



MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TRACTAMENTS FITOSANITARIS A L'ARBRAT PÚBLIC DE DE LLINARS DEL VALLÈS

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

L'objecte de la present contractació promoguda per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Llinars del Vallès és per prestar els serveis de tractaments fitosanitaris a l'arbrat públic de Llinars del Vallès, d'acord amb les característiques i condicions tècniques que es detallen al corresponent plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
77312100-1	Serveis de control de males herbes
77310000-6	Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

El plec de prescripcions tècniques recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

Atès que l'Ajuntament de Llinars del Vallès té competència municipal per dur a terme l'esmentada contractació i no disposa dels recursos tècnics ni mitjans propis necessaris per dur a terme l'objecte d'aquesta contractació ja que requereix d'uns recursos personals i humans amb uns coneixements especialitzats que només poden oferir empreses que treballin en aquesta tipologia de serveis i que disposin del personal, coneixements i eines adequades per prestar el servei. L'absència d'aquests recursos tècnics i mitjans propis és el motiu pel qual cal procedir a la contractació externa del serveis a una empresa especialitzada, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat amb la LCSP.

Insuficiència de mitjans.

L'article 116.4.f) de la LCSP estableix que quan sigui necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.





L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme la prestació del present servei de tractaments fitosanitaris en l'arbrat públic del municipi, i d'aquí sorgeix la necessitat de contractació externa del mateix, a una empresa especialitzada en aquest tipus de servei que disposi de les eines i personal qualificat adequat per portar endavant el contracte amb la màxima eficiència i eficàcia possible, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat amb la LCSP.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 15.846,88 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte prevista en dos anys, d'acord amb el detall del plec de prescripcions tècniques, i per tant, es correspon a un pressupost d'execució anual de 7.923,44 euros (sense IVA), amb l'aplicació dels preus unitaris indicats al PPT, que són els següents:

Concepte	Preu unitari (sense IVA)	Estimació anuals serveis	Import anual
Per intervencions fitosanitàries preventives en les següents espècies d'arbres: Pinus sp, Cedrus sp, Avies sp, Cercis sp, Acer sp, Liriodendron sp, Pyrus sp, Lagerstroemias sp, Tilia sp, Platanus sp i altres.	35.00 €	187	6.545,00€
Per intervencions fitosanitàries preventives en palmeres	344.61 €	4	1.378,44€
Preu total anual: 7.923,44€			

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant la vigència del contracte, ni tampoc genera cap obligació de despesa mínima.

Aquest import es correspon a un volum anual estimat de serveis amb els imports unitaris de licitació fixats que consten al plec de prescripcions tècniques, i que els licitadors presentaran oferta en preus unitaris al respecte, essent l'import d'adjudicació del contracte igual que el de licitació i que és el topall màxim que l'ajuntament aportarà pel servei.

En conseqüència el contracte s'adjudicarà per l'import de licitació, que constitueix el pressupost màxim d'acord amb el previst a la disposició addicional 33 de la LCSP, i en base





als preus unitaris ofertats per l'adjudicatari.

Igualment, i per aquest motiu, l'Ajuntament no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxima, limitant-se la despesa real a la que resulti dels serveis realment prestats, podent-se incrementar els serveis anuals a prestar en cas de rebaixa en el preu unitari ofertat pels licitadors.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA en partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no Admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 31.693,76 euros (sense IVA), que inclou la durada inicial del contracte prevista en dos anys més l'import de les possibles prorrogues del mateix.

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, atès que és tracta de la prestació d'un servei concret i clarament definit i per tal de minimitzar els costos de transport i altres despeses indirectes l'execució per una única empresa és el més eficient.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

5. Justificació del procediment d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, amb només criteris automàtics de valoració per tal de definir la millor oferta per l'Ajuntament.

6. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb previsió d'iniciar la prestació del servei el dia 1 de juny de 2026 i finalització el 31 de maig de 2028.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins a dos anys més. Aquestes prorrogues seran





d'acceptació obligatòria per part de l'empresa adjudicatària. La decisió municipal de prorrogar el contracte haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de dos mesos a l'acabament del contracte o de cadascuna de les pròrrogues, previ acord de l'òrgan corresponent.

7. Requisits i capacitat de solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

En el cas d'empreses de 50 o més treballadors, haurà d'acreditar que compleix la obligació de disposar d'un Pla d'igualtat conforme al que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, i que hauran d'inscriure en el Registre laboral corresponent.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, es condició indispensable estar inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica.

Observació:

Als requisits que hauran de complir les empreses, a part de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no trobar-se en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que determina la LCSP, és estar habilitades per facilitar aquest tipus de servei i disposar del personal qualificat per a la correcta execució del contracte, i complir els requisits del plec de prescripcions tècniques.

8. Criteris d'adjudicació



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

1. Rebaixa de l'import de licitació. Fins a 90 punts.

Es puntuarà l'oferta econòmica amb l'aplicació de la següent fórmula:

$PO = 90 \times (\text{oferta econòmica vàlida més baixa} / \text{oferta valorada})$

On:

PO: puntuació final (sobre un màxim de 90 punts), (expressat amb dos (2) decimals).

2. Per l'oferiment de la millora "Posar caixes niu per ocells insectívors fins a 20 unitats en lots de 5 sense cost per l'Ajuntament". **Fins a 3 punts, distribuïts:**

- Si no s'ofereix cap unitat, s'atorgaran 0 punts.
- Si s'ofereixen 10 unitats, s'atorgarà 1 punt.
- Si s'ofereixen 15 unitats, s'atorgaran 2 punts.
- Si s'ofereixen 20 unitats, s'atorgaran 3 punts.

3. Per l'oferiment de la millora "Plantar es els escocells herbàcies de temporada, bulbs i/o suculentas fins a 20 unitats (escocells) en lots de 5 sense cost per l'ajuntament". **Fins a 3 punts, distribuïts:**

- Si no s'ofereix cap unitat, s'atorgaran 0 punts.
- Si s'ofereixen 10 unitats, s'atorgarà 1 punt.
- Si s'ofereixen 15 unitats, s'atorgaran 2 punts.
- Si s'ofereixen 20 unitats, s'atorgaran 3 punts.

4. Per l'oferiment de la millora cada any de contracte "Monitoratge de 5 arbres concrets de les 5 espècies amb més incidència de la plaga sobre la ciutadania sense cost per l'Ajuntament". **Fins a 4 punts.** El monitoratge consisteix en:

- a.) Identificar l'arbre de cada espècie més representatiu (plaga-incidència)
- b.) Identificar possibles plagues per cada espècie
- c.) Seguiment específic sistemàtic amb registres durant l'any
- d.) Recollir dades i entregar-les mensualment a la Direcció Facultativa Municipal

- Si no s'ofereix la millora, s'atorgaran 0 punts.
- Si s'ofereix la millora, s'atorgaran 4 punts.

Justificació dels criteris

Atès que el servei està perfectament definit en el plec de prescripcions tècniques, s'ha optat per la utilització de criteris objectius. Entre ells, el 90% de la puntuació fa referència a la rebaixa de l'import de licitació amb l'aplicació d'una fórmula que atorga la major puntuació a la millor oferta i la resta són puntuades de forma proporcional. El 10% de puntuació restant, són criteris automàtics però de caire qualitatiu, que milloren la prestació del servei amb millores que tenen relació directe amb l'objecte del contracte.

9. Condicions especials d'execució.

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, la clàusula 19 del PCAP preveu com a obligació del contractista el compliment de les condicions especials d'execució del contracte que es fixen





Ajuntament de
Llinars del Vallès

a l'esmentada clàusula així com el compliment de la resta d'obligacions contractuals recollides en els plecs de clàusules.

10. Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de serveis queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

