1. Normativa d'Aplicació i Referència

Entre l'ampli ventall jurídic d'aplicació en aquest tipus de contractes, es prenen unes normes de referència perquè el servei públic específic sobre els espais verds es desenvolupa amb criteris de qualitat i sostenibilitat.

- Directiva 2014/24/UE de Parlament Europeu i del Consell, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- "Plec de condicions tècniques de manteniment d'espais verds" de l'associació de Professionals d'espais verds de Catalunya, editat per la Oficina Tècnica de cooperació de la Diputació de Barcelona.
- Guia d'herbicides i fito reguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
- Guia d'aplicació de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (DARP).
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per a aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de residus.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.



- Reial Decret 374/2001, de 6 d'abril, sobre la Protecció de la Salut i Seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball.
- Tractaments fitosanitaris del morrut de les palmeres segons la Direcció general d'Agricultura i Ramaderia del servei de Sanitat Vegetal de Catalunya.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- A banda d'aquesta normativa de referència, serà aplicable tota la legislació que afecta els condicionants tècnics dels processos i materials emprats en la conservació dels espais verds, com la legislació sobre protecció del medi ambient, impacte ambiental, energia, residus, seguretat i salut laboral, accessibilitat, protecció de sols, plaguicides, abonaments i fitosanitaris, i quantes prescripcions figurin en les Ordenances Municipals, Normes, Instruccions o Reglaments oficials que siguin aplicable a aquest servei.

2.2.Objecte

L'objecte d'aquest present plec estableix les bases tècniques per a la conservació i manteniment dels espais verds i de l'arbrat urbà de Palafolls, duent a terme totes aquelles tècniques jardineres encaminades a que el conjunt i disposició de cadascun dels elements del jardí perdurin i es consolidin en el temps tal qual van ser concebuts, a més de contribuir a l'embelliment i millora del valor botànic i ornamental dels elements que ho integren, considerant l'ús públic previst.

Els espais verds objecte de conservació i manteniment són els parcs urbans, zones enjardinades (zones entre blocs, places, parterres etc.), arbrat viari (incloent-hi plantacions en alineació), jardineres, estructures florals, àrees verdes en col·legis públics i edificis municipals, espais verds viaris (mitjanes, talussos, cunetes, illetes, bulevards i rotondes), àrees de canya, zones de rieres, horts urbans, zones forestals, limitis de carreteres i camins, tasques de jardineria efímera, parcs periurbans i altres zones municipals dotades i habilitades com a espais verds. La naturalesa i característiques de cadascun d'aquests espais verds queden descrits en l'**Annex VIII - Estudi tècnic** que acompanya als plecs. Aquests espais serviran com a base per a la presentació de les ofertes realitzades pels licitadors, encara que des del primer dia de vigència del contracte, l'adjudicatari, a proposta del tècnic responsable del contracte, i d'acord amb el procediment previst en el present plec, haurà de fer-se càrrec de qualsevol altra zona verda o element vegetal, que estant dins del terme municipal no hagi estat inclòs en l'**Annex VIII**.

S'aportaran tots els plànols relacionats amb les àrees verdes a conservar, en l'**Annex II - Plànols**, pel que es podran dimensionar tots els espais a mantenir. Per tant, no es consideren les dades numèriques aportades com a exactes si posteriorment es produeixen errors que afecten el manteniment i cost final del servei, això correrà a compte de l'adjudicatari.

Per altra banda, s'aporta l'arxiu **Annex XII – Pla Director de Verd Urbà de Palafolls**, on es pot trobar la següent informació:

- Espais inclosos en el Sistema de Parcs i Jardins Urbans del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).
- Espais Inclosos en el Sistema d'Equipaments del POUM.
- Elements de vialitat (rotondes, mitjanes i illetes).
- Altres espais verds urbans de gestió municipal.
- Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica urbana.
- Arbrat viari.
- Jardineres viàries.

El present contracte té caràcter reservat, de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, on podran participar exclusivament Centres Especials de Treball d'iniciativa social degudament inscrits en el registre corresponent.

2.3. Abast

Els elements a conservar als espais verds són aquells que poden considerar-se com a principals (gespa, prades, arbres, arbustos, tanques, zones terrenques, etc.), a més de tots els que formen part del jardí i es defineixen específicament.

En conseqüència, els elements que s'inclouen en el contracte seran: prades de gespa, prades naturals, arbres, arbustos, tanques, plantes enfiladisses, massissos d'arbustos, jardineres, zones terrenques, àrids, zones pavimentades, mobiliari urbà i equipament per a majors, xarxes de drenatge, xarxes de reg i mecanismes elèctrics de les xarxes de reg tant potable com d'aigua regenerada o freàtica, cartelleres, jardineres, estructures ornamentals de flor i altres estructures d'obra civil (murs, escales, tancaments...).

2.4. Condicions Inicials de Prestació del Servei

Les condicions inicials de partida constituïran el punt de referència per dur a terme els treballs de conservació i manteniment.

L'Ajuntament definirà de forma precisa els espais verds objecte de conservació, tant en la seva ubicació com en la seva extensió i límits. El licitador efectuarà un Diagnòstic de Situació dels espais verds, que denoti la disposició de suficient coneixement en quant a l'adequació de l'oferta pel que fa a les condicions de partida del servei.

2.5. Àmbit

2.5.1. Zones a conservar inicialment

Els espais verds a conservar venen recollits en l'Inventari Inicial relacionat en l'**Annex VIII - Estudi Tècnic**, així com tota la informació inventariada en l'Annex XII. La ubicació espacial dels espais verds objecte de conservació es mostra en l'**Annex II – Plànols**.

A l'**Annex XIII – Relació de zones amb tipus de manteniment**, es posa en relació cadascuna de les zones marcades als plànols amb els tipus de manteniment explicats al punt 2.5.4.

Els elements puntuals externs als espais verds (arbrat/arbustos/tanques en alineació), s'inclouen en l'**Annex VIII**, indicant-se els carrers on es localitzen i aportant un nombre d'exemplars.

Els elements existents als espais verds que són objecte de conservació i manteniment, els quals la seva naturalesa no és vegetal s'inclouen en l'**Annex III. Inventari d'elements no vegetals a conservar**.

L'adjudicatari en finalitzar els tres primers mesos de contracte des de la data de la formalització, presentarà a la Direcció facultativa o Tècnic responsable, un inventari exhaustiu, adjuntant fitxes de cartografia informatitzada a escala 1:250, de manera escrita i fotogràfica, sobre la superfície per a cada zona verda, amb la seva composició, espècies vegetals, grandària d'aquestes, edat aproximada i estat de conservació. També en el referit a xarxes de reg i comptadors d'aigua amb nombre de sèrie i lectura del mateix, el manteniment del qual i conservació és objecte del contracte i en general tota aquella informació que en el futur faciliti la gestió i conservació de les àrees verdes públiques, objecte d'aquest contracte, segons el parer de la corporació contractant, el tècnic responsable del contracte i el propi Adjudicatari.

El cost incorregut en la realització d'aquest inventari correrà per compte del contractista.

La documentació cartogràfica serà revisada, valorada i validada pel Servei Tècnic Municipal competent. Mentre l'inventari presentat pel contractista no consideri aprovat, se seguirà considerant com a vàlid l'inventari recollit en l'**Annex VIII i Annex XII**, sense perjudici de les correccions que en el futur es puguin realitzar en les certificacions que s'haguessin emès a conseqüència de l'obtenció de l'inventari físic definitiu, amb el límit màxim indicat.

En qualsevol dels casos, la propietat intel·lectual de tots els inventaris que es poguessin realitzar correspondrà a l'Ajuntament de Palafolls.

De forma anual l'empresa adjudicatària realitzarà una actualització d'aquest document segons els terminis de lliurament que estableixi el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

En cas de produir-se modificacions en els límits territorials de les unitats administratives objecte del present Plec, l'Adjudicatari està obligat igualment a assumir els possibles canvis d'assignació dels espais verds que això pogués suposar, i seran considerades en la següent revisió anual.

Les condicions inicials de partida constituïran el punt de referència per dur a terme els treballs de conservació i manteniment.

2.5.2. Ampliacions i detracions

A més de les zones a conservar inicialment, podran ser objecte de contracte aquelles altres que, àdhuc no estant incloses explícitament en el Plec, s'incorporin posteriorment a l'adjudicació del contracte durant el període de vigència del servei. És a dir, ja sigui pels seus propis mitjans, o bé a través de tercers, l'Ajuntament de Palafolls, tindrà llibertat absoluta per realitzar en qualsevol moment que ho estimi oportú, tant obres noves com millores o ampliacions als espais lliurats en conservació, així com els límits que les defineixen. Tot això es comunicarà a l'adjudicatari almenys amb un mes d'antelació, modificant-se l'import a percebre pel contractista prèvia determinació del cost del servei mitjançant sistema de preus contradictoris entre l'Ajuntament i el contractista.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà d'orientar la seva gestió per aconseguir els nivells de qualitat exigibles a cadascun dels elements que ho integren, independentment de l'estat de recepció.

D'altra banda, quedaran exclosos temporalment aquells espais lliures i jardins en els quals l'Ajuntament decidís modificar la seva estructura i que derivessin la impossibilitat de realitzar els treballs de manteniment i conservació dels elements vegetals objecte d'aquest plec. En aquest cas els treballs no efectuats podran ser deduïts del preu del contracte, o l'Ajuntament podrà disposar de la realització d'altres treballs substitutius dels que no poden ser objecte de prestador.

En tot cas, s'observaran els condicionants i procediments legals i reglamentàriament establerts a aquests efectes.

2.5.3. Canvi de Tipologies

Durant el període de vigència del servei, els espais verds podran canviar d'una tipologia a una altra. En l'**Annex VIII**, es classifiquen totes les zones verdes existents en el municipi segons les seves característiques, ubicacions i exigències segons el seu grau de Manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se d'aquests canvis de tipologia, de manera que es reorienti la seva gestió a la nova realitat de la zona verda concreta, dotant-la dels mitjans i aplicant els programes més adequats.

Aquests canvis de tipologia de la zona verda portarà implícita la corresponent modificació en l'import de conservació a abonar a l'adjudicatari.

2.5.4. Categories Bàsiques

L'àmbit territorial aplicable en el present Plec correspon a les zones de Palafolls, especificades en l'**Annex VIII**, d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, separades en les següents Categories bàsiques:

Descripció	Reg (m2)	Gespa – prats (m2)	Caves – escardes arbustius (m2)	Caves – escardes arbres (ud)	Caves – escardes jardineres (ud)	Sega i desbrossament (m2)	Poda arbres (ud)	Poda retall (m2)	Extracció de soques (ud)	Reposició flor temporada (m2)	Sorrals i pipicans (m2)	Fitosanitaris prades (m2)	Fitosanitaris arbres (ud)	Fitosanitaris jardineres (ud)	Abonats (m2)	Neteja (m2)
m ² Tipus A	17750	62010	12018	223	50	7052	689	1942	20	240	15	63395	689	50	62010	74670
m ² Tipus B	10395	39979	3886	172	31	7030	387	625	0	0	5	40345	387	31	39979	19334
m ² Tipus C	1510	250	0	0	0	55160	349	0	0	0	8	260	349	0	250	1820
Alineacions arbòries	0	500	0	327	0	100	389	0	0	0	28	500	389	0	500	35

(*) Superfícies a títol informatiu.

A l'efecte del present plec les àrees bàsiques queden definides de la següent forma:

Zones Verdes TIPUS A: Es consideren com a tals a totes aquelles àrees amb majors exigències en el seu grau de manteniment, al mateix temps situades en zones emblemàtiques i amb major ús per part dels habitants del Municipi, fonamentalment places, parcs i zones d'estada importants.

Zones Verdes TIPUS B: Seran considerades com a tals aquelles àrees amb menors exigències de manteniment, s'inclouen sota aquest grup aquelles places o parcs amb menors usuaris, situats en zones més limítrofes i amb menors existències d'elements vegetals i majors superfícies de paviments durs. A més, totes les zones catalogades com a viàries (mitjanes, illetes, rotondes, llits urbans del riu...) i fins i tot alineacions arbòries localitzades més centríques i amb majors necessitats en comparar-les amb el grup de vegetació viària.

Zones Verdes TIPUS C: Es consideren aquelles àrees i franges forestals situades en el Municipi adjacents amb habitatges, carreteres, camins... A més de parcel·les, talussos i laterals de carreteres, llits de riu no urbà, àrees de canya, aparcaments i zones els objectius bàsics de les quals se centren en el desbrossament i manteniment de la vegetació espontània.

Vegetació viària: En aquesta categoria s'inclouen els arbres presents en alineacions al llarg del Municipi, exceptuant aquells englobats sota un altre grup a causa de la seva ubicació i presència d'altres elements vegetals.

En l'**Annex V**, del present plec es detallen les freqüències requerides pel que fa al conjunt de treballs que han de realitzar-se per conservar i mantenir les quatre àrees bàsiques descrites, en perfecte estat tècnic, funcional i ornamental i que hauran de ser tingudes en compte en tot cas en les propostes ofertes. Aquestes àrees es troben dins de cadascun dels grups catalogats segons el seu grau de manteniment.

Cal ressaltar la possibilitat que després de la realització de l'inventari per part del adjudicatari, la realitat excedís de les dades recollides en l'**Annex VIII**, així com en el cas d'incorporació de noves superfícies enjardinades o instal·lacions no contemplats en l'inventari inicial.

L'Ajuntament de Palafolls podrà iniciar, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic, un expedient d'ampliació que serà aprovat per l'òrgan de contractació, aplicant-se els preus unitaris que es dedueixin de l'oferta al seu moment presentada per l'Adjudicatari. L'Ajuntament es guarda el dret de gestionar directament el manteniment de les noves superfícies o excedents, si ho estima oportú.

L'Adjudicatari s'obliga a admetre per la seva conservació les àrees verdes, construccions o instal·lacions de nova creació que, amb motiu d'obra nova, ampliacions, cessions o adquisicions de qualsevol mena incrementin la superfície del Parc Urbà o bé modifiquin la distribució interior de superfícies, en les mateixes condicions que la resta de l'adjudicació.

En el cas de disminució d'àrees verdes, edificacions o instal·lacions de qualsevol mena a conservar i previ l'avís corresponent, es realitzarà l'expedient de detracció econòmica que correspongui per la superfície o unitats no conservades, des que es tingui coneixement fefaent de l'abandó de la mateixa.

Quan es tracti d'obres noves realitzades per persones diferents als contractants, i que en el futur passessin a ser conservades per l'adjudicatari del servei, com a tràmit previ la recepció de les zones verdes, la Corporació contractant es reserva el dret de: sol·licitar a l'Adjudicatari un informe sobre aquestes, a fi que aquelles es trobin en un estat adequat tant de material vegetal i arrelament d'aquest, sol, mobiliari i instal·lacions, construccions, etc. A aquest efecte l'Ajuntament confereix a l'Adjudicatari el dret i el deure de supervisar l'execució d'aquests treballs. En cas de rebre l'informe positiu del contractista, i posteriorment es descobrissin defectes que impedeixin el bon funcionament de les instal·lacions o l'adequat manteniment de la vegetació, les mesures correctores o de reparació que s'hagin de portar a terme per esmenar les anomalies, seran per compte exclusiu de l'Adjudicatari, que, posteriorment si fos oportú, podrà reclamar el cost de les reparacions al promotor de les obres i en cap cas a l'Ajuntament de Palafolls.

2.5.5. Serveis a realitzar

L'empresa adjudicatària presentarà, juntament amb la seva oferta, un programa de treballs detallat a realitzar sobre els espais lliures, jardins, elements vegetals i mobiliari urbà en zones verdes, objecte d'aquest plec, amb indicador de les operacions de manteniment i conservació ofertats, identificant cada zona o element a mantenir, distribució d'operaris per zones i/o parcs, les dates previstes d'inici d'aquests treballs, la seva durada, periodicitat i les limitacions operacionals que es puguin generar.

Una vegada adjudicat el contracte, el programa de treball detallat de l'adjudicatari tindrà caràcter contractual, sense perjudici de complir tot el que el present plec de condicions i els seus annexos estableixin.

2.6. Materials específics inclosos

Sense detriment del que es disposa a cada apartat corresponent als programes de gestió, es consideren inclosos en el cànon, el subministrament dels següents materials o similars:

- Encoixinats
- Tutors
- Productes fitosanitaris
- Gestió de residus
- Llavors
- Material de reg
- Arenes de diferents granulometries
- Abonats
- Substrats
- Petits elements de material (material de ferreteria, brides, cargols, cordes, protectors d'arbrat i altres.)

2.7.Despeses específiques incloses en contracte

L'Ajuntament posarà disposició del contractista els subministraments d'aigua i llum, existents en les instal·lacions que siguin precises per a la realització del servei. El contractista estarà obligat a portar un control dels consums i donar avis a l'Ajuntament en cas de detectar cap anomalia de consum i la seva posterior solució.

Si per qualsevol causa aliena al Ajuntament de Palafolls, no anessin subministrats aquests elements, o es produïssin talls massa perllongats que arribessin a produir danys en la vegetació o instal·lacions, l'Ajuntament quedarà exempt de responsabilitat per la mort de plantes, arbres, imperfeccions i/o demores produïdes, quedant si escau el contractista obligat a reparar immediatament els desperfectes al seu càrrec, i a posteriori reclamar per la via que correspongui i estimi oportuna a l'empresa subministradora del servei o a tercers en la mesura en que aquestes siguin atribuïdes a les anteriors.

L'Ajuntament es reserva el dret de fer que l'empresa adjudicatària corri amb les despeses dels subministraments d'aigua i electricitat. Una vegada que es coneguin els consums mitjans mensuals de tots dos subministraments, prèvia tramitació de l'expedient administratiu oportú i de la corresponent incorporació a aquest contracte de la partida econòmica necessària per al seu pagament.

2.8.Condicions a l'inici del Contracte

A l'inici del contracte i amb independència de les obligacions contractuals inherents al propi Plec de prescripcions o de les millores ofertes per l'empresa adjudicatària, s'efectuarà un Replanteig de l'objecte del contracte i un Pla de Posada a punt, aplicable als següents aspectes:

- Xarxa de drenatge.
- Reposicions i noves plantacions.
- Xarxes de reg.
- Mobiliari urbà.

En el cas de produir-se una deterioració significativa des de la data de presentació de les ofertes fins al començament del contracte, el Pla de Posada a punt s'abonarà en concepte de Valoració d'obra, subministrament o servei realitzat.

En qualsevol cas, la Direcció facultativa podrà decidir si alguns dels conceptes inclosos en el Pla de Posada a punt, han d'abonar-se mitjançant Valoració d'obra, subministrament o servei realitzat, atesa la magnitud de la intervenció, així com a l'estat de conservació dels espais verds.

3. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

3.1. Requisits formals i normatius

Amb caràcter general l'empresa adjudicatària quedarà compromesa des de l'inici de la prestació del servei a formalitzar els contractes de treball amb les categories professionals que corresponguin, remetent-se en qualsevol cas a l'establert en el Conveni Col·lectiu de jardineria.

Correspon a l'adjudicatari tota la responsabilitat amb relació al compliment de tota la normativa que apliqui als treballs, serveis, maquinària, eines i materials inclosos en aquest plec, així com l'homologació dels seus treballadors per a la prestació del servei contractat conforme als requisits establerts en el present plec.

3.2. Condicions tècniques dels treballs: Programes de Gestió

El nivell de prestació del servei aportarà un nivell de qualitat òptim a tots els elements vegetals o no, inclosos als espais verds, sota un model de jardineria sostenible. Aquest s'aconseguirà si els treballs s'executen de conformitat a uns criteris mínims exigibles a cada tasca descrita en aquest Plec de Prescripcions Tècniques i en els seus annexos al llarg del temps i de manera continuada i permanent.

A més de les Prescripcions Tècniques que es fan en aquest Plec, el nivell de servei serà de tal qualitat i freqüència, que a qualsevol moment la totalitat de les zones enjardinades i lliures, objecte d'aquest contracte hauran de trobar-se en correcte estat de conservació, vegetatiu, lliure de plagues i malalties, lliures de qualsevol mena de brutícia, sigui el que sigui la seva procedència i naturalesa.

El no compliment estricte d'aquest punt constituirà falta greu i com tal es pot sancionar d'acord a l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Una vegada comentada la prestació dels serveis per l'Adjudicatari, no podrà suspendre's per cap motiu, ni pretext excepte en cas de força major degudament contrastada i comprovada per l'Ajuntament de Palafolls. Es consideraran causes de força major les provinents d'esdeveniments absolutament inevitables que escapin del control de l'empresa adjudicatària i que impedeixin totalment la prestació del servei objecte d'aquest contracte. Si per causa de força major esdevingués la impossibilitat de prestar normalment tots o part dels serveis adjudicats, el contractista vindrà obligat a posar tota la diligència i mitjans materials i humans necessaris per al restabliment de la normalitat en un termini màxim de 48 hores.

El contractista haurà de comptar amb tots els mitjans necessaris per poder completar adequadament totes les tasques de manteniment i conservació en totes les zones verdes sota el present contracte.

Totes les feines es realitzaran sota la normativa vigent, degudament senyalitzades si fos necessari, garantint a més la seguretat del personal sota les tècniques de Prevenció de Riscos Laborals adequades en cada cas.

Els Programes de Gestió definits a continuació es presentaran en el Model de Dades proposat per als treballs en **l'Annex IV - Model dels Programes de Gestió**, completant per a cada tasca les dades requerides d'ubicació, època, mitjans emprats, formes d'aplicació i dosatges, rendiments, nombre d'arbres o arbustos, m2 de treball, etc., segons com pertoqui.

S'aportaran per part de l'adjudicatari totes les dades anteriorment nomenats en el referit a cada Programa de Gestió utilitzant les taules presents en **l'Annex IV** de forma total o parcial, fins i tot addicionant altres més completes. Al mateix temps es podran requerir detalls dels diferents programes sense que existeixin taules concretes en l'Annex.

Davant qualsevol dubte, discrepància, imprecisió o omissió en les especificacions dels programes de gestió, s'aplicaran els criteris tècnics disposats en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, que al seu torn han servit de base per al desenvolupament dels Programes de Gestió que es detallen a continuació.

La concreció dels programes en l'oferta que presenti cada contractista es considerarà un compromís d'actuació per part d'aquest durant el desenvolupament del seu contracte. S'entén que el contingut d'aquests programes és la proposta d'activitats que va unida als mitjans oferts. No obstant això, la direcció facultativa, podrà aportar correccions o ampliacions als mètodes i materials proposats en el desenvolupament dels programes, si així ho estima oportú, modificant-los segons els criteris municipals.

Sobre la base del descrit en **l'Annex V - Freqüències de referència**, a les diferents zones a mantenir, segons el seu grau o exigències de manteniment les empreses licitadores al servei aportaran en la seva oferta un cronograma de tasques corresponent al seu primer any de servei.

A continuació s'aborden els programes de gestió, amb la descripció dels treballs i operacions pròpies de l'activitat de jardineria i que es realitzaran a les zones i àrees enjardinades del municipi, urbanitzacions i zones industrials pertanyents a Palafolls, així com les operacions de neteja en rieres urbanes i no urbanes present en zones verdes (Riera de la Burgada, Riera de Jordà i Rec Viver...) de tal forma que es trobi sempre en adequades condicions d'ús i salubritat per a tots els veïns i visitants de Palafolls.

3.2.1. Programa de reg

El programa de gestió de reg ha d'adaptar-se a les diferents espècies vegetals presents a les zones verdes, en quant a dosis i freqüències, mantenint un creixement i desenvolupament adequat.

Els treballs de reg hauran de respectar uns criteris mínims que assegurin l'optimització del recurs i la qualitat de les operacions:

- Les dosis i freqüències vindran justificades i es tindran en consideració les espècies i varietats objecte del reg, les característiques del sol (textura, estructura i pendent) i les característiques climàtiques (precipitació, insolació, vents, etc.).
- Quant a la metodologia a emprar, els regs es realitzaran amb mànega en aquells jardins o parterres que no comptin amb instal·lacions de reg localitzat, i amb camió cisterna o dipòsits de grans dimensions en aquelles zones verdes que per raó temporal o justificada siguin susceptibles de ser regats per aquest mètode.
- L'aigua a utilitzar en els regs amb cisterna-dipòsit es prendrà en el lloc que determini el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls. Als espais que comptin amb instal·lacions de reg localitzat, automatitzat o no, com aspersió, micro-aspersió o degoteig, el reg es realitzarà amb les mateixes consideracions, sent l'empresa adjudicatària la responsable del manteniment en bon estat de les instal·lacions existents o les que pogués posar la regidoria competent a la seva disposició després de l'adjudicació del contracte. Entre aquestes responsabilitats es trobarà la reposició a la seva costa dels elements integrants de la instal·lació que per desgast, avaria o vandalisme poguessin faltar, i l'oportuna i urgent comunicació a l'empresa concessionària del servei d'aigua potable del municipi de qualsevol avaria a la xarxa aliena a la pròpia instal·lació de reg que impossibiliti o dificulti el seu funcionament.
- El paràmetre ETP (Evapotranspiració) s'utilitzarà per tenir en compte les característiques climàtiques i el moment d'aplicació en el càlcul de dosi de reg.
- L'aportació d'aigua serà el necessari per satisfer les necessitats hídriques dels elements vegetals situats sobre cadascuna de les zones a conservar.
- L'aportació d'aigua serà uniforme quant a la superfície a regar, de manera que s'aconsegueixi un recobriment total.
- Els elements de la xarxa de reg estaran calibrats a tot moment de manera que el seu abast sigui el correcte, arribant a tots els punts de l'element sense sobrepassar els límits d'aquest mateix .
- La dotació d'aigua i freqüència de regs seran concordants a les condicions orogràfiques en les quals es troba la formació vegetal, evitant pèrdues d'aigua per vessament sobre la via pública de circulació de vehicles o persones, aparició de perjudicis en els paviments de passejos i camins, alhora que s'evitaran els desbordaments que produeixen brutícia en places, voreres, etc. Si per incompliment d'aquest extrem es produïssin vasalls d'aigua, erosions del terreny, accidents o altres perjudicis l'adjudicatari serà l'únic responsable i haurà de restablir per el seu compte la situació primitiva de tota la zona danyada i abonarà si escau, l'import del volum d'aigua vessada i el cost en casos de possibles danys causats a tercers o a propietats municipals.
- Les xarxes automàtiques i semiautomàtiques es mantindran en perfecte estat de neteja i funcionament de manera que es minimitzin els trencaments o avaries. La substitució

de qualsevol element constituent dels sistemes de reg, es farà a càrrec de l'adjudicatari amb peces i materials idèntics a l'existent, excepte per causa justificada o indicació expressa en contra.

- Les xarxes de reg es mantindran en perfecte estat de neteja i funcionament, a fi de minimitzar trencaments o avaries.
- S'optimitzaran els torns i dosis de reg, segons l'època de l'any, al mateix temps es preveurà el funcionament correcte de totes les instal·lacions abans del començament d'aquelles èpoques amb majors necessitats hídriques.
- S'evitarà el reg per aspersió amb velocitats de vent superiors a 4 m/s, especialment quan es faci ús d'aigües regenerades.
- L'horari de reg és de 4:00 a 6:00 hores a excepció en casos d'engegada per reparacions, proves de funcionament o causes alienes al servei.
- En cas de noves plantacions s'han de generar escocells per poder regar (depressió de 5-10cm)

El contractista definirà els mitjans necessaris per a la correcta execució del reg, personal, mitjans mecànics i vehicles necessaris.

Els danys ocasionats pel mal desenvolupament dels treballs del reg, hauran de ser restablerts pel contractista.

Els consums d'aigua i energia elèctrica associats a les instal·lacions de reg seran per compte de l'Ajuntament, estant el contractista obligat a realitzar un ús racional dels dos recursos.

Qualsevol modificació en les espècies vegetals (reposicions o noves plantacions) que conformen els espais verds, ha de ser motiu perquè l'empresa adjudicatària revisi i analitzi el Programa de Gestió de Reg per adequar-ho a les noves condicions dels espais conservats, de manera que s'aconsegueixi una utilització eficient de l'aigua.

L'empresa posarà a la disposició del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, tots els recursos necessaris davant la necessitat de reg en condicions especials en zones forestals, noves plantacions i espais verds que ho requereixin.

Davant la creació de nous espais verds, es redactarà un programa de regs específic que s'adapti a les necessitats particulars, independentment del programa general. No es donaran per finalitzats aquests treballs sense que es redacti aquest programa específic.

Com a informació, la xarxa de reg municipal disposa d'un dipòsit intermedi, ubicat a la piscina. Aquest recull l'aigua sobrant de les neteges dels filtres que posteriorment s'utilitza per al reg.

Les dades referides a les àrees proveïdes de reg i la tipologia d'aquest, es desenvolupen a continuació. Per a una determinació dels punts exactes s'ha de contactar amb el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

A continuació s'adjunta taula amb referència a les àrees verdes on es localitzen instal·lacions de reg dins del Municipi de Palafolls:

Adreça	Id. Zona	Grau	Tipus de reg
Plaça Joaquin Ruyra	F-8	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça País de Sepharat	F-10	B	Aspersió sense programador. Manual.
Glorieta del Dr. Torner – Dispensari	F-9	A	Aspersió sense programador. Manual.
Feixeta dels Leon-Església	F-7	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça Poppi	F-14	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça de la Pau	M-14b / M-14c	B	Aspersió sense programador. Manual.
Palauet (Poliesportiu)	F-2A	B	Aspersió sense programador. Manual.
Plaça de Mas Tit (i escales)	M-7	B	Aspersió sense programador. Manual.
Pla de la Sorra	M-3	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça Xon Comes	M-12	A	Aspersió sense programador. Manual.
Piscina Municipal	M-17	B	Aspersió amb programador zona gespa
Riera de la Burgada	M-24	B	Aspersió sense programador. Manual
Masia Can Florenci (casal de la dona)	F-17	B	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça Vall d'Ax	F-3	A	Aspersió sense programador. Manual
Plaça Roig i Jalpi	M-I	A	Boca de reg per reg amb mànega
Plaça Àgora	L-18	A	Instal·lació de reg no connectada
Saló Mas Pedrer	F-21	B	Aspersió amb programador

3.2.2. Programa d'abonat.

El programa de gestió d'abonat desenvoluparà els tipus d'abonat proposats pel contractista quant a les dosis, èpoques i forma d'aplicació, així com els mitjans necessaris per a la seva correcta incorporació al sol.

Els abonats es desenvoluparan segons els següents paràmetres de qualitat:

- Es restringirà l'ús d'abonaments químics a situacions determinades en les quals calgui compensar una manca del sòl o per recuperar extraccions i pèrdues per mineralització o lixiviació. S'empraran productes permesos en agricultura ecològica d'acord amb el qual estableix l'annex II del Reglament (CE) N° 889/2008. Prèviament consensuats amb el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, quant a producte, marca comercial, zona d'aplicació, data, dosi...
- S'usaran d'abonaments orgànics, minerals o esmenes adaptades a una gestió mediambiental sostenible, amb la finalitat de mantenir els sòls millor estructurats i potenciant la seva fertilitat. Prèviament consensuats amb la direcció facultativa del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, quant a producte, marca comercial, zona d'aplicació, data, dosi, personal encarregat...
- Es portaran a terme anàlisi dels sòls previs a l'aplicació dels abonats, en aquelles zones més representatives o a través de la demanda del Tècnic competent en l'Ajuntament.
- L'abonat s'ajustarà a les característiques del sol i l'època d'aplicació, es realitzarà amb mitjans proporcionals a la superfície d'abonat i al tipus de formació vegetal.
- S'empraran abonaments amb etiqueta CE amb continguts i equilibris ajustats a l'època d'aplicació i a les necessitats de les espècies. L'abonament estarà exempt d'elements estranys, agents patògens, metalls pesants, llavors de males herbes i altres impureses, a més de no atreure insectes o altres vectors.
- S'evitarà l'abonament nitrogenat a la tardor i hivern.



Ajuntament de Palafolls

- Es realitzarà una distribució regular de l'abonat de manera que s'eviti la sobre fertilització en zones puntuals.
- Es mantindrà una franja de 2 a 10 m d'ample sense abonar al costat de làmines d'aigua, assegurant-se que tant de manera directa com de forma indirecta per deriva, no s'afectarà en aquesta franja de protecció.
- Es farà ús preferent d'abonaments equilibrats en la seva composició, amb percentatges relativament baixos de nitrògen i granulat complex d'alliberament lent, evitant la contaminació de nitrats de les aigües subterrànies i reduint les necessitats hídriques.
- Els abonats orgànics es portaran a terme a final de la tardor, la seva aplicació ha d'anar acompanyada d'una tasca d'enterrat per evitar vessaments, rentats i l'acció degradant dels agents atmosfèrics. Aquesta feina es realitzarà de forma manual i sobre el terreny lliure de mala herba.
- Les tasques d'abonat requeriran una neteja final de la zona mantenint-la lliure de residus.
- Es realitzarà un transport, manipulat i emmagatzemat dels abonaments assegurant les seves propietats.

El contractista definirà el personal i mitjans necessaris per a la correcta execució de l'abonat.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls podrà sol·licitar mostres dels abonaments emprats així com la seva anàlisi, per verificar si són idonis, sent les despeses derivades amb càrrec a l'empresa contractada.

En l'aplicació s'empraran mitjans, productes i procediments, no tòxics. S'utilitzessin productes ecològics certificats i d'eficiència contrastada que destaquin per la seva nul·la toxicitat per a persones, animals i plantes, que a més siguin innocus en difondre's per l'aire, sol o aigua.

Condicions Específiques:

ABONAT MINERAL

- Les zones verdes, de forma general, s'abonaran una vegada a l'any.
- S'empraran abonaments minerals de marques comercials reconegudes, en forma de pols, cristalls solubles o bé granulats, aptes per a la seva aplicació en cobertura o mitjançant fertirrigació en els llocs on existeixi instal·lació de reg localitzat. Per a la seva selecció es prevaldran els de més baix poder salinitzant.
- Davant l'existència de deficiències nutricionals, es solucionaran amb una aportació d'abonaments .
- En gespes, s'abonarà de manera sistemàtica dues vegades a l'any . Se solucionaran les possibles deficiències, en el menor termini, amb l'aportació d'abonaments d'absorció foliar aprovats qualitativament i quantitativament per la direcció facultativa..

ABONAT ORGÀNIC

- Les zones verdes, de forma general, s'abonaran una vegada cada dos anys i després dels treballs de poda per no ocasionar descompensació hídrica a la vegetació.



- Si les quantitats de compost no fossin suficients per cobrir les necessitats, s'utilitzarà fem sòlid o líquid.
- En realitzar les plantacions anuals de flors, arbustos i arbres, s'abonarà el terreny amb adobament orgànic amb un dosatge de 2 m³/àrea (20 l/m²).

ABONATS ESPECIALS

- Si cal corregir deficiències de micro elements o molt severes de Nitrogen, Fòsfor i Potassi s'utilitzaran abonaments foliars com a suport a la resta d'abonat.
- Aquests podran aplicar-se al costat de tractaments fitosanitaris si la direcció tècnica ho autoritza o ho requereix.

3.2.3. Programa d'esmena

El programa de gestió d'esmena descriu la utilització de productes que el seu objectiu sigui la millora de les propietats físiques, químiques, biològiques o mecàniques del sol, tenint presents certs paràmetres de qualitat quant a tipus, dosatge, puresa, època, forma d'aplicació, uniformitat, neteja i manipulació, similars als exigits al Programa de Gestió d'Abonat.

Els principals criteris per a la utilització d'esmenes seran:

- Esmenes húmiques, mitjançant l'aportació d'abonaments orgànics per millorar característiques estructurals en els sòls molt compactats o solts.
- Esmenes calcàries s'utilitzaran calçis o altres substàncies que reuneixin les condicions per a la millora del sòl. Periòdicament convé l'aplicació al sòl de calci, element insubstituïble i bàsic per al manteniment de l'estabilitat química i física dels sòls. També es procurarà mantenir el pH en nivells propers a 7 amb fluctuacions de +/- 0,5. Si es traspasés aquest llindar, es procedirà a l'aplicació de les esmenes oportunes, sota consideració de la direcció facultativa .
- Esmenes sorrenques, mitjançant l'aportació de sorra de riu per disminuir la compactació i augmentar la capacitat de drenatge del sòl. Rebutjar sorres procedents de triturats.
- Consideració de la humitat i distribució de pluges per evitar possibles pèrdues de producte.
- Control del volum aportat, fraccionant l'esmena segons les necessitats del sòl o la seva capacitat d'assimilació .
- Aplicació correcta, mitjançant enterrat i barreja amb la terra, en la profunditat adequada.

El contractista definirà de forma precisa els mitjans necessaris per a la correcta execució de les esmenes.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, podrà sol·licitar mostres de les esmenes emprades així com la seva anàlisi, per verificar si són idònies, sent les despeses derivades amb càrrec a l'empresa contractada. Davant l'aplicació d'esmenes, aquestes seran

consensuades per endavant amb el tècnic competent, quant a necessitat, producte, zona d'aplicació, data, dosi, personal encarregat...

En l'aplicació s'empraran mitjans, productes i procediments, no tòxics utilitzant productes ecològics certificats i deficiència contrastada que destaquin per la seva nul·la toxicitat per a persones, animals i plantes, que a més siguin innocus en difondre's per l'aire, sol o aigua.

3.2.4. Programa de entrecaves, caves i birbar

El programa de gestió de les tasques d'entre caves, caves i birbes mantindrà totes les superfícies que així ho requereixin, lliures de males herbes i mantenint una bona estructura del sol, és a dir, una permeabilitat i ventilació òptima permetent el desenvolupament correcte de la vegetació.

S'estableixen les següents normes generals:

- Total eliminació de males herbes, posant especial cura de l'entorn i sota els elements de mobiliari urbà, zones de jocs infantils, escocells d'arbrat ...etc.
- L'entrecavat i la birba s'adaptarà a l'espècie i formació vegetal, quant a freqüència, profunditat i intensitat, evitant danys en arrels.
- Les entrecaves, es realitzaran amb el sòl en bona saó.
- S'acompanyarà la finalització de la tasca amb un rastellat per allisar el terreny i eliminar elements estranys (pedres, herbes, restes, etc.).
- Les restes vegetals produïdes seran retirades de forma immediata, no quedant dipositats ni tan sols de forma eventual als espais verds.
- Simultàniament, també s'eliminarà l'herba de camins i passejos amb una tasca més lleugera a fi de no perjudicar l'estabilitat dels paviments. Aquesta tasca es realitzarà igualment en els escocells, jardineres, testos grans i sobre zones terrenques o zones amb àrids situades en espais verds.

El contractista podrà exposar altres mesures addicionals per a l'eliminació o minimització de la presència de males herbes, i que la seva idoneïtat serà valorada pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

El contractista definirà de forma precisa el personal i els mitjans necessaris per a la seva correcta execució, a més haurà de reflectir les freqüències i èpoques de realització.

3.2.5. Programa de poda, retallada de tanques i topiàries

El programa de gestió de poda i retallada aportarà el màxim nivell estètic possible a cada espècie vegetal, mantenint el seu vigor, adequant la seva estructura a la funció exercida a la zona verda, reduint el risc de fractures de branques, caigudes i trencaments d'arbres, evitant la incorporació i fregament de les branques a edificis o infraestructures. Al mateix temps reduir la proliferació de plagues o malalties per la presència de brancatge i fullatge sec o afectat.

Aquest programa ha de contemplar el tipus de poda a realitzar, espècie a podar, la seva ubicació, i el nombre d'exemplars vegetals.

La poda es realitzarà sobre totes les plantes que així ho requereixin i que es trobin en qualsevol modalitat de zona verda, tant si formen part de tanques, grups o són exemplars aïllats.

Les podes es realitzaran sempre amb les eines i materials més adequats i necessaris per a la seguretat dels operaris, l'execució de talls correctes i nets. S'utilitzaran mitjans complementaris necessaris per evitar qualsevol dany sobre paviments, cotxes, transeünts i propietats privades o públiques, incloses les pròpies plantacions presents en zones verdes i els seus elements no vegetals existents.

Com a norma general, l'època ideal serà finals d'hivern i estiu.

Segons el pla de poda, les actuacions previstes mínimes són les següents:

Any	Restaurar	Manteniment	Aclarida	Cap de gat	Retall anual	Formació	Eliminar	Substituir	Revisar
1r any	284	480	72	18		22			
2n any		474		291	72	22	6	9	2
3r any		388	72	291		3	6		98
4t any		378	3	273	74		8	50	66

- **Restaurar:** La poda de restauració és una intervenció extraordinària destinada a recuperar l'estabilitat i la funcionalitat estructural d'arbres que han estat sotmesos a podes reiterades o inadequades, o bé en aquells casos en què s'ha modificat el tipus de poda i en els exemplars presenten una estructura alterada amb risc potencial de fractura.
- **Manteniment:** Sota el concepte de poda de manteniment s'inclouen totes les operacions de control, seguiment i correcció que es realitzen sobre l'arbrat un cop aquest ha completat la seva etapa de formació. Té una funció essencialment preventiva, ja que permet detectar i corregir alteracions estructurals o fisiològiques abans que generin conflictes amb l'entorn urbà o comprometin la seguretat i la vitalitat de l'arbre.
- **Aclarida:** La poda d'aclarida és una tècnica més suau i respectuosa, que consisteix en l'eliminació selectiva de branques reiterades o internes amb l'objectiu de reduir la densitat i el pes de la capçada, millorar la penetració de llum i aire i estimular el desenvolupament de brotades internes.
- **Cap de gat:** Aquesta tècnica permet mantenir constant el volum de la capçada i eliminar anualment els fruits o brots. Es caracteritza perquè, cada any, s'eliminen tots els brots d'emergència i, amb el temps, l'extrem de les branques s'engruixeix formant els "caps de gat" típics d'aquesta pràctica.
- **Retall anual:** Els retalls són pràctiques habituals en alguns espais enjardinats no s'han de considerar podes pròpiament dites, ja que consisteixen en talls superficials i reiterats sobre les puntes dels brots. Amb el temps, aquesta tècnica provoca una capçada espessa a



l'exterior i seca a l'interior, reduint la capacitat fotosintètica i afavorint plagues, fongs i desequilibris estructurals.

- **Formació:** La poda de formació té com a finalitat aconseguir una estructura equilibrada, estable i adequada a l'espècie i a la seva ubicació dins del medi urbà. Es tracta d'una fase fonamental del cicle de gestió de l'arbrat, ja que permet dirigir el creixement natural de l'arbre jove per garantir-ne un desenvolupament sa i reduir la necessitat de podes correctives o severes en el futur.
- **Eliminar:** L'eliminació d'arbres constitueix una actuació extraordinària dins la gestió del patrimoni arbori i només s'ha de dur a terme quan hi concorrin causes tècniques o funcionals degudament justificades. Tot i que el principi fonamental de la gestió és preservar i conservar el màxim nombre d'exemplars, hi ha situacions en què és necessari procedir a la retirada definitiva d'arbres inadequats per a l'àmbit viari o que, per limitacions d'espai, problemes estructurals o condicions pròpies de l'espècie, no poden desenvolupar-se correctament ni garantir la seva estabilitat, i en els quals no existeixen opcions viables de reposició o substitució.
- **Substituir:** La substitució d'espècies inadequades o d'exemplars deteriorats constitueix una acció essencial dins d'una gestió sostenible i a llarg termini. L'objectiu principal és millorar la seguretat, la qualitat i la funcionalitat del conjunt arbori, renovant progressivament aquells individus que amb necessitats de gestió elevades, que no s'adapten correctament a l'entorn urbà o que presenten un estat estructural o fisiològic compromès. Aquesta actuació permet avançar cap a un arbrat més equilibrat, divers i resilient davant les noves condicions ambientals i de gestió.
- **Revisar:** Les revisions de seguretat són fonamentals per garantir la integritat de l'arbrat urbà i la seguretat ciutadana. A través d'aquestes inspeccions es detecten defectes estructurals o fisiològics que poden comportar risc de fractura o caiguda. Aquestes tasques s'han d'intensificar en arbres exemplars o de grans dimensions i en espècies amb major propensió al risc, especialment quan es troben en zones amb alta afluència de persones o proximitat a edificis i vies de trànsit.

El pla de poda que regirà en aquesta contractació està determinat en l'**Annex XI – Pla de poda**.

Tipus de Poda

PODES ORDINÀRIES:

- PODA DE FORMACIÓ: Es realitza sobre arbres i arbustos per aconseguir un aspecte equilibrat i les característiques estètiques desitjades.
- PODA DE MANTENIMENT: Destinada a mantenir l'exemplar amb l'aspecte desitjat, lliure de branques seques, deformitats, etc. i aconseguir el seu màxim valor ornamental.

- NETEJA DE PALMERES: Les actuacions habituals consisteixen en l'eliminació de fulles seques, fillols, inflorescències i infructescències, sense malmetre l'estípit ni el cabdell.

PODES EXTRAORDINÀRIES:

- PODA DE RESTAURACIÓ: La poda de restauració és una intervenció extraordinària destinada a recuperar l'estabilitat i la funcionalitat estructural d'arbres que han estat sotmesos a podes reiterades o inadequades, o bé en aquells casos en què s'ha modificat el tipus de poda i en els exemplars presenten una estructura alterada amb risc potencial de fractura.
- PODES PERIÒDIQUES: Les podes periòdiques s'apliquen en situacions concretes en què cal controlar el desenvolupament vegetatiu o la producció de fruits que generen conflictes a la via pública, com la caiguda de fruits carnosos, la brutícia a voreres, etc. Dins de les podes periòdiques es distingeixen diverses modalitats:
 - Brocada estructurada
 - Poda de "Cap de gat"
 - Poda d'aclarida
 - Retall anual
- REDUCCIÓ DE CAPÇADA: La poda de reducció de capçada consisteix en l'eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçada o l'amplada de l'arbre, mantenint-ne la forma i l'estabilitat.

ALTRES ACTUACIONS:

- SUBSTITUIR: La substitució d'espècies inadequades o d'exemplars deteriorats constitueix una acció essencial dins d'una gestió sostenible i a llarg termini. L'objectiu principal és millorar la seguretat, la qualitat i la funcionalitat del conjunt arbori, renovant progressivament aquells individus que amb necessitats de gestió elevades, que no s'adapten correctament a l'entorn urbà o que presenten un estat estructural o fisiològic compromès.
- ELIMINAR: L'eliminació d'arbres constitueix una actuació extraordinària dins la gestió del patrimoni arbori i només s'ha de dur a terme quan hi concorrin causes tècniques o funcionals degudament justificades.
- REVISAR: Les revisions de seguretat són fonamentals per garantir la integritat de l'arbrat urbà i la seguretat ciutadana. A través d'aquestes inspeccions es detecten defectes estructurals o fisiològics que poden comportar risc de fractura o caiguda.

La intensitat i modalitat de la poda vindrà determinada o serà proposada per l'empresa adjudicatària i aprovada per la direcció tècnica, igual que la metodologia a emprar en cada cas.

En tot cas es seguirà el **Pla de poda adjunt com a annex XI**.

Els objectius mínims de qualitat a complir són:

A) Poda d'Arbres / Palmeres

- Eliminació de branques seques, infectades, trencades o mal formades i rebrots, conservant-se l'estructura característica de cada espècie. En el cas concret de les palmeres, es procedirà a la neteja de fulles seques, raïms i beïnes, deixant els troncs amb les insercions de les fulles dels mateixos. Es realitzarà tantes vegades com sigui necessari, a criteri de la direcció facultativa. L'adjudicatari haurà d'aportar els mitjans adequats per protegir les plantacions que es trobin sota arbres al moment d'efectuar la poda.
- Adequació de cada espècie a les seves necessitats, segons l'espai on es desenvolupa.
- Elecció de l'època adequada, segons l'espècie a podar i el tipus de poda a realitzar.
- La poda correspondrà a l'estat sanitari, espècie, localització, edat, necessitats i objectius previstos per a l'exemplar o grup d'exemplars.
- S'executarà una poda de manera equilibrada, formant correctament, reformant aquells que estiguin mal formats i/o reequilibrant les copes descompensades.
- Es duran a terme talls nets, sense esquinçaments i respectant el gruix de la branca. Per a tots els talls superiors a deu centímetres de diàmetre serà convenient l'aplicació d'una pasta cicatritzant apta per a talls de poda.
- La poda de branques seques s'executarà sense danyar teixits vius.
- L'estructura resultant serà la prevista i adequada al tipus de poda.
- La severitat de la poda serà l'estrictament necessària, evitant eliminar més del 25% del brancatge en el referit a l'arbrat, excepte casos de reducció d'estructura o podes severes especificades pel personal Responsable i autoritzades o demandades pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, a causa d'ubicacions inadequades, tractaments traumàtics, molèsties a veïns del municipi o simplement sota petició expressa per part de l'Ajuntament de Palafolls.

Les eines emprades han d'estar netes i desinfectades regularment en cada canvi d'exemplar o grups aïllats entre si. Amb l'objecte d'evitar la propagació de malalties i plagues, **tot el material emprat en els talls serà desinfectat amb una dissolució d'hipoclorit sòdic al 15% cada vegada que es canviï d'exemplar.** El seu incompliment donarà lloc a la imposició de la corresponent penalitat de conformitat amb allò establert al PCAP.

S'acompanyaran les tasques de poda en palmeres amb l'aplicació d'un brou insecticida i fungicida, si fos necessari es realitzaran tractaments raticides.

El contractista ha de complir els protocols de poda i grimpa minimitzant els riscos associats als treballs mitjançant l'ús obligatori d'EPI's per part dels operaris. A més ha de garantir la seguretat de béns i persones mitjançant una correcta senyalització i abalisament de les zones.

Les restes de poda seran adequadament recollides deixant neteja la zona, immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs d'aquesta jornada. Seran retirats a abocador autoritzat.

Es procedirà a realitzar un tractament de retallada de la copa, recreant una forma arrodonida, en aquells exemplars destacats per part de al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

B) Poda i pinçament d'Arbustos

- La poda ha de ser l'adequada quant a època i tipus de vegetació, també es durà a terme sobre aquells elements vegetals sota la petició expressa del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, quant a època i procediment sol·licitat.
- Les eines de tall utilitzades han de ser les més adequades quant a espècie i formació vegetal. Es disposaran netes i seran desinfectades de forma continua.
- Es durà a terme un tall adequat, net i sense esquinçaments. La seva localització ha de ser la correcta per afavorir una bona resposta de l'arbust quant a creixement, floració, fructificació o al propi tancament de la ferida.
- Es mantindrà la forma, aspecte, volum i ús dels arbustos afavorint la seva floració i presència de gemmes florals, flors i fruits desitjats.
- Les restes de poda seran adequadament recollides deixant neta la zona. Immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs d'aquesta jornada les restes seran retirades. L'adjudicatari podrà fer gestió pròpia de les restes o retirar-les a l'abocador autoritzat.

C) Retallada de Tanques i topiàries

- La retallada ha de ser l'adequada quant a època, evitant els períodes de gelades i calor intensa, principalment sense suposar cap perjudici fisiològic en tanques i bordures. Les formes de les seccions de retallada s'adequaran a cada espècie, repartint el vigor de manera correcta, evitant deformacions o pèrdues, parcials o localitzades de brotada. Alhora aquesta tasca es durà a terme sobre aquells elements vegetals sota la petició expressa del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, quant a època i procediment sol·licitat.
- En aquests treballs s'inclouen aquelles espècies que sense formar part de tanques o bordures són susceptibles de ser retallades per aconseguir una determinada forma i dimensions, que seran indicades per la direcció facultativa.
- Les eines de tall utilitzades han de ser les més adequades quant a espècie i formació vegetal. Es disposaran netes i seran desinfectades de forma continua.
- La freqüència de la retallada serà la necessària per afavorir els brots i aconseguir la geometria i grandària esperada per a cada espècie, seguint les indicacions expressades per la direcció facultativa.

Les restes de retallada seran adequadament recollides deixant neta la zona, immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs d'aquesta jornada seran retirats a abocador autoritzat.

En termes generals amb la poda el contractista ha de reflectir les freqüències i èpoques de realització de la poda segons la plantació, espècie, pinçada i retallada, així com els mitjos associats, en l'Annex IV, com la resta de Programes de Gestió.

Els peus que hagin de ser baixats, seran desarmats i trossejats in situ. En funció de la situació, diàmetre o directrius del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, el contractista haurà de procedir a treure la soca per a l'extracció de l'arrel, emplenant el buidatge, quedant la zona anivellada i rastellada, o per contra el seu trasllat a una altra zona per a la seva recuperació, en aquest aspecte no s'ha d'actuar sense la prèvia autorització de l'òrgan contractant.

No excedirà en més d'1 mes, excepte especificacions, el termini d'execució de treure les soques des de l'autorització del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

3.2.6. Programa de Reposicions

El programa de gestió de reposició afectarà a les plantes mortes o que hagin perdut de forma considerable les seves característiques botàniques i ornamentals. Serà a càrrec del contractista quan es derivin d'un deficient manteniment, com a reg insuficient o inadequat, falta de control fitosanitari, mala qualitat de la planta, deficient execució de la plantació, etc.

Els elements vegetals a reposar seran idèntics als existents, sent el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls el que definirà el calibre, dimensions i format de presentació de les plantes. Quedarà a criteri de la direcció facultativa la decisió de reposar en un determinat lloc l'espècie existent o substituir-la per una altra diferent, amb càrrec al contractista.

Els treballs de reposició comprendran també totes aquelles altres tasques complementàries que fossin necessàries per al correcte restabliment de la zona verda al seu estat original: aportació de substrats, terres, abonaments, col·locació de tutors i proteccions, podes, regs, etc.

En el cas de plantacions en alineació, l'adjudicatari està obligat a tallar aquells que estiguin secs o es trobin en mal estat a criteri de la direcció facultativa, extreure els troncs, arrels i reposar les marres, incloent-hi totes les feines complementàries necessàries, amb càrrec a l'empresa adjudicatària.

En el cas de creació de nous escocells, l'adjudicatari procedirà a la seva plantació amb les espècies vegetals que ordeni la direcció facultativa.

Per a totes les reposicions que s'efectuïn, s'utilitzaran llavors, plantes, arbustos, arbres de qualitat garantida. Les característiques tècniques de les reposicions, seran fixades per la direcció facultativa.

El Contractista remetrà tota la informació disponible sobre els subministraments de material vegetal, a més de la requerida pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

Es comptarà amb un lot anual mínim de 15 unitats d'espècies arbòries per a la reposició d'arbres als diferents espais verds o alineacions, l'acció de les quals es realitzarà sota la petició de l'Ajuntament i del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, indicacions desenvolupades al Programa de Seguretat de l'Arbrat.

A) Plantació d'Arbres /Palmeres

- Les dimensions del clot seran proporcionis a la plantació a realitzar, però generalment tindran unes dimensions de 1x1x1m.
- La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari.
- Es plantaran les espècies corresponents a cada espai definit. Davant canvis, es precisarà l'autorització del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.
- Se seleccionaran preferentment espècies i varietats autòctones resistents a la sequera, que tolerin nivells de contaminació atmosfèrica i siguin més resistents a plagues i malalties.
- S'evitarà en la mesura del possible l'ocupació d'espècies al·lèrgiques.
- Segons les circumstàncies de cada cas, es seleccionaran individus d'aspecte adequat, evitant exemplars de gran grandària, prèvia autorització del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, ja que precisen més dificultats d'adaptació i majors recursos per al seu posterior manteniment.
- El transport, empaquetat, protecció d'arrels i manipulació en el punt de plantació, s'efectuarà de forma adequada i sense causar danys en la planta.
- L'època de plantació serà l'adequada a la presentació de la planta, tipus de planta, i el seu lloc de plantació.
- La plantació s'executarà mitjançant un sistema de drenatge adequat, assentat, aplomat, emplenat i trepitjat de la planta, de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el clot.
- Les plantes que no tinguin assegurada la seva estabilitat hauran de portar un tutor, per un període de 2 anys.
- S'aportarà algun tipus de substrat o adobament a la plantació, a més del reg adequat al tipus de planta, època i lloc de plantació.
- Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus.
- Es procedirà al canvi de terres si és necessari, informant al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls de l'estat de no idoneïtat dels mitjans de plantació registrats durant l'obertura de clots, fins i tot si aquest canvi de terres no hagués estat previst. No s'efectuarà cap plantació en mitjans de plantació inadequats.

- Finalment, si l'empresa adjudicatària detecta ubicacions no correctes per a un bon desenvolupament de l'espècie a reposar, haurà d'informar al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls i aquest, determinarà la decisió final sobre aquest tema.

B) Plantació d'Arbustos

- Es prepara el terreny en una profunditat mínima de 60 cm.
- Les dimensions del clot i el marc de plantació seran els adequats a la plantació a realitzar.
- La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari.
- Se seleccionaran preferentment espècies i varietats autòctones resistents a la sequera, que tolerin nivells de contaminació atmosfèrica i siguin més resistents a plagues i malalties.
- S'evitarà en la mesura del possible l'ocupació d'espècies que provoquen al·lèrgies, amb parts tòxiques o fruits que puguin produir ennuegament, especialment en les proximitats d'àrees de jocs infantils, patis i jardins escolars. Mesura referida a tota mena de plantacions vegetals noves i reposicions.
- Pel que fa a massissos d'arbustos, com en tanques es realitzarà una adequada plantació amb la finalitat d'evitar futurs problemes fitosanitaris i de manteniment.
- El transport, empaquetat, protecció d'arrels, manipulació en el punt de plantació, serà correcte en tot cas.
- L'època de plantació serà l'adequada a la presentació, tipus de planta i el seu lloc de plantació.
- El procés de plantació s'executarà correctament quant estigui assentat, aplomat i farcit, de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el clot.
- S'aportarà algun tipus de substrat o adobament en la plantació, a més del reg de plantació segons el tipus de planta, època i lloc de plantació.
- Es disposaran embuatats o sistemes de protecció
- Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus vegetals o no vegetals.

C) Plantació de Flor de Temporada

- Es procedirà a l'eliminació i retirada de les plantes existents.
- Es prepara el terreny en una profunditat mínima de 40 cm.
- Les dimensions del clot i el marc de plantació seran els adequats a la plantació a realitzar, segons espècie, grandària i presentació.
- La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari. Els lots de plantes subministrats han d'estar en fase de desenvolupament vegetatiu, la floració del qual ha de desenvolupar-se en el seu terreny definitiu.
- S'han de seleccionar espècies i varietats adaptades a la climatologia de la zona i amb baixes necessitats hídriques.



- El transport, empaquetat, protecció d'arrels, manipulació en el punt de plantació i l'apilament si escau, serà correcte en tot cas.
- L'època de plantació serà l'adequada a la presentació de la planta, l'espècie i el seu lloc de plantació.
- El procés de plantació s'executarà correctament quant al seu assentat, aplomat i farcit, de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el clot.
- S'aportarà algun tipus de substrat o adobament en la plantació, a més del reg de plantació segons el tipus de planta, època i lloc de plantació.
- Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus.
- A causa de possibles fallades en els treballs de manteniment o robatori de material vegetal, las plantes de temporada es reposaran les vegades que calgui per mantenir una correcta qualitat ornamental, en els llocs definits per a això segons la direcció facultativa.

El contractista ha de realitzar un pla anual de plantacions de flor, definint espècie, època, color, densitat, presentació i freqüència de reposició. Cobrint les necessitats del Servei fixades, amb un mínim de quatre accions a l'any i sobre un total de 15 zones verdes amb una superfície mínima de 5m² cadascuna. Es procedirà a la seva retirada quan s'hagessin minvat o perdut considerablement les seves característiques ornamentals.

Al costat d'aquestes mesures es tindran en compte unes altres que fomentin la gestió sostenible dels treballs de reposició i nova plantació.

- S'evitarà en el subministrament de planta un excés d'embolcalls per minimitzar la producció de residus d'envasos, i s'utilitzaran envasos fabricats amb materials reciclats, biodegradables o retornables.
- Es realitzarà la recollida selectiva dels residus generats per les reposicions i noves plantacions com a tests, safates, residus vegetals, embolcalls plàstics i cartró.

Principalment la ubicació d'aquestes plantes de flor de temporada no disposen de reg automatitzat, per la qual cosa es tindrà en compte la necessitat de realitzar regs de forma manual, amb major intensitat en jardineres segons l'època de l'any.

3.2.7. Programa de sega de gespes

Al programa de gestió de segues no es poden establir amb precisió el nombre real de segues, sinó que dependrà de les condicions de cultiu (temperatura i humitat), fertilització i tipus de gespa (espècie i conrear). No obstant això, existeixen espais verds amb majors exigències estètiques i intervencions d'aquesta feina, degut a una de major visita i implicació d'usuaris i habitants del Terme Municipal de Palafolls. Per tant, quant a les accions de sega establertes com a ordinàries o recomanades, sota petició departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, s'efectuaran unes altres sempre que resulti necessari i així se sol licitin. Així i tot, es determinaran uns criteris mínims per a l'execució dels treballs de sega:

La varietat de barreja cespitoses presents en els espais verds fan necessari un manteniment diferenciat, ja que les tasques associades presentaran variacions en funció del tipus de gespa.

En aquest sentit es prendran com a referència les Categories de Manteniment de Gespes i Prats recollides en la *NTJ 14G: Manteniment de Gespes No Esportives i Prats*.

- La sega es realitzarà sobre superfície uniforme, seca i on hagin estat eliminats els residus vegetals, i aquells residus sòlids superiors a 25 mm, amb la finalitat d'evitar danys en la maquinària i que siguin projectats.
- La maquinària emprada i la freqüència de sega seran adequades al tipus de gespa i espai de treball.
- El segat de la gespa es realitzarà amb una freqüència correcta de manera que per excés o defecte no pugui suposar un perjudici fisiològic per al mateix. Per això s'evitarà realitzar segues després de períodes molt humits o regs i quan la gespa presenti alguna deficiència a la qual pugui afectar la pròpia tasca.
- L'altura de la gespa vindrà condicionada per la categoria d'aquest. Com a regla general, s'estableix una altura màxima de 8 - 10 cm, conformant un contorn regular i perfilat de vores. No obstant això, s'efectuarà un major nombre de talls o repassos amb menor freqüència en aquelles superfícies de gespa que així ho requereixin, a petició del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls i complint les freqüències estipulades.
- Com a regla general es tallarà com a màxim $1/3$ de l'altura total de la gespa i sempre que el tipus de gespa ho permeti l'altura de tall serà preferentment alta per evitar pèrdues d'aigua per evapotranspiració.
- El tall serà net, sense esquinçaments i cuidant de no danyar amb la maquinària els arbres i arbustos, sent recomanable, en tot cas per compte del contractista, la instal·lació de proteccions passives. Com a protecció mínima s'establirà un cercle perimetral de sorra de riu o d'escorça triturada de 0,5 vegades el radi del tronc de l'arbre.
- Quant a la superfície que limita amb altres elements vegetals, paviments, desguassos, mobiliari, etc., es retallarà amb els mitjans adequats a la mateixa altura de sega.
- Quant a la reposició de carburant en la maquinària es durà a terme fora de la gespa per evitar qualsevol possible abocament.
- Per a una bona qualitat del tall s'hauran de mantenir a tot moment les fulles afilades.
- Les restes d'herba tallada no es recolliran enlloc, a excepció de la gespa de la piscina, ja que l'herba tallada fa d'adob i ajuda al benestar per retenir l'aigua. En el cas de la piscina, les restes seran eliminades en el transcurs de la jornada.

El contractista proposarà freqüències i altures màximes segons la composició específica i categoria de les gespes.

En el referit al perfilat o retallada de les vores de les zones amb gespa es retallaran amb perfiladora de nylon, per les gespes amb estolons, les vores es retallaran amb maquinària de tall vertical, amb la freqüència precisa, evitant que envaeixi zones sense gespa i conservant a tot moment una bona estètica.

En determinades zones i espais, es deixarà créixer part de l'herba per permetre l'aparició de flors i fruits, i propiciar així la biodiversitat i millora de l'estat fitosanitari del verd urbà. A títol orientatiu però no restrictiu això es durà a terme en part dels següents espais:

- Parc de les Esplanes
- Vinya d'en Florit
- Voral de la carretera (F23, ZIS 2 i 15)
- Pla de la Sorra
- Can Batlle i M6

3.2.8. Programa de desbrossament de praderies

Al programa de gestió de desbrossament, igual que la sega de gespes, la freqüència no es pot establir amb precisió, sinó que dependrà de les condicions climatològiques (temperatura i humitat) i la composició específica del prat o zona de vegetació espontània. Així i tot, es determinaran uns criteris mínims per a l'execució:

- El contractista proposarà freqüències i altures màximes segons la composició específica i grau de manteniment de les zones de desbrossament.
- Per evitar danys en els troncs de l'arbrat i/o espècies arbustives derivades d'ensopecs de la maquinària de sega o efecte del nylon dels capçals de la desbrossadora, es definirà circumdant al tronc un cercle encoixinat (mulching) o be s'hi deixarà créixer herba més alta sembrant flor. S'adoptaran sempre mesures per evitar danys en els elements vegetals.
- S'eliminaran els residus sòlids amb grandària superior a 75 mm i tots els residus que siguin deixalles abans de l'execució del desbrossament.
- La maquinària emprada serà adequada al tipus de zona.
- L'altura del prat es mantindrà a tot moment entre 10 - 20 cm amb un contorn regular i els límits d'escocells i massissos perfilats. No obstant això, s'efectuarà un tall menor en aquelles superfícies que així ho requereixin, sota petició del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls de l'entitat contractant i complint les freqüències estipulades.
- Quan la vegetació limiti amb altres elements vegetals, paviments, desguassos, mobiliari, etc., es retallarà amb els mitjans adequats a la mateixa altura del desbrossament.
- El perfilat s'executarà retallant i eliminant els vorals de les àrees de vegetació, tant exteriors com a interiors, mantenint el traçat dels perfils d'aquestes àrees procurant eliminar els sistemes radiculars.
- Després del desbrossament i/o perfilat s'eliminaran en el transcurs d'aquesta jornada els residus vegetals generats, excepte les restes d'herba que no es retiraran.

3.2.9. Programa de Control Canya Comuna (*Arundo donax*.)

Al programa de gestió del control del creixement de Canya comú, la freqüència no es pot establir amb precisió, sinó que dependrà de les condicions climatològiques (temperatura i humitat). Aquest mètode consisteix a aplicar al canyar existent a diferents zones verdes a una

sèrie de desbrossaments continus amb l'objectiu d'esgotar les reserves existents en el rizoma i forçar-ho a una reposició constant de tiges. Una vegada realitzat del desbrossament inicial, es repetirà aquesta acció transcorreguts 20 dies fins a finalitzar un total de 5 intervencions, d'aquesta forma es reduirà gran part del canyar en anys successius. L'època de realització ha de coincidir amb el seu creixement vegetatiu a partir de primavera.

A continuació, es desglossen aquestes zones verdes objecte d'aquests treballs:

- Zona M-8-** PLACES-EDIFICIS (Barri: Santa Maria): Sup. 264,83 m2
- Zona M-14c-** ZONA ESTANCIAL LLIT RIC URBÀ (Barri: Santa Maria): Sup. 384,06 m2
- Zona M-20-** ZONA ESTANCIAL PAS EDIFICIS (Barri: Santa Maria): Sup. 262,23 m2
- Zona M-26-** FORESTAL LLIT RIU URBÀ (Barri: Santa Maria): Sup. 500 m2
- Zona L-10-** FORESTAL APARCAMENT (Barri: Sant Lluís): Sup.115,18 m2
- Zona M-4-** FORESTAL CAMINS (Barri: Santa Marta): Sup. 642,7 m2
- Zona M-5** - FORESTAL APARCAMENT (Barri: Santa Marta): Existència (sense dades de superfície).
- Zona F-29-** LLIT RIU RIERA BURGADA (Barri: Els Ferreries): Sup. 1.928,7 m2
- Zona ZIS-1** - LATERAL CARRETERA (Barri: Zona Industrial Sud) Sup. 790,58 m2
- Zona ZIS-3-** DESBROSSAMENT (Barri: Zona Industrial Sud) Sup. 4217,8 m2
- Zona ZIS-7** - DESBROSSAMENT (Barri: Zona Industrial Sud) Sup. 2715,81 m2
- Zona ZIS-8.** DESBROSSAMENT (Barri: Zona Industrial Sud): Existència (sense dades de superfície).
- Zona ZIS-9-** DESBROSSAMENT (Barri: Zona Industrial Sud): Sup. 930,89 m2
- Zona ZIS-13a.** LLIT RIU NO URBÀ (Barri: Zona Industrial Sud): Existència (sense dades de superfície).
- Zona ZIS-14-** LLIT RIU NO URBÀ (Barri: Zona Industrial Sud): Existència (sense dades de superfície).
- Zona ZIS-P3** - DESBROSSAMENT CARRETERA (Barri: Periurbà): Sup. 1599,85 m2
- Zona G-5-** DESBROSSAMENT (Barri: Sant Genís): Sup. 470,05 m2

3.2.10. Programa d'airejats

Al programa de gestió d'airejat es tindran en compte els prats de gespa en general, i en particular els que tinguin un ús intens o presentin problemes d'infiltració insuficient. Es recuperarà la seva permeabilitat i ventilació per mitjà d'un programa regular d'airejats. D'aquesta manera es millorarà la penetració de l'aire, aigua i nutrients.

Pel que fa a la maquinaria, s'utilitzarà un rul·lo de pues buides amb extracció de tacs de terra, també es podrà realitzar si així ho determina la direcció facultativa.

Els airejats seguiran obligatòriament les prescripcions que es detallen:

- Es durà a terme a l'inici del període principal de creixement, quan les condicions atmosfèriques siguin favorables i mai subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès. La seva periodicitat dependrà del tipus de sol de cada zona verda i de com això afecti al

desenvolupament de la gespa, però en cap cas serà inferior a una vegada a l'any, serà necessari l'autorització de la direcció facultativa per executar-la.

- La seva execució es realitzarà amb el prat segat, així com amb el temperi de sol en un estat òptim.
- Es realitzarà de forma homogènia en tota la superfície, amb la maquinària o eines adequades i en una profunditat d'entre 8 i 10 cm.
- Imprescindible a tot moment evitar danys en canonades del sistema de reg o drenatge, així com en els sistemes radiculars d'arbres i arbustos. Aquests sistemes seran revisats una vegada procedit a l'execució.
- Després de l'airejat, es realitzarà una aportació superficial o encebament. Compost per terra franca o sorra lliure de sals més aportació orgànica compostats o substrat. També s'aportarà ressebra incloent-hi sobra sembra (terra/sorra + substrat) i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació de l'àrea tractada.
- Es retiraran les restes produïdes per aquests treballs de forma immediata.

3.2.11. Programa d'escarificats

Al programa de gestió d'escarificats es tindran en compte les prades de gespa en general, i en particular les que tinguin un ús intens o presentin problemes d'infiltració insuficient. Es recuperarà la seva permeabilitat i ventilació per mitjà d'un programa regular d'escarificats. D'aquesta manera s'aconseguirà regenerar i rejuvenir la gespa mitjançant l'eliminació del feltre.

Pel que fa a la maquinària, s'emprarà una de tall vertical amb fulles helicoidals regulables en profunditat de tall.

Els escarificats seguiran obligatòriament les prescripcions que es detallen:

- L'escarificat es realitzarà just abans del període principal de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès. Les gespes d'espècies que presentin desenvolupament per estolons rebran una tasca anual de forma sistemàtica, en els mesos d'estiu amb posterior adobat mineral.
- La seva execució es realitzarà amb el prat sec i segat.
- L'època de realització de l'airejat i escarificat estarà justificada pel tipus d'espècies que conformen la gespa, serà necessària l'autorització de la direcció facultativa per a la seva execució.
- Es realitzarà de forma homogènia per tota la superfície, amb la maquinària o eines adequades i en una profunditat d'entre 2 i 5 cm.
- Imprescindible a tot moment evitar danys en canonades del sistema de reg o drenatge, així com en els sistemes radiculars d'arbres i arbustos. Aquests sistemes seran revisats una vegada procedit a l'execució.
- Després de l'escarificat es realitzarà una aportació superficial o encebament. Compost per terra franca o sorra lliure de sals més aportació orgànica compostada o substrat. També s'aportarà ressebra incloent-hi sobresebra (terra/sorra + substrat) i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació de l'àrea tractada.
- Es retiraran les restes produïdes per aquests treballs de forma immediata.

3.2.12. Programa de ressebra

Al programa de gestió de ressebrat, el contractista haurà de garantir a tot moment el recobriment, l'homogeneïtat i regularitat de la prada, independentment que el seu mal estat sigui conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud, deficiències en la sembra o escàs manteniment. Per a això haurà de considerar els següents criteris:

- La superfície de gespa estarà totalment coberta, homogènia en la seva mescla d'espècies i amb el terreny anivellat.
- El ressebrat de les prades s'executarà en l'època idònia (principi de primavera i/o principi de tardor), prèvia validació de la mescla de llavors d'espècies i data pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.
- S'han de seleccionar espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques, amb major rusticitat, resistència a la sequera i temperatures extremes, amb menors demandes de reg, segues i aplicador de fertilitzants.
- La preparació del terreny es realitzarà amb les eines o maquinaria adequades i a la profunditat idònia.
- Per a una correcta recuperació, s'haurà d'aportar mantell vegetal lliure de males herbes o substrat.
- La dosi de sembra serà adequada al tipus de gespa a ressebrar.
- A la superfície sembrada es passarà el rul·lo per a l'anivellació de la mateixa.
- S'aportarà algun tipus d'adobament i es realitzarà un reg immediatament després de la sembra.
- Es fitaran i senyalitzaran les zones sembrades amb tots els mitjans necessaris per a la seva protecció.
- Després de la realització de la tasca s'eliminaran les restes generades.

El contractista proposarà freqüències, èpoques i m² d'intervenció als diferents programes de gestió relacionats amb treballs d'airejats, escarificadors i ressebres, a més dels mitjans humans associats als programes nomenats.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls comptarà amb una exigència de ressebra mínima anual del 5% de la superfície total de gespa, no obstant això, si aquest percentatge no s'escgota totalment s'acumularà en anys posteriors de contracte.

3.2.13. Programa de seguretat de l'arbrat.

El programa de gestió de la seguretat arbrat requereix un esforç continuat d'estudi i actuació, que té per objecte no solament la preservació dels exemplars en un correcte estat fitosanitari, sinó també garantir la seguretat dels usuaris.

El contractista serà responsable de la planificació, desenvolupament, seguiment i control de la sanitat vegetal i de la seguretat de l'arbrat, sent aquest responsable d'aquells danys que poguessin generar-se sobre el propi arbrat o cap a tercers, a conseqüència de l'incompliment dels requisits establerts en l'execució del mateix .

L'objectiu del Programa consisteix a preveure les possibles situacions que poden comprometre la sanitat vegetal i la seguretat de les persones. No obstant això, l'aplicació exhaustiva del programa no garantirà que no es produeixin accidents perquè poden esdevenir situacions de força major, però sí permetrà disposar de la informació necessària per prendre les mesures més adequades cada any, en estar vinculat al manteniment actualitzat de l'inventari en aquest sentit.

El contractista proposarà la metodologia a seguir en la gestió de l'arbrat urbà quant a sanitat vegetal i seguretat del mateix. Aquest programa haurà de contenir, almenys, els següents aspectes:

- Àmbit d'aplicació
- Anàlisi visual.
- Objectius de l'anàlisi visual.
- Altres tècniques alternatives a l'anàlisi visual.
- Determinació de la probabilitat de fractura, caiguda d'exemplars o parts del mateix.
- Metodologia per determinar la magnitud dels danys a persones o béns que es poguessin ocasionar.

Els informes sobre l'anàlisi de l'arbrat seran posats al dia amb una freqüència mínima semestral, sent per compte de l'adjudicatari les despeses derivades dels mateixos. Aquests informes hauran de ser signats per l'arboricultor (veure apartat 6.3.).

No obstant això, si la direcció facultativa del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls al llarg del contracte, el considera oportú, a causa d'un augment d'incidents, s'obligarà a l'empresa adjudicatària a realitzar una inspecció de l'arbrat adult de forma mensual, a més de les proves de resistència de l'arbrat que els tècnics responsables considerin oportunes.

Finalment, també desglossat al Programa de Reposicions present en aquest plec, a petició del departament de Medi Ambient del mateix Ajuntament, es comptarà amb un lot d'elements vegetals a nivell anual, concretament espècies arbòries en un total mínim de 15 unitats per a la seva incorporació a espais verds o alineacions arbòries, d'aquesta forma aconseguir una continua renovació de l'arbrat existent. Per tant, totes les despeses derivades d'aquesta reposició explicaran a càrrec de l'adjudicatari del Servei de Jardineria. No obstant això, si aquest lot d'unitats no s'esgota en complir un any de servei, es quedaran disponibles i se sumaran al lot existent per al següent any.

3.2.14. Programa de tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari haurà de complir les directrius referents als tractaments fitosanitaris exposats en el **Pla Director del Verd Urbà (Annex XII)** i el **Pla de gestió de plagues (Annex XIV)**. Tot i així, és obligació de l'adjudicatari la revisió de tots els arbres del municipi.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls aposta per la reducció de l'ús de plaguicides en totes les zones verdes d'ús públic, tenint en compte que la intervenció sobre plagues d'animals o vegetals es realitzarà sempre que existeixi una alternativa amb productes autoritzats - en agricultura ecològica segons estableix el II del Reglament (CE) N° 889/2008.

De forma general, s'evitarà en tots els casos que sigui possible, les aplicacions de productes químics per al control de les plagues i malalties, reduint-los a quan la gravetat del problema resulti estrictament necessària, i per tant evitant aplicacions periòdiques i sistemàtiques que acaben generant resistències.

Es realitzen tractaments i actuacions a arbrat i vegetació contra insectes i plagues amb tècniques no agressives i sense productes químics.

Es realitza l'alliberament de fauna auxiliar pel control biològic de per exemple *Aphidius colemani* pel pugó de les pereres i *Adalia bipunctata* pel pugó dels til·lers.

El control de les herbes no desitjades es realitza amb escatats o desbrossades sense l'aplicació d'herbicides en general, només es realitza l'aplicació d'herbicides en casos puntuals i zones concretes.

Es fomentessin sempre mesures pròpies i compatibles amb un manteniment sostenible, com són:

- El desenvolupament de mètodes preventius per minimitzar la presència i propagació de plagues i malalties en les espècies vegetals, és a dir, es realitzarà un "control integrat", la selecció d'espècies resistents, adequada neteja d'eines, qualitat del material vegetal de plantació, drenatge adequat de substrats de sembra i de plantació, etc.
- Potenciar la lluita ecològica/biològica.
- Ocupació de fitosanitaris amb matèries actives ecològiques o de tipus hormonal i orgànic. Amb baix impacte ambiental, baixa toxicitat per a la fauna, específics per al problema a resoldre, a baixes dosis, en formulacions granulades o encapsulades per reduir el risc de contaminació per abocaments accidentals o micro-encapsulades i d'alliberament lent per reduir el moviment i lixiviació dels fitosanitaris en el sol.

El contractista haurà d'aportar un programa que reculli a més dels mètodes preventius i la seva freqüència, els mitjans de detecció, valoració i seguiment de l'estat fitosanitari de la vegetació, així com els productes ecològics o no ecològics proposats, assenyalant les seves matèries actives, dosatge i forma d'aplicació. En funció dels diferents agents que intervenen en l'aparició de plagues i malalties.

Per al tractament a les diferents zones verdes, l'empresa haurà de disposar de tota la maquinària i mitjans necessaris a aquest efecte . Haurà d'explicar també amb tot el material tècnic necessari per accedir a la fumigació de qualsevol lloc per alt o amagat que aquest es trobi. Si no disposa de la mateixa, es compromet al seu cost i adquisició temporal. Tots els mitjans directes o indirectes necessaris per a la realització dels tractaments fitosanitaris correran per compte de l'adjudicatari.

La direcció tècnica de l'adjudicatari haurà de supervisar tot el procés per garantir el bon ús, custòdia i efectivitat dels productes emprats.

Seràn criteris mínims exigibles a aquesta tasca:

- L'aplicació d'aquest tipus de productes es durà a terme per personal qualificat, complint normativa. També hauran de disposar de tots els mitjans de vestuari, mascaretes, ulleres, etc., necessaris per a la seva completa protecció personal.
- El tractament es durà a terme en les condicions climàtiques que optimitzin la seva eficàcia.
- El tractament es realitzarà als moments òptims de l'hoste i l'agent patògen a tractar concorde a l'estadi o fase del cicle en el qual es trobin.
- S'aplicarà el tractament en un horari que minimitzi els possibles perjudicis a tercers, especialment en horari nocturn de 23,00 hores a 6,00 hores o sota la franja horària establerta pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.
- La dosi emprada serà adequada a la superfície a tractar i al tipus d'equip a emprar. Serà prioritari l'ús d'equips d'aplicació de baixa deriva, l'aplicació de la qual del producte es realitzarà de forma uniforme en tota la superfície.
- Lògicament, sempre es realitzaran tractaments preventius, si la plaga o malaltia es desenvolupés, es procedirà a tractar d'una forma més combativa quan dosi i freqüència.
- Els tractaments preventius quedaran limitats a les espècies sensibles a determinades plagues o malalties i només per prevenir les mateixes.

Imprescindible una **Avaluació visual** en època de màxim risc (primaveres caloroses i humides i estius) per detectar possibles alertes.

Finalment, en termes generals el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls podrà exigir un **tractament insecticida i fungicida mínim amb freqüència anual** sobre totes les plantacions vegetals (arbres i arbustos) existents a les diferents zones verdes i metres quadrats de gespes.

En última instància s'empraran tractaments químics i si s'usessin, depenent de la magnitud del problema, serà convenient tractar dins d'un període màxim de 48 hores, evitant aplicacions amb previsió de pluges o vent. Realitzar-les en dies i hores del dia que no afectin a la població. Efectuar avisos mitjançant cartells.

No obstant el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, podrà reclamar l'aplicació de qualsevol mètode fitosanitari possible.

- El tractament es realitzarà amb els equips i metodologia més adequada, atès el tipus de superfície, condicions meteorològiques i presència d'usuaris als parcs i vials. Serà prioritari l'ús d'equips d'aplicació de baixa deriva.

- No es tractarà directament sobre fonts, llacs, canals o qualsevol curs d'aigua, procurant deixar bandes sense tractar a l'entorn dels mateixos i no permetent que la deriva del polvoritzat aconseguixi aquestes zones.
- S'utilitzaran els elements de protecció i abalisament que siguin necessaris en l'àmbit dels treballs quan aquests comportin riscos per a les persones.
- Els equips d'aplicació seran degudament calibrats i mantinguts en perfectes condicions per evitar vasals o consums innecessaris.
- Si els tractaments fitosanitaris van acompanyats de poda o tala per a l'eliminació de material vegetal afectat, les restes seran immediatament retirats i gestionats per a la seva eliminació.
- Els envasos buits es dipositaran en el lloc que el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls hagi habilitat per a tal fi o seran gestionats directament pel contractista a través d'un gestor autoritzat.

3.2.15. Programa de Manteniment de la xarxa de reg

El programa estableix les especificacions que en aquest apartat tenen per objecte el manteniment, la gestió (incloent-hi el control del seu ús) i la conservació de les xarxes de reg, a partir del punt de proveïment.

Per dur a terme aquests treballs, es requerirà que l'empresa adjudicatària empri personal tècnic i operatiu especialitzat en hidràulica i lampisteria, i que a més procedeixi amb diligència en la detecció d'avaries o fallades, així com en la reparació d'elements.

En qualsevol cas el contractista com a resultat de l'adjudicació del present contracte, adquireix l'obligació d'escometre de manera continuada i sistemàtica les següents tasques pel que fa al reg, el seu maneig, manteniment i millores.

Les operacions de manteniment de la xarxa de reg són les següents:

Inventari inicial

En el termini de tres mesos des de la formalització del present contracte, es procedirà per part del contractista a realitzar un diagnòstic complet de totes les zones verdes lliurades a conservació, es realitzarà un inventari de tots els sistemes de reg, especificant qualitativament, és a dir l'estat en què es troben, i quantitativament tots els seus elements constitutius. A més s'acompanyarà de la planimetria de la xarxa de reg.

L'adjudicatari, també elaborarà un llistat general amb quadres de preus orientatius.

Inspecció, revisió, control i manteniment en ús dels sistemes hidràulics i elèctrics

El contractista procedirà a la inspecció, revisió, control i manteniment en ús, amb canvi de peces, dels sistemes hidràulics i elèctrics així com la detecció d'avaries i incidències.

El sistema hidràulic estarà compost per canonades, elements de control (claus de tall, vàlvules, electrovàlvules), ventoses, filtres, emissors (boques de reg, aspersors, difusores, degotejos), arquetes, fonts d'aigua potable, hidratants i tots aquells components hidràulics que constitueixin part de la xarxa de reg. El sistema elèctric, en canvi, comprendrà les línies de control del senyal codificat, els satèl·lits, els descodificadors, els centres de control de la programació i la resta dels dispositius elèctrics que ho integrin.

Serà obligació de l'adjudicatari, complir amb les prescripcions mínimes que a continuació s'especifiquen:

- El manteniment dels circuits haurà de garantir una perfecta estanquitat i funcionalitat permanent, en cas de detectar fallades o avaries s'avisarà immediatament al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls i es procedirà de forma immediata a la reparació o substitució d'aquells accessoris o trams de canonades que no funcionin correctament.
- Els brancs de reg localitzat estaran sotmesos a les mateixes prescripcions que les seqüenciades pels circuits, no admetent-se canvi sobre els sistemes d'acoblament, materials...etc. diferents dels ja instal·lats, excepte autorització del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.
- Es durà a terme el control dels sectors de reg, impedit pèrdues d'aigua, fonamentalment en passejos o zones lliures de plantació.
- Revisió de tots els punts d'emissió d'aigua per degoteig -degotadors inclosos o integrats en brancs de reg- es disposaran sempre nets i regulats. Assegurant un degoteig real a l'inici i final del ramal.
- Es durà a terme un ajust horari i de temps de programació de cada fase de reg, variables segons època i sistema de reg, verificant-se bimestralment l'estat de les bateries dels dispositius de programació.
- Es comprovaran totes les connexions de les electrovàlvules, els fusibles de protecció i altres mecanismes elèctrics mecànics que incideixin en el funcionament de tot el sistema de reg.
- Els regs s'efectuaran controlant cabals i no per temps, sempre en aquells sectors que les instal·lacions actuals ho permetin o siguin factibles de la instal·lació d'electrovàlvules, sensors de pluja, cabalímetres o vàlvules volumètriques a criteri de la Direcció facultativa i d'acord a les propostes de remodelació establertes en el seu inventari.
- S'efectuaran totes les operacions necessàries per assegurar el correcte funcionament del sistema, mitjançant la realització de tasques de manteniment tant preventiu com a correctiu, així com el control de la legionel·la.

Revisió, control i suport tècnic al sistema de programació dels regs

El contractista elaborarà un programa de control de reg.

Neteja de tots els elements accessibles

El contractista ha de netejar amb la periodicitat suficient, les arquetes de les vàlvules, les arquetes dels hidratants, els embornals, així com els cossos dels emissors de reg.



Es recomana que cada mes es procedeixi a netejar la totalitat de les xarxes de reg pel procediment habitual, obertura de tots els finals de línia i una vegada que s'ha comprovat que s'han expulsat les impureses i que l'aigua surt neta, es comença a tancar el sistema des del punt més baix al punt més alt, a continuació es procedeix a regular i compensar pressions de treball del sistema i en cas d'existir diferències en l'emissió d'aigua dins d'una mateixa línia de degoteig o dins d'un mateix torn de +/- 10%, s'escometran les reformes necessàries fins a aconseguir que no se sobrepassi en cap sentit aquest límit de tolerància.

Substitució d'elements.

Serà d'obligat compliment, en la substitució dels diferents elements de reg i sistemes de control, peces o elements defectuosos, així com en l'execució de les diferents unitats d'obra, les normes UNE que a continuació es relacionen, a més de les particulars que s'estableixen en el present Plec de Condicions Tècniques.

- Norma ONE 68-072: Aspersoris Rotatius.
- Norma UNE 68-073: Difusores.
- Norma UNE 68-074: Vàlvules volumètriques.
- Norma UNE 68-075: Emissors.
- Norma UNE 68-076: Sistema de canonades emissores.
- Norma UNE 53-394: Codi d'instal·lació i maneig de tubs de P.I. per a conducció d'aigua a pressió.
- Norma UNE 53-367: Tubos de P.I. de B.D. per a micro-aspersió.

Les substitucions de mecanismes pertanyents a un element, s'efectuaran per un altre d'ídèntiques característiques. Si aquesta substitució afecta a l'element complet, les característiques del nou també s'adaptaran a l'anterior.

Reparació d'elements.

L'adjudicatari efectuarà les obres de reparació a les xarxes de reg objecte d'aquest plec, de manera immediata en un termini no superior a 24 hores, emprant-se elements d'iguals característiques als existents. Lògicament, haurà de reparar a la seva costa qualsevol avaria que es produeixi, per qualsevol causa a la xarxa de reg, conduccions principals i accessòries, escomeses, màquines, ordinadors, vàlvules, electrovàlvules, vàlvules volumètriques, cabalímetres i en general qualsevol pipa, instrument o conjunt d'ells, que encara que no siguin imprescindibles per al seu funcionament, formin part de la xarxa de reg, que se li lliura per al seu manteniment.

Pel que concerneix les avaries del sistema de reg, les empreses licitadores incorporaran en la seva oferta un protocol de comunicació, a fi de facilitar l'intercanvi d'informació entre el contractista i l'Ajuntament. Les reparacions es regiran pels mateixos preceptes establerts per a les substitucions, mantenint la qualitat existent o superant-la, quan sigui demandat per la direcció facultativa.

Es podrà dotar als circuits de reg d'elements de seguretat, que davant canvis bruscs de pressió, ja sigui per obstrucció de conduccions, emissors, tancament de vàlvules o pèrdua d'aigua,

provoquin el tancament del sector i les seves electrovàlvules corresponents. La pressió de treball idònia en línies de degoteig auto compensant és de 0,25 i 0,35 MPa, per aspersors i difusores entre 0,25 i 0,50 MPa, tenint en compte les indicacions dels fabricants referent a això.

Els aparells de mesurament de cabal seran sotmesos a proves d'aforament pel laboratori de l'Empresa Municipal d'Aigües o el departament corresponent de la Conselleria d'Indústria i Energia del Govern de Catalunya, amb la freqüència que determini la direcció facultativa, quedant obligat l'adjudicatari en cas de ser necessari a la seva reparació o reposició immediata.

De forma general, els regs s'efectuaran a entre les 20.00 i les 8.00h, amb la freqüència necessària perquè el bulb humit format per cada emissor no arribi mai a assecar-se, poc cabal i alta freqüència.

El contractista a l'inici de cada estació ha de presentar a la direcció facultativa un programa setmanal de reg i abonats, justificant m³ d'aigua i quantitats d'abonaments i esmenes a aportar, a més de les freqüències i horaris, amb relació als diferents tipus de sols, qualitat de l'aigua, plantes, temperatura, vent i humitat ambiental. També ha d'aportar un llibre de control de reg on es registressin de forma mensual, les freqüències i els consums d'aigua de reg.

Pel que fa a fertirrigació, es procurarà que la solució de reg no tingui una concentració de sals totals dissoltes superior a 1,25 g/l, considerant-se com a idoni una concentració entre 0,60 i 0,80 g/l. Es recomanen abonaments cristal·lins.

Per a l'aplicació de productes fitosanitaris al sol mitjançant el sistema de reg es disposarà d'un equip d'injecció independent solament utilitzable per a aquest tipus d'aplicacions de productes no nutricionals.

Per evitar l'evapotranspiració, millorar l'estat hídric i reduir les necessitats de reg, sempre que sigui possible es faran encoixinats (mulching).

3.2.16. Programa de la Neteja de la xarxa de drenatge

El programa de gestió de la neteja, pel que fa a la xarxa de drenatge, ha de tenir en compte certes especificacions establertes, que tenen per objecte la conservació, el manteniment i el control del bon funcionament dels sistemes i instal·lacions de drenatge i sanejament existents a les zones verdes objecte del present contracte.

El bon estat de la xarxa de drenatge és imprescindible per evitar danys en la resta d'elements, com a embassades de zones de gespa o altres elements vegetals, embassades i xaragalls en zones terrenques, etc.

Els treballs que haurà d'abordar el contractista són els següents:

Realització d'inventari

En el termini de tres mesos des de la formalització del contracte, l'empresa que realitza el servei lliurarà un inventari de les instal·lacions de drenatge.

L'inventari inicial definirà la situació i l'estat dels drenatges. El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls avaluarà, amb les dades aportades, l'estat estructural i les obres necessàries a realitzar per al seu correcte funcionament, que s'efectuaran a càrrec del capítol de valoració per obra, servei o subministrament realitzat.

Neteja

- Neteja de les xarxes i embornals, segons necessitat per aconseguir bon funcionament i prestant especial atenció en època de pluges.
- Neteja de pous i arquetes amb periodicitat suficient.

Tots els danys produïts a causa d'un defectuós manteniment d'aquestes instal·lacions seran a càrrec del contractista.

3.2.17. Programa d'Obra civil i mobiliari urbà

L'Empresa conservadora vigilarà l'estat dels elements d'obra civil i mobiliari urbà presents a les diferents zones verdes, per evitar que aquests puguin ocasionar accidents als usuaris per falta de manteniment i comunicarà de forma immediata l'existència d'incidències al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

Si aquestes incidències poden afectar directament a l'usuari, l'empresa contractista s'encarregarà de disposar i utilitzar tots els elements de protecció i abalisament que siguin necessaris per preservar la seguretat.

3.2.18. Programa de Sorral·ls infantils i Zones d'esbarjo Animal

SORRAL·LS INFANTILS

Els sorral·ls dels jocs infantils requeriran d'un manteniment especial a causa del seu ús intensiu i a la tipologia d'usuaris. Es posarà especial èmfasi en la higiene del sorral·l. El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls podrà requerir quants anàlisis determini per assegurar les condicions de salubritat en aquestes zones.

Les tasques de conservació són les següents:

- L'adjudicatari mantindrà els sorral·ls perfectament anivellats, actuant a una profunditat d'almenys 10 cm. Els àrids escampats com a conseqüència de les activitats dels usuaris seran redistribuïts apropiadament, procedint-se a la des compactació de les zones afectades entre 10 i 20 cm, a l'emplenat dels buits, al tapat dels clots i finalment al rastellat de la seva superfície.
- Mensualment es revisaran els nivells de sorra de les àrees de joc infantil, reposant-se els materials necessaris per garantir un gruix mínim de 30 cm de sorra, o el gruix

requerit en funció de l'alçada de caiguda lliure dels jocs, d'acord amb la normativa UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177. La sorra haurà de mantenir-se solta, neta i amb les adequades condicions de seguretat i amortiment.

- Se substituiran 1 vegada a l'any els àrids en sorrals de jocs infantils, en una profunditat mínima de 10 cm, introduint-se sorra nova una vegada hagi estat eliminada la sorra contaminada, conforme a la normativa vigent. No obstant això, el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, considerarà la possibilitat d'aprofitar els materials a substituir si ho desitja. La sorra caiguda fora del recinte serà retirada.

Els treballs de renovació de sorrals es duran a terme amb sorra de riu amb grandària de gra de 0 a 3 mm, rentada, sense partícules de llot o llot i sense arestes o materials perillosos.

La sorra per sorrals de jocs infantils presentarà les següents característiques:

- Un coeficient de friabilitat de les sorres (Mètode Micro-Deval) inferior a 35, mesurat segons la norma UNE 1097-1.
- Un valor d'equivalent de sorra, determinat mitjançant la norma UNE83131, superior o igual al 70%.
- Un contingut en matèria orgànica negatiu, determinat, segons la norma UNE 7082.
- Les exigències sanitàries determinades segons les anàlisis parasito lògics i microbiològics referits a la norma NTJ 13R referents a Higiene dels sorrals en àrees de jocs infantils.
- Exigències relatives a paràsits. No es detectarà cap presència d'ous dels tres helmints següents:
 - o *Toxascaris leonina*
 - o *Toxocara canis*
 - o *Toxocara cati*
- Exigències relatives a bacteris. Els sorrals no presentaran concentracions d'*Escherichia coli* i estreptococs fecals superiors a 10 unitats formadores de colònies per gram de sorra.

A continuació, es descriuen els diferents sorrals existents i la seva localització:

Zona M-12- PLAÇA XON COMES (Barri: Santa Maria): Sup. Sorral 5 m²

Zona F-8- PARC JOAQUIM RUYRA (Barri: Les Ferreries) Sup. Sorral 10 m²

Zona G-4- PARC CIUTAT JARDÍ (Barri: Sant Genis) Sup. Sorral 5 m²

Zona F 38 – PATI ESCOLA MAS PRATS (Barri: les Ferreries) Sup. Sorral 215 m²

Zona F 28 – PATI LLAR D'INFANTS (Barri: les Ferreries) Sup. Sorral 170 m²

Els sorrals es mantindran, a tot moment, lliures de residus, posant especial atenció en l'eliminació d'excrements canins, burilles i altres restes orgàniques la descomposició afecta de les quals negativament a les seves condicions higiènic - sanitàries.

De forma general una vegada a l'any o sota petició expressa del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, es realitzarà una desinfecció profunda a força de productes bactericides, virucides i fungicides amb motxilla.

Serà necessari aportar per part de l'empresa adjudicatària l'època, zones de tractament, dosi i productes utilitzats prèvia actuació per poder obtenir l'autorització del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

Aquests treballs es realitzaran en horari nocturn i serà obligació de l'empresa contractista l'avís als usuaris, a més de respectar el termini de seguretat posterior a la seva aplicació, mantenint si cal la zona precintada i abalisada en aquells sorrals situats en àrees verdes públiques.

PIPICANS

Les àrees destinades per a l'ús exclusiu d'animals domèstics requeriran d'un manteniment especial a causa del seu ús intensiu i a la tipologia d'usuaris. Es posarà especial èmfasi en el manteniment dels pipi-cans i la seva higienització-neteja.

Zona P-4.- GORGS DELS CANS (Barri: Periurbà): Sup. Sorral 8 m² / Desbrossament: 2425,4 m²

Zona M-3 - PLA DE LA SORRA (Santa María)

Zona L-5 - LA FESSOLA (Sant Luis)

Les tasques mínimes de conservació són les següents:

- Acció diària en la recollida de papereres canines per evitar les males olors.
- Quinzenalment es realitzarà la neteja de bancs i papereres amb procediments d'aigua a pressió i vapor a 90°C, a la zona d'esbarjo de nou projecte es localitzen 4 bancs i 1 paperera.
- S'hauran de realitzar una sèrie d'intervencions sobre la superfície d'aquesta zona, concretament és necessari mantenir aquestes àrees netes de vegetació no desitjada. Es duran a terme tasques de desbrossament, amb una freqüència mínima mensual, solament sobre la superfície corresponent al sorral.
- Semestralment es procedeix a una desinfecció profunda a força de productes bactericides, virucides i fungicides. Serà necessari aportar per part de l'empresa adjudicatària època, zones de tractament, dosi i productes utilitzats prèvia actuació per poder obtenir l'autorització del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.
Aquests treballs es realitzaran en horari nocturn i serà obligació de l'empresa contractista l'avís als usuaris.
- El sorral (8m²) situat dins de la zona verda d'esbarjo de la nova zona d'esbarjo rebrà anualment un canvi i renovació dels primers 5 cm existents.
- Finalment, aquestes zones requereixen un reg periòdic per evitar males olors i un moviment massiu de pols.

L'empresa adjudicatària incorporarà un programa detallat sobre les accions a portar sobre els sorrals infantils i les àrees d'esbarjo d'animals domèstics, incloent-hi dades, productes, mitjans humans i auxiliars aportats.

3.2.19. Programa Neteja i recollida de restes vegetals

Al programa de neteja ha de tenir-se en compte que les tasques de manteniment dels elements vegetals generen nombroses restes en forma de branques, troncs, fulles, restes de segues..., que han de ser recollits al llarg d'aquesta jornada laboral amb la finalitat d'evitar diferents problemes (olors per descomposició de restes de sega, dificultats per a la mobilitat dels usuaris per la zona verda, atracció de fenòmens de vandalisme, augment del risc d'incendis, etc.).

L'empresa adjudicatària és responsable de la gestió i transport d'aquestes restes, objecte de neteja o de qualsevol altra tasca de manteniment o reposició, a les plantes autoritzades, respectant les normes estipulades per al lliurament d'aquests residus (estat, grandària, transport i horari), aquest cost recaurà en mans del contractista.

3.2.20. Programa de Neteja dels espais verds

Aquest Programa consistirà en la neteja i recollida selectiva de restes vegetals o altres residus que per qualsevol mitjà aconseguixin els espais verds objecte de contracte, incloses les papereres i mobiliari urbà existents en espais verds, contemplats en l'Annex III. **Inventari d'Elements no vegetals.**

Aquelles papereres disposades al llarg d'alineacions arbòries, seran competència de neteja viària, d'igual forma la neteja d'aquest mobiliari urbà.

Neteja i Recollida selectiva de residus

La neteja diària dels espais verds requereix d'una recollida i gestió selectiva dels residus a causa de la diferent naturalesa de cadascun d'ells. L'operació de neteja es realitzarà tantes vegades com sigui necessària per als espais verds es trobin lliures de qualsevol tipus de residu i en correcte estat de neteja. Les operacions generals a realitzar inclouran les següents actuacions:

- Neteja de passejos, camins, elements vegetals i zones d'estada. La freqüència serà la necessària per mantenir a tot moment l'adequat estat de neteja dels jardins i les zones annexes integrants del mateix.
- Retirada d'estris generats a causa de la indigència.
- Buidatge de papereres, a les zones o espais verds a conservar, de forma diària. Important en aquelles àrees verdes no gestionades per neteja viària i amb major afluència de persones.
- Neteja contemplarà tant la retirada de les restes originades per la pròpia zona verda, com els quals poguessin venir de l'exterior del tipus que fos i esper qualsevol mitjà.



- Neteja i retirada de residus presents en escocells de plantacions vegetals, parterres, massissos d'arbustos, tanques... Per descomptat, també s'engloba la neteja d'aquells escocells presents en alineacions viàries d'arbrat, en ocasions es precisa l'aixecament de la seva tapa o reixeta, per a la retirada de mala herba i restes.
- Retirada de residus procedents de l'ús de les zones verdes com a àrees de reunió i entreteniment juvenil, és a dir, acumulació d'estris efectes del *botellón*. Al llarg de l'any es contarà amb el Servei extraordinari de Treball de dos operaris de neteja en torn de dissabte i diumenge. Aquesta acció es demanarà per part del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls amb suficient antelació, es disposarà de tres accions de neteja extraordinària al llarg de l'any .
- Recollida de restes vegetals no procedents de tasques de conservació (fulles, branques, fruits,...).
- Recollida d'excrements canins.
- Pel que fa al mobiliari, bancs i papereres, existents en aquestes zones, es mantindran en correcta neteja, utilitzant per a això productes que no erosionin o eliminin el color natural d'aquest mobiliari.

A continuació, s'aporta informació general sobre les dates i la localització dels actes més importants que se celebren al llarg de l'any a les places i parcs del municipi. Amb una setmana d'antelació a la celebració de cada acte, l'adjudicatari, procedirà a una actuació de caràcter especial en aquestes zones i que consistirà en una neteja acurada de la mateixa i en la replantació dels parterres, si fos necessari a subministrar pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, amb plantes de temporada.

ZONES VERDES CENTRE: F - 2/ F - 3/ F - 6/ F - 7/ F - 8/ F - 9/ F -14

- Setmana anterior a Setmana Santa: FESTA PETITA
- 1º Quinzena Setembre: FESTA MAJOR

ZONES VERDES BARRIS:

- Setmana anterior 21 de Juny L -12 : FESTA SANT LLUÍS
- Setmana anterior 2a quinzena de Julio R - 2: FESTA ZONA MAS REIXAC
- Setmana anterior 15 d'Agost M -19 : FESTA SANTA MARÍA
- Setmana anterior 25 d'Agost G - 2/ G - 3 : FESTA SANT GENIS

Al mateix temps, a criteri de la direcció facultativa es realitzaran podes en els arbres i arbustos si fos necessari.

Un dia abans de la celebració de l'acte, es procedirà al rentat del paviment de la plaça o parc i del mobiliari del mateix, així com a la reposició de les plantes que s'hagin espatllat o hagin desaparegut durant la setmana prèvia.

Finalitzat l'acte i abans de transcórrer dotze hores de la finalització del mateix, es procedirà si s'escau al fregat del paviment de la plaça o parc i a la neteja dels parterres, de manera que acabada la tasca de neteja, la zona recuperi l'estat, que presentava abans de la realització de

l'acte En tot cas, el cost econòmic dels treballs de condicionament i neteja de les zones en les quals es realitzen els actes, serà per compte de l'adjudicatari.

Sota petició del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls es podrà sol·licitar a l'adjudicatari, tasques de muntatge, desmuntatge i abalisament de zones, relacionades a festivitats i esdeveniments presents en zones verds.

Finalment, hem de ressenyar la necessitat de neteges en les rieres existents en el municipi de Palafolls, detallades en la següent taula. Aquestes rieres urbanes i no urbanes presents en zones verdes (Riera de la Burgada, Riera de Jordà i Rec Viver...) han de trobar-se sempre en adequades condicions d'ús i salubritat per a tots els veïns i visitants de Palafolls. Es desenvoluparan neteges completes i retirada de tota mena de restes vegetals o no, d'aquests llits del riu, tant urbans com no urbans.

Aquestes rieres s'engloben a les següents zones verdes pertanyents al Terme Municipal de Palafolls:

Rieres	Codi Zona Verda
Riera de Jordà	ZIS-16, ZIS-14, ZIS-7
Rec Viver	ZIS-3
Riera de la Burgada	M-24, M-25, F-29
Rec del Molí	M-4

*Concretar ubicacions exactes Servei Tècnic Municipal Palafolls

SUPERFÍCIES AMB CANYA COMUNA (*Arundo donax*)

S'ha de realitzar una gestió dels residus que eviti danys ambientals i a la salut de les persones, per la qual cosa es realitzarà la trituració de les restes de canya dins del llit en un gramatge inferior a 20 cm. Així mateix es buscarà a tot moment realitzar les operacions assenyalades en horari de mínima aflluència als espais verds.

L'empresa conservadora presentarà juntament amb el seu Programa de neteja, els itineraris degudament justificats sobre la base de criteris deficiència i optimització de l'ús de recursos assignats.

Neteja en Àrees de jocs infantils, adolescents o estructures biosaludables per a adults

En termes generals, l'adjudicatari s'ocuparà que aquelles zones verdes ubicades en zones de jocs infantils, adolescents o estructures biosaludables.

L'Ajuntament compta amb un contracte a part de manteniment i conservació de les àrees de jocs infantils, per tant l'adjudicatari del present contracte només s'ha de fer càrrec de tot allò relacionat amb les zones verdes ubicades en aquests espais (arbres, jardineres, prats, arbustos, etc.).

L'adjudicatari sí s'haurà de fer càrrec del manteniment dels sorral, segons allò establert al punt 3.2.18 d'aquest plec.

Neteja de lamines d'aigua - Fonts ornamentals

A les zones verdes on es localitzen làmines d'aigua, fonts ornamentals, basses o estanys, a més de procedir a les neteges i freqüències anteriorment descrites i generals per tot espai a mantenir, es procedirà a les següents tasques de neteja:

- Eliminació de papers, plàstics, fulles... qualsevol resta o residu existent sobre l'aigua amb una freqüència mínima de tres dies per setmana.

La descripció específica de les tasques de neteges subjectes a aquestes zones es desenvolupa al següent programa de gestió sobre el control de la Legionel·losis.

3.2.21. Programa de Control Legionel·losis

A continuació es fixen les bases tècniques mínimes per a la realització del Servei de Prevenció i control de legionel·losis en les instal·lacions de reg per aspersió, fonts ornamentals i d'aigua potable del Terme Municipal de Palafolls.

Aquest programa de gestió es regirà per l'establert en el Reial decret 487/2022, del 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènics-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis, i modificacions.

Llocs de control i tractament

Conforme a la normativa vigent, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar tractament i control de legionel·losis en les següents instal·lacions de reg desglossades a continuació:

Adreça	Id. Zona	Grau	Tipus de reg
Plaça Joaquin Ruyra	F-8	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça País de Sepharat	F-10	B	Aspersió sense programador. Manual.
Glorieta del Dr. Torner – Dispensari	F-9	A	Aspersió sense programador. Manual.
Feixeta dels Leon-Església	F-7	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça Poppi	F-14	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça de la Pau	M-14b / M-14c	B	Aspersió sense programador. Manual.
Palauet (Poliesportiu)	F-2A	B	Aspersió sense programador. Manual.
Plaça de Mas Tit (i escales)	M-7	B	Aspersió sense programador. Manual.
Pla de la Sorra	M-3	A	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça Xon Comes	M-12	A	Aspersió sense programador. Manual.
Piscina Municipal	M-17	B	Aspersió amb programador zona gespa
Riera de la Burgada	M-24	B	Aspersió sense programador. Manual
Masia Can Florenci (casal de la dona)	F-17	B	Aspersió amb programador zona gespa-praderia
Plaça Vall d'Ax	F-3	A	Aspersió sense programador. Manual
Plaça Roig i Jalpi	M-1	A	Boca de reg per reg amb mànega
Plaça Àgora	L-18	A	Instal·lació de reg no connectada
Saló Mas Pedrer	F-21	B	Aspersió amb programador

En descriure reg per difusors, no ens referim a zones verdes on existeixen micro-difusors, difusors i aspersors de major cabal. No obstant això, hem d'aportar major informació en el referit al nombre d'aspersors o difusors, a més de les escomeses presents en cada sistema de reg per aspersió.

Al mateix temps, es localitzen fonts d'aigua potable en els següents espais verds presents en el Municipi:

Zona	Nom de la zona	
L-5	Plaça de la Fessola	1
M-7	Plaça de Mas Tit	2
M-10	Plaça de Xon Comes	1
M-19a	Esplanes – Biblioteca	1
F-3	Parc del Vall d'Ax	2
F-6	Plaça Fòrum Palatiolo	1
F-8	Plaça de Joaquim Ruyra	1
F-9	Glorieta del Doctor Torner	1
F-20	Skate Park	1
C-1	Parc Mas Carbó	1
P-4	Gorg dels cans	1

* Inventari realitzat a l'any 2026.

Finalment, hem de ressenyar l'existència ja reflectida en l'Annex III de diverses Fonts ornamentals, a continuació es descriu característiques i localització:

Zona	Nom de la zona	Sup.	Altura
F-7	Jardí Església	40 m2	1 m
F-36	Plaça Major	10,50 m2	< 1m

És imprescindible assenyalar que la xarxa de reg municipal disposa d'un dipòsit intermedi ubicat a les instal·lacions de la piscina municipal, el qual forma part del sistema de distribució d'aigua. Aquest dipòsit haurà de mantenir-se en adequades condicions de neteja, manteniment i control sanitari, d'acord amb el que estableix el Reial decret 487/2022, del 4 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, especialment pel que fa a les instal·lacions amb risc de proliferació de Legionel·la que disposen d'elements d'emmagatzematge d'aigua.

La resta del subministrament d'aigua prové directament de la xarxa d'aigua de consum humà. En aquest sentit, i d'acord amb el citat Reial decret 487/2022, aquestes instal·lacions es consideren, amb caràcter general, instal·lacions amb menor probabilitat de proliferació i dispersió de Legionel·la, sens perjudici de les obligacions de manteniment preventiu que resultin d'aplicació.

- Fonts ornamentals
- Fonts d'aigua potable

- Sistemes de reg per aspersió al medi urbà.

L'adjudicatari serà responsable del compliment dels programes de manteniment periòdic i control de la qualitat de l'aigua, sota la supervisió de l'Administració .

La prevenció i control de la legionel·losis, implica l'execució de les següents funcions i tasques:

1. Registre de les operacions i control documental:

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzat el registre de manteniment i control de les instal·lacions, que formarà part del Pla Sanitari davant la Legionel·la (PSL) o del programa de control aplicable, i inclourà com a mínim:

- a) Data de realització de les operacions de revisió, neteja i, si escau, desinfecció, indicant el procediment utilitzat, els productes emprats, les dosis aplicades i el temps d'actuació.
- b) Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment preventiu o correctiu (neteges parcials, reparacions, verificacions, purgues, ajustos, etc.), amb indicació de les incidències detectades i les mesures adoptades.
- c) Resultats de les anàlisis i controls de qualitat de l'aigua que es realitzin, d'acord amb l'avaluació del risc i el programa de control establert.
- d) Identificació i signatura de la persona responsable de les operacions realitzades, així com la validació per part del responsable designat per l'Ajuntament.

Aquest registre haurà d'estar permanentment actualitzat i a disposició de l'Ajuntament i de les autoritats sanitàries competents.

2. Aplicació de mesures preventives generals

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar les mesures preventives necessàries per reduir el risc de proliferació de Legionel·la, incloent:

- Evitar l'estancament d'aigua.
- Eliminar o reduir la presència de sediments, biofilm, incrustacions i corrosió.
- Garantir el correcte funcionament hidràulic de la instal·lació.
- Mantenir les condicions que dificultin la proliferació microbiològica, d'acord amb les característiques de la instal·lació.

Aquestes actuacions es realitzaran conforme a l'avaluació del risc i al Pla Sanitari davant la Legionel·la o programa de control aplicable.

3. Pla Sanitari davant la Legionel·la o programa de control

Les instal·lacions hauran de disposar d'un Pla Sanitari davant la Legionel·la (PSL) o d'un programa de control, d'acord amb el Reial decret 487/2022, adaptat a les seves característiques, que inclourà com a mínim:

- Descripció i esquema hidràulic de la instal·lació.

- Identificació dels punts crítics.
- Avaluació del risc.
- Programa de manteniment, revisió i control.
- Procediments d'actuació davant incidències.

L'adjudicatari participarà en l'aplicació de les mesures establertes en aquest pla o programa, sota la supervisió del titular de la instal·lació, que és l'Ajuntament.

4. Revisió i manteniment de les instal·lacions

Es revisarà periòdicament l'estat de conservació, neteja i funcionament de les instal·lacions de reg i elements associats, amb la finalitat de detectar:

- Presència de sediments, incrustacions, corrosió, biofilm, llots o algues.
- Deficiències estructurals o de funcionament.

En cas de detectar-se deficiències, es procedirà a la seva reparació, substitució o aplicació de les mesures correctores necessàries.

Quan l'avaluació del risc o les condicions de la instal·lació ho requereixin, es podran realitzar controls analítics microbiològics d'acord amb el programa de control establert.

5. Control de períodes d'aturada i estancament

Es prendran les mesures necessàries per evitar l'estancament prolongat de l'aigua i la proliferació microbiològica.

En cas de períodes d'inactivitat prolongats, es realitzaran les actuacions preventives adequades d'acord amb el Pla Sanitari davant la Legionel·la o programa de control, que podran incloure:

- Buidatge parcial o total de la instal·lació, si escau.
- Renovació de l'aigua.
- Purgues o posades en funcionament periòdiques.
- Altres mesures preventives definides en l'avaluació del risc.

Freqüències mínimes d'actuació i manteniment preventiu:

Les següents actuacions constitueixen les freqüències mínimes de revisió i manteniment preventiu, sens perjudici de les actuacions addicionals que es determinin en el Pla Sanitari davant la Legionel·la (PSL) o en el programa de control, d'acord amb el Reial decret 487/2022, del 4 de juliol, i l'avaluació del risc de la instal·lació:

Inspeccions generals:

- Comprovació visual de les làmines d'aigua per verificar l'absència de brutícia, algues, llots, incrustacions o corrosió, i assegurar el correcte estat higiènic: TRIMESTRAL
- Comprovació del correcte funcionament del circuit hidràulic, filtres, aspersors i difusors: SEMESTRAL. (En cas de no disposar de sistema de filtració general, aquesta comprovació es realitzarà amb freqüència MENSUAL)

- Inspecció visual exterior dels filtres i elements accessibles per detectar brutícia, incrustacions o corrosió: SEMESTRAL
- Verificació del correcte funcionament de les bombes d'impulsió i absència de fuites o processos de corrosió: SEMESTRAL

Revisió i neteja d'elements:

- Revisió i neteja de filtres, prefiltrats, aspersors, difusors i altres elements desmuntables:
 - o Prefiltrats i filtres principals: MENSUAL
 - o Altres filtres del sistema: SEMESTRAL
- Neteja dels filtres d'acord amb les especificacions del fabricant i les característiques tècniques de la instal·lació: MENSUAL o segons necessitat
- Neteja d'elements desmuntables mitjançant procediments adequats amb productes autoritzats, seguint les instruccions del fabricant i la normativa vigent: ANUAL o segons necessitat

Dipòsits, basses i elements d'emmagatzematge

- Neteja, revisió estructural i, si escau, desinfecció dels dipòsits, basses o elements d'emmagatzematge d'aigua, utilitzant productes biocides autoritzats i seguint procediments tècnics adequats: ANUAL o segons l'avaluació del risc
- En aquestes operacions es procedirà al buidatge, neteja de superfícies, aclarit i reposició amb aigua neta, garantint el correcte estat higiènic de la instal·lació.

Control del funcionament i prevenció d'estancaments

- Verificació del correcte funcionament dels equips i absència d'estancaments d'aigua: MENSUAL
- En cas d'aturades prolongades, es realitzaran les actuacions preventives definides en el Pla Sanitari davant la Legionel·la, que podran incloure purgues, renovació d'aigua, neteja o desinfecció.

Sala de bombes i dependències tècniques

- Neteja i manteniment de les sales tècniques i equips associats: MENSUAL

Control de la qualitat de l'aigua

- Els controls de qualitat de l'aigua, inclosos els controls microbiològics si escau, es realitzaran d'acord amb el Pla Sanitari davant la Legionel·la, l'avaluació del risc i quan ho determini l'autoritat sanitària competent o davant incidències que puguin afectar la qualitat de l'aigua.

Instal·lacions amb menor probabilitat de proliferació de Legionel·la

A continuació, es detallen les freqüències mínimes d'actuació exigides segons Reial decret 487/2022:

Actuació	Freqüència mínima	Observacions
Inspecció visual de làmines d'aigua (neteja, absència d'algues, llots, incrustacions, brutícia)	TRIMESTRAL	Incrementar si es detecten incidències
Revisió del funcionament del sistema de	TRIMESTRAL	Inclou comprovació

reg, aspersors, difusors i filtres		d'obstruccions i funcionament correcte
Revisió del funcionament de bombes, absència de fuites i corrosió	TRIMESTRAL	Segons Annex V RD 487/2022
Neteja de filtres del sistema	SEGONS FABRICANT / mínim SEMESTRAL	Augmentar freqüència si acumulació de brutícia
Neteja d'elements desmuntables (aspersors, difusors, filtres, aixetes)	ANUAL	Amb desinfectant autoritzat
Neteja i desinfecció de dipòsits, basses i fonts ornamentals	ANUAL	També quan es realitzin reparacions o aturades prolongades
Neteja general de basses i vasos de fonts ornamentals	ANUAL	Inclou eliminació de biofilm, llots i incrustacions
Neteja general de basses i vasos de fonts ornamentals	ANUAL	Inclou eliminació de biofilm, llots i incrustacions
Control de paràmetres de qualitat de l'aigua (si s'utilitzen biocides)	SEGONS PLA DE CONTROL	Segons biocida utilitzat
Control del correcte funcionament dels equips	TRIMESTRAL	Segons Annex V RD 487/2022
Neteja de sala de bombes	SEMESTRAL	O segons estat
Analítica de Legionel·la	NO OBLIGATÒRIA de forma periòdica	Només si ho determina l'avaluació de risc o autoritat sanitària
Actuacions extraordinàries de neteja i desinfecció	QUAN SIGUI NECESSARI	Després d'aturades prolongades, modificacions o incidències

El licitador haurà de lliurar la següent documentació relacionada amb aquest programa de gestió la qual es valorada en el present concurs de serveis de manteniment:

- Calendari general de planificació anual de totes les actuacions (manteniment i revisió, neteja i desinfecció i analítiques)
- Fitxes de seguretat de les substàncies químiques a emprar.
- Plànols o esquemes hidràulics de la instal·lació assenyalant-se els punts crítics.
- Pla d'actuació per al control de la Legionel·losis davant valors no correctes o revisions/inspeccions no superades.

Després de la prestació dels serveis:

- Lliurament anual de tots els registres de les operacions de control i manteniment realitzats en el qual constaran activitats realitzades i els resultats obtinguts.
- Lliurament mensual/setmanal de les incidències observades tant estructural com a funcional amb la finalitat d'una correcta planificació de les actuacions de conservació i cura de les instal·lacions i equips i en la prevenció de legionel·losis, segons ho decideixi la direcció facultativa.

- Albarà o part del treball, en qual sindicaran els treballs realitzats, incidència i deficiències observades en les instal·lacions.
- Certificats de neteja i desinfecció (segons model de l'Annex 2 del R.D 865/2003)
- Informes d'assaig de les analítiques realitzades.

Actuació davant la detecció de Legionel·la en analítiques:

En cas que les analítiques realitzades detectin la presència de Legionel·la spp. en qualsevol punt de la instal·lació, l'adjudicatari haurà d'actuar de forma immediata, d'acord amb el que estableix el Reial decret 487/2022, aplicant les següents mesures:

- Comunicació immediata, en un termini màxim de 24 hores, a la Direcció Facultativa del contracte i al titular de la instal·lació, aportant l'informe analític corresponent.
- Avaluació immediata de la situació i revisió de l'avaluació del risc de la instal·lació afectada.
- Aplicació sense demora de les mesures correctores necessàries, incloent, si escau, la neteja i desinfecció de xoc de la instal·lació o del tram afectat, utilitzant biocides autoritzats segons la normativa vigent.
- Revisió del funcionament general de la instal·lació, incloent equips, dipòsits, filtres, punts terminals i qualsevol element susceptible d'afavorir la proliferació de Legionel·la.
- Realització d'una nova presa de mostres de verificació, en els terminis establerts per la normativa vigent, per confirmar l'eficàcia de les mesures correctores aplicades.
- Registre documental de totes les actuacions realitzades, que haurà de ser incorporat al programa de manteniment i posat a disposició de la Direcció Facultativa i de l'autoritat sanitària competent si així es requereix.

En cas que els resultats analítics o l'avaluació del risc indiquin un risc per a la salut pública, l'adjudicatari haurà de col·laborar amb el titular de la instal·lació en la notificació a l'autoritat sanitària competent i en l'aplicació de les mesures addicionals que aquesta determini.

3.2.22. Programa per posar tutors i proteccions

Els arbres, arbustos, trepadores o qualsevol planta que així ho requereixi pel seu correcte desenvolupament vegetatiu, per millorar el seu estat ornamental o per la seva pròpia seguretat, disposarà del sistema de posar tutors o fiançament que es determini oportú. Per a qualsevol dels sistemes emprats es cuidarà la seva condició estètica.

Es col·locaran protectors per tots els arbres i arbustos que siguin susceptibles de ser danyats per qualsevol circumstància. Els llocs, dimensions i disseny dels mateixos seran els indicats per la Direcció facultativa i en tots els casos es cuidarà l'aspecte estètic dels mateixos.

El subministrament i instal·lacions de qualsevol dels sistemes a utilitzar correran per compte de l'empresa adjudicatària.

3.2.23. Programa d'Eliminació d'arbres, arbusts i uns altres

A continuació es desglossa l'operativa a realitzar davant l'eliminació de qualsevol tipus de vegetació:

- En primer lloc les circumstàncies que obligaran a l'empresa a la retirada d'una determinada espècie vegetal sigui aquesta arbòria o arbustiva seran, un estat fitosanitari precari, existència de danys de forma definitiva per agents naturals, que suposin un perjudici i perill real o potencial cap a les propietats municipals o privades, també que suposin un perill potencial o real cap a les persones. A més d'aquelles altres que la direcció facultativa consideri oportunes, amb l'objectiu aconseguir un millor estat general de les zones verdes.
- Tal com es recull al programa de seguretat de l'arbrat, és responsabilitat de l'empresa la vigilància d'aquelles plantes que poguessin ser conflictives per estar en risc de produir danys o accidents, havent de comunicar-ho per escrit perquè la corporació tingui coneixement i adopti les mesures que estimi oportunes. En cas que la decisió sigui l'eliminació o poda de la planta perillosa, l'execució del treball, l'eliminació del material vegetal i retirada a abocador seran per compte exclusiva de l'adjudicatari.
- Igualment l'empresa amb els seus mitjans s'encarregarà de l'eliminació de totes les restes del material vegetal ocasionats per temporals, vents, etc., que es trobin a l'interior dels jardins o en les vies públiques, restablint totalment les condicions inicials d'ús.
- La realització de qualsevol d'aquestes operacions es coordinarà amb la direcció facultativa, que determinarà el tipus d'actuació a realitzar en cada cas i si el material vegetal que es pretén eliminar és aprofitable parcial o totalment.

4. VEHICLES

Les empreses licitadores faran constància expressa i detallada dels vehicles que s'adscriuïn al servei, atenent no solament a la funcionalitat dels mateixos, sinó també a criteris mediambientals i d'accessibilitat, i que seran coherents amb els programes de treball.

En els següents quadres sindiquen les quantitats mínimes de vehicles de cada tipus que el contractista disposa a ús del servei.

No obstant això, el licitador podrà proposar una quantitat major, comproment-se en aquest cas a posar a la disposició del servei la relació oferta si resultés adjudicatari. En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà de preveure uns mitjans de reserva suficients per garantir la marxa normal dels treballs.

Tots els vehicles estaran equipats amb emissores o telèfons mòbils i amb equip GPS per a la seva constant localització i contacte amb l'oficina central de l'adjudicatari i del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls. La ubicació dels vehicles mitjançant el GPS ha de poder ser consultable per l'Ajuntament en temps real i en qualsevol moment el servei.

Així mateix, en cas de ser necessari, els vehicles comptaran amb llums giratòries d'emergència i portaran els senyals de tràfic necessàries a bastament per garantir la senyalització de les maniobres i treballs a realitzar pels vehicles i personal del servei en la via pública d'acord a la legislació vigent en la matèria.

Especialment, aquells que realitzin treballs nocturns disposaran de la senyalització precisa, i dels sistemes de seguretat obligatoris per als operaris que treballin en aquestes circumstàncies.

4.1. Requeriments específics

Els vehicles concretats en l'oferta pel contractista hauran d'estar a tot moment preparats i llocs a punt per treballar.

No serà requisit imprescindible que la totalitat dels vehicles siguin nous. No obstant això, no s'admetran aquells que, bé pel seu estat deficient, bé per un mal funcionament, no responguin a les expectatives generades, tant a l'inici, com durant el desenvolupament del Servei.

En tot cas, els vehicles tindran una antiguitat màxima de 6 anys, mentre que en els camions serà de 10 anys.

4.2. Turismes, furgonetes i tot-terrenys.

Les empreses licitadores justificaran la idoneïtat dels vehicles oferts, -tant qualitativament com quantitativament-, a fi d'optimitzar i administrar de la millor manera possible aquests recursos.

Es concretarà l'emplaçament geogràfic previst de cadascun d'ells, la seva adequació a les necessitats de trasllat de personal, l'ús que es preveu, així com la seva utilitat i eficàcia en l'àmbit del servei.

Igualment, es tindran en compte aquells aspectes mediambientals que contribueixin a la disminució de gasos d'efecte hivernacle, -d'ara endavant GEH-, i que suposin un menor consum de combustible.

Finalment, els vehicles seran adequats per garantir l'accessibilitat de totes les persones adscrites al servei.

A continuació, s'indiquen els vehicles i unitats de referència considerats en aquesta categoria per a la prestació del servei:

TIPOLOGIA DE VEHICLE	UNITATS
Vehicle furgoneta 9 places	1

4.3. Camions

Les empreses licitadores justificaran la idoneïtat dels camions oferts, -tant qualitativament com quantitativament-, a fi d'optimitzar i administrar de la millor manera possible aquests recursos.

Es concretarà l'emplaçament geogràfic previst de cadascun d'ells, la seva adequació a les necessitats de trasllat de materials, l'ús que es preveu, així com la seva utilitat i eficàcia en l'àmbit dels serveis.

Igualment, es tindran en compte aquelles innovacions tecnològiques encaminades a la disminució de l'impacte ambiental ocasionat.

Finalment, els vehicles hauran d'adequar-se a les característiques d'accessibilitat del mitjà, i estaran proveïts d'elements complementaris adequats (plomes, bolquets, cisternes, etc.).

A continuació, s'indiquen els vehicles de referència considerats en aquesta categoria per a la prestació del servei:

TIPOLOGIA DE VEHICLE	UNITATS
Camión de caixa oberta/abatible PMA inferior a 3500kg	1

4.4. Vehicles autopropulsats especials

Sota aquest epígraf s'inclouen aquelles categories de vehicles que no obeeixen a cap dels grups anteriors.

Les empreses licitadores justificaran la idoneïtat dels vehicles especials oferts, -tant qualitativa com quantitativament-, a fi d'optimitzar i administrar de la millor manera possible aquests recursos.

Es concretarà l'emplaçament geogràfic previst de cadascun d'ells, la seva adequació a les necessitats de trasllat de materials, l'ús que es preveu, així com la seva utilitat i eficàcia en l'àmbit del Servei.

Igualment, es tindran en compte aquelles innovacions tecnològiques encaminades a la disminució de l'impacte ambiental ocasionat.

A continuació, s'indiquen els vehicles de referència considerats en aquesta categoria per a la prestació del servei.

TIPOLOGIA DE VEHICLE	UNITATS
Camión grua cistella altura màxima 12m	1
Camión caixa oberta cabina, 3 places	1

No obstant això, si el contractista ho considera, aquesta adquisició pot ser temporal mitjançant lloguer, sense que això perjudiqui al cronograma anual de tasques, ni al funcionament del servei. Per descomptat a càrrec de l'adjudicatari.

4.5. Ús dels vehicles

L'empresa adjudicatària comunicarà al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, les matricules reglamentàries corresponents als models oferts al servei.

Així mateix, tindrà les següents obligacions:

- Dotarà a tots els vehicles de la identificació, els colors i els logotips corporatius del servei sota les directrius marcades per l'Ajuntament.
- Vetllarà pel bon estat dels vehicles, procedint a les revisions o reparacions que siguin oportunes, davant qualsevol circumstància que suposi un risc significatiu cap als propis usuaris del vehicle, la població en general, o el medi ambient.
Especialment, hauran de canviar-se els filtres, l'oli i les bugies al moment adequat, es mantindrà a punt el motor i es vigilarà la pressió correcta dels pneumàtics, així com la conservació de l'alineat.
- Realitzarà, amb la periodicitat necessària, rentats tant a l'interior com en l'exterior dels mateixos.
- Circularà únicament pels llocs habilitats a aquest efecte. Com a regla general, tots els vehicles de tracció mecànica no podran accedir a l'interior dels espais verds, tret que existeixi autorització expressa que ho permeti, o exerceixin tasques pròpies de la conservació, tals com el subministrament de plantes o la retirada de restes vegetals.
- Mantindrà apagat el motor del vehicle durant les parades superiors a 1 minut.
- Evitarà la sobrecàrrega dels vehicles, extraient del mateix aquells objectes que resultin innecessaris.
- Una vegada finalitzada la jornada de treball, els vehicles romandran custodiats en instal·lacions adequades, i en cap cas, romandran en la via pública.
- Remetrà mensualment una fitxa tècnica per cada vehicle especificant matrícula, marca, model, antiguitat, hores treballades, consum de combustible, neteja, posades a punt i reparacions i revisions reglamentàries.

5. MAQUINÀRIA I MITJANS TÈCNICS AUXILIARS

Les empreses licitadores faran constància expressa i detallada de la maquinària i mitjans auxiliars que s'adscriu al servei, atenent no solament a la funcionalitat dels mateixos, sinó també a criteris mediambientals, i que seran coherents amb els programes de treball i les zones d'actuació.

En el següent quadre s'indica les quantitats mínimes de maquinària de cada tipus que el contractista ha de tenir a la disposició del servei. En les ofertes es podran proposar una major quantitat que l'assenyalada a continuació, comproment-se el contractista a posar a la disposició del servei la relació oferta si resultes adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà de preveure uns mitjans de reserva suficients per garantir la marxa normal dels treballs.

5.1.Requeriments específics

La maquinària concretada en l'oferta pel contractista haurà d'estar a tot moment preparada i posada a punt per treballar.

Serà requisit imprescindible que la totalitat de la maquinària sigui de nova adquisició.

5.1.1. Maquinària

Les empreses licitadores justificaran la idoneïtat de la maquinària oferta, -tant qualitativa com quantitativament-, a fi d'optimitzar i administrar de la millor manera possible aquests recursos.

Es concretaran els espais verds en les quals s'empraran, la seva adequació a les tasques d'actuació segons els programes previstos, l'ús que es preveu, així com la seva utilitat i eficàcia en l'àmbit del servei.

Igualment, es tindran en compte en la memòria tècnica presentada aquelles innovacions tecnològiques encaminades a la disminució de l'impacte ambiental ocasionat, depenent de la casuística de cada entorn i la tasca que s'exerceix . Es presentarà especial atenció a la reducció del nivell sonor i la disminució de GEH.

En qualsevol cas, tota la maquinària, incloent-hi els seus accessoris, així com les eines que s'utilitzin per a aquest servei, hauran d'estar homologades i posseir els certificats corresponents.

Serà requisit imprescindible que la totalitat de les unitats de maquinària siguin noves. A més, hauran de reposar-se aquelles unitats que quedin inservibles. A continuació s'indiquen la maquinària de referència per a la prestació del servei:

MAQUINÀRIA		UN.
Maquinària lleugera d'espais verds	Talla tanques	1
	Desbrossadora martells	1
	Desbrossadora Fil a motor	2
	Mini cultivador (accessori desbrossadora)	1
	Moto aixada	1
	Moto serra	2
	Trituradora per estelles per mulching	1
Maquinària específica de prades	Plataforma de sega amb recollidor	1
	Talla gespa amb recollidor	1
	Escarificador – maquinària per airejar amb recollidor	2

Maquinaria neteja	Bufadora elèctrica	2
	Netejadora altra pressió	2
Maquinaria aplicació de tractaments fitosanitaris	Polvoritzador motxilla	2
	Polvoritzador motor autònom	1

5.1.2. Mitjans auxiliars

Les empreses licitadores justificaran la idoneïtat dels mitjans auxiliars oferts, a fi d'optimitzar i administrar de la millor manera possible aquests recursos. El contractista remetrà un llistat de mitjans auxiliars oferts, concretant nom, descripció de cada útil o eina, quantitat de cadascun en ús i en reserva, a més de les seves característiques i paràmetres de qualitat que consideri oportú.

L'empresa adjudicatària aportarà quantes eines es precisin per a una bona realització del servei. Així mateix, disposarà de les reserves corresponents per suplir les incidències que sorgeixin.

Tots els mitjans auxiliars hauran de trobar-se a tot moment en perfecte estat d'ús, conservació i neteja, durant la prestació del servei.

5.1.3. Ús de la maquinària i dels mitjans auxiliars

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària sotmetrà tota la maquinària oferta a un procés de validació.

Com a regla general, serà el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls qui efectui aquest procés. No obstant això, podran recórrer a altres òrgans competents en diferents matèries (soroll, contaminació atmosfèrica, etc.).

Al mateix temps, establirà quantes restriccions consideri oportunes pel que fa a l'ús de determinats equips.

Quan s'efectuïn treballs de conservació subjectes a un termini de temps determinat que no pugui perllongar-se, la substitució de la maquinària avariada per una altra apta serà immediata.

L'adquisició o el lloguer de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei seran per compte i càrrec de l'adjudicatari. Aquest abast inclou el manteniment, els combustibles, i la resta de despeses necessàries per conservar els equips en perfecte estat de funcionament durant el període de vigència del contracte.

Si per a la correcta prestació del servei, la maquinària o els mitjans auxiliars oferts resultessin insuficients, -tant quantitativa, com qualitativament, l'empresa adjudicatària haurà d'adquirir al seu risc i ventura, quantes unitats siguin necessàries per aconseguir el nivell requerit.



Solament quan sigui el propi departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, qui ordeni la modificació de les prestacions inicialment pactades al legat motius especials d'interès públic, l'empresa adjudicatària podrà exigir una compensació econòmica.

La totalitat del material ofert en aquesta licitació serà per a ús exclusiu d'aquest contracte. A continuació es descriuen els mitjans auxiliars mínims i eines mínimes per a portar a terme el servei:

Mitjans auxiliars	Unitats
Contenidors restos vegetals	1
Bastides	1
Cubetes de goma 11 litres	10
Escales mecàniques 3 metres	3
Recebadora manual	1
Sembradora manual	1
Rul-lo compactador	1
Polvoritzador motxilla 16 Litres	2
Perxa polvoritzador	2
Depòsit 1000L	1
Embut dipòsit	1
Desaigua depòsit 1	1
Carretó de ma	3

Eines	Unitats
Tisores de podar	3
Tisores de podar dues mans (60cm)	3
Tisores arbustos	3
Xerrac japonès	3
Destral	3
Perxa	3
Clau anglesa	3
Martell	3
Tornavís	3
Alicates	3
Joc de claus Allen	3
Metro Flexible 8m/Fre	3
Nivell Bombolla Rectangular	3
Tenalles	3
Mànega	3
Regadora 12L	3
Aixada	3

Aixadó	3
Pala quadrada	3
Forca	3
Pico	3
Rastell gespa	3
Rastell escarificador	3
Rastell fulles	3
Estelles per mulching	Segons necessitat

Únicament podran ser utilitzats en treballs aliens o per tercers en situacions excepcionals, sota la prèvia aprovació del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls contractant.

En termes generals referint-nos a tot el material, vehicles, maquinària, mitjans auxiliars i eines aportat per les empreses licitadores, a tot moment han de trobar-se en perfecte estat de conservació i utilització, podent ser rebutjats pel tècnic responsable del contracte, quan al seu judici no reuneixin aquestes condicions, devent l'adjudicatari substituir-ho immediatament en termini no superior a 24 hores per un altre adequat.

Per descomptat, hem de recalcar a compte de l'adjudicatari els costos de manteniment, conservació, reparació, combustible, assegurances, etc.

6. MITJANS PERSONALS

L'adjudicatari disposarà del personal necessari a cada moment i època de l'any per a la bona execució dels treballs de conservació; que vindrà també determinat per les inversions i el grau de mecanització que estimi convenient aportar a cada espai verd, en funció de la seva situació actual i la possibilitat d'afrontar aquestes inversions. No obstant això, vindrà obligat a mantenir un personal mínim que haurà de quedar plenament reflectit i justificat en l'oferta.

A l'inici del contracte l'adjudicatari haurà d'aportar l'organigrama del personal tècnic, on quedaran perfectament definits els noms i funcions de cadascun dels seus integrants, acompanyant les dades de contacte de cadascun d'ells (telèfon, e-mail, etc.). Qualsevol modificació d'aquest personal haurà de ser notificada immediatament al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

A fi de gestionar adequadament el servei l'adjudicatari establirà un tècnic que exercirà les funcions d'enllaç entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Palafolls i ha de trobar-se afecte a la direcció i organització dels treballs, sense dedicació exclusiva al servei.

6.1. Tècnic especialista responsable del servei:

Els treballs han de ser sempre dirigits o supervisats per un tècnic especialista jardiner, que estableixi les directrius i criteris específics per a cada unitat de gestió. **En concret, aquest responsable ha de tenir, com a mínim, formació acreditada en una de les següents titulacions:**

- Tècnic Superior en Gestió Forestal i del Medi Natural, o equivalent.
- Tècnic Superior en Paisatjisme i Medi Rural, o equivalent.
- Tècnic Especialista en Jardineria (FP II o equivalent)

A més de complir amb la formació mínima sol·licitada, el tècnic especialista haurà de comptar amb una experiència mínima exigida de 3 anys en gestió de serveis de conservació dels espais verds.

No obstant això, es valoraran certificats professionals i qualificacions extres relacionades. És indispensable que disposi de coneixements i la qualificació suficient per executar tot el recollit en aquest Plec i annexos.

Aquesta figura de tècnic especialista haurà de tenir dedicació exclusiva al servei.

6.2. Personal de jardineria adscrit al servei:

El personal estarà adscrit exclusivament al servei, quedant prohibida la seva participació total o parcial en una altra activitat o servei diferent al de Conservació dels Espais Verds i Arbrat Urbà.

En conseqüència, el personal, tant tècnic com a operatiu, haurà d'anar en tot moment uniformat i/o identificat amb els símbols o distintius designats per al servei.

A més de tots els elements de seguretat precisos per a l'execució de les diferents tasques.

El personal operatiu vindrà degudament justificat d'acord a l'organització dels treballs i abast dels mateixos. S'estableixen a continuació uns mitjans operatius de referència per a la prestació del servei.

Les pròpies taules incloses en l'Annex IV. Models dels Programes de Gestió, podran emprar-se per al càlcul dels mitjans de referència en funció de les característiques de cada àmbit de treball.

El personal mínim que l'adjudicatari ha d'haver indicat en la seva oferta, i que haurà de tenir contractat a tot moment, pot estar afectat per circumstàncies legals com a malaltia o vacances que justifiquin la seva absència. El contractista haurà de comprometre's a la substitució d'aquest personal, de tot o de part d'ell en la seva oferta.

Atès que això equival a posar a disposició més personal, serà tingut en compte per la puntuació de les diferents ofertes.

Els treballs de poda han de ser sempre dirigits o supervisats per un tècnic especialista en gestió d'arbrat, que estableixi les directrius i criteris específics per a cada unitat de gestió. Per tant, el personal executor de la poda ha de disposar, com a mínim, de formació acreditada en:

- Arboricultura i fisiologia de l'arbre.
- Tècniques de poda segons estàndards internacionals (Shigo, EAC, AEA).
- Seguretat laboral, ús d'EPI i treball en alçada.
- Gestió i reconeixement de riscos estructurals i sanitaris.

El personal mínim necessari per a dur a terme el servei és el següent:

Categoria	Nº de treballadors
Personal de gestió i supervisió	
Enginyer tècnic	No exclusiu servei
Tècnic arborista	No exclusiu servei
Encarregat jardiner (Tècnic especialista responsable del servei)	1
Personal operatiu	
Peó jardiner (bonificat SS)	3,57
Auxiliar netejador (bonificat SS)	2
Auxiliar jardiner (bonificat SS)	2
Jardiner	1

No obstant això, aquests llocs de treball i nombre d'operaris podran ser modificats sobre la marxa per a un millor servei de manteniment o sota autorització expressa de la Direcció facultativa. Al mateix temps, tots els llocs seran coberts a jornada completa.

El personal de terceres empreses que l'adjudicatari pogués subcontractar de manera fixa o temporal per a la realització dels treballs encomanats al mateix a través d'aquest contracte, de cara a l'Ajuntament amb caràcter general tindran la condició de treballadors propis de l'adjudicatari, sent aquest últim l'únic responsable dels mateixos.

El personal propi de l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se relacionat laboral, contractual, funcional o de naturalesa alguna respecte de l'Ajuntament de Palafolls, que des d'ara queda exonerat de tota responsabilitat sobre la plantilla laboral de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària es compromet a tenir degudament donat d'alta al personal en la Seguretat Social, i complir totes les obligacions legals establertes respecte del mateix, havent d'acreditar-se el pagament de les cotitzacions del personal a la Seguretat Social davant del Ajuntament de Palafolls. Per assegurar el compliment d'aquest aspecte l'adjudicatari haurà de lliurar mensualment, còpia dels TC1 i TC2 de la Seguretat Social al tècnic responsable del contracte.

La plantilla d'operaris descrita en l'oferta de les empreses licitadores, serà la que es trobi a tot moment en el seu lloc de treball, estant subjecta a inspeccions aleatòries sense previ avís per part de la Corporació contractant.

Sobre la base dels llocs de treball necessaris, s'incrementarà amb personal eventual a la xifra d'operaris contractats permanentment amb la finalitat d'assegurar la total cobertura del servei per casos de permisos, absentisme, accidents o malaltia de convalescència perllongada o vacances, etc., sense que la falta de personal encara per causa justificada pugui servir d'excusa de treballs mal realitzats en temps o forma.

Si passats sis mesos d'iniciat el contracte, el Contractista considerés convenient una modificació de l'Organigrama, amb caràcter circumstancial o definitiu, a fi d'aconseguir una millor adequació a les necessitats del Servei, ho proposarà a l'Ajuntament, havent l'adjudicatari d'acceptar, en tot cas, la resolució que aquest prengui.

El personal pertanyent a l'empresa podrà estar, esporàdicament i per causes de força major, a la disposició de l'Ajuntament per a la realització d'activitats extraordinàries relacionades amb l'objecte del contracte.

Es notificarà al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls els noms, categories, salari detallat i altres circumstàncies personals que l'Ajuntament estimi convenient conèixer dels operaris que hagin de cobrir la plantilla per a l'acompliment de les tasques a les quals es refereix el present Plec, així com, i de manera immediata, les variacions que es produeixin en el mateix.

L'empresa subrogarà als treballadors detallats en l'Annex VII. A l'inici de contracte s'haurà de reforçar aquesta plantilla per aconseguir una posada a punt inicial, durant un mínim estipulat per l'Ajuntament de Palafolls.

6.3. Tècnic arborista:

Serà d'obligatori compliment la realització de **2 anàlisi anuals de l'estat de l'arbrat** per part d'un **tècnic arborista**, és a dir, un professional especialitat en l'arboricultura, encarregat de la gestió, cura, manteniment i estudi tècnic dels arbres i arbustos de l'entorn urbà. Aquesta figura podrà ser un persona interna vinculada a l'empresa contractista, o be una figura externa subcontractada per l'empresa.

Els objectius d'implementar aquests dos anàlisi anuals de l'arbrat per part d'un tècnic son:

- Gestionar de forma integral l'arbrat de tot el municipi.
- Disposar d'un professional que entengui les necessitats biològiques de l'arbre o arbust, vetllant per la seva salut i sostenibilitat.
- Millorar la gestió ambiental, tant la part estètica com de seguretat dels arbres en el medi urbà.

- Disposar d'un estudi tècnic professional realitzat cada 6 mesos que permeti portar a terme una correcta gestió de l'arbrat i arbustos del municipi, donant lloc a un correcte manteniment, poda, restauració, abonament, seguretat, estètica, etc.

A més del 2 anàlisis tècnics presencials anuals de l'arbrat del municipi, l'Ajuntament podrà realitzar consultes tècniques a la figura de tècnic arborista quan així ho requereixi, per tal de dur a terme una correcta gestió de l'arbrat durant tot l'any.

Com a obligació, en el primer anàlisi que es realitzi, es requerirà un informe on es determini aquells arbres que necessiten intensificar les revisions (exemplars de grans dimensions, espècies més propenses a trencar-se, exemplars amb defectes estructurals o fisiològics, etc.) per tal de minimitzar els riscos de fractura o caiguda.

6.4. Uniformitat

El personal que l'adjudicatari destini als treballs objecte de la present contractació haurà d'anar convenientment uniformat amb uniformes d'un color característic i distintiu per tal que siguin perfectament identificables. Tot el personal anirà proveït sempre d'una targeta d'identitat que reculli la seva fotografia i el seu número de DNI.

El model dels uniformes i vestuari del personal serà el definit per l'adjudicatari, havent de comptar prèviament amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. L'empresa adjudicatària presentarà tres models d'uniformitat i l'Ajuntament de Palafolls en seleccionarà un.

A tot moment els uniformes es mantindran en bon estat, sent el contractista responsable de la falta de higiene o de respecte en el vestir de qualsevol empleat, o que algun d'ells manqui d'uniforme, així com de les faltes per tracte desconsiderat cap al veïnat o usuaris dels espais verds.

6.5. Horari

Les tasques de conservació hauran de realitzar-se, com a mínim, durant cinc dies a la setmana, a excepció de la neteja d'en aquelles zones verdes catalogades de major importància i ús que es realitzaran set dies a la setmana sense excepció, quan se sol·licitin aquests treballs de neteja a través del Servei Municipal. En qualsevol cas, no se superaran les quaranta-vuit hores de temps màxim de no prestació del servei per qualsevol causa, excepte per causes de força major.

Es consideraran dies festius els oficials de la Conselleria de Treball del a Generalitat de Catalunya per a la Província de Barcelona a més dels quals aprovi per al municipi de Palafolls i dels diumenges.

En l'oferta haurà de proposar-se l'horari i distribució dels treballadors, que en funció de l'organització dels treballs previstos es consideri més operatiu; no obstant això, aquest haurà de comptar amb el vistiplau del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

L'horari establert no condicionarà les actuacions extraordinàries o de caràcter urgent en les quals serà obligatòria una intervenció immediata a judici de la Corporació contractant.

El servei haurà d'estar sempre cobert de 8 del matí a 14.30 de la tarda, i de forma presencial a Palafolls.

7. BOSSA D'HORES

Els licitadors aportaran una bossa d'hores anuals de lliure disposició per a la realització de tasques de peonatge de jardineria no programades, imprevistos o qualsevol necessitat que tingui l'Ajuntament. El volum d'hores sol·licitat com a màxim és de **500 hores a l'any**.

Només es facturaran les hores realment realitzades. En cas de que al finalitzar l'any quedessin per gastar part de les hores aportades, aquestes seran acumulables i podran ser utilitzades l'any o anys següents.

8. INSTAL·LACIONS PER AL PERSONAL

Els licitadors hauran de comprometre's a disposar de locals estables per al servei d'aquest contracte i magatzems necessaris per al bon funcionament del servei en un termini no superior als 60 dies després de formalitzat el contracte.

Els locals oferts disposaran de banys, dutxes i vestuaris per al personal, superfície suficient de magatzem per a maquinària, eines, abonaments i fitosanitaris, a més de capacitat suficient per albergar el parc mòbil pertanyent al servei. Tot això de conformitat amb el preceptuat en la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball.

Els locals seran de dedicació exclusiva per a aquest Servei, i almenys un d'ells haurà d'estar habilitat com a oficina de connexió amb l'Ajuntament, havent de comptar amb línia directa de telèfon/fax i correu electrònic, ateses durant les hores de jornada laboral municipal i sent el domicili social de l'empresa a l'efecte de comunicacions per part de l'Ajuntament de Palafolls.

Totes les instal·lacions adscrites per l'adjudicatari al servei hauran de complir la legislació aplicable.

L'adjudicatari podrà disposar per al seu ús dels locals Municipals que l'Ajuntament determini. Les despeses que s'originin com a conseqüència del consum d'energia elèctrica i aigua, en els locals de propietat municipal utilitzats per a la conservació de zones verdes seran a càrrec de l'adjudicatari, no sent per tant obligació de l'Ajuntament l'abonament de les despeses per tals conceptes mentre aquests siguin utilitzats per l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari estarà obligat a conservar en perfecte estat els locals que per a la prestació dels serveis cedeixi l'Ajuntament, i correrà del seu compte les reparacions o modificacions i conservació que prèvia autorització municipal calgués escometre.

Tots els edificis, tant de propietat municipal com els aportats per l'empresa adjudicatària, hauran de trobar-se en bon estat, permetent a tot moment una correcta accessibilitat, mantenint bones condicions de neteja i salubritat, prevenció contra incendis i seguretat laboral. Aquestes instal·lacions hauran de complir amb la normativa vigent aplicable en cadascun dels camps esmentats.

Les despeses de mobiliari, equipament i uns altres aquells derivats de l'ús dels edificis, així com l'adequació a la normativa vigent, seran per compte de l'empresa adjudicatària.

Són també obligació d'aquesta la neteja diària, la desinfecció mensual, la desratització i desinsectació semestral, el pintat anual interior i exterior, incloent-hi l'eliminació de grafittis.

9. PROMOCIÓ DEL SERVEI ENTRE ELS TREBALLADORS

L'empresa adjudicatària promourà entre els treballadors adscrits al servei totes aquelles activitats encaminades a una millora en les condicions de treball, i que provoquin a més una major qualitat, eficàcia i eficiència en l'acompliment de les tasques. A aquest efecte, prendrà accions de caràcter informatiu, comunicatiu, formatiu i motivador. Es comunicarà al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, el sistema de realització concreta d'aquestes prescripcions cada sis mesos i en les ofertes es descriuran aquestes activitats.

9.1. Informació

L'empresa adjudicatària proporcionarà la informació necessària per comprometre als treballadors amb els objectius del Servei. Ho durà a terme mitjançant el desenvolupament d'un sistema eficaç, que afavoreixi un adequat flux de la informació, - ascendent, descendent i horitzontal-, a través dels canals establerts en l'organització - tant formals com a informals-.

9.2. Comunicació

L'empresa adjudicatària comunicarà les tasques encomanades a tots els treballadors, tenint en compte els factors psicològics que intervenen en aquest procés, com són la percepció, l'atenció, l'actitud i la personalitat. Per optimitzar la seva eficàcia, s'haurà de garantir que el receptor ha comprés el missatge transmès per l'emissor.

D'altra banda, la comunicació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament disposarà d'un número de telèfon d'urgències disponible 24 hores i 365 dies a l'any.

9.3. Formació

La formació anirà dirigida, a millorar l'acompliment professional de cada treballador. L'empresa adjudicatària haurà de detectar les necessitats existents, la identificació dels destinataris, l'establiment de les prioritats, així com la determinació dels objectius formatius. El licitador establirà un Programa específic dirigit al personal del Servei, que proporcioni una

formació tant teòrica com a pràctica, en funció de les necessitats detectades posat que aquesta formació suposa una despesa a l'empresa, aquest programa de formació serà puntuable en les ofertes.

9.4. Motivació

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar aquelles mesures que tinguin per objecte proporcionar satisfacció entre els treballadors adscrits al Servei.

Per dur-ho a terme, recorrerà a les tècniques i eines de motivació més adequades, identificant les necessitats de cada individu i la política de Recursos Humans de l'organització.

10. GESTIÓ INFORMÀTICA DEL SERVEI

El desenvolupament del Servei de Jardineria requereix de la implementació per part de l'empresa conservadora dels mitjans humans i tecnològics necessaris per a la informatització dels treballs, dels espais verds i els elements que els integren, i de les comunicacions internes de l'empresa i amb el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

L'adjudicatari proposarà un Sistema de Gestió Informàtica Integral del Servei que englobi la gestió dels treballs, l'inventari dels espais verds i arbrat urbà i les comunicacions, de tal manera que serà el departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls el que seleccioni raonablement el sistema i l'aplicació a utilitzar.

El desenvolupament i manteniment d'aquest sistema correspondrà a l'empresa conservadora, facilitant al contractista tot el necessari per al seu accés, funcionament i utilització.

El Sistema de Gestió Informàtica Integral del Servei tindrà com a requeriment tècnic la compatibilitat amb els formats de cartografia emprats a l'Ajuntament de Palafolls, així com, la seva compatibilitat amb altres programes municipals.

10.1. Gestió Informàtica dels Treballs

El contractista disposarà del Programa o Aplicació Informàtica dels programes de gestió seleccionats. Aquest programa comptarà amb els mòduls necessaris per a la gestió espai-temporal dels treballs, per a l'organització dels mitjans humans, vehicles i maquinària, així com la gestió dels materials i consumibles. També comptarà amb un mòdul per a l'edició i sortida gràfica dels informes, que seran concretats pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, després de produir-se l'adjudicació, de cadascun dels mòduls de gestió, i d'un enllaç de correu electrònic per a l'enviament instantani de la documentació requerida pel Servei Tècnic Municipal o per a la seva consulta directament.

La Gestió Informàtica dels Treballs, igual que la resta d'obligacions de l'empresa conservadora, serà objecte del control de qualitat pel Servei Tècnic Municipal, durant tot el període de vigència del contracte.

10.2. Gestió Informàtica de l'inventari dels Espais Verds

L'empresa conservadora actualitzarà periòdicament l'inventari dels elements verds i arbrat.

Les possibles modificacions que pogués patir l'àmbit del servei i els elements inclosos als espais verds, requereixen que l'empresa conservadora compti amb el programa necessari per construir un Sistema d'informació Geogràfica (SIG), per al seguiment i actualització de l'inventari dels espais verds.

La implementació de les modificacions sofertes pels espais verds requerirà al mateix temps, dels mitjans topogràfics necessaris per a la seva correcta georeferenciació.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls podrà comprovar a qualsevol moment que la informació topogràfica implementada en el SIG compleix els següents objectius:

- Ajust perfecte de les perimetrals dels espais verds en la seva localització.
- Conèixer la superfície real atribuïda a cada zona verda.
- Conèixer la superfície real dels elements superficials.
- Conèixer el grau de detall en la delimitació dels elements superficials i la precisió dels elements puntuals.
- Determinar l'adequada identificació dels elements puntuals, tant en nomenclatura, com en les característiques i atribuïts de l'element, actualitzats cada període de temps.

10.3. Gestió dels Sistemes de Comunicació

L'empresa conservadora haurà de comptar amb un Sistema de Comunicació Informatitzat que garanteixi el flux d'informació interna entre els diferents nivells de gestió del servei.

Simultàniament, amb la finalitat d'atendre la demanda d'informació per part del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, l'empresa conservadora haurà d'implementar els mòduls de comunicació necessaris per a la transmissió de documentació de forma àgil, immediata i en els terminis prescrits.

10.4. Gestió dels Sistemes de Control d'Accés.

El contractista haurà d'aportar un sistema que li permeti controlar els accessos i sortides del seu personal, a l'inici i final de la jornada, sense cost algun per a l'Ajuntament. No obstant aquest sistema serà completament accessible al personal responsable del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, per a la seva consulta de dades i el seu historial.

Al mateix temps es procedirà en primer lloc per part de l'empresa adjudicatària a la comunicació a través del seu sistema informatitzat de l'absència d'algun dels seus treballadors.

10.5. Memòria anual del servei

Anualment es presentarà un model de memòria anual, on s'haurà de detallar un resum del servei realitzat durant l'any amb tots els seu paràmetres.

Aquesta memòria anual haurà d'incloure, com a mínim:

- Resum executiu:
 - o Síntesi del servei prestat
 - o Principals fites de l'any
 - o Incidències destacables
 - o Grau general de compliment contractual
- Dades generals del servei:
 - o Inventari actualitzat de zones verdes
 - o Número d'unitats d'arbrat gestionades
 - o Zones noves incorporades o donades de baixa
 - o Mitjans materials i maquinaria emprada
- Paràmetres d'execució del servei:
 - o Número de segues realitzades
 - o Número de podes realitzades
 - o Número de desbrossaments realitzats
 - o Tractaments fitosanitaris aplicats
 - o Incidències en sistemes de reg
- Compromisos de la oferta:
 - o Compliment o incompliment dels compromisos de la oferta en relació als criteris d'adjudicació (Compromisos, formacions, aportacions, millores, etc.)
- Anàlisi tècnic de l'arbrat:
 - o Resum dels dos anàlisis anuals de l'arbrat realitzats pel tècnic arborista.
- Propostes de millora i planificació futura:
 - o Objectius pel següent exercici
 - o Mesures correctores aplicades en relació a l'any anterior

11. RESPONSABILITAT TÈCNICA

11.1. Per part de l'Ajuntament

El departament de Medi Ambient, vetllarà i controlarà a tot moment que la forma de prestació del servei adjudicat s'ajusta a les especificacions del present plec, mitjançant una estructura tècnica de supervisió i control (empresa externa auditora) encarregada de verificar aquelles

tasques i treballs realitzats, amb la finalitat d'assegurar que el servei contractat s'està duent a terme, conformi allò que s'ha establert en el present plec i dins dels compromisos contractuals.

El responsable designat per l'Ajuntament establirà aquells sistemes d'inspecció, assegurement de qualitat i de garantia que consideri òptims per comprovar l'adequada prestació del servei i de l'acompliment de la normativa legal vigent, els protocols de treball establerts i totes aquelles obligacions derivades d'aquesta contractació.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària de forma directa o mitjançant l'empresa externa auditora el lliurament de quanta documentació s'estimi necessària a més de poder dur a terme, de mutu acord amb l'empresa adjudicatària, els controls que s'estimin procedents sobre les pràctiques de treball del personal del servei utilitzats, en l'acompliment dels requeriments normatius, etc.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar de forma immediata al Ajuntament de qualsevol incidència que afecti el servei, si aquesta suposa un risc prendrà les mesures oportunes.

El Servei comptarà amb un Llibre d'Ordres on quedaran reflectides totes les correccions o modificacions que s'estimin oportunes pel departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls. Aquestes correccions o modificacions en el Servei hauran de ser considerades per a la seva aplicació de forma immediata per l'adjudicatari. Així mateix, es podran transmetre ordres i instruccions de treball mitjançant correu electrònic amb justificació de recepció o a través del programa facilitat per l'empresa auditora.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls tramitarà les autoritzacions i permisos que siguin necessaris per al normal desenvolupament del servei, així com en situacions excepcionals o d'emergència on s'encarregaran a més de coordinar amb els diferents serveis municipals implicats.

11.2. Per part de l'Empresa Adjudicatària

L'empresa adjudicatària demostrarà des de l'inici del contracte suficient capacitat i solvència tècnica per a la determinació de mètodes de treball, direcció, organització i realització de les tasques de jardineria contractades, d'acord amb l'establert per les Tècniques Agronòmiques i les bases de l'Agricultura. Així mateix aportarà la seva qualificació empresarial en assessorament per a la resolució de problemes derivats de tasques i situacions extraordinàries.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense necessitat d'autorització expressa de la regidoria competent, en aquelles operacions d'inspecció, detecció i de reparació de desperfectes o avaries que es trobin inclosos en la modalitat d'import a abonar (cànon) i que requereixin immediata reparació.

En situacions excepcionals o d'emergència, els mitjans adscrits al servei es podran posar a les ordres del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls amb la finalitat de solucionar l'eventual situació d'emergència, tot i que aquestes es donin fora de l'horari habitual de treball i en dies festius o de no treball. Aquestes tasques aniran a càrrec de la bossa d'hores. S'hauran d'atendre les instruccions que es donin sobre aquest tema i s'utilitzaran si fossin necessaris els mitjans especials que es precisin. Al mateix temps és imprescindible l'aportació per part de l'empresa adjudicatària al servei, d'un telèfon i contacte disponible 24 hores i 365 dies a l'any, davant la necessitat de comunicació i servei en aquestes situacions d'urgència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del contracte amb estricta subjecció al Plec de Prescripcions Tècniques, a les millores contingudes en la seva oferta, i a les ordres que a través de qualsevol mitjà (escrit, verbal o digital/e-mail/web empresa auditora) procedeixin del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament. Si existissin dubtes d'interpretació sobre si la tasca a realitzar està íntegrament inclosa en l'objecte del contracte, l'adjudicatari consultarà al departament de Medi Ambient. Les resolucions preses per aquest departament es consideren d'obligat compliment en el termini que aquest dicti, sense perjudici de la possibilitat per part de l'Adjudicatari de les posteriors reclamacions que hi hagués, per la via que consideri més oportuna.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a abonar les despeses que es deriven de l'obtenció d'autoritzacions, llicències, documents o qualsevol altre tràmit relacionat amb el servei, així com abonar els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic que resultin com a conseqüència del contracte o la seva execució.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures preventives necessàries per evitar accidents i/o perjudicis de tot ordre sobre persones i béns.

Els danys i perjudicis ocasionats en qualsevol dels elements dels espais verds, edificis municipals i altres elements de propietat municipal, seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària quan es deguin a negligència, culpa o incompliment del present plec, així com per una inadequada execució de les tasques.

L'empresa adjudicatària haurà de minimitzar els impactes ambientals ocasionats sobre el medi ambient en general, l'atmosfera, el sol, els recursos hídrics i qualsevol un altre ben natural que pogués ser impactat durant l'execució del servei.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'exigir als seus treballadors un ritme de treball adequat, capaç d'aconseguir els objectius previstos quant a la quantitat i qualitat de les tasques.

Setmanalment, l'empresa adjudicatària reportarà al departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls i a l'empresa externa auditora la programació de treballs previstos

per a la setmana següent i els executats durant l'anterior, de manera que es pugui conèixer el grau d'adequació dels treballs als Programes de Gestió.

Per a això, des del Servei Tècnic Municipal es definirà el model de presentació d'aquesta programació setmanal. Aquesta programació setmanal haurà d'incloure la ubicació exacta en la qual s'executarà cada tasca i el tècnic de l'empresa responsable de la mateixa, així com les seves dades de contacte.

Sense determinar-se en aquest Plec com una obligació, l'empresa adjudicatària podrà comprometre's explícitament en la seva oferta a la confecció d'informes anuals i d'un informe final del servei, sent si escau considerat per a la valoració d'aquesta oferta, segons s'estableix en el Plec de clàusules administratives. La forma i contingut d'aquests informes seran exposats en l'oferta, encara que seran finalment consensuats amb els responsables del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

12. RESPONSABILITAT ECONÓMICA ADJUDICATARI

L'Adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que s'ocasionin a les àrees verdes, construccions o instal·lacions, propietats municipals i privades, per culpa, negligència o incompliment de les obligacions contingudes en el present Plec.

La valoració d'aquests danys i perjudicis serà realitzada per la regidoria competent o per perits que ho valorin externs, podent-se exigir a l'Adjudicatari la quantia corresponent a l'import d'aquesta valoració, segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, per incompliment de les condicions del present Plec, quantitats que es podran descomptar directament de la facturació mensual pendents de cobrament per part de l'Adjudicatari.

Així mateix, es podrà sancionar l'incompliment de les ordres donades per la regidoria competent en relació amb el present Plec i les condicions de l'oferta realitzada per l'empresa adjudicatària, de conformitat amb les penalitzacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

El contractista garantirà i respondrà de les plantacions, construccions, mobiliari, equips, aparells i instal·lacions que formin part de les zones a conservar, així com del control de les mateixes, de la conservació de tots i cadascun dels seus components, de la qualitat dels elements utilitzats i dels muntatges efectuats en les modificacions, millores i renovacions dels subministraments que s'efectuïn mentre estigui en vigor el present plec.

Les noves plantacions efectuades pel contractista, tindran un termini de tres mesos en el qual el seu manteniment serà de compte exclusiu del mateix, moment a partir del com si la plantació es troba en el degut ordre serà rebuda pel tècnic responsable del contracte, i previs

els tràmits oportuns, passaran a formar part de les ampliacions de contractació i es començarà a cobrar el seu manteniment per part de l'adjudicatari mensualment.

El contractista respondrà del compliment de tot l'establert en les Ordenances Municipals i per sobre de les municipals que afectin als treballs compresos en el servei i de tots els accidents o danys causats per les operacions que exigeix el compliment del qual es disposa en el Plec.

El contractista procedirà a la reparació o restitució immediata de qualsevol desperfecte que es produeixi en els béns a conservar i exercirà per si mateix com afectat totes les accions que procedeixin per reclamar les indemnitzacions imputables a aquelles terceres persones que poguessin resultar responsables, civil o criminalment, dels danys ocasionats a les instal·lacions o en les instal·lacions que té al seu càrrec amb motiu de l'adjudicació de la seva conservació, en aquest cas no podrà reclamar import algun a l'Ajuntament de Palafolls. El contractista serà responsable de les accions, danys i perjudicis que puguin causar com a conseqüència de la realització dels treballs que exigeixi la prestació del servei, exonerant expressament a l'Ajuntament de Palafolls, de tota responsabilitat sobre aquest tema, quedant sota la seva exclusiva responsabilitat i obligació el prendre a cada moment totes les mesures de seguretat vigents i necessàries per garantir la total integritat física de les persones i les coses.

L'adjudicatari des del primer dia de la prestació de serveis, haurà de disposar d'Assegurances de Responsabilitat Civil amb cobertura econòmica i de riscos per un import mínim de 560.000,00 €, per cobrir tots els possibles danys a tercers en la prestació dels treballs inherents al present contracte, així com els que poguessin provocar els elements confiats al mateix per a la seva conservació, reforma, ampliació o moblament. Tindrà un termini de quinze dies des de la signatura del contracte per aportar a la regidoria competent la pòlissa subscripta.

14. CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

14.1. Qualificació del nivell de qualitat del servei de jardineria

Per garantir la qualitat del servei s'ha previst implantar un sistema de control que verificarà la correcta execució dels treballs, el compliment de freqüències de les tasques, la utilització de materials, productes, mitjans auxiliars i maquinaria, la qualitat ambiental, tècnica i estètica i en general tot l'establert en el Plec de prescripcions referent a la qualitat i quantitat de la prestació del servei de jardineria.

El contractista haurà de facilitar a l'empresa de control tota la informació, i col·laboracions necessàries per la realització de les tasques d'avaluació de la qualitat de la prestació del servei.

El sistema de control avaluarà el resultat de la prestació del servei i determinats aspectes de la pròpia prestació (acompliment de la planificació, utilització dels equips de protecció individual i compliment de les mesures de prevenció establertes, control dels materials i productes emprats...).

Així doncs, es realitzaran 3 tipus de controls:

- Control Estètic-Sanitari de la vegetació.
- Control Tècnic de la prestació del servei.
- Control del Compliment dels treballs programats pel tècnic responsable.

Una còpia dels resultats dels controls es lliurarà a l'empresa contractista. Mensualment s'obté un indicador de qualitat IC per cada zona verda, parc, parterres conjunts d'àrees viàries enjardinades que englobarà els resultats de totes les observacions realitzades en el període i que es calcularà a partir de les valoracions de cada control tenint en compte les ponderacions establertes i els factors d'exigència de les diferents zones.

14.2. Valor i qualificació.

El resultat de la inspecció del servei podrà qualificar-se en alguna de les següents maneres:

Valor IC Qualificació	
5	Molt bé
4	Bé
3	Regular
2	Deficient
1	Molt deficient

Molt bo: Les zones verdes objecte de l'anàlisi presenten un estat òptim, sense existència de restes vegetals dels treballs, residus, males herbes, incidències d'un mal procediment en les tasques realitzades sobre la vegetació existent o altres indicis d'un manteniment no adequat, relacionats amb retards al calendari de tasques a dur a terme.

Bé: Les zones verdes objecte d'anàlisi presenten un correcte estat sense arribar al nivell anterior, és a dir, un expert, persona mínimament exigent pot apreciar àrees puntuals amb certes insuficiències.

Regular: Les zones verdes objecte d'anàlisi presenten un estat menys correcte amb indicis d'un manteniment del servei no adequat, s'observen incidències puntuals i apreciables per a qualsevol persona, però sense presentar un estat general insuficient.

Deficient: Les zones verdes objecte d'anàlisi presenten un estat insuficient amb la presència més generalitzada d'indicis d'un mal servei apreciables fàcilment.

Molt deficient: Les zones verdes objecte de l'anàlisi presenten un estat general totalment insuficient in el conjunt de la seva superfície.

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, assignarà un índex de qualitat d'1, 2, 3, 4 i 5 segons hagi estat valorada la prestació com: molt deficient, deficient, regular, bona i molt bona.

Cada zona verda o conjunt de zones enjardinades, segons les seves característiques i ús, ha de presentar un nivell de qualitat de servei de jardineria, qualificat entre bo i molt bo. Si més no, en cap cas ha de presentar un nivell deficient o molt deficient.

La valoració la determinaran els responsables assignats per Ajuntament, seguint una ruta d'observacions, on constaran les zones verdes o conjunt d'àrees a supervisar.

Com a resultat d'aquesta supervisió, s'aixecaran unes fulles d'acta de qualitat (un per cada zona verda o conjunt designat) que recollirà, almenys, les dades següents:

- Nivell de Qualitat del servei observat i valoració final atorgada.
- Deficiències observades, gravetat i possibles causes d'aquestes incidències.

Mesures de correcció a adoptar amb indicació dels compromisos i terminis d'execució, que seran controlats en inspeccions i actes posteriors. Les qualificacions inferiors a l'estipulat en el quadre següent portaran a les penalitzacions indicades en el PCAP.

Nº	Criteri	Puntuació mínima
1	Nivell de qualitat a les zones auditades	3,80
2	Compliment de freqüències de tasques	4,00
3	Prevenició de riscos laborals	5,00
4	Medi ambient	5,00
5	Vestuari del personal	5,00
6	Mitjans mecànics i materials	4,00
7	Compromisos contractuals	5,00
8	Satisfacció del client	3,80
9	Estat de la zona auditada a criteri de l'auditor	3,80

14.3. Conseqüències econòmiques del control

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, proposa una contractació com la següent:

- Els treballs, les zones, així com les àrees i freqüències de tasques acordades i no realitzades, es descomptaran directament de la facturació.
- La no justificació de la visita a les zones verdes per part del Tècnic/a Responsable, Supervisor/a o del Gestor/a del servei seran penalitzades amb el 10% de l'import mensual sense IVA de les zones verdes o conjunt d'aquestes que no hagin estat visitades.
- La no realització i lliurament del control de qualitat de les zones verdes pel Tècnic/a Responsable, Supervisor/a o el Gestor/a del servei seran penalitzades amb el 10% de l'import mensual sense IVA de les zones verdes o conjunt d'aquestes que no hagin estat visitades.
- L'empresa adjudicatària, disposa de 48 hores per esmenar les deficiències detectades en les auditories i comunicar el seu estat mitjançant el programa de l'empresa auditora, tant les realitzades pel Tècnic/a Responsable, Supervisor/a o el Gestor/a del servei o bé per la Consultora externa, si no procedeix en el termini estipulat a l'esmena

de les deficiències, es procedirà a aplicar una penalització equivalent al 10% de l'import mensual sense IVA de la zona verda o conjunt afectat.

- Del total de la valoració obtinguda per l'auditoria realitzada per la Consultora, es descomptarà el percentatge corresponent segons el següent desglossament:
 - o Quan el valor de l'IC sigui inferior al llindar mínim establert en el quadre adjunt, el servei es considerarà com NO acceptable, en aquest cas l'Ajuntament de Palafolls podrà repercutir l'incompliment, sobre la quantitat mensual (sense IVA) de la certificació presentada per l'empresa contractista d'acord amb el següent barem.

14.4. Valor IC penalització / import i certificació

Nº	Criteri	Puntuació mínima	Penalització sobre la facturació de la zona verda o conjunt i acumulable per criteri			
			0,50 %	1,00 %	2,00 %	3,00 %
1	Nivell de qualitat a les zones auditades	3,80	3,50 a 3,79	3,00 a 3,49	2,50 a 2,99	Menys de 2,50
2	Compliment de freqüències de tasques	4,00	3,50 a 3,99	3,00 a 3,49	2,50 a 2,99	Menys de 2,50
3	Prevenició de riscos laborals	5,00	4,50 a 4,99	4,00 a 4,49	3,50 a 3,99	Menys de 3,49
4	Medi ambient	5,00	4,50 a 4,99	4,00 a 4,49	3,50 a 3,99	Menys de 3,49
5	Vestuari del personal	5,00	4,50 a 4,99	4,00 a 4,49	3,50 a 3,99	Menys de 3,49
6	Mitjans mecànics i materials	4,00	3,50 a 3,99	3,00 a 3,49	2,50 a 2,99	Menys de 2,50
7	Compromisos contractuals	5,00	4,50 a 4,99	4,00 a 4,49	3,50 a 3,99	Menys de 3,49
8	Satisfacció del client	3,80	3,50 a 3,79	3,00 a 3,49	2,50 a 2,99	Menys de 2,50
9	Estat de la zona auditada a criteri de l'auditor	3,80	3,50 a 3,79	3,00 a 3,49	2,50 a 2,99	Menys de 2,50

L'import a retirar serà sobre l'import sense IVA de la factura a la zona verda corresponent i del mes que s'efectuï el control de qualitat.

L'empresa adjudicatària, a la vista de raonaments fonamentats i demostrats podrà presentar al·legacions a les penalitzacions establertes.

La sistemàtica de seguiment desemboca en una valoració mensual de la prestació puntuada entre 0 i 5, resultant, alhora, de totes les observacions realitzades en el mes o de forma bimensual o trimestral, en aquelles zones verdes o conjunt que tinguin establerta aquesta periodificació.

14.5. Mesures correctores

- Avisar a tots dos Tècnics/as Responsables en l'empresa adjudicatària i a l'Ajuntament, perquè es procedeixi a esmenar les incidències detectades o aquelles tasques realitzades incorrectament o no dutes a terme reflectides en el control.
- Tota puntuació d'1 o 2 obrirà una no conformitat i automàticament l'empresa adjudicatària tindrà 24 hores després de la visualització de l'informe d'auditoria per donar una solució viable a totes les puntuacions incorrectes. Les respostes a les no conformitats es faran sempre, des del programa web de l'empresa auditora, que és on es generen i queden reflectides, amb accés per totes les parts.



- Encara que el global de l'auditoria compleixi amb la puntuació sol·licitada, una puntuació d'1 o 2 en un element valorable és un incompliment catalogat de molt greu i s'ha de solucionar de forma urgent. Aquestes puntuacions es podran veure al programa web de l'empresa auditora i també els responsables del servei les rebran mitjançant correu electrònic i seran contestades dins del programa de l'empresa auditora.
- S'obrirà una incidència greu al personal que deixi zones per realitzar, o les realitzi incorrectament, perquè no es torni a repetir, (es crearà un registre d'aquestes incidències).

14.6. Formalització de les incidències

Totes les faltes i incidències en la prestació del servei han d'estar formalitzades mitjançant requeriments, actes de comprovació de l'empresa supervisora de la qualitat o actes d'ambdues parts o altres documents acreditatius que manifestin la falta comesa com per exemple l'informe d'auditoria generat.

14.7. Freqüències i característiques generals del control de qualitat

El departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls per mitjà de l'empresa auditora, durà a terme el control de la qualitat del servei objecte de contracte, conforme al Plec de prescripcions tècniques i al desenvolupament tècnic ofert per l'empresa conservadora en la fase de licitació.

L'empresa adjudicatària del servei de jardineria coneixerà l'abast del control de qualitat del servei a prestar, assumint que haurà de col·laborar i facilitar la informació requerida, amb l'accés en les tasques de control dels treballs.

L'incompliment dels compromisos adquirits tant en l'oferta com en el propi plec de licitació, verificats des del Control de qualitat, podrà generar la rescissió del contracte.

De forma mensual es durà a terme, mitjançant una empresa externa (seleccionada per l'Ajuntament i retribuïda per l'empresa adjudicatària) el control de qualitat i supervisió dels serveis realitzats.

Es comprovarà amb el contracte, la planificació de les tasques de conservació, el pla de treball previst i lliurat per l'empresa, i si s'ha complert, a més de si s'ha seguit l'establert als programes de gestió i el nivell de qualitat de les tasques realitzades.

De forma Anual es durà a terme una auditoria total del servei mitjançant els responsables del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls, els responsables de l'empresa adjudicatària i una empresa auditora externa (seleccionada per l'Ajuntament i retribuïda per l'adjudicatari). Amb el resultat d'aquesta auditoria es realitzaran, anualment, les modificacions del servei i freqüències que es creen convenientes per adequar el mateix a les necessitats reals, per a l'any següent.

L'empresa adjudicatària donarà resposta sistemàtica, mitjançant el canal que s'estableixi en la proposta tècnica i conforme a unes normes acordades, a les reclamacions formulades per l'Ajuntament, on s'estableix com a vincle amb els usuaris dels espais verds.

15. CONSIDERACIONS GENERALS

Qualsevol deficiència o anomalia de caràcter extraordinari que s'observi a les zones contractades per a la seva conservació, tant en la vegetació, com en les edificacions, instal·lacions o equipament, haurà de ser comunicada puntualment a la direcció facultativa, al mateix temps que la proposta d'actuació per a la seva solució, que haurà de tenir la seva corresponent autorització.

En cas de temporals que ocasionin danys en la vegetació, instal·lacions o equipament de la zona sota control de la contracta, l'empresa haurà d'actuar immediatament amb tots els mitjans necessaris per restablir la normalitat, retirant les restes a abocador autoritzat i realitzant les tasques pertinents en funció de la intensitat dels danys.

Els dissenys, colors, formes, etc., que presenten els jardins, instal·lacions o mobiliari es conservaran. La introducció de modificacions en el mateixos ser competència de la direcció facultativa que també estudiarà les propostes de millora que porti l'empresa concessionària o unes altres si els de la primera per qualsevol motiu anessin rebutjats.

Les modificacions aprovades correran per compte de l'empresa o de la Corporació contractant en funció dels acords en què para cada cas particular es pogués arribar.



Ajuntament de Palafolls

ANNEXOS AL PPT I PCAP

Annex I – Instruccions sobre la licitació electrònica

Annex II – Plànols

Annex III – Inventari d'elements no vegetals

Annex IV – Models de programes de gestió

Annex V – Freqüències de referència segons grau de manteniment

Annex VI – Sobre 2. Contingut de la proposició avaluable amb judicis de valor

Annex VII – Subrogació del personal

Annex VIII – Estudi tècnic de jardineria

Annex IX – Estudi econòmic de jardineria

Annex X – Sobre 3. Contingut de la proposició avaluable automàticament

Annex XI – Pla de poda de Palafolls

Annex XII – Pla Director del Verd Urbà de Palafolls

Annex XIII – Relació de zones amb tipus de manteniment

Annex XIV – Pla de gestió de plagues