



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS, EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

Antecedents

L'Ajuntament d'Espolla és titular de l'edifici conegut com a espai cultural "La Fraternal", situat a la Plaça del Carme núm. 3, destinat a usos culturals i socials del municipi.

Aquest Ajuntament va encarregar la redacció del projecte d'obres per a l'adequació de l'esmentat equipament ja que l'edifici presenta una configuració constructiva tradicional, amb diferents cossos i usos diferenciats (espai cultural i bar), amb distribucions i instal·lacions que responen a criteris constructius anteriors i que no s'ajusten plenament a les exigències normatives vigents.

L'actuació compta amb finançament mitjançant el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, concedit per a l'annualitat 2026 (Exp. PRE219/25/000751).

Exposició de les necessitats detectades

De l'anàlisi de l'estat actual de l'immoble i del seu ús com a equipament públic, es constata la necessitat d'intervenir-hi per tal de garantir el seu correcte funcionament i adequació a la normativa vigent, especialment en els àmbits següents:

- **Accessibilitat:**
L'edifici no garanteix plenament les condicions d'accessibilitat universal, tant en els recorreguts interiors com en l'accés a determinats espais, inclòs l'escenari i els serveis.
- **Seguretat en cas d'incendi:**
Les instal·lacions i configuració de l'espai no compleixen íntegrament els requisits actuals de seguretat contra incendis, fet especialment rellevant atesa la concurrència pública de l'equipament.
- **Eficiència energètica i instal·lacions:**



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Les instal·lacions existents són parcialment obsoletes i no responen als estàndards actuals d'eficiència energètica ni a les necessitats funcionals d'un equipament cultural modern, incloent-hi la necessitat d'actualitzar la instal·lació elèctrica i els sistemes associats.

- Funcionalitat i adequació dels espais:

La configuració actual limita l'ús òptim de l'equipament, especialment pel que fa a la relació entre el bar i l'espai cultural, l'accés als serveis, l'ús de l'escenari i la disponibilitat d'espais auxiliars (com magatzems).

Aquest conjunt de deficiències compromet tant la seguretat dels usuaris com la plena funcionalitat de l'equipament, així com la seva adequació a la normativa vigent aplicable als edificis de pública concurrència.

Justificació de la solució adoptada

Per tal de donar resposta a les necessitats detectades, s'ha redactat un projecte tècnic que defineix les actuacions necessàries per a l'adequació integral de l'espai cultural "La Fraternal".

La solució adoptada consisteix en la realització d'obres d'adequació que afecten la planta baixa, la planta primera, l'escenari i la planta semisoterrani de l'edifici, així com intervencions puntuals a la zona del bar, amb els objectius següents:

- Garantir el compliment de la normativa d'accessibilitat, assegurant recorreguts accessibles i l'ús universal de l'equipament.
- Adequar l'edifici als requisits de seguretat en cas d'incendi, incrementant el nivell de protecció dels usuaris.
- Millorar l'eficiència energètica i les instal·lacions, mitjançant la renovació i reorganització dels sistemes existents.
- Optimitzar la funcionalitat dels espais, facilitant la connexió entre usos, millorant l'accés als serveis i dotant l'equipament d'espais auxiliars adequats.

Aquesta actuació es considera la solució més idònia des del punt de vista tècnic i funcional per tal d'adaptar l'equipament a les necessitats actuals del municipi, garantir

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

la seva seguretat i assegurar la seva continuïtat com a espai cultural de referència.

2. OBJECTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte d'adequació de l'espai cultural "La Fraternal" d'Espolla a la normativa vigent d'accessibilitat, seguretat en cas d'incendi i eficiència energètica, redactat per l'arquitecte el Sr. Jordi Bertran i Rodà, de Bertran Enginyeria, SLP, col·legiat número 38208-6, amb un pressupost d'execució per contracte de 263.591,42 € (IVA no inclòs) més 55.354,20 € en concepte d'IVA, fent un total de 318.945,62 € (IVA inclòs).

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de data 21 de novembre de 2025, va aprovar definitivament el projecte amb informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per trobar-se l'edifici classificat urbanísticament com a precatàleg Bé d'interès cultural amb núm. A14 "Fraternal", de conformitat amb l'article 136.2.b) de les normes urbanístiques del POUM d'Espolla, amb la recomanació de fer la barana de l'escala exterior el més transparent possible i amb barrots tipus tradicional, i que la maquinària de climatització de coberta, en cas de ser visible des de la via pública, s'envolti amb una pantalla per tal que quedi amagada i cromàticament integrada amb l'entorn.

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de data 5 de febrer de 2026, va aprovar la delegació a favor de l'Alcalde-President de la Corporació de totes les atribucions que té el Ple de la Corporació com a òrgan de contractació en relació a l'expedient de contractació d'aquestes obres, incloses totes les fases des de l'aprovació de l'expedient fins a la formalització del mateix.

Les actuacions objecte del contracte comprenen la realització de les obres necessàries per a l'adequació funcional i normativa de l'edifici, incloent, entre d'altres:

- La intervenció a la planta baixa, planta primera, escenari i planta semisoterrani de l'equipament.
- L'execució d'obres per garantir les condicions d'accessibilitat universal de l'edifici.
- L'adaptació de l'immoble als requeriments de seguretat en cas d'incendi.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)





AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- La millora i adequació de les instal·lacions existents, incloent-hi les elèctriques i altres sistemes associats.
- La reorganització funcional dels espais interiors, incloent la connexió entre l'espai cultural i la zona de bar, l'accés als serveis i la creació d'espais auxiliars com magatzems .

Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte tècnic aprovat, així com amb les prescripcions tècniques i administratives que regeixen la contractació.

El contracte té la naturalesa de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en tractar-se de la realització d'una obra d'enginyeria civil o edificació que té per objecte la reforma i adequació d'un equipament municipal.

CPV:

45000000-7 – Treballs de construcció

45453100-8 - Treballs de recondicionament

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS:

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses partides compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcte des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES.

El projecte estableix un termini d'execució de les obres de 4 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableix a l'acta de comprovació del replanteig.

6. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

El procediment més adient per la licitació d'aquest contracte és el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix la quantitat de 263.591,42 € (IVA no inclòs) més 55.354,20 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost base de licitació de 318.945,62 €.

Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària, especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa derivada del present contracte té crèdit pressupostari a l'aplicació pressupostària 92000.62200 del pressupost de despeses de l'exercici 2026.

L'actuació compta amb finançament mitjançant el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, concedit per a l'annualitat 2026 (Exp. PRE219/25/000751).

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte (VEC) és de dos-cents seixanta-tres mil cinc-cents noranta-un euros amb quaranta-dos cèntims (263.591,42 €).

11. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

El licitador haurà de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera:

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Tenir un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, per import igual o superior a 395.387,13 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si és inscrit en aquest registre, o en cas contrari mitjançant els dipositats en el registre oficial que correspongui d'acord amb la seva naturalesa.

Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seu llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil.

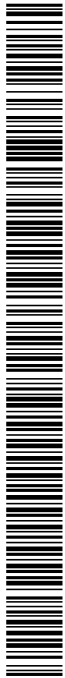
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 500.000,00€,

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir un import mínim de: 184.514,00 euros avalada per certificats de bona execució.
- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En aquest cas s'haurà de presentar:
 - a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 7 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- b) Declaració sobre els títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

En aquest contracte NO s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica. No obstant, es pot presentar alternativament com a mitjà alternatiu d'acreditar-la.

El licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant el certificat de classificació del licitador,

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C. Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	2

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu).

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, les ofertes es valoraran sobre 100 punts:

1) Oferta econòmica: 10 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = 10 * (b_{max} / b)$$

"P" : puntuació màxima de l'oferta econòmica presentada.

"b" : oferta del licitador.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

“bmax”: preu de la millor oferta.

“10” : la puntuació màxima a obtenir en l'oferta econòmica.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

S'atorgarà una puntuació de fins a **10 punts**.

2) Millora tècnica 1: compromís, per part del licitador, d'executar al seu càrrec, sense cap cost per l'Ajuntament d'Espolla, en cas de resultar adjudicatari, la millora tècnica següent: Reforma dels lavabos per adaptar-los a la normativa vigent, amb renovació d'instal·lacions i acabats, en els termes i amb el pressupost detallat que es publicarà junt amb aquests plecs. El licitador no podrà fraccionar, ni afegir condicions, ni reduir el seu pressupost: **50 punts**

3) Millora tècnica 2: compromís, per part del licitador, d'executar al seu càrrec, sense cap cost per l'Ajuntament d'Espolla, en cas de resultar adjudicatari, la millora tècnica següent: Construcció d'un altell destinat a magatzem, en els termes i amb el pressupost detallat que es publicarà junt amb aquests plecs. El licitador no podrà fraccionar, ni afegir condicions, ni reduir el seu pressupost: **30 punts**

4) Millora tècnica 3: compromís, per part del licitador, d'executar al seu càrrec, sense cap cost per l'Ajuntament d'Espolla, en cas de resultar adjudicatari, la millora tècnica següent: Millora dels canals i baixants de coberta per garantir la correcta evacuació de les aigües, en els termes i amb el pressupost detallat que es publicarà junt amb aquests plecs. El licitador no podrà fraccionar, ni afegir condicions, ni reduir el seu pressupost: **5 punts**

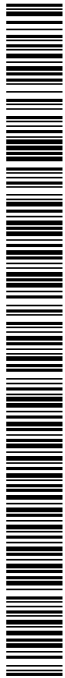
5) Millora en el termini de garantia de les obres: **5 punts**

S'atorgarà una única puntuació de 5 punts en el cas que el licitador ofereixi incrementar el termini de garantia de les obres, passant de l'any establert per llei a 2 anys.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP, essent suficient que compleixi alternativament alguna d'aquestes condicions:

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

S'estableixen les següents consideracions de tipus medi-ambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així al compliment de l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible.
- Una gestió més sostenible de l'aigua.
- El foment de l'ús de les energies renovables en la maquinària per la realització de l'obra.
- La realització d'una bona separació selectiva dels residus generats per la realització de l'obra.

Les consideracions de tipus social:

- Comptar amb el número de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.
- Que l'empresa promogui la feina de persones amb dificultats especials de inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació en risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
- Mesures per preveure la sinistralitat laboral.
- Altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per la feina, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

16. SUBCONTRACTACIÓ

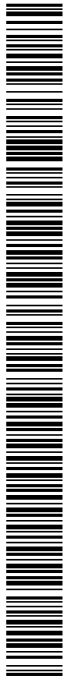
S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la cessió del contracte.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del present contracte d'obres segons l'article 62.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, serà el director facultatiu.

19. RÈGIM DE GARANTIES

Garantia provisional: No procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva: La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

20. RÈGIM DE PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat I del Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) Per infraccions molt greus:
 - Multa del 6,1 % al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus:
 - Multa del 2,1 % fins al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus:
 - Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

21. FORMA DE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura. Cadascuna de les factures coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, les quals s'aprovaran previ informe del director facultatiu.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament d'Espolla són:

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
429a0553-1330-48b6-ae45-456ca78aac59
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_35193563
Data d'impressió: 28/04/2026 10:48:49
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 28/04/2026 10:27



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

- Codi òrgan gestor: L01080119
- Codi oficina comptable: L01080119
- Codi unitat tramitadora: L01080119