

Licitació: Contracte per a la prestació del servei, en règim de concessió, de gestió i explotació de les àrees de servei de Montcada en la via C-33 i la Tordera en la via C-32

Codi: 2026/07/CSRV/AASS_TORD-MONT

Tràmit: Acord d'aprovació de l'expedient de contractació i inici del procediment

CARMEN RUIZ AGUINAGA, Directora General de CIMALSA, per mitja de la present i,

Ateses les facultats de contractació que m'han estat delegades per part de l'òrgan de contractació de Cimalsa, i,

Atès que CIMALSA ha elaborat l'expedient de contractació que s'adjunta per **Annex** a aquesta resolució, que inclou la informació i documentació a la que fa referència l'article 116 de la llei 9/2017 LCSP,

Per mitjà de la present, en conformitat amb allò establert en l'article 117 de la LCSP **RESOLC:**

- a) aprovar l'expedient de contractació de la licitació de referència, amb els plecs inclosos i els seus annexes ja certificats per a la publicació.
- b) disposar l'inici del corresponent procediment de contractació.
- c) ordenar que es publiqui al Perfil del Contractant de la societat.

Barcelona, en la data de firma digital

Carmen Ruiz Aguinaga
Directora General - CIMALSA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Licitació: Contracte per a la prestació del servei, en règim de concessió, de gestió i explotació de les àrees de servei de Montcada en la via C-33 i la Tordera en la via C-32

Codi: 2026/07/CSRV/AASS_TORD-MONT

INFORME JURÍDIC DE PLECS

Licitació: Contracte per a la prestació del servei, en règim de concessió, de gestió i explotació de les àrees de servei de Montcada en la via C-33 i la Tordera en la via C-32

Codi intern: 2026/07/CSRV/AASS_TORD-MONT

Vist el Plec de Clàusules Administratives I Tècniques de la licitació de referència de data 24/4/2026, per a la contractació mitjançant procediment obert harmonitzat del contracte de referència, procedeix informar que el mateix ha estat redactat de conformitat amb el model de CIMALSA i seguint les directrius genèriques de la Junta Consultiva de contractació. Es tracta d'una concessió de serveis que genera ingressos i no despeses, fet que els responsables d'àrea reflecteixen en les aprovacions de l'informe de motivació.

Per tot l'exposat qui subscriu considera que les clàusules dels esmentats plecs s'ajusten a la legalitat vigent aplicable i és apte per a regular el contracte que en el seu dia es formalitzi.

Barcelona

Fecha:
2026.04.27
Firmado digitalmente por 11:57:33 +02'00'
Jordi Tomàs Ribera
Versión de
Adobe Acrobat:
2023.001.20143

Jordi Tomàs Ribera
Cap Assessoria Jurídica de CIMALSA



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES (PCA)

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS
PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE LES ÀREES DE SERVEI
DE TORDERA (C-32) I DE MONTCADA (C-33)
(DOS LOTS)**

Data: 24/4/2026

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

1.- Dades bàsiques de la licitació

Objecte: Contracte per a la prestació del servei, en règim de concessió, de gestió i explotació de les àrees de servei de Montcada en la via C-33 i la Tordera en la via C-32.

Codi intern: 2026/07/CSRVI/AASS_TORD-MONT
Codi CPV: 63712600 Serveis de provisió de vehicles
09132000-3 Benzina

Regulació harmonitzada: SI

Data d'inici del contracte: la de la seva formalització dins del termini legal

Data d'inici de la prestació del servei: La data prevista és 11 de novembre 2026 si bé podrà ser aquella data posterior que en el seu cas substitueixi aquesta per motius sobrevinguts.

Termini de vigència: 5 anys, sense pròrrogues, a comptar des de la data de inici de la prestació del servei.

Divisió en lots: SI, en dos lots, amb limitació d'adjudicació a un lot.

Variants: No admeses

2.- Dades bàsiques cadastrals de l'objecte del contracte

Lot 1

Denominació: **Àrea de Montcada**
Carretera : C-33 Barcelona Montmeló
PK d'ubicació: km 82,5
Marge: els dos sentits
Municipi: Montcada i Reixach (Barcelona)
Comarca: Vallès Occidental
Cadastrè urbà: 000802100DF39C0001GK

Lot 2

Denominació: **Àrea de Tordera**
Carretera : C-32 Montgat Mataró - Palafolls
PK d'ubicació: km 129,7
Marge: els dos sentits
Municipi: Palafolls (Barcelona)
Comarca: Maresme
Cadastrè urbà: 08154A016000210001UO - 08154A016000160001UF

3.- Valor estimat del contracte i cànon mínim anual i variable

- Lot 1 – VEC Àrea de servei de Montcada: **65.598.822,00 €**
- Lot 2 – VEC Àrea de servei de la Tordera: **20.162.833,00 €**

En conseqüència, el valor estimat conjunt del contracte, corresponent a la suma del VEC d'ambdós lots, ascendeix a un import total de **85.761.655,00 €**, exclosos impostos

El **cànon fix mínim anual** que el concessionari s'obliga a abonar no podrà ser inferior a :

- Lot 1: **1.650.360 euros (IVA no inclòs)**
- Lot 2: **477.384 euros (IVA no inclòs)**

El cànon fix s'actualitzarà amb les variacions anuals acumulades positives del IPC general de Catalunya.

El **cànon variable mínim anual** és la quantitat anual a abonar pel concessionari en funció del volum de litres de combustible venuts a l'àrea de servei, que es declararan mitjançant un certificat emès pel titular de la concessió.

- Lot 1. Serà, com a mínim, de **0,0821 €** més iva per cada litre de combustible venut, per l'àrea de servei de **Montcada**.
- Lot 2: Serà, com a mínim, de **0,0781 €** més iva per cada litre de combustible venut, per l'àrea de servei de **La Tordera**.

Aquest cànon no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes de cada any i es liquidarà en conformitat amb els plecs de la licitació.

Els cànons aquí indicats tenen el caràcter de mínim i per tant els cànons del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari.

4.- Forma de tramitació i procediment

Forma de tramitació: ORDINARIA

Procediment d'adjudicació OBERT amb regulació harmonitzada i amb diversos criteris de valoració

5.- Forma de presentació

Forma de presentació: ELECTRÓNICA – SOBRE DIGITAL en la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=start&pagingPage=0&idCap=203704

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

6.- Solvència mínima

La solvència econòmica – financera i tècnica – professional mínima és la que s'estableix en l'Informe de Motivació que s'adjunta a aquest plec com ANNEX 1.

7.- Classificació empresarial:

No s'exigeix

8.- Garanties

Garantia provisional única (ja sigui per un o per dos lots): 5.000 euros

Garantia definitiva: 5% del Valor Estimat del Contracte (VEC) segons lot adjudicat

9.- Contingut de les proposicions i format dels documents:

S'han de presentar, amb el contingut que consta a la clàusula corresponent del present PCA, i veure també informe de motivació, tres (3) sobres en forma d'arxius electrònics:

- **Sobre 1:** Documentació administrativa i declaracions
- **Sobre 2:** Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant criteris de judici de valor ("proposta tècnica")
- **Sobre 3:** Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i objectiva ("Oferta econòmica")

Els documents s'han de presentar en format PDF O EXCEL quan s'indiqui i signats.

10.- Ofertes desproporcionades en relació a la mitjana

S'aplicarà allò establert en la clàusula específica respecte a les ofertes anormalment altes. (Veure Informe de Motivació i Contingut del Sobre 3 d'aquest PCA)

11.- Mitjans de comunicació amb els licitadors

Per dubtes i respostes cal utilitzar preferentment l'apartat corresponent de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública

<https://contractaciopublica.cat/es/inici>

<https://contractaciopublica.cat/en/inici>

També serà vàlid a través de contractació.cimalsa@gencat.cat

Es podran enviar comunicacions per E-Notum i/o email certificat.

12.- Perfil del contractant

Link:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi
ewDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%2
0la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20\(CIMA
LSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vi
ewDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%2
0la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20(CIMA
LSA))

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode
=start&pagingPage=0&idCap=203704](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode
=start&pagingPage=0&idCap=203704)

Accessible també al TAULER D'ANUNCIS de la web de CIMALSA: www.cimalsa.cat

13.- Modificacions previstes del contracte

NO, llevat les que es puguin derivar d'afectacions de planejament que constin en el seu cas en plecs o de nova normativa específica preceptiva i aplicable, i segons art. 204 a 207 LCSP.

14.- Condicions especials de l'execució

Segons indicat en l'Informe de motivació. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs donarà lloc a penalitzacions

15.- Assegurances per cobrir els riscos derivats de l'execució del contracte,

- Per accidents dels treballadors i usuaris, amb una suma mínim assegurada de 300.000€ per víctima (per cada lot)
- Per responsabilitat civil, amb una suma assegurada no inferior a 600.000€ per víctima i 3.000.000 per danys materials (per cada lot)

És una obligació essencial del contracte que el contractista tingui subscrietes ambdues pòlisses d'assegurances durant tota la vigència del contracte i que ho acrediti a CIMALSA anualment aportant certificat de vigència de les pòlisses.

16.- Penalitzacions

Segons el règim de penalitzacions previst en la clàusula específica del present PCA

17.- Documents amb caràcter contractual

1. Document de formalització del contracte amb els seus annexes

2. Plec de clàusules administratives i els seus annexes
3. Plec de prescripcions tècniques i els seus annexes
4. L'anunci de licitació i els documents adjunts en el seu cas
5. Oferta econòmica, tècnica i administrativa presentada per l'empresa adjudicatària
6. Reglament de funcionament presentat per l'empresa adjudicatària i aprovat per CIMALSA
7. Documentació i especificacions tècniques de les instal·lacions de l'àrea de servei

18.- Aprovacions

Informe del PCA pels serveis jurídics: en data 22/4/2026
Aprovació òrgan contractació: en data 31/3/2026

19.- Despeses de licitació:

No es repercutiran al licitador adjudicatari.

20.- Règim jurídic del contracte

Segons la clàusula específica del present PCA

21.- Identificació dels òrgans que intervenen en el contracte

Òrgan de contractació:	Consell d'Administració de CIMALSA
Responsable d'adjudicació:	Direcció General per delegació
Responsable de la comptabilitat:	Departament d'Administració de CIMALSA
Contacte per temes facturació:	administracio.cimalsa@gencat.cat
Custodis:	Responsable Jurídic de CIMALSA
	Dos membres del Dept. d'Administració CIMALSA
Responsable del contracte:	Responsable d'Àrees de Serveis de CIMALSA
Mesa de contractació:	Segons clàusula específica del present plec PCA.

22.- Limitació d'adjudicació de lots

Els adjudicataris podran presentar oferta pels dos lots però si un d'ells obté la millor puntuació en els dos, hauran d'elegir només un dels dos. (Veure clàusula específica)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.- DISPOSICIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

Objecte: L'objecte del contracte és la prestació, en règim de concessió, del servei de gestió i explotació de l'**Àrea de Servei de Montcada i de la Tordera** segons identificades prèviament, que s'ha d'executar en els termes i condicions establerts en aquest plec de clàusules administratives (en endavant, PCA) i en els plecs de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), i altres documents de la licitació, juntament amb la conservació i el manteniment de l'àrea i les seves instal·lacions i bens mobles.

S'han de prestar per part del concessionari amb caràcter obligatori, els serveis establerts en plecs i en tot cas:

- Els associats a les Zones d'estacionament.
- Els propis de l'estació de servei.
- Botiga de conveniència

La prestació d'aquests serveis no implica exercici d'autoritat.

El concessionari un cop signat el contracte, rebrà, i amb caràcter previ a la data d'inici de la prestació del servei, la possessió de la total superfície de l'àrea de servei i vials d'accés inclosos, excepte la reserva de superfície en favor de CIMALSA establerta en els plecs tècnics. En aquesta reserva el concessionari només accedirà puntualment per fer el manteniment i conservació mentre no s'hi desenvolupin altres serveis.

Es formalitzarà en aquest moment un **Acta de Lliurament i Recepció** per deixar constància del lliurament i l'estat de la parcel·la i instal·lacions, acompanyada d'imatges i inventari, a efectes de que en la data de la seva devolució s'acrediti el bon estat, conservació i manteniment.

En funció de les circumstàncies en les que siguin lliurades les instal·lacions per part de l'empresa explotadora del contracte precedent, i depenent de si calgués executar a posteriori obres per a la reversió de la concessió i adequació de les instal·lacions, a càrrec de l'anterior explotador, es redactarà una segona acta de lliurament i recepció, que es signarà entre CIMALSA i el nou concessionari una vegada executades aquestes obres. Aquesta segona acta servirà com a referència per acreditar l'estat definitiu de la infraestructura, que haurà de ser el mateix en el que es lliuri a CIMALSA al finalitzar el contracte de concessió

L'adjudicació de la concessió per a l'explotació de la present àrea de servei es subjecta a allò previst al DECRET LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i al seu Reglament, tot considerant que es tracta d'una zona funcional auxiliar d'una carretera de titularitat de la Generalitat de

Catalunya. La referida normativa no inclou cap règim d'exclusió en funció dels diferents operadors de la xarxa.

Divisió en lots: SI.

Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (**CPV**) és la que consta al apartat corresponent del quadre de característiques.

1.2 Característiques bàsiques del contracte i de la seva licitació

Necessitats a satisfer: La necessitat que cal satisfer mitjançant el contracte és la continuïtat de la gestió i explotació de les àrees de serveis incloses en l'objecte del contracte atès que la concessió actualment vigent arriba a la seva finalització. La present licitació pretén garantir que els serveis es continuen prestant degudament a la finalització de la concessió prorrogada, i que les àrees es mantenen i conserven en bon estat i s'actualitzen, per tal de donar un bon servei als usuaris de la carretera C-32 i C-33.

Tipologia de contracte: El contracte de concessió de serveis, definit en l'article 15 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), és idoni pels fins a assolir. La prestació del servei de gestió i explotació de les àrees de servei en règim de concessió comporta l'execució per part de l'adjudicatari, al seu risc i ventura, de totes les operacions que constitueixen l'objecte del contracte, i amb la transferència del risc operacional en els termes establerts a l'article 14.4 de la LCSP.

Poder adjudicador: CIMALSA és una societat mercantil del sector públic que té la condició de poder adjudicador, de conformitat amb la normativa de contractació pública vigent i tal com es recull en l'acord adoptat pel seu Consell d'Administració (òrgan de contractació de CIMALSA) en sessió de data 10 de febrer de 2021.

Títol competencial: CIMALSA disposa de títol competencial idoni i suficient per la present licitació atès que per una banda l'objecte del contracte es troba inclòs dintre del seu l'objecte social i per un altre en virtut de la resolució d'adscripció dels immobles de data 26/7/2021 del Director General de Patrimoni per delegació del Conseller d'Economia i Hisenda.

Naturalesa jurídica: aquest contracte té la consideració de **contracte privat**, de conformitat amb el que estableix l'article 26.1 de la LCSP i als efectes que s'hi indiquen.

Regulació harmonitzada: aquest contracte **està subjecte a regulació harmonitzada** per raó de l'import del valor estimat del contracte (art. 20.1 LCSP).

1.3 Règim jurídic, jurisdicció i variants

1. Aquesta licitació es regeix per aquest PCA i pel PPT, així com pels Annexos que els acompanyen.

2. Així mateix, en quant a la seva **preparació i adjudicació**, aquest contracte es regeix pel que disposa l'article 317 LCSP: la preparació i adjudicació dels contractes subjectes a **regulació harmonitzada** que concerten els poders adjudicadors que no tenen la condició d'Administració pública es regiran per les normes establertes en les Seccions 1.^a y 2.^a del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP.

3. Pel que fa al seu **compliment, efectes i extinció** es regeix per les normes del dret privat, llevat de les excepcions indicades en l'article 319.1 de la LCSP, allò que disposen els articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; 202 sobre condicions especials de execució; 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes pactats inicialment (art.294 i 211.1 g) primer incís), quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205, i el 319.2

La recuperació temporal de la concessió i la seva intervenció, i el rescat del servei s'haurà de decidir pel l'òrgan competent de CIMALSA o en el seu cas del Departament de Territori.

En conseqüència seran d'aplicació directa al compliment, efectes i extinció del contracte aquests preceptes esmentats així com aquells altres que la mateixa LCSP dedica a la regulació del contracte de concessió de serveis als que es fa una remissió expressa en els plecs o el document de formalització. En tot cas, aquests preceptes tindran caràcter supletori en defecte de pacte o norma de dret privat aplicable. És també aplicable:

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Així mateix, seran d'aplicació directa al contracte les disposicions de dret necessari de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè, i del Codi Civil comú aprovat per RD de 24 de juliol de 1889, els preceptes dels quals tindran caràcter supletori general en defecte de pacte exprés.

4. El compliment de les obligacions del contracte subjectes a la **normativa sectorial** en matèria de carreteres s'ajustarà a allò disposat en el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei de carreteres, el Decret 293/2003, que aprova el Reglament de carreteres, la normativa de contractació catalana referida i de desenvolupament estatal, la de hidrocarburs que sigui aplicable (ref: RD 2085/1994 de 20/10, RD 1562/1998 de 17/7, RD 365/2005 de 8/4, RD 1416/2006 de 1/2 RD 61/2006 de 31/1, RD 1088/2010 de 3/9, RD 706/2017 de 7/7), la de tramitació electrònica (Ordre PDA/21/2019), la reguladora de cafeteries i qualsevol altra normativa sectorial aplicable.

5. Constitueixen la documentació del present contracte, amb l'ordre de prelación, als efectes de la seva aplicació i interpretació del contingut, que s'indica tot seguit

- Document de formalització del contracte amb els seus annexes
- Plec de clàusules administratives particulars i els seus annexes
- Plec de prescripcions tècniques i els seus annexes
- Anunci de licitació i els documents adjunts en el seu cas
- Oferta econòmica, tècnica i administrativa presentada per l'empresa adjudicatària
- Documentació i especificacions tècniques de les instal·lacions de l'àrea de servei

6. El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels Plecs, de la documentació contractual que en forma part d'acord amb el que es disposa en aquest Plec, o de les instruccions o normes dictades per l'Administració que puguin ser d'aplicació en l'execució del que s'ha pactat, no eximirà el concessionari de l'obligació del seu compliment.

Jurisdicció competent: (article 27 LCSP) seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte i de les eventuais modificacions quan la seva impugnació es basi en l'incompliment d'allò establert en l'article 205 de la LCSP. La competència per a resoldre la resta de qüestions derivades de l'acompliment, efectes i resolució del contracte correspondrà a l'ordre jurisdiccional civil.

Admissió de variants no s'admeten variants o alternatives, tal com consta en el quadre de característiques.

1.4 Dades econòmiques del contracte

Valor estimat del contracte: és el que consta en el quadre de característiques calculat d'acord amb l'article 101 LCSP.

Aquest valor estimat s'ha determinat a partir de l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que segons les estimacions efectuades, les quals consten en l'estudi econòmic financer, generarà l'empresa contractista durant la seva execució (5 anys) com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la LCSP, com també el mobiliari i el material que es posa a disposició de l'empresa contractista i aquell que l'empresa contractista incorpori durant l'execució del contracte.

IVA: les referències econòmiques contingudes en aquest PCA i en el PPT no inclouen

l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que es fa constar si s'escau com a partida independent, llevat que s'estableixi expressament.

Cànon concessionari del contracte: el cànon concessionari del contracte es correspon amb els imports del cànon mínim anual i del cànon variable oferts per l'adjudicatari en els termes que es detallen en el quadre de característiques i en conformitat amb la oferta que resulti adjudicatària.

Règim econòmic financer: vindrà determinat per allò establert en la Clàusula específica dels presents plecs, la proposició o oferta econòmica de l'adjudicatari que serà aprovada per l'òrgan de contractació en l'acord d'adjudicació i qualsevol altre documentació contractual vinculant.

1.5 Durada del contracte

Termini.- El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat corresponent del quadre de característiques.

Independentment de la durada del contracte, i en el supòsit d'extinció del contracte l'empresa contractista està obligada, a seguir prestant el servei amb continuïtat fins que es formalitzi el nou contracte.

Inici de la prestació del servei: en la data que consta en el quadre de característiques .

No es tindran en compte a efectes del còmput del termini de durada de la concessió aquells períodes en què el contracte s'hagi de suspendre per causa imputable a CIMALSA i o autoritat competent o degut a causes de força major. Si el concessionari fos el responsable de la suspensió del servei per incompliment del contracte, s'aplicaran les penalitzacions contingudes en aquest PCA o en el PPT i en el contracte sense que hagi dret a ampliar el termini de la concessió.

Pròrrogues: El contracte **NO** és prorrogable, com així consta en l'apartat corresponent del quadre de característiques, sense perjudici d'allò previst en l'article 29.4 LCSP i en el seu cas en l'apartat "Termini" d'aquest PCA.

2.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

2.1. Aspectes generals

Procediment i forma de tramitació: procediment **OBERT amb regulació harmonitzada** , amb tramitació ordinària i pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb allò previst als articles 131 i següents i 156 a 158 de la LCSP. Per tant, tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

Justificació: es justifica l'elecció del procediment d'adjudicació per la quantia i característiques particulars de les necessitats a satisfer, i en especial per la translació al concessionari del risc operacional del contracte.

Així mateix, es considera que és el procediment que dona millor compliment als principis que informen la contractació pública i, especialment, al de concurrència.

Documentació disponible: l'òrgan de contractació posarà a disposició dels licitadors el conjunt de documentació relativa a la present licitació en el perfil del contactant de CIMALSA:

https://cimalsa.cat/sobre_cimalsa.php/#transparencia

Aquest perfil està residenciat a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viEwDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%20la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20\(CIMALSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viEwDetail&idCap=203704&cap=Centrals%20i%20Infraestructures%20per%20a%20la%20Mobilitat%20i%20les%20Activitats%20Log%EDstiques,%20SA%20(CIMALSA))

Els licitadors han de tenir en compte tots aquests documents de forma global en l'elaboració de les seves proposicions, en la mesura que tenen caràcter contractual. Els documents del contracte que regulen la licitació i el contingut de les ofertes s'interpretaran de forma conjunta i seguint l'ordre de prelación establert en aquest plec. i en cas de contradiccions es seguirà el criteri de major especificitat

Presentació de les ofertes : els licitadors hauran de preparar i presentar obligatòriament les seves proposicions a través de la Plataforma de serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'aplicació mitjançant la qual s'han de presentar les proposicions és l'eina de Sobre Digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

No admissió: no s'admetran les proposicions que no siguin presentades a través de la referida plataforma o que es presentin fora de termini o que incorrin en qualsevol altra causa de no admissió establerta en aquest PCA o en el PPT.

Efectes de participar: les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present PCA i de la resta de documentació que té caràcter contractual, la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar. així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que constin en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Així mateix, amb la presentació de la proposició es presumeix que es declara que l'empresa reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Ofertes individuals i conjuntes: les empreses licitadores només poden presentar una única proposició, de manera que no poden subscriure cap proposta de forma conjunta amb d'altres empreses si ho han fet individualment, com tampoc presentar més d'una oferta conjuntament amb d'altres empreses si ja ha presentat una oferta conjunta amb d'altres o ha presentat una oferta individualment.

Ofertes per empreses vinculades: la presentació de diverses ofertes per empreses vinculades produirà els efectes que estableix l'article 149 LCSP.

Idioma: tota la documentació es presentarà en català o en castellà. La documentació redactada en altres idiomes haurà també d'acompanyar-se de la corresponent traducció al català o al castellà per professional habilitat amb titulació oficial (intèrpret jurat).

Aclariments dels licitadors / documentació complementària: CIMALSA podrà exigir als licitadors aclariments sobre les dades, les certificacions, documents en general aportats, i en el seu cas requerir-los per a què els completin si no ho estan o és necessari per a una bona comprensió, d'acord amb el que estableix la LCSP i el seu reglament Reglament General de la Llei de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Aclariments de CIMALSA: les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis (6) dies naturals abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació de proposicions, sempre que l'hagin demanat almenys dotze (12) dies naturals abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. També poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments sobre els plecs o la resta de documentació a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació.

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de CIMALSA. Aquests aclariments tenen caràcter vinculant.

Facultats de CIMALSA: la regulació del plecs relativa a la preparació i adjudicació del contracte s'interpretarà sempre en conformitat amb els preceptes corresponents de la LCSP, si bé l'òrgan de contractació podrà també integrar-los i completar-los amb el corpus global de la LCSP. Qualsevol clàusula que en el seu cas fos nul·la es tindrà per no inclosa i sense efectes i es mantindrà la validesa de la resta de clàusules. Cimalsa podrà estendre en aquest cas el termini de presentació d'ofertes

L'òrgan de contractació pot interpretar el contracte durant la seva vigència, resoldre dubtes relatius al seu compliment i execució i modificar-lo en els termes previstos en la llei, així com resoldre'l i determinar els efectes de la seva resolució en els mateixos termes legals

Notificacions i comunicacions: d'acord amb la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP les notificacions i les comunicacions que s'hagin de dur a terme durant la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte a què es refereix aquest PCA s'efectuaran per mitjans electrònics exclusivament. Tanmateix, es pot utilitzar la comunicació oral per a comunicacions que no es refereixin a elements essencials del procediment de contractació, com són els plecs i les ofertes, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui documentat suficientment mitjançant, per exemple, arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les notificacions i les comunicacions es trametran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat al Document Europeu Únic de Contractació (en endavant, DEUC).

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació per email o certificat i/o via e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat en inscriure's a l'eina de Sobre Digital. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persona/es designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya d'un sol ús.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat en el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Per tal de rebre tota la informació relativa a la licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores, s'han de subscriure com interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de sobre digital s'inscriuran a la licitació automàticament. Aquesta subscripció permet rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació d'aquest contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objecte de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedient de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "perfil del licitador" de la plataforma de serveis de contractació pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals: és suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions

electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE i qualsevol normativa posterior que complement o substitueixi aquesta. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de la proposició.

Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres".

Garantia provisional: per l'import establert en l'apartat corresponent del quadre de característiques. Pot ser un xec bancari nominatiu o una transferència bancària a

IBAN: ES23-2100-3000-1622-0157-6816

Si és en forma d'aval, serà ajustat i adaptat el model d'aval de garantia definitiva del present plec. Pot anar signat manualment o digitalment. L'original de l'aval, si és amb firma manual, o xec, es lliurarà, en les oficines centrals de CIMALSA a **Barcelona, Avda Josep Tarradellas 2-6**, en el mateix termini establert per a la presentació de les ofertes i si és amb firma digital s'inclourà en el Sobre 1.

En cas que varies empreses presentin una oferta de forma conjunta les garanties provisionals es poden constituir per una o varies d'aquestes empreses sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses que hagin presentat l'oferta de forma conjunta.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de posar a disposició dels licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte per a que la recullin. En tot cas, la garantia ha de ser retinguda a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries fins que no constitueixi la garantia definitiva i confiscada als licitadors que retirin la seva proposició abans de l'adjudicació. L'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o constituir una garantia definitiva "ex novo". En aquest darrer cas, la provisional es cancel·la simultàniament a la constitució de la definitiva.

Garantia definitiva: es dipositarà a la CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Aptitud per contractar : podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica professional.

No s'exigeix cap habilitació addicional específica més enllà de les que siguin necessàries per la venda d'hidrocarburs.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en la data final de presentació de les ofertes i s'han de mantenir fins el moment de la formalització del contracte.

Així mateix, les empreses licitadores han de respectar i ajustar la seva activitat als principis ètics d'aquest plec. Així, la presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposa la seva adhesió al codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública.

A més, quan perquè així ho determini la normativa sectorial, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació del seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Quan l'empresari estigui inscrit en un registre oficial de licitadors i empreses classificades o figuri en una base de dades nacional oficial d'un estat membre de la Unió Europea, no estarà obligat a presentar els documents justificatius ni cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud amb relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

2.2 Capacitat d'obrar, acreditació i prohibicions de contractar

L'acreditació de la capacitat de contractar dels empresaris es durà a terme en els termes establerts en l'article 84 de la LCSP:

Persona jurídica espanyola: la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Persona natural espanyola: la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil. A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que s'exigeix en aquest PCA.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu: tindran capacitat per a contractar amb CIMALSA les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti. Aquestes empreses hauran d'estar inscrites els registres professionals o mercantils adients o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE. Quan la legislació de l'Estat en què es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers: de conformitat al disposat en l'article 68 LCSP

Prohibicions de contractar: per participar en aquest procediment i resultar adjudicatàries

del contracte, les empreses licitadores no poden incórrer en cap de les causes de prohibició de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP. Tanmateix, les empreses incurses en una causa de prohibició de contractar diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts a l'article 71.1.a) de la LCSP, no han de quedar excloses del procediment si acrediten, d'una banda, el pagament o el compromís de pagament de les multes o de les indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre que hagin estat declarades responsables del seu pagament en la sentència o resolució, i, d'altra banda, l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

2.3 Solvència

Mitjà i llindar mínim de solvència econòmic financera:

Segons el contingut indicat en l'informe de motivació annex

Mitjà i llindar mínim de solvència tècnica professional:

Segons el contingut indicat en l'informe de motivació annex.

Ofertes conjuntes: en les ofertes conjuntes d'empreses totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de l'oferta s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Els licitadors han de declarar el compliment d'aquests requisits de solvència econòmica en el Formulari Normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

Únicament l'empresa o les empreses en cas que presentin una oferta conjunta que siguin proposades com a adjudicatària hauran d'acreditar el compliment d'aquests requisits de solvència en el moment que siguin requerides per l'òrgan competent. No obstant això, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació poden requerir a totes les empreses licitadores aquesta acreditació en qualsevol moment del procediment previ a la proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP.

Les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Classificació empresarial: no s'exigeix, tal com consta en el quadre de característiques

Disponibilitat de mitjans en grup empresarial: en el supòsit de persones jurídiques pertanyents a un grup de societats i a efectes de valoració de la seva solvència econòmica, financera tècnica o professional, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al

grup sempre i quan la persona jurídica en qüestió acrediti que tindrà efectivament a la seva disposició els mitjans de les referides societats necessaris pel l'execució del contracte. En el cas de posada a disposició de mitjans personals caldrà que sigui compatible amb les disposicions aplicables en matèria laboral i de dret del treball i disposar del consentiment exprés dels treballadors afectats.

Disponibilitat de mitjans d'altres empreses: l'empresa licitadora pot basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que existeixin entre elles, en conformitat amb els termes derivats de l'article 75 i concordants de la LCSP.

2.4 Presentació de les ofertes

Termini i forma de presentació: les proposicions que inclouen els sobres o arxius electrònics s'han de presentar com a màxim fins les **13 hores 00 minuts 00 segons de la data límit** assenyalada a l'anunci publicat al perfil del contractant de la plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES

Les proposicions presentades fora de termini, és a dir aquelles proposicions que es rebin a partir de la hora i data límit fixada per a la presentació de les proposicions, no han de ser admeses sota cap concepte.

Les proposicions s'han de presentar electrònicament mitjançant l'eina Sobre Digital.

Sobres: les proposicions s'han de presentar, per mitjà de l'eina Sobre Digital, en tres sobres.

- **Sobre núm. 1: Documentació administrativa**
- **Sobre núm. 2: Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant criteris de judici de valor ("proposta tècnica")**
- **Sobre núm. 3: Documents que s'han d'incloure per a la valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica ("Oferta econòmica")**

La no presentació de sobres per part de les empreses licitadores conforme el que s'acaba d'especificar comporta la seva exclusió.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent o bé han d'anar signats electrònicament. En cas que només es disposi del document signat en paper, és necessari fer la digitalització segura del document original en paper (còpia autèntica en format electrònic feta per un empleat públic competent). Presentar un document escanejat, sense signatura electrònica, equival a presentar-ne una còpia simple (fotocòpia).

Confidencialitat: Les empreses licitadores poden indicar quins documents o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial quan estigui activat el botó "Modificar confidencialitat" en l'aplicació de Sobre Digital. Mitjançant aquesta funcionalitat, es permet

marcar o desmarcar el document com a confidencial, i en el cas que es marqui com confidencial es requereix introduir el motiu pel qual es considera que la documentació és confidencial o té parts amb informació confidencial. Aquesta declaració en cap cas pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que les empreses licitadores considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial poden marcar la casella corresponent. En cas de no complimentar la declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document o informació com a confidencial. No obstant l'anterior, correspon a l'òrgan de contractació, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren la proposició ha de tenir la consideració de confidencial.

Advertiment addicional: La inclusió de documentació o d'informació corresponent a la proposició dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica en el sobre 2, sempre que permeti tenir un coneixement efectiu del seu contingut, comporta l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora.

Forma de presentació: La proposta s'ha de presentar en els formats electrònics admesos per llei i amb l'eina del sobre digital.

Contingut del Sobre 1- DOCUMENTACIÓ GENERAL ADMINISTRATIVA

Segons el contingut que s'indica en l'Informe de Motivació Annex.

Contingut del Sobre 2: CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR

Segons el contingut que s'ha indicat en l'Informe de Motivació Annex.

Contingut del Sobre 3: CRITERIS AUTOMÀTICS / OBJECTIUS

Segons el contingut indicat en el Informe de Motivació Annex.

La documentació presentada per una oferta conjunta d'empreses haurà d'estar firmada pels representants de cada una de les empreses components.

La proposta econòmica haurà de ser coherent amb les dades incloses en el pla economicofinancer i amb la resta de la documentació presentada. La falta de coherència entre aquests documents, i la presentació d'ofertes desproporcionadament elevades en relació al pla economicofinancer que no siguin degudament justificades, suposarà l'exclusió de la proposició.

No s'acceptaran les propostes que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que CIMALSA consideri fonamental per a valorar les ofertes.

L'oferta econòmica del cànon mínim anual (fix i variable) no pot ser inferior a l'import

expressat en l'apartat corresponent del quadre de característiques. d'aquest plec. No s'admetran variants ni alternatives. L'incompliment d'aquesta condició suposarà l'exclusió de la proposició.

El **Pla economicofinancer de la concessió**, es farà d'acord amb el model contingut en aquest plec. Aquest PEF s'inclourà en el sobre 3 en dos formats:

- 1.- En format no editable i signat electrònicament.
- 2.- En format editable i compatible amb Microsoft Excel, i de manera que permeti treballar amb ell i realitzar una anàlisi de sensibilitat de les ràtios de rendibilitat.

2.5 VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Segons s'indica en l'Informe de motivació annex

Mesa de Contractació

La mesa de contractació de CIMALSA per la present licitació és la següent:

Presidenta: Cap de Projectes i Obres de CIMALSA

Secretari: Secretària de Direcció de CIMALSA

Vocal 1: Responsable Comptabilitat CIMALSA (econòmic financer)

Vocal 2: Director Assessoria Jurídica de CIMALSA (assessorament legal)

Vocal 3: Cap de Gestió de Centres de CIMALSA

Vocal 4: Cap de l'Àrea de Consultoria de CIMALSA

Vocals suplents:

Cap d'Aparcaments de camions de CIMALSA

Cap de l'Àrea d'Estacions d'autobusos

Suplent de Presidència: qualsevol dels vocals suplents

Suplent del Secretari: qualsevol dels vocals suplents

Els custodis en aquest procediment d'adjudicació són les persones que permeten l'obertura del sobres un cop apliquen les seves credencials i consten en l'expedient digital de la licitació de la plataforma de contractació.

La proposta d'adjudicació no genera cap dret, atès que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica o a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces

assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorre:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries (Estat i CCAA)

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental. – En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix en aquests plecs.
- Documentació de les pòlisses d'assegurances i de la societat concessionària
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en els plecs PCA i PPT

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries (Estat i CCAA)
- Documentació de les pòlisses d'assegurances i de la societat concessionària
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en els plecs PCA i PPT.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació

requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica o a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Manca d'aportació: en el cas que no es complimenti adientment el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, o que tot i haver complert finalment no es formalitzi el contracte per causa imputable al licitador adjudicatari, s'entendrà que aquesta ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència al licitador incomplidor de l'import del 3 per cent del valor estimat del contracte, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

En cas de manca de formalització imputable a CIMALSA aquesta indemnitzarà al contractista pels danys i perjudicis realment causats i acreditats.

Limitació d'adjudicació de lots per garantir la diversitat d'operadors. Màxim d'un lot per licitador. Art 99.4 de la LCSP

Amb la finalitat de promoure la competència efectiva i garantir la diversitat d'operadors, una mateixa empresa licitadora, per si mateixa o a través d'empreses del seu mateix grup empresarial, no podrà resultar adjudicatària de més d'un (1) dels dos (2) lots objecte de la present licitació encara que hagi obtingut la millor valoració (puntuació) en els dos lots. Als efectes d'aquesta clàusula, s'entén per grup empresarial el definit a l'article 42 del Codi de comerç.

Activació de la clàusula. Aquesta limitació s'aplicarà únicament quan, un cop valorades les ofertes d'acord amb els criteris establerts als plecs, una mateixa empresa o grup empresarial hagi obtingut la millor puntuació total en cadascun dels dos lots.

Sistema d'assignació de lots. En el supòsit indicat, cadascun dels dos lots serà adjudicat a un licitador diferent d'acord amb el procediment següent:

Primer. Un cop constatat que un mateix licitador ha obtingut la millor puntuació total en

ambdós lots, aquest licitador, a requeriment de la Mesa, elegirà expressament, en un termini màxim de tres (3) dies, aquell del que vol ser adjudicatari i s'entendrà que renuncia expressament a l'adjudicació de l'altre. Si no dur a terme aquesta elecció de lot, dintre de termini, quedarà exclòs de la licitació a tots els efectes i pels dos lots.

Segon. El lot no escollit per aquell licitador, s'adjudicarà al licitador que hagi obtingut la segona millor puntuació total en aquell lot concret.

L'aplicació d'aquest mecanisme no comportarà cap modificació de les ofertes presentades ni de les puntuacions obtingudes.

Règim de resolució d'empat. En el supòsit que, en l'aplicació del procediment anterior, dos o més licitadors obtinguin la mateixa puntuació total per al lot no escollit pel primer adjudicatari, s'aplicaran els criteris de desempat següents, per ordre de prelación:

Criteri 1. Resultarà preferent i adjudicatari el licitador que hagi presentat el cànon fix anual més elevat per al lot en qüestió.

Criteri 2. Si persisteix l'empat un cop aplicat el criteri anterior, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig, el sistema i les condicions del qual seran determinats per l'òrgan de contractació i comunicats als licitadors afectats amb antelació suficient.

Independència dels lots. Als efectes de garantir la continuïtat del procediment licitatori i la seva eficiència, cadascun dels dos lots té caràcter independent. En conseqüència:

a) Qualsevol recurs, al·legació o impugnació que pugui interposar-se en relació amb l'adjudicació d'un dels lots, o derivada específicament de l'aplicació de la present clàusula, no suspendrà ni condicionarà l'adjudicació de l'altre lot, que continuarà la seva tramitació de manera autònoma.

b) L'òrgan de contractació adoptarà les mesures necessàries per garantir que la resolució de qualsevol controvèrsia sobre un lot no afecti la validesa ni l'eficàcia de l'adjudicació de l'altre lot.

Excepció. La limitació prevista en aquesta clàusula no s'aplicarà quan, com a conseqüència de la seva aplicació, un dels lots hagués de quedar desert per inexistència de licitadors independents que compleixin els requisits dels plecs per al lot restant.

En aquest cas, i prèvia incorporació a l'expedient d'un informe tècnic que motivi la concurrència d'aquesta circumstància, l'òrgan de contractació podrà adjudicar, amb caràcter excepcional, ambdós lots a un mateix licitador o grup empresarial.

Règim de recursos i mesures provisionals

Podran ser objecte de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.2 de la LCSP, és a dir: els anuncis del licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, es pot interposar davant el Tribunal Català de

Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regeixi pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el 85 Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo poden sol·licitar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte, que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran impugnables directament davant de la jurisdicció civil.

ANNEXES DEL PRESENT PCA

Annex 1 Informe de motivació

Annex 2 Condicions específiques del contracte de concessió de serveis

Annex 3 Model declaració responsable DEUC

Annex 4 Model de proposició econòmica

Annex 5 Model de pla econòmic financer

Annex 6 Àmbit de la concessió

Annex 7 Càlcul del VEC i cànon – Estudi econòmico-financer

Annex 8 Condicions de subrogació de contractes de treball

Annex 9 Model d'aval

Annex 10 Declaració clàusula social

Annex 11 Declaració clausula Protecció de Dades

Annex 12 Declaració d'assegurances.

Annex 13 Especificacions addicionals



INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA) – ANNEX DEL PCA

TÍTOL DE LA LICITACIÓ: CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE DOS LOTS D'ÀREES DE SERVEI SITUADES AL T.M. DE MONTCADA I REIXAC, A LA CARRETERA C-33 I AL TERME MUNICIPAL DE PALAFOLLS, A LA CARRETERA C-32.

Procediment: OBERT HARMONITZAT

Autorització:

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP (Llei de Contractes del sector Públic).

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans:

Licitació de la concessió del servei de gestió i explotació de les àrees de servei situades als termes municipals de Montcada i Reixac, a la carretera C-33, al punt quilomètric 82,5 (en endavant àrea de Montcada) i al terme municipal de Palafolls a la carretera C-32, al punt quilomètric 129,7 (en endavant àrea de la Tordera). Ambdues àrees de servei disposen d'instal·lacions a ambdós sentits de la via.

Les àrees de servei, segons la legislació vigent, es consideren elements funcionals auxiliars de les carreteres titularitat de la Generalitat de Catalunya i estan dissenyades expressament per a ubicar-hi instal·lacions i serveis destinats a resoldre les necessitats dels vehicles i donar seguretat i comoditat a les persones usuàries de la carretera.

En el cas de les àrees de servei descrites es preceptiu iniciar el procés de licitació degut a que el contracte vigent, de data 28 de juliol de 2021, amb inici d'activitat efectiva el 10 de novembre de 2021, en el cas de l'àrea de Montcada i que el contracte vigent de data 28 de juliol de 2021, amb inici d'activitat efectiva el 10 de novembre de 2021, en el cas de l'àrea de La Tordera; per a la prestació del servei de gestió i explotació de les esmentades àrees de serveis, en règim de concessió, finalitzaran ambdós en data 10 de novembre de 2026.

CIMALSA és la responsable del procés de licitació de la nova concessió, mitjançant resolució dictada pel Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de data 14 de maig de 2021, que va ratificar la gestió directa de la infraestructura mencionada al seu favor. CIMALSA no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials per a l'explotació de les àrees de servei, per el que s'activa el procediment de licitació per tal d'adjudicar l'explotació a empreses especialitzades en l'operació i manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions, en règim de concessió de serveis.

2.- Pressupost base de licitació, preu i valor estimat del contracte (VEC).

Pressupost base de la licitació: és un contracte de ingressos, no es compromet despesa.

Preu: Té dos components: un cànon mínim fix anual i un cànon variable mínim vinculat a la venda de combustible de l'àrea de servei concessionada.

Cànon fix mínim anual.

- Lot 1: Serà, com a mínim, de **1.650.360,00 €** més IVA per a l'àrea de servei de **Montcada**.
- Lot 2: Serà, com a mínim, de **477.384,00 €** més IVA per a l'àrea de servei de la **Tordera**.

Cànon variable mínim per cada litre de combustible venut: És la quantitat anual a abonar pel concessionari en funció del volum de litres de combustible venuts a l'àrea de



servei, que es declararan mitjançant un certificat emès pel titular de la concessió i documentació acreditativa adicional.

- Lot 1. Serà, com a mínim, de **0,0821 €** més iva per cada litre de combustible venut, per l'àrea de servei de **Montcada**.
- Lot 2: Serà, com a mínim, de **0,0781 €** més iva per cada litre de combustible venut, per l'àrea de servei de **La Tordera**.

Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb les estimacions econòmiques realitzades, el valor estimat del contracte (VEC) s'ha determinat, per cada lot, en els imports següents, excloent impostos:

- Lot 1 – Àrea de servei de Montcada: **65.598.822,00 €**
- Lot 2 – Àrea de servei de la Tordera: **20.162.833,00 €**

En conseqüència, el valor estimat conjunt del contracte, corresponent a la suma del VEC d'ambdós lots, ascendeix a un import total de **85.761.655,00 €**, exclosos impostos.

Conceptes que integren el valor estimat del contracte (VEC) i mètode de càlcul.

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)** reflecteix el volum econòmic total del contracte i s'estableix a partir de l'**import net de la xifra de negoci (INXN)**. Aquest import s'ha de determinar d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, i inclou tant les **vendes com les prestacions de serveis, sense deduir-ne els costos o despeses** associats a l'activitat. Només es poden minorar els **descomptes comercials** (com bonificacions) i els **impostos directament vinculats a les operacions que siguin repercutibles**, com l'**IVA** o, en aquest cas, l'**impost especial d'hidrocarburs** (Reial decret 1514/2007; art. 101.1.b LCSP).

Costos directes i indirectes. es descriuen i detallen a l'Estudi de càlcul del VEC i Viabilitat Economicofinancera encarregat a un empresa especialitzada i que forma part de la documentació de la licitació.

Els criteris emprats, les hipòtesis de càlcul i la metodologia aplicada per a la determinació del VEC i la viabilitat economicofinancera s'exposen de manera detallada al document **CÀLCUL VEC I CÀNON – ESTUDI ECONOMICOFINANCER**, que s'adjunta com a annex de la documentació de la licitació, amb la finalitat de garantir el principi de proporcionalitat, la coherència econòmica de la concessió i el compliment dels requeriments establerts per la normativa vigent en matèria de contractació pública.

3.- Durada i pròrrogues:

5 anys, sense pròrrogues, a comptar des de la data de inici efectiu de la prestació del servei.

4.- Condicions especials d'execució:

Tindrà la consideració de **condició especial d'execució de caràcter social i laboral**, amb la qualificació d'**obligació no essencial del contracte**, la següent:



- Que el personal laboral amb contracte indefinit, ja sigui directament contractat pel concessionari o a través de subcontractació, representi com a mínim el **vint per cent (20 %)** del total de persones treballadores adscrites a l'àrea de servei.

CIMALSA podrà dur a terme les comprovacions que consideri oportunes per verificar el compliment d'aquesta condició especial d'execució, amb subjecció exclusiva als límits establerts per la normativa vigent. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs donarà lloc a l'aplicació de les penalitzacions corresponents, d'acord amb el que disposa l'article 192 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

5.- Divisió en lots:

El procés de licitació s'ha dividit en lots atès que es tracta de dues àrees de servei ben diferenciades, amb entitat, serveis i funcionament integral per als usuaris i com a unitat de negoci per a l'explotador i situades a vies diferents. Per tant, no tenen, necessàriament, la consideració de servei integral d'explotació conjunta per motius de coordinació i de necessitat de gestió unificada. Al mateix temps, s'ha considerat que aquesta explotació diferenciada afavorirà la concurrència d'operadors a la licitació i que això es podrà traduir en una maximització dels ingressos per el contracte de concessió cap a l'entitat del sector públic licitant, en aquest cas, CIMALSA. Amb la finalitat de promoure la competència efectiva i garantir la diversitat d'operadors, cap empresa licitadora, per si mateixa o a través d'empreses del seu mateix grup empresarial, no podrà resultar adjudicatària de més d'un (1) dels dos (2) lots objecte de la licitació.

6.- Classificació exigida als participants:

No s'exigeix classificació empresarial.

7.- Criteris de solvència.

Solvència econòmica i financera:

Llindar mínim: d'acord amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant el compliment simultani de les dues condicions que s'indiquen a continuació.

- a) **Volum anual de negoci.** El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers exercicis disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa i de la data de presentació de les proposicions, per un import igual o superior, com a mínim, al vint-i-cinc per cent (25 %) del valor estimat del lot o lots del contracte als quals opti.
- b) **Patrimoni net mínim.** El licitador haurà d'acreditar que els recursos propis vinculats al patrimoni net assoleixen, com a mínim, el deu per cent (10 %) del cànon mínim corresponent al lot o lots del contracte als quals opti, entès aquest com el cànon mínim anual multiplicat per la totalitat de la durada del contracte.

Caràcter acumulatiu dels requisits. El compliment de les dues condicions anteriors és obligatori i de caràcter acumulatiu. La manca d'acreditació de qualsevol d'elles comportarà la no superació del llindar mínim de solvència econòmica i financera i, en conseqüència, l'exclusió del licitador del procediment de licitació.



Forma d'acreditació. L'acreditació de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant la presentació dels comptes anuals dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial que correspongui. Alternativament, podrà acreditar-se mitjançant una declaració responsable signada pel representant legal del licitador, acompanyada de la documentació comptable acreditativa corresponent, en els termes previstos a la normativa aplicable.

Solvència tècnica i professional:

Llindar mínim. Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la **solvència tècnica i professional suficient** mitjançant l'experiència prèvia en l'explotació d'instal·lacions d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte de la present licitació. A aquests efectes, serà requisit mínim haver explotat, com a mínim, **tres (3) instal·lacions** comparables, en el **període dels tres (3) últims anys**.

Forma d'acreditació. L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la presentació d'una **relació descriptiva dels principals serveis o activitats desenvolupats** durant el període indicat, que haurà d'incloure, com a mínim, la identificació de les instal·lacions explotades, la naturalesa dels serveis prestats, el període d'execució i el destinatari dels serveis. Aquesta relació s'haurà d'acompanyar de **certificats expedits o visats** per una entitat pública que acrediti l'explotació d'instal·lacions equivalents o **declaració responsable** signada pel representant legal del licitador quan no sigui possible aportar els certificats esmentats, sens perjudici de les facultats de comprovació posterior que corresponen a CIMALSA.

8.- Criteris de valoració i adjudicació:

A - Valoració per mitjà de criteris amb judici de valor: 10 %

B - Valoració per mitjà de criteris automàtics: 90 %

VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La selecció de la millor oferta es determinarà en base a la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat i maximitzar els ingressos de l'entitat del sector públic licitant, en aquest cas, CIMALSA.

La puntuació màxima total que les empreses licitadores poden obtenir és de **100 punts**:

La millor relació qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

La puntuació obtinguda en la Valoració dels **criteris d'adjudicació valuables mitjançant judici de valor** (Pv): Tindrà el coeficient de ponderació del **10 per 100**.

La puntuació obtinguda en la Valoració dels **criteris d'adjudicació valuables de forma automàtica** (Pa): Tindrà el coeficient de ponderació del **90 per 100**.

A - Valoració dels criteris d'adjudicació valuables mitjançant judici de valor (Sobre 2):

La proposta ha de contenir el document següent, amb els apartats i detalls que s'especifiquen al quadre resum de puntuació de cadascun d'ells:

Estudi d'Explotació.

El contingut del document serà el següent:

1.- **Règim d'explotació** de les instal·lacions, diferents serveis que es prestin en l'àrea de servei, anàlisi de generació d'ocupació.



2.- **Memòria succinta de l'organització i mètodes a fer servir** per a la prestació dels serveis objecte del contracte i relació dels objectius o nivells de qualitat a arribar, i amb les dotacions de personal, equipament, etc. proposades. En particular s'explicitarà l'esquema de l'organització prevista per dur a terme la coordinació necessària en el conjunt de serveis objecte del contracte.

3.- **Estructura del Pla d'autocontrol**, on es fixin els principal paràmetres a mesurar, la seva periodicitat, els protocols d'obtenció i contrast, protocol d'actuació segons els resultats. Aquests protocols d'actuació s'han de descriure per entendre el conjunt de les mesures del Pla d'autocontrol.

Aquesta estructura del Pla d'autocontrol serà el document base per la redacció del Pla d'autocontrol que es farà un cop signat el contracte i lliurat a CIMALSA per a la seva aprovació.

Ha d'incloure els paràmetres de control i les revisions normatives de les instal·lacions i de les activitats i serveis (enllumenat, benzina, depuració, ET, botiga de conveniència, etc.) i els controls preventius per la detecció d'incidències, on estarà inclòs la detecció d'abocaments i fuites incontrolades que poden afectar a la contaminació de sòl i als recursos hídrics.

Extensió màxima: El licitador presentarà l' Estudi d'Explotació amb una extensió màxima de **10 pàgines mida A4 amb font de lletra Arial mida 10**, al qual es podrà annexar informació complementària en apèndixs separats si el licitador ho estima convenient. En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, la Mesa de contractació no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en els fulls en excés, començats a comptar des de l'inici de la documentació presentada (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha). El límit del volum d'aquesta informació ve donat per la necessitat descriptiva de fer entendre i valorar la proposta i la capacitat màxima de l'eina de sobre digital.

Es farà una valoració tècnica de l'**Estudi d'Explotació**, i en particular de la qualitat dels estudis relatius a les condicions d'explotació. **La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 100 punts**, amb el següent detall per apartats:

1. Coherència de l'estudi d'explotació. Fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà la **claredat en l'exposició** (fins a un màxim de 10 punts). Es valorarà la **dotació adient de personal i l'organigrama proposat** (fins a un màxim de 10 punts), la relació dels **objectius a assolir** (fins a un màxim de 10 punts), sempre i quan no presentin errors que, de forma aïllada o conjuntament, tinguin una repercussió en la viabilitat o qualitat del servei.

2. Generació d'ocupació. Fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà amb **40 punts** la proposta o propostes que generin més ocupació directa, amb **0 punts** la proposta o propostes que generin menys ocupació directa, valorant la resta de propostes proporcionalment, de forma lineal. En cas de no indicar clarament l'ocupació directa generada, la proposta tindrà una puntuació de 0 (zero) punts i no es tindrà en compte en aquest apartat per a la comparació amb la resta de propostes

3. Pla d'autocontrol. Fins a un màxim de 30 punts.

Es presentarà un esquema del que serà el Pla d'autocontrol. Es valorarà la seva **claredat d'exposició fins a un màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero de controls** en relació a que tots els serveis i les instal·lacions disposin d'un mecanisme de control i la rapidesa en detectar incidències fins a un **màxim de 10 punts**. Es valorarà el **numero d'indicadors de qualitat** en relació a que es cobreixin la instal·lacions i serveis oferts, la seva facilitat i



periodicitat d'obtenció fins a un màxim de **10 punts**.

Puntuació mínima a obtenir en la valoració de les propostes avaluables mitjançant judici de valor, contingudes al sobre 2.

Les empreses licitadores que no obtinguin un **mínim de 40 punts dels 100 punts totals** relatius a les propostes del sobre 2 (propostes avaluables mitjançant judici de valor) no podran continuar en el procediment d'adjudicació. En aquest cas, la mesa de contractació exclourà les proposicions de les empreses licitadores que no hagin superat aquesta puntuació mínima.

En el cas de no existir cap proposició que hagi obtingut un mínim de 40 punts de qualitat acceptable, la licitació es declararà deserta.

B - Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (Sobre 3)

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica es valoraran fins a un màxim de **100 punts**, d'acord amb els apartats següents:

a) Cànon fix mínim anual: Euros

És la quantitat anual mínima que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA. El cànon fix no s'actualitzarà al llarg del contracte de concessió.

La quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en concepte de cànon fix serà, com a mínim, de:

- Lot 1: Serà, com a mínim, de **1.650.360,00 €** més IVA per a l'àrea de servei de **Montcada**.
- Lot 2: Serà, com a mínim, de **477.384,00 €** més IVA per l'àrea de servei de la **Tordera**.

El cànon fix és la part de l'ingrés anual garantit que haurà d'abonar el concessionari a CIMALSA. Així, s'establirà un sistema de ponderació de la puntuació, segons la qual s'atribuiran més punts a l'oferta que ofereixi un cànon fix més elevat.

Es valorarà **entre 0 i 70 punts**, mitjançant una fórmula proporcional, totes les ofertes rebudes. S'atorgaran 70 punts a l'oferta superior rebuda i una puntuació proporcional a la baixa a la resta d'ofertes.

b) Cànon variable: Euros/litre.

És la quantitat anual que el licitador es compromet a abonar a CIMALSA en funció del volum de litres de combustible venuts. Aquest cànon no s'actualitzarà en cap moment en el transcurs del contracte, sense perjudici de que és variable en funció del volum de vendes anuals de combustible.

- Lot 1. Serà, com a mínim, de **0,0821 €** més iva per cada litre de combustible venut, per l'àrea de servei de **Montcada**.
- Lot 2: Serà, com a mínim, de **0,0781 €** més iva per cada litre de combustible venut, per l'àrea de servei de **La Tordera**.

Es valorarà **entre 0 i 30 punts**, mitjançant una fórmula promocional, totes les ofertes rebudes. S'atorgaran 30 punts a l'oferta superior rebuda i una puntuació proporcional a la baixa a la resta d'ofertes.



La puntuació total de l'oferta econòmica es calcularà mitjançant la suma ponderada de les puntuacions obtingudes en el cànon fix i el cànon variable, segons la següent expressió matemàtica:

$$P_{ec} = \left(\frac{O_f}{O_{f,max}} \times 70 \right) + \left(\frac{O_v}{O_{v,max}} \times 30 \right)$$

On:

- O_f : Import del cànon fix anual ofert per l'empresa licitadora.
- $O_{f,max}$: Import de l'oferta de cànon fix més alta d'entre totes les presentades.
- O_v : Import del cànon variable ofert (expressat en euros per litre o percentatge de vendes, segons es defineixi).
- $O_{v,max}$: Import de l'oferta de cànon variable més alta d'entre totes les presentades.

Els cànonns aquí indicats tenen el caràcter de mínim i per tant els cànonns del contracte seran els que constin en l'oferta del licitador adjudicatari. Las ofertes es presentaran sense IVA.

Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

Una oferta es considera que es troba en situació de presumpció d'anormalitat quan es trobi en un dels següents casos:

A la **Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica**, on la puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts:

- El cànon fix mínim anual ofert supera en més d'un 30% la mitjana aritmètica dels cànonns de les ofertes admeses.
- El Pla econòmic financer (PEF) presenti un o més errors, que de forma aïllada o conjuntament, tinguin una repercussió econòmica en el PEF superior al 2,5% del valor estimat del contracte i siguin imputables a algun dels següents supòsits:
 - a) Incompliment o desconeixement de les directrius contingudes en aquest Plec.
 - b) Incompliment o desconeixement de la normativa tributària i comptable que resulti d'aplicació.
 - c) Manca de coherència entre l'oferta tècnica i econòmica presentada respecte les magnituds econòmiques recollides al PEF, com pot ser el cànon anual, despeses de personal tot considerant el personal subrogat o qualsevol altre aspecte de naturalesa anàleg.

Si, d'acord amb el criteri exposat, si alguna oferta incorre en presumpció d'anormalitat, s'analitzarà la justificació presentada pel licitador i, només en cas que aquesta no sigui suficient, l'oferta serà exclosa de manera motivada del procediment d'adjudicació per contenir valors anormal o desproporcionats.

Valoració Global de les Ofertes. Criteris de valoració de les ofertes

La valoració global de les ofertes es realitzarà de la següent manera:

Puntuació obtinguda en la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor objectivat* (Pv): Amb el coeficient de ponderació del **10** per 100.

Puntuació obtinguda en la *Valoració dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica* (Pa): Amb el coeficient de ponderació del **90** per 100.

La puntuació global (PG) d'una proposta serà la següent:

$$PG = 0,1 \times Pv + 0,9 \times Pa$$

9.- Presentació de la documentació



Sobre 1 Documentació general administrativa segons llei:

- a) Formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (DEUC).
- b) Declaracions responsables de les entitats a les quals tingui intenció de subcontractar en el seu cas.
- c) Garantia provisional equivalent a 5.000 € o acreditació d'haver-la presentat.
- d) Declaració sobre Grup empresarial al que pertany en el seu cas
- e) Declaració de submissió als tribunals espanyols de les empreses estrangeres, en el seu cas
- f) Declaració d'assegurances.
- g) Declaració de clàusula social.
- h) Declaració de protecció de dades.

Sobre 2. Ha d'incloure:

L'Estudi d'Explotació amb els apartats, contingut i especificacions d'extensió que es descriuen a l'apartat 8 A "**Criteris de valoració i adjudicació**", d'aquest mateix Informe de Motivació.

Sobre 3. Ha d'incloure:

- **Oferta econòmica.** Segons model de plecs
- **Pla Economicofinancer** de la concessió. Segons model del document en plecs (en dos formats: no editable signat i editable en Excel).

10.- Garantia definitiva:

5% del Valor Estimat del Contracte (VEC), sense IVA del lot adjudicat

11.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

12.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:

Departament de Gestió d'Àrees de Servei (Direcció de Negoci de CIMALSA).

Documentació a aportar per a la signatura del contracte:

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes:

No, excepte previsions preceptives segons llei.

Cessió del contracte:

No, excepte previsions preceptives segons llei.

Revisió de preus:

Segons el que s'especifica en els plecs.



Termini de garantia:

No aplica.

Programa de treball:

NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs / Anna Queralt

13.- Documentació annexa :

Plec de Prescripcions Tècniques.

<p>Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE</p> <p>Fecha: 2026.04.27 17:10:47 +02'00'</p> <p>SILVERI BELTRAN AHÍS CIMALSA Logística i mobilitat Signatura Digital</p> <p>En la data de firma</p>	<p>Conforme Procediment JURÍDIC</p> <p>Fecha: 2026.04.27 17:00:40 +02'00'</p> <p>Firmado digitalmente por: Jordi Tomàs Ribera Versión de Adobe Acrobat: 2023.001.20143</p> <p>En la data de firma</p>	<p>Existència Crèdit</p> <p>En la data de firma</p>	<p>Autoritzat</p> <p>Fecha: 2026.04.2 7 17:22:37 +02'00'</p> <p>MARIA DEL CARMEN RUÍZ AGUIRRE Signatura electrònica Directori General CIMALSA Logística i mobilitat</p> <p>En la data de firma</p>
---	---	---	--

CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS

LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT)

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE DOS LOTS D'ÀREES DE SERVEI:

LOT 1. ÀREA DE SERVEI DE MONTCADA. Situada al terme municipal de Montcada i Reixac, a l'autopista C-33, punt quilomètric 82,5. Consta de dos àrees de servei confrontades a ambdós marges de la via.

LOT 2. ÀREA DE SERVEI DE LA TORDERA. Situada al terme municipal de Palafolls, a l'autopista C-32, al punt quilomètric 129,7. Consta de dos àrees de servei confrontades a ambdós marges de la via.

Data: ABRIL 2026

ÍNDEX

	Pàgina
CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS	
Clàusula 1.- Objecte	3
Clàusula 2.- Característiques de la concessió	3
Clàusula 3.- Durada de la concessió	5
Clàusula 4.- Cànon anual per l'explotació de les àrees de servei	5
Clàusula 5.- Obligacions del concessionari durant l'explotació	5
CAPÍTOL II.- DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES	
Clàusula 6.- Requeriments i condicions dels serveis a prestar	9
Clàusula 7.- Preus dels serveis	11
Clàusula 8.- Horaris dels serveis	11
Clàusula 9.- Pla d'autoprotecció	12
Clàusula 10.- Senyalització, enllumenat i seguretat	12
Clàusula 11.- Descripció de les operacions de conservació i manteniment de les àrees de servei	14
Clàusula 12.- Reglament d'Explotació	18
Clàusula 13.- Document "As Built"	18
Clàusula 14.- Interlocutor responsable del contracte, domicili i sistema de notificacions	18
Clàusula 15.- Procediment d'autorització per a noves activitats comercials i de servei	19
Clàusula 16.- Obligació de facilitar informació i documentació	20
Clàusula 17. Procediment d'execució subsidiària de les actuacions de manteniment, conservació i millora no executades pel concessionari	20
Clàusula 18. Recepció i lliurament de les àrees de servei	21
Clàusula 19. Adaptació de la imatge de marca de les instal·lacions	21
Clàusula 20.- Confidencialitat	22

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte.

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques, en endavant PPT, és definir i regular les condicions de la concessió del servei de gestió i explotació de dos lots d'àrees de servei. Cadascun dels lot consta de dos semi àrees confrontades a ambdós sentits o marges de les carreteres on estan situades. Concretament es tracta de les àrees de servei següents:

- **ÀREA DE SERVEI DE MONTCADA.** Situada al terme municipal de Montcada i Reixac, a la l'autopista C-33, al punt quilomètric 82,5.
- **ÀREA DE SERVEI DE LA TORDERA.** Situada al terme municipal de Palafolls, a l'autopista C-32, al punt quilomètric 129,7

Les característiques dels lots es descriuen al quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives (PCA d'aquí en endavant) i es garfien en l'Annex corresponent.

A l'entorn de l'àrea de servei de Montcada s'hi estan executant diverses obres públiques, entre les quals destaquen les actuacions vinculades al soterrament de la línia R2 d'ADIF al seu pas pel municipi de Montcada i Reixac, així com altres intervencions d'obra pública en fase de planificació relacionades amb infraestructures hidràuliques.

Aquestes actuacions, així com qualsevol altra obra pública que pugui desenvolupar-se durant la vigència de la concessió en l'àmbit de l'àrea de servei, poden comportar afectacions puntuals sobre l'àmbit objecte de concessió. Tanmateix, **no es preveu en cap cas el tancament total de l'àrea de servei ni l'existència d'alteracions que impedeixin el desenvolupament normal de l'activitat objecte d'aquest Plec.**

En el supòsit que, com a conseqüència de les obres, sigui necessària l'ocupació temporal d'algun vial interior de l'àrea de servei, el titular de la infraestructura habilitarà els recorreguts o itineraris alternatius necessaris per tal de garantir la continuïtat del servei, així com l'accessibilitat i la seguretat dels usuaris i de les activitats concessionades.

L'adjudicació de la concessió per a l'explotació dels presents lots d'àrees de servei és subjecta a allò previst al DECRET LEGISLATIU 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i al seu Reglament, tot considerant que es tracta d'elements funcionals auxiliars d'una carretera de titularitat de la Generalitat de Catalunya. La referida normativa no inclou cap règim d'exclusió en funció dels diferents operadors de la xarxa.

L'adjudicació de la concessió per a l'explotació dels lots d'àrees de servei objecte de la present licitació es regeix pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de la Generalitat de Catalunya, així com pel seu Reglament, atès que aquestes àrees tenen la consideració d'elements funcionals auxiliars d'una carretera de titularitat de la Generalitat de Catalunya.

La normativa esmentada no estableix cap règim d'exclusió en funció dels diferents operadors de la xarxa viària.

Clàusula 2.- Característiques de la concessió.

El contracte de concessió comprendrà l'explotació, conservació, vigilància i manteniment dels terrenys així com de tots els elements i instal·lacions existents de l'àmbit de les àrees de servei de l'apartat corresponent del quadre de característiques del PCA i que es representen gràficament al seu annex corresponent. A més, la

concessió inclou tots aquells elements o instal·lacions que addicionalment s'incorporin per millorar la prestació dels serveis o oferir-ne de nous.

Entre els diferents serveis que el licitador haurà de mantenir operatius, durant la vigència del contracte, amb caràcter obligatori, figuren aquells que es prescriuen a l'article 54 del Reglament General de Carreteres (DECRET 293/2003, de 18 de novembre) per a les àrees de servei, que addicionalment a l'estació de servei - benzina i botiga de conveniència, haurà de disposar de serveis sanitaris i zona d'estacionament i descans, els quals seran d'accés públic i gratuït, així com de servei de telèfon d'ús públic.

L'empresa adjudicatària del contracte de concessió per a l'explotació de l'àrea de servei (d'ara endavant, el concessionari) podrà proposar la implantació d'altres serveis addicionals que consideri d'interès per als usuaris, sempre que aquests no resultin contraris al Reglament General de Carreteres, al PCA, al present PPT, ni a la resta de normativa aplicable en cada moment.

A aquest efecte, qualsevol servei addicional que el concessionari vulgui incorporar haurà de ser objecte d'una proposta prèviament presentada, suficientment detallada, que inclogui la descripció de les activitats a dur a terme, així com el corresponent pressupost econòmic. Aquesta proposta serà sotmesa a la valoració de CIMALSA, i només podrà ser executada en cas que sigui expressament aprovada i autoritzada, d'acord amb el procediment i les condicions establertes a la clàusula 15 del present PPT.

Dins de l'àmbit territorial delimitat de les àrees de servei objecte de la present licitació, **CIMALSA es reserva la facultat de desenvolupar, en el futur, activitats diferents de les principals objecte del present plec**, que són el subministrament de combustible, cafeteria-restauració, botiga de conveniència i altres serveis obligatoris.

A títol merament enunciatiu i sense caràcter limitatiu, aquestes activitats podran estar vinculades a la mobilitat descarbonitzada, la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics, sistemes de generació d'energia renovable, aparcaments per a camions o altres vehicles, així com altres instal·lacions o serveis relacionats amb la logística.

En cap cas les activitats o els serveis que pugui desenvolupar CIMALSA, ja sigui directament o mitjançant tercers, tindran un caràcter concurrent, coincident ni competitiu respecte dels serveis objecte de la concessió regulats en el present PPT.

El desenvolupament d'aquestes activitats alternatives podrà ésser realitzat per CIMALSA o per altres entitats integrants del sector públic de la Generalitat de Catalunya, ja sigui mitjançant mitjans propis o de tercers, i d'acord amb els instruments i mecanismes de col·laboració público privada previstos a la normativa vigent.

Els espais reservats per al possible desenvolupament futur d'aquestes activitats es delimiten a l'annex corresponent del PCA.

En relació amb el desenvolupament d'aquestes activitats alternatives, **el concessionari haurà de garantir, de manera permanent i ininterrompuda, el lliure pas i l'accessibilitat a la totalitat de l'àmbit de les àrees de servei**, les vint-i-quatre (24) hores del dia i els tres-cents seixanta-cinc (365) dies de l'any.

Aquesta obligació comprèn tant el pas necessari per al desenvolupament de les esmentades activitats alternatives com l'accés requerit per a l'execució d'obres de millora, reforma o nova construcció que puguin dur a terme CIMALSA o qualsevol altre agent degudament autoritzat.

En conseqüència, **el concessionari no podrà oposar-se a l'execució de les obres de reforma, adequació o millora** que acordi CIMALSA dins l'àmbit de les àrees de servei, sempre que aquestes actuacions no interfereixin de manera injustificada o desproporcionada en el desenvolupament normal de les activitats principals objecte de la concessió.

CIMALSA garantirà la **deguda coordinació tècnica** de les actuacions amb la finalitat de minimitzar-ne l'impacte sobre l'activitat del concessionari.

Així mateix, la **Secretaria de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya**, a través de l'Oficina Tècnica de Col·laboració Público-Privada de Mobilitat i Logística i de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, **conserva íntegrament les potestats que la legislació vigent li atribueix sobre els béns de domini públic**, i en particular les facultats de tutela, inspecció i autorització de les obres de nova construcció, modificació substancial i implantació de noves instal·lacions sobre el domini públic afectat.

Clàusula 3.- Durada de la concessió.

El termini de la concessió està determinat al Quadre de Característiques de la Licitació del PCA.

Clàusula 4.- Cànon anual per l'explotació de les àrees de servei.

Els detalls específics relatius al pressupost base de la licitació i als cànon mínims es recullen a l'apartat 2 de l'Informe de Motivació, document que s'incorpora com a annex a la present licitació.

Procediment i terminis de liquidació del cànon.

El concessionari estarà obligat a satisfer a CIMALSA el cànon anual d'explotació en els termes i terminis que s'indiquen a continuació:

a) Cànon fix anual: El cànon fix anual s'abonarà amb periodicitat semestral. CIMALSA emetrà la factura corresponent amb data del darrer dia del semestre natural (30 de juny i 31 de desembre). Per al còmput de dies es prendrà com a base el mes comercial de 30 dies i l'any comercial de 360 dies.

b) Cànon variable anual: La liquidació del cànon variable s'efectuarà amb periodicitat anual, a exercici vençut, prèvia la presentació de la informació necessària per a la seva comprovació. La data de presentació d'aquesta informació no podrà ser posterior al primer dia hàbil a partir del 14 de febrer de l'exercici següent, un cop presentada la declaració - liquidació periòdica a l'Agència Tributària de les estacions de servei de les semi àrees de cada lot, que permeti incloure tota la informació respecte a l'any que es factura.

El concessionari haurà de presentar la liquidació degudament documentada i justificada mitjançant:

1. Una **certificació pròpia** signada pel representant legal de l'empresa concessionària.
2. **Justificació de volums venuts mitjançant dades trameses al MITECO.** Atès que els sistemes de control tributari de l'IVA (com el sistema SII de l'AEAT) recullen únicament imports econòmics i bases imposables, i no el volum físic de carburant comercialitzat, el concessionari queda obligat a acreditar el volum total de litres venuts en el període corresponent. Per a fer-ho, haurà d'aportar de manera concurrent la documentació següent extreta del registre del MITECO: **còpia de les declaracions setmanals i del resum anual de preus i quantitats de carburant venuts tramesos per l'estació de servei —degudament identificada amb el seu Codi d'Identificació Minorista (CIM)— al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO)**, en compliment de l'Ordre ITC/2308/2007 (o normativa que la substitueixi). Les dades trameses al Ministeri hauran de coincidir estrictament amb els volums d'activitat declarats a CIMALSA per al càlcul o liquidació del cànon corresponent.

Un cop validada la informació rebuda, CIMALSA emetrà la factura corresponent. Es farà un únic pagament del cànon variable a trenta (30) dies del lliurament de la factura, un cop CIMALSA disposi de la informació.

Clàusula 5.- Obligacions del concessionari durant l'explotació.

Sense perjudici del conjunt d'obligacions fixades al PCA, es concreten a continuació les obligacions vinculades a l'explotació i manteniment de les àrees de servei:

5.1 El concessionari està obligat a organitzar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en els plecs i dins dels terminis assenyalats en el mateix, i haurà d'atendre el pagament de quants impostos, arbitris, drets i taxes, estatals, autonòmiques, provincials o locals gravin les obres i les activitats comercials, així com l'obtenció de quantes llicències i permisos es requereixin.

5.2 Obligació de manteniment i conservació. A la clàusula 11 del present Plec de Prescripcions Tècniques es descriuen de manera detallada les operacions de conservació i manteniment de les àrees de servei. En aquest sentit, el concessionari està obligat a mantenir, durant tota la vigència de la concessió, la totalitat de les instal·lacions i infraestructures incloses dins l'àmbit de les àrees de servei sota la seva gestió en un **bon estat de conservació, funcionament, seguretat i imatge**, d'acord amb la seva naturalesa, ús previst i la normativa tècnica i sectorial que resulti d'aplicació.

S'entén per *bon estat de conservació* aquell que garanteix la plena funcionalitat de les instal·lacions, la seva utilització segura i continuada pels usuaris, així com unes condicions adequades de neteja, salubritat, accessibilitat i manteniment estètic.

Aquesta obligació s'estén de manera especial a les instal·lacions d'ús públic gratuït, com ara els serveis sanitaris, les instal·lacions de subministrament d'aire i aigua, les zones de descans, els enjardinaments, l'enllumenat, la senyalització i els estacionaments, entre d'altres.

El concessionari haurà d'assumir, al seu càrrec i sense dret a compensació, totes les actuacions de **manteniment, reparació o reposició** que siguin necessàries per corregir el deteriorament, desgast o mal funcionament de les instal·lacions, ja sigui per l'ús ordinari, pel pas del temps o per qualsevol altra causa imputable a l'explotació de l'àrea de servei.

En finalitzar la concessió, el concessionari haurà de lliurar les àrees de servei a CIMALSA en un estat de conservació equivalent al definit en aquesta clàusula, havent efectuat prèviament totes les reposicions que siguin necessàries per restituir els elements deteriorats, sense perjudici del règim de responsabilitats que pugui resultar aplicable.

En el supòsit que es desenvolupin activitats alternatives dins l'àmbit de l'àrea de servei, el concessionari de l'explotació principal —relativa al subministrament de combustible, els serveis de restauració, la botiga de conveniència i la resta de serveis obligatoris— haurà d'assumir, en tot cas, les obligacions de manteniment, vigilància i neteja de la totalitat de l'àrea de servei.

Aquestes obligacions s'hauran de complir sense que la presència o el desenvolupament de les activitats alternatives generi cap dret a compensació econòmica, indemnització ni a cap mecanisme de reequilibri econòmic de la concessió.

Durant la vigència de la concessió, **CIMALSA efectuarà les inspeccions periòdiques que resultin necessàries** amb la finalitat de verificar el compliment, per part del concessionari, de les obligacions de conservació i manteniment de les instal·lacions.

Aquestes inspeccions **podran ser dutes a terme directament per CIMALSA o bé per empreses especialitzades degudament designades a aquest efecte.**

Les deficiències detectades seran **comunicades al concessionari** per tal que siguin esmenades de manera immediata.

En el supòsit que el concessionari no compleixi les obligacions relatives al manteniment de les instal·lacions en un estat adequat de conservació i funcionament, CIMALSA el requerirà formalment perquè procedeixi a l'esmena dels incompliments detectats **dins el termini que s'indiqui en el requeriment**, d'acord amb la naturalesa i l'abast de les actuacions necessàries.

Transcorregut el termini atorgat sense que el concessionari hagi dut a terme les actuacions requerides, CIMALSA podrà executar-les de manera directa o mitjançant tercers, amb caràcter subsidiari, sense perjudici del dret a exigir al concessionari el **reintegrament íntegre dels costos derivats de les actuacions realitzades**.

A aquests efectes, el concessionari haurà de garantir, en tot moment, el lliure pas i l'accessibilitat a la totalitat de l'àmbit de les àrees de servei, i no podrà oposar-se ni obstaculitzar l'execució de les actuacions necessàries per restablir les condicions adequades de conservació i funcionament.

5.3. El concessionari **haurà de senyalitzar adequadament i garantir les condicions de seguretat dels recorreguts de vianants** dins l'àmbit concessionat.

5.4. El concessionari **haurà de mantenir en bon estat el tancament de l'àmbit del lot adjudicat**, d'acord amb el que s'indica als plànols de l'annex corresponent del PCA, completar-lo en aquells trams necessaris per millorar la seguretat de les persones i el control de les instal·lacions, i **afitar i conservar la resta de l'àmbit** que li correspon segons els plànols de l'annex del PCA.

En particular, s'haurà de garantir la **separació mitjançant tanca entre l'àmbit de la concessió i la infraestructura viària**, el manteniment de la qual correspon al departament competent de la Generalitat de Catalunya.

5.5. D'acord amb el que es diu a la clàusula 2, el concessionari **haurà de disposar d'un servei de vigilància actiu** les vint-i-quatre (24) hores del dia, tots els dies de l'any.

5.6. El concessionari **executarà i assumirà el cost de totes les actuacions necessàries** perquè les instal·lacions de les àrees de servei compleixin la normativa i regulació que els sigui aplicable en cada moment.

5.7. El concessionari **estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers** com a conseqüència de l'explotació de les instal·lacions, la prestació del servei o qualsevol altra actuació vinculada a l'execució del contracte.

5.8. El concessionari **haurà de comunicar a CIMALSA** els contractes de serveis que, si escau, formalitzi en relació amb les instal·lacions de les àrees de servei amb tercers o subcontractistes.

5.9. No s'autoritzaran modificacions de les instal·lacions que comportin **l'execució d'obres de fàbrica** sense la prèvia presentació del projecte corresponent i **l'autorització expressa de CIMALSA**, restant-ne exclosos d'aquesta restricció els treballs ordinaris de conservació i manteniment. Igualment, **qualsevol canvi d'ús de les instal·lacions** requerirà l'autorització prèvia de CIMALSA.

5.10. El concessionari haurà de vetllar perquè dins l'àmbit de les àrees de servei **no es produeixin estacionaments indefinits o reiterats de vehicles**, ni la implantació de construccions provisionals o elements no autoritzats, ni el desenvolupament d'activitats comercials diferents de les previstes o degudament autoritzades.

Així mateix, el concessionari estarà obligat a comunicar de manera immediata a CIMALSA, i si escau a les autoritats competents, qualsevol incompliment o situació irregular que detecti.

5.11. Obligació de transparència i subministrament d'informació periòdica.

El concessionari **haurà de facilitar a CIMALSA informació periòdica sobre els resultats de l'explotació**, diferenciada per cada àrea de servei, d'acord amb el model i format que aquesta determini, com a mínim amb periodicitat anual o sempre que li sigui requerida.

Aquesta informació inclourà, com a mínim:

- **Ingressos de la venda de combustibles**, amb detall mensual, així com els **ingressos derivats de la botiga de conveniència i de qualsevol altre servei autoritzat per CIMALSA**.

- Pel que fa a la **venta de combustible**, tal com ja s'ha avançat a la clàusula 3 b), el concessionari, amb periodicitat anual i dins dels primers quinze (15) dies naturals posteriors al tancament de l'exercici, haurà de trametre a CIMALSA una declaració que inclogui:
 - a) El **volum total de litres venuts**, desglossat per tipus de carburant.
 - b) La **justificació dels volums venuts** mitjançant les dades comunicades al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (MITECO), aportant còpia de les declaracions setmanals i del resum anual de preus i quantitats corresponents a l'estació de servei, identificada amb el seu Codi d'Identificació Minorista (CIM), d'acord amb la normativa aplicable.
Les dades comunicades al MITECO **hauran de coincidir íntegrament** amb les declarades a CIMALSA als efectes del càlcul i liquidació del cànon.
- Pel que fa a la **resta de productes i serveis**, el concessionari haurà de facilitar la **facturació total detallada** de les vendes de cafeteria, botiga i de qualsevol altre servei que generi ingressos, amb periodicitat mínima anual o a requeriment de CIMALSA.

5.12. Facultat d'inspecció, verificació de comptadors i dret d'auditoria externa.

CIMALSA podrà **realitzar inspeccions presencials sense preavis**, directament o mitjançant tècnics autoritzats. El concessionari **estarà obligat a permetre** l'accés als sortidors per a la lectura dels comptadors, a les dades de les sondes dels tancs d'emmagatzematge i a facilitar els **certificats vigents de calibratge i verificació metrològica**.

Així mateix, CIMALSA podrà encarregar, a la seva costa i com a mínim un cop per any natural, una **auditoria externa independent** per verificar la correspondència entre els litres realment subministrats, les dades comunicades al MITECO i el cànon variable liquidat. El concessionari haurà d'aportar la documentació requerida en un termini màxim de quinze (15) dies hàbils.

5.13. Abans del **dia 10 de cada mes**, el concessionari haurà de remetre a CIMALSA **còpia de les reclamacions formulades pels usuaris**, així com de les respostes i actuacions derivades.

5.14. El concessionari **haurà de permetre el lliure accés, inspecció i control** de totes les instal·lacions al personal designat per CIMALSA, propi o extern, d'acord amb el que estableix el PCA, amb la finalitat de verificar-ne l'estat, la seguretat i la correcta prestació dels serveis.

5.15. Llicències d'activitat i permisos.

El concessionari haurà d'obtenir, al seu càrrec, totes les **licències, autoritzacions i permisos que siguin necessaris per a l'exercici de les activitats que es desenvolupin dins les àrees de servei, així com aquells exigibles per a l'execució de les obres** que, si escau, s'hi duguin a terme.

Així mateix, el concessionari haurà de complir íntegrament la normativa sectorial, urbanística, ambiental, de seguretat i qualsevol altra que resulti d'aplicació durant tota la vigència de la concessió.

La manca d'obtenció, la denegació, la suspensió o el retard en l'atorgament de les llicències, autoritzacions o permisos necessaris no serà imputable en cap cas a CIMALSA i no generarà cap dret a compensació, indemnització ni reequilibri econòmic de la concessió a favor del concessionari.

5.16. El concessionari **haurà de redactar, en el termini màxim de tres (3) mesos** des de la formalització del contracte, un **Pla d'autocontrol** ajustat al lot adjudicat i als elements específics de les àrees de servei que l'integren, d'acord i coherent amb el pla presentat a l'oferta tècnica. Aquest pla **requerirà l'aprovació prèvia de CIMALSA**.

5.17. En el supòsit que una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general estableixi l'obligació de **subrogació de personal**, el concessionari haurà de **facilitar a CIMALSA la informació relativa al personal afectat**, indicant, com a mínim, el conveni col·lectiu d'aplicació, la categoria

professional, el tipus de contracte, la jornada, la data d'antiguitat, el venciment del contracte, el salari brut anual i els pactes en vigor que afectin la subrogació.

Aquesta informació haurà d'incloure **la totalitat dels costos laborals assumits per l'empresa**, amb la finalitat que CIMALSA pugui transmetre-la, si escau, al nou concessionari.

5.18. A la finalització del contracte, el concessionari sortint, en la seva condició d'ocupador, **haurà de facilitar a CIMALSA, amb una antelació mínima de tres (3) mesos, els llistats actualitzats del personal objecte de subrogació**, amb indicació del conveni col·lectiu aplicable, categoria professional, tipus de contracte, jornada, antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual i pactes vigents.

Aquesta informació tindrà per finalitat **permetre a CIMALSA la seva transmissió al nou concessionari** en el marc del procediment de licitació corresponent.

CAPÍTOL II.- DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

Clàusula 6.- Requeriments i condicions dels serveis a prestar.

L'objecte principal de la concessió de les àrees de servei és **atendre les necessitats dels usuaris de l'autopista i dels vehicles que hi circulen**, mitjançant la prestació contínua, regular i adequada dels serveis definits en aquesta clàusula.

En tots els serveis de les àrees de servei s'hauran de posar a disposició dels usuaris els **fulls oficials de reclamacions**, degudament numerats, còpia dels quals serà tramesa a CIMALSA juntament amb l'informe corresponent del concessionari, sense perjudici de les competències que puguin correspondre a altres administracions en matèria de protecció de les persones consumidores.

Amb caràcter obligatori, el concessionari haurà de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- Els propis d'**estació de servei i benzinera**.
- El servei de **botiga de conveniència i cafeteria-restaurant**.
- Els serveis associats a les **zones d'estacionament**.

6.1. Serveis i instal·lacions mínims obligatoris.

El concessionari haurà de garantir la implantació i el funcionament dels serveis i instal·lacions mínims que es descriuen a continuació.

A aquests efectes, l'adjudicatari **haurà de realitzar les adaptacions necessàries a les instal·lacions existents** per assegurar la correcta prestació dels serveis previstos en aquesta clàusula.

6.1.1. Estació de servei.

L'estació de servei tindrà com a finalitat principal el **subministrament de carburant als vehicles**, així com de lubricants, refrigerants per al radiador i aire comprimit per als pneumàtics.

L'estació de servei haurà de disposar, com a mínim, de:

- Capacitat de subministrament simultani a **quatre (4) vehicles lleugers i dos (2) vehicles pesants**.
- Sortidors per a vehicles lleugers de **tipus multiproducte**.
- Un edifici de control amb zona de pagament, botiga de conveniència, serveis sanitaris d'ús públic, oficina, magatzem i, si escau, vestuari per al personal.

Pel que fa als serveis sanitaris:

- S'haurà de disposar d'un mínim de **tres (3) espais de serveis sanitaris públics**, un dels quals adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
- Com a mínim **dos (2) serveis sanitaris** hauran de disposar de **canviadors de bolquers**.
- L'ús dels serveis sanitaris serà **lliure i gratuït**.

Així mateix, l'estació de servei disposarà d'almenys:

- Un punt de **presa d'aigua**.
- Un punt d'**aire a pressió amb manòmetre** per a pneumàtics.

Aquests serveis hauran de ser **gratuïts i disponibles les vint-i-quatre (24) hores del dia**.

Totes les instal·lacions de l'estació de servei hauran de **complir les condicions d'accessibilitat universal** per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb la normativa vigent.

6.1.2. Servei de botiga de conveniència i cafeteria-restaurant.

L'edifici de serveis albergarà una **botiga de conveniència** amb productes bàsics d'automoció i productes de consum habituals en aquest tipus d'establiments, d'acord amb la legislació aplicable.

A més, l'àrea haurà de disposar de:

- **Servei de telèfon d'ús públic**.
- **Cobertura de telefonia mòbil**.
- **Font d'aigua potable**.
- **Servei de connexió wifi públic**, degudament senyalitzat.

L'ús dels serveis sanitaris, la font d'aigua i la connexió wifi serà **lliure i gratuït**.

Amb independència de la resta de productes que pugui oferir el concessionari, la botiga haurà de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- Venda de **begudes fredes i calentes**.
- Preparació i servei d'**entrepans i menjar ràpid**.

Restricció en la venda de begudes alcohòliques: D'acord amb la normativa vigent aplicable en matèria de venda i subministrament de begudes alcohòliques en establiments situats en infraestructures viàries, només es permetrà la venda de begudes alcohòliques amb una graduació **igual o inferior a vint graus (20°)**, restant expressament prohibida la venda de begudes amb una graduació superior, així com l'elaboració o comercialització de mesclades que incloguin aquest tipus de begudes.

El concessionari estarà obligat a exhibir de manera visible, dins l'establiment, la **normativa aplicable** en matèria de venda d'alcohol, així com qualsevol altra informació o senyalització exigida per les autoritats competents.

6.1.3. Zones d'estacionament.

Les zones d'estacionament tindran per finalitat l'**aparcament dels vehicles en trànsit** usuaris de les àrees de servei i s'organitzaran diferenciant:

- Zona per a **vehicles lleugers**.
- Zona per a **vehicles pesants**.

Les zones d'estacionament:

- Hauran d'estar **vigilades**, d'acord amb el que estableix el present plec.
- Disposaran de places amb dimensions adequades a cada tipus de vehicle, garantint en tot cas la **realització segura de les maniobres**.

Les places per a vehicles pesants s'hauran de disposar, sempre que sigui possible, amb criteris que **minimitzin les maniobres**, preferentment en bateria i amb el front lliure.

Quan les instal·lacions ho permetin, es reservarà un **percentatge de places per a persones amb mobilitat reduïda**, situades a les zones més properes als accessos dels edificis.

L'ús de les zones d'estacionament serà **lliure i gratuït**.

6.1.4. Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

En matèria d'instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, serà d'aplicació el que disposa l'article 15 de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, relatiu a la implantació obligatòria d'aquestes instal·lacions en les estacions de subministrament de combustible, d'acord amb les característiques i els criteris legalment establerts per a cada estació.

En el supòsit que, en aplicació de la normativa esmentada, el concessionari estigui obligat a implantar punts de recàrrega dins l'àmbit de l'àrea de servei, aquesta obligació no generarà cap dret a compensació econòmica, indemnització ni mecanisme de reequilibri econòmic de la concessió.

Així mateix, CIMALSA podrà impulsar, directament o mitjançant tercers, la instal·lació de punts de recàrrega addicionals dins l'àmbit de les àrees de servei. En aquest cas, el concessionari haurà de garantir la **convivència operativa i funcional entre els diferents operadors de recàrrega**, sense que es pugui reconèixer cap dret d'exclusivitat, i facilitant l'accés, el pas i l'ús ordinari de les instal·lacions comunes, d'acord amb les condicions que estableixi CIMALSA.

La concurrència de diversos operadors de recàrrega dins l'àmbit de l'àrea de servei no generarà, en cap cas, dret a compensació econòmica ni a cap forma de reequilibri de la concessió a favor del concessionari.

Clàusula 7.- Preus dels serveis.

Els preus hauran de quedar exposats al públic de forma perfectament visible.

Clàusula 8.- Horaris dels serveis.

Els **horaris dels serveis** de les àrees de servei seran els que s'indiquen a continuació, **sense perjudici de les millores ofertes pel concessionari** i acceptades per CIMALSA.

Horari de l'estació de servei.

Es garantirà, de manera ininterrompuda, les **vint-i-quatre (24) hores del dia, tots els dies de l'any**, inclosos diumenges i festius:

- El **subministrament de combustible**.
- L'ús dels **serveis sanitaris**.
- La disponibilitat del **servei de telèfon d'ús públic**, si escau.

Aquest horari haurà de quedar **degudament reflectit en la senyalització viària de l'autopista**, a efectes d'informació als usuaris. D'acord amb el que preveu el **Reglament general de carreteres**, aquest horari podrà ser **objecte de reducció**, prèvia presentació per part del concessionari d'una proposta degudament justificada i **aprovació expressa de CIMALSA**.

Règim desatès nocturn. El servei de subministrament de combustible podrà funcionar en **règim desatès** entre les **22:00 h i les 06:00 h**, sempre que estigui permès per la **normativa sectorial aplicable** i hagi estat **prèviament comunicat a CIMALSA**.

Durant el règim desatès els sortidors hauran d'estar **operatius en modalitat d'auto pagament**. Els **serveis sanitaris hauran de romandre accessibles** als usuaris.

El concessionari podrà sol·licitar modificacions d'aquest règim horari, que hauran d'estar **degudament justificades en funció dels nivells de servei** i requeriran, en tot cas, **l'aprovació prèvia de CIMALSA**.

Senyalització i informació dels horaris: Els **horaris de subministrament de combustible i d'ús dels serveis sanitaris**, incloses les situacions de règim desatès, hauran d'estar indicats de manera clara en la **senyalització viària i informativa** de les àrees de servei.

La informació als usuaris, tant mitjançant cartells com per sistemes de megafonia, s'efectuarà **com a mínim en català i castellà**, i es recomana l'ús d'**altres idiomes i pictogrames** per facilitar la comprensió als usuaris internacionals.

Clàusula 9.- Pla d'autoprotecció.

En el moment de la formalització del contracte, **CIMALSA facilitarà al concessionari els Plans d'Autoprotecció vigents** de les instal·lacions de les àrees de servei, elaborats d'acord amb el que disposa el **Decret 30/2015, de 3 de març**, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es regula el contingut d'aquestes mesures.

En el **termini màxim de dos (2) mesos**, a comptar des de l'endemà de l'inici del contracte, el concessionari **haurà d'adaptar i, si escau, modificar els Plans d'Autoprotecció existents**, mitjançant un tècnic competent degudament homologat per la **Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior**, i **acreditar el seu lliurament a l'Administració** mitjançant la plataforma **HERMES**.

Fins a l'aprovació dels nous Plans d'Autoprotecció adaptats, **romandran vigents els plans actualment aprovats**, amb l'actualització de les dades relatives a les persones de contacte corresponents al nou titular de l'activitat.

El **compliment de la normativa d'autoprotecció i de les obligacions derivades dels corresponents Plans d'Autoprotecció serà responsabilitat exclusiva del concessionari**, tant pel que fa a la seva elaboració i actualització com a la seva implantació efectiva, manteniment, aplicació operativa i execució de les mesures previstes, **sense que es pugui derivar cap responsabilitat a CIMALSA** per aquest concepte.

Clàusula 10.- Senyalització, enllumenat i seguretat.

La **senyalització i pre-senyalització** de les àrees de servei i de les seves instal·lacions des de l'autopista s'haurà d'efectuar d'acord amb la **normativa vigent de la Direcció General competent en matèria de carreteres** i amb el **Reglament general de circulació**.

Sense perjudici de la senyalització pròpia dels establiments i de l'empresa concessionària, a l'entrada de cada àrea de servei s'haurà de col·locar, en un **lloc visible i preferent**, el distintiu que identifica la seva condició d'àrea de servei integrada a la xarxa gestionada per **CIMALSA i la Generalitat de Catalunya**, amb el grafisme, colors i dimensions que es determinin per part de CIMALSA.

Les **zones comunes** de les àrees de servei hauran d'estar **permanentment il·luminades**, garantint en tot moment la **seguretat de les persones usuàries i dels seus vehicles**.

Les indicacions als usuaris, tant mitjançant suports gràfics com per sistemes de megafonia, s'hauran d'efectuar **com a mínim en català i castellà** sense perjudici de l'ús de pictogrames o altres idiomes per facilitar la comprensió.

10.1. Enllumenat: requisits mínims i manteniment.

El concessionari tindrà com a obligació garantir i mantenir en **òptimes condicions el sistema d'enllumenat** de la totalitat de l'àrea de servei, incloent, com a mínim:

- Vials d'accés i circulació interna.
- Marquesina de l'estació de servei.
- Zones d'estacionament de vehicles lleugers i pesants.
- Zones de descans i esbarjo.
- Accessos als edificis i recorreguts de vianants.
- Perímetres exteriors i tancaments.

A aquests efectes, s'estableixen els següents requeriments mínims:

- L'enllumenat haurà d'estar **operatiu tots els dies de l'any**, entre la posta i la sortida del sol, amb nivells d'il·luminació adequats a cada ús i d'acord amb la normativa tècnica aplicable.
- Les zones d'accés, pas de vianants, aparcament i serveis sanitaris hauran de disposar de **nivells reforçats d'il·luminació**.
- Les **avaries o deficiències** que afectin la seguretat hauran de ser **reparades en un termini màxim de quaranta-vuit (48) hores** des de la seva detecció o comunicació.

10.2. Perspectiva de gènere i seguretat de col·lectius vulnerables.

El disseny i funcionament de les àrees de servei haurà d'incorporar una **perspectiva de gènere i seguretat dels col·lectius vulnerables**, amb la finalitat de garantir la percepció de seguretat i el benestar de totes les persones usuàries.

Com a mínim, el concessionari haurà d'assegurar:

- **Itineraris de vianants clars, visibles i il·luminats**, especialment entre les zones d'aparcament de vehicles pesants i els edificis de serveis.
- **Punts d'informació i telèfons d'emergència** visibles i accessibles.
- **Accessos als serveis sanitaris** degudament il·luminats, senyalitzats i diferenciats, amb garanties de privacitat i seguretat.
- La **inexistència de zones ocultes o mal il·luminades** en els recorreguts d'ús habitual.

10.3. Sistema de videovigilància.

El concessionari haurà d'operar i mantenir un **sistema de videovigilància** que cobreixi **la totalitat de l'àmbit de l'àrea de servei**, sense limitar-se a la zona de subministrament de carburant.

Com a mínim, hauran de quedar cobertes les zones següents:

- Accessos i sortides de l'àrea des de la carretera.
- Zones d'estacionament de vehicles lleugers i pesants.
- Zones comunes, de descans i esbarjo.
- Accessos als edificis i recorreguts de vianants.
- Perímetre exterior i tancament de l'àrea.

El sistema haurà de disposar, com a mínim, de:

- **Resolució suficient** per a la identificació de persones i vehicles.
- Funcionament **diürn i nocturn**.
- **Emmagatzematge de les gravacions** durant un termini mínim de trenta (30) dies.
- Accés a les imatges en temps real i en diferit des de les instal·lacions del concessionari.

El sistema complirà íntegrament la **normativa vigent en matèria de protecció de dades personals**.

En el termini màxim de **tres (3) mesos** des de l'inici de la concessió, el concessionari haurà de presentar a CIMALSA un **pla de desplegament o adequació del sistema de videovigilància**, incloent el plànol de situació de les càmeres, per a la seva aprovació.

El sistema de videovigilància **romandrà actiu les vint-i-quatre (24) hores del dia, tots els dies de l'any**, i les imatges hauran d'estar accessibles a CIMALSA i a les forces i cossos de seguretat en cas de requeriment formal.

Clàusula 11.- Descripció de les operacions de conservació i manteniment de les àrees de servei.

Les operacions de conservació i manteniment són aquelles destinades a mantenir les àrees de servei i les seves connexions en un nivell òptim de servei durant el període de la concessió.

Tal com s'ha introduït a la clàusula 5.d) d'aquest PPT, el concessionari té l'obligació de reparar i conservar en bon estat totes les instal·lacions incloses dintre dels àmbits de les àrees de servei que es liciten, així com a reposar-les a càrrec seu en cas de deteriorament, perquè en finalitzar el contracte siguin lliurades en bon estat de funcionament. Al mateix temps, serà per compte del concessionari la renovació per obsolescència tècnica del material, instal·lacions, maquinària i equips de tota la concessió.

Es distingeixen entre operacions no programades i operacions programades.

Les **operacions no programades** es caracteritzen per haver de ser ateses de manera immediata, per la seva afecció a l'ús normal de les instal·lacions. Es poden dividir en dos grups:

- 1.- Aquelles operacions que atenen a **incidències de caràcter imprevisible**: neteja de vessaments, abocaments d'oli, retirada de restes d'accidents a les instal·lacions, reparació d'elements deteriorats conseqüència d'accidents o que puguin afectar a la seguretat de l'usuari, etc.
- 2. Aquelles operacions que pel seu **caràcter continuat**, requereixen ser **realitzades de manera constant**: neteja de restes d'escombraries, papereres, zones verdes, aparcaments, etc.

Per la seva part, les **operacions programades** són aquelles que poden ser abordades de manera sistematitzada al llarg d'un període de temps determinat: segues, poda d'arbres i arbustos, repintat de marques viàries, neteja d'obres de drenatge, actuacions en fermes i paviments, neteja de la senyalització vertical i abalisament, revisió de la xarxa de sanejament, etc.

La programació d'aquestes operacions requereix **partir d'un inventari que reculli** tots els elements que formen les àrees de servei: fermes, drenatge, estructures, sanejament, proveïment, instal·lacions elèctriques, senyalització vertical i horitzontal, abalisament, etc.

A partir d'aquest inventari, s'ha de valorar l'estat dels elements a través **d'inspeccions objectives programades**.

Una vegada valorat la situació de cada element de les àrees de servei, es programaran les actuacions necessàries per tornar-los a un nivell òptim de conservació. **La programació tindrà caràcter anual**.

Tota aquesta sistemàtica d'actuacions de conservació programades es reflectirà en un **programa anual**, que requerirà **l'aprovació prèvia de CIMALSA**.

El concessionari haurà de disposar d'un sistema de gestió del manteniment de les instal·lacions del tipus GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador) que permeti planificar, gestionar i optimitzar el manteniment dels equips i instal·lacions, en un entorn digital. Haurà de facilitar a CIMALSA un accés a la plataforma que permeti revisar l'estat d'acompliment de les operacions de conservació i manteniment de les àrees de servei que explota.

Així, en el termini de **quatre (4) mesos** de rebre la informació disponible haurà de presentar un pla de manteniment de l'àmbit de les àrees de servei amb tots els elements degudament identificats per tal de poder referir a ell la programació i actuacions de conservació i manteniment.

El concessionari haurà de disposar dels elements necessaris per a la senyalització d'aquestes operacions i actuacions sense afectar negativament a la senyalització pròpia a l'autopista o de les àrees de servei.

Davant de la no actuació de l'adjudicatari en l'explotació conservació i manteniment de les àrees incloses en els lots adjudicats, CIMALSA podrà portar a terme l'execució subsidiària d'aquelles actuacions que afectin a la prestació del servei, o als estàndards qualitat o seguretat dels usuaris.

Desplegament de les obligacions de conservació i manteniment de les àrees de servei:

- **Inventari dels elements que formen part de la concessió:** A l'inici del període de concessió CIMALSA facilitarà un inventari de tots els elements que formen part de la concessió de les àrees de servei i que seran objecte de neteja, conservació, manteniment i reposició en els casos que correspongui. Aquest inventari s'ha d'entendre com una relació dinàmica d'elements que caldrà ser actualitzada per part del concessionari per tal de no perdre la seva operativitat. El concessionari haurà de comunicar formalment a CIMALSA tots els canvis que es produeixen a l'inventari al llarg del període de la concessió.
- **Pla de manteniment. Programació anual:** El concessionari definirà anualment un pla de manteniment ordinari d'instal·lacions, edificis, mobiliari, espais exteriors i, en general, tots els elements que formen part de la concessió. L'haurà de presentar a CIMALSA en el termini de dos (3) mesos a l'inici de la concessió. Haurà de ser consensuat i aprovat anualment per CIMALSA i serà revisable per incorporar aquelles operacions i/o modificar periodicitats d'actuació en funció dels requeriments tècnics o d'explotació que convinguin per al manteniment òptim de totes les instal·lacions. En aquest pla s'han d'especificar les periodicitats d'intervenció, els punts d'inspecció, els mitjans tècnics, humans, els materials, la maquinària i les eines i el pressupost destinat a aquest efecte. El Pla de Manteniment recollirà les inspeccions i intervencions de manteniment preventiu i correctiu de les diferents instal·lacions i equips que estableixi la reglamentació normativa que sigui aplicable.
- **Inspeccions periòdiques:** El concessionari facilitarà les tasques d'inspecció que realitzarà CIMALSA directament o per mitjà d'empreses especialitzades en inspeccionar infraestructures, designades per a tal procediment; o per qualsevol altra instància del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, per vetllar pel compliment de tots els compromisos adquirits a la signatura del contracte de concessió. El concessionari, per la seva part, designarà els interlocutors qualificats per donar suport a la labor inspectora. La tasca inspectora es desenvoluparà segons el que es preveu a l'apartat 5. "Desenvolupament i seguiment del Contracte" del PCA. La tasca inspectora es durà a terme seguint un formulari d'inspecció que definirà CIMALSA i que facilitarà al concessionari dintre dels dos (3) primers mesos de la concessió.
- **Règim sancionador i penalitzacions:** La signatura del contracte de concessió per part del concessionari implica l'acceptació expressa del règim sancionador i les penalitzacions que es detallen a l'apartat corresponent del PCA.

Àmbits d'actuació i operacions a realitzar.

Operacions de neteja i manteniment de l'espai viari i de la zona de domini públic delimitada de la concessió:

- Retirada de fangs i despreniments (1).
- Retirada d'abocaments accidentals d'olis, carburants, residus, escombraries, animals morts i altres elements que puguin pertorbar la seguretat viària i higiene de l'espai (1).
- Neteja de calçades, illetes, voreres, vorals, àrees de descans, zones d'aparcament i zones d'esbarjo infantil (2).
- Neteja de lleres, drenatges, cunetes, tubs, clavegueres, bermes, desguassos, arquetes i qualsevol element d'evacuació d'aigua (3).
- Neteja de talussos de desmunt i terraplens (3).
- Segar i retirada de les restes vegetals de vorals, cunetes, mitjanes, illetes, rotondes i en general tota la zona acotada dintre del domini de la concessió (3).
- Poda d'arbrat i retirada de restes vegetals (4)
- Neteja de senyalitzacions verticals, cartells, abalisaments i altres sistemes de senyalització (3).
- Neteja dels elements d'il·luminació: fanals, bàculs, lluminàries, etc. (3).

Periodicitat i termini d'execució de les operacions en funció del número de qualificació:

- Número 1: Quan aparegui la necessitat i amb execució immediata.
- Número 2: Almenys una vegada al mes.
- Número 3: Almenys dues vegades a l'any. En el cas de segues cal augmentar almenys a 3 vegades l'any.
- Número 4. Almenys un cop l'any, a l'època apropiada.
- Número 5. Almenys un cop cada 2 anys.

Instal·lacions de subministrament de combustible. Benzinera.

El concessionari ha de garantir el correcte funcionament, seguretat, neteja i prevenció de la contaminació de les instal·lacions de la zona de subministrament de combustibles. Especialment en tot el que fa referència i compliment de les normatives aplicables. En el cas de tenir subcontractat el manteniment d'algun dels elements, caldrà acreditar les inspeccions, certificat i timbrats dels equips, en especial pel que fa als següents elements:

- Correcte funcionament i calibrat dels equips de subministrament de combustible al públic: Bombes, mànegues, panells electrònics i carcassa dels sortidors de combustible.
- Manteniment en perfecte estat de les instal·lacions destinades a la prevenció i mitigació de la contaminació ambiental per vessaments d'hidrocarburs o aigües hidro carburades.
- Manteniment en perfecte estat de les instal·lacions de descàrrega de combustible als dipòsits d'emmagatzematge.
- Prevenció incendis: Extintors i boques d'incendi.
- Manteniment dels equips auxiliars de subministrament d'aire comprimit (manòmetre) i aigua per als vehicles.
- Manteniment i actualització del panell de preus de venda al públic.

Edifici i instal·lacions de caixa, botiga de conveniència, cafeteria-restaurant i servei de lavabos.

El concessionari es responsabilitzarà de la conservació, la reparació i/o la renovació per obsolescència de tots els elements, equips, mobiliari i/o estris necessaris per al desenvolupament de l'activitat de caixa de cobrament, botiga de conveniència de les instal·lacions.

- Tindrà especial cura de la neteja i higiene dels banys i lavabos. Les instal·lacions i les superfícies adscrites s'hauran de netejar amb la freqüència necessària perquè es garanteixin les condicions de

salubritat i higiene. Es mostrarà al públic un panell amb el detall de la neteja diària realitzada indicant l'hora i la persona que l'ha feta.

- Revisió i manteniment dels equips de climatització de l'edifici.
- Quadre elèctric i resta d'instal·lacions dels subministraments.

Instal·lacions generals de sanejament, aigua potable, energia, seguretat i il·luminació.

El concessionari té l'obligació de mantenir en bon estat de funcionament i plenament operatives totes les instal·lacions i elements comuns dels serveis de subministraments. Així com complir amb les inspeccions, actualitzacions i manteniment que siguin preceptives per normativa. A títol enunciatiu i no limitatiu es detallen aquests elements:

- Instal·lació elèctrica: Equips en baixa tensió com quadres, proteccions, línies, preses de corrent, interruptors, instal·lacions auxiliars, etc.
- Il·luminació: Fanals, bàculs, lluminàries, tan de les zones exteriors, aparcaments, de la zona de la marquesina de la benzina, així com de les instal·lacions interiors dels edificis.
- Subministrament d'aigua potable, canonades, dipòsits interiors, bombes i grups de pressió, vàlvules, instal·lacions auxiliars, descalcificadors, etc.
- Sanejament i aigua residual: canonades, dipòsits, bombes, arquetes, vàlvules, instal·lacions auxiliars, etc.
- Instal·lació de mesures preventives de seguretat com són les càmeres de vídeo vigilància i control, si se'n disposa.
- Equipaments contra incendis: canonades, bombes, BIEs i mànegues, detectors i CAI's, extintors, instal·lacions auxiliars, etc.

Senyalització vertical.

El concessionari és el responsable del manteniment, neteja i substitució de la senyalització vertical, segons el que s'indiqui a les normatives específiques que regulen la senyalització vertical de les vies públiques.

Senyalització horitzontal i marques vials.

Hauran de complir la seva missió principal de garantir les condicions de seguretat viària i de delimitació dels diferents espais i usos dintre les àrees de la concessió. El concessionari estarà obligat a mantenir-les en bon estat i repintar-les quan es requereixi degut al seu estat de degradació.

Per determinar la necessitat de repintat, s'aplicaran els criteris recollits a la instrucció 8.2 IC Marques Vials i la *Orden Circular 325/97T*, ambdues del *Ministerio de Fomento*.

Tancament perimetral.

El concessionari haurà de mantenir en bon estat general el tancament perimetral de les àrees de servei per tal que compleixi amb la funcionalitat de garantir l'estanqueïtat d'accés des de l'exterior a la pròpia zona de les àrees i per extensió als vials de la C-32. Les característiques i prestacions del tancament hauran de ser les que determini la normativa vigent.

Treballs previs a l'inici de qualsevol actuació sobre les instal·lacions.

L'adjudicatari està obligat, prèviament al començament de qualsevol actuació sobre les instal·lacions, a detectar, protegir, evitar o reposar, al seu càrrec, tots els serveis existents en ús o no, tals com xarxes subterrànies de telefonia, fibra òptica i cable, línies elèctriques, conduccions d'abastament, col·lectors de sanejament, oleoductes, obres de drenatge, dipòsits de qualsevol tipus, estructures, pilotatges, murs pantalla i qualsevol altre element que pogués resultar danyat per l'execució dels treballs. Seran a càrrec de l'adjudicatari tots els danys, perjudicis i indemnitzacions derivats de la ruptura, interrupció o reposició de qualsevol element o servei públic o privat dels esmentats anteriorment.

Modificació i suspensió d'actuacions de conservació i millora.

Ni l'adjudicatari ni el director tècnic de les obres podran introduir o executar modificacions en les actuacions de conservació o millora compreses en el contracte sense la deguda autorització escrita prèvia de CIMALSA. En cas de suspensió temporal o definitiva d'una actuació per decisió de CIMALSA degudament motivada, l'adjudicatari tindrà dret a la percepció dels pagaments corresponents als treballs efectivament executats i als costos documentalment justificats en què hagués incorregut. En cas de suspensió, s'aixecarà l'Acta de Paralització corresponent.

Clàusula 12.- Reglament d'Explotació.

En el **termini màxim de tres (3) mesos** des de l'inici del contracte, el concessionari **haurà de presentar a CIMALSA un projecte de Reglament d'Explotació**, descriptiu del funcionament dels diferents serveis prestats a les àrees de servei i dels recursos humans i materials assignats, per a la seva **revisió i aprovació**.

El Reglament d'Explotació haurà de regular l'organització general del servei i els criteris de funcionament ordinari, i **inclourà, com a mínim, els continguts següents:**

- a) **Horaris** de tots els serveis prestats, inclosa, si escau, la regulació del **règim desatès nocturn**.
- b) **Tarifes dels serveis**, degudament exposades al públic, amb indicació de la data d'entrada en vigor i el període de vigència.
- c) **Organigrama del personal**, amb especificació de categories, torns, funcions i responsabilitats.
- d) **Deures i obligacions del personal de servei**, incloent-hi els protocols d'actuació davant incidències, emergències i situacions excepcionals.
- e) **Sistemes i vies de reclamació a disposició dels usuaris**, el procediment de resposta i les actuacions derivades. En tots els serveis s'haurà de disposar de **fulls oficials de reclamació**, numerats i accessibles als usuaris; còpia dels quals serà tramesa a CIMALSA juntament amb l'informe corresponent del concessionari, sense perjudici de les competències d'altres administracions en matèria de protecció de les persones consumidores.
- f) **Procediment d'informació i comunicació amb CIMALSA**, amb indicació de la periodicitat i el format dels informes d'explotació que s'hagin de trametre.

El Reglament d'Explotació **haurà de ser coherent i compatible** amb la resta de documents que regulen l'explotació de les àrees de servei, i en particular amb el **Pla d'Autocontrol, el Pla d'Autoprotecció, els plans de conservació i manteniment**, així com els protocols d'incidències i emergències que resultin d'aplicació.

Clàusula 13.- Document "As Built".

En relació amb **totes les millores o noves instal·lacions** que executi el concessionari durant la vigència del contracte, aquest **haurà de presentar a CIMALSA**, en el **termini màxim de tres (3) mesos** des de la seva posada en servei, el corresponent **document "As Built"**.

Aquest document haurà de descriure l'**estat final de l'obra executada** i inclourà, com a mínim:

- Una **memòria descriptiva** de les actuacions realitzades.
- La relació de les **modificacions introduïdes respecte a la proposta inicial**, si escau.
- Els **plànols finals d'obra executada**.
- El **pressupost definitiu** corresponent de l'obra realment executada.

Clàusula 14.- Interlocutor responsable del contracte, domicili i sistema de notificacions.

En el termini màxim de quinze (15) dies hàbils comptats des de la formalització del contracte, el concessionari haurà de designar i comunicar formalment a CIMALSA una persona física concreta com a **Interlocutor Responsable del Contracte**, que serà la persona referent i qualificada davant CIMALSA per a totes les qüestions relatives a l'execució del present contracte.

Requisits de l'Interlocutor Responsable del Contracte.

- Tenir plena capacitat executiva per prendre decisions àgils i vinculants per a l'empresa en totes les matèries relacionades amb el contracte. Poder actuar com a representant legal de l'empresa, es a dir disposar de la facultat jurídica d'actuar, signar i prendre decisions en nom i representació de l'empresa concessionària.
- Tenir un coneixement sòlid i actualitzat de les condicions del contracte i de les obligacions del concessionari.
- Estar disponible per atendre a CIMALSA en els terminis que en cada cas es requereixin i, en tot cas, en un termini màxim de quaranta-vuit (48) hores hàbils per a les comunicacions ordinàries, i de forma immediata en cas d'incidències greus o situacions d'emergència.

Dades de contacte i domicili de notificacions.

A més de designar l'interlocutor del contracte, el concessionari ha de comunicar per escrit a CIMALSA les dades següents per a les notificacions formals:

- **Identificació:** nom, cognoms i càrrec a l'empresa.
- **Domicili a efectes de notificacions:** adreça postal completa (carrer, número, pis, codi postal i població).
- **Telèfon mòbil:** contacte directe de l'interlocutor, disponible en horari hàbil i per a emergències.
- **Correu electrònic:** adreça corporativa per a les comunicacions i l'enviament de documentació oficial.»

Si es produeix qualsevol canvi en la designació de l'interlocutor o en les dades de contacte, el concessionari té l'obligació de comunicar-lo formalment a CIMALSA amb un mínim de **set (7) dies hàbils d'antelació**, llevat de casos de força major justificats. Fins que no s'hagi notificat aquest canvi, les comunicacions enviades a les dades anteriors es consideraran **plenament vàlides i eficaces**.

Sistema de comunicació i notificacions.

Les comunicacions operatives habituals entre CIMALSA i el concessionari es faran per telèfon o correu electrònic. Per a les notificacions que requereixin una tramesa fefaent amb total garantia jurídica, s'utilitzarà preferentment el sistema **e-NOTUM** del Consorci Administració Oberta de Catalunya (AOC). Així mateix, CIMALSA es reserva el dret d'utilitzar altres mitjans de notificació fefaent, com el **burofax**, per comunicar-se formalment amb el concessionari.»

Clàusula 15.- Procediment d'autorització per a noves activitats comercials i de servei.

Qualsevol nova activitat comercial, de servei o de subministrament d'energia de qualsevol modalitat que el concessionari pretengui implantar o desenvolupar a l'interior de l'àmbit de l'àrea de servei, diferent de les activitats contemplades expressament al present PPT o al contracte de concessió, requerirà la prèvia autorització expressa i per escrit de CIMALSA. Aquesta obligació és exigible tant a les noves activitats que el concessionari vulgui promoure per iniciativa pròpia com a aquelles que pugui proposar en el marc de renovació o millora de les instal·lacions.

La sol·licitud d'autorització s'ha de presentar per escrit mitjançant comunicació formal a CIMALSA i ha d'incloure, com a mínim:

- Descripció detallada de l'activitat proposada.
- Justificació de la compatibilitat amb les activitats principals i la normativa vigent.
- Proposta tècnica i econòmica de les inversions previstes, si s'escau.
- Anàlisi de l'impacte en la seguretat i la qualitat del servei als usuaris.

Sense perjudici de l'obligació del concessionari d'obtenir i acreditar les **licències d'activitat o autoritzacions administratives preceptives** per a qualsevol nova activitat en l'àmbit de l'àrea de servei.

CIMALSA disposarà d'un termini màxim de seixanta (60) dies hàbils per resoldre la sol·licitud, comptats des de la data de recepció de la documentació completa. La manca de resposta en el termini indicat no implicarà en cap cas autorització tàcita. L'incompliment d'aquesta obligació constituirà un incompliment greu del contracte i donarà lloc a l'aplicació del règim sancionador establert al PCA.

Clàusula 16.- Obligació de facilitar informació i documentació.

El concessionari té l'obligació de facilitar a CIMALSA tota la informació i documentació requerida per al seguiment i l'execució del contracte. Aquesta obligació inclou, entre d'altres: informes d'explotació i vendes, plans de manteniment, registres d'incidències, resultats de revisions tècniques i qualsevol altra documentació prevista en aquest **PPT** o al **PCA**.

El concessionari ha d'atendre aquestes peticions mitjançant el seu **interlocutor responsable del contracte** en els terminis següents, llevat que la sol·licitud n'estableixi un de diferent:

- **Informació urgent** (emergències o incidències greus): de manera immediata i, en tot cas, en un termini màxim de vint-i-quatre (24) hores.
- **Informació ordinària** (informes, dades o documentació tècnica): en un termini màxim de deu (10) dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud.
- **Documentació periòdica** (estats comptables, plans o liquidacions): **en les dates previstes en aquest plec o, si no s'especifiquen, en el termini de quinze (15) dies hàbils des del requeriment.**

Clàusula 17. Procediment d'execució subsidiària de les actuacions de manteniment, conservació i millora no executades pel concessionari.

En els supòsits en què el concessionari incompleixi les obligacions de manteniment, conservació o millora que li corresponen d'acord amb el contracte i aquest Plec, serà d'aplicació el procediment següent, sense perjudici de les responsabilitats o penalitats que puguin correspondre:

1. Requeriment formal previ.

Un cop exhaurit el termini contractual establert per a l'execució de les actuacions corresponents sense que aquestes s'hagin dut a terme, CIMALSA formularà un requeriment formal al concessionari perquè procedeixi a la seva execució dins del **termini màxim de trenta (30) dies hàbils**, atenent a la naturalesa i abast de les actuacions pendents.

Aquest requeriment inclourà l'advertiment exprés de les conseqüències derivades del seu incompliment, inclosa la possible execució subsidiària.

2. Persistència de l'incompliment.

En cas que, transcorregut el termini atorgat, el concessionari no hagi complert totalment o parcialment el requeriment formulat, CIMALSA podrà adoptar les mesures que consideri oportunes d'acord amb el que preveuen el contracte i el present Plec, sense perjudici de la imposició de les penalitats que, si escau, resultin aplicables.

3. Execució subsidiària.

Si l'incompliment persisteix, CIMALSA podrà procedir a l'execució subsidiària de les actuacions necessàries, bé directament o bé mitjançant tercers.

El **cost total de les actuacions**, incrementat en un **quinze per cent (15 %) en concepte de despeses de gestió**, serà íntegrament repercutit al concessionari, que haurà d'abonar l'import corresponent en el termini màxim de **trenta (30) dies naturals** des de la seva notificació.

En cas d'impagament, CIMALSA podrà fer efectiu l'import degut mitjançant l'execució de la garantia definitiva o per qualsevol altra via legalment prevista.

Clàusula 18. Recepció i lliurament de les àrees de servei.

El concessionari i CIMALSA acordaran la data per al lliurament inicial de les instal·lacions per part de CIMALSA a l'adjudicatari, que haurà de tenir lloc dins del **termini màxim de trenta (30) dies naturals** a comptar des de la data de signatura del contracte de concessió.

El dia fixat per a la recepció, hauran de personar-s'hi representants degudament autoritzats tant per part de l'adjudicatari com de CIMALSA. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent **acta de recepció**, que haurà de ser signada per ambdues parts, per duplicat, lliurant-ne una còpia a cadascuna. L'acta inclourà totes les dades i observacions que resultin rellevants per descriure l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions en el moment del seu lliurament i recepció.

A la finalització del període de concessió, el concessionari estarà obligat a lliurar a CIMALSA la **totalitat de les instal·lacions existents dins l'àmbit de les àrees de servei**, sense cap excepció, incloent, entre d'altres, les marquesines, el mobiliari de botiga, els equips informàtics, impressores, escàners, terminals de punt de venda, terminals d'auto pagament, equips de fred, instal·lacions d'alarma, sortidors, dipòsits, punts de recàrrega elèctrica, bateries, transformadors, depuradores i qualsevol altre element instal·lat durant la vigència de la concessió.

El lliurament s'haurà d'efectuar en un **estat òptim de conservació i funcionament**, d'acord amb els estàndards establerts en el present Plec, sense perjudici del desgast normal derivat d'un ús adequat, i amb el compliment previ de totes les operacions de manteniment, reparació o reposició que resultin necessàries.

Clàusula 19. Adaptació de la imatge de marca de les instal·lacions.

El concessionari assumirà, íntegrament i **al seu càrrec, l'adaptació de la imatge de marca de les instal·lacions de les àrees de servei**, mitjançant la implantació i exhibició de la seva pròpia imatge corporativa, incloent-hi, entre d'altres, simbologia, marques comercials, elements identificatius i publicitaris.

A aquest efecte, el concessionari estarà facultat per modificar els suports d'imatge existents a l'inici de la concessió i per instal·lar nous elements quan ho consideri necessari, sempre amb subjecció a la normativa aplicable i prèvia aprovació expressa de CIMALSA.

Amb caràcter previ a l'execució de qualsevol actuació, el concessionari haurà de **presentar a CIMALSA un projecte d'adaptació de la imatge de les instal·lacions existents, que requerirà l'aprovació prèvia d'aquesta**. Un cop aprovat, el projecte haurà d'executar-se en el termini màxim de quatre (4) mesos a comptar des de la data de l'aprovació.

El projecte haurà d'incloure, com a mínim, la documentació següent:

- a) Descripció detallada de les actuacions necessàries per a la implantació de la nova imatge corporativa, incloent-hi logotips, pals indicadors de preus i serveis, frontals de marquesines, imatge de la botiga i elements anàlegs.
- b) Simulació gràfica dels elements d'imatge amb la seva ubicació definitiva.
- c) Característiques tècniques i materials dels elements a instal·lar.
- d) Detall dels sistemes d'ancoratge als paraments, fonaments o suports corresponents.
- e) Plànols de situació, amb indicació de la ubicació i dimensions de cadascun dels elements.
- f) Document específic de gestió del trànsit i de seguretat durant l'execució de les obres, amb la descripció de la metodologia, les fases d'actuació i les mesures preventives necessàries per garantir el funcionament segur de les àrees de servei.
- g) Pressupost detallat de les actuacions a executar.

Tots els elements d'imatge implantats a les àrees de servei seran propietat exclusiva del concessionari. En finalitzar la concessió, aquest estarà obligat a retirar-los en el termini màxim d'un (1) mes, deixant les instal·lacions en condicions adequades de conservació i ús, d'acord amb les prescripcions del present Plec.

Així mateix, el personal adscrit a les àrees de servei haurà de portar l'uniforme corporatiu dissenyat pel concessionari, el qual n'assumirà el subministrament, la renovació i el manteniment, al seu càrrec, d'acord amb el conveni col·lectiu vigent i la normativa laboral aplicable.

Clàusula 20.- Confidencialitat.

El concessionari **haurà de garantir la confidencialitat absoluta** de totes les dades, informacions i documents als quals tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, especialment els de caràcter personal.

La informació de titularitat de CIMALSA tindrà la consideració d'**informació confidencial** i només podrà ser utilitzada **amb l'única finalitat d'executar correctament el contracte**. En conseqüència, el concessionari **no podrà divulgar, comunicar, cedir ni utilitzar aquesta informació** en benefici propi o de tercers, **ni durant la vigència del contracte ni després de la seva extinció**, sense el **previ consentiment exprés i escrit de CIMALSA**.

Aquesta obligació s'estén a la **reproducció de la informació en qualsevol suport** i és exigible al personal i a tercers que intervinguin en l'execució del contracte sota la responsabilitat del concessionari, que **respondrà del seu compliment**.

Un cop finalitzada la necessitat de la informació per a l'execució del contracte, el concessionari **haurà de procedir a la seva devolució o destrucció**, d'acord amb les instruccions de CIMALSA i la normativa aplicable.

Clàusula 21.- Règim jurídic i normativa aplicable.

En tot allò **no previst expressament** en el present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) o en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCA), seran d'aplicació:

- La **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i la normativa que la desenvolupi.
- El **Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost**, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de la Generalitat de Catalunya, i el seu Reglament, aprovat pel **Decret 293/2003, de 18 de novembre**.
- La resta de **normes administratives, tècniques i sectorials vigents** que resultin d'aplicació a l'objecte del contracte.