



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori

Expedient: 673/2026
Obres: CONTRACTACIÓ EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE SANT POL DE MAR

INFORME

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE SANT POL DE MAR

1. Necessitat i objecte del contracte.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar ha decidit dur a terme la millora de l'eficiència energètica en l'enllumenat públic de Sant Pol de Mar
L'objectiu es reduir el consum energètic i les emissions associades, millorar la qualitat lumínica de l'espai públic i adequar les instal·lacions als requeriments normatius vigents.

2. Durada del contracte i pròrroques.

Tenint en compte l'objecte del contracte, el termini d'execució és de 5 mesos , tal com diu el annex nº3 del Projecte executiu de referència.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

El contracte no es podrà dividir en lots perquè les obres s'han d'executar en un únic àmbit i es requereix de totes les seves parts i elements pel seu bon funcionament constituint una única unitat funcional. A més, amb la divisió caldria coordinar diferents contractistes fet que complicaria l'execució del contracte.

4. Modificació del contracte.

En aquesta contractació s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte, atès que les obres de l'enllumenat, són obres d'urbanització i infraestructures soterrades, que poden afectar serveis existents, motiu pel qual podria haver-hi canvis en:

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f3bd3ea76f7e4da7aae43bea997f782d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- Serveis urbanístics existents (soterrats) no detectats en tot l'àmbit de la zona d'actuació i que es puguin malmetre durant l'execució.
- Defectes de baixa tensió no localitzar i/o ocults no detectes.
- Necessitat de canviar el traçat de la xarxa elèctrica en el projecte per instal·lacions existents imprevistes.

S'estima que el preu del contracte pugui ser modificat com a màxim en un 20%.

5. Pressupost i valor estimat del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **400.946,39€**, **IVA inclòs** amb el desglossament següent 331.360,65€ pressupost net i 69.585,74 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Resum de pressupost

Capítol	Import (€)
1 TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS .	16.613,79
2 OBRA CIVIL I CANALITZACIONS .	12.193,15
3 SUPORTS I ESTRUCTURES .	3.445,66
4 LLUMINÀRIES .	212.555,23
5 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES .	14.840,53
6 POSADA EN MARXA I AJUSTOS .	1.101,80
7 SEGURETAT I SALUT .	3.646,20
8 GESTIÓ DE RESIDUS .	7.357,97
9 VARIS, LEGALITZACIONS I IMPREVISTOS .	6.700,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	278.454,33
13% de despeses generals	36.199,06
6% de benefici industrial	16.707,26
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	331.360,65
21% IVA	69.585,74
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	400.946,39

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de QUATRE-CENTS MIL NOU-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS.

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f3bd3ea76f7e4da7aae43bea997f782d001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori

2. El valor estimat (VE) del contracte és **de 397.632,78 €, sense incloure l'IVA**, d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP, tenint en compte que es preveu un màxim d'un 20 % de modificació del contracte i no es preveuen pròrrogues:

Pressupost licitació	331.360,65€
20% de modificació	66.272,13€
Valor estimat	397.632,78€

Aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària **41165006190000 projecte 2026/2/inver/1 actuacions enllumenat public**

6. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

a) Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 400.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica o professional:

Respecte a la solvència tècnica o professional:

1) Relació d'obres executades: Caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de **2** contractes de treballs iguals o similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 400.000,00 euros, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

2) Personal/Equip de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f3bd3ea76f7e4da7aae43bea997f782d001	
Uri de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferiora cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri 2.

Alternativament, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Grup 1) Elèctriques
Subgrup 1. Enllumenat, il·luminació i abalisament lluminos
Categoria 3) inferior o igual a 840.000€

Classificació CPV

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de productes per Activitats (CPA) que correspon és segons Reglament (CE) 2195/2002 del parlament Europeu i del Consell modificat pel Reglament 2151/2003 de la Comissió de 16 de desembre de 2003:

CPV: 45316100-6 - Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145, 146 i 147 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, amb l'objecte que les empreses licitadores puguin millorar les prestacions a realitzar i/o característiques dels productes objecte del contracte, d'acord amb el detall següent:

Descripció de criteri	Finalitat	Ponderació
Preu	Obtenció de les millores econòmiques	60,00 punts
Millores		
Millora 1.- Plaça Anselm Clavé – Escomesa i línia d'alimentació de carregador	Millora instal·lació municipal	5,88 punts
Millora 2 Ermita renovació enllumenat ornamental	Millora de l'eficiència energètica	5,58 punts
Millora 3.- Església – Revisió i reactivació de la instal·lació	Millora de l'eficiència energètica	2,37 punts
Millora 4.- Actualització de tot l'inventari	Millora del manteniment	9,66 punts
Millora 5.- Canalització soterrada – Tram addicional	Millora de les instal·lació del enllumenat	6,51 punts
Millora 6.- Millor personal/equip	Obres executades similars	5,00 punts
Millora 7.-Termini de garantia	Millora de garantia	5,00 punts

Valoració dels criteris d'adjudicació.

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer



Ajuntament de Sant Pol de Mar

Àrea de Territori

Millor preu ofertat pel licitador. Fins a 60 punts.

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 60 punts per aquest criteri.

Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 60 punts

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 3,00

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en els casos següents:

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 10 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes.
- En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f3bd3ea76f7e4da7aae43bea997f782d001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar

Àrea de Territori

aritmètica de les baixes i superior a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5 no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10 no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

Millores .

En l'annex 8.del projecte, s'estableixen un seguit de millores valorades per tal de realitzar-les i millora l'enllumenat del municipi, en el projecte estan descrites hi ha uns amidament per comprovar l'abast i amplitud de les mateixes

Millora 1.- Plaça Anselm Clavé – Escomesa i línia d'alimentació de carregador

(Valorat en 8.779,88 €) Es proposa substituir l'escomesa actual del quadre Q12 que actualment és de 15 kW per una escomesa de 30 kW que permeti alimentar amb seguretat els PRVE situats pròxims al quadre. Inclou rasa per canalització fins a PRVE des del quadre de comandament i gestions amb companyia subministradora. L'actuació inclou l'adequació de l'escomesa amb increment de potència contractada, execució de rasa i canalització soterrada fins als PRVE, estesa de nova línia d'alimentació, connexió i posada en servei i gestions amb la companyia subministradora.

Oferint millora nº1	5,88 punts
No oferint millora	0 punts

Millora 2.- Ermita – Renovació d'enllumenat ornamental (Valorat en 8.330,00 €)

Es proposa la renovació integral de l'enllumenat ornamental existent de l'ermita, actualment amb projectors obsolets i cablejat superficial sense protecció adequada. L'actuació inclou substitució dels projectors per lluminàries de tecnologia LED d'alta eficiència, renovació completa del cablejat, protecció mecànica de lluminàries situades a nivell de terra, execució de canalitzacions entubades soterrades.

Oferint millora nº1	5,58 punts
No oferint millora	0 punts

Millora 3.- Església – Revisió i reactivació de la instal·lació

(Valorat en 3.541,75 €)Es proposa revisar i reactivar la instal·lació que il·lumina el campanar de l'església canviant el cablejat, protegint-lo i canviant els projectors. L'actuació inclou inspecció i verificació de la instal·lació existent, substitució del cablejat, protecció mitjançant canalització adequada, renovació o substitució dels projectors, connexió i proves de funcionament.

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori

Oferint millora nº1	2,37 punts
No oferint millora	0 punts

Millora 4.- Actualització de tot l'inventari (Valorat en 14.416,61 €)

Es proposa la realització de tot l'inventari de Sant Pol que ha d'incloure revisió de tots els punts de llum i quadres de comandament incloent proteccions interiors, seccions de cablejat, model de lluminària i potència, geo-localització, tot en format GIS, PDF i Excel per al correcte control de l'enllumenat públic. L'actuació inclou revisió de tots els punts de llum, quadres de comandament i línies associades, verificació de proteccions interiors i característiques elèctriques, identificació de model de lluminària, potència, tecnologia i estat de conservació, determinació de seccions i tipologia de cablejat, geolocalització dels elements, codificació i etiquetatge i el lliurament de la informació en formats GIS, PDF i Excel.

Oferint millora nº1	9,66 punts
No oferint millora	0 punts

Millora 6.- Canalització soterrada – Tram adicional (Valorat en 9.717,15 €) És probable que es requereixi, durant l'execució del projecte, l'execució d'alguna/es línia soterrada adicional. És per aquest motiu que es valora l'execució de la canalització fins a 300 ml que seran descomptats de la certificació en cas de que aquesta no s'acabi produint. S'inclou tant l'obra civil com la instal·lació elèctrica.

Oferint millora nº1	6,51 punts
No oferint millora	0 punts

Millora 7.- Millor personal / equip. Fins a 5 punts.

Es puntuaran amb 5 punts, les empreses que disposin d'un cap d'obra permanentment a obra que estarà a les obres esmentades i que hagi executat un mínim de 10 obres de les mateixes característiques i tingui una experiència de deu anys.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles que no presentin cap d'obra amb les característiques sol·licitades.

Oferint cap d'obra especialitzat	5 punts
No oferint cap d'obra especialitzat	0 punts

Cal presentar declaració responsable i currículum del tècnic responsable de les obres, s'exigirà que durant el desenvolupament de l'obra la persona designada estigui permanentment a obra.

Millora 8.- Termini adicional de garantia. Fins a 5 punts

El termini de garantia fixat és d'un any a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Signatura 1 de 1
 Josep Ibañez Gassiot
 15/04/2026 Enginyer



Ajuntament de Sant Pol de Mar

Àrea de Territori

Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 2 anys de garantia atribuïnt una puntuació màxima de fins a 5 punts pel licitador que oferti aquesta millora.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia.

Oferint d'un any addicional de garantia	5 punts
No oferint d'un any de garantia	0 punts

8. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP

9. Subcontractació

1. L'empresa contractista només podrà subcontractar les obres d'execució d'obra civil per la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.
2. Les tasques pròpies d'estesa de línies, canvi de lluminàries, comprovació d'aïllaments, reparació de defectes elèctrics de baixa tensió, hauran d'executar-se amb personal propi de l'empresa prohibint-se la subcontractació, al ser feines i tasques molt especialitzades i crítiques que tenen que ser executades per personal propi.
3. Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

La persona contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el/la Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al/la coordinador/a de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

3. Els tercers que subcontracti la persona contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f3bd3ea76f7e4da7aae43bea997f782d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori

legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública;

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i total a informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La persona contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable que el que l'Ajuntament estableix i per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, la persona adjudicatària ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

10. Informes obre estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

Les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de cap construcció.

El projecte descriu i desenvolupa les actuacions necessàries per la millora energètica del enllumenat de Sant Pol de Mar.

Signatura 1 de 1
Josep Ibañez Gassiot
15/04/2026 Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f3bd3ea76f7e4da7aae43bea997f782d001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	