

Expedient núm.: 2021-4011/1403

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat Sumari

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS CONTRAINCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral de manteniment dels equips i instal·lacions contra incendis dels edificis i dependències municipals del municipi de Vallirana. Aquests equips i instal·lacions a mantenir inclouen les tipologies següents:

- Extintors d'incendis
- Boques d'incendi equipades (BIE's)
- Instal·lacions de protecció contra incendis (detectors de fums/temperatura/flama, centrals detecció d'incendis, polsadors d'alarma, sirenes etc.)
- Instal·lacions de detecció de CO (detectors de CO, centrals de detecció de CO, sirenes, etc.)
- Enllumenat d'emergència (senyalització i evacuació)
- Senyalètica

El contracte preveu els cost del manteniment preventiu/normatiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, així com l'execució i manteniment de noves instal·lacions incloses i previstes al primer any de contracte. Així mateix, el contracte també preveu fer-se càrrec del manteniment de noves instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebri de tercers dintre dels propers anys de vigència del contracte, en cas d'ampliació d'instal·lacions en relació a l'inventari actual.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte queda justificada per les obligacions del titular dels edificis i equipaments municipals, l'Ajuntament de Vallirana, d'assegurar la seguretat de les persones, d'acord amb les prescripcions del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra incendis i normativa d'obligat compliment.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Vallirana no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de instal·lacions contra incendis

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat sumari.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és de:

| Preu contracte primer any | Preu sense IVA | Preu amb IVA |
|--|--------------------|--------------------|
| Manteniment Preventiu/Normatiu equipaments actuals | 4.763,25 € | 5.763,53 € |
| Manteniment Preventiu/normatiu nous equipaments | 543,00 € | 657,03 € |
| Manteniment Correctiu/Millores | 6.456,50 € | 7.812,37 € |
| Total | 11.762,75 € | 14.232,93 € |



| Preu contracte segon any | Preu sense IVA | Preu amb IVA |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Manteniment Preventiu/Normatiu | 6.702,00 € | 8.109,42 € |
| Manteniment Correctiu/Millores | 1.540,75 € | 1.864,31 € |
| Total | 8.242,75 € | 9.973,73 € |

| Preu contracte PRIMER+SEGON any | Preu sense IVA | Preu amb IVA |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Manteniment Preventiu/Normatiu | 12.008,25 € | 14.529,98 € |
| Manteniment Correctiu/Millores | 7.997,25 € | 9.676,67 € |
| Total | 20.005,50 € | 24.206,66 € |

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul de les unitats i equips a mantenir en base a l'inventari actual i a la previsió de noves incorporacions, i que suposarà la realització de les tasques per a la prestació dels serveis objecte del contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu del sector metall aplicable i amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques i Annexos corresponents.

A la taules dels annexos del Plec de Prescripcions Tècniques s'indica l'any d'instal·lació d'extintors i BIEs, per al càlcul de les dates de retimbrat, renovació i revisió quinquenat, en el cas de les BIEs. S'ha considerat que la primera revisió i certificació anual reglamentària es farà durant el primer mes de contracte, dintre del 2022, i pertoca fer el retimbrat i/o renovació d'extintors que els pertocava haver-se renovat/retimbrat durant l'any 2021.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 24.206,66 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 20.005,50 €, pressupost net i 4.201,16 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros (€) pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

4.2. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:





| Any | Pressupost net prestació | Pressupost net eventuals pròrrogues | Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic | SUMA |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|
| 1 | 11.762,75 € | | 1.058,65 € | 12.821,40 € |
| 2 | 8.242,75 € | | 741,85 € | 8.984,60 € |
| 3 | | 5.927,00 € | 533,43 € | 6.460,43 € |
| 4 | | 7.027,75 € | 632,50 € | 7.660,25 € |
| TOTAL | 20.005,50 € | | 2.966,42 € | 35.926,67 € |

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Aquest contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent als dos anys de contracte, i que només cobreix l'import corresponent a aquest termini d'execució, es farà efectiva amb càrrec a la següent partida, segons el següent detall:

| Any | Mesos | Orgànic | Programa | Econòmic | Import net | % IVA | Import IVA | Import total |
|---------------------|-------|---------|----------|----------|-------------|-------|------------|--------------------|
| 2022 | 12 | 444 | 15101 | 21303 | 11.762,75 € | 21 | 2.470,18 € | 14.232,93 € |
| 2023 | 12 | 444 | 15101 | 21303 | 8.242,75 € | 21 | 1.730,98 € | 9.973,73 € |
| IMPORT TOTAL | | | | | | | | 24.206,66 € |

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini inicial del contracte és de dos anys, a comptar des de l'1 de gener de 2022 o, en el cas que la formalització sigui posterior, des de l'endemà de la seva formalització.



El termini inicial del contracte es podrà prorrogar per anualitats amb un màxim de dos anys més.

Quan en acabar el contracte no s'hagués formalitzat el nou que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari (objecte d'aquest plec) fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà segons el disposat en els articles 84 i 85 de la LCSP o mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI)** o en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La **solvència de l'empresari**:

Atesa la naturalesa del procediment, no es requereix.

3. La classificació de l'empresari com a contractista de serveis no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, la classificació, en el cas que es vulgui acreditar, correspondria al següent:

Categoria 1
Grup P - Subgrup 5



4. Assegurances

D'acord amb el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, pel que s'aprova el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, en el seu Art. 15. Requisitos de las empresas mantenedoras, s'estableix en l'apartat e) la següent obligació:

e) Suscribir un seguro de responsabilidad civil, avales u otras garantías financieras otorgadas por una entidad debidamente autorizada, que cubran los riesgos de su responsabilidad, respecto a daños materiales y personales a terceros, por una cuantía mínima de 800.000 euros, sin que dicha cuantía limite dicha responsabilidad

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant), a tal efecte us adjuntem un enllaç amb informació de com presentar una oferta digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini **DEU DIES HÀBILS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.





Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS I EQUIPS CONTRAINCENDIS DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VALLIRANA.

El model de presentació és el següent.

SOBRE «ÚNIC»

DECLARACIÓ RESPONSABLE, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el següent model:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat

Major, 329 • Tel. 93 683 08 10 • Fax 93 683 28 97 • www.vallirana.cat • 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Pàgina 7 de 27

Firma 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/01/2022 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 07bae4dec4ef47498e1f36c211caa5c8001

Fecha documento: 17/01/2022

Url de validación <https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la prestació dels serveis _____

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Major, 329 • Tel. 93 683 08 10 • Fax 93 683 28 97 • www.vallirana.cat • 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Pàgina 8 de 27

Firma 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/01/2022 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 07bae4dec4ef47498e1f36c211caa5c8001

Fecha documento: 17/01/2022

Url de validación <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Proposició econòmica.

Es presentarà segons el següent model, **que s'haurà de signar electrònicament:**

_____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, correu electrònic _____, assabentat de l'expedient per a la contractació dels serveis de _____ per procediment obert simplificat sumari, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec els Plecs i documentació annexa que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte d'acord amb el següent:

OFERTA ECONÒMICA: REDUCCIÓ DEL PREU RESPECTE AL PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT

Número:
Objecte:

EMPRESARI

Nom de l'empresa:
DNI/CIF:
Nom del representat:
DNI:

PREUS OFERTATS

b.1) Proposta econòmica manteniment preventiu/normatiu i correctiu/millores (per a dos anys de durada del contracte):

| | Preu sense IVA | Tipus d'IVA | Quota d'IVA | Preu amb IVA | Percentatge de baixa ¹ |
|--------------------|----------------|-------------|-------------|--------------|-----------------------------------|
| Import segons PCAP | 20.005,50 € | (21)% | 4.201,16 € | 24.206,66 € | ---- |

¹ S'arrodonirà al tercer dígit decimal.





| | | | | | |
|---------------------|--|-------|--|--|--|
| Import que s'oferta | | (21)% | | | |
|---------------------|--|-------|--|--|--|

| EQUIP | REVISIÓ TRIMESTRAL | | REVISIÓ ANUAL (inici contracte) | | CADA 5 ANYS (retimbrat) | |
|--|----------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat |
| Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg | 8,50 € | | 6,00 € | | 22,00 € | |
| Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg | 4,00 € | | 6,00 € | | 29,50 € | |
| Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg | 4,00 € | | 6,00 € | | 36,50 € | |
| Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg | 4,00 € | | 6,00 € | | 30,50 € | |
| Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg | 4,00 € | | 6,00 € | | 39,00 € | |

| EQUIP | REVISIÓ TRIMESTRAL | | REVISIÓ ANUAL (inici contracte) | | CADA 5 ANYS (retimbrat) | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat |
| Boques d'incendi equipades (BLE's). | 5,50 € | | 59,00 € | | 52,00 € | |

| EQUIP | REVISIÓ TRIMESTRAL | | REVISIÓ SEMESTRAL | | REVISIÓ ANUAL | |
|---|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat |
| Sistemes de detecció d'incendis, fonts d'alimentació, activació manual, detectors (fins 25 detectors i pulsadors) | 30,00 € | | 35,00 € | | 85,00 € | |

| ALTRES ELEMENTS | REVISIÓ TRIMESTRAL | | REVISIÓ SEMESTRAL | | REVISIÓ ANUAL | |
|--|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat |
| Llumeneres d'emergència | N/A | N/A | N/A | N/A | 1,50 € | |
| Senyalètica | N/A | N/A | N/A | N/A | 0,25 € | |
| Central de monoxid de carboni + 18 detectors | N/A | N/A | N/A | N/A | 85,00 € | |





EXTINTORS D'INCENDI, CENTRALS DE TECCIO, BIES, SENYALÈTICA I EMERGENCIES (previstos al contracte)

| CONCEPTE | UNITAT | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Percentatge de baixa (únic per a tots els preus) | BLOC |
|---|--------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|
| S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg | Unitat | 35,00 € | | | SUBMIN + COL·LOCACIO |
| S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg | Unitat | 41,00 € | | | |
| S/C Extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg | Unitat | 56,00 € | | | |
| S/C Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg | Unitat | 58,00 € | | | |
| S/C Extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg | Unitat | 84,00 € | | | |
| Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg | Unitat | 16,00 € | | | CARREGA |
| Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg | Unitat | 21,00 € | | | |
| Càrrega extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg | Unitat | 19,50 € | | | |
| Càrrega extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg | Unitat | 20,50 € | | | |
| Càrrega extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg | Unitat | 28,00 € | | | |
| Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 13A-89B-C 2kg | Unitat | 22,00 € | | | RETIMBRAT |
| Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 27A-183B-C 6kg | Unitat | 29,50 € | | | |
| Retimbrat extintor de pols seca polivalent ABC eficàcia 43A-233B-C 9kg | Unitat | 36,50 € | | | |
| Retimbrat extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 34B 2kg | Unitat | 30,50 € | | | |
| Retimbrat extintor d'anhidrid carbònic CO2 eficàcia 89B 5kg | Unitat | 30,50 € | | | |
| Central incendis convencional per a mínim 2 zones, inclou s/c de fins 15 detectors de fums i 4 pulsadors, cablejat de força i de senyal, tub protector, bateria, sirenes exterior i interior, teclat, mà d'obra, petit material, connexió a instal·lació elèctrica, connexió remota per GPRS a telèfon Ajuntament, medis d'elevació i posada en marxa inclosa (Nau brigada) | Unitat | 3.151,00 € | | | Central Incendis |
| S/C llumenera d'emergència normalitzada (de 70 a 150 lumen) | Unitat | 70,00 € | | | Elements nous i/o de substitució |
| S/C llumenera d'emergència normalitzada (de 200 a 300 lumen) | Unitat | 80,50 € | | | |
| S/C Placa de senyalització fotoluminiscent BIE, de 210X297 (une 23035) | Unitat | 7,50 € | | | |
| S/C Placa de senyalització fotoluminiscent extintor, de 210X297 (une 23035) | Unitat | 7,50 € | | | |
| S/C Placa de senyalització fotoluminiscent pulsador, de 210X297 (une 23035) | Unitat | 7,50 € | | | |

b.2) Millora en el preu hora de l'operari i ajudant:

| | Identificació del preu unitari | Preu unitari PCAP | Percentatge de baixa (únic per a tots els preus) | Preu unitari ofert |
|----|-----------------------------------|-------------------|--|--------------------|
| a. | Preu hora oficial, laborables | 35,00€ | | |
| b. | Preu hora ajudant, laborables | 30,00€ | | |
| c. | Preu hora oficial, festius i nits | 45,00€ | | |
| d. | Preu hora ajudant, festius i nits | 40,00€ | | |



b.3) Millora en el preus unitaris de materials, recanvis i equips per a treballs de correctius i millores:

| CONCEPTE | UNITAT | Preu unitari PCAP | Preu unitari ofertat | Percentatge de baixa (únic per a tots els preus) | BLOC |
|---|--------|-------------------|----------------------|--|--|
| S/C Tub rigid de policarbonat, exempt d'halogens segons UNE-EN 50267-2-2, endollable, corbale en calent, de color gris, de 16 mm de diàmetre nominal. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 6 juliols, temperatura de treball -5 ° C fins a 90 ° C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324. Inclosos abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles). | Unitat | 5,00 € | | | Material d'instal·lació |
| S/C Cableat format per cable bipolar RZ1-K (AS) de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2x1, 5 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a base de poliolefina lliure d'halogens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), inclosos quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. | Unitat | 3,46 € | | | |
| S/C Detector de fums inclosa base (compatible instal·lat) | Unitat | 26,17 € | | | DETECCIO Elements nous i/o de substitució (compatibles als actuals) |
| S/C Pulsador d'alarma incendis (compatible instal·lat) | Unitat | 11,22 € | | | |
| S/C Bateria per a central d'alarma d'incendis i central de CO (compatible instal·lat) | Unitat | 19,87 € | | | |
| S/C Sirena interior d'alarma (compatible instal·lat) | Unitat | 25,00 € | | | |
| S/C Sirena exterior d'alarma (compatible instal·lat) | Unitat | 106,00 € | | | |
| S/C Detector de CO (compatible instal·lat) | Unitat | 62,75 € | | | |
| Suport de paret per a extintor | Unitat | 5,85 € | | | |
| Amarí extintor no empotrat en xapa d'acer 650x250x200 pintat en RAL3000 | Unitat | 40,05 € | | | |
| Manòmetre per extintor | Unitat | 9,80 € | | | |
| Difusor con d'extintor CO ₂ de PVC | Unitat | 9,90 € | | | |
| Manguera extintor construïda en PVC i amb trenat interior, trompeta difusora de PVC (inclou retirada i col·locació) | Unitat | 14,98 € | | | |
| Boca d'incendi equipada (BIE), equipada segons norma UNE | Unitat | 250,97 € | | | |
| Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 25mm. | Unitat | 64,77 € | | | |
| Vàlvula per a IPF-43 de llautó 55mm. Amb ràcord UNE 23400 FR 45mm. | Unitat | 73,54 € | | | |
| Manòmetre 0-16 kg/cm ² . | Unitat | 12,00 € | | | |
| Vàlvula de pas 1/4" de metall per a manòmetre. | Unitat | 25,00 € | | | |
| Adhesiu del tipus "Trencar en cas d'incendi" de dimensions d'acord amb normativa vigent per a BIE-25 o IPF-43. | Unitat | 4,50 € | | | |
| Mànega semirrigida de 25mm de 20m de longitud. | Unitat | 75,00 € | | | |
| Mànega semirrigida de 45mm de 20m de longitud, UNE-23091 i ràcord tipus Barcelona UNE-23400. | Unitat | 110,80 € | | | |
| Volant per a vàlvula de 25mm o de 45mm. | Unitat | 11,92 € | | | |
| Pantalla de metacrilat de fàcil rotura de dimensions 600x600mm per a BIE-25 | Unitat | 32,40 € | | | |
| Tanca de llicament i precinte de seguretat per a BIE-25. | Unitat | 16,50 € | | | |
| Tanca femella quadrada per a armari BIE/Extintor. | Unitat | 10,72 € | | | |
| Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 25mm. | Unitat | 18,75 € | | | |
| Llança de triple efecte de plàstic amb ràcord UNE23400 de 45mm. | Unitat | 18,75 € | | | |



b.4) Millora en el preu PVP de material, recanvis i equips:

| Descomptes a afegir al inicial del 10% | Inicial mínim | Ofert | Total |
|---|---------------|-------|-------|
| Millora en el preu PVP de material, recanvis i equips | 10 % | | |

DECLARACIÓ RESPONSABLE

L'empresari que subscriu aquesta proposició, si s'escau per mitjà del representant que la firma, ofereix irrevocablement com a preu del contracte i millores els que figuren en aquest escrit.

LLOC I DATA

SIGNATURA ELECTRÒNICA

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

a) **Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa**

No n'hi ha.

b) **Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa**

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de **100 punts**, com a resultat de la suma dels següents criteris:

b.1) Proposta econòmica manteniment anual preventiu/normatiu i correctiu/millores

Es presentarà segons el model previst a l'annex 2 del present informe tècnic, indicant tant la baixa del preu total anual com dels quadres de preus unitaris, per a comprovació del preu ofertat.

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de **85 punts**, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$Puntuació = 85 \cdot \frac{(P - P_i)}{(P - P_m)}$$

Essent:





P pressupost de licitació en €
Pi proposta a puntuar en €
Pm millor proposta econòmica en €

b.2) Millora en el preu hora de l'operari i ajudant:

Es presentarà segons el model previst a l'annex 2 del present informe tècnic.

La millora en el preu hora de l'operari i ajudant, serà ofert amb descompte en tant per cent respecte el preu base de la licitació de l'Annex 2 del present informe tècnic. La baixa oferta haurà de ser la mateixa per als diferents preus, i s'atorgarà un màxim de **5 punts** a la millor oferta.

$$Puntuació = 5 \cdot \frac{Pi}{Pm}$$

Essent:

Pi: proposta a puntuar en %

Pm: màxim descompte ofert de la licitació en %

b.3) Millora en el preus unitaris de materials, recanvis i equips per a treballs de correctius i millores

Es presentarà segons el model previst a l'annex 2 del present informe tècnic.

La millora del preu unitari del quadre inclòs a l'annex 2 d'aquest informe tècnic, relatiu a altres subministraments i instal·lacions, serà ofert amb descompte de % i s'atorgarà un màxim de **5 punts**.

$$Puntuació = 5 \cdot \frac{Pi}{Pm}$$

Essent:

Pi: proposta a puntuar en %

Pm: màxim descompte ofert de la licitació en %

b.4) Millora en el preu venda públic, PVP de materials, recanvis i equips no previstos als quadres de preus unitaris:

Es presentarà segons el model previst a l'annex 2 del present informe tècnic.

La millora del preu de venda al públic de les tarifes vigents de les primeres marques que disposin de servei tècnic oficial a l'estat, serà ofert amb descompte de % i s'atorgarà un



màxim de **5 punts**. El descompte de partida mínim serà del 10%, i l'ofertament serà la millora a afegir, al descompte de partida del 10%.

$$Puntuació = 5 \cdot \frac{Pi}{Pm}$$

Essent:

Pi: proposta a puntuar en %

Pm: màxim descompte ofert de la licitació en %

c) Quadre resum de criteris de puntuació:

| CRITERIS | | |
|----------|--|------------|
| a. | Criteris per judici de valor | |
| | No n'hi ha | |
| b. | Criteris automàtics | |
| b.1. | Proposta econòmica manteniment preventiu/normatiu, correctiu/millores | 85 |
| b.2. | Millora del preu hora de l'operari i ajudant | 5 |
| b.3. | Millora en el preus unitaris de materials, recanvis i equips per a treballs de correctius i millores | 5 |
| b.4. | Millora en el preu venda públic, PVP de materials, recanvis i equips no previstos als quadres de preus unitaris | 5 |
| | Puntuació màxima per criteris automàtics | 100 |
| | PUNTUACIO TOTAL MÀXIMA | 100 |

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació del paràmetre b.1 dels criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Unitat Tècnica proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

Atesa la naturalesa del procediment, no es constituirà Mesa de Contractació.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions estarà formada pels següents components:

- Òscar Suñé Marín
- Anna Gil Massana
- Joan Antoni Pérez Vila

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma del perfil del contractant, eina Sobre Digital 2.0, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi

Major, 329 • Tel. 93 683 08 10 • Fax 93 683 28 97 • www.vallirana.cat • 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Pàgina 16 de 27





finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en el mateix acte, a comprovar si s'escau en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

No procedeix la constitució de garantia definitiva.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

En un termini no superior a 5 dies des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari.

CLÀUSULA DISETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, en aquest acte administratiu s'hauran de fer constar almenys els següents extrems: la identificació de l'entitat adjudicatària amb referència a la capacitat del signatari; import d'adjudicació; la durada del contracte o les dates previstes per al començament de la seva execució i per a la seva finalització i els terminis parcials si difereixen dels indicats en el plec de clàusules administratives particulars; els criteris d'adjudicació oferts per l'entitat adjudicatària i qualsevol un altre extrem o clàusula que l'òrgan de contractació estimi convenient establir.

CLÀUSULA DIVUITENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.





L'incompliment d'aquesta condició comportarà la imposició de les penalitats contemplades a la clàusula 24 d'aquest plec.

Al efectes de consulta per a noves contractacions de personal l'empresa es podrà dirigir al Departament de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament situat al carrer Major, 178 de Vallirana.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts

19.1 Abonaments al contractista

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Real Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentadoseua de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la intervenció.
- Que el destinatari és l'Ajuntament de Vallirana.
- Que el codi DIR3 és L01082956.
- Que l'oficina comptable és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.
- Que l'òrgan gestor és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.
- Que la unitat tramitadora és L01082956 – Ajuntament de Vallirana.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de trenta dies des de la data de la prestació dels serveis. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Facturació Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat del servei prestat amb el que es disposa en el contracte, sens perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.





Perquè sigui procedent l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu dels objectes subministrats.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat segons el que es disposa en el contracte de serveis, dins dels trenta dies següents a la prestació dels serveis.

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització del mateix prèvia presentació de factura degudament conformada per l'Ajuntament. La factura incorporarà el detall dels serveis prestats, amb inclusió de:

- Separació per tipologia de treball o prestació (correctiu, preventiu, normatiu)
- Data prestació del servei
- Ubicació de la prestació
- Unitats de prestació de servei i unitats totals de idèntica prestació (de entre les prestacions previstes als plecs)
- Preu unitari aprovat i imports parcials de prestacions idèntiques
- Import total per tipologia de prestació

19.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Major, 329 • Tel. 93 683 08 10 • Fax 93 683 28 97 • www.vallirana.cat • 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Pàgina 19 de 27

Firma 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/01/2022 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 07bae4dec4ef47498e1f36c211caa5c8001

Fecha documento: 17/01/2022

Url de validación <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



19.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

19.4. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista tots els mitjans materials, tècnics i humans així com desplaçaments necessaris per a prestar els serveis objecte del contracte.

19.5. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per sí mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució dels serveis, sol·licitant de l'Administració els documents que siguin necessaris.



19.6. Obligacions del contractista

D'acord amb el que s'estableix al plec tècnic.

CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista



d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions del Contracte

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat que durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

- a) Circumstàncies: Altes/baixes de les instal·lacions contra incendis per altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.
- b) Abast de les modificacions previstes: el preu final del manteniment preventiu i correctiu degut a altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.
- c) Condicions de la modificació: es procedirà a donar de baixa segons preu unitari establert al PPT amb la baixa oferta pel contractista. Per donar d'alta s'emprarà el mateix preu que una instal·lació equivalent a la que es dona d'alta amb la baixa oferta pel contractista.
- d) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar: 9% del preu del contracte en reducció o ampliació de l'import inicial.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

L'adjudicatari se sotmetrà, durant la fase de prestació dels serveis objecte del present contracte, a les penalitats que es detallen en aquest apartat. Les demores, incompliments i compliment defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa a continuació, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliment defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, comportarà una penalització del 5% de la factura mensual.
- b) Greus, comportarà una penalització del 8% de la factura mensual.
- c) Molt greus, comportarà una penalització del 10% de la factura mensual.

Les penalitzacions s'aplicaran mensualment fins la correcció de la causa que els motivi.

24.1 Faltes lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) La demora sense causa justificada en el lliurament de l'organigrama detallat del conjunt del personal destinat a l'execució del contracte i/o el calendari de posada en marxa del servei.
- b) La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes de treballs efectuats.
- c) La demora sense causa justificada en el lliurament de la memòria anual de les actuacions realitzades.
- d) El no disposar dels materials, productes, eines i equips de mesura, control, protecció individual i col·lectiva necessaris per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei.
- e) La demora sense causa justificada del termini de 48 hores en l'execució de treballs derivats de queixes o incidències notificades per l'Ajuntament, i/o del termini de 72 hores per lliurament de l'informe resultant.



- f) L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats per a cada tipus de tasca.
- g) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

24.2 Faltes greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, en 5 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) L'incompliment de la confidencialitat i/o revelació a tercers de la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els bens objecte de la prestació, sense autorització per part de l'Ajuntament.
- c) L'incompliment d'obligacions documentals, com ara la presentació de documents informatius previs al servei, certificats de realització del servei, la no informació prèvia al departament de Prevenció de Riscos i Recursos Humans de l'Ajuntament en cas necessari.
- d) La no subscripció de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en el plec.

24.3 Faltes molt greus

Es qualifica de molt greu tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 5 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- c) Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.



- d) L'execució de qualsevol del servei en el que sigui necessària una qualificació específica del treballador que l'executa sense que pugui acreditar que la té.
- e) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals
- f) L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementàries aplicables als elements objecte del contracte.

24.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel/la Sr/Sra. Alcalde/alcaldeessa o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

Cal tenir present també el règim sancionador específic previst al Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte, Interpretació i Qüestions Litigioses del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits i amb els efectes que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. S'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

També serà causa de resolució del contracte l'incompliment per part de l'empresari/adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que contracti en l'execució del servei. A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin

Major, 329 • Tel. 93 683 08 10 • Fax 93 683 28 97 • www.vallirana.cat • 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Pàgina 25 de 27





incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula anterior.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

L'òrgan de contractació competent resoldrà les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra aquests, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme al previst per la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició, previst als arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, si s'escau es requerirà al contractista la indemnització que correspongui pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Responsable del contracte

La responsable de l'execució del contracte als efectes i amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSL serà el Sr. Llorenç Pons Bagur, enginyer de l'Ajuntament de Vallirana.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament de Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Vallirana.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

28.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades

Major, 329 • Tel. 93 683 08 10 • Fax 93 683 28 97 • www.vallirana.cat • 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Pàgina 26 de 27

Firma 1 de 1
Joan Antoni Pérez Vila
17/01/2022 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación 07bae4dec4ef47498e1f36c211caa5c8001

Fecha documento: 17/01/2022

Url de validación <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

28.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Joan Antoni Pérez Vila
Secretari

