

**DOCUMENT DE CRITERIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LA:**

- **REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC SITUAT ENTRE L'AV. DE RIO DE JANEIRO, EL PG. DE VALLDAURA I EL CARRER D'ARGULLÓS, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE.**

Projecte FC2423



1.	INTRODUCCIÓ .....	3
2.	OBJECTE .....	3
3.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ .....	4
4.	ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL .....	5
5.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ .....	6
6.	CRITERIS D'INTERVENCIÓ .....	8
7.	TREBALLS A REALITZAR.....	10
8.	DOCUMENTACIÓ.....	12
9.	TERMINIS I FACTURACIÓ.....	13
10.	DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	14

## 1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Aquesta actuació s'emmarca també dins de la disposició pressupostària del **Pla de Barris de Nou Barris 2025-2028 en aquest cas del barri de La Prosperitat**. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnificació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural. En aquest cas l'actuació s'emmarca dins de la línia de treball del redisseny i ressignificació de l'espai públic per emfatitzar els seus usos de vida quotidiana. <https://www.barcelona.cat/pladebarris>

## 2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponents a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LA:**

- **REMODELACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC SITUAT ENTRE L'AV. DE RIO DE JANEIRO, EL PG. DE VALLDAURA I EL CARRER D'ARGULLÓS, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la remodelació de l'espai públic situat entre l'Av. de Rio de Janeiro, el Pg. de Valldaura i carrer d'Argullós, al barri de La Prosperitat.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte de Nou Barris, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i entitats de la zona).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

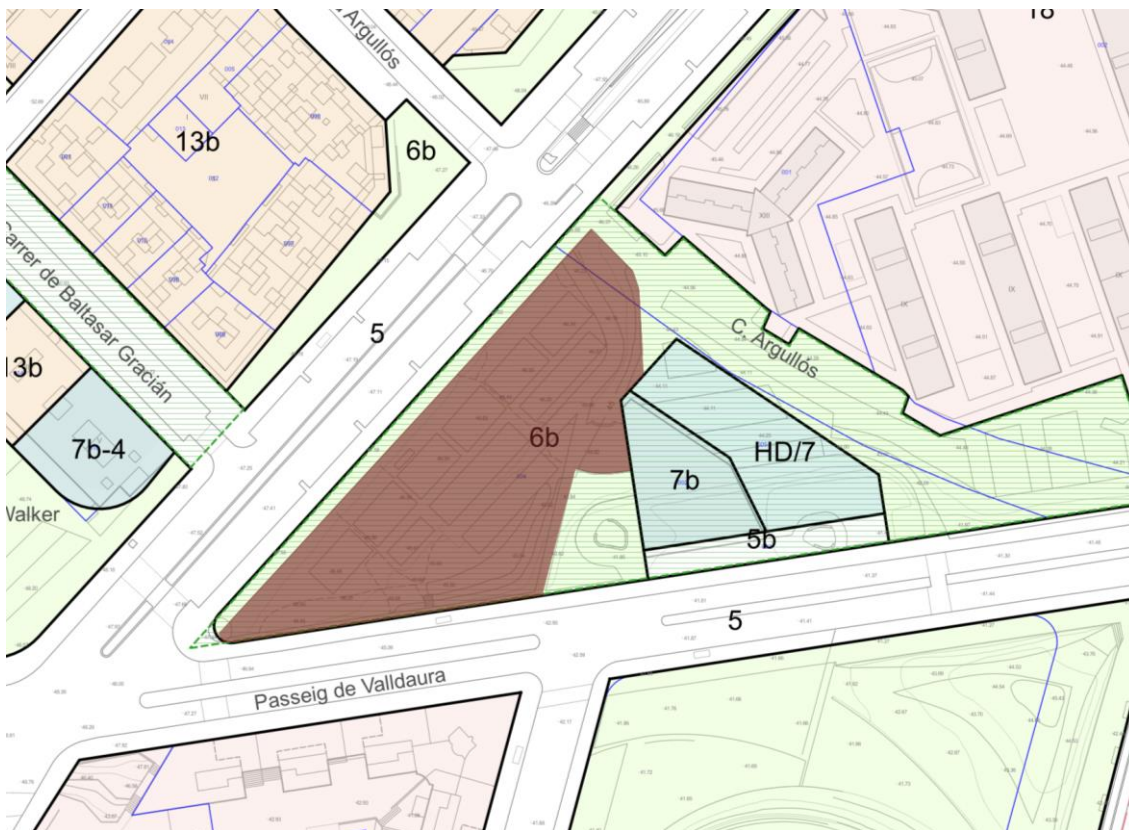
També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte de Nou Barris i Foment de Ciutat marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

### 3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del projecte se situa entre l'Av. de Rio de Janeiro, el Pg. de Valldaura i el carrer d'Argullós, a l'entorn del Casal de Joves de la Prosperitat, al barri de La Prosperitat, i té una qualificació urbanística de 6b.

**Superfície aproximada** total del projecte: 5.100 m<sup>2</sup>



L'adjudicatari haurà de redactar el **Projecte Executiu** de l'àmbit total del projecte. El projecte ha d'incloure aquelles actuacions que siguin necessàries per a garantir la coherència arquitectònica i constructiva entre aquest i els àmbits contigus, possibles modificacions de serveis, etc...

#### 4. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

##### Antecedents

El barri de la Prosperitat, d'una superfície de 59 hectàrees, està limitat per la Via Júlia, l'avinguda Meridiana, el passeig de Valldaura i la Via Favència. El territori va estar ocupat fins al primer terç del segle XX per camps de conreu, algunes masies i torres de la burgesia i menestralia de Sant Andreu. Arran de les onades migratòries dels anys vint i quaranta, es va iniciar un poblament barraquista i anàrquic.

Amb la formulació d'un pla parcial d'ordenació urbana el 1957, es va desenvolupar un procés important de creixement d'aquest sector, amb l'edificació de cases de pisos i blocs, que no va anar acompanyada, però, de la dotació dels equipaments urbans previstos en aquest pla. En poc més de quinze anys, el barri va patir una transformació profunda amb l'arribada dels immigrants provinents de la resta de l'Estat, que va provocar la construcció especulativa sense equipaments ni serveis suficients. El 1973 encara perduraven els barracons de fusta que RENFE va aixecar al costat del mas de Can Dragó, on vivien els seus ferroviaris en unes condicions precàries.

Fins al 1976 no es va urbanitzar la primera plaça, la de la Prosperitat, en terrenys de la Hispano Villiers. En l'època democràtica i fruit de la reivindicació veïnal, es van anar obrint nous espais urbans com la plaça d'Àngel Pestaña, que ha esdevingut un espai central del barri, o el carrer de Pablo Iglesias, que aglutina una important vida veïnal i comercial.

Pel que fa a l'àmbit objecte d'encàrrec, es troba en el límit del barri de La Prosperitat, en l'entorn del Casal de Joves de la Prosperitat, situat entre Av. de Rio de Janeiro, Pg de Valldaura i carrer d'Argullós.

##### Estat actual

L'àmbit de projecte és un espai urbà perifèric que al llarg del temps ha anat assolint cada cop més rellevància dins la ciutat per disposar d'un entorn més consolidat. Es tracta d'un espai on les poques actuacions que s'hi han anat esdevenint al llarg del temps no responen a una visió de conjunt sinó a necessitats i demandes concretes o inclús actuacions dels propis ciutadans.

Geomètricament, l'àmbit presenta una planta triangular amb els seus tres límits formats pel Pg. de Valldaura al Sud, l'Av. de Rio de Janeiro al Nord-Oest i l'eix c. d'Argullós – Aparcament – nou Casal de Joves de Prosperitat al Sud-Est. La superfície de l'àmbit és de 5.100m<sup>2</sup> aproximadament.

Topogràficament, l'àmbit es presenta com una plataforma horitzontal amb un lleu pendent en direcció Est.

Funcionalment, l'àmbit d'intervenció està dotat de diferents usos:

**Foment de Ciutat SA****· Espai pistes de joc**

És l'espai de major dimensió i ocupa una posició central dins l'emplaçament. Està compost de 6 parelles de pistes de petanca ubicades en paral·lel a l'Av Rio de Janeiro, i una pista per a jocs tradicionals Castellano- Leoneses.

**· Espai d'horts**

Té una geometria irregular i es troba tancat per un reixat metàl·lic entre el talús límit amb Pg. Valldaura, l'antic Casal de Joves i la rampa de connexió entre c. d'Argullós i Pg Valldaura. L'espai està auto-gestionat exclusivament per l'Associació Ecovincles i disposa d'una superfície de 348m<sup>2</sup> aproximadament.

**· Espai de l'antic Casal de Joves de Prosperitat**

L'espai havia estat ocupat per un conjunt de mòduls prefabricats que acollien el Casal. Actualment només es conserva la llosa de fonamentació de 545m<sup>2</sup>.

**· Espai de connexió entre carrer d'Argullós i Pg. Valldaura**

Espai utilitzat pel major i més divers nombre d'usuaris de l'àmbit. Aquest recorregut que connecta la cruïlla Av. Rio de Janeiro / c. d'Argullós amb el Pg. Valldaura és utilitzat habitualment per un nombre considerable de veïns per tractar-se de la connexió natural entre el centre del barri de La Prosperitat i la zona esportiva de Can Dragó i el barri de Sant Andreu. Així mateix el nou Casal de Joves de La Prosperitat es situa tangent al recorregut tenint-hi accés des de la seva P1.

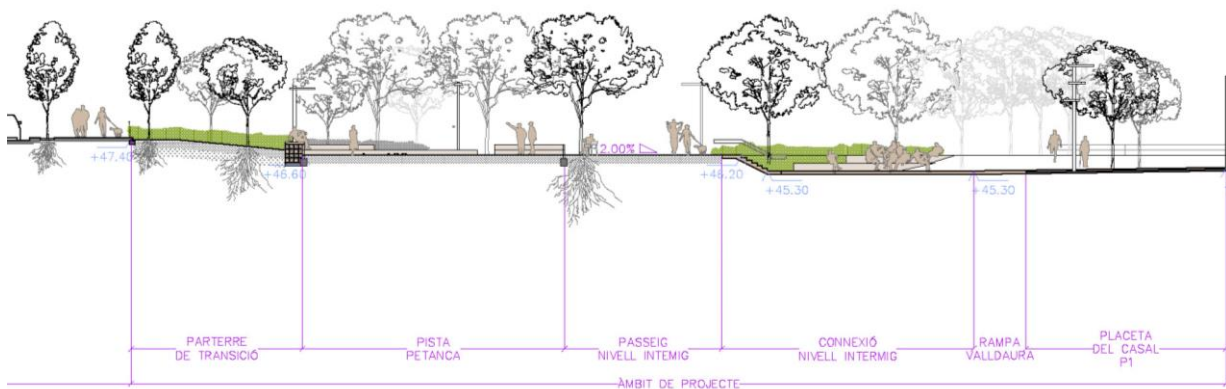
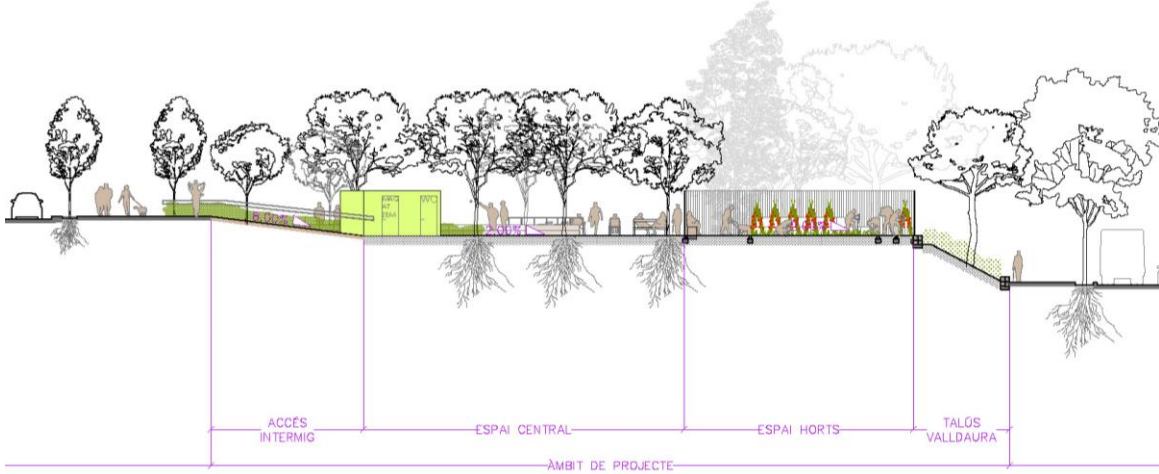
El sistema d'urbanització de l'àmbit presenta un estat molt envellit amb mancances a nivell d'accessibilitat i manteniment.

A nivells generals, la pavimentació de l'àmbit és de terra compactada, presentant un certa regularitat a les pistes de petanca més utilitzades. A més, l'àmbit disposa de nombrosos bancs i diverses lluminàries fixades en posts de fusta.

La vegetació de l'àmbit es conforma principalment per nombrosos exemplars d'arbrat. Si bé l'aspecte general és correcte, la manca de manteniment i la plantació de diversos exemplars per part dels propis ciutadans genera irregularitats en l'estat de conservació, poda i espais de plantació. Complementàriament hi ha dos àmbits de parterre amb un aspecte desigual, però degradat: el talús límit amb el Pg. Valldaura amb plantació d'heura i alguns arbustos, i el límit amb l'aparcament del c. d'Argullós amb herbàcies d'implantació espontània.

**5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de **redactar el Projecte Executiu** partint dels criteris projectuals i la proposta redactada a l'*Avantprojecte per la remodelació de l'espai públic situat entre Av. Rio de Janeiro, Pg. Valldaura i c. Argullós, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris*, projecte validat i consensuat per tots els agents municipals, redactat per Barrio Peraire Arquitectes, amb data de desembre de 2025.



**Foment de Ciutat SA**

La remodelació de l'àmbit busca obrir l'espai al conjunt a la ciutadania, incorporant nous usuaris i millorant l'experiència dels usuaris actuals. La intervenció garantirà l'accessibilitat dels recorreguts quotidians i generarà un pulmó verd que actuï com a refugi climàtic, dotant l'espai d'ombradiu.

El nou espai públic es concep com un parc compost d'un espai de canòpia arbrada capaç d'ombrejar tot l'àmbit i tres grans peces d'ús programat (horts urbans, pistes de petanca i pista de tanguilla) connectades entre si a través d'un espai intersticial que les uneix de forma orgànica amb recorreguts, espais d'estada i vegetació.

## **6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ**

L'equip redactor haurà de seguir els criteris de disseny establerts en el document d'Avantprojecte. Aquests s'agrupen en:

### ***Ordenació general***

- Ubicar l'espai d'horts, el programa de major dimensió volumètrica, tangent al talús paral·lel a Pg.Valldaura a fi de minimitzar-ne l'impacte visual.
- Compactar les pistes de petanca en dos grups de quatre unitats, alliberant així el màxim espai per a altres activitats.
- Millorar l'experiència dels usuaris actuals amb elements i materials adequats per a cada activitat. I incorporar noves possibilitats d'ús per atraure nous usuaris.
- Realitzar un espai d'acord als estàndards municipals que en faciliti el manteniment.

### ***Connexions***

- Potenciar l'accés per P1 del nou Casal de Joves, obrint els límits de la placeta fins integrar el camí.
- Augmentar els accessos des d'Av. Rio de Janeiro, així com millorar la seva qualitat.
- Consolidar la connexió de l'àmbit amb el nivell de l'aparcament del c. d'Argullós.
- Habilitar un recorregut d'ample mínim 3m per possibilitar l'accés i circulació de vehicles de serveis.

### ***Espai Inclusiu***

- Garantir accessos i recorreguts interiors plenament accessibles.
- Fer un espai segur, amb control social de tot l'àmbit i ben il·luminat, amb especial atenció a la visió de gènere.
- Generar una connexió visual directa i permanent del nou parc des de l'Av. Rio de Janeiro.
- Obrir l'espai al conjunt a la ciutadania, a fi d'incorporar nous usuaris.
- Disposar de diferents llocs d'estada donant cobertura a tot l'àmbit: grups de bancs i cadires i grades d'us informal a l'espai central i a la placeta del P1 Casal de Joves.

### ***Ambiental***

- Transformar l'espai en un parc frondós de vegetació convertint-lo en refugi climàtic.
- Generar una canòpia que maximitzi la cobertura de tot l'àmbit alliberant únicament els espais necessàriament més oberts com son els Horts Urbans i pistes de joc.
- Maximitzar la superfície de paviments naturals granulars i de parterre minimitzant l'efecte illa de calor.
- Circumscriure els paviments durs on per raons de pendent siguin necessaris, amb major inèrcia.

**Foment de Ciutat SA**

- Maximitzar l'ús de sols permeables (parterres) i semipermeables (sauló) així com la implantació de SUDS afavorint l'aprofitament de l'aigua de pluja per la vegetació amb la infiltració d'aigua al subsòl.

**Materialitat**

- Integrar la nova urbanització amb la de l'entorn del Casal de Joves de Prosperitat tant a nivell funcional com formal.
- Realitzar una selecció d'espècies vegetals en continuïtat amb les existents a l'entorn.
- Executar en tot l'àmbit una pavimentació semipermeable de sauló compactat.
- Executar paviments de formigó desactivat i lloses prefabricades de formigó d'aspecte terrós en paviments en pendent i escales.
- Estendre els models d'elements urbans presents a la urbanització de l'entorn del Casal de Joves com cadires, baranes i fanals.

**Serveis**

- Reforma i ampliació de la xarxa de sanejament existent dins l'àmbit.
- Implantar un sistema de drenatge SUDS en parterres.
- Substitució de l'enllumenat actual per fanals amb tecnologia LED.
- Implantació d'un sistema de reg automàtic.
- Implantació de les canalitzacions per a la futura extensió de la xarxa de telecomunicacions municipal IMI i dos punts d'accés wifi municipal.
- Reforma de les escomeses d'aigua per a implantar nova font, aigua wc petanques i aigua espai d'horts.
- Reforma escomeses elèctriques guingueta per a pistes i escomesa espais d'horts.

A banda, els criteris de disseny també han d'alinejar-se amb els criteris marcats pel Districte de Nou Barris, la Gerència de l'Arquitectura en Cap i Foment de Ciutat:

**A. Proximitat i dret a l'espai públic**

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.

**B. Visió infraestructural**

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

**C. Nova materialitat**

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

**D. Valor de les permanències**

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

### E. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

## 7. TREBALLS A REALITZAR

### Redacció dels Documents:

Els documents inclouran la següent informació:

**PROJECTE EXECUTIU:** memòria executiva, annexos, documentació gràfica, actualització d'imatges virtuals, estudi de seguretat i salut, amidaments, pressupost i Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental.

**Tres** imatges virtuals que inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Foment de Ciutat, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: [www.bcn.cat/plecstecnicsepaieurba](http://www.bcn.cat/plecstecnicsepaieurba) i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés per l'empresa Pública Municipal Foment de Ciutat S.A. conjuntament amb el Districte de Nou Barris que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projecte Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

**Foment de Ciutat SA**

El projecte haurà de donar compliment i justificar la “Instrucció tècnica per a l’aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d’obres”, de l’Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: [http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins\\_cat\\_cap\\_obres\\_maq\\_67292.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf)

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l’Ajuntament de Barcelona: [www.bcn.cat/plecstecnicsepauiurba](http://www.bcn.cat/plecstecnicsepauiurba) i clicant sobre l’apartat “documentació àmbit”.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la “Instrucció Tècnica per a l’aplicació de criteris ambientals en projectes d’obres” de l’Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l’enllaç [http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020\\_133881.pdf](http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf)

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d’Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s’haurà de fer d’acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

En cas de situació d’emergència per sequera, caldrà segregat del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que Foment de Ciutat així ho indiqui a l’adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.

**Direcció d’obra i d’execució:**

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l’execució de les obres objecte del contracte
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d’execució generada durant els treballs
- Accions i decisions per tal d’assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres
- Accions i decisions per tal de minimitzar l’impacte de les obres sobre l’entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte

En concret, les funcions del:

**Director d'Obra:**

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

**Ajudant de Direcció d'Obra:**

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat.

## 8. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada del Projecte Executiu (en format digital).

**Maqueta del Projecte Executiu**

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les seves parts corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

**Projecte Executiu definitiu**

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les seves parts, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altra amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat

totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

## **9. TERMINIS I FACTURACIÓ**

### **Maqueta del Projecte Executiu**

S'estableix un termini màxim total de **12 setmanes** per a la seva redacció.

### **Projecte Executiu definitiu**

Un cop rebuda la ITP (Informe tècnic del projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

### **Direcció d'Obra i Direcció d'Execució**

La duració de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu aproximada de **14 mesos**.

---

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

### **Projecte Executiu**

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació del Projecte Executiu.
- 55% al lliurament de la Maqueta de l'Executiu
- 15% a la entrega del Projectes adaptat a la ITP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament dels Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

### **Direcció d'Obra i Direcció d'Execució**

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la *societat municipal*.

**10. DOCUMENTACIÓ ANNEXA**

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.
- Annex fotogràfic (a aquest mateix document)
- Avantprojecte per la remodelació de l'espai públic situat entre l'Av. Rio de Janeiro, el Pg. De Valldaura i c. d'Argullós, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris.

Altres documentacions de que disposi l'Administració a tenir en compta (serveis i afectacions,, estudis històrics, estudis de mobilitat, etc.) seran facilitats als redactors amb posterioritat a la signatura del contracte i durant el procés de redacció.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús  
*Directora Tècnica*  
**FOMENT DE CIUTAT**

Maria Megías Homar  
*Gestora de Projecte i Obra*  
**FOMENT DE CIUTAT**

ANNEX FOTOGRÀFIC



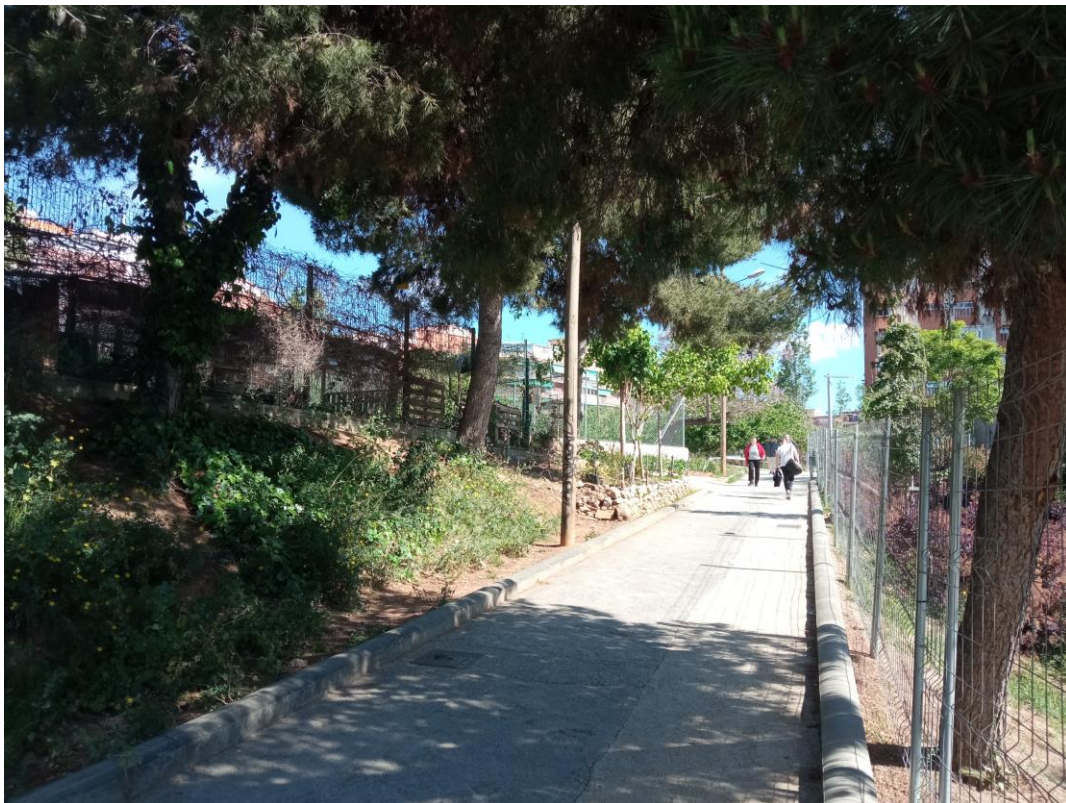
Vistes des de l'Av. Rio de Janeiro



Vistes àmbit petanques



Urbanització Casal de Joves de La Prosperitat



Accés des de Pg. Valldaura, entre la urbanització del Casal de Joves i l'àmbit existent d'horts d'Ecovincles.