

ANNEX 2 - CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS

ACTUACIONS PRÈVIES I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Actuacions prèvies

Constituir la garantia definitiva: el licitador proposat com adjudicatari constituirà la garantia definitiva per l'import determinat en l'apartat 8 del quadre de característiques d'aquest plec. La garantia es constituirà per qualsevol dels mitjans de l'article 108 LCSP.

Aquesta garantia respondrà dels incompliments del concessionari de les seves obligacions contractuals en sentit ampli, i l'haurà de reposar sempre que sigui executada totalment o parcialment en un termini màxim de 15 dies des de l'execució, i del contrari incorrerà en causa de resolució.

Per la seva cancel·lació i devolució s'aplicarà allò establert en els plecs i en l'article 111 LCSP.

Atorgar les pòlisses d'assegurances: el licitador proposat com ha de presentar degudament formalitzades les pòlisses d'assegurances indicades en l'apartat 15 del quadre de característiques. En cas contrari s'entendrà que ha retirat la seva oferta i CIMALSA podrà continuar el procediment amb el següent classificat i així successivament.

Amb caràcter obligatori, les pòlisses estaran en vigor al llarg de tota la durada del contracte, fet que la concessionària haurà d'acreditar documentalment a CIMALSA amb el pagament de les primes, cada any, sense necessitat de requeriment previ, i la seva modificació haurà de ser aprovada prèviament per CIMALSA. Els límits assegurats s'actualitzaran anualment segons IPC. El concessionari ha de comunicar a CIMALSA qualsevol sinistre de forma immediata.

Formalització del contracte

Formalització: el contracte es perfecciona amb la seva formalització i aquesta és requisit imprescindible per poder iniciar la seva execució.

Model de contracte: el Contracte es formalitzarà d'acord amb el model contracte que es facilita en aquesta licitació i inclourà tots els documents contractuals, entre ells els plecs PCA i PPT, que s'adjuntaran al contracte com Annex. En el contracte no es podran incloure clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Elevació a públic: cas que l'adjudicatari sol·liciti que el Contracte s'elevi a escriptura pública, les despeses d'atorgament d'aquesta escriptura aniran a càrrec de l'adjudicatari el qual, a més, haurà de lliurar a CIMALSA, dins el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data de l'atorgament de l'escriptura, una còpia autèntica i dues de simples.

Requisits de la formalització: la formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i Plataforma de Contractació.

s'ha de comunicar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import de l'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i, posteriorment, si s'escau, les modificacions que estiguin previstes en el seu cas, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter confidencial.

L'empresa adjudicatària està obligada a la formalització del contracte en document, que en cap cas pot implicar alteració dels termes en què s'ha fet l'adjudicació, mitjançant signatura electrònica.

La formalització del contracte no pot realitzar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que s'hagi remès la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió, els serveis tècnics de l'òrgan de contractació han de requerir a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a deu dies naturals.

DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Drets del concessionari

Utilitzar els béns de domini públic: el concessionari tindrà dret a utilitzar els béns de domini públic de l'Administració titular que es posin a la seva disposició i que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

Explotar l'àrea de servei i rebre la contraprestació econòmica: el concessionari tindrà dret a explotar i gestionar l'àrea de servei, i a percebre la retribució econòmica provinent dels usuaris com a conseqüència de l'explotació de l'àrea de servei.

Cedir la concessió: el concessionari té dret a cedir la concessió segons establert en l'article 214 LCSP.

Subcontractar prestacions o operacions del contracte : El contractista adjudicatari podrà subcontractar qualsevol de les prestacions objecte del contracte d'acord amb allò previst en la normativa aplicable (215, 216 217 LCSP), sempre que ho hagi indicat expressament en la seva oferta amb expressió del seu import econòmic i la identificació dels subcontractistes als que tingui previst encomanar la operació, de forma nominal o a través del seu perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica exigibles, la identitat de l'empresa o empreses subcontractades, les dades de contacte i del representant o representants legal de l'empresa subcontractades justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

En el cas que les empreses concessionàries vulguin subscriure subcontractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin 20 dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions corresponents, llevat que s'autoritzi expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que s'exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'administració notifica dins d'aquest termini la seva opció. (art. 215.2.c LCSP)

La formalització de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP, anteriorment esmentat, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant de l'empresa contractista principal, qui assumeix, a més, la total responsabilitat de l'execució del contracte front CIMALSA de conformitat amb aquest plec i en els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i el compliment de la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals. El coneixement que CIMALSA tingui dels subcontractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas poden concertar-se per l'empresa contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71 de la LCSP. Si l'òrgan de contractació comprova que les empreses subcontractades es troben incurses en algun dels motius d'inhabilitació, d'exclusió o de prohibició de contractar esmentats, l'empresa contractista les haurà de substituir.

L'empresa contractista ha d'informar els representants de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

És una obligació de l'empresa contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social de les persones treballadores de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a CIMALSA.

El pagament a empreses subcontractades i empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Obligacions del concessionari

Com a norma general els establerts en els articles 287 i 288 de la LCSP i en particular també els següents:

Assumpció de riscos: el contracte s'executarà en tot cas a risc i ventura del concessionari.

El concessionari assumirà els riscos i responsabilitats que es derivin per l'execució, conservació i manteniment i explotació de les instal·lacions de les àrees de servei que se li adjudiquin indicades en l'apartat 2 del quadre de característiques així com per a totes aquelles activitats necessàries per a la execució del contracte en els termes descrits en els plecs administratius i tècnics en relació a l'objecte del contracte. En particular i sense perjudici d'allò dit anteriorment, el concessionari assumeix:

Tots els riscos derivats de la redacció de projectes i de la construcció i execució de les obres que procedeixi dur a terme en el seu cas i els riscos operatius de l'explotació, inclosos els riscos per ús adaptació i renovació de tecnologia.

El risc operacional en l'explotació de l'àrea de servei, inclòs el risc de demanda i el de subministraments. S'entén per risc de demanda el de la demanda real en tot moment del servei o serveis que són objecte del contracte i que formen part de l'explotació i gestió de tota l'àrea de servei, i en particular el risc de que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

El risc operacional de la seva gestió i les responsabilitats de tota mena que es derivin de les obres de reforma, conservació, manteniment, reparació, substitució i adaptació i actualització tecnològica de les instal·lacions i edificacions i en general de tota l'àrea de servei.

El risc i ventura de l'evolució de les condicions financeres del mercat al llarg del termini del contracte.

En definitiva, el concessionari assumirà totes les despeses per a que l'àrea de servei es trobi en un estat òptim de funcionament i per a que compleixi les seves prestacions als usuaris en condicions de seguretat, neteja i bona imatge.

En particular, i amb caràcter merament enunciatiu, no es derivaran en cap cas responsabilitats per a CIMALSA i/o l'Administració a la que aquesta pertany, respecte als resultats de l'explotació.

Pagament del cànon: el concessionari estarà obligat al pagament del cànon conforme a allò establert en els plecs i documentació contractual. En cas de demora i transcorreguts tres mesos sense realitzar el pagament vençut CIMALSA podrà resoldre unilateralment la concessió amb una notificació expressa per conducte fefaent. Serà d'aplicació allò que disposi la llei de morositat amb caràcter preceptiu.

Prestació del servei: el concessionari haurà d'explotar les instal·lacions i vials objecte de concessió garantint el dret dels particulars a utilitzar els serveis inclosos en els termes establerts en els PCA i PPT, i a les instruccions concretes i específiques dictades posteriorment per l'òrgan de contractació que no s'oposin al contracte atorgat, de forma continuada sense interrupcions, i complir amb tots els paràmetres de seguretat i qualitat establerts en els plecs i les propostes incloses en l'oferta adjudicatària i segons les instruccions que dicti CIMALSA per integrar i completar el contracte sense oposar-se a aquell.

En particular el concessionari estarà subjecte al compliment de les següents obligacions:

- Prestar el servei amb la continuïtat i nivell exigits
- Informar per escrit a CIMALSA i/o a l'Administració titular, quan sigui requerit, del volum d'usuaris i de vendes i consums en detall, dels serveis inclosos en l'àrea de servei,
- Atendre els requeriments de l'Inspector i les autoritats competents
- Proposar a CIMALSA per a la seva aprovació el Director de l'Explotació i designar-lo en conformitat amb CIMALSA.

El concessionari estarà obligat a esmenar de forma immediata les situacions puntuals que afectin a la seguretat, disposant de la senyalització adient fins a realitzar l'actuació corresponent, inclosa l'execució de qualsevol tipus d'obres en les instal·lacions i vials objecte de concessió, per tant, el concessionari estarà obligat a mantenir en tot moment l'ús de l'àrea en condicions de seguretat.

El concessionari haurà de tenir i observar la diligència necessària per no danyar els béns destinats als serveis objecte de la concessió, i no els podrà destinar a altres finalitats no incloses en la concessió, i els haurà de conservar i mantenir en bones condicions com s'assenyalarà seguidament.

El concessionari haurà de col·laborar amb els equips de Protecció Civil Transit i Equips Sanitaris en cas d'accident, emergències o qualsevol altre esdeveniment que ho justifiqui.

Igualtat en l'accés al servei i no discriminació: el concessionari ha d'admetre la utilització de l'àrea de servei per qualsevol usuari, d'acord amb els principis de igualtat universalitat i no discriminació. Respectarà el principi de no discriminació per raó de nacionalitat ni cap altra, respecte als usuaris i a les empreses d'estats membres de la UE o signatàries de l'acord sobre Contractació Pública Mundial del Comerç en els contractes de subministrament vinculats a la concessió del servei.

Llicències i autoritzacions: el concessionari estarà obligat a gestionar l'atorgament de les llicències i autoritzacions de qualsevol organisme públic o privat per a fer les obres que correspongui en el seu cas, i per executar els serveis de l'àrea, i sol·licitarà i tramitarà a aquests efectes tots els documents necessaris o convenients.

Així mateix, assumirà les despeses i impostos taxes i demés gravàmens i exaccions de l'adjudicació i de l'execució del contracte. En el termini màxim de 20 dies naturals des de la firma del contracte de concessió el concessionari haurà d'acreditar a CIMALSA haver presentat l'autoliquidació per ITP/AJD que correspongui, i si no s'ajusten a dret les haurà d'esmenar i/o completar.

Compliment normatiu: el concessionari haurà de complir i estar al corrent de la legislació aplicable com per exemple la sectorial i específica dels serveis que presti, laboral i social (en especial prevenció de riscos laborals i disposicions mínimes de seguretat i salut), mediambiental, de carreteres, de política lingüística i qualsevol altra d'aplicació, i adoptarà al seu càrrec les mesures preceptives que indiqui la nova normativa aprovada al llarg de la durada del contracte

El concessionari no podrà eximir-se de les obligacions del contracte al·legant desconeixement dels plecs i/o normes aplicables al contracte, i haurà de cobrir les contingències d'accidents de treball i malalties professionals en el seu cas, del personal al seu servei en la forma establerta en la legislació vigent.

Ús i conservació: el concessionari haurà de cuidar la deguda aplicació de les normes sobre ús i conservació de l'objecte de la concessió, al seu propi càrrec i d'acord amb el que s'especifica en el *Plec de prescripcions tècniques*.

El concessionari, al seu càrrec, mantindrà en perfecte estat tant les instal·lacions de l'àrea de servei i vials d'accés objecte de la concessió, com els terrenys i instal·lacions afectes, dintre de les normals condicions de seguretat, neteja i cura estètica i complirà amb les indicacions que sobre aquest particular rebí de CIMALSA i col·laborarà activament.

El concessionari mantindrà i/o conservarà totes les infraestructures i equips, així com el material mòbil en un estat idoni pel correcte funcionament de l'àrea de servei, duent a terme les reparacions que siguin necessàries al seu càrrec, i de forma que tot compleixi en tot moment amb les reglamentacions tècniques aplicables.

Des del lliurament dels béns el concessionari es farà càrrec de la seva conservació i manteniment, i les instal·lacions i els vials i adoptarà les mesures precises per garantir el correcte tràfic i circulació per la via., i per a la disponibilitat de les instal·lacions de l'àrea de servei i els vials d'accés objecte de la concessió en els termes establerts en la documentació contractual.

Vigilància, control i inspecció: a partir del moment del lliurament de l'àrea de servei i instal·lacions i vials d'accés, objecte de la concessió el concessionari respondrà de la vigilància i seguretat de parcel·la i bens i edificacions i instal·lacions, i haurà de vetllar al seu càrrec per a que ningú alteri la seguretat, ni hi realitzi intrusions, robatoris, danys o hi dipositi residus o materials aliens a la concessió o malmeti de qualsevol forma el conjunt de l'àrea de servei.

Així mateix, el concessionari permetrà i facilitarà el control i inspecció de l'àrea de servei per part del Inspector designat per **CIMALSA o pel Departament de Territori** de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, la Secretaria de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori, mitjançant l'Oficina Tècnica de Col·laboració Público-privada de Mobilitat i Logística i la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, conserva les potestats que li confereix la legislació vigent en relació amb els béns de domini públic i, en particular, conservarà en tot moment les facultats de tutela, inspecció última així com les facultats d'autorització de les obres de nova construcció, modificació substancial així com de noves instal·lacions sobre el domini públic afectat.

El concessionari haurà de complir els protocols procediments i informació que l'Administració competent tingui establerts amb caràcter preceptiu en cas d'incidències que afectin a la seguretat de l'àrea de servei i/o als usuaris..

Clàusula de progrés: sense perjudici de la durada del contracte, el concessionari haurà de mantenir i adaptar l'objecte de la concessió en conformitat en cada moment amb el progrés de la ciència, la tecnologia, la normativa tècnica mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres, noves fonts d'energia i connectivitat, i i de seguretat. Això afectarà a qualsevol aspecte o element de l'àrea de servei que estigui sotmès a canvis quant a tecnologia normativa i progrés en general de forma que l'àrea de servei estigui al capdavant en innovació tecnològica i no sigui només mantinguda i conservada. No procedirà indemnitzar al concessionari per dur a terme l'anterior.

Informació sobre els estats financers i patrimonials: el concessionari estarà obligat a informar a l'òrgan de contractació de CIMALSA i subsidiàriament a la Subdirecció General competent en la matèria, en el termini màxim de set dies des del requeriment,

qualsevol aspecte que li sigui sol·licitat en relació amb els estats financers, incloent un registre informàtic de tot el seu immobilitzat, perfectament individualitzat i valorat.

Aquest registre haurà de reflectir l'import no amortitzat de tots els conceptes que d'acord amb els plecs puguin computar-se com a responsabilitat patrimonial de l'Administració en els diversos supòsits de resolució contractual.

La informació es facilitarà adaptada al pla general comptable espanyol.

Les obligacions d'informació a requerir en l'àmbit econòmic i financer han de ser ajustades a les necessitats de control de l'activitat del concessionari per part de CIMALSA. Els aspectes a controlar en l'àmbit econòmic i financer de la concessió per part de CIMALSA són:

- **Import volum de litres venuts de cada producte.** És la variable clau per conèixer l'evolució de la concessió i per calcular l'import acreditat de la part variable del cànon. La freqüència mínima d'aquest seguiment haurà de ser trimestral però el detall haurà de ser mensual.
- **Marges obtinguts en l'explotació de la concessió.** CIMALSA ha de fer el seguiment de l'evolució econòmica de la concessió amb comprovació de les desviacions que es produeixin respecte als valors esperats en el pla de viabilitat mitjançant el control del nivell real dels diversos marges al llarg de l'exercici.

Per establir els diversos marges cal el detall d'ingrés i despesa que s'acredita per part del concessionari en cada període considerat. La freqüència mínima d'aquest estat de seguiment haurà de ser trimestral.

- **Estats financers del concessionari.** en no exigir-se que per part dels licitants que es comprometen a la creació d'un vehicle exclusiu per gestionar la concessió, esdevé convenient que el concessionari faciliti el coneixement dels seus estats financers, a fi i efecte de valorar la seva evolució global comparativament amb l'evolució particular de la concessió. La freqüència d'aquest seguiment haurà de ser anual.
- **Informació econòmica auditada.** en no existir per part dels licitants un compromís de creació d'un vehicle exclusiu per gestionar la concessió, esdevé necessari per al control de l'evolució real de la concessió que l'auditor del concessionari es pronuncii de forma específica sobre l'activitat econòmica generada en la concessió.

En aquest sentit, s'ha d'efectuar una separació clara entre ingressos i costos directament relacionats amb l'activitat de la concessió i la imputació que el concessionari pugui fer de costos indirectes a la concessió d'acord amb els seus criteris de comptabilitat analítica. Aquests criteris en tot cas haurien d'estar degudament especificats en la informació facilitada.

- Trimestralment, a facilitar dins les tres setmanes posteriors a la data de tancament del trimestre:

- Estat detallat de vendes mensuals de carburants.1
- Compte escalar de resultats trimestrals. El seu detall s'hauria de correspondre amb l'estructura clàssica dels comptes escalars:
 - Comissions per carburant expedit
 - Vendes d'altres productes
 - Proveïments d'altres productes
 - Personal
 - Altres despeses d'explotació
 - Marge brut d'explotació (Ebitda)
 - Amortitzacions
 - Marge d'explotació (Ebit)
 - Resultat del període
- Anualment, a facilitar dins els sis mesos posteriors a la data de tancament de l'exercici:
 - Estats financers anuals del concessionari.
 - Compte escalar de resultats anual de l'estació de servei, si el concessionari no té com a objecte exclusiu la gestió d'aquesta concessió, presentat d'acord amb el format del Pla General de Comptabilitat.
 - Informe específic dels auditors relatiu a la informació continguda en el compte de resultats de l'estació de servei

Indemnització per danys: en cas de ser responsable d'acord amb la llei, el concessionari haurà d'indemnitzar pels danys que es produeixin a tercers en el marc de l'explotació de l'àrea de servei i/o als immobles, mobles, instal·lacions i les obres que s'executin llevat que els danys siguin produïts per causes imputables a CIMALSA.

Protecció del domini públic: el concessionari protegirà el domini públic que quedi vinculat a la concessió, preservant el seu valor de qualsevol mena, inclòs ecològic i ambiental en el seu cas. El concessionari s'obliga a informar immediatament a CIMALSA de forma expressa de qualsevol fet, situació o risc que posi en perill, perjudiqui o danyi el domini públic de la concessió.

Imatge corporativa: el concessionari està obligat a ajustar les instal·lacions i vials objecte de la concessió i equips complementaris a les normes d'imatge corporativa i de qualsevol altre mena establerts o que estableixi CIMALSA.

El concessionari col·laborarà activament amb CIMALSA en les tasques d'informació i divulgació de la concessió, incloent imatges i dades que siguin necessàries.

Informació i col·laboració amb CIMALSA i/o Administració competent:

El concessionari, a requeriment de CIMALSA i subsidiàriament la Subdirecció General competent en la matèria facilitarà la informació relativa a qualsevol aspecte relacionat

amb el contracte de concessió. Així mateix, haurà de prestar la seva col·laboració activa requerida per les autoritats competents en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial relativa als serveis objecte del contracte.

Publicitat: el concessionari podrà identificar amb un rètol la seva marca corporativa / comercial i amb un altre o altres els serveis i preus que ofereixi. Això haurà de ser compatible amb la imatge corporativa de CIMALSA segons previst en la clàusula específica dels presents plecs, CIMALSA es reserva la possibilitat i facultat d'instal·lar elements i suports per a publicitat en l'àrea de servei..

Confidencialitat: no podrà tampoc sense autorització prèvia i expressa de CIMALSA, publicar notícies, reportatges, dibuixos ni fotografies ni vídeos ni dades de l'explotació del servei, ni autoritzar a tercers la seva publicació. Haurà de respectar la confidencialitat absoluta de les dades informacions anteriors del objecte del contracte als que tingui accés en ocasió de l'execució d'aquell, llevat que fossin públics i notoris, i haurà de respectar aquest deure de confidencialitat fins com a mínim dos (2) anys en finalitzar la concessió per qualsevol motiu.

Pòlisses d'assegurances: al llarg de l'execució del contracte el concessionari ha de tenir contractades i mantenir en vigents les pòlisses d'assegurança recollides en el present plec i acreditar la seva constitució presentant còpia autenticada de les mateixes havent d'abonar degudament les primes corresponents a aquestes.

- Per accidents dels treballadors i usuaris, amb una suma mínim assegurada de 300.000€ per víctima.
- Per responsabilitat civil, amb una suma assegurada no inferior a 600.000€ per víctima i 3.000.000 per danys materials.

Seguretat, neteja i deure de notificar: addicionalment als seus deures de manteniment conservació i reparació, el concessionari estarà obligat a garantir la seguretat integral de l'àrea de servei i alhora a vigilar l'exacte compliment de les normes que regulen l'ús i la seguretat de la carretera en l'àrea de servei, atès que aquesta n'és un element funcional i haurà de posar en coneixement de CIMALSA i l'Administració qualsevol infracció de les referides normes que observi.

El concessionari mantindrà en perfecte estat les instal·lacions i edificacions de l'àrea de servei, seguirà les normes de neteja, pulcritud, cuida estètica, recollida de residus, i sanejament i realitzarà tots els tràmits necessaris, i n'assumirà les despeses, per la gestió dels serveis necessaris per a la correcta execució de l'explotació de les instal·lacions de la concessió (abastament d'aigua, electricitat, etcètera...) Les despeses derivades seran assumides pel concessionari.

El concessionari s'obliga a avisar a CIMALSA immediatament i de forma expressa i documentada de qualsevol incidència de seguretat o mal estat o dany que comprometi o posi en risc l'estabilitat de les edificacions i s'obliga a reparar-les amb urgència i al seu càrrec si es deriven dels seus actes o a permetre a CIMALSA que dugui a terme la reparació urgent amb les obres oportunes.

El concessionari s'obliga a garantir, aplicant les mesures oportunes, que no es produeix cap contaminació del terreny inclòs en la concessió i respon per l'incompliment d'aquesta obligació i per la contaminació que es produeixi en el seu cas en el marc de la seva activitat.

Senyalització de les obres: en l'execució de les obres de qualsevol naturalesa, el concessionari està obligat a seguir la normativa vigent en cada moment de senyalització d'obres per a garantir la seguretat viària i la continuïtat del tràfic. Haurà d'instal·lar al seu càrrec els cartells d'obra oportuns complint les directrius de CIMALSA i subsidiàriament la Subdirecció General competent en la matèria.

En cas que les obres comportin alteracions en el règim normal de circulació, haurà d'informar el concessionari a l'autoritat viària amb una antelació mínima de deu (10) dies, i s'informarà també als usuaris amb antelació amb la col·locació de cartells que indiquin la situació l'abast de l'afectació, si cal en l'àrea de servei anterior. Aquests cartells hauran de tenir unes dimensions suficients per a ser fàcilment llegibles pels usuaris des de l'interior dels vehicles. L'Inspector haurà de poder revisar prèviament els cartells i la informació subministrada als usuaris.

Subrogació de personal: serà aplicable allò establert a l'article 130 LCSP, que es dona aquí per expressament reproduït, i hi haurà l'obligació de facilitar la informació relativa al personal a l'efecte de la subrogació d'aquest. Existeix personal a subrogar d'acord amb el detall que consta per annex en aquest plec.

Devolució dels béns a CIMALSA i/o Administració titular: la concessió s'extingirà segons previst en contracte i normativa aplicable.

El concessionari, en aquest moment o també en cas de resolució anticipada per qualsevol altre motiu lliurarà a CIMALSA, la parcel·la edificacions instal·lacions i vials i qualsevol altre element, en perfecte estat per a permetre la continuïtat del servei, així com les claus informàtiques i informacions tècniques i tecnològiques oportunes per a la gestió i funcionament integral del negoci

En aquest sentit, abans de la terminació de la concessió, es realitzarà un reconeixement previ al lliurament per a la comprovació de l'estat integral de l'àrea de servei en conformitat amb allò establert als plecs tècnics, que es compararà amb l'auditoria inicial. Com a resultat d'aquesta inspecció, CIMALSA o el Departament de Territori, exigirà del concessionari l'adopció d'aquelles mesures que siguin requerides per a un perfecte lliurament de l'àrea de servei per la prestació dels serveis inclosos en aquesta.

El concessionari lliurarà a CIMALSA la totalitat de les obres i instal·lacions i nous equipaments de l'àrea de servei, mobles i immobles, que estiguin afectes a l'explotació de l'àrea de servei.

La garantia no serà retornada al concessionari en tant que les instal·lacions de l'àrea de servei no assoleixin el seu grau de manteniment normal exigint pel seu funcionament o en tant no es reintegrin tots els béns i elements que la componen o que estan afectes a l'explotació.

Portal web i aplicació de gestió: en el cas que Cimalsa desenvolupi aquesta aplicació de gestió per a les àrees de servei, vinculada a la seva web corporativa, el concessionari en farà ús. Haurà d'aportar i mantenir la informació actualitzada dels serveis, disponibilitats, preus, reserves, incidències i avisos al públic i qualsevol altra informació convenient no confidencial i que pugui repercutir en el servei ofert al públic. Així mateix, s'integrarà en una xarxa web d'àrees de servei de Catalunya i haurà d'assumir

proporcionalment els costos de manteniment d'aquest portal web i de l'aplicació corresponent.

Reglament d'exploració de l'àrea de servei: el concessionari, dins com a màxim de dos (2) mesos des de l'inici de l'execució del contracte, redactarà i lliurarà a CIMALSA, que si es conforme aprovarà, un reglament d'exploració de l'àrea de servei que inclourà els aspectes pràctics de la prestació dels serveis, horaris, neteja, manteniment i conservació de tots els elements de l'àrea de servei i qualsevol altre aspecte de gestió rellevant per a CIMALSA.

El concessionari informará a CIMALSA per escrit i amb la deguda antelació, de les incidències i adaptacions del Reglament que en el seu cas siguin preceptives per llei, que hauran de ser prèviament i expressament aprovades per CIMALSA en els termes des plecs de la present licitació

Obres de posta a punt de l'àrea de servei

El concessionària haurà de permetre i facilitar l'execució d'aquestes obres de ser executades per un tercer.

Drets específics de CIMALSA

El concessionari és coneixedor que l'òrgan de contractació de CIMALSA ostenta entre d'altres els següents drets i facultats:

- la facultat d'interpretar el contracte,
- resoldre dubtes que sorgeixin en la seva execució,
- la inspecció del contracte, incloent obres edificacions instal·lacions documentació i qualsevol element de l'àrea de servei, conjuntament amb el Departament de Territori..
- declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte
- suspendre l'execució del contracte per ordre d'autoritat competent en situacions d'emergència, accident o per raons de seguretat.
- imposició de penalitzacions d'acord amb els plecs
- acordar la resolució del contracte d'acord amb plecs i/o altre normativa d'aplicació i determinar els efectes d'aquesta
- acordar mesures provisionals en cas d'inici de procediment de resolució per garantir la continuïtat dels serveis i la seguretat de les persones i bens
- la recuperació del servei per mitjà de la resolució del contracte amb causa justificada
- qualsevol altres facultats derivades dels plecs o altres normes d'aplicació.

L'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà de forma general als termes dels plecs, del contracte i de la normativa que sigui d'aplicació.

Obligacions de CIMALSA

- Respectar la possessió del concessionari de la total parcel·la i explotació de l'àrea de servei per part del concessionari sempre que aquest compleixi amb els termes del contracte.

- Acceptar els casos de força major que puguin afectar la concessió sempre i que no hi hagi negligència o manca de previsió del concessionari. Seran força major els incendis causats per electricitat atmosfèrica, fenòmens naturals i danys causats en estat de guerra, saqueig tumultuós, o greus alteracions de l'ordre públic. Pel que fa a actes terroristes s'aplicarà la normativa estatal específica.

DESENVOLUPAMENT I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Forma d'exploració: correspon al concessionari l'exploració dels diversos serveis inclosos en l'àrea de servei i la gestió integral d'aquesta, i l'execució del contracte d'acord amb els termes contractuals en sentit ampli.

Obres: tota obra que estigui establerta en el seu cas en els plecs i/o normativa d'aplicació, haurà de ser executada pel concessionari complint les següents indicacions de caràcter mínim:

- Caldrà un projecte i un pla d'execució de les obres
- Inclourà la correcció o resolució de les deficiències observades per CIMALSA i/o Administració titular
- El projecte serà analitzat i consensuat amb l'Inspector de la concessió i esmenat pel concessionari en el seu cas, tot plegat en un termini de un mes i es farà replanteig de les obres amb presència de CIMALSA.
- Si les obres s'executen sense complir terminis o sense seguir el projecte CIMALSA podrà aplicar penalització i/o encarregar-les directament però a càrrec del concessionari en cas d'urgència
- El retràs en l'execució de les obres a causa del concessionari o els seus proveïdors, no justificarà una ampliació del termini de la concessió.
- Un cop executades les obres, haurà d'aportar el document d'EDIOCE i incorporar-ho al model BIM de l'àrea de servei, d'acord amb el que s'especifica en el *Plec de prescripcions tècniques*.

CIMALSA podrà executar directament, si el concessionari no l'executa, qualsevol obra urgent o no que sigui necessària o convenient per la seguretat i estabilitat de l'estructura de les edificacions de l'àrea de servei, i repercutir el seu cost al concessionari si és responsable dels actes que hagin afeblit o danyat les edificacions.

Llibre de control de l'exploració: el concessionari mantindrà permanentment en les oficines de l'àrea de servei el Llibre de Control de l'Exploració amb pàgines numerades, segellades i amb diligència d'obertura per part de CIMALSA a disposició de l'Inspector per a que faci constar les observacions que consideri procedents. A partir d'aquest moment es presumirà el total coneixement d'aquestes observacions per part de la concessionària. El llibre podrà ser digital amb pàgines numerades i les anotacions amb firma digital certificada. Només l'engineer Inspector i/o les persones designades per aquest, podran realitzar anotacions en el llibre.

Inspector de la concessió i responsable d'execució del contracte: Sense perjudici de les facultats inspectores del Departament de Territori, CIMALSA designarà l'Inspector de la concessió, que assumirà la condició de responsable d'execució del contracte, (article 62.3 LCSP) en el termini d'un mes des de l'adjudicació del contracte. La funció inspectora i de control serà duta a terme en conformitat amb la normativa vigent específica en la matèria. L'Inspector mantindrà contacte directe amb el Director de l'àrea

de servei designat pel concessionari, i aquest estarà obligat a facilitar a aquell tota la informació oportuna pel compliment de les funcions inspectores. Les principals funcions de l'Inspector son:

- a. Supervisió i control de qualsevol aspecte relacionat amb la determinació i respecte dels llindars de la parcel·la i els vials en cas de conflicte amb les finques confrontants, sense perjudici de l'assessorament jurídic oportú i d'acord amb la llei de Patrimoni i altra que sigui aplicable.
- b. El replanteig de qualsevol obres que s'executin en el marc de la concessió, així com la verificació de que s'ajusten al Projecte aprovat i l'informe de la seva terminació i bona execució. A tals efectes, tindrà lliure accés a les oficines del concessionari encarregades del control i vigilància de les obres i a l'àrea de servei, i podrà obtenir tots els resultats d'anàlisi de materials, terrenys, unitats d'obra i similars, inclosos en el Projecte, efectuarà amb càrrec al concessionari, les comprovacions que consideri oportunes, assistirà a les proves de càrrega d'estructures i proposarà quantes mesures estimi necessàries en relació amb l'execució de les obres.
- c. Redacció i firma de l'informe sobre consultes i propostes de modificació de projectes formulades pel concessionari o CIMALSA o l'Administració titular.
- d. L'assistència a la recepció per part del concessionari d'obres contractades amb tercers i al manteniment d'aquestes fins la seva entrada en servei. La seva assistència no pressuposa conformitat de CIMALSA i/o Administració titular amb les obres executades.
- e. La formulació d'una proposta d'adopció de mesures que siguin pertinents per al bon funcionament tècnic de l'àrea de servei i el seguiment i inspecció en general del bon funcionament tècnic dels elements que componen l'àrea de servei.
- f. Informar a la autoritat competent en carreteres de quantes incidències es produeixin en l'àrea de servei i a aquests efectes realitzarà visites periòdiques de inspecció que siguin necessàries o simplement convenientes per un bon seguiment i inspecció.
- g. El control del compliment de les normes respecte a les zones de domini servituds i afeccions que estableix la normativa de carreteres aplicable.
- h. El control de les obligacions contractuals que la normativa de carreteres imposa al concessionari, i proposar a l'autoritat competent la incoació del procediment d'imposició de penalitzacions que correspongui en situacions d'incompliment de les obligacions del concessionari.
- i. El control del compliment d'allò establert en el Reglament d'Explotació de l'Àrea
- j. Atendre, en nom de CIMALSA i/o l'Administració titular, les reclamacions que tercers puguin presentar en relació amb l'àrea de servei i fer-ne informe tècnic de resposta.

- k. Proposar la substitució o reparació d'elements que estimi defectuosos sense que això signifiqui que el concessionari pugui deixar de complir les seves obligacions directes de reparació, substitució, conservació i manteniment.
- l. Preparar la liquidació anual del cànon segons establert en els plecs.
- m. Qualsevol altres funcions d'inspecció que es puguin derivar dels plecs i/o la legislació vigent (Article 62.3 LCSP)

RÈGIM ECONÒMIC FINANCER DEL CONTRACTE

Ingressos del concessionari: son ingressos del concessionari les contraprestacions econòmiques corresponents a la prestació dels serveis al públic de subministrament de combustibles.

Adicionalment, es consideren també ingressos del concessionari aquells obtinguts per la prestació de serveis addicionals al públic com cafeteria, restauració, botiga, màquines de vending, hostaleria, etcètera sempre que els usos de l'àrea de servei ho permeti. El concessionari podrà fixar lliurement el preu d'aquests productes i serveis.

Despeses del concessionari: són aquelles despeses i desemborsaments que haurà de dur a terme al llarg del contracte en compliment de les obligacions contingudes en els plecs i en el contracte atorgat. En tot cas, amb caràcter no limitatiu, son despeses del concessionari les següents:

- a) El pagament del cànon anual (mínim i variable)
- b) Les que es requereixin per a la tramitació i obtenció d'autoritacions. Llicències, documents o qualsevol altra informació d'Organismes públics o particulars
- c) Les corresponents a la elaboració i desenvolupament dels plans i projectes i despeses de visat corresponents que està obligat a presentar el concessionari en cas de realització d'obres de qualsevol mena, segons plecs.
- d) Les corresponents a la retirada i eliminació de tota classe de construccions neteja i gestió de residus i escombraries i material de rebuig.
- e) Les que es derivin de quants treballs i informes siguin necessaris pel compliment de les finalitats del contracte, així com la seva comprovació, i els costos de la inspecció periòdica de l'àrea de servei pel Inspector designat per CIMALSA.
- f) Les de publicitat de les obres en execució documentació tècnica i gràfica divulgativa i de cartells.
- g) Totes aquelles que comporti l'execució del contracte, en particular també les indemnitzacions de tota mena que siguin procedents, les despeses de restablir servituds existents i els serveis afectats que calgui modificar, la reparació i substitució per deterioraments ocasionats en l'àrea de servei i vials així com qualsevol altre dany ocasionat com a conseqüència de l'execució en sentit ampli de les activitats del contracte.
- h) Les despeses derivades de la instal·lació i retirada en el seu cas de les senyals precises per l'execució, en condicions adients, de les obres i treballs de conservació i manteniment segons contracte.
- i) Els impostos, drets, taxes, compensacions i demés gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació en sentit ampli, segons les disposicions vigents amb ocasió o com a conseqüència del contracte .

- j) Qualsevol altra despesa per la realització del contracte segons els plecs, i en especial les despeses derivades de la constitució i finançament de la concessió.
- k) Les despeses derivades de les accions i actuacions que hagi d'adoptar per atendre els resultats de les auditories.
- l) Despeses de les actuacions que calgui executar per inspeccionar que les instal·lacions edificacions i vials objecte de la concessió es troben en bon estat i adient per a complir amb la seva funcionalitat en condicions de seguretat.
- m) Totes les despeses que es derivin de qualsevol incident que es produeixi en el marc del contracte i que no sigui imputable a CIMALSA.
- n) Despeses necessàries per a garantir el manteniment en condicions adients per a la prestació del servei, de totes les instal·lacions especialment aquelles que s'indiqui en el plec d'explotació com de ús públic gratuït.
- o) Despeses com a conseqüència del pagament de penalitzacions imposades per CIMALSA en el marc del contracte o per l'Administració en exercici de les seves funcions.
- p) Despeses com a conseqüència d'eventuals indemnitzacions en concepte de danys i perjudicis ocasionats a tercers en el marc de l'explotació del contracte en sentit ampli.

Determinació del cànon anual. El cànon anual es compon d'un cànon fix € i d'un cànon variable €/litre. Els cànons indicats en aquest plec tenen el caràcter de mínim i per tant els cànons del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari.

Actualització del cànon:

El cànon variable no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes de cada any. El cànon fix s'actualitzarà amb les variacions anuals acumulades positives del IPC general de Catalunya.

El procediment per actualitzar el cànon fix és el següent:

El cànon fix s'acomodarà cada any a les variacions positives que experimenti l'índex de preus al consum (general de Catalunya) publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (o organisme que el substitueixi) durant els dotze mesos immediatament anteriors a la data d'actualització o revisió.

A la primera actualització, es prendrà com a referència l'índex relatiu al mes anterior al de la data del contracte, o en el seu cas la data d'inici efectiu d'explotació si és posterior, i el corresponent al mes anterior al de la data del primer aniversari contractual, aplicant sobre la renda inicialment pactada la variació percentual experimentada per aquest índex durant aquest període.

A la segona revisió i successives, els índexs seran respectivament els del mes anterior a la data del primer aniversari del contracte, o en el seu cas la data d'inici efectiu d'explotació si és posterior (i cada any de forma successiva) i el corresponent al mes anterior a la data del segon dels aniversaris (i cada any de successiva) aplicant respectivament les variacions percentuals positives experimentades per aquests índexs, sobre cadascuna de les rendes vigents a cada moment (o rendes resultants de les actualitzacions anuals produïdes).

D'aquesta manera, el cànon revisat d'acord amb aquest pacte vindrà constituït pel resultat de sumar al cànon en cada moment vigent el resultat d'aplicar el sistema de

revisió esmentat. La primera revisió es produirà en la data en què es compleixi un any de vigència del contracte i les següents amb caràcter anual el mateix dia i mes.

Atès que la publicació definitiva dels IPC se sol endarrerir, les parts convenen aplicar anualment la revisió pactada sobre la base dels índexs publicats amb caràcter provisional. Un cop publicats els índexs definitius, les parts podran efectuar el reajustament de la revisió aplicada de conformitat amb la revisió resultant d'aplicar els índexs definitius, percebent i/o abonant respectivament les quantitats procedents, amb el caràcter retroactiu que es pacta expressament.

El cànon actualitzat s'ha d'aplicar sempre amb efectes retroactius al moment en què corresponia la seva aplicació, i les parts es comprometen a satisfer les diferències d'una sola vegada. En cap cas la demora a aplicar la revisió pactada suposarà renúncia o caducitat de la mateixa. En aquest sentit, les parts poden recuperar durant tota la vigència del contracte qualsevol revisió no aplicada. El cànon actualitzat, així com les diferències derivades de l'aplicació retroactiva de la revisió, seran exigibles a la concessionària a partir del mes següent a aquell que la part interessada ho notifiqui a l'altra part per escrit, expressant el percentatge de revisió aplicat i el resultat de tal aplicació

Liquidació del cànon

El procediment és segons indicat en el plec de prescripcions tècniques. Per altra banda:

Resolució de controvèrsies en la facturació. Les quantitats facturades es presumiran certes i correctes i per tant seran directament exigibles i hauran de ser abonades en temps i forma. La hipotètica controvèrsia que sorgeixi sobre els imports facturats o qualsevol altres elements de les factures no podrà justificar un incompliment de pagament en temps i forma. Les controvèrsies només es substanciaran un cop les factures hagin estat abonades. En cas contrari la garantia del contracte respondrà directament pels imports no abonats i CIMALSA podrà executar-la total o parcialment, i el contractista l'haurà de reposar íntegrament de forma immediata. Un cop les factures hagin estat abonades i/o la garantia hagi estat reposada al seu import contractual, es podrà atendre qualsevol controvèrsia. L'incompliment d'aquesta clàusula constitueix una causa de resolució contractual.

L'últim cànon fix de la concessió serà proporcional al nombre de dies que esdevinguin el pagament. S'obtéindrà multiplicant el cànon de l'any anterior, pel nombre de dies de l'any fins a la data d'acabament de la concessió i dividint pel nombre total de dies de l'any.

L'últim cànon variable de la concessió: es referirà al mateix nombre de dies que esdevinguin pel cànon prèvia la presentació de la informació necessària, i degudament validada, per a la seva comprovació. La presentació d'aquesta informació no podrà ser superior a quinze (15) dies un cop presentada la declaració - liquidació a l'Agència Tributària del litres de combustibles venuts que permeti incloure tota la informació.

RÈGIM SANCIONADOR – PENALITZACIONS

Penalitzacions

La presentació de la oferta i firma del contracte de concessió per part del concessionari implica l'acceptació expressa del present règim de penalitzacions. En aquest sentit, l'incompliment d'obligacions per part del concessionari comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en el present plec, sense perjudici de l'obligació addicional de reparar pels danys i perjudicis causats. Aquests incompliments poden ser en particular:

- Del Plec de clàusules administratives o tècniques
- Del contracte de concessió
- De la legislació preceptiva vigent en cada moment sobre les instal·lacions de les àrees de servei i contractació pública.

Les presents penalitzacions que podrà imposar CIMALSA, són compatibles amb:

- el fet que CIMALSA procedeixi a la resolució del contracte per incompliment d'acord amb els plecs.
- el fet que es puguin aplicar altres sancions derivades de la normativa sectorial aplicable, atès que en aquest cas es regularan per les seves pròpies normes i principis.

Graduació dels incompliments

Els incompliments del concessionari poden ser lleus, greus o molt greus i comportaran també en el seu cas execució total o parcial de la fiança:

Lleus: constitueixen incompliments lleus els següents:

- a) Incompliment total o parcial de les obligacions de senyalització de les obres que calgui executar segons els plecs
- b) La manca de respecte o mala atenció al client i usuaris per part dels empleats del àrea de servei
- c) No informar correctament a CIMALSA o al Inspector el volum d'usuaris del servei i resta de dades estadístiques dels serveis i/o falsejar una dada de la informació a facilitar.

Greus: constitueixen incompliments greus els següents:

- L'incompliment total pel concessionari de les prohibicions establertes en plecs i contracte o les omissions d'actuar quan sigui preceptiu
- Cedir, arrendar, subarrendar o traspasar la totalitat o part del contracte sota qualsevol figura jurídica o títol,
- La manca de contractació, o de manteniment de la vigència en tot moment de les pòlisses d'assegurances obligatòries segons contracte.
- Incompliment de les obligacions econòmiques de l'adjudicatari, relacionades amb l'abonament dels cànon de la concessió.
- L'incompliment de les indicacions / instruccions dels plecs i/o de la Inspecció competent en l'execució del contracte i de les obres relacionades i conservació i manteniment i reparació i bon estat permanent de les instal·lacions i espais i edificacions i immoble en general objecte de la concessió.
- L'incompliment de les obligacions relatives a la prestació i manteniment íntegre al llarg de tot el contracte de la garantia definitiva en els termes resultants dels plecs de la licitació.
- La no sol·licitud, o obtenció, o la pèrdua sobrevinguda, de les llicències i/o

autoritzacions necessàries per a l'execució del contracte.

- Falsejar substancialment la informació que el concessionari ha de proporcionar al òrgan de contractació d'acord amb el plec i/o contracte.
- La manca de col·laboració amb els equips de Protecció Civil, Tràfic o Equips sanitaris en cas d'accident.
- Destinar mitjans humans i/o maquinària i/o materials adscrits al contracte de concessió a altres finalitats no relacionades amb l'objecte del mateix.
- L'incompliment substancial de les obligacions essencials establertes en els plecs i/o contracte, així com la oferta presentada en la licitació, incloent el nivell de qualitat del servei, obres obligatòries en el seu cas i requisits de conservació i manteniment de l'àrea de servei
- L'incompliment de l'obligació que s'estableix al punt "Devolució dels béns a CIMALSA i/o Administració titular" de retornar els béns en l'estat de qualitat en què se'ls va lliurar, com a mínim, d'acord amb l'auditoria final contractada amb la inicial.
- La persistència, després de dos requeriments previs, del concessionari en l'incompliment de les seves obligacions.
- No dur a terme els controls de despeses i costos de l'activitat per a que CIMALSA i/o el Inspector i/o la Subdirecció General competent en la matèria del Departament de Territori puguin conèixer l'estat financer de la concessionària en qualsevol moment del període de concessió..
- La manca de compliment de projectes en cas de execució d'obres de qualsevol naturalesa i/o les dates de inici o finalització de les obres, o la mala execució d'aquestes.
- L'incompliment del model estètic i funcional establert per CIMALSA en el seu cas per a les seves àrees de servei.
- La manca de prestació continuada i ajustat a contracte d'algun dels serveis inclosos en aquell, i/o el nivell de paràmetres de qualitat de servei, de seguretat establert en plecs i/o normativa aplicable.
- L'incompliment voluntari o negligent de les obligacions relatives al us policia i manteniment de les instal·lacions, vials d'accés i espais objecte de la concessió.
- L'incompliment del concessionari de mantenir de forma continuada en bon estat d'us i conservació els bens i instal·lacions objecte de la concessió i la imatge corporativa pròpia i/o de CIMALSA i la negligència en la conservació permanent de les obres i instal·lacions de les àrees de servei.
- L'incompliment del concessionari dels seus deures respecte a seguretat laboral, atenció en accidentes i incidents de qualsevol mena.
- No informar a CIMALSA i/o al Inspector i amb la deguda antelació mínima de 15 dies, de les modificacions que pretengui introduir en el servei o serveis, que hauran de ser prèviament i expressament autoritzades i estar previstes o ser preceptives per llei.
- Les interrupcions evitables totals o parcials de la utilització del servei o serveis objecte de la concessió sense prèvia autorització expressa de CIMALSA, llevat quan concorrin circumstàncies de força major degudament acreditades o les previstes en els presents plecs.
- L'incompliment de les Ordres, Circulars o Notes de Servei de les autoritats o Inspector sobre qualsevol assumpte que tingui incidència en el tràfic.
- L'incompliment de les obligacions del concessionari en matèria de publicitat senyalització i imatge estètica i corporativa prevista en contracte.
- No prestar els serveis als usuaris en condicions de igualtat, universalitat, no discriminació i bona atenció al client.
- El retard injustificat en la data d'obertura al públic de les instal·lacions.
- Negligència en la conservació i estat de lavabo, neteja i imatge dels elements i instal·lacions de l'àrea de servei.

- Retards en l'execució de les obres de conservació i manteniment per causes imputables al concessionari.
- Interrupció parcial o total dels serveis prestats a l'usuari sense causa justificada o sense la prèvia autorització de CIMALSA.
- Negligència en la prestació dels serveis a l'usuari i de les normes sobre reclamacions i queixes del mateix.
- No implementació dels serveis oferts, o fer-ho fora de termini. Allò que inclou l'oferta adjudicatària esdevé d'obligat compliment .
- Els retards imputables al concessionari en l'execució d'actuacions d'adequació o millora.
- La interrupció total o parcial dels serveis als usuaris sense causa justificada o sense autorització prèvia de CIMALSA.
- La prestació deficient dels serveis i la manca d'atenció adequada a les reclamacions i queixes dels usuaris.
- La venda de productes no autoritzats, així com el cobrament de preus o tarifes superiors a les legalment autoritzades o aprovades.
- L'incompliment de la normativa de seguretat i salut laboral aplicable a les instal·lacions o als treballs del concessionari.
- Penalitzacions per retard en l'abonament dels cànon: l'incompliment dels terminis d'abonament del cànon és constitutiu d'incompliment contractual greu i donarà lloc a les següents penalitzacions econòmiques.

— **Retard de fins a 30 dies naturals:** Un recàrrec del dos per cent (2%) de l'import de la factura no abonada en termini.

— **Retard de més de 30 dies i fins a 45 dies naturals:** Un recàrrec del cinc per cent (5%) de l'import de la factura no abonada en termini.

— **Retard superior a 45 dies naturals:** Un recàrrec del deu per cent (10%) de l'import de la factura no abonada en termini. A més, CIMALSA podrà executar la garantia definitiva i instar la resolució del contracte per incompliment greu de les obligacions econòmiques de l'adjudicatari, d'acord amb el que estableix el PCA.

Els recàrrecs per retard s'aplicaran automàticament sobre l'import de la factura que origina el retard. A tal efecte CIMALSA emetrà una factura específica pels recàrrecs pels possibles retards en l'abonament de les factures regulars. En cap cas el pagament tardà del cànon eximeix l'adjudicatari del pagament dels recàrrecs meritats. El procediment per a la imposició d'aquests recàrrecs és el que s'estableix al règim sancionador del PCA.

- Penalitzacions per discrepàncies o ocultació en la venda de combustible: en cas de discrepàncies superiors al **2 %** entre els litres declarats i els verificats:
 - a) Liquidació immediata de la **diferència de cànon**, amb els interessos corresponents.
 - b) **Penalització econòmica** equivalent al triple de la quantitat discrepant.
 - c) L'ocultació reiterada, la manipulació de comptadors o la negativa a permetre inspeccions o auditories tindrà la consideració d'**incompliment molt greu** i podrà donar lloc a la **resolució culpable de la concessió**, amb pèrdua de la garantia definitiva i sense dret a indemnització.

- Penalitzacions per incompliments en les actuacions de manteniment, conservació i explotació de les instal·lacions

Les actuacions de manteniment, conservació i explotació de les instal·lacions tenen caràcter obligatori i vinculant, i hauran de ser executades en el temps i la forma establerts als plecs i al contracte.

En el supòsit que les actuacions de manteniment, conservació o explotació no s'executin o s'executin de manera defectuosa, i excepte en casos degudament justificats per circumstàncies tècniques insalvables, CIMALSA podrà executar-les subsidiàriament pel seu compte, amb repercussió íntegra del cost al concessionari, sense perjudici de l'aplicació de les penalitzacions econòmiques que corresponguin.

Qualsevol altre **incompliment injustificat** de les obligacions o terminis previstos als plecs o derivats de resolucions administratives.

- Penalització específica per mora en la realització d'actuacions de conservació i adequació

L'incompliment dels terminis d'execució de cadascuna de les actuacions de conservació, adequació o millora previstes al contracte per causes imputables a l'adjudicatari donarà lloc a la incursió automàtica en mora, sense que sigui necessari cap requeriment previ de CIMALSA. La penalització per mora s'estableix en **Tres-cents euros (300 €)** per dia natural de retard en l'execució de les actuacions de conservació i adequació obligatòries previstes al contracte.

El pagament de la penalització per mora no substituirà el rescabament dels danys i perjudicis per incompliment de l'adjudicatari ni l'eximirà de complir amb les obligacions contractuals. CIMALSA podrà exigir conjuntament el compliment d'aquestes obligacions i la satisfacció de la penalització estipulada, imputant-la a factura o fiança, sense perjudici que CIMALSA pugui optar per la resolució del contracte i la reclamació de danys i perjudicis a l'adjudicatari.

Molt greus

- Qualsevol incompliment que comporti la manca de continuïtat de la prestació dels serveis inclosos en l'àrea de servei desobeint un previ requeriment.
- Qualsevol incompliment contractual que comporti un risc per la seguretat de les persones i usuaris.
- Qualsevol incompliment contractual que comporti danys a la parcel·la i als bens situats en aquesta i/o que afecti a la integritat dels immobles i/o a la seva estructura.
- Qualsevol incompliment contractual que comporti una alteració jurídica o registral de la parcel·la i immobles que no estigui prevista en el contracte.

Imposició de les penalitzacions

Les penalitats imposades han de ser abonades pel concessionari com a màxim en el termini de 30 dies naturals des de la seva comunicació, i del contrari CIMALSA podrà

executar total o parcialment les garanties contractuals, que hauran de ser restituïdes pel concessionari per a continuar executant el contracte.

El concessionari no quedarà eximit de les seves responsabilitat i penalitzacions pel fet que els incompliments es deguin a contractes que celebri amb terceres persones.

Addicionalment a la imposició de sancions CIMALSA podrà exigir al concessionari que compleixi les obligacions contractuals incomplertes.

Les penalitzacions greus i les molt greus s'imposaran amb un procediment contradictori prèvia audiència al concessionari en un termini màxim de quinze dies. Les lleus s'imposaran sense necessitat de procediment però amb prèvia audiència al concessionari.

En cas que existeixi reconeixement de l'incompliment per part del concessionari i pagament voluntari de la penalització, es podrà aplicar reduccions del 15% fins al 25% de l'import.

Imports:

- Incompliments lleus: fins a 5.000€
- Incompliments greus: de 5.001€ fins a 50.000€
- Incompliments molt greus: de 50.001€ fins a 500.000€
- Recàrrec per reiteració de l'incompliment: fins al triple de la penalització base
- Recàrrec per manca d'esmena malgrat els requeriments: fins a 1.000€ diaris a contar des del requeriment fins a la esmena i compliment total.
- Interessos fins al pagament de la penalització un cop notificada: interessos de demora vigents.

Aquestes penalitzacions no seran substitutives de la reclamació per danys i perjudicis que correspongui.

Graduació: CIMALSA aplicarà els següents criteris per a graduar les penalitzacions.

- El tipus d'incompliment
- La repercussió econòmica o en seguretat per a les persones,
- El grau de negligència o dolo intencionalitat en l'incompliment
- La naturalesa dels perjudicis causats
- El benefici obtingut pel concessionari per l'incompliment
- La reincidència en els incompliments al llarg de tota l'execució del contracte

Procediment per imposar penalitzacions: les penalitzacions seran imposades per l'òrgan de contractació i/o pel Departament de Territori en exercici de les seves competències i facultats administratives derivades de la normativa d'aplicació.

- Per les penalitzacions lleus: no caldrà instruir un expedient sinó simplement oferir un tràmit d'audiència prèvia al concessionari de com a màxim 10 dies naturals per a esmenar l'incompliment i/o aportar al·legacions i resoldre directament en funció de les referides esmenes i/o al·legacions.
- Per a penalitzacions greus o molt greus: l'inicia l'òrgan de contractació a proposta del Inspector. L'òrgan de contractació designa un instructor de l'expedient que

elabora un plec de càrrecs i una proposta de penalització. El concessionari rep la notificació i disposa de 15 dies naturals per a respondre per escrit aportant qualsevol mitjà de prova. Si no respon es dicta resolució. Si reconeix la responsabilitat i fa pagament voluntari la penalització es pot reduir entre un 15 i un 25 per cent. Si la resposta conté prova suficient per revocar o modificar parcialment el plec de càrrecs aquest queda sense efectes o es modifica i no s'imposa penalització. El concessionari tindrà dret a que l'expedient sigui revisat per la Subdirecció General competent, que el podrà ratificar o modificar justificadament.

Recuperació temporal de la concessió

En el supòsit que:

- a) el concessionari no pugui fer, o no fes, front a l'explotació i gestió de l'àrea de servei en totes les condicions convingudes
- b) i/o incorregués en incompliment greu i/o molt greu de les seves obligacions que comportin la manca de continuïtat de la prestació de tots els serveis en totes les condicions convingudes
- c) i/o que possessin en perill o danyin la integritat física de persones i usuaris
- d) i/o que perjudiquin l'àrea de servei, i/o la parcel·la i/o els seus elements/instal·lacions i/o la integritat econòmica de l'explotació
- e) i/o que representin una confrontació persistent i reiterada amb CIMALSA amb incompliments contractuals greus i/o molt greus
- f) i/o que no s'atenguin els requeriments justificats de l'Inspector i/o no se li permeti l'accés lliure i immediat a l'àrea de servei i el desenvolupament de les seves tasques de inspecció

CIMALSA podrà recuperar temporalment la possessió total de l'àrea de servei i la gestió i explotació del servei directament o indirectament, amb l'objectiu d'esmenar la situació. Amb caràcter previ el concessionari haurà de ser advertit de la possibilitat de recuperació de la concessió, especificant els incompliments i causes, i caldrà atorgar un termini per l'esmena de l'incompliment. Si el concessionari no esmena en termini els incompliments indicats un o més interventors, que substituiran total o parcialment el personal directiu del concessionari se'n faran càrrec. El cost serà a càrrec del concessionari. En retornar la concessió del servei es deduiran les despeses incorregudes. Tindrà caràcter temporal, màxim un any per cada vegada que fos necessari.

L'òrgan de contractació haurà de justificar la desaparició de les causes que van justificar la recuperació de la concessió. No obstant, si el concessionari, un cop retornada la possessió i la concessió, continua sense assumir plenament les seves obligacions,

l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte i aplicar les penalitzacions i executar garanties que siguin procedents i reclamar els danys i perjudicis causats.

Causes específiques d'extinció del contracte

Per compliment del termini: el contracte s'extingeix per compliment del seu termini màxim de durada establert en aquests plecs i en el propi contracte. Seran efectes de la terminació:

El servei objecte del contracte de concessió de servei revertirà en favor de CIMALSA, sense dret a indemnització en favor del concessionari ni subcontractistes. El concessionari haurà de lliurar l'àrea de servei, de forma immediata, en perfecte estat de funcionament amb totes les seves obres instal·lacions edificacions i bens afectes a l'explotació, mobles o immobles, tot perfectament conservat, actualitzat i amb capacitat de tornar a posar-se en servei de forma immediata, i sense expedients sancionadors pendents per deficiències de l'explotació ni altres responsabilitats pendents de compliment front a tercers. Es realitzarà una inspecció prèvia amb suficient antelació i s'aixecarà acta de recepció. Es podrà imposar la obligació al concessionari de fer reparacions, substitucions, actualitzacions i adaptacions que correspongui de tots els elements de l'àrea de servei.

Per resolució contractual anticipada: el contracte s'extingeix també quan concorrin causes de resolució. Seran causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general per les lleis i per les previstes i derivades d'aquests plecs, en particular:

- a) que el concessionari no pugui fer, o no fes, front a l'explotació i gestió de l'àrea de servei en totes les condicions convingudes
- b) i/o incorregués en incompliment greu o molt greu de les seves obligacions que comportin la manca de continuïtat de la prestació de un o més dels serveis en totes les condicions convingudes o un impacte rellevant en els ingressos
- c) i/o que possessin en perill o danyin la integritat física de persones i usuaris
- d) i/o que perjudiquin l'àrea de servei, i/o la parcel·la i/o els seus elements/instal·lacions i/o la integritat econòmica de l'explotació
- e) i/o que representin una confrontació persistent i reiterada amb CIMALSA amb incompliments contractuals greus
- f) i/o que no s'atenguin els requeriments justificats de l'Inspector i/o no se li permeti l'accés lliure i immediat a l'àrea de servei i el desenvolupament de les seves tasques de inspecció
- g) la cessió no autoritzada del contracte
- h) la situació d'insolvència o preconcurs o concurs de la concessionària o la seva

liquidació o pèrdua de capacitat o personalitat jurídica o la condemna ferma per delictes mediambientals en relació a la explotació del contracte

- i) la desaparició, destrucció total o parcial o impossibilitat física de continuar explotant una àrea de servei en la parcel·la.
- j) L'incompliment reiterat i persistent de les obligacions previstes en relació a la prevenció de riscos laborals del personal adscrit a l'execució del contracte i a la subcontractació.
- k) La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractat.
- l) Les derivades de l'article 294 i 319.2 LCSP que es donen aquí per expressament reproduïts, i qualsevol altra prevista en la normativa aplicable
- m) És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista per al compliment de les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP7.

Seràn efectes immediats de la resolució: un cop iniciat el procediment per resoldre el contracte CIMALSA podrà aplicar mesures urgents provisionals

El servei objecte del contracte de concessió de servei revertirà en favor de CIMALSA. El concessionari haurà de lliurar l'àrea de servei, de forma immediata en perfecte estat de funcionament amb totes les seves obres instal·lacions edificacions i bens afectes a l'explotació, mobles o immobles, tot perfectament conservat, actualitzat i amb capacitat de tornar a posar-se en servei de forma immediata, i sense responsabilitats pendents per expedients sancionadors de l'Administració competent per deficiències de l'explotació ni altres responsabilitats pendents de compliment front a tercers. Es realitzarà una inspecció prèvia amb suficient antelació a criteri de CIMALSA i s'aixecarà acta de recepció. Es podrà imposar l'obligació al concessionari de respondre per les reparacions, substitucions, actualitzacions i adaptacions que calgui dur a terme en tots els elements de l'àrea de servei.

CIMALSA en un termini màxim de sis mesos, procedirà en el seu cas a executar total o parcialment la garantia definitiva per cobrir fins on arribi les responsabilitats pendents de complir per part del concessionari, i les parts quedaran lliures de reclamar-se, en el seu cas, les responsabilitats que considerin oportunes per conducte extrajudicial i/o judicial. Transcorregut el termini de sis mesos CIMALSA es reserva igualment la possibilitat de reclamar per responsabilitats pendents.

Quan així correspongui segons normativa i/o jurisprudència aplicable, s'apreciarà la responsabilitat patrimonial de l'Administració.

DIVERSES CLÀUSULES ESPECÍFIQUES

Contractes subordinats

Qualsevol contracte de qualsevol naturalesa, que es trobi vigent en l'àrea de servei a la terminació, per qualsevol causa, de la concessió de servei objecte d'aquest plec, quedarà igualment finalitzat i sense efectes amb total indemnitat de CIMALSA i la concessionària serà responsable de qualsevol reclamació o incidència que es pugui derivar d'aquests contractes, encara que en aquests no s'indiqui expressament que són contractes subordinats o dependents del contracte de concessió de servei. Sense perjudici d'això CIMALSA podrà, de forma expressa i inequívoca, subrogar-se en un o més d'un d'aquests si així ho desitja.

Auditoria de reversió de les instal·lacions

Amb una anticipació mínima d'un any al venciment del contracte, CIMALSA o el seu departament d'adscripció, durà a terme una inspecció / auditoria per una entitat especialitzada o amb recursos propis, per comprovar que l'estat de les edificacions instal·lacions i zones de pas i maniobra és correcte. Els resultats seran comunicats a la Concessionària que quedarà obligada al seu propi càrrec a reparar / substituir aquells elements que es considerin malmesos, defectuosos o en deficient estat de conservació.

L'execució de les obres o reparacions que es derivin de l'auditoria de reversió hauran de ser executades pel concessionari en un termini anterior a la data de finalització del contracte de la concessió.

Clàusula de forma de pagament amb facturació electrònica per part de CIMALSA:

El cànon convingut pel contracte s'abonarà segons Facturació electrònica i normativa aplicable en aquesta matèria i les indicacions de les dades de CIMALSA.