



MP PROMOCIÓ I DESENVOLUPAMENT DE ROSES, SL
INFORME TÈCNIC
CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT PRODUCTES QUÍMICS (PMR/SUB/001/2026)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Identificació de l'expedient: Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és el **subministrament de productes químics per al tractament de l'aigua dels vasos de la Piscina Municipal de Roses**, amb la finalitat de garantir el manteniment dels paràmetres de qualitat exigits per la normativa vigent en matèria sanitària.

Dades d'informació general:

Poder adjudicador: MP PROMOCIÓ I DESENVOLUPAMENT DE ROSES, SL, en endavant PRODER, que és la societat municipal que gestiona les instal·lacions de la piscina municipal de Roses.

Adreça postal: Carretera del Mas Oliva, 39 (Piscina Municipal), 17480_Roses

Direcció internet: <https://www.piscinaroses.cat>

Adreça del Perfil del contractant de MP PROMOCIÓ I DESENVOLUPAMENT DE ROSES, SL (PRODER):
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/proder>

Unitat tramitadora: àrea contractació

Correu electrònic: administracio@piscinaroses.cat

Telèfon: +34 972459760

Unitat promotora del contracte: Direcció

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea Manteniment

Responsable del contracte: Direcció

2. Antecedents

Tal com es detalla en les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Roses i MP Promoció i Desenvolupament, SL, el manteniment de la piscina municipal de Roses, serà realitzat per PRODER, empresa mercantil, mitjà propi de l'ajuntament.

3. Necessitats i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP).

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es posa de manifest la necessitat de tramitar un expedient de contractació per al subministrament de productes químics destinats al tractament de l'aigua dels vasos de la Piscina Municipal de Roses, gestionada per MP, Promoció i Desenvolupament de Roses, SL (PRODER).

La Piscina Municipal és una instal·lació de servei públic que requereix garantir en tot moment unes condicions higiènic-sanitàries òptimes per a les persones usuàries. En aquest sentit, el tractament de l'aigua constitueix un element essencial per assegurar la salubritat, seguretat i qualitat del servei prestat, d'acord amb la normativa vigent aplicable en matèria de salut pública i instal·lacions aquàtiques.

Per tal de mantenir els paràmetres físico-químics i microbiològics dins dels límits establerts per la normativa, és imprescindible disposar de manera continuada dels productes químics adequats (desinfectants, reguladors de pH, floculants, entre d'altres), així com garantir el seu subministrament en condicions de qualitat, seguretat i regularitat.



MP PROMOCIÓ I DESENVOLUPAMENT DE ROSES, SL
INFORME TÈCNIC
CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT PRODUCTES QUÍMICS (PMR/SUB/001/2026)

4. Informe d'insuficiència de mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei:

Atès que PRODER no disposa de mitjans propis suficients per a la producció o subministrament d'aquests productes, resulta necessari recórrer a la contractació externa mitjançant un procediment que garanteixi els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

5. Preu del contracte

El pressupost base de licitació el present contracte s'ha determinat de conformitat amb l'article 100 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, a partir d'una estimació dels consums anuals previs i dels preus unitaris habituals en el mercat per a subministraments de característiques similars.

Per a la seva determinació s'han tingut en comptes:

- ✓ Els consums reals registrats en exercicis anteriors.
- ✓ Els preus vigents actualment en el mercat per al subministrament de productes similars.

A aquets efectes s'ha realitzar una anàlisi comparativa de preus mitjançant consulta a operadors econòmics del sector i revisió de licitacions públiques similars adjudicades recentment.

Els preus unitaris resultants es consideren ajustats als valors normals del mercat i adequats per garantir la correcta execució del contracte sense comprometre la viabilitat econòmica de la prestació.

Amb la finalitat de garantir la comparabilitat objectiva de les ofertes i evitar distorsions derivades de possibles variacions en el format o capacitat dels productes oferts, el preu haurà d'expressar-se en unitats homogènies de referència (les indicades en el quadre de preus).

El pressupost base anual de la licitació del contracte és de 14.221,50 € (IVA exclòs).

Els preus unitaris queden de la següent manera:

TIPUS PRODUCTE	DESCRIPCIÓ PRODUCTE	FORMA SUBMINISTRAMENT	PREVISIÓ CONSUM ANUAL	UNITATS	PREU MÀXIM UNITAT
clor líquid	hipoclorit sòdic 150 g/l clor actiu (mínim)	granel	9200	Kg	0,64 €
clor líquid	hipoclorit sòdic 150 g/l clor actiu (mínim)	entre 20 i 25 kg	150	Kg	0,45 €
clor sòlid dissolució lenta (granulat)	àcid tricloroisocianúric al 90-92% (mínim)	entre 5 i 30 kg	225	Kg	4,50 €
clor sòlid dissolució ràpida (granulat)	àcid diclorisocianurat sòdic al 90-92% o hipoclorit càlcic al 70% (mínim)	entre 5 i 30 kg	25	Kg	4,50 €
brom sòlid dissolució lenta per a spa (pastilles)	bromocloro-5,5-dimetilhidantoïna al 90-92% (mínim)	entre 5 i 20 kg	60	Kg	11,25 €
reductor de pH líquid	àcid sulfúric al 38% (mínim)	entre 20 i 30 kg	800	Kg	0,55 €
floculant líquid	solució de polihidroxidoclorosulfat d'alumini al 5% o clorur d'alumini bàsic 5-15%	entre 20 i 25 kg	900	Kg	1,50 €
antiespumant líquid per a spa	emulsió de diferents olis de silicona	5 kg	180	Kg	6,00 €
algicida líquid	polímer d'amoni quaternari al 12% o clorur d'amoni quaternari al 6% (mínim)	entre 20 i 25 kg	125	Kg	1,60 €
essència eucaliptus aromatització sauna	substàncies aromàtiques hidrosolubles i altres components	entre 20 i 25 kg	400	Kg	3,75 €
DPD1 pastilla	reactiu per a fotòmetre per mesurar el clor lliure	caixa 250 unitats	4	caixes	18,00 €
DPD3 pastilla	reactiu per a fotòmetre per mesurar el clor total	caixa 250 unitats	4	caixes	18,00 €
Phenol Red pastilla	reactiu per a fotòmetre per mesurar el pH	caixa 250 unitats	4	caixes	18,00 €
DPD glicina pastilla	reactiu per a fotòmetre per mesurar el diòxid de clor	caixa 250 unitats	2	caixes	90,00 €

El valor estimat del contracte és de 34.131,60 €. El càlcul del valor s'ha fet en base al preu del contracte, sense IVA, durant tota la seva durada (1 any), la possible pròrroga (1 any) i possibles modificacions (fins a un 20%).

El preu del contracte té la consideració de despesa màxima. Per aquest motiu no es garanteix el cobrament de la totalitat d'aquest import, atès que la retribució del contractista serà en funció dels





MP PROMOCIÓ I DESENVOLUPAMENT DE ROSES, SL
INFORME TÈCNIC
CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT PRODUCTES QUÍMICS (PMR/SUB/001/2026)

subministraments efectivament realitzats i d'acord amb els preus unitaris que resultin de la seva oferta.

6. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Sense repercussions. La despesa prevista es troba recollida al pressupost de PRODER, i compleix els principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera. S'han complet tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit suficient per al pagament del contracte.

7. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'UN (1) ANY a comptar des de la data de formalització del contracte. La durada es justifica per garantir l'estabilitat del subministrament, en un mercat volàtil i per l'eficiència en la gestió del manteniment de la piscina.

8. Divisió en Lots (art. 99.3 LCSP).

Aquest contracte no opera la divisió en lots per:

- Necessitat d'homogeneïtat en el subministrament
- Eficiència operativa
- Simplificació de la gestió del contracte

Consta a l'expedient, justificació de la No divisió en lots emès pel responsable del contracte.

9. Tramitació del procediment.

El contracte s'adjudicarà d'acord amb el procediment establert a l'apartat E del quadre de característiques del PCAP.

10. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà d'acord amb els criteris establerts a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

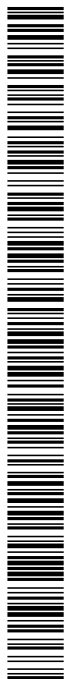
11. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP).

El contracte s'adjudicarà d'acord amb els criteris establerts a l'apartat K del quadre de característiques del PCAP.

12. Modificacions del contracte (art. 204 LCSP).

Es preveuen les següents possibles modificacions:

- Variacions en el volum de subministrament en funció de l'ús de la instal·lació
- Adaptacions a canvis normatius





MP PROMOCIÓ I DESENVOLUPAMENT DE ROSES, SL
INFORME TÈCNIC
CONTRACTACIÓ SUBMINISTRAMENT PRODUCTES QUÍMICS (PMR/SUB/001/2026)

13. Conclusions.

Per tot l'exposat, queda degudament acreditada la necessitat de tramitar el present contracte, així com la seva adequació als principis d'eficiència, estabilitat pressupostària i bona gestió dels recursos públics, d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

Joan Godo Casamitjana
- DNI 40437578J (TCAT)

Firmado digitalmente por Joan
Godo Casamitjana - DNI 40437578J
(TCAT)
Fecha: 2026.04.23 13:41:15 +02'00'

Joan Godo Casamitjana
Director
MP Promoció i Desenvolupament de Roses, SL