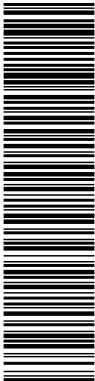


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 1 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA
SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
AMB REGULACIÓ HARMONITZADA

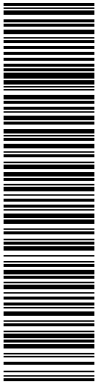
SERVEI PER LA CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS MUNICIPALS
DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Núm. d'Expedient: 2026/2130/3106



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 2 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



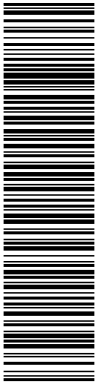
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

ÍNDEX

1.	CONDICIONS GENERALS	4
1.1.	OBJECTE DEL PLEC	4
1.2.	EMPLAÇAMENT I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS	4
1.3.	PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES	5
2.	DESCRIPCIÓ GENERAL DELS EDIFICIS	8
2.1.	Instal·lacions tèrmiques	9
2.1.1.	Mercat Can Vidalet	9
2.1.2.	Mercat La Plana	11
2.2.	Instal·lació AFS	12
2.3.	Xarxes d'evacuació	13
2.4.	Instal·lacions elèctriques	13
2.5.	Instal·lació solar fotovoltaica	15
2.5.1.	Can Vidalet	15
2.5.2.	La Plana	15
2.6.	Instal·lacions de protecció contra incendis	16
2.7.	Instal·lacions especials	17
2.8.	Instal·lacions Gas	18
2.9.	Portes	18
2.9.1.	Can Vidalet	18
2.9.2.	La Plana	18
2.10.	Ascensors, escales mecàniques i muntacàrregues	19
2.10.1.	Can Vidalet	19
2.10.2.	La Plana	19
2.11.	Cobertes (inclòs línia vida)	19
2.12.	Façanes (inclòs mur verd)	19
2.13.	Exclusions	19
2.14.	Altres	19
2.15.	Inspeccions periòdiques per Organismes de Control	20
3.	ESPECIFICACIONS I OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA	21
3.1.	Personal a disposició del servei	21
3.2.	Subrogació del personal	21

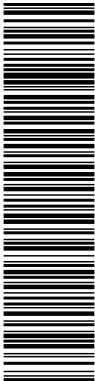
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 3 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

3.3.	Personal a càrrec del servei. Organigrama genèric de l'estructura bàsica de funcionament	22
3.4.	Obligacions relacionades amb el servei	22
3.5.	Seguretat i salut	23
4.	DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS	25
4.1.	Serveis inclosos	25
4.2.	Servei de neteja	25
4.3.	Servei de recepció d'alarmes PCI i de anti-intrusió.....	28
4.4.	Control de plagues	28
4.5.	Control de legionel·la	28
4.6.	Instal·lacions objecte del contracte	28
4.7.	Manteniment Conductiu	28
4.8.	Manteniment Preventiu-normatiu	30
4.9.	Manteniment del servei de Telegestió.....	31
4.10.	Gestió Energètica	31
4.11.	Gestió de Residus	31
4.12.	Manteniment correctiu	31
4.13.	Inspeccions periòdiques per Organismes de Control	32
4.14.	Terminis de reparació i resposta	32
4.15.	Resoldre serveis extraordinaris	32
4.16.	Llistat i calendari d'actuacions per l'empresa adjudicatària.....	33
4.17.	Devolució dels serveis.....	34
5.	CONTROL DELS TREBALLS, INFORMES	36
5.1.	Control dels treballs.....	36
6.	MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU	38
7.	LLISTAT D'ACTIUS	39
8.	LLISTAT DE PLÀNOLS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	40



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és definir l'abast de la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu del conjunt d'instal·lacions inclosos als nous Mercats d'Esplugues, Can Vidalet i La Plana, el manteniment de l'evolvent dels edificis i altres tasques de facility management en fase d'operació del mercat, segons la descripció més exhaustiva desenvolupada al present Plec.

L'abast del servei exclou la superfície comercial destinada a supermercat (inclosa la corresponent zona logística), que seran mantingudes a tots els efectes per l'empresa concessionària, excepte en aquelles instal·lacions que transcorrin per aquests espais però siguin d'ús general, que seran objecte del manteniment licitat al present Plec.

Al present document, quan no es diferenciï de forma explícita que qualsevol prescripció es específica de un dels mercats, s'entendrà que aquesta aplica a tots dos.

1.2. EMPLAÇAMENT I DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS

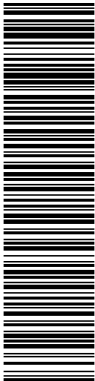
Nom: MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET
Direcció: Avda. del Torrent, 50
C/ Verge de la Mercè, 72-78
Municipi: Esplugues de Llobregat
Província: Barcelona

L'edifici consta de quatre plantes, amb els següents usos:

- Planta soterrani -2: Aparcament del supermercat.
- Planta soterrani -1: Aparcament logístic del supermercat, zona de càrrega i descàrrega i magatzems.
- Planta baixa: Supermercat, vestuaris i sala de quadres elèctrics.
- Planta primera: Parades del mercat municipal, cambres frigorífiques i forn de pa.
- Planta altell: instal·lacions.
- Planta coberta: ubicació d'equips de les instal·lacions.

El quadre de superfícies construïdes és el següent:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SOBRE RASANT	
Planta altell instal·lacions	646.09 m2
Planta primera (Mercat)	1,907.90 m2
Planta Baixa (Supermercat)	2,155.47 m2
TOTAL SOBRE RASANT	4,709.46 m2
SOTA RASANT	
Planta -1 (Logística)	2398.68 m2
Planta -2 (Aparcament)	2,398.68 m2
TOTAL SOTA RASANT	4,797.36 m2
TOTAL	9,506.82 m2



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

Nom: MERCAT MUNICIPAL DE LA PLANA
Direcció: Avda. de Cornellà, 79-89
Municipi: Esplugues de Llobregat
Província: Barcelona

L'edifici consta de quatre plantes, amb els següents usos:

- Planta soterrani -2: Aparcament del supermercat.
- Planta soterrani -1: Aparcament logístic del supermercat, zona de càrrega i descàrrega i magatzems.
- Planta baixa: Supermercat, vestuaris i sala de quadres elèctrics.
- Planta primera: Parades del mercat municipal, cambres frigorífiques i forn de pa.
- Planta altell: instal·lacions.
- Planta coberta: ubicació d'equips de les instal·lacions.

El quadre de superfícies construïdes és el següent:

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SOBRE RASANT

Planta altell instal·lacions	281.74	m2
Planta primera (Mercat)	1,309.75	m2
Planta Baixa (Supermercat)	1,512.05	m2
TOTAL SOBRE RASANT	3,103.54	M2

SOTA RASANT

Planta -1 (Logística)	2,051.95	m2
Planta -2 (Aparcament)	2,200.28	m2
TOTAL SOTA RASANT	4,252.23	M2
TOTAL	7,355.77	M2

1.3. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

S'aplicaran totes les reglamentacions vigents d'aplicació per al manteniment de les diferents instal·lacions, de forma no exhaustiva:

Instal·lacions Elèctriques

- Reial Decret 842/2002, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques complementàries (ITE).
- Reial Decret 337/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23
- Guia Tècnica d'Aplicació REEAE
- Normes particulars de la Companyia subministradora.
- Normes UNE d'obligat compliment publicades per l'Institut de Racionalització i Normalització.
- Ordre de 28 de novembre de 2000, DOGC núm. 3290 21/12/2000.
- Instrucció 7/2003 de 9 de setembre de la Direcció General d'energia i Mines.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 6 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

Instal·lacions Tèrmiques

- Reial decret 1027/2007 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques complementàries (ITE).
- Correcció d'errors del Reial Decret 1027/2007.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre pel qual es modifica el R.I.T.E. aprovat per RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del R.I.T.E. aprovat per RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- Instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Reial Decret 138/2011, del 4 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques (RSFI) i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Correcció d'errors del Reial Decret 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 487/2022, pel que estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Instal·lacions de Gas

- Ordre de 28 de març de 1996 (DOGC 2196 de 14/04/96) per la qual s'aproven l'Actuació de les empreses instal·ladors, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars de les instal·lacions de gasos combustibles.
- Reial Decret 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural.
- Norma UNE 60.601 (Instal·lacions de calderes de gas per a calefacció i/o aigua calenta potència útil superior a 70 kW).
- Normes UNE 60.670 (Instal·lacions receptores de gas subministrades a una pressió màxima d'operació MOP inferior o igual a 5 bar).
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Instrucció 1/2007, de 28 febrer 2007, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries. Reial decret 1428/1992, de 27 de novembre, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 90/396/CEE sobre aparells de gas.
- Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

Instal·lacions de protecció Contra Incendis

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial Decret 2267/2004, Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI.
- Normes UNE d'obligat compliment publicades per l'Institut de Rationalització i Normalització.
- Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. RD 487/2022.

Instal·lacions Anti intrusió

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- Resolució INT/2110/2014, de 10 de setembre, per la qual s'aproven els criteris orientatius per a l'aplicació de determinats aspectes de la Llei 5/2014, de 4 d'abril de seguretat privada, a Catalunya.
- Decret 35/2017 d'11 d'abril de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 7 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

- Ordre IRP/198/2010, de 29 de març, per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-mossos d'esquadra dels avisos d'alarma.
- Ordre INT/314/2011, de 1 de febrer, sobre empreses de seguretat privada
- Ordre INT/1504/2013, de 30 de juliol (per la que es modifiquen les següents)
- Ordre INT/316/2011 BOE 01-02-2011 - Comunicació alarmes a policia a nivell estatal
- Ordre INT/317/2011 BOE 01-02-2011 – Mesures de seguretat a establiments obligats.
- Ordre INT/315/2011 BOE 01-02-2011 - Comissions mixtes
- Ordre INT/318/2011 BOE 01-02-2011 - Personal de seguretat privada
- Llei de seguretat privada - Llei 23/1992 del 30-07-1992
- Llei de protecció de la seguretat ciutadana - Llei orgànica 1/1992 del 21-02-1992
- Quadre resum de normes UNE en sistemes de seguretat
- Llei Òmnibus - Ley 25/2009 del 22-12-2009 - RD 195 26-02-2010 - Llei Òmnibus íntegra
- Llei Òmnibus - Interpretació Llei Òmnibus per la seguretat privada
- LOPD - Llei orgànica 15/1999 - BOE 298 13-12-1999 - Llei orgànica de protecció de dades o LOPD
- Instrucció 1/2006 8-11-2006 - La Llei Orgànica de Protecció de Dades (LOPD), aplicada a la videovigilància
- Instrucció 1/2006 8-11-2006 - Annex - Rètol CCTV

Aparells Elevació

- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d' Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos.
- Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre.

SEGURETAT I SALUT

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

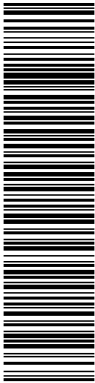
RESIDUS

- Llei 6/1993 de 15 juliol, reguladora dels residus.
- Llei 15/2003 de 13 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

GENERAL

- Condicions imposades pels serveis tècnics municipals, Ordenances Municipals i Decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Normes UNE i EN aplicables als elements objecte del manteniment.
- Normes tecnològiques de l'edificació aplicables als elements objecte del manteniment.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte, aplicable als elements objecte del manteniment.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 8 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS EDIFICIS

Els elements que componen els Mercats són els següents:

Instal·lacions

- Instal·lació de climatització: Sistema de bomba de calor VRV.
- Instal·lació de ventilació i extracció.
- Instal·lació AFS.
- Xarxa d'evacuació.
- Instal·lació Baixa Tensió.
- Instal·lació fotovoltaica.
- Grups electrògens.
- Instal·lació de parallamps.
- Instal·lació gas.
- Instal·lació de Protecció Contra Incendis.
- Instal·lacions especials.
- Instal·lació anti-intrusió

Altres

- Portes.
- Ascensors, muntacàrregues i escales mecàniques.
- Coberta
- Línies de vida
- Façana.
- Tancaments exteriors i interiors, incloses divisòries
- Fusteria de qualsevol tipologia
- Vidre
- Serralleria
- Revestiments i acabats

En cas de que l'Ajuntament afegeixi una nova instal·lació, aquesta també quedarà inclosa dins l'àmbit del contracte i s'haurà d'integrar d'acord a la modificació contractual que pertoqui d'acord a les condicions d'aquest plec.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 9 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

ACCEPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa licitadora accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a fer-se càrrec i prestar el servei especificat dintre del present plec i a mantenir els elements de tota classe, instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

L'empresa efectuarà la consulta prèvia al responsable designat per l'Ajuntament que determinarà l'acció a efectuar.

El licitador no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

COMPROBACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Les empreses licitadores, abans de formular les seves ofertes, podran inspeccionar les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat per complir amb totes les exigències que figuren en aquest Plec de Condicions Tècniques. Per a realitzar aquestes inspeccions s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals responsables d'aquest contracte.

Els licitadors no podran al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents edificis, respecte a les seves ofertes.

La plantilla de personal ha de ser qualificada i suficient per a atendre les necessitats del servei, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació.

El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

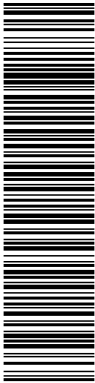
2.1. Instal·lacions tèrmiques

L'àmbit d'aplicació comprèn totes les instal·lacions de climatització, calefacció, refrigeració, aigua calenta i freda sanitària, condicionament i ventilació.

La instal·lació de clima combina un sistema de ventilació creuada i un sistema de climatització VRV Bomba de calor per a les zones comuns.

2.1.1. Mercat Can Vidalet

- Tres sistemes VRV per als locals i parades (d'expansió directa bombes de calor)
- 14 unitats interiors de conductes del sistema VRV.
- Un sistema multisplit amb 3 unitats interiors per a les zones d'oficines.
- Equips d'extracció de bany i vestuaris.
- Equips d'extracció de magatzems.
- Aportació d'aire magatzem



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

- Unitat de recuperació de calor per a la ventilació de les zones comuns.
- Equips de sobrepressió d'escaleres i vestíbuls d'independència.
- Equips d'extracció de locals tècnics.
- Equips d'extracció de l'aparcament.
- Equips de ventilació de l'aparcament
- Xarxa de canonades refrigerants de distribució tèrmica interior.
- Xarxa de conductes de distribució interior.
- Elements d'impulsió, extracció i transferència d'aire.
- Comportes de regulació, tallafoc, sobrepressió i complements.

La instal·lació de climatització es divideix en les següents zones de l'edifici:

Instal·lació de climatització de l'àrea comercial. Planta mercat

La instal·lació de producció de climatització, per a la zona comuna de planta Mercat, s'ha previst mitjançant tres unitats bomba de calor VRV, dels següents models i característiques:

Marca	Model	Pot refrig [kW]	Pot cal [kW]
LG	ARUM 600LTE5	186	168
LG	ARUM 200LTE5	56	63
LG	ARUM 500LTE5	140	156
LG	UUD1.U30	9,5	10,8

Les unitats exteriors estan situades a la planta Altell Mercat.

Els sistemes VRV proporcionen calor i fred a l'edifici. Les unitats exteriors ARUM donen servei a unitats interiors de conductes model ARNU96 de LG, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 28kW i una potència calorífica de 31,5kW. Les unitats exteriors UUD1.U30 donen servei a unitats interiors Split de paret model US36F de LG, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 9,5kW i una potència calorífica de 10,8kW. Els circuits disposen de una unitat controladora del sistema de climatització principal i una altra pel secundari. Per a la connexió de les unitats de producció exteriors, amb cadascuna de les unitats terminals interiors es preveu la instal·lació dels circuits frigorífics associats corresponents.

Els circuits frigorífics es realitzaran amb una canonada de coure acabat mirall i deshidratada amb qualitat i gruix de paret normalitzat i aptes per als fluids frigorífics, complint les normes EN 12.735-1-2001 i ASTM B88/B280, soldats amb una corrent de nitrogen en sec, a baixa pressió, amb elèctrode d'estany de plata, subjectant-se mitjançant suportació isofònica tipus elàstic per a evitar vibracions, facilitar la dilatació i evitar ponts tèrmics (subjectats amb suportació tipus Hilti o similar).

La distribució de l'aire es realitza mitjançant conductes de xapa helicoidal. Se despesa de deus línies d'impulsions i dues línies de retorn, una per a cada passadís. Els conductes, en els trams que recorren per interior, estan aïllats mitjançant manta de llana de vidre de 30mm de gruix amb un revestiment de kraft, i en els trams que recorren per l'exterior el gruix de l'aïllament corresponent serà de 50mm.

Les unitats interiors són de conductes i funcionen amb refrigerant R-410A. Aquestes estan connectades a la instal·lació de sanejament de l'edifici per a evacuar els condensats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 11 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

Instal·lació de ventilació

Per a les parades exteriors considerades totes elles com a locals comercials, i per tant amb una mateixa qualitat d'aire IDA 3, s'estableix una línia d'extracció comú. A la planta altell hi ha el recuperador de calor que aportarà aire exterior per a la ventilació, els conductes seran fabricats en xapa d'acer galvanitzat.

Extracció de lavabos i magatzems

Els lavabos i els magatzems són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 1/s/m² en els magatzems i de 25l/s/vàter. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

Extracció de sales tècniques

Las sales tècniques són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 2/s/m². L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

L'edifici disposa de ventiladors de sobrepressió d'escales i vestíbuls d'escales de cabal 5.900m³/h i 1.000m³/h respectivament.

2.1.2. Mercat La Plana

- *Un sistema VRV per als locals i parades (d'expansió directa bombes de calor)*
- *10 unitats interiors de conductes del sistema VRV.*
- *2 unitats interiors tipus cassette del sistema VRV.*
- *Equips d'extracció de bany i vestuaris.*
- *Equips d'extracció de magatzems.*
- *Aportació d'aire magatzem*
- *Unitat de recuperació de calor per a la ventilació de les zones comuns.*
- *Unitat de recuperació de calor per a la ventilació de la sala de reunions.*
- *Equips de sobrepressió d'escales i vestíbuls d'independència.*
- *Equips d'extracció de locals tècnics.*
- *Equips d'extracció de l'aparcament.*
- *Equips de ventilació de l'aparcament*
- *Xarxa de canonades refrigerants de distribució tèrmica interior.*
- *Xarxa de conductes de distribució interior.*
- *Elements d'impulsió, extracció i transferència d'aire.*
- *Comportes de regulació, tallafoc, sobrepressió i complements.*

La instal·lació de climatització es divideix en les següents zones de l'edifici:

Instal·lació de climatització de l'àrea comercial. Planta mercat

La instal·lació de producció de climatització, per a la zona comuna de planta Mercat, s'ha previst mitjançant una unitat bomba de calor VRV, model PUHYEP850YSNW-A de MITSUBISHI. La potència de l'equip és de 96 kW per fred i 108 kW de calor. Aquesta unitat està situada a la planta Altell Mercat.

Els sistemes VRV proporcionen calor i fred a l'edifici. La unitat exterior PUHYEP850YSNW-A dona servei a 10 unitats de conductes model PEFY-P100VMH-E de MITSUBISHI per a les zones de les parades del mercat, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 11,2kW i una potència calorífica de 12,5kW, i a 2 unitats tipus cassette model PLFY-P25VBM-E per a la sala de reunions, cadascuna d'aquestes unitats tindrà una potència de refrigeració de 2,8kW i una potència calorífica de 3,2kW. Els circuits disposen de una unitat controladora del sistema de climatització principal i una altra pel secundari.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 12 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

Per a la connexió de les unitats de producció exteriors, amb cadascuna de les unitats terminals interiors es preveu la instal·lació dels circuits frigorífics associats corresponents.

Els circuits frigorífics es realitzaran amb una canonada de coure acabat mirall i deshidratada amb qualitat i gruix de paret normalitzat i aptes per als fluids frigorífics, complint les normes EN 12.735-1-2001 i ASTM B88/B280, soldats amb una corrent de nitrogen en sec, a baixa pressió, amb elèctrode d'estany de plata, subjectant-se mitjançant suportació isofònica tipus elàstic per a evitar vibracions, facilitar la dilatació i evitar ponts tèrmics (subjectats amb suportació tipus Hilti o similar).

La distribució de l'aire es realitza mitjançant conductes de xapa helicoidal. Se despesa de deus línies d'impulsions i dues línies de retorn, una per a cada passadís. Els conductes, en els trams que recorren per interior, estan aïllats mitjançant manta de llana de vidre de 30mm de gruix amb un revestiment de kraft, i en els trams que recorren per l'exterior el gruix de l'aïllament corresponent serà de 50mm.

Les unitats interiors són de conductes i funcionen amb refrigerant R-410A. Aquestes estan connectades a la instal·lació de sanejament de l'edifici per a evacuar els condensats.

Instal·lació de ventilació

Per a les parades exteriors considerades totes elles com a locals comercials, i per tant amb una mateixa qualitat d'aire IDA 3, s'estableix una línia d'extracció comú. A la planta altell hi ha el recuperador de calor que aportarà aire exterior per a la ventilació, els conductes seran fabricats en xapa d'acer galvanitzat.

Extracció de lavabos i magatzems

Els lavabos i els magatzems són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 1.800m³/h en els magatzems i de 200m³/h en els lavabos. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

Extracció de sales tècniques

Las sales tècniques són estances no climatitzades, en aquests espais, el cabal d'aire exterior serà de 280m³/h. L'extracció dels lavabos de planta primera es realitza amb una línia independent i un ventilador centrífug instal·lat a la pròpia estança.

Recuperació de calor

L'edifici disposa de dos recuperadors de calor que aportaran aire de renovació als diferents espais mitjançant conductes. Concretament, disposa d'un recuperador de model RHE-4500-HDRD de Soler&Palau per a les zones comuns que proporcionarà un cabal de 3.500m³/h, i un altre recuperador de model CADB-HE D 12RH PRO-REG de Soler&Palau per a la sala de reunions que proporcionarà un cabal de 1.080m³/h.

L'edifici disposa de ventiladors de sobrepressió d'escaleres i vestíbuls d'escaleres de cabal 5.900m³/h i 1.000m³/h respectivament.

2.2. Instal·lació AFS

La instal·lació d'Aigua Freda d'ambdós mercats es compon de les següents instal·lacions parcials, equips i components:

- Alimentacions des de la xarxa urbana de subministrament a pressió disponible.
- Centralitzacions de comptadors.
- Xarxes de distribució d'aigua freda.
- Punt d'inici de distribució interior de parades d'aigua freda amb comptador individual.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 13 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

Subministrament d'Aigua Sanitària

Alimentació directe des de la xarxa de distribució urbana.

El subministrament d'aigua es realitza directament a través de la xarxa general de l'empresa subministradora del municipi.

El consum total a satisfer és el corresponent al del Mercat Municipal.

Els comptadors es situen a la planta baixa.

La bateria és de polipropilè, de tipus homologat per la companyia subministradora. La connexió d'entrada disposa de clau general de tall i vàlvula de retenció. La sala té un quadre de retolació de comptadors.

Els comptadors disposen de clau de tall a l'entrada i a la sortida, vàlvula de retenció així com vàlvules reductores de pressió tarades de manera que assegura una pressió màxima de servei de 5 kg/cm2 en els subministraments.

Els comptadors instal·lats es corresponen amb els següents usuaris:

Mercat i serveis comuns

Contempla les següents demandes:

- Vestuaris/lavabos
- Abocador sala de residus
- Abocador sala instal·lacions
- Parades del mercat. A més cada parada té un cabalímetre.

LIDL

Punt de connexió per a la instal·lació.

Les canonades disposen d'aïllament i barrera de vapor estanca per evitar pèrdues tèrmiques en els circuits d'aigua calenta i formació de condensacions en el circuits d'aigua freda.

Es disposa de vàlvules de tall a totes del derivacions de concentració de comptadors, a l'inici de cada ramal de distribució, a l'entrada de cada un dels recintes amb d'aquesta instal·lació, en cada grup sanitari per a aigua calenta i freda, i a la sortida de cada derivació en els col·lectors de distribució local.

2.3. Xarxes d'evacuació

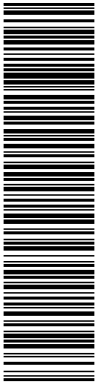
La xarxa d'evacuació d'aigües d'ambdós mercats és de cota positiva amb connexió directe i per gravetat a la xarxa urbana de clavegueram.

- Aigües servides no fecals compostades per col·lectors situats sota paviment dels carrers centrals del Mercat.
- Aigües pluvials de recollida d'aigües.
- Aigües fecals dels serveis higiènics del mercats i magatzems.

2.4. Instal·lacions elèctriques

La instal·lació elèctrica està formada per varis subministraments que s'alimenten d'una Estació Transformadora. Concretament Can Vidalet comptarà amb 5 centralitzacions de comptadors i La Plana 3 centralitzacions; la tensió de subministrament serà de 400/230V.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 14 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

Comprèn tota la instal·lació elèctrica, des de quadres de comptadors, quadres elèctrics i de commutació, subquadres, canalitzacions, bases d'endoll, interruptors, aparells d'enllumenat interior i exterior, receptors d'enllumenat d'emergència i d'altres equips receptors, i bateries de condensadors.

Els elements que componen la instal·lació són:

- Connexió de servei.
- Caixa General de Protecció.
- Línia general d'alimentació.
- Centralització de comptadors.
- Derivacions individuals.
- Subquadres de comandament i protecció.
- Posada a terra de la instal·lació elèctrica.
- Instal·lació interior. Serveis generals Mercat.
- Mecanismes.
- Equips d'enllumenat normal. Serveis generals Mercat.
- Enllumenat d'emergència i senyalització.
- Grup electrogen

Can Vidalet

Comptadors	Usuari	Potència instal·lada [kW]
CC1	Parades	64,38
CC2	Parades	89,16
CC3	Parades	87,18
CC4	Parades	71,32
CC5	Parades i Vehicles elèctrics	91,89

La Plana

Comptadors	Usuari	Potència instal·lada [kW]
CC1	Parades i Vehicles elèctrics	124,56
CC2	Parades	128,93
SC	Serveis Comuns	255,80

Els mercats comptaran amb un grup electrogen encarregat de donar servei als consums considerats bàsics en cas d'emergència.

Caixa General de Protecció

Caixes configurats per conjunt d'envoltants de material plàstic de doble aïllament. Homologats en composició, funció i contingut per la Cia Subministradora i aptes bàsicament per a un subministrament amb característiques i dimensions d'acord amb la potència pel subministrament requerit.

Línia general d'alimentació

La línia general d'alimentació subministra la potència fins a les centralitzacions de comptadors, que queden ubicades a la planta baixa, en un local d'ús exclusiu. Disposant de l'aparellatge i accessoris per ubicació dels comptadors elèctrics de cada subministrament i del seus elements complementaris.

Les derivacions individuals que surten de cada centralització, arriben als quadres de distribució, on es situen les proteccions generals de cada una de les contractacions individualment a realitzar per cadascun dels establiments comercials.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 15 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

A partir de la centralització de comptadors de les parades, surten les derivacions individuals fins als quadres de comandament i protecció situats en un local tècnic proper. Tots els subministraments són trifàsics, i els quadres/subquadres de protecció i maniobra de les parades no formen part del present plec.

Quadres de distribució

Quadres modulars configurats per armaris en execució metàl·lica de muntatge vertical recolzat sobre sòcol del mateix material o ancorat a parament vertical segons grandària i potència global. Disposen de portes opaques o transparents, de tancament estanc. Amb capacitat d'adaptació per muntatge de l'aparellatge elèctric de protecció, control, maniobra i regulació de les instal·lacions, circuits, sistemes i receptors des d'ells controlats.

Línies

La xarxa de línies són:

- Línies d'alimentació a quadres formades per conductors de coure, unipolar, multifilar amb tensió nominal 0,6/1 kV.
- Línies d'alimentació a equips de ventilació i traçats de distribució sobre safates formades per conductors de coure multipolar, amb tensió nominal 0,6/1 kV.

Les canalitzacions poden ser:

- Safata portacables d'acer galvanitzat, amb separador longitudinal per a conductors a diferents tensions: Per a muntatge superficial a la vertical d'instal·lacions i distribució per zones i locals tècnics.
- Conduïte aïllant flexible reforçat, tipus estanc: Per a connexionat d'equips. Muntatge superficial. Unions roscades.
- Conduïte aïllant flexible reforçat: Per a instal·lacions encastades i/o enterrades.

Grups electrògens:

- Model GEN88YI de la marca GENESAL ENERGY.
- Potència 88kVA.
- Tensió trifàsica. 400/230V a 50Hz.
- Combustible: Diesel.

2.5. Instal·lació solar fotovoltaica

2.5.1. Can Vidalet

La instal·lació fotovoltaica està ubicada a coberta. Es consideren les següents potències:

- Potència nominal de la instal·lació: 110,00 KW
- Camp de panells: 268 panells
- Inversor: 1 inversor

2.5.2. La Plana

La instal·lació fotovoltaica està ubicada a coberta. Es consideren les següents potències:

- Potència nominal de la instal·lació: 10,00 KW
- Camp de panells: 30 panells
- Inversor: 1 inversor

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 16 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

2.6. Instal·lacions de protecció contra incendis

L'àmbit inclou, a ambdós mercats, totes aquelles instal·lacions i elements de lluita contra els incendis, des de la xarxa de detecció i extinció com els extintors.

En el cas de les instal·lacions d'abastiment d'aigua contra incendis i la detecció, es realitzarà el manteniment de tota la instal·lació, sense diferenciar els espais comuns dels privatis. En canvi els extintors es farà només el manteniment de les zones comuns.

L'alimentació es realitza des de l'escomesa d'incendis, hi ha previst un dipòsit contra incendis de 80 m3 que alimenta un grup de pressió i un lloc de control de cortina irrigada.

Xarxa de distribució hidràulica mitjançant canonades d'acer estirat sense soldadura classe negra amb unions amb juntes ranurades Vitaulic/Gruvlok.

Els edificis disposen de 2 xarxes de BIES independents, una pel mercat municipal i una altra pel LIDL i el parking.

Detecció i alarma:

sistema de detecció capaç de funcionar sota qualsevol condició d'humitat i temperatura.

Els components han passat els assajos de la norma UNE 23.007

- Xarxa de detecció i alarma individual, tipus analògic amb bateries autònomes. Interconnectades per actuació conjunta en funció del risc i àrea a cobrir. (Inclosa la instal·lació de les parades).
- Detectors de tipus electrònic, doble tecnologia i configuració adequada al tipus de risc. Resposta individualitzada per detector mitjançant algoritme emmagatzemat a la memòria de cada unitat.
- Detector de concentració de monòxid de carboni CO en àrees d'aparcaments.
- Detector d'incendis a cadascuna de les parades del mercat.
- Mòduls direccionables de contactes de sortida. Lliures de tensió. Amb alimentació elèctrica complementària a 230/24Vcc. Per accionament de maniobres elèctriques.
- Mòduls direccionables de contactes d'entrada. Per senyalització d'estat d'elements vinculats a la instal·lació.
- Polsadors d'alarma d'accionament manual i sirenes acústiques d'avís d'emergència.

Extinció i sectorització

- Cortina tallafocs irrigada entre el LIDL i les zones comuns del mercat.

Extinció manual

Instal·lació consistent en extintors d'acció manual en el conjunt de l'edifici, disposats en recorreguts reals no superiors a 15m des de qualsevol origen d'evacuació i sota els criteris següents:

- 29 Extintors de pols seca polivalent no conductora de l'electricitat tipus manual per a cobertura per àrees generals. Eficàcia: 21A/113B.
- 7 Extintors d'anhidrid carbònic de tipus manual (Can Vidalet) / 4 Extintors (La Plana) per a cobertura per àrees amb quadres elèctrics i locals tècnics. Eficàcia: 89B.

Boques d'incendi equipades

Boques d'incendi equipades de tipus normalitzat de 25 mm (BIE -25) connectades a mànega de 20m de longitud. Fixació del centre de les BIE a màxim 1,5m d'alçada.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 17 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, polsadors manuals d'alarma i dispositius d'activació dels sistemes d'extinció) s'han de senyalitzar amb les següents condicions:

- Característiques:
 - Senyalització en general: norma UNE 23033-1
 - Senyalització fotoluminiscent: norma UNE 23035-4:1999.
- Dimensions: queden fixades en la taula següent funció de la distància d'observació, d: Distància d'observació Dimensions dels senyals
 - $d \leq 10 \text{ m}$ 210 x 210 mm
 - $10 < d \leq 20 \text{ m}$ 420 x 420 mm
 - $20 < d \leq 30 \text{ m}$ 594 x 594 mm
- Visibilitat: Han de ser visibles tims i tot en cas de fallada de l'enllumenat normal.

2.7. Instal·lacions especials

L'edifici disposa de les següents instal·lacions:

- Sistema de cablejat de telefonia
- Seguretat contra intrusió

Durant l'execució del contracte pot incloure's en l'equipament les següents infraestructures, que serien incloses i mantingudes en base al present contracte:

- o Instal·lació de compta-persones
- o Instal·lació de pantalles d'informació dinàmiques

En cas de que l'Ajuntament afegeixi una nova instal·lació, aquesta també quedarà inclosa dins l'àmbit del contracte i s'haurà d'integrar d'acord a la modificació contractual que pertoqui d'acord a les condicions d'aquest plec.

Sistema de cablejat de telefonia

Aquesta instal·lació correspon a la xarxa de comunicació integrada per a la transmissió de veu i dades, per a la dotació d'instal·lació de telefonia digital i connexió web.

- Registre principal d'enllaç coincidint amb el punt d'interconnexió amb la xarxes exteriors.
- Xarxa de distribució formada per línies troncales.
- Xarxa interior formada per línies de distribució interior d'usuari per a l'interconnexió del punt d'accés d'usuari amb les preses de connexió de serveis.
- Preses de connexió de servei integrades a caixes de mecanismes.

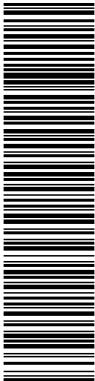
Seguretat contra intrusió

Per dotar a l'edifici d'un sistema de seguretat contra intrusió i robatori hi ha en els accessos a l'edifici, un conjunt d'elements, indicats en els plànols corresponents, cada un d'ells destinat a aconseguir el nivell de protecció efectiva necessària, assignables a les seves respectives centrals i llocs de control.

El sistema està compost per uns contactes magnètics a les portes d'accés i evacuació i un sistema d'alarma connectat a ells.

Seràn les següents:

- Contacte magnètic per a detecció de l'obertura d'una porta, amb distàncies de muntatge variables, instal·lació de superfície en diferents tipus de materials, interruptor magnètic, imant, caixa de protecció sistema antisabotatge. Alarma sonora ubicada en cada accés que emetrà senyal via remota si escau.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la contractació d'una empresa acreditada que es faci càrrec de la recepció de les alarmes instal·lades relatives a PCI i a intrusió, en modalitat 24/7 durant els 365 dies de l'any.

Instal·lació compta-persones.

L'edifici comptarà amb un sistema centralitzat de recompte de persones, que abastarà a totes les portes d'accés al recinte.

Pantalles d'informació dinàmiques.

L'edifici comptarà amb un sistema de pantalles d'informació dinàmiques distribuïdes pel Mercat.

2.8. Instal·lacions Gas

L'àmbit inclou els següents elements de la instal·lació de gas:

- Escomesa i clau edifici.
- Canonades d'acer DN50.
- Vàlvules de tall de connexió a cuines.

2.9. Portes

Compren el conjunt de les portes (tallafocs i de pas) destinades a l'evacuació de persones i a les de pas de vehicles i les persianes enrotllables de grans dimensions.

2.9.1. Can Vidalet

Portes tallafo:

Tipus	Protecció	Unitats
Simple	EI2-60-C5	47
Doble	EI2-60-C5	9
Simple	EI2-120-C5	3
Corredissa	EI-90-C5	4

Portes de façana

- Portes automàtiques de dues fulles de vidre per a mur cortina.
- Portes automàtiques de vidre per a la planta mercat.
- Porta metàl·lica d'una fulla a l'escala 3 a la planta mercat.
- Porta metàl·lica de dues fulles a l'escala 2 a la planta mercat.

2.9.2. La Plana

Portes tallafo:

Tipus	Protecció	Unitats
Simple	EI2-60-C5	46
Doble	EI2-60-C5	2
Corredissa	EI2-60-C5	3
Simple	EI2-120-C5	2
Corredissa	EI2-120-C5	1

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 19 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

Portes de façana

- Portes automàtiques de dues fulles de vidre per a mur cortina a planta supermercat.
- Portes automàtiques de vidre per a la planta supermercat.
- Porta metàl·lica d'una fulla d'evacuació a planta supermercat.

2.10. Ascensors, escales mecàniques i muntacàrregues

Compren el conjunt dels ascensors, escales mecàniques i muntacàrregues de l'edifici.

2.10.1. Can Vidalet

- 2 ascensors de capacitat per a 1.250kg - 17 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 13,10m i dimensions 1550 x 1900 x 2200mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 muntacàrregues de capacitat per a 1.600kg - 21 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 10,10m i dimensions 1400 x 2500 x 2300mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 escales mecàniques, de pujada i de baixada. Desnivell de 4,6m, amplada del graó de 1m. Velocitat nominal de 0,5m/s. Baranes de vidre de seguretat de 10mm de gruix.

2.10.2. La Plana

- 2 ascensors de capacitat per a 1.250kg - 17 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 13,10m i dimensions 1550 x 1900 x 2200mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 muntacàrregues per al mercat de capacitat per a 1.600kg - 21 persones. Velocitat de 1m/s, recorregut de 9,70m i dimensions 1400 x 2500 x 2300mm. Portes d'acer inoxidable setinat.
- 2 escales mecàniques, una de pujada i una de baixada. Desnivell de 4,2m, amplada del graó de 1m. Velocitat nominal de 0,5m/s. Baranes de vidre de seguretat de 10mm de gruix.

2.11. Cobertes (inclòs línia vida)

La coberta de l'edifici, incloses les línies de vida, són objecte de manteniment dins d'aquest plec.

2.12. Façanes (inclòs mur verd)

Les façanes de l'edifici, inclòs el mur verd i la jardineria del mercat, són objecte de manteniment dins d'aquest plec.

2.13. Exclusions

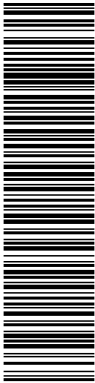
Els serveis no inclosos en el manteniment són:

- Instal·lacions privatives en general, supermercat i parades (especificar en aquest darrer cas que si que s'inclou el manteniment preventiu-normatiu dels equips de climatització de les parades).
- Personal de Seguretat i/o vigilància.

2.14. Altres

A part del manteniment de les instal·lacions enumerades anteriorment, serà responsabilitat del contractista del Servei de Manteniment l'atenció a possibles reparacions de serralleria, elèctriques, mobiliari, paletaeria o fontaneria.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 20 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

2.15. Inspeccions periòdiques per Organismes de Control

Pel que fa a les revisions i inspeccions de les instal·lacions, se seguirà el que disposen els Reglaments de cada instal·lació i resumits en les taules de manteniment Tècnic-Legal.

S'haurà de donar suport amb personal tècnic especialitzat en les revisions tècnic-legals i les no reglades específicament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 21 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

3. ESPECIFICACIONS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

3.1. Personal a disposició del servei

L'adjudicatari haurà de disposar d'un únic interlocutor que coordini les tasques a realitzar a ambdós mercats, de formació Enginyer tècnic o equivalent; aquest tècnic serà l'encarregat de portar a terme les tasques descrites en el present plec. Els responsables del contracte designats per l'Ajuntament tindran contacte directe amb aquest tècnic.

Per tal de prestar el servei objecte d'aquest plec l'empresa adjudicatària assignarà (a banda del tècnic de coordinació esmentat anteriorment) el següent personal (mínim) per als dos mercats objecte del present plec; el personal haurà de complir els perfils professionals que s'indiquen tot seguit així com la quantitat mínima de cadascun:

- **Personal de neteja** (el suficient per a assolir els nivells de servei establerts) **MÍNIM 4**
- **MÍNIM 1 Oficial 1a** (multitècnic, especialitat electricitat i fontaneria)
- **MÍNIM 1 Oficial 1a** (serraller metàl·lic i fuster amb nocions de paletaeria)
- **MÍNIM 1 ENCARREGAT Instal·lador oficial Autoritzat** amb carnet per aigua, RITE, Gas i BT
- El personal necessari per a donar atenció al telèfon d'assistència i resolució d'incidències.

Tots els operaris tindran la categoria professional acreditada mínima d'oficial de primera. Prèviament a l'inici del contracte caldrà que la empresa adjudicatària presenti els currículum vitae del personal que prestarà el servei per tal de rebre el vistiplau dels tècnics de l'Ajuntament.

Quan per a la realització de qualsevol tasca descrita en el present plec, es requereixi la presència i/o actuació de més d'un tècnic, l'empresa es farà càrrec que els mitjans humans siguin els necessaris per tal de complir amb les descripcions del present plec.

3.2. Subrogació del personal

Les relacions laborals entre la empresa adjudicatària i els treballadors adscrits en aquesta contracta estaran regulats pel Conveni Col·lectiu **SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA (CODI CONVENI 08002545011994)** i **NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA, (CODI CONVENI 79002415012005)**.

L'adjudicatari respectarà la resta de condicions addicionals a aquest conveni col·lectiu que estiguin pactades amb els treballadors amb dret de subrogació.

Respectant els dos punts anteriors, l'organització operativa de la feina correspondrà a l'adjudicatari, d'acord amb allò descrit en aquest Plec.

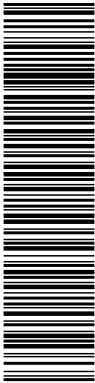
Tot el personal que presti serveis objecte d'aquest contracte, dependrà únicament i exclusivament del contractista a tots els efectes, sense que entre ells i l'Ajuntament es puguin derivar, en cap cas, relacions de caràcter laboral o funcional de cap tipus amb l'Administració contractant.

L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment la documentació necessària per comprovar els apartats esmentats anteriorment.

Altres aspectes que han de ser rellevants, inspirar i que són obligatòries en la relació laboral de l'empresa amb els treballadors són:

- La igualtat de gènere i la no discriminació
- Afavorir la conciliació de la vida laboral i familiar

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 22 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

- Afavorir la promoció laboral en pla d'igualtat
- Compliment de les disposicions vigents en material laboral i de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

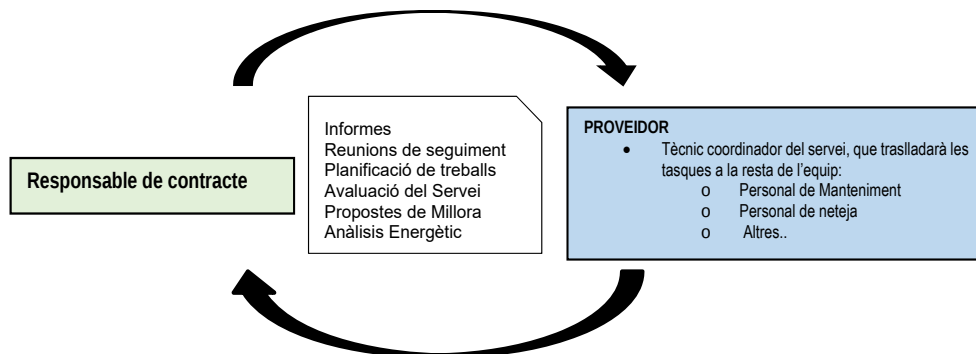
S'adjunta ANNEX 1 amb la llista de personal adscrit al 100% portant el servei de conservació actual.

3.3. Personal a càrrec del servei. Organigrama genèric de l'estructura bàsica de funcionament

L'adjudicatari en base als serveis a prestar proposarà l'estructura organitzativa més adequada i els mitjans humans i materials necessaris per complir amb les especificacions del nivell de servei exigít. L'adjudicatari haurà de facilitar les dades de contacte del tècnic responsable del servei, nom, cognoms, telèfon mòbil i correu electrònic.

El proveïdor adjuntarà un organigrama del personal i dels recursos destinats al manteniment.

L'estructura organitzativa respondrà de forma genèrica a un esquema similar al que es planteja a continuació:



El tècnic responsable del servei haurà de ser sempre el mateix, encara que per motius de baixa laboral, vacances o d'altres circumstàncies, es podrà fer la substitució per un altre tècnic puntualment.

En cas de que l'adjudicatari vulgui canviar de tècnic, ho haurà de comunicar al tècnic de referència de l'Ajuntament amb una setmana d'antelació. El canvi de tècnic es podrà demanar cada 12 mesos.

Es podrà realitzar el canvi puntual de tècnic durant els períodes de vacances de Nadal, setmana santa i estiu (juliol o agost)

3.4. Obligacions relacionades amb el servei

Serà responsabilitat de l'adjudicatari comprovar l'estat de les garanties dels equips, i en cas d'avaría haurà de comprovar si l'equip es troba dins del període de garantia abans de realitzar qualsevol feina correctiva.

Seràn d'obligació, a banda de les de caràcter general previstes a les lleis i reglaments aplicables, les que específicament es descriuen a continuació:

1. Prestar i gestionar tots els serveis que es contracten a la present licitació, així com ajustar-se a les modificacions que s'estableixin en un futur, sempre que aquestes es pactin per escrit entre les dues

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 23 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

parts. La prestació serà ininterrompuda en la forma prevista en aquest document i el conjunt de documentació proporcionada i tenint en compte l'oferta presentada pel proveïdor.

2. Realitzar els serveis sota la seva única i exclusiva responsabilitat, responent davant de els serveis tècnics de l'ajuntament de la correcta execució d'aquests.
3. Comptar amb un equip de treball amb experiència suficient i demostrable en els diferents serveis a desenvolupar. Per això haurà de seleccionar prèviament el personal més adequat, amb la qualificació necessària per a la prestació de les feines associades, tenint en compte les característiques d'aquestes i el perfil necessari.
4. Establir en tot moment el dimensionat i coordinació dels recursos humans i tècnics, de forma que es pugui garantir l'atenció qualitativa i quantitativa dels serveis.
5. Designar el Gestor del contracte o Enginyer interlocutor que serà el responsable i interlocutor per part del proveïdor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. El personal serà estable i sense canvi, tret de substitucions obligades per malaltia, accident, permís o vacances, o força major, havent de comunicar les absències o substitucions amb antelació.
7. El personal serà format en aquelles matèries que siguin necessàries per a l'activitat pròpia a desenvolupar o bé com les que pugui sol·licitar l'Ajuntament en temes com la seguretat i salut o procediments interns.
8. Garantirà, que tant les baixes com les vacances del personal, no produeixin una interrupció en la prestació de serveis, de forma que no es vegin afectades les diferents tasques, freqüències o qualitat.
9. Presentar els seus treballadors uniformats i degudament identificats.
10. El proveïdor haurà de complir amb els requeriments que els serveis tècnics de l'Ajuntament pugui formular per a l'acreditació del compliment de les obligacions de naturalesa salarial amb el personal contractat i de prestació de serveis, i els certificats que acreditin que s'està al corrent de pagament amb la Seguretat Social i Mutua Laboral d'Accidents de Treball.
11. Prestar i Gestionar els serveis d'acord als paràmetres de qualitat exigits en aquest document. En cas contrari els serveis tècnics de l'Ajuntament podrà executar el Servei per si mateix sol·licitar-los a un tercer, on les despeses generades li seran repercutides al proveïdor.
12. Aportar els recursos materials i tècnics necessaris per a la correcta prestació dels Serveis, assumint les responsabilitats que es poguessin derivar en cas d'insuficiència o imperfecció d'aquests. Serà a compte del proveïdor la dotació del material d'oficina necessari, ordinadors, fotocopiadores o impressores.
13. Subministrar els materials i recanvis d'ús habitual en les tasques a desenvolupar, com poden ser olis lubricants no específics, brides, cargols, draps, paper, sabó de mans i vetllarà per a la seva reposició en cas necessari.
14. Implantar i mantenir l'eina Informàtica acordada amb els serveis tècnics de l'Ajuntament com a eina de Gestió del Contracte del Manteniment. L'adjudicatari es farà càrrec de les despeses de llicència (i despeses similars) necessàries per a dur a terme les tasques contractades.
15. Respondrà davant dels danys a tercers tant personals com materials que puguin causar el funcionament dels Serveis per causes imputables al Proveïdor o al personal al seu càrrec.
16. Gestió de incidències a través de l'aplicatiu de gestió acordat amb els responsables de l'Ajuntament.

3.5. Seguretat i salut

Seran d'obligació:

Complir en el desenvolupament dels serveis amb les normes de Prevenció de Riscos i Seguretat i Salut Laboral que es trobin vigents.

Així doncs, el contractista disposarà del material de seguretat i higiene necessari per a l'execució dels treballs d'acord a la normativa vigent en aplicació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 24 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

Tots els equips que es destinin al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern. Els vehicles compliran el codi de circulació i estaran al corrent de la Inspecció Tècnica de Vehicles. Cada vegada que el vehicle passi la ITV, es presentarà una còpia del full d'inspecció als serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari està obligat a mantenir net l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim de l'àmbit dels treballs.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa, adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat de la execució del contracte.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus que siguin originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà d'observar allò que es preveu en la Reglamentació vigent sobre accidents de treballs i malalties professionals.

Tots els costos relacionats amb el compliment de la Legislació en matèria de Seguretat i Salut en el treball es troben inclosos a dintre de la valoració del preu de la contracta, i, per tant, seran assumits pel contractista sense cap càrrec addicional.

El contractista aportarà tots els Equips de Protecció Individual (EPI) necessaris per evitar els riscos, els quals compleixen amb les exigències essencials de sanitat i seguretat aplicables al disseny i a la fabricació definides en la legislació aplicable.

Cal assegurar en tot moment el compliment, de forma especial, de totes les obligacions en matèria de seguretat i salut laboral regulades en la legislació i normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'ajuntament podrà designar a un coordinador de seguretat i salut per tal de vetllar pel compliment de les condicions de seguretat i salut dels treballadors.
L'adjudicatari serà responsable únic de l'acompliment de tota la normativa d'aplicació en relació a la coordinació de seguretat i salut i prevenció de riscos laborals, mantenint a l'Ajuntament indemne de qualsevol responsabilitat al respecte.

El contractista resta obligat a preparar un document de gestió preventiva per cada treball que hagi de realitzar d'acord als protocols que l'ajuntament estableixi en cada moment per tal de vetllar pel compliment de la legislació de seguretat i salut, i en tot cas a requeriment del coordinador de seguretat i salut o del responsable del contracte. Aquest document preveurà totes les mesures de seguretat a implantar per executar els treballs amb seguretat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 25 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

4.1. Serveis inclosos

L'adjudicatari haurà de realitzar a ambdós mercats els següents serveis relacionats amb l'objecte del present plec:

- Servei de neteja
- Servei de recepció d'alarmes PCI i de anti-intrusió
- Control de plagues
- Tractaments de Legionel·la. El contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament d'un tècnic especialitzat en temes de Legionel·la i homologat per la Generalitat.
- Manteniment de la instal·lació compta-persones i pantalles d'informació dinàmica.
- Manteniment Conductiu
- Manteniment preventiu-normatiu
- Manteniment correctiu
- Inspeccions periòdiques per Organismes de Control
- Llistat i calendari d'actuacions per l'empresa adjudicatària
- Gestió Energètica
- Devolució dels serveis

Tots els serveis incorporen les tasques auxiliars administratives i organitzatives necessàries per garantir el servei.

L'equipament a mantenir serà tot aquell existent a l'inici del contracte, i aquell equipament que es pugui incorporar de més durant l'execució del contracte fins a un màxim del 15 % més.

L'horari del servei es realitzarà majoritàriament dins de l'horari d'obertura del centre, que en general serà de dilluns a dissabte més aquells festius amb permís d'obertura comercial. No obstant, s'ha de garantir el menor impacte a l'operativa i funcionament normal del mercat, pel que determinats treballs de manteniment poden necessitar fer-se fora de l'horari de obertura.

4.2. Servei de neteja

El servei de neteja es dividirà, per a cadascun dels mercats, en diferents intervencions en funció de la seva cadència:

Diàriament:

- ✓ Airejar i ventilar.
- ✓ Escombrar tots els paviments, utilitzant productes captadors de pols.
- ✓ Netejar principalment els espais comuns: vestíbuls, escales, escales mecàniques, passadissos, etc.
- ✓ Netejar l'interior i l'exterior dels ascensors (2 ascensors i 2 muntacàrregues).
- ✓ Buidar les papereres interiors, exteriors i cendrers exteriors.
- ✓ Netejar, fregar i desinfectar les zones sanitàries: dutxes, vestuaris, lavabos, vàters.
- ✓ Neteja d'aixetes, miralls, i d'altres accessoris amb productes desinfectants i bactericides.
- ✓ Fregar tots els passadissos comunitaris. S'utilitzarà màquina fregadora amb raspall.
- ✓ Aspirar catifes de les portes d'entrada.
- ✓ Netejar les portes d'entrada dels edificis.
- ✓ Repassar els vidres fins a mitjana alçada.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 26 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

✓ Neteja i desinfecció de tot l'espai i entorn de les compactadores de recollida de residus del mercat, i en general de la planta -1.

Setmanalment (dilluns):

- ✓ Aspirar les catifes i les moquetes.
- ✓ Neteja en profunditat de tots els vidres de les portes d'accés.
- ✓ Netejar i desinfectar les parets de ceràmica.

Quinzenalment (no podrà ser ni divendres ni dissabte):

Netejar l'exterior dels vidres de les parades exteriors, i la divisió amb l'operador comercial, per la part interior de mercat municipal.

Treballs específics (Freqüències segons taula de l'Annex 1):

- ✓ Neteja de fals sostre i aparells d'il·luminació. (Bimensual)
- ✓ Netejar amb aspiració profunda i rentar les parets, racons, sostres, motllures, etc. de tots els edificis.
- ✓ Netejar a fons el mobiliari.
- ✓ Fer el tractament de terres per combatre les erosions produïdes per l'ús de detergents.
- ✓ Durant agost, s'aprofitarà per fer les neteges a fons.
- ✓ Netejar les cortines i les catifes.
- ✓ Abrillantar tots els terres de terratzo. Si cal, primer es poliran. En aquells terres que siguin de suro, parquet, linòleum, etc., es farà el tractament adequat a cada tipus de sòl.
- ✓ Netejar els vidres interiors i exteriors de difícil accés, amb mitjans tècnics, auxiliars i maquinària adients per compte de l'adjudicatària, encara que s'hagin d'utilitzar mitjans poc convencionals, amb la seguretat i els permisos necessaris i, sempre, d'acord amb el Reglament de Seguretat i Higiene i les Ordenances Municipals.
- ✓ Sempre que calgui, es faran totes aquelles actuacions que no s'hagin anomenat i siguin necessàries i convenients per mantenir en perfecte estat de neteja l'edifici.
- ✓ Neteja de grafitis a l'interior de l'edifici, parets de rajola, superfícies de fusta, sanitaris i parets d'obra.
- ✓ Neteja de grafitis a l'exterior de l'edifici, façana i portes.
- ✓ Neteja de la coberta dels edificis. Zones transitables, baixants d'aigua i plaques.

Quatrimestralment:

- ✓ Neteja a fons dels vidres de façana interior mitjançant una plataforma petita. (32 hores de dedicació per intervenció, 96 hores en total).
- ✓ Neteja a fons de vidres de façana exterior i vidres perimetrals mitjançant una plataforma gran. (64 hores de dedicació per intervenció, 192 hores en total).

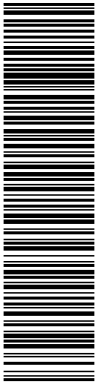
Anualment (Agost):

- ✓ Neteja a fons dels vidres alts interiors mitjançant una plataforma petita. (80 hores de dedicació).

Per a les neteges extraordinàries de persianes, sòcols, etc. s'utilitzarà instrumentació adient tal com vapor a pressió, per tal d'evitar mullar en excés les superfícies i malmetre els materials.

Totes aquestes tasques les durà a terme personal netejador o personal especialista, en funció de les seves característiques, i es faran de dilluns a dissabte, excepte els dies festius del calendari laboral oficial.

Totes les tasques es faran amb els mitjans tècnics, auxiliars i maquinària adients i seran per compte de l'adjudicatària



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

A l'inici del contracte el contractista haurà d'haver presentat una relació de nom i cognoms de totes les persones i número del DNI a més de la data d'ingrés a la empresa, fent constar la conformitat dels interessats en la cessió de les referides dades a l'Ajuntament d'Esplugues.

Qualsevol canvi de personal requerirà el lliurament d'una nova relació actualitzada en el termini màxim de 7 dies naturals des de la data d'inici del canvi realitzat.

El contractista donarà la formació teòrica i pràctica suficient, adequada en matèria preventiva, a l'igual que en mètodes de neteja i desinfecció, al personal que prestarà el servei de neteja. Així mateix, vetllarà per què disposin d'una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut laboral i vigilarà el seu estat de salut.

El personal ha d'anar uniformat a càrrec dels contractistes, amb l'uniforme identificatiu de l'empresa, i ha de presentar un aspecte correcte d'higiene personal.

El contractista es compromet a cobrir les baixes, les vacances i el gaudiment de qualsevol altre dret del personal, mantenint sempre el mateix nombre d'hores de neteja segons el període corresponent de l'any.

El contractista comunicarà prèviament i per escrit qualsevol substitució i lliurarà la documentació corresponent al nou personal, requerida en els procediments de Coordinació d'Activitats Empresarials vigents.

En cas de vaga o atur laboral, serà descomptat l'import adient del global del contracte, havent-se d'assegurar un servei mínim consistent en: neteja de lavabos, buidatge de papereres i l'escombrat general.

Horaris (franja horària de realització de servei)

Personal	Horari	Dies	Observacions
Treballador 1 i 2	6h-12h	Dilluns a dissabte	Tenir en compte els festius que obren
Treballador 3 i 4	16h-21h	Dilluns a dissabte	Tenir en compte els festius que obren

Maquinària i materials

Anirà a càrrec del contractista tot el material i l'utilatge necessari per a ús exclusiu de la neteja, així com la seva reposició:

- Detergents clorats, alcohol, detergents, bactericides, camusses, draps, paleta de netejar vidres, cossis i cubells, escombres, tirassos (mopes) i productes específics per netejar superfícies concretes.
- Material: paper higiènic de dues capes, sabó de mans tipus dermatològic nacràt, paper eixugamans de dues capes i tovalloletes de dues capes adequats als aparells instal·lats, escombres de wc, bosses de plàstic per a la retirada de deixalles, i els aparells ambientadors i els seus recanvis.
- 1 escala plegable de 5 graons
- 1 carro amb estris i elements de neteja manual (com són escombra, mopa i cossis)
- Fregadora amb conductor assegut per a la neteja de paviments comuns del mercat.
- 1 Aspirador mixte.
- Mànega de mínim 30 metres.
- Allargadors.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 28 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

4.3. Servei de recepció d'alarmes PCI i de anti-intrusió

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la contractació d'una empresa acreditada que es faci càrrec de la recepció de les alarmes instal·lades relatives a PCI i a intrusió, en modalitat 24/7 durant els 365 dies de l'any.

4.4. Control de plagues

Plagues a tractar

- Desratització: Rata Negra (Rattus Rattus), Rata Grisa o de claveguera (Rattus Norvegicus), Ratolí Domèstic comuna (Mus Musculus).
- Desinsectació: Panerol.la Alemanya (Blatella germanica), americana (Periplaneta americana), Oriental (Blatta Orientalis).
- També es considerarà possibles plagues per abelles, mosquits o qualsevol altre animal.

Mètode operacional

Es realitzaran 4 visites anuals (serveis trimestrals)

- Desratització: Una primera col·locació de porta i esquers rodenticides en formulació de cereals o blocs parafinats, continuat d'un seguiment d'ingestió, reposició, supressió o canvi de posició, segons determini el tècnic.
- Desinsectació: Situació de monitors de feromones i en cas d'aparició de plagues tractament amb gel contra panderols o el mètode més adequat.

Si entre mig de les 4 visites programades hi ha alguna incidència detectada, també haurà d'intervenir-se. Inclòs en el paquet d'hores de manteniment correctiu.

Documentació pla de desratització i desinsectació

Es lliurarà tota la documentació requerida per el Departament de Salut Pública, mitjançant elaboració del Llibre de Registres:

- Descripció del pla de control de plagues.
- Plànol - croquis de la situació dels porta-numerats.
- Certificats.
- Fitxes de seguretat productes.
- Registre i Carnets oficials.

4.5. Control de legionel·la

S'haurà de realitzar totes les actuacions i manteniment que marqui la reglamentació vigent.

4.6. Instal·lacions objecte del contracte

Totes les instal·lacions que componen els mercats municipals seran objecte del contracte.

4.7. Manteniment Conductiu

L'abast d'aquest servei inclou operacions de gestió del sistema de control com els horaris d'arrencada i parada, consignes de treball de les diferents instal·lacions, lectura de mesures de paràmetres i senyals per a la verificació del funcionament, lectura i registre de comptadors de consum, posada en marxa i aturada de màquines estacionals segons el calendari de funcionament del Mercat.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 29 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

El servei de manteniment conductiu s'haurà de prestar respecte de totes les instal·lacions objecte del contracte i especialment a les de climatització, calefacció i energia reactiva.

El contractista es farà càrrec de les propostes de regulació d'ús de les instal·lacions que es facin des dels serveis tècnics de l'ajuntament d'Esplugues, adreçades a optimitzar l'eficiència energètica.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust, necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències.

La relació d'operacions de conducció de les instal·lacions són les següents:

- Posada en marxa i aturada de les instal·lacions, d'acord amb la programació establerta i necessitats d'utilització.
- Supervisió i control del correcte funcionament de les instal·lacions.
- El seguiment i l'establiment de paràmetres en els sistemes de gestió automàtics de les instal·lacions, i tenir cura dels avisos sobre les avaries de les instal·lacions gestionades per aquest sistema.
- La gestió de les incidències i de les ordres de treball derivades, per tal de resoldre-les satisfactòriament.
- Manteniment d'un arxiu digital de documentació de la conducció de les instal·lacions en que s'inclourà i detallaran les mesures efectuades, observacions, aturades, etc.
- L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa d'obertura i tancament de l'equipament i totes aquelles operacions de control, anotació de paràmetres de funcionament, comprovació, verificació i ajust. Per tal que la instal·lació proporcioni en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències és necessari realitzar les tasques encomanades creant i registrant totes les operacions realitzades diàriament.
- L'adjudicatari serà l'encarregat de posar en marxa les instal·lacions i els equips tècnics per assegurar el seu bon funcionament amb l'antelació suficient per a l'òptim confort, alhora que tindrà especial cura amb tots els elements que incideixin en l'eficiència i estalvi energètic.
- L'adjudicatari haurà d'atendre també aquells requeriments per a intervencions originades per incidències diàries que es produeixin durant la jornada de treball establerta en aquest plec, i totes aquelles altres tasques derivades de les necessitats del servei, com desplaçaments de materials o petits muntatges, i també de les indicacions del servei d'Espai públic de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- L'empresa adjudicatària haurà de col·laborar en la planificació, control i avaluació de tots els processos necessaris per assegurar la durabilitat i el bon funcionament dels diferents elements de l'equipament, instal·lacions i maquinària.
- Les tasques consistiran en l'execució sistemàtica d'operacions seguint un mètode de treball precís, concret i preestablert que exigeix coneixements professionals i aptituds pràctiques. La seva

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 30 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

responsabilitat està limitada per una supervisió sistemàtica. Engloba treballs consistents en l'execució de tasques concretes, dins d'una activitat més ampla.

- És important treballar amb especial atenció en el transport i manipulació del material i de tots els elements de la instal·lació per al seu òptim manteniment i durabilitat.
- Cal realitzar formació prèvia a la incorporació al lloc de treball i conèixer a fons la instal·lació i les tasques a realitzar. Per al període de formació cal que un responsable de l'empresa faci un acompanyament i seguiment al treballador/a.
- Es podran establir torns de treball rotatius en funció de les necessitats del servei.
- Aquest servei és imprescindible per al desenvolupament de les activitats del Mercats Municipals tant entre setmana com durant els dissabtes i l'horari previst és el següent:
 - o Dimarts, dimecres, dijous i divendres: De 06:00 a 10:00 h i de 17.00h a 20.30h
 - o Dissabtes i dilluns: De 06:00 a 09.00 h i 14.00h a 16.00h
- La dedicació horària del servei, s'adequarà a les necessitats d'utilització de l'equipament.

4.8. Manteniment Preventiu-normatiu

L'objecte d'aquest servei són les actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la normativa d'aplicació, a la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i número de revisions incloses en la normativa d'aplicació vigent en cada moment.

En les operacions de manteniment preventiu estarà inclòs el material i mà d'obra necessaris per desenvolupar les diferents tasques descrites al Plec de Condicions Tècniques. L'empresa adjudicatària establirà una programació per les operacions incloses en aquest servei, basada en la taula resum de inspeccions periòdiques que s'annexa al capítol de manteniment preventiu-normatiu del present plec.

S'adjuntaran programes on quedaran reflectides les operacions de manteniment objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates concretes quan es realitzaran.

Les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest servei seran les establertes per la normativa en cada cas i segons l'indicat en l'inventari d'actius, on es descriuen les operacions de manteniment i la seva freqüència en les diferents fitxes. Aquestes fitxes s'hauran d'actualitzar en funció dels canvis de normatives.

El manteniment comprèn també, a títol orientatiu i no limitatiu, els treballs següents:

- La substitució periòdica d'elements que han finalitzat la seva vida útil (referits únicament a elements de desgast, fungibles, etc..., no a la substitució dels equips íntegres) o bé que han esdevingut defectuosos per causa de desgast o de mal funcionament, d'acord amb les recomanacions de les empreses fabricants.
- Les revisions periòdiques dels elements de les instal·lacions i l'obra civil.
- Les neteges periòdiques i canvi de filtres, dels conductes d'aire.
- La substitució de lubricants.
- Les neteges periòdiques dels desguassos de cobertes i urbanització exterior.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 31 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES *Servei de conservació integral dels Mercats Municipals*

- La revisió periòdica de l'estat de teulades i la substitució dels elements fets malbé.
- Les operacions periòdiques de neteja de tots els elements de les instal·lacions, els seus entorns i de les seves sales tècniques d'ubicació.
- La realització dels repassos de pintura en els elements de les instal·lacions danyats per cops o corrosions o per acció del sol i elements atmosfèrics.
- La prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'adopció de mesures higièniques i sanitàries d'acord amb la normativa vigent.

4.9. Manteniment del servei de Telegestió

Servei de manteniment preventiu i urgent del sistema de telegestió en les instal·lacions ha de ser com a mínim de un cop al mes i ha de contemplar totes les urgències que s'hi donin.

4.10. Gestió Energètica

S'efectuaran com a mínim les comprovacions d'eficiència energètica indicades en els diferents Reglaments.

Es demanarà l'anàlisi i els informes dels consums, d'eficiència energètica i propostes de millora.

4.11. Gestió de Residus

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

4.12. Manteniment correctiu

L'objecte d'aquest servei és el manteniment de les instal·lacions i la resolució d'anomalies que poguessin donar-se, per tal de garantir el funcionament en el moment del seu ús.

Aquestes operacions no previstes es comunicaran al responsable del contracte per part de l'ajuntament per prendre les decisions oportunes, realitzant una primera intervenció o programant les actuacions necessàries.

Els costos que estan relacionats amb avaries, i que per tant no estan programats, són variables depenent de la gravetat d'aquestes, dels materials, mitjans auxiliars i la mà d'obra necessària per solucionar-les.

En aquest apartat s'inclouen reparacions varies elèctriques, mecàniques o treballs corporatius com moviment de mobiliari instal·lacions provisionals i altres tasques puntuals.

L'import de les actuacions correctives que poguessin sortir es deduirà de la bossa prevista per a aquestes intervencions.

Per a les tasques relatives a feines de manteniment, es prendrà el preu PVP del catàleg de fabricant aquest preu de referència. Per a l'abonament de la mà d'obra, s'empraran els preus unitaris de la Taula annexa

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 32 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

als plecs o, en el seu defecte, els preus unitaris de mà d'obra de l'ITEC. Aquest preu inclou els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques encarregades.

Per a les tasques relatives a obres, si el preu del material està recollit a la base de preus de l'ITEC de l'any vigent, es prendrà aquest preu de referència amb increment del 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial de l'empresa adjudicatària. El preu abonat inclourà els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques encarregades.

L'adjudicatari estarà obligat, també, a prestar un servei d'atenció i resolució d'avaries urgents. La resposta per a ordres de treballs urgents haurà de ser inferior a 1 hora i el temps de reparació d'aquestes inferior a 24 hores dels 365 dies de l'any en qualsevol de les seus objectes d'aquest contracte per resoldre les situacions anòmales de les instal·lacions, fallida, aturada, funcionaments inadequats, emergències i situacions crítiques fora de l'horari de presència del personal tècnic d'una manera ràpida i eficaç. Tots els avisos de 7x24 seran considerats de caràcter urgent.

Els Serveis Tècnics del Mercat definirà juntament amb l'empresa adjudicatària els protocols a seguir per a cada una de les actuacions. L'adjudicatari lliurarà als Serveis Tècnics del Mercat un informe de cada actuació que es realitzi per aquest servei mitjançant el Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO).

4.13. Inspeccions periòdiques per Organismes de Control

Pel que fa a les revisions i inspeccions de les instal·lacions, es seguirà el que disposen els Reglaments de cada instal·lació.

S'haurà de donar suport amb personal tècnic especialitzat en les revisions tècnic-legals i les no reglades específicament quan sigui necessari.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de tots els costos de les inspeccions.

4.14. Terminis de reparació i resposta

El termini de reparació i/o solució d'una incidència vindrà determinat pel tipus d'afectació al servei.

Quan l'afectació sigui lleu (ordre de treball normal) i no interrompi l'activitat del Mercat el temps de solució de la incidència podrà de ser com a màxim de 5 dies hàbils.

Quan l'afectació sigui greu (ordre de treball urgent), i/o interrompi l'activitat del Mercat, s'haurà de donar solució a d'incidència en un termini màxim de 24 hores.

En el cas que es produeixi un incidència molt greu (ordre de treball urgent), que interrompi el funcionament del Mercat, o afecti a l'atenció al ciutadà de forma greu, s'haurà de donar resposta en un termini màxim d'1 hora.

4.15. Resoldre serveis extraordinaris

Aquestes operacions no previstes es comunicaran al Tècnic de l'Ajuntament per prendre les decisions oportunes, realitzant una primera intervenció o programant les actuacions necessàries.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 33 de 46	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

L'import de les actuacions es deduirà de la bossa prevista per a les actuacions del manteniment correctiu.

Per a les tasques relatives a feines de manteniment, es prendrà el preu PVP del catàleg de fabricant. Per a l'abonament de la mà d'obra, s'empraran els preus unitaris de la Taula annexa als plecs o, en el seu defecte, els preus unitaris de mà d'obra de l'ITEC. Aquest preu inclou els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques encarregades.

Per a les tasques relatives a obres, si el preu del material està recollit a la base de preus de l'ITEC de l'any vigent, es prendrà aquest preu de referència. El preu abonat inclourà els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les tasques encarregades.

4.16. Llistat i calendari d'actuacions per l'empresa adjudicatària

S'estableix el següent llistat i calendari d'actuacions per la fase inicial d'implementació de les previsions d'aquest plec de prescripcions tècniques, un cop entri en vigor el nou contracte pel servei de manteniment de les instal·lacions dels Mercats.

1. Presentació currículum vitae dels candidats: 7 dies a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.
L'empresa adjudicatària presentarà els currículum vitae dels candidats destinats al Mercat, que decidirà si són el perfil buscat.
2. Actualització de l'inventari. Termini: **DOS MESOS** a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

A continuació, en el termini de 15 dies, presentarà un informe indicant quines anomalies o incompliments de normativa poden existir indicant el que proposa per tal de donar compliment estricte de la normativa, de forma raonada i justificada i anirà acompanyat del pressupost corresponent per tal de subsanar-ho.

A l'inventari d'instal·lacions objecte de manteniment, com a mínim, hi hauran de constar els següent documents:

- Plànols en CAD de la situació de totes les instal·lacions objecte de manteniment a partir dels plànols que disposi i faciliti l'Ajuntament, inclòs ajust de divisòries i espais si s'escau.
- Configuració de tots els equips.
- Mapa i esquemes de principi i funcionament dels diferents equips.
- Inventari complet de tots els equips que formen part del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà d'estudiar i revisar les instal·lacions objecte del present Plec, prenent en consideració l'estat actual en que es troben.
- Verificació de l'estat de les instal·lacions. L'empresa efectuarà la verificació de l'estat de les instal·lacions i sales tècniques, que detallarà en un informe a presentar a l'Ajuntament.
- Informe sobre el compliment de la normativa aplicable de totes les instal·lacions incloses al contracte, indicant de forma raonada els canvis necessaris i amb una valoració del cost d'acord als preus del contracte. Aquest informe haurà de fer una comparativa entre la normativa que existia en el moment de posada en servei de l'edifici i el seu compliment i la normativa que li aplicaria en el moment actual,

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 34 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

justificant de forma raonada la proposta de millora si és el cas. L'informe ha d'estar signat pel responsable tècnic del contracte, que ha de ser tècnic habilitat.

L'informe ha de contenir com a mínim:

- Informació sobre els actius principals de l'inventari relacionats a l'auditoria, que han d'estar referenciats per mitjà del codi corresponent, per tal de conèixer inequívocament la seva ubicació dintre de l'edifici i la seva categoria.
- Informació descriptiva sobre del resultat de la revisió de cada actiu referenciat a l'auditoria i de la comprovació satisfactòria o no del seu funcionament.
- Informació sobre tots els controls, les revisions i les inspeccions de caràcter normatiu que estiguin caducats i que haurien d'haver estat realitzats al llarg del període contractual anterior, d'acord amb la documentació existent.
- Informació específica sobre les deficiències classificades com a crítiques i que l'empresa adjudicatària recomani esmenar prioritàriament.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar una còpia de l'informe de la seva auditoria en format digital als serveis tècnics municipals, abans de transcórrer **DOS MESOS**, comptant des de l'inici de l'execució del contracte. Es penalitzarà la demora en el lliurament d'aquestes auditories.

Dos mesos abans de la finalització del contracte es farà una nova auditoria de l'estat final dels edificis. En cas de detectar deficiències sense resoldre, de les que en sigui responsable l'empresa sortint, els serveis tècnics municipals reclamaran la resolució immediata d'aquestes incidències. En cas de no obtenir resposta en el termini de deu dies naturals des de l'endemà de la data de notificació, l'Ajuntament iniciarà el procediment per resoldre aquestes incidències a càrrec de les garanties dipositades.

L'empresa contractista haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols en temps real, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu inclòs en el preu del contracte.

1. Pla de manteniment preventiu i normatiu. Termini: 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'inici de la vigència del contracte.
La planificació de les tasques de manteniment normatiu i preventiu ha de quedar fixada dins dels dos primers mesos d'aplicació del contracte.
2. Adequació a la normativa de les instal·lacions. Les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a tal efecte fora dels preus de manteniment.
3. Implementació del GMAO. Termini: 3 mesos a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.
4. Informe seguiment: 1 mes a partir de la implantació del GMAO. I posteriorment, mensualment.

4.17. Devolució dels serveis

Amb una antelació mínima de quinze dies abans de finalitzar el període contractual s'ha de programar un traspàs dels serveis. Aquest traspàs s'ha de realitzar de forma que en tot moment el funcionament dels sistemes quedin garantits durant el període de transició de l'adjudicatari d'aquest contracte cap els nous adjudicatats.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 35 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



**AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

El model de transició que es proposa és el següent:

Fase de captura del coneixement i planificació de la transició:

Aquesta fase es durà a terme amb el nou adjudicatari en el termini de 15 dies previs a la finalització del contracte, i correspon a l'adjudicatari del present contracte la factura dels serveis, essent el responsable del seu compliment.

Aquesta fase s'integra per les actuacions següents:

1. L'adjudicatari d'aquest contracte facilitarà la col·laboració i la informació necessària, sense cap cost addicional, al nou adjudicatari del servei. Concretament, l'adjudicatari es compromet a recollir i posar a disposició del nou prestatari del servei, la matèria i documentació relacionada amb el desenvolupament, millora i/o implementacions efectuades sobre el programa GMAO que s'hagin efectuat al llarg de la vigència del contracte per indicació de l'Ajuntament.
2. L'adjudicatari d'aquest contracte es compromet a posar a disposició dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament o del nou prestatari del servei, els mitjans tècnics que permetin donar continuïtat a la gestió del manteniment assistit per ordinador en la versió GMAO que hagi desenvolupat durant l'execució del present contracte. Aquesta obligació no suposarà un cost addicional.

Fase d'execució de la transició:

Tot el període de transició, des de l'inici de la fase de captura fins al final de la fase d'execució de la transició, no superarà el termini d'un mes.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte lliurarà, sense cap cost, en suport informàtic, la documentació següent:

- Un resum de la documentació tècnica i dels informes dels sistemes de manteniment
- Si es disposa de documentació tècnica específica o metodologia concreta, es lliurarà la documentació associada.
- Documentació tècnica, còpia de seguretat, etc. de la versió del GMAO resultant del desenvolupament efectuat al llarg de la vigència del contracte.
- Relació de tasques de manteniment realitzades durant el període immediatament anterior al traspàs de l'aplicació.
- Relació de tasques de manteniment identificades i pendents de realitzar-se a la data del traspàs de l'aplicació.
- Quan les tasques incloguin algun manual d'usuari, es lliurarà l'esmentat document.

L'empresa adjudicatària d'aquest contracte realitzarà, dins de la dedicació prevista en els serveis objecte d'aquest contracte, unes sessions d'explicació de la documentació tècnica lliurada.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària planificaran conjuntament l'elaboració dels informes indicats de forma que no alteri l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 36 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

5. CONTROL DELS TREBALLS, INFORMES

5.1. Control dels treballs

Amb objecte de quantificar el compliment de les tasques de la gestió i de la provisió de serveis es planteja una estructura de treball i de control basada en nivells de qualitat de servei, la consecució del qual s'establirà mitjançant un sistema d'avaluació dels paràmetres més significatius i mesurables a través dels següents indicadors KPI's.

- Relació de Manteniment Correctiu i Preventiu:

Descripció: L'eficàcia d'un servei de manteniment es mesura per la quantitat de tasques que pot fer de forma preventiva en relació amb aquelles correctives, és a dir quan s'ha produït un incident.

Objectiu estratègic: per controlar la política de manteniment preventiu com un sistema de millora general i reducció de costos per minimitzar el correctiu.

Mètrica: Nombre d'hores emprades en tasques correctores/nombre de tasques preventives

Fita: No superar el 0,1, és a dir que per cada hora de tasca correctora ha fet 10 hores de tasques preventives

- Feines de Manteniment Preventiu completades en data:

Descripció: La prevenció és el mètode de qualitat i manteniment eficaç. Tenir una bona planificació del manteniment preventiu requereix un sistema de control de la seva execució. Aquest indicador és ideal per presentar-se com a variable a tenir en compte en qualsevol mòdul de càlcul de rendiment.

Objectiu estratègic: Comprovar que les tasques de prevenció són realitzades i completades en els temps estipulats i millorar el rendiment.

Mètrica: Nombre de tasques preventives acabat en termini/total de tasques preventives previstes x 100

Fita: més del 85%

- Temps de Resposta del Departament de Manteniment:

Descripció: Mesura la velocitat de resposta de l'àrea de manteniment, els recursos que el departament de manteniment té i el tipus d'incident que requereix intervenció.

Objectiu estratègic: Desenvolupar i millorar processos d'atenció a les peticions per tal que siguin ràpides i eficients amb la finalitat de reduir-ne els temps.

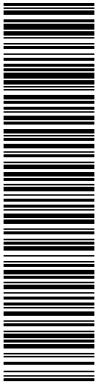
Mètrica: Hores, el temps es mesurarà des del moment de que la sol·licitud de manteniment s'efectua fins al moment quan s'inicia l'actuació.

Fita: menys d'1 hora.

Per dur a terme el control del manteniment per part del Mercat, així com de les possibles incidències en les diferents instal·lacions s'estableixen les següents premisses:

- L'empresa contractada deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats pel responsable al càrrec de la instal·lació i la corresponent anotació en el llibre de manteniment de la instal·lació, de tots els treballs realitzats, així com dels materials emprats i aportarà còpia dels albarans als serveis tècnics de l'Ajuntament.
- L'empresa contractada confeccionarà una fitxa en suport informàtic de dades dels manteniments a cadascuna de les instal·lacions que s'haurà de tenir actualitzada.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 37 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

- S'entregaran els diferents informes de control de fuites de gas refrigerant, d'eficiència energètica dels diferents equips de climatització que ho requereixin i s'etiquetaran els diferents equips conforme a la normativa.
- Termografia anual de tots els quadres elèctrics de l'edifici.
- Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs, per part dels tècnics de l'Ajuntament, que es considerin convenients per al correcte funcionament del servei.
- Informe de KPIs

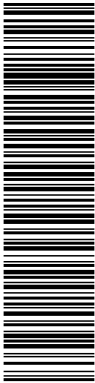
El proveïdor tindrà la responsabilitat de tutelar i operar el sistema d'informació des de la posada en funcionament del servei i serà l'encarregat d'introduir i gestionar les dades relatives a cada un dels serveis i la recollida d'incidències que es puguin produir. Haurà de mantenir permanentment actualitzada tota la informació, les dades i continguts del Sistema d'Informació per avaluar amb la periodicitat establerta, la prestació del servei d'acord amb l'indicat sobre la qualitat del servei i penalitzacions.

Tots els informes associats amb l'execució del servei s'hauran de poder obtenir directament pels Tècnics de l'Ajuntament del Sistema d'Informació. Els costos de desenvolupament i d'implementació de nous informes, que els tècnics de l'Ajuntament estimi necessaris per verificar el compliment del servei i el nivell de prestació d'aquest, seran per compte del proveïdor.

Amb caràcter general es consideren necessaris informes periòdics (diaris, mensuals, trimestrals, anuals), que presentin la informació ordenada, agrupant i diferenciant clarament aquella informació relativa als elements crítics i que permeti diferenciar les actuacions realitzades de les pendents.

Especialment es consideren de gran importància aquells informes històrics que permetin verificar la traçabilitat de les actuacions del servei a llarg termini, tant de les operacions preventives com correctives.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 38 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

6. MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU

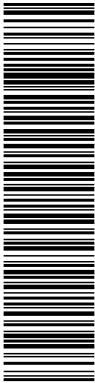
L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent i de vetllar perquè a totes les instal·lacions se'ls facin totes les revisions pertinents en els períodes establerts per les entitats de control.

Serà obligació de l'adjudicatari informar als tècnics de l'Ajuntament de qualsevol canvi, amb temps suficient per poder realitzar les inspeccions reglamentàries.

Queden explícitament incloses dins aquest contracte totes aquelles operacions de manteniment normatiu que per tal de no interferir amb l'activitat principal del Mercat calgui realitzar fora de l'horari de treball habitual.

Les revisions de manteniment són les de caràcter obligatori que les legislacions obliguen a realitzar de forma periòdica per part d'empreses o personal autoritzat.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 39 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

7. LLISTAT D'ACTIUS

A continuació es llista els actius que formen els equipaments a mantenir.

01_Elèctriques

- 01_01_Enllumenat d'Emergència
- 01_02_Enllumenat
- 01_03_Quadres
- 01_04_Bateria de Condensadors
- 01_05_Fotovoltaica
- 01_06_Grup_Electrògen

02_Clima

- 02_01_Equips expansió directa
- 02_02_Xarxa conductes

03_Ventiladors

- 03_01_Ventiladors Desfumatge
- 03_02_Ventiladors Impulsió i Extracció
- 03_03_Ventiladors Sobrepressió
- 03_04_Xarxa de Conductes

04_AFCS

- 04_01_Sistemes AFS
- 04_02_Xarxa hidràulica

05_PCI

- 05_01_Detecció_Alarma
- 05_02_Detecció_Detectors
- 05_03_Detecció_CO2
- 05_04_Extintors
- 05_05_BIES
- 05_06_Senyalització
- 05_07_Acumuladors PCI

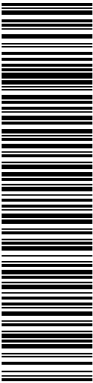
06_Especials

- 06_01_Intrusió
- 06_02_Comunicacions

07_Elements obra

- 07_01_Sanejament
- 07_02_Portes
- 07_03_Ascensors
- 07_04_Escales_Mecàniques
- 07_05_Façanes
- 07_06_Cobertes
- 07_07_Vidres

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 40 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53
	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



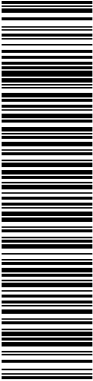
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

8. LLISTAT DE PLÀNOLS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

La documentació disponible dels mercats serà aquella facilitada durant la licitació, a través d'enllaços de descàrrega en el perfil del contractant.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 41 de 46	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	SIGNAT 23/03/2026 07:53



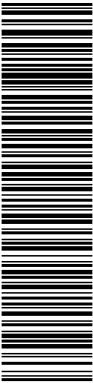
AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
Servei de conservació integral dels Mercats Municipals

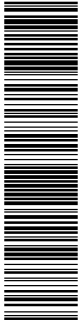
ANNEX 1

LLISTA DE PERSONAL ADSCRIT AL 100% PORTANT EL SERVEI DE CONSERVACIÓ

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 42 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: RESPOSTA_SERVEO_-_2026-01-22_SIGNED.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1147, Data d'entrada: 22/01/2026 11:54:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IELW-207UG-5CD4I Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:14:40 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



RESPOSTA A REQUERIMENT

Assumpte:

RESPOSTA AL REQUERIMENT D'INFORMACIÓ RELATIVA A LES CONDICIONS DELS CONTRACTES DE TREBALL ADSCRITS AL SERVEI DE CONSERVACIÓ INTEGRAL DELS MERCATS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT QUE SIGUIN AFECTATS PER LA SUBROGACIÓ DE PERSONAL PREVISTA AL CONVENI COL·LECTIU APLICABLE (EXP. 2023/11841/1408)

Expedient:

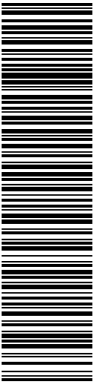
EXP. 2023/11841/1408

Mitjançant el present escrit es dona resposta al requeriment d'informació relativa a les condicions dels contractes de treball adscrits al Servei de conservació integral dels Mercats d'Esplugues de Llobregat que siguin afectats per la subrogació de personal prevista al Conveni Col·lectiu aplicable.

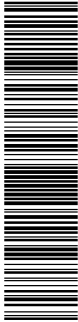
La informació que es proporciona conté el següent detall:

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
- Nom i cognoms
- DNI/NIE
- Tipus de contracte de treball
- Venciment del contracte
- Data d'alta
- Categoria professional
- Jornada
- Hores anuals
- Salari brut anual (Salari base i Plus conveni)
- Cost Seguretat Social
- Total Cost empresa
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 43 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: RESPOSTA_SERVEO_-_2026-01-22_SIGNED.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1147 , Data d'entrada: 22/01/2026 11:54:00
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IELW-207UG-5CD4I Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:14:40 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



serveo

TREBALLADORS DE MANTENIMENT

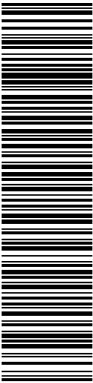
LAUDELINO TEJEDA DE LA FE, DNI: 60278893X

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
SIDEROMETAL-LÚRGIC BARCELONA CODI CONVENI 08002545011994
Plus setmanal de guàrdia 24 h (en cas de realització): 100 € salari brut anual
- Tipus de contracte de treball: 100 - INDEFINIDO
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 13/05/2024
- Categoria professional: OFICIAL 1ª
- Jornada: 100 %
- Hores anuals: 1.750 hores
- Salari brut anual: 26.967,36 € (taula salarial any 2024)
Salari base anual: 26.967,36 €
Plus Conveni: 0 €
- Cost Seguretat Social: 9.870,05 €
- Total Cost empresa: 36.837,41 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

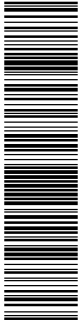
JOSÉ MARÍA NAVARRO GARGALLO, DNI: 47779607M

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
SIDEROMETAL-LÚRGIC BARCELONA CODI CONVENI 08002545011994
Plus setmanal de guàrdia 24 h (en cas de realització): 100 € salari brut anual
- Tipus de contracte de treball: 100 - INDEFINIDO
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 16/06/2025
- Categoria professional: OFICIAL 1ª
- Jornada: 100 %
- Hores anuals: 1.750 hores
- Salari brut anual: 26.967,36 € (taula salarial any 2024) (no inclou el plus de guarida 24 h)
Salari base anual: 26.967,36 €
Plus Conveni: 0 €
- Cost Seguretat Social: 9.870,05 €
- Total Cost empresa: 36.837,41 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 44 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: RESPOSTA_SERVEO_-_2026-01-22_SIGNED.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1147, Data d'entrada: 22/01/2026 11:54:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IELW-207UG-5CD4I Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:14:40 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



serveo

ANTONIO PINA MARIN, DNI: 53288681G

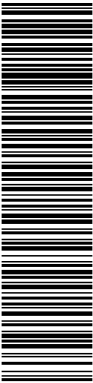
- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA CODI CONVENI 08002545011994
Plus setmanal de guàrdia 24 h (en cas de realització): 100 € salari brut anual
- Tipus de contracte de treball: 100 - INDEFINIDO
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 03/11/2025
- Categoria professional: OFICIAL 1ª
- Jornada: 100 %
- Hores anuals: 1.750 hores
- Salari brut anual: 26.967,36 € (taula salarial any 2024) (no inclou el plus de guarida 24 h)
Salari base anual: 26.967,36 €
Plus Conveni: 0 €
- Cost Seguretat Social: 9.870,05 €
- Total Cost empresa: 36.837,41 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

TREBALLADORES DE NETEJA

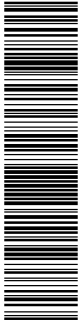
ANGELICA DINORA CASTRO POSADAS, NIE: Z0316499R

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA, CODI CONVENI 79002415012005
Plus Anual: 369,85 €
- Tipus de contracte de treball: 200 – INDEFINIDO TIEMPO PARCIAL
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 13/05/2024
- Categoria professional: LIMPIADORA
- Jornada: 90 %
- Hores anuals: 1.620 hores
- Salari brut anual: 16.280,50 €
Salari base anual: 13.179,30 €
Plus Conveni: 2.731,35 €
- Cost Seguretat Social: 5.958,66 €
- Total Cost empresa: 22.239,16 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 45 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: RESPOSTA_SERVEO_-_2026-01-22_SIGNED.pdf		IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1147, Data d'entrada: 22/01/2026 11:54:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6IELW-207UG-5CD4I Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:14:40 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA



serveo

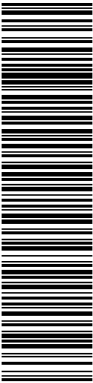
KATHERINE GABRIELA CARRANZA POSADAS, NIE: Y9748976A

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA, CODI CONVENI 79002415012005
Plus Anual: 1.227,03 €
- Tipus de contracte de treball: 200 – INDEFINIDO TIEMPO PARCIAL
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 13/05/2024
- Categoria professional: LIMPIADORA
- Jornada: 75 %
- Hores anuals: 1.350 hores
- Salari brut anual: 14.485,83 €
Salari base anual: 10.982,70 €
Plus Conveni: 2.2276,10 €
- Cost Seguretat Social: 5.301,81 €
- Total Cost empresa: 19.787,64 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

SUSANA UCERO LOPEZ, DNI: 40986035N

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA, CODI CONVENI 79002415012005
Plus Anual: 1.156,54 €
- Tipus de contracte de treball: 200 – INDEFINIDO TIEMPO PARCIAL
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 31/05/2024
- Categoria professional: LIMPIADORA
- Jornada: 90 %
- Hores anuals: 1.620 hores
- Salari brut anual: 17.067,19 €
Salari base anual: 13.179,30 €
Plus Conveni: 2.731,35 €
- Cost Seguretat Social: 6.246,59 €
- Total Cost empresa: 23.313,78 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 3106/2026/2130_PPT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H7E94-GYQ94-W1N9T Data d'emissió: 8 de Abril de 2026 a les 12:09:24 Pàgina 46 de 46	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 23/03/2026 07:53	ESTAT SIGNAT 23/03/2026 07:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 5048747 61ELW-207UG-5CD4I AFG6177A9E727E7E13FD4A3B90FA24E5D69EA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document inclou firmes externes. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do>
Orgànisme: 03-04-2022, CN=46239185P Alejandro Novella (R: A83709873, SERIALNUMBER=46239185P, G=Alejandro, SN=Novella Mayorga, OID.2.5.4.97=VATES-A83709873, O=SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., C=ES (CN=AC Fimaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62684068, OU=Certificados Cualificados, O=Fimaprofesional S.A., C=ES) el 22/01/2026 11:54:28.

DOCUMENT DOCUMENTO POR DEFECTO: RESPOSTA_SERVEO_-_2026-01-22_SIGNED.pdf	IDENTIFICADORS Número de l'anotació: 1147, Data d'entrada: 22/01/2026 11:54:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: 61ELW-207UG-5CD4I Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:14:40 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES	ESTAT INCLOU SIGNATURA EXTERNA

serveo

ZUNILDA EVANGELINA BENITEZ CRISTALDO, NIE: Z0091618Z

- Conveni col·lectiu d'aplicació, i pactes en vigor
NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA, CODI CONVENI 79002415012005
Plus Anual: 1.344,30 €
- Tipus de contracte de treball: 200 – INDEFINIDO TIEMPO PARCIAL
- Venciment del contracte: N/A
- Data d'alta: 05/08/2024
- Jornada: 75 %
- Hores anuals: 1.350 hores
- Salari brut anual: 14.603,10 €
Salari base anual: 10.982,70 €
Plus Conveni: 2.2276,10 €
- Cost Seguretat Social: 5.344,73 €
- Total Cost empresa: 19.947,83 €
- Modalitat de cobrament i venciment de les pagues extraordinàries: SEGONS CONVENI

A Barcelona, a 22 de gener de 2026

ALEJANDRO NOVELLA MAYORGA
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SAU
A-83709873

serveo