


Codi de verificació:	 6F642R1T3C1L2D680P84
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 10838/2026	Document: 179406/2026

## DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

### Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de conservació i manteniment de l'Institut Escola Catalunya i convocatòria de la licitació

En data 01/04/2026, el Servei d'Obres i Projectes va emetre una memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres de conservació i manteniment de l'Institut Escola Catalunya, amb un pressupost de licitació de 417.388,91 € (IVA no inclòs), corresponent a una durada de tres mesos (dotze setmanes), un valor estimat de 500.866,69 €.

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	350.746,98 €
Despeses Generals (13%)	45.597,11 €
Benefici Industrial (6%)	21.044,82 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	417.388,91€
IVA (21%)	87.651,67 €
Total pressupost	505.040,58 €

Les dades rellevants de la memòria tècnica valorada són:

- Nom: Memòria tècnica valorada de les obres de conservació i manteniment de l'Institut Escola Catalunya
- Data d'aprovació: 27/03/2026 (Acord de Ple)
- Data de publicació d'aquesta aprovació al tauler edictes Ajuntament: 02/04/2026
- Data de publicació d'aquesta aprovació al BOPB: 09/04/2026
- Data de publicació d'aquesta aprovació al DOGC: 09/04/2026
- Data de signatura de l'acta de replanteig: 01/04/2026

En data 18/04/2026, s'emet informe jurídic favorable respecte de l'expedient, amb nota de conformitat de la Secretaria General.

Consta a l'expedient la diligència signada per l'interventor per a fer constar que l'expedient ha estat fiscalitzat de forma limitada.

L'expedient de contractació és objecte de tramitació urgent, degudament justificada a la memòria justificativa del contracte: *"L'objecte del contracte consisteix en les obres de conservació i manteniment de l'Institut escola Catalunya. Considerant que l'abast de l'obra és pràcticament tot l'edifici de primària i d'infantil, les obres no són compatibles amb l'activitat del equipament educacional. Necessàriament, les obres s'han d'executar en el període de vacances del centre escolar, entre finals de juny i inici de setembre de 2026. Pel tot l'exposat anteriorment, es proposa que el procediment d'adjudicació sigui urgent."*

El contracte s'adjudica per procediment simplificat, atès que és un contracte d'obres que el seu valor estimat (VEC) és igual o inferior a 2.000.000,00 € i igual o superior a 80.000 €.



Aquesta contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i cap dels actes dictats durant aquest procediment és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

De conformitat amb el que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), en els expedients informarà el cap de la dependència a què correspongui tramitar-los.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost (ni, en tot cas, 6 milions d'euros) ni la seva durada els 4 anys, pròrrogues incloses.

Aquesta competència, però, ha estat delegada a la Tinència d'Alcaldia que pel seu àmbit correspongui pel que fa a aprovar i adjudicar els expedients de contractació administrativa pel procediment obert simplificat i simplificat abreujat, així com els contractes artístics i els basats d'acord-marc o d'altres sistemes de racionalització de la contractació, sempre que la seva durada no superi els 4 anys, incloses les pròrrogues i adoptar els actes de tràmit i d'execució que se'n puguin derivar, mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12/02/2025.

## RESOLC:

**Primer. APROVAR** l'expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat, de contractar les obres de conservació i manteniment de l'Institut Escola Catalunya, amb un pressupost de licitació de 417.388,91 € (IVA no inclòs), corresponent a una durada de tres mesos (dotze setmanes), un valor estimat de 500.866,69 €.

**Segon. APROVAR** els plecs de clàusules administratives particulars que regirà el contracte.

**Tercer. CONDICIONAR** l'adjudicació d'aquest contracte, de forma suspensiva, a la consolidació efectiva dels recursos que l'han de finançar, ja que aquest es tramita anticipadament d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

**Quart. CONVOCAR** la licitació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant perquè, en el termini de vint-i-sis dies naturals a comptar de l'endemà d'aquesta publicació, es puguin presentar proposicions, d'acord amb els articles 135 i 156 de la LCSP.

**Cinquè. PUBLICAR** al perfil del contractant la informació integrant de l'expedient de contractació, d'acord amb l'art. 63 de la LCSP.

**Sisè. TRASLLADAR** aquesta resolució al Servei responsable i a Comptabilitat, Tresoreria i Intervenció.