



B E R T R A N
E N G I N Y E R I A

B015CO/24-M3

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME

c/ Barcelona 29-31, baixos 17820 - BANYOLES (Girona)
tel: 972572658, correu-e: bertran@bertran.es, www.bertran.es

**PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI CULTURAL
"LA FRATERNAL" D'ESPOLLA A LA NORMATIVA
D'ACCESSIBILITAT, INCENDIS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**
MILLORA 3: MODIFICACIÓ CANALS I BAIXANTS DE COBERTA

Promotor: **AJUNTAMENT D'ESPOLLA**

Població: **ESPOLLA (L'Alt Empordà)**

Redactat per

Jordi Bertran i Jordà
Arquitecte - Col·legiat núm. 38208/6



AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
 Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant, suports i connexions a canal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Baixants canal existent		2,000	3,000			6,000	C#*D#
---	-------------------------	--	-------	-------	--	--	-------	-------

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2	P214Q-4RQ3	m	Enderroc de motllura de ceràmica de façana, amb tall de radial de la zona a enderrocar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 0,500

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
 Capítol 02 PALETERIA
 Subcapítol 01 AJUDES RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY30-615B	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de 125 mm i d'1 m de llargària, com a màxim

AMIDAMENT DIRECTE 0,700

2	PY02-6153	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, paret de pedra, de 120 a 150 mm i fins a 700 mm de fondària
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
 Capítol 02 PALETERIA
 Subcapítol 02 REPARACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P5ZJR-HBNN	m	Reparació de canal, de canal de fins a 80 cm de desenvolupament, amb col·locació d'una làmina impermeabilitzant bituminosa amb autoprotecció metàl·lica adherida en calent, i taptr embocadures dels baixants

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

2	PA0001	u	Reparació motllura amb morter de ciment
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Reparació i formació de cantells de motllura tallada		1,000				1,000	C#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	----

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
 Capítol 03 INSTAL·LACIONS
 Subcapítol 01 SANEJAMENT PLUVIALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P5ZJ1-52D6	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, de 70 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nova canal		14,150	1,100			15,565	C#*D#
2	Allargament canal existent		0,600	1,100			0,660	C#*D#
TOTAL AMIDAMENT							16,225	

2 PD18-8D5Q m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tub connexió nova canal amb baixant existent		9,800	1,100			10,780	C#*D#
TOTAL AMIDAMENT							10,780	

3 SAN0001 u Partida alçada de modificació pendent de canal existent

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

4 SAN0002 u Partida alçada de connexió amb baixant existent, inclòs peces.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 SAN0003 u Partida alçada de connexió per allargament canal existent

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 PD14-78QB m Baixant de Tub de fosa grisa segons UNE-EN 877 de DN 100 mm, per a unió de campana amb anella elastomèrica d'estanquitat, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Nou baixant a façana		8,700	1,100			9,570	C#*D#
TOTAL AMIDAMENT							9,570	

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
 Capítol 04 ACABATS
 Subcapítol 01 ARREBOSSATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçada >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reparació d'arrebossats malmesos durant l'obra		3,000	1,100			3,300	C#*D#
TOTAL AMIDAMENT							3,300	

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
 Capítol 04 ACABATS
 Subcapítol 02 PINTATS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repessos pintat façana		4,500	1,100			4,950	C#*D#

TOTAL AMIDAMENT 4,950

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
Capítol	04	ACABATS
Subcapítol	03	IMPERMEABILITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P5ZH3-ZEQ9	u	Connexió a baixant horitzontal a paret, amb sortida horitzontal de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, ataconat de tub i acabat amb rajola ceràmica fina.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
Capítol	05	ALTRES
Subcapítol	01	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SS0001	u	Partida alçada de seguretat i salut durant l'execució de l'obra (3% del pressupost)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
Capítol	05	ALTRES
Subcapítol	02	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GR0001	u	Partida alçada de gestió de residus (1,5% del pressupost)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA CENTRE CÍVIC LA FRATERNAL - MILLORA 3
Capítol	05	ALTRES
Subcapítol	03	CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CQ0001	u	Control de qualitat dels materials durant l'execució de l'obra (2% del pressupost)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
 Capítol 01 Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant, suports i connexions a canal, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	3,09	6,000	18,54
2	P214Q-4RQ3	m	Enderroc de motllura de ceràmica de façana, amb tall de radial de la zona a enderrocar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	44,88	0,500	22,44
TOTAL	Capítol	01.01			40,98	

Obra 01 Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
 Capítol 02 Paleteria
 Subcapítol 01 Ajudes ram de paleta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PY30-615B	m	Formació de passamurs amb tub de PVC de 125 mm i d'1 m de llargària, com a màxim (P - 14)	22,47	0,700	15,73
2	PY02-6153	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, paret de pedra, de 120 a 150 mm i fins a 700 mm de fondària (P - 13)	48,89	1,000	48,89
TOTAL	Subcapítol	01.02.01			64,62	

Obra 01 Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
 Capítol 02 Paleteria
 Subcapítol 02 Reparacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5ZJR-HBNN	m	Reparació de canal, de canal de fins a 80 cm de desenvolupament, amb col·locació d'una làmina impermeabilitzant bituminosa amb autoprotecció metàl·lica adherida en calent, i taptr embocadures dels baixants (P - 7)	87,94	3,000	263,82
2	PA0001	u	Reparació motllura amb morter de ciment (P - 10)	75,00	1,000	75,00
TOTAL	Subcapítol	01.02.02			338,82	

Obra 01 Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
 Capítol 03 Instal·lacions
 Subcapítol 01 Sanejament pluvials

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5ZJ1-52D6	m	Canal exterior de secció rectangular, de planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, de 70 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 6)	61,82	16,225	1.003,03
2	PD18-8D5Q	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 12)	27,96	10,780	301,41
3	SAN0001	u	Partida alçada de modificació pendent de canal existent (P - 15)	120,00	1,000	120,00
4	SAN0002	u	Partida alçada de connexió amb baixant existent, inclòs peces. (P - 16)	90,00	1,000	90,00
5	SAN0003	u	Partida alçada de connexió per allargament canal existent (P - 17)	45,00	1,000	45,00

PRESSUPOST

Pàg.: 5

6	PD14-78QB	m	Baixant de Tub de fosa grisa segons UNE-EN 877 de DN 100 mm, per a unió de campana amb anella elàstica d'estanquitat, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 11)	110,04	9,570	1.053,08
---	-----------	---	---	--------	-------	----------

TOTAL	Subcapítol	01.03.01				2.612,52
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
Capítol	04	Acabats
Subcapítol	01	Arrebossats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 8)	47,18	3,300	155,69

TOTAL	Subcapítol	01.04.01				155,69
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
Capítol	04	Acabats
Subcapítol	02	Pintats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 9)	6,08	4,950	30,10

TOTAL	Subcapítol	01.04.02				30,10
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	--------------

Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
Capítol	04	Acabats
Subcapítol	03	Impermeabilització

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5ZH3-ZEQ9	u	Connexió a baixant horitzontal a paret, amb sortida horitzontal de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalament, ataconat de tub i acabat amb rajola ceràmica fina. (P - 5)	110,18	1,000	110,18

TOTAL	Subcapítol	01.04.03				110,18
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
Capítol	05	Altres
Subcapítol	01	Seguretat i salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SS0001	u	Partida alçada de seguretat i salut durant l'execució de l'obra (3% del pressupost) (P - 18)	100,60	1,000	100,60

TOTAL	Subcapítol	01.05.01				100,60
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3
Capítol	05	Altres

PRESSUPOST

Subcapítol 02 Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GR0001	u	Partida alçada de gestió de residus (1,5% del pressupost) (P - 2)	50,30	1,000	50,30
TOTAL	Subcapítol	01.05.02			50,30

Obra 01 Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3

Capítol 05 Altres

Subcapítol 03 Control de qualitat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 CQ0001	u	Control de qualitat dels materials durant l'execució de l'obra (2% del pressupost) (P - 1)	67,05	1,000	67,05
TOTAL	Subcapítol	01.05.03			67,05

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs	40,98
Capítol	01.02	Paletaeria	403,44
Capítol	01.03	Instal·lacions	2.612,52
Capítol	01.04	Acabats	295,97
Capítol	01.05	Altres	217,95
Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3	3.570,86
			3.570,86
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost reforma centre cívic La Fraternal - Millora 3	3.570,86
			3.570,86

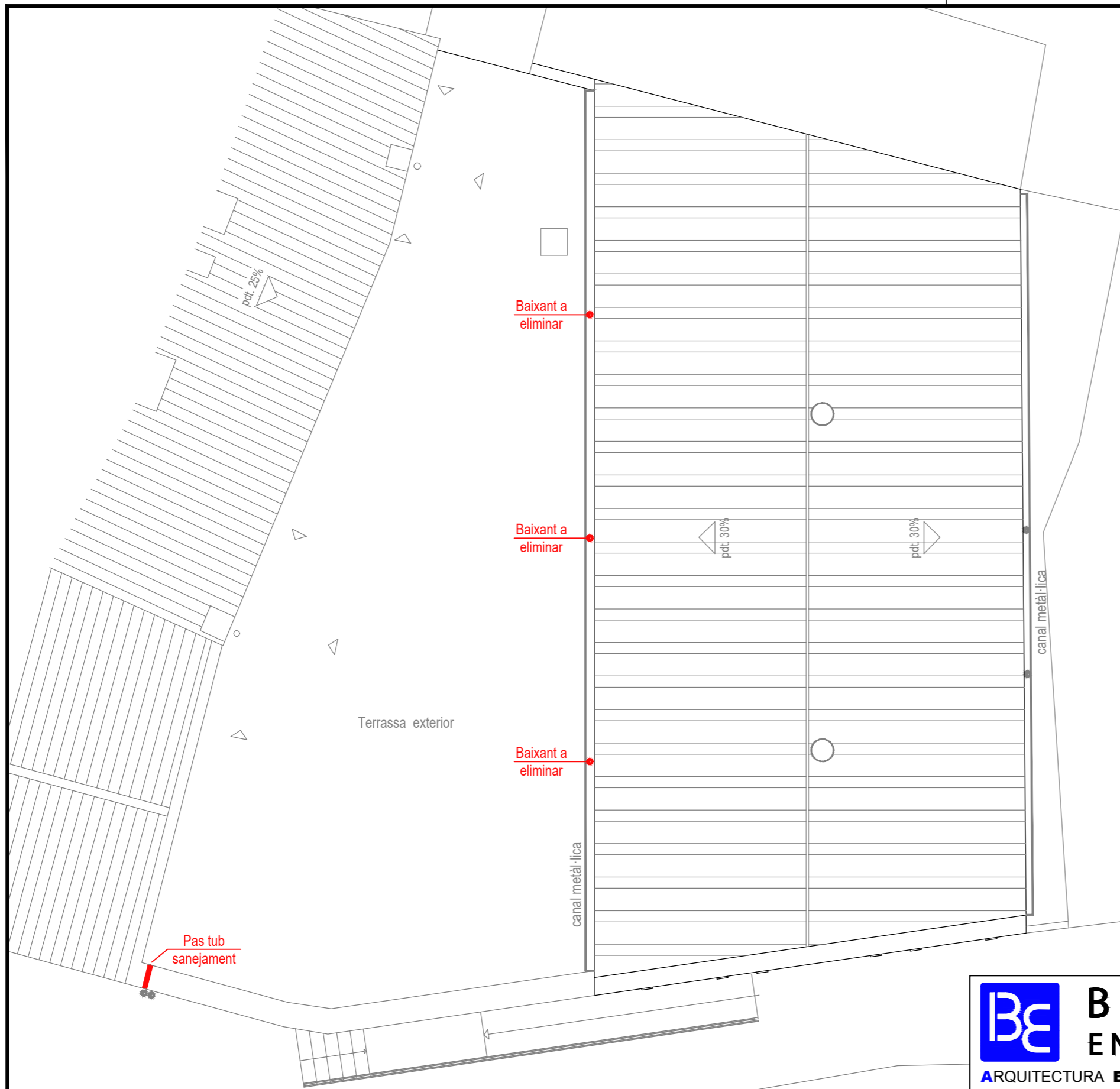
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 8

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	3.570,86
13 % Despeses Generals SOBRE 3.570,86.....	464,21
6 % Benefici Industrial SOBRE 3.570,86.....	214,25
Subtotal	4.249,32
21 % IVA SOBRE 4.249,32.....	892,36
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 5.141,68

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINC MIL CENT QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)



LLEGENDA	
	Zona intervenció - ENDERROCS



**BERTRAN
ENGINYERIA**

ARQUITECTURA **E** ENGINYERIA **U** URBANISME
 Carrer Barcelona 29-31 baixos, 17.820 - BANYOLES (Girona)
 Tel:972 572 658, www.bertran.es, correu-e:bertran@bertran.es

Jordi Bertran i Jordà - BERTRAN ENGINYERIA, S.L.P.

Aquest plànol és propietat de BERTRAN ENGINYERIA, SLP. Queda prohibida la seva reproducció total o parcial.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
 ESPOLLA (L'Alt Empordà)

ABRIL 2.026

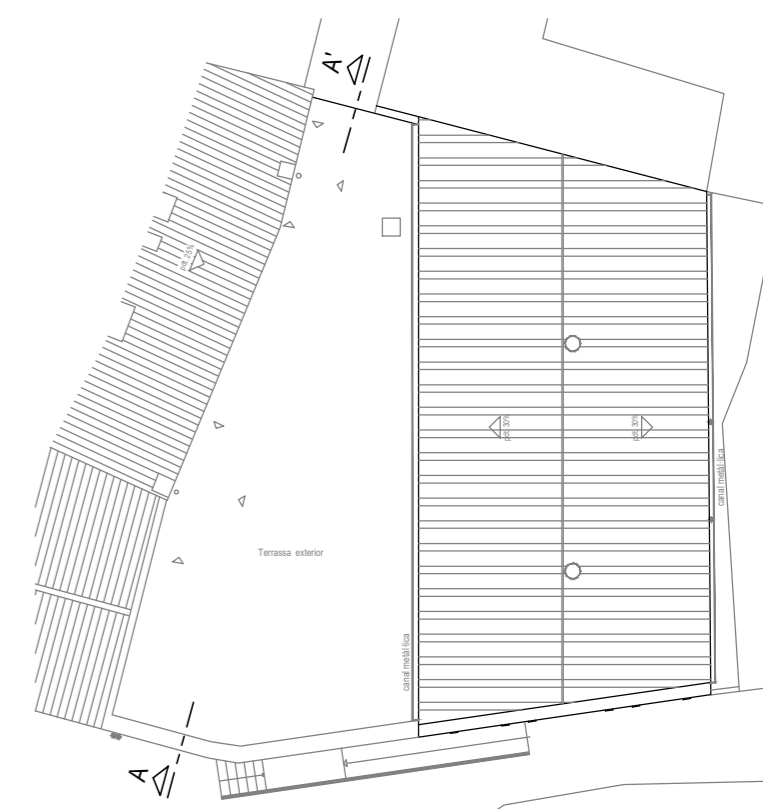
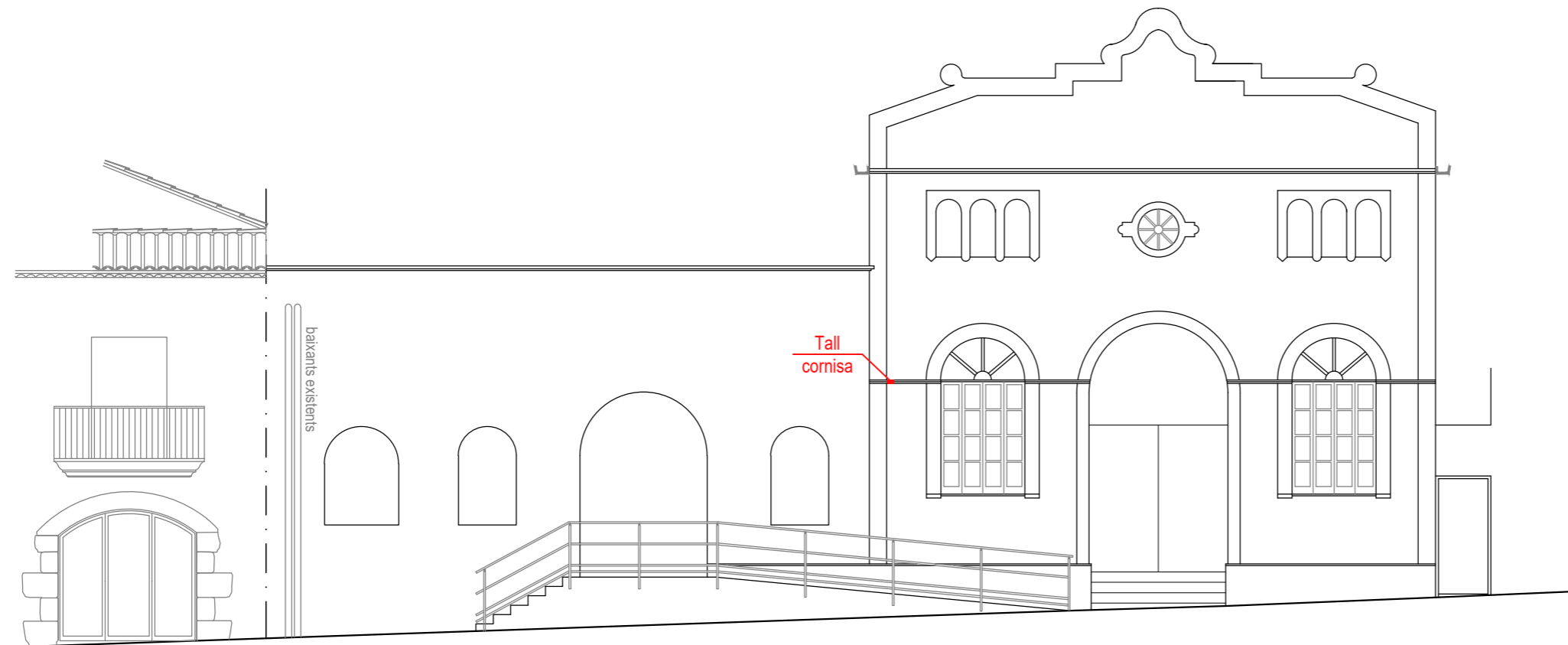
PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI CULTURAL "LA FRATERNAL" D'ESPOLLA A LA
 NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT, INCENDIS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA - MILLORA 3

B015CO/24-M3

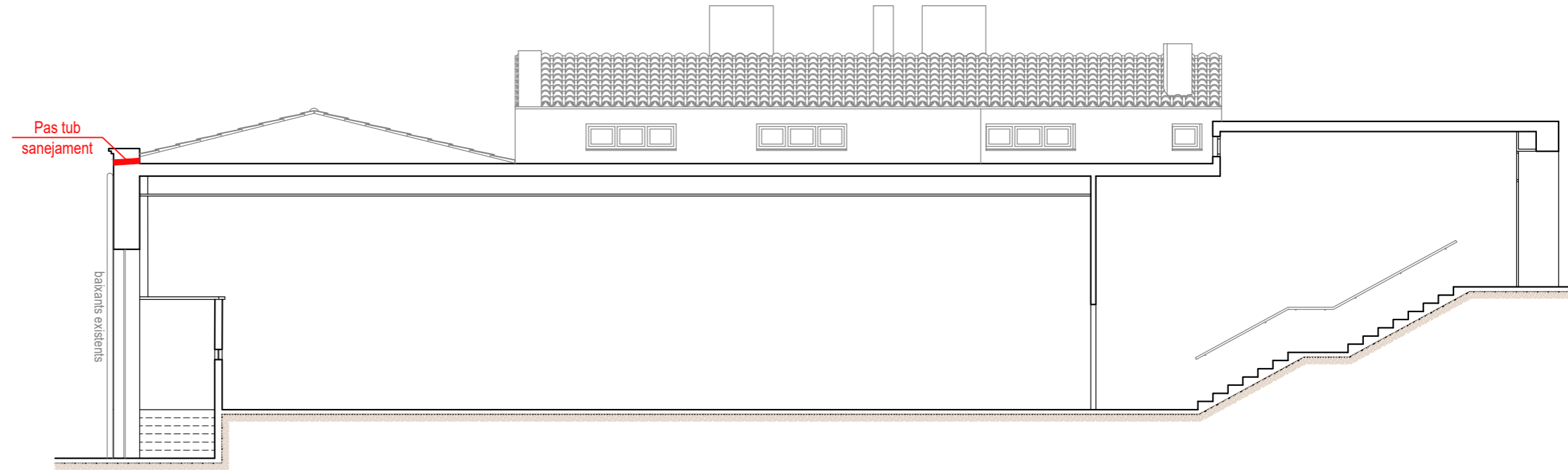
INTERVENCIONS - MILLORA 3
 PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL

Escala
 1/100


Núm.
 1



ALÇAT PRINCIPAL



SECCIÓ A - A'

LLEGENDA	
	Zona intervenció - ENDERROCS



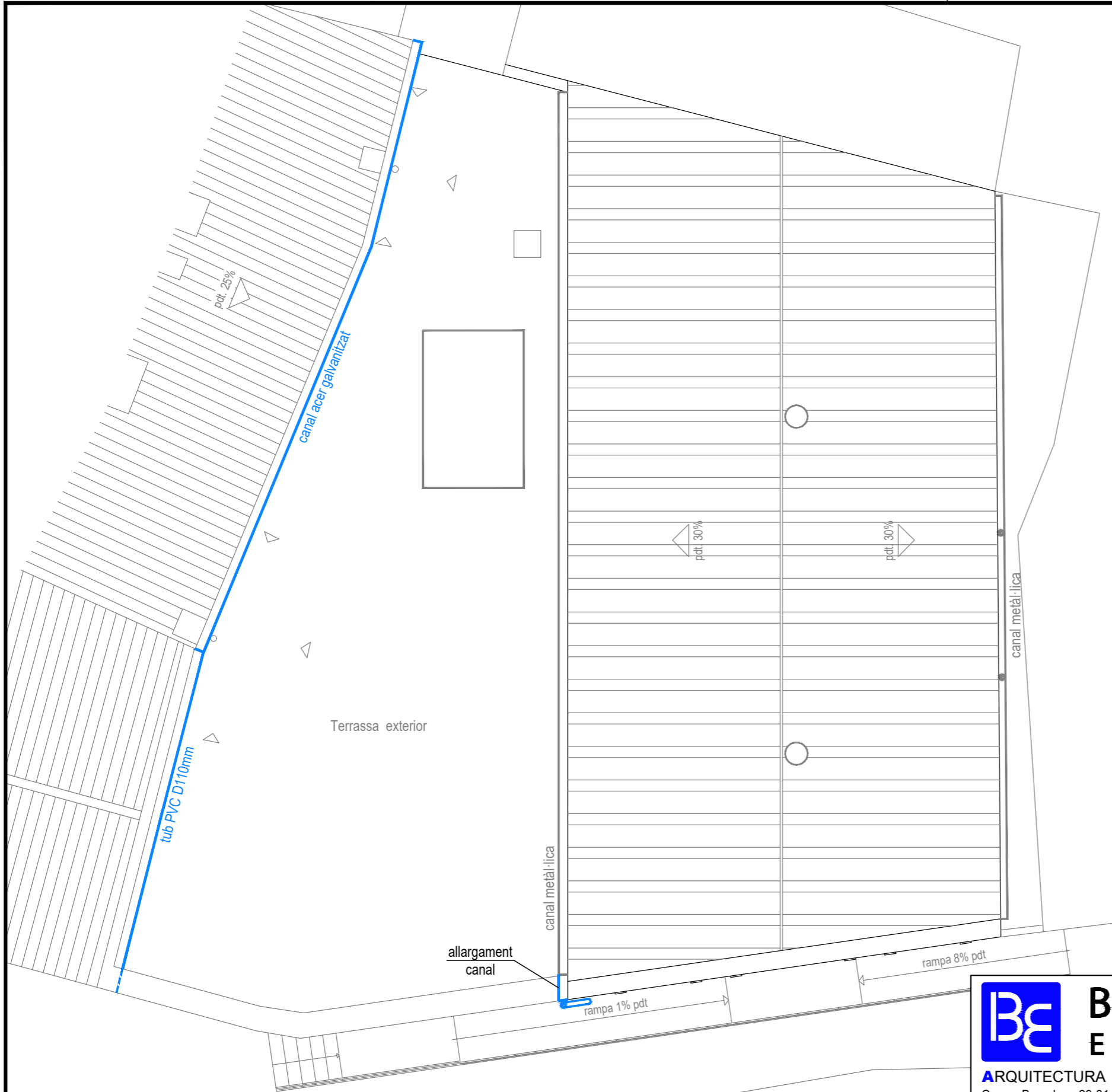
**BERTRAN
ENGINYERIA**

ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME
Carrer Barcelona 29-31 baixos, 17.820 - BANYOLES (Girona)
Tel:972 572 658, www.bertran.es, correu-e:bertran@bertran.es

Jordi Bertran i Jordà - BERTRAN ENGINYERIA, S.L.P.

Aquest plànol és propietat de BERTRAN ENGINYERIA, SLP. Queda prohibida la seva reproducció total o parcial.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA ESPOLLA (L'Alt Empordà)	ABRIL 2.026		
PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI CULTURAL "LA FRATERNAL" D'ESPOLLA A LA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT, INCENDIS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA - MILLORA 3	B015CO/24-M3		
INTERVENCIONS - MILLORA 3 ALÇAT i SECCIÓ ESTAT ACTUAL	<table border="1"> <tr> <td>Escala 1/100</td> <td>Núm. 2</td> </tr> </table>	Escala 1/100	Núm. 2
Escala 1/100	Núm. 2		



LLEGENDA : INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT AIGÜES PLUVIALS	
●	Punt de desaigna aigües pluvials de PVC



**BERTRAN
ENGINYERIA**

ARQUITECTURA **E** ENGINYERIA **U** URBANISME
 Carrer Barcelona 29-31 baixos, 17.820 - BANYOLES (Girona)
 Tel:972 572 658, www.bertran.es, correu-e:bertran@bertran.es

Jordi Bertran i Jordà - BERTRAN ENGINYERIA, S.L.P.

Aquest plànol és propietat de BERTRAN ENGINYERIA, SLP. Queda prohibida la seva reproducció total o parcial.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
 ESPOLLA (L'Alt Empordà)

ABRIL 2.026

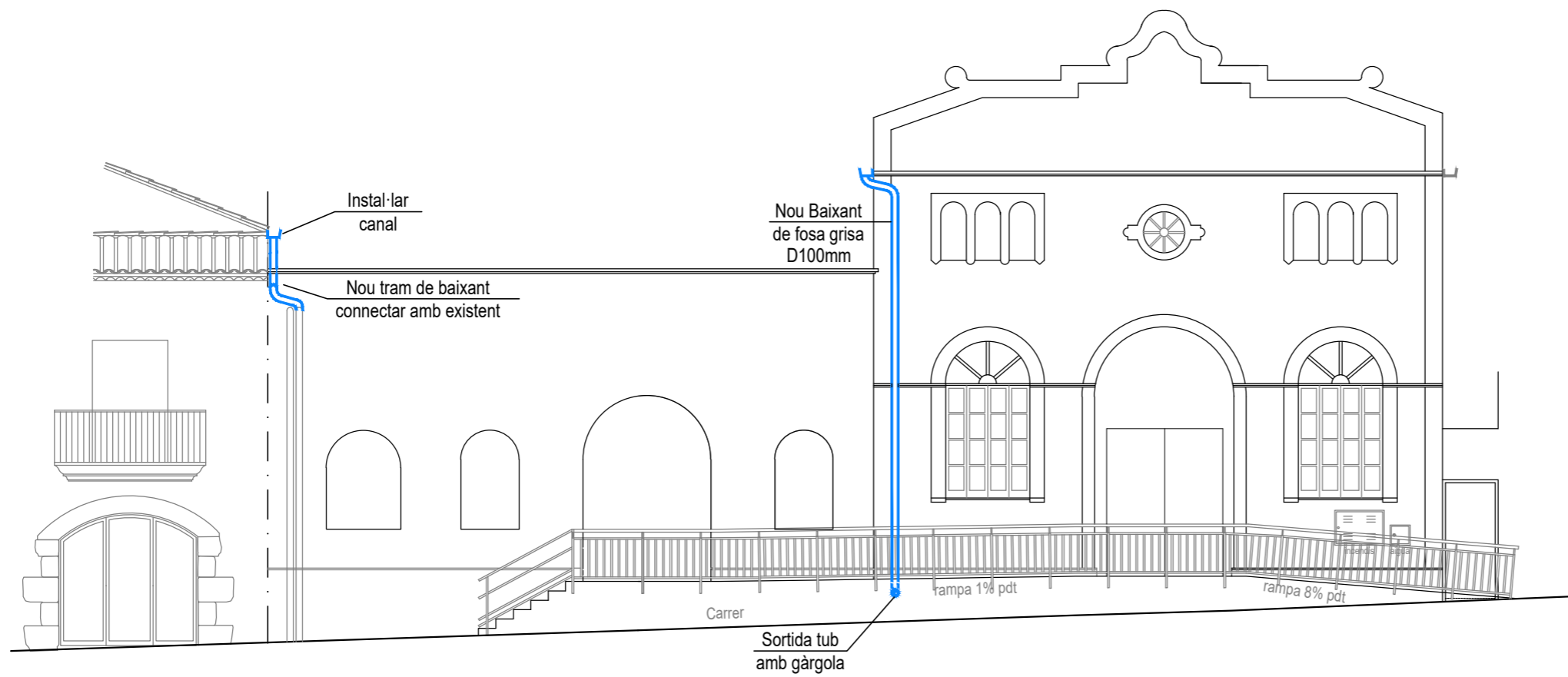
PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI CULTURAL "LA FRATERNAL" D'ESPOLLA A LA
 NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT, INCENDIS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA - MILLORA 3

B015CO/24-M3

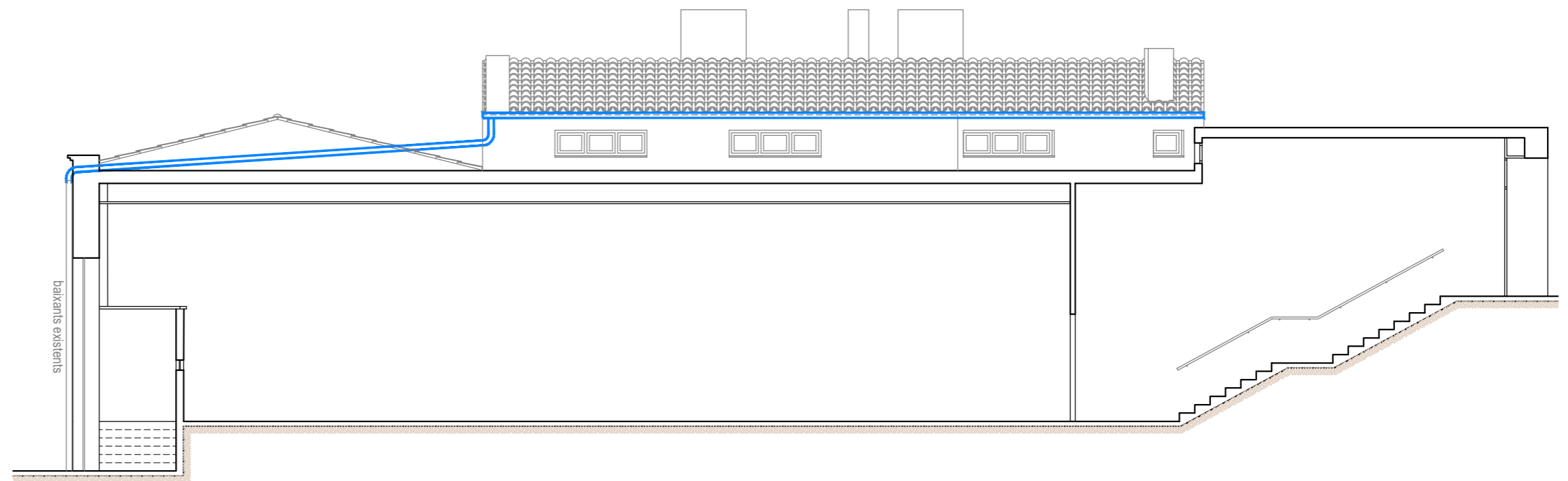
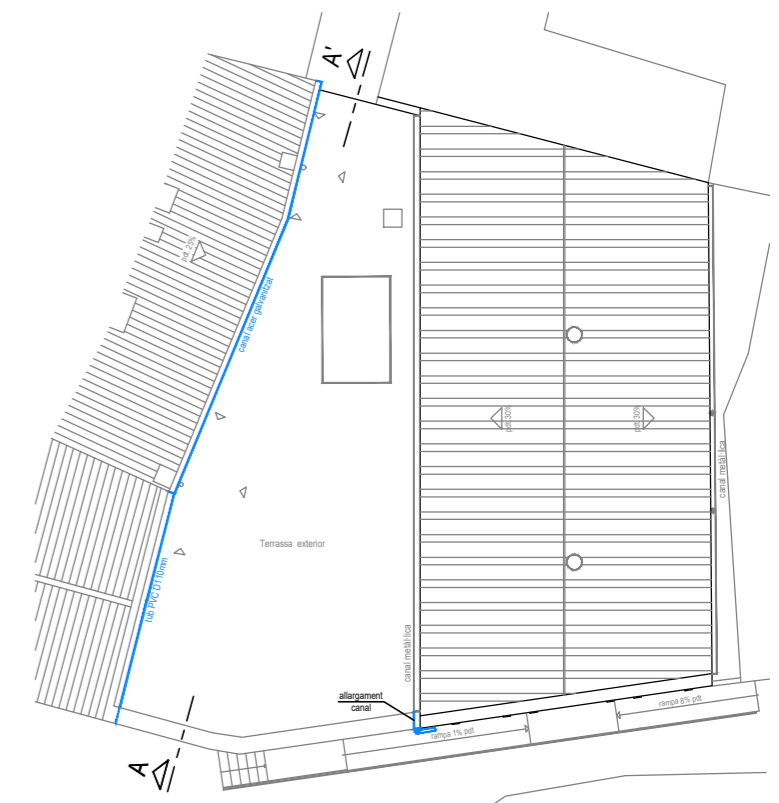
INSTAL·LACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS - MILLORA 3
 PLANTA COBERTA PROPOSTA

Escala
 1/100

Núm.
3



ALÇAT PRINCIPAL



SECCIÓ A - A'

 BERTRAN ENGINYERIA ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME Carrer Barcelona 29-31 baixos, 17.820 - BANYOLES (Girona) Tel:972 572 658, www.bertran.es, correu-e:bertran@bertran.es		Jordi Bertran i Jordà - BERTRAN ENGINYERIA, S.L.P. <small>Aquest plànol és propietat de BERTRAN ENGINYERIA, SLP. Queda prohibida la seva reproducció total o parcial.</small>	
AJUNTAMENT D'ESPOLLA ESPOLLA (L'Alt Empordà)		ABRIL 2.026	
PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI CULTURAL "LA FRATERAL" D'ESPOLLA A LA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT, INCENDIS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA - MILLORA 3		B015CO/24-M3	
INSTAL·LACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS - MILLORA 3 ALÇAT i SECCIÓ PROPOSTA		Escala 1/100	Núm. 4