



Ajuntament Torregrossa

AJUNTAMENT DE TORREGROSSA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS

“Neteja viaria mecanitzada del municipi de Torregrossa”

Exp: 147/2026



Índex

- Art. 1.- Objecte del contracte
- Art. 2.- Objectius del servei
- Art. 3.- Àmbit territorial d'actuació
- Art. 4.- Inici del servei
- Art. 5.- Serveis principals de neteja
- Art.6.- Freqüències i sectorització.
- Art.7 .- Calendari i horaris
- Art.8 .- Gestió de residus
- Art.9 .- Bones pràctiques i relació amb la ciutadania
- Art.10 .- Organització i recursos humans
- Art.11 .- Cronograma
- Art.12 .- Vestuari
- Art.13 .- Mitjans materials
- Art.14.- Inspecció i control de qualitat dels serveis
- Art.15.- Comunicació empresa-ajuntament



Art. 1.- Objecte del contracte

L'objecte del Plec és definir les condicions tècniques i organitzatives per a la contractació del servei de neteja viària MECANITZADA del municipi de Torregrossa.

- Inclou totes les tasques de manteniment i higiene de la via pública, carrers, places, voreres.
- També incorpora serveis complementaris com neteja amb aigua amb la periodicitat que s'estableixi.
- Inclou neteges puntuals de zones d'Oci amb neteja manual en els dies de la festa major tal com s'estableix en l'art. 7.
- Inclou neteges dels banys portàtils de les zones d'Oci en els dies de la festa major tal com s'estableix en l'art. 7.
- NO INCLOU: Les zones enjardinades ni els seus vials interns, els escossells dels arbres, la retirada d'animals morts, el buidat de papereres, la retirada d'herbes dels vials i voreres, la neteja de l'entorn de contenidors ni la neteja i manteniment de les zones infantils.

Art. 2.- Objectius del servei

Garantir un nivell alt de neteja i imatge urbana en tot el municipi.

- Mantenir els carrers i vials nets i reduir l'acumulació de residus i prevenir focus d'incivisme.
- Aplicar tècniques i maquinària amb baix impacte ambiental.
- Assegurar transparència en la gestió amb sistemes digitals de control i registre de tasques.

Art. 3.- Àmbit territorial d'actuació

Tota la zona urbana del municipi de Torregrossa.

No inclou urbanitzacions, zones poligonals de l'extraradi, parcs ni jardins.

El servei cobreix totes les zones i espais públics urbans que l'Ajuntament determini, (veure plànol).

Art. 4.- Inici del servei

L'empresa contractista haurà de fer-se càrrec del servei que actualment es presta des del mes següent al de la formalització del contracte.

Els recursos humans i materials han d'estar disponibles a partir del primer dia de servei. L'incompliment del termini d'inici del servei, o de la insuficiència de mitjans serà considerat motiu de rescissió del contracte o anul·lació.

Art. 5.- Serveis principals de neteja

- Escombrat mecànic: ús de màquines escombradores en els vials, places i aparcaments enquitranats, formigonats o amb llambordes.
- Escombrat mixt: combinació de maquinària i operari amb bufador per a zones d'alta



ocupació dels vorals per vehicles estacionats, amb neteja d'embornals i retirada de fulles, especialment en èpoques de pluja o caiguda estacional.

- Neteja amb aigua: tractaments amb aigua a pressió per eliminar taques, restes orgàniques i excrements. S'aplicarà en zones peatonals, places dures, voreres i mobiliari urbà fent ús de productes detergents i desengreixants si és necessari.
- Serveis específics de neteja: actes/dies de festa major, actes públics, fires i festes.
- Atendre incidències PaP. (Punt a punt)

Art. 6.- Freqüències i sectorització

L'Ajuntament coordinarà periòdicament els calendaris de neteja amb l'empresa adjudicatària. Es definiran dues ZONES, la ruta a seguir en cada zona s'adequarà a criteris d'optimització que consideri l'adjudicatari, tot i que l'ajuntament podrà modificar-ho si així es considera per necessitats del municipi. Abans de l'inici del contracte es formalitzarà un document indicatiu carrer a carrer del trajecte de la Zona 1 i de la Zona 2, que no es podrà variar sense autorització de l'Ajuntament.

ZONES:

1. Inclou tota la zona interior del municipi (inclou casc antic).
2. La zona més perimetral, incloent la Ronda Sud, Nord i Oest.

Veure Planol

Art. 7.- Calendari i horaris

S'hauran de contemplar els aspectes següents:

- El servei que ha de prestar-se de forma ordinària, serà:
 - La prestació del servei de màquina escombradora mixt, de forma ordinària, serà de 7,5 hores diàries amb el suport de la bufadora. Es necessiten 2 jornades per a fer tot el municipi, un dia es fa la Zona 1, i al dia següent la Zona 2. La neteja es fa quinzenalment, es a dir, dos cops al mes.
 - L'inici de la jornada del maquinista i de l'operari amb bufadora comença a comptar en el moment que aquests es troben al terme municipal amb la màquina escombradora. El temps de viatge no computarà com hores de treball.
 - Es podran realitzar torns de matí o tarda, i no es poden iniciar les feines abans de les 8:00 hores, ni acabar més tard de les 21:00 hores.
- A la Festa major:
 - Neteja manual Zones d'oci 4 dies (els que siguin d'agost/ cada any varia la data). Dos operaris, 7,5 hores, els 4 dies.
 - Neteja banys portàtils els dies de la festa major d'agost (pot ser 3 o 4 dies, segons l'any). Un operari, en dos tandes (matí i tarda) de 2,5 hores, els dies de la festa.



Art. 8 .- Gestió de residus

Els residus procedents de maquinària i escombradores seran gestionats per l'empresa adjudicatària, i no poden fer servir o abocar als contenidors municipals. Durant tota la vigència del contracte, l'adjudicatari del servei haurà de tenir formalitzat i vigent un contracte amb un gestor de residus autoritzat per a la recepció i tractament d'aquests residus, podent requerir l'Ajuntament de Torregrossa, quan ho consideri oportú i pels períodes que determini, una justificació documental conforme s'ha realitzat aquesta gestió d'acord amb les prescripcions del present Plec.

Art. 9 .- Bones pràctiques i relació amb la ciutadania

- Operaris identificats i amb uniforme només durant el servei.
- Tracte respectuós i educat amb la ciutadania.
- Sistema de comunicació d'incidències disponible per a veïns i Ajuntament.
- Resposta obligatòria a incidències.

Art. 10 .- Organització i recursos humans

Els recursos humans hauran de consistir, de forma garantida en.

- 1 maquinista per la màquina escombradora.
- 1 operari amb la bufadora.
- 2 operaris per a la Zona d'OCI, neteja manual (festa major) i per a la borsa d'hores.
- 1 operari per als Banys de la Zona d'Oci (festa major) i per a la borsa d'hores.

No hi ha relacions laborals vigents a subrogar de l'actual servei ja que es fa amb contractació per a cada actuació i no esta formalitzat en un contracte.

Art.11 .- Cronograma

L'empresa aportarà un cronograma al iniciar els treballs, indicant:

Per la neteja mecanitzada: Els dies que es farà cada una de les dues Zones i l'horari d'inici.

Per a la neteja de maquina a pressió el dia, la zona i l'horari.

Qualsevol canvi en el cronograma s'haurà de notificar amb una antelació mínima de 15 dies, sigui per a modificacions puntual o definitives.

Art.12 .- Vestuari

Tot el personal dels serveis haurà d'anar corresponentment uniformat, vestit que s'haurà de condicionar al corresponent règim climàtic, l'uniforme es portarà sempre net i en bones condicions d'ús i imatge.

Art.13 .- Mitjans materials

La maquinària podrà ser pròpia o de lloguer, no podrà tenir una antiguitat superior als tres anys, i no és necessari que sigui d'ús exclusiu.

La relació de vehicles necessaris per a la realització del servei que l'adjudicatari haurà d'aportar pels serveis és:



Vehicle/Instrument	Unitats	Descripció	Servei
Màquina escombradora amb Fregadora de 4 m ³ (mínim)	1	Amb 3r raspalls Velocitat de trànsit mínima de 0-40 km/h Mínim 1 amb llança aigua a pressió – mínim 120 bars. I de 12 a 15 li/minut	Escombrat mixt o mecànic
Vehicle amb Equip d'aigua de neteja a pressió	1	Bomba d'alta pressió per a llança de 12 a 15 lit/minut i de 150 a 200 bar (mínim). Diposit aigua de 500 a 800 lit	Neteja voreres. Eliminació excrements i altres restes
Bufadors de motxilla	1	Amb bateria elèctrica, força de bufat 32 N	Suport a la escombradora

La màquina escombradora amb fregadora haurà d'estar disponible sempre per a les neteges mecanitzades o mixtes.

Els vehicles hauran de complir amb les estipulacions del codi de circulació vigent per la seva lliure circulació per la via pública, a més de tot allò que estigui establert per la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat laboral, soroll, contaminació atmosfèrica i afectacions al medi ambient.

El contractant haurà de disposar de vehicles de substitució suficient en cas d'avaria o altres circumstàncies .

L'empresa serà responsable de la seva neteja periòdica i del manteniment.

La mínima maquinària de suport al servei que preveu el contracte, i que l'empresa detallarà en forma de llistat de maquinària de suport al servei, comprendrà:

- Maquinària i eines de taller per a reparacions bàsiques.
- Bufador/s elèctrics
- Vehicle amb màquina de neteja a pressió.

Art.14 .- Inspecció i control de qualitat dels serveis

El servei serà auditat mensualment mitjançant els propis serveis municipals, els resultats dels quals seran comunicats a l'empresa i caldrà corregir els defectes o mancances que es detectin en la següent actuació.

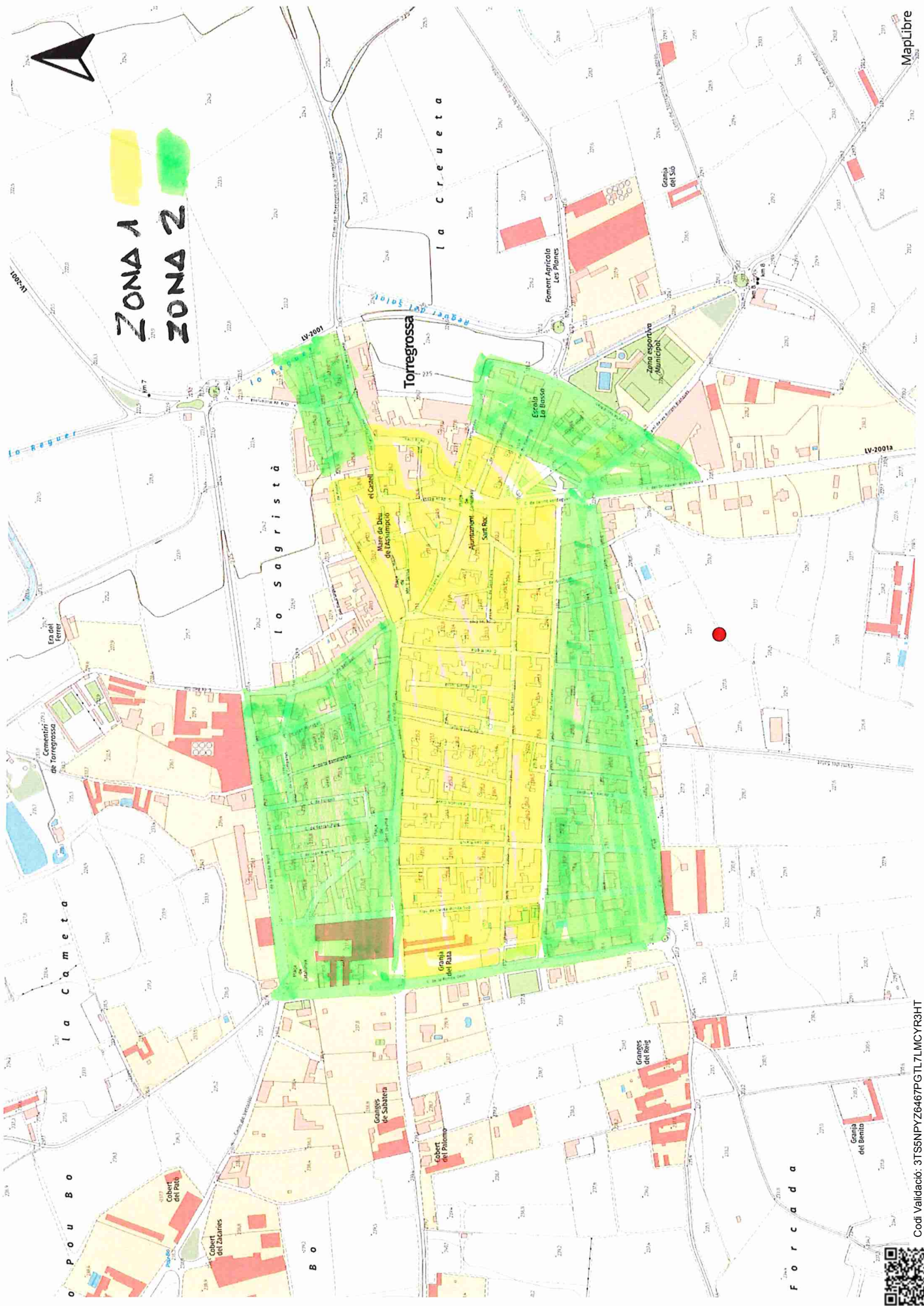
El contractista ha de prestar els serveis d'acord amb els nivells mínims de qualitat que s'estableixen en aquest plec.

Art.15 .- Comunicació empresa-ajuntament

L'empresa disposarà d'un telèfon d'atenció per atendre urgències de 8:00 a 20:00 tots els dies feines de l'any i els dies de festa major (festius i feiners) qui hi presti servei.

Departament tècnic ajuntament de Torregrossa





ZONA 1
ZONA 2

MapLibre

