



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ: EDIFICI D'ACOLLIDA DE VISITANTS / TALLERS FASE I DE LA FORTALESA DELS VILARS D'ARBECA

Introducció

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), incorpora l'obligació de justificar degudament en l'expedient de contractació diversos aspectes relatius a la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans propis, el procediment escollit, la no divisió en lots i la resta de circumstàncies exigides legalment.

En compliment d'aquest precepte, es redacta la present memòria justificativa relativa a la contractació de les obres corresponents al projecte Edifici d'Acollida de Visitants / Tallers Fase I de la Fortalesa dels Vilars d'Arbeca.

Descripció de la situació actual

La Fortalesa dels Vilars constitueix un dels principals actius patrimonials, culturals i turístics del municipi d'Arbeca i de la comarca de les Garrigues. Es tracta d'un jaciment arqueològic singular de gran valor històric i científic, que rep visites culturals, educatives i turístiques al llarg de l'any.

Malgrat la seva importància, l'espai no disposa actualment d'un equipament suficientment adequat destinat a l'acollida de visitants, informació, recepció de grups, activitats pedagògiques, tallers divulgatius ni espais auxiliars necessaris per a una correcta gestió pública del recinte.

Aquesta mancança limita el potencial de difusió del jaciment, la qualitat de l'experiència de visita i la possibilitat d'impulsar activitats culturals estables vinculades al patrimoni.

Per aquest motiu es considera necessari impulsar la construcció d'un nou edifici d'acollida i tallers que permeti millorar la funcionalitat general de l'espai i consolidar la seva projecció turística i cultural.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte: Edifici d'Acollida de Visitants / Tallers Fase I de la Fortalesa dels Vilars d'Arbeca.

L'actuació té per finalitat construir un equipament destinat principalment a:

- Recepció i informació de visitants
- Espai de suport a visites guiades
- Tallers educatius i activitats culturals
- Servei complementari per a la gestió del recinte
- Millora general de la posada en valor del conjunt patrimonial

Als efectes de l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte contractual, queden suficientment acreditades en el projecte tècnic i en la present memòria.



Anàlisi econòmica

a) Pressupost

Segons el projecte aprovat, els imports són els següents:

- **Pressupost d'Execució Material (PEM):** 230.134,25€
- **Pressupost d'Execució per Contracta (PEC):** 273.860,76€
- **IVA (21%):** 57.510,76€
- **Pressupost Base de Licitació (PBL):** 331.371,52€
- **VEC:** 273.860,76€

Mètode aplicat per al seu càlcul: S'ha tingut en compte l'article 101.2 de la LCSP:

Pròrrogues: no es contemplen en aquesta licitació.

Modificacions de l'article 204 LCSP previstes al Plec: no se'n contemplen.

b) Viabilitat

L'Ajuntament ha obtingut una subvenció per a la realització d'actuació per part de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per un import de 200.000€ expedient núm. CLT089/25/000008; així com una ajuda de Presidència de 100.000€ de l'Institut d'Estudis Ilerdencs de la Diputació de Lleida.

La partida pressupostària a la qual es consigna la despesa és la:

- Exercici 2026
- Programa 172
- Econòmic 61907

Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

1. Forma de tramitació: Caràcter ordinari amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor qualitat-preu, de conformitat amb allò que estableix l'article 131.1 de la LCSP.

2. El procediment d'adjudicació: obert simplificat conforme estableix l'art. 159.1 a) de la LCSP, atès que el valor del contracte que s'ha estimat conforme les normes que estableix l'art. 101 de la LCSP, ascendeix a una quantia inferior a 2.000.000 d'euros.

3. El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb el que estableix l'article 20 de la LCSP.

Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots. Per tractar-se d'un contracte on les seves prestacions, si s'executessin de manera independent, dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, trobant-se per tant impossible la coordinació de les diverses prestacions del contracte si l'execució es realitzés per una pluralitat de contractistes diferents (art. 99.3 de la LCSP).



Durada

El termini d'execució previst des de l'inici fins a l'acabament total de les obres és de 6 mesos improrrogables. Aquest termini podrà ser millorat en les ofertes dels licitadors al ser un dels criteris establerts d'avaluació automàtica

La classificació que s'exigeix als participants

L'acreditació de classificació no serà requisit indispensable per concórrer a la licitació (article 77.1.a) LCSP), atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros (IVA exclòs).

Disposar de la classificació en el subgrup corresponent amb categoria igual o superior, constituirà l'acreditació suficient de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari; acreditant-se mitjançant l'aportació del certificat del registre oficial de licitadors corresponent. Per tal de determinar l'acumulació de la unió temporal s'estarà al que disposa a l'article 69.6 de la LCSP.

- **Grup C:** Edificacions
- **Subgrups 2, 4 i 6**
 - Subgrup 2: Estructures de fàbrica o formigó, relatiu a l'execució d'estructures portants, fonaments, murs i elements resistents d'obra o formigó armat.
 - Subgrup 4: Treballs de paleta, arrebossats i revestiments, que inclouen tancaments, divisòries, acabats interiors i exteriors i obres pròpies de construcció tradicional.
 - Subgrup 6: Paviments, enrajolats i aplacats, corresponent als treballs d'acabats de sòls i revestiments finals.
- **Categoria 2**

Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

1.Requisit específic per acreditar la **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** –art. 87 LCSP-:

- Mitjançant el volum anual de negocis del licitador en referència al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o de la data d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes. Aquest valor del millor exercici haurà de ser com a mínim de 270.000 euros.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància el licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit.



Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

Requisits específics per acreditar la **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL** –art.88 LCSP:

- Haver executat en els últims cinc anys un mínim d'una obra similar a l'objecte del contracte o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 270.000 euros.

Per acreditar aquesta solvència els licitadors hauran d'aportar certificats de bona execució, indicatius de l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van executar segons les regles per les quals es regeix la professió.

2. Criteris de **SOLVÈNCIA per a EMPRESES DE NOVA CREACIÓ**, entenent com a tal les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys (article 88.2 LCSP):

- De conformitat amb l'article 86.1 LCSP, les empreses de nova creació per acreditar la SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA hauran d'aportar declaracions apropiades d'entitats financeres o l'auditoria, com a mínim de l'últim exercici.
- De conformitat amb l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació acreditaran la SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL mitjançant la declaració responsable indicant la maquinària, materials i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució del contracte.

Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Ple, atès que el pressupost base de licitació de l'actuació supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2026 (disp. addic. 2a.1 LCSP).

Arbeca, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Francesc Roset Sans