



Assumpte: Serveis necessaris per assegurar el correcte funcionament del servei públic del Cementiri Municipal de Cunit

INFORME TÈCNIC – JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), Guifré Colet i Creus, Tècnic responsable i l'Alcalde, Jaume Casañes Carballido, en qualitat d'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Cunit emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1.- Justificació de la necessitat

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant aquest contracte es concreten en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat del contracte són les que consten en el Plec de prescripcions tècniques, necessàries per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament.

2.- Justificació de la insuficiència de mitjans

Per la seva complexitat, l'Ajuntament de Cunit no té assumit la gestió dels serveis necessaris per assegurar el correcte funcionament del Cementiri Municipal amb personal propi, per no disposar dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes actuacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

L'externalització del servei ha de permetre comptar amb empreses especialitzades en la matèria objecte de licitació, que permeti garantir amb rigor i amb les millors condicions de solvència tècnica i professional la prestació dels serveis requerits.

3.- Objecte i CPV

El present contracte té per objecte la prestació dels serveis necessaris per assegurar el correcte funcionament del servei públic del Cementiri Municipal de Cunit.

CPV:

98371111-5 (serveis de manteniment de Cementiris)

98371110-8 (servei de Cementiri)

4.- Divisió del contracte en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, que estableix: *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de*



cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres".

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots, ja que, per la seva naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com a una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

Es considera no adequada la divisió en lots perquè la realització independent de les prestacions comportaria un risc per la correcta execució tècnica del contracte, atès que la coordinació és més àgil i eficient amb un únic contractista.

També dificultaria la correcta execució del servei en termes integrals, i de l'assoliment dels objectius pretesos, des del punt de vista tècnic, perquè aquest servei s'ha d'executar per un únic contractista que coordini adequadament el conjunt de treballs.

5.- Condicions especials d'execució

Es consideren condicions especials d'execució als efectes del compliment del contracte i que poden ser causa de resolució les següents:

- La dotació del personal necessari per a la prestació dels serveis necessaris per assegurar el correcte funcionament del servei públic del Cementiri Municipal de Cunit.
- El compliment de la proposta de l'adjudicatària en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- El lliurament de la documentació sol·licitada per l'Ajuntament, a través del responsable del contracte.
- Compliment dels Principis ètics.
- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

El responsable del contracte, anualment, redactarà un informe valorant el compliment d'aquestes obligacions especials d'execució.

6.- Aspectes econòmics

6.1.- D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **37.000 €** (IVA exclòs) i de **44.770 €** (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	21% IVA	IMPORT (IVA INCLÒS)
Serveis necessaris per assegurar el correcte funcionament del servei públic del Cementiri	37.000 €	7.770 €	44.770 €

El pressupost net s'obté dels costos directes i indirectes, dels quals es reproduïx el resum dels mateixos:



Costos directes		
Prestació		
Serveis necessaris per assegurar el correcte funcionament del servei públic del Cementeri Municipal de Cunit		31.092,44 €
Total Costos Directes		31.092,44 €
Costos indirectes		
Despeses Generals (13%)		4.042,02 €
Benefici Industrial (6%)		1.865,55 €
Total Costos Indirectes		5.907,56 €
TOTAL DE COSTOS (IVA exclòs)		37.000,00 €
IVA 21%		7.770,00 €
TOTAL (IVA inclòs)		44.770,00 €

6.2.- El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de **81.400 €** (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

ANY	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
1a anualitat	Durada inicial del contracte	37.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		37.000,00 €
2a anualitat	Primera pròrroga d'un any	37.000,00 €
Modificacions (20% pressupost base de licitació)		7.400,00 €
TOTAL VEC (IVA exclòs)		81.400,00 €

6.3.- Aplicació pressupostària: 1640-2279900 Centre de cost: A16400

Finançament: Propi

7.- Durada del contracte i possibles pròrrogues

Durada: El contracte tindrà una durada d'un (1).

Pròrroga: una pròrroga d'un (1) any.

8.- Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.



D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes en les necessitats del servei que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació prevista del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- Variacions en la demanda de serveis que comporti modificar, adequar o redimensionar una o més de les variables que configuren les característiques del contracte per tal de garantir la correcta prestació d'aquest servei.

9.- Solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- Solvència econòmica i financera

- a) L'empresa/es adjudicatària/es hauran de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil seva i la de tots els seus treballadors en relació a l'objecte de l'adjudicació del contracte.

Import mínim: La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim del Valor Estimat del Contracte.

Mitjà d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

- Solvència tècnica o professional

- a) Una relació dels principals serveis o treballs que, amb idèntic objecte contractual, s'hagin realitzat en els darrers tres (3) anys amb inclusió de l'import, dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Import mínim: L'import acumulat d'aquests treballs, en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 60% del Valor estimat del contracte de la present licitació.

Empresa de nova creació: D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90.1 d'aquesta llei, sense que en cap cas sigui aplicable l'establert a la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

10.- Criteris de valoració



D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'aplicació automàtica (fins a 100 punts), d'acord amb el següent:

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ
<p>A.- Proposició econòmica:</p> <p>Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.</p> <p>Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:</p> $P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Oe} \times N$ <p>On:</p> <p>P= Puntuació Pl= Pressupost base de licitació Ov= Oferta que es valora Oe= Oferta més econòmica N= puntuació màxima</p>	<p>70 punts</p>
<p>B.- Ampliació de l'horari d'apertura del Cementeri</p> <p>Ampliació de l'horari d'apertura del cementiri segons els horaris indicats en el Plec de clàusules tècniques.</p> <p><u>Puntuació:</u> 30 punts</p> <p><u>Valoració:</u></p> <p>S'atorgarà 10 punts per cada hora d'ampliació de l'horari d'apertura amb un màxim de 30 punts.</p>	<p>30 punts</p>

11.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que compleixin els 2 supòsits següents:

1.- Pel que fa a l'oferta econòmica del servei:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja, en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja, només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia".

2.- I a més, hagin obtingut 30 punts en la resta de criteris de valoració.

Cunit, a data de la signatura electrònica.

