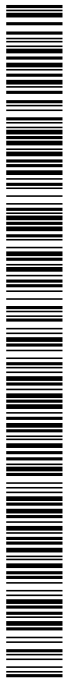




Àrea: Territori
Unitat: Manteniment i serveis municipals
Expedient: Serveis de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de l'Ajuntament del Masnou
Destinatari: Junta de Govern Local
Assumpte: Informe justificatiu del contracte

1.	Objecte del contracte	3
2.	Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:	3
3.	Durada del contracte i possibles pròrrogues	4
4.	Valoració de la repercussió econòmica del contracte	4
5.	Pressupost base de licitació	4
6.	Valor estimat de contracte	6
7.	Existència de crèdit	6
8.	Procediment i tramitació	7
9.	Exigència de garanties	7
10.	Habilitació	7
11.	Pòlissa d'assegurança	7
12.	Solvència econòmica	7
13.	Solvència tècnica i professional	8
14.	Classificació empresarial	8
15.	Criteris d'adjudicació	8
16.	Valors anormals o desproporcionats	11
17.	Mesa de contractació	11
18.	Condicions especials d'execució del contracte	11
19.	Responsable del contracte	12
20.	Forma de pagament	12
21.	Modificacions del contracte	12
22.	Cessió	12
23.	Subcontractació	13
24.	Penalitats i sancions per incompliments contractuals	13
24.1.	Infraccions	13



24.2.	Penalitzacions	14
25.	Lloc de prestació del servei	15
26.	Protecció de dades de caràcter personal.....	15
27.	Annex 1 – Model de proposta de licitació	16



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals del Masnou, per garantir el correcte funcionament de les instal·lacions detallades a l'annex II del plec de prescripcions tècniques particulars. Definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'acord a la normativa vigent, així com les intervencions a realitzar anualment a càrrec de la partida de preus unitaris per un import màxim anual.

La promoció del contracte ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats per mitjà del contracte.

La tipologia de treballs objecte del contracte és molt concreta pel que fa a l'especialització dels treballadors i interessa mantenir la unitat per optimitzar la gestió. Atès que la divisió per lots dificultaria l'execució correcta del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis no es preveu la divisió en lots per l'optimització i eficiència del servei perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, vehicles, resolució d'avaries, etc).

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

El servei de conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions de protecció contra incendis, comprenen les següents prestacions:

- **Prestació P1:** Manteniment preventiu i normatiu basat en el control de funcionament i conservació de les instal·lacions.
- **Prestació P2:** Manteniment correctiu, és a dir reparació d'avaries, actuacions no programades.

Les prestacions i condicions es realitzaran d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques particulars.

El Codi CPV que correspon a la present contractació és:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Segons el decret d'Alcaldia número 866 d'organització de les àrees de govern municipal (expedient X2023014651) de data 10 de març de 2025, la regidoria de Serveis Urbans i Manteniment té la competència del manteniment dels edificis municipals.

D'acord amb el que estableix el RIPCI (RD 513/2017) les tasques a realitzar el manteniment preventiu per aquest tipus d'instal·lacions, l'han de dur a terme empreses especialitzades i inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), inscrites com a empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

Atenent que l'Ajuntament del Masnou no disposa de personal adequat ni suficient per fer el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals, i que no disposa d'eines necessàries per efectuar el manteniment de les instal·lacions, es considera necessari la contractació d'una empresa especialitzada per a realitzar aquestes feines.



Mitjançant aquest contracte es garanteix el correcte funcionament de les de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals

3. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte s'estableix en 2 anys des de l'endemà de la formalització del contracte a comptar des de la signatura de l'acte d'inici del servei.

El contracte serà prorrogable per un màxim de dos períodes, d'un màxim de 12 mesos cada un, fins un màxim de 24 mesos més, sense que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys. Les pròrrogues les acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

La voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

4. Valoració de la repercussió econòmica del contracte

En relació amb el que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'informa que la repercussió pressupostària del contracte ascendeix a un import anual màxim de 15.350,00 €, el que suposa un cost major de la despesa, en comparació a anys anteriors, en que la prestació d'aquest servei havia suposat una despesa de 14.392,35 €. Atès que els preus oferts per les empreses licitadores poden ser inferiors al pressupost base de licitació, és molt probable que l'import sigui menor a 15.350,00€.

L'import supera l'anterior contracte ja que els preus de mercat han pujat respecte els preus de mercat de l'última licitació.

5. Pressupost base de licitació

La determinació del preu de contracte, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

- Prestació P1: Una quantitat fixa, a tant alçat (manteniment preventiu i normatiu).
- Prestació P2: Una quantitat variable, en funció de les necessitats del servei (manteniment correctiu), mitjançant preus unitaris.

El pressupost d'aquest contracte es fixa en la quantitat, pels dos anys de contracte, en un import de 30.700,00€, IVA inclòs (25.371,90 € + IVA 21%), amb el detall següent:

Import P1 anual (IVA exclòs)	Import P2 anual (IVA exclòs)	Import Total anual (IVA exclòs)	Durada	Preu contracte (IVA exclòs) (2 anys)	IVA (21%) (2 anys)	Preu contracte (IVA inclòs) (2 anys)
8.264,46 €	4.421,49 €	12.685,95 €	2 anys	25.371,90 €	5.328,10 €	30.700,00 €

Per la prestació **P1**, que inclou les tasques de manteniment preventiu de les instal·lacions de l'annex II del Plec de prescripcions tècniques, petit material, mà d'obra i desplaçaments. El pressupost màxim de licitació per a les dues anualitats del contracte és de 20.000,00 €, IVA inclòs (16.528,93 € + IVA 21%).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquest pressupost base licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Per la prestació **P2**, de les tasques de manteniment correctiu de les instal·lacions, s'ha previst un pressupost màxim per les dues anualitats del contracte de 10.700,00 €, IVA inclòs (8.842,98 € + IVA 21%), d'acord amb els preus unitaris màxims de mà d'obra següents:



Servei manteniment correctiu (P2)	Preu unitari (sense IVA)
Oficial de primera	40,00 €/h
Ajudant	32,00 €/h
Preu per desplaçament (Es facturarà un únic desplaçament per actuació)	38,00 €
Material	Preus ITEC de l'any 2025

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir la seva oferta en els preus unitaris màxims de la part variable (P2), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en el seu cas, el percentatge de descompte a aplicar en el preu dels materials.

Aquest pressupost de la part variable (P2) té la consideració de despesa màxima a executar. L'ajuntament del Masnou no resta obligat a exhaurir aquest pressupost estimatiu màxim, ja que la despesa anirà en funció de les unitats efectivament prestades durant l'execució del contracte.

El preu definitiu a pagar a l'adjudicatari per la part variable serà aquell que resulti dels preus unitaris de mà d'obra proposats a la baixa pel licitador que resulti adjudicatari i el percentatge de descompte a aplicar en el preu dels materials, si aplica.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes necessaris per la realització del servei, d'acord amb el que disposa l'article 100 i concordants de la LCSP.

Preu Contracte P1 + P2 (IVA exclòs)			
	P1	P2	TOTAL
Any 2026 (6 mesos)	4.132,23 €	2.210,74 €	6.342,98 €
Any 2027 (12 mesos)	8.264,46 €	4.421,49 €	12.685,95 €
Any 2027 (6 mesos)	4.132,23 €	2.210,74 €	6.342,98 €
TOTAL pressupost (IVA exclòs)	16.528,93 €	8.842,98 €	25.371,90 €

El preu del contracte és el de l'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost manteniment preventiu (P1), constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores en relació als treballs inclosos en el plec de prescripcions tècniques. Si s'excedeix la quantia del pressupost, l'oferta serà exclosa.

Costos directes

Aquests costos es poden assignar directament al servei, tenen una relació directa amb el mateix (sous i salaris d'empleats que presenten el servei, consumibles no facturables, maquinària).

Costos indirectes

Aquests costos són necessaris pel funcionament de l'empresa (lloguer del local, vehicles operatius, vestuari i equips de protecció i benefici industrial).

El desglossament del pressupost base de licitació per costos per la part fixa del contracte (P1), és el següent:



Pressupost base de licitació P1 (2 anys) Tipus de Cost	
Concepte	Import (IVA exclòs)
Desplaçaments	3.305,79 €
Perfil Oficial de 1a	6.611,57 €
Perfil ajudant	6.611,57 €
Despeses generals 13%	2.148,76 €
Benefici Industrial 6%	991,74 €
SUBTOTAL	16.528,93 €
IVA (21%)	3.471,07 €
Cost Total	20.000,00 €

Els imports assignats als conceptes de desplaçaments, així com als perfils d'oficial de primera i d'ajudant, han estat determinats a partir de la despesa anual del servei corresponent a l'exercici 2025, incorporant-hi l'actualització derivada de la valoració de l'increment del cost de la vida.

Els materials consumibles emprats pels tècnics de l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.

La despesa del pressupost assignat al manteniment correctiu (P2) és estimativa, i resta condicionada a les necessitats reals de l'administració, per tant no resta obligada a exhaurir la totalitat de l'import indicat, ni crea cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

El pressupost de la part variable ha estat calculat en base a les despeses anuals, pel que fa a les diferents reparacions realitzades.

6. Valor estimat de contracte

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **60.892,56 €**, sense incloure l'IVA, i tenint en compte les eventuals pròrrogues:

VEC (IVA exclòs)			
Preu contracte (2 anys)	Possible pròrroga (2 anys)	Possibles modificacions (20%)	VEC (Valor Estimat Contracte)
25.371,90 €	25.371,90 €	10.148,76 €	60.892,56 €

7. Existència de crèdit

La despesa màxima del contracte prevista per als següents exercicis es finançarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries que en els pressupostos corresponents s'habilitin i queden sotmeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte, segons la següent distribució:

Pressupost municipal	Partida pressupost municipal 2026			Equipaments i espais públics	Cost anual P1 (IVA inclòs)	Cost anual P2 (IVA inclòs)	Cost anual total (P1+P2) (IVA inclòs)
2026	411	92060	21200	Edificis administratius i polivalents	1.666,67 €	891,67 €	2.558,33 €
2027	411	92060	21200	Edificis administratius i polivalents	10.000,00 €	5.350,00 €	15.350,00 €
2028	411	92060	21200	Edificis administratius i polivalents	8.333,33 €	4.458,33 €	12.791,67 €



8. Procediment i tramitació

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant **procediment obert**, amb varis criteris d'adjudicació.

La tramitació no està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte inferior a 216.000€ (IVA exclòs).

9. Exigència de garanties

No s'exigeix la garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament del Masnou.

El termini de garantia serà de 6 mesos des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagi complert, pel contractista, les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, que s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

10. Habilitació

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i acreditar estar inscrites en el registre específic d'activitat del RASIC en la categoria d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI).

L'empresa a manca d'acreditació del registre esmentat, serà causa d'exclusió d'aquesta licitació.

Les empreses que provinguin d'altres Comunitats Autònomes, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries, en tots els camps d'actuació abans relacionats, al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).

11. Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim de 800.00,00 €, atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament del Masnou tal i com mostra en el següent apartat d'aquests plecs.

12. Solvència econòmica

A més dels requisits generals de capacitat per contractar, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica financera i la solvència tècnica professional.

La justificació de la econòmica i financera de les empreses s'haurà d'acreditar mitjançant els aspectes següents:



- a) Volum anual de negocis en l'àmbit del manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys, per un import com a mínim, major o igual a l'import de 19.028,93 €.

S'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari es troba inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en el que hagi estat inscrit.

13. Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant els següents aspectes:

- b) Una relació signada dels principals serveis efectuats de la mateixa naturalesa que els que construeixen l'objecte que presenti oferta en els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data, el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant:
 - Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver executat un mínim de 3 contractes de característiques i imports similars.

L'empresa a manca d'acreditació dels certificats i registres esmentats, seran causa d'exclusió d'aquesta licitació.

S'entendrà per contractes de similars característiques aquells que tinguin com a 5 primers dígits del CPV el 50413.

14. Classificació empresarial

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categories que tot seguit es detallen:

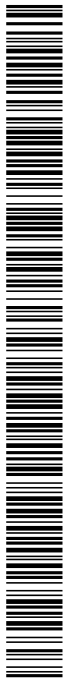
Grup P, Subgrup 5, Categoria 1

15. Criteris d'adjudicació

El licitador presentarà mitjançant el model establert a l'annex 1, la seva oferta pels diferents serveis especificats al plec de prescripcions tècniques, que serviran com a base per la seva valoració en el SOBRE B denominat "Proposició econòmica i resta de criteris quantificables de forma automàtica per optar al procediment obert tramitat per la contractació dels SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL MASNOU, presentada per...".

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
C1. Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu (P1). (2 anys – 16.528.93 €, IVA exclòs) (Punt 4 del PPTP)	35



CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
C2. Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu (P2). (Punt 5 del PPTP)	25
C3. Descompte en el preu del material (P2). (Punt 5 del PPTP)	10
C4. Oferta de reducció del termini de resolució avaria (P2) (Punt 5.2 de PPTP).	10
C5. Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions (Punt 3.3 del PPTP)	15
C6. Formació anual del personal municipal (Punt 3.4 del PPTP)	5

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

➤ **Criteris d'avaluació automàtica**

Criteri 1 (C1): Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu (P1). Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri. **(Màxim 35 punts)**

$$Puntuació C1 = \frac{35 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Per calcular les valoracions de punts amb la fórmula del criteri 2, s'aplicarà l'arrodoniment a un llinar màxim de 2 decimals.

Criteri 2 (C2): Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu (P2). Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (MOX). Partint de les ofertes realitzades de cada un dels preus unitaris, indicant els preus unitaris oferts. S'utilitzarà la següent fórmula proporcional donant la màxima puntuació a l'oferta econòmica per el manteniment correctiu (P2). **(Màxim de 25 punts).**

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

MO	Concepte	Puntuació Màxima
MO1	Oficial de primera	12
MO2	Ajudant	8
MO3	Preu per desplaçament	5

Per a obtenir les puntuacions econòmiques per cadascun d'aquests apartats s'utilitzarà la fórmula següent:

$$Puntuació C2 = Puntuació màxima MOXi \times \frac{MPreu oferta MOXi mínima}{Preu oferta MOXi}$$

On:

MOX = Preu unitari, essent X de l'1 al 3 al quadre anterior.

i = Oferta econòmica que es valora

En el cas de que alguna de les ofertes presentades presenti un preu igual a zero (0) per alguns dels conceptes del criteri 2 (C2), com a procediment general de càlcul, es donarà la màxima valoració de punts del concepte a l'oferta que ha donat un preu igual a zero (0).

Conseqüentment, a efectes de l'aplicació de la fórmula referent al càlcul de la puntuació del criteri 2 d'adjudicació, en el cas d'existir un preu ofertat igual a zero (0), es donaria la màxima valoració del concepte a l'oferta que ha donat un preu igual a zero (0), així com s'assignaria un valor de 1 al 'Preu oferta MOXi mínima' de la fórmula del criteri C2, el qual permetrà una ordenació proporcional de les ofertes sense alterar els criteris d'adjudicació ni beneficiar a l'empresa que pogués ofertar



un preu zero. D'aquesta manera la fórmula no quedaria desvirtuada, ni provocaria modificacions a l'assignació de punts en els criteris de valoració, obtenint un resultat ordenat proporcionalment de les ofertes.

Per calcular les valoracions de punts amb la fórmula del criteri 2, s'aplicarà l'arrodoniment a un lliendar màxim de 2 decimals.

Criteri 3 (C3): Descompte en el preu del material (P2). Descompte en **tant per cent** sobre els preus de referència ITEC de l'any 2025. Per obtenir les puntuacions es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la que aplica el descompte més alt se li assignen 10 punts. **(Màxim de 10 punts)**. Totes les ofertes s'avaluaran amb el criteri de puntuació següent:

$$Puntuació\ C3 = Puntuació\ Mat_i = \frac{10 \times Descompte\ oferta\ que\ es\ puntua}{Descompte\ més\ alt}$$

Per calcular les valoracions de punts amb la fórmula del criteri 2, s'aplicarà l'arrodoniment a un lliendar màxim de 2 decimals.

Criteri 4 (C4): Oferta de reducció del termini de resolució avaria (P2) (Punt 5.2 de PPTP). **(Màxim 10 punts)**.

Reducció del termini de resolució d'avaría	Puntuació
24 hores (termini obligatori)	0 punts
12 hores	5 punts
6 hores	10 punts

En cas de no marcar cap opció al model de proposició de l'Annex 1 del present plec, o marcar-ne més d'una, s'atorgaran 0 punts.

Criteri 5 (C5): Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions (15 punts) (Punt 3.3 de PPTP).

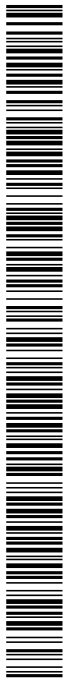
Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

Reducció del termini de resolució d'avaría	Puntuació
Compromís en la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions	15 punts
No s'ofereix l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions	0 punts

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte.

Criteri 6 (C6): Formació anual del personal municipal (5 punts) (Punt 3.4 de PPTP).

Es valorarà la realització de fins a tres sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.



Formació anual del personal municipal	Puntuació
Compromís de realitzar 3 sessions anuals de formació pel personal municipal o persones usuàries de les instal·lacions, autoritzades per l'Ajuntament.	5 punts
No s'ofereix la realització de sessions de formació anual del personal municipal	0 punts

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals, permeten aconseguir un millor funcionament del sistema.

16. Valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- a) Si el preu ofertat pel servei de manteniment preventiu (P1):
 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 3. Quan hi concorrin dos licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
- b) Si un o varis preus unitaris ofertats pel servei de manteniment correctiu (P2) són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

No s'admetran les ofertes que estiguin per sota del conveni col·lectiu de treball del sector per a la indústria metal·lúrgica de la província de Barcelona.

17. Mesa de contractació

Estarà constituïda de la forma següent:

President : Cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou

President substituït: Gerent de l'Ajuntament del Masnou

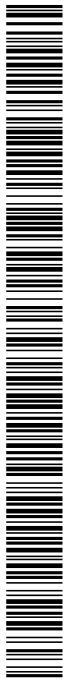
Vocals: Secretari general
Interventor
Tècnic responsable del manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals

Un funcionari/ària de la corporació que farà les funcions de secretari/ària de la Mesa, amb veu i sense vot.

18. Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.



- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus facilitant el seu reciclatge.
- Adscriure al contracte els mitjans personals que amb caràcter mínim que es detallen a la clàusula 3.2 del plec de prescripcions tècniques particulars. L'adjudicatari haurà d'acreditar que disposa d'aquests mitjans al responsable del contracte en un termini de **10 dies hàbils** després de la formalització del contracte.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

19. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el tècnic responsable del manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals de la regidoria de Seguretat Ciutadana, d'Esports i de Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament del Masnou, a la qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

20. Forma de pagament

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments parcials, realitzada la revisió de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques particulars i un cop presentada la factura corresponent per part de l'adjudicatari en el registre de factures de l'ajuntament a inicis del mes posterior al que s'hagi prestat el servei, i després d'estar conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP.

La factura haurà de detallar els serveis prestats tant en el manteniment preventiu (P1) com el manteniment correctiu (P2) durant el període.

21. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació hi podrà fer modificacions per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

A banda d'aquest supòsit, es preveuen expressament les següents causes de modificació del contracte, que caldrà justificar adequadament a l'expedient:

- a) Si per canvis legislatius o adhesió de noves instal·lacions no previstes, s'han de fer més revisions de les inicialment previstes i calgui augmentar el manteniment preventiu i normatiu (P1).
- b) Es procedirà a la modificació si durant l'execució del mateix, les necessitats del servei esdevenen superiors a les estimades inicialment en el manteniment correctiu (P2).

El percentatge que, com a màxim, poden suposar aquestes modificacions és un 20% del preu de contracte inicial.

En cap cas es preveu una revisió de preus del contracte.

22. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència del mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



23. Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

24. Penalitats i sancions per incompliments contractuals

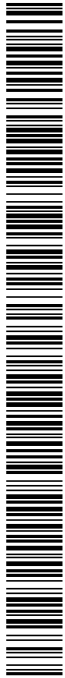
De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present plec de prescripcions tècniques particulars, així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

24.1. Infraccions

Les infraccions es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

- **Infraccions molt greus:**

1. La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a deu dies sobre la data prevista en els serveis ordinaris.
2. Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.
3. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
4. Les actuacions que per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
5. Quan es detecti una anomalia important, que pugui generar riscos greus cap a les instal·lacions o cap a les persones i no s'avisí immediatament al responsable del contracte.
6. L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
7. La cessió dels serveis objecte del contracte sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
8. Retard sistemàtic comprovat en els horaris, frauds en les formes de prestació, no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts o mal estat de conservació o de decadència d'aquests últims mitjans.
9. La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'execució del contracte.
10. La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.



11. Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinin les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.

12. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.

13. No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.

14. Falsejar informació de les instal·lacions o documentació en general (albarans, informes, factures, etc.). Si es reincideix o es detecta mala fe, podrà comportar la resolució del contracte.

15. La reiteració en la comissió de faltes greus.

• **Infraccions greus:**

1. Per anomalies reiterades en els serveis esmentats.

2. La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.

3. L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.

4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.

5. No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.

6. La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.

7. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

• **Infraccions lleus:**

1. Efectuar actuacions que suposin molèsties, queixes, sorolls o brutícia, per falta de coordinació o execució deficient.

2. Utilitzar material no adequat o no autoritzat pel tècnic municipal.

3. No reparar o substituir els elements defectuosos inclosos en el manteniment, en el termini contractual.

4. En cas d'avís per avaria, no complir el temps de resposta ofertat, o no resoldre l'anomalia en el termini contractual. (4.2 de PPTP)

5. Altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions o els compromisos contractuals.

24.2. Penalitzacions

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

Per infraccions lleus: una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per infraccions greus: una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per infraccions molt greus: una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.



L'import de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista.

25. Lloc de prestació del servei

El lloc de prestació del servei són els diferents equipaments del terme municipal del Masnou i l'àmbit del contracte el formen els elements que conformen les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals.

26. Protecció de dades de caràcter personal

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

**L'enginyera tècnica
ESTER SUÑE AUÑON
10/04/2026**

**27. Annex 1 – Model de proposta de licitació****CONTRACTE: Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de l'Ajuntament del Masnou.**

“(Noms i cognoms), amb NIF número, en nom propi (o en representació de l'empresa, amb NIF número, amb domicili a carrer,),
MANIFESTO:

Que, assabentat/ada dels plecs administratius i de prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació d'aquest procediment per a la contractació del manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre part en aquesta licitació i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari, a la seva execució amb plena subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, oferint

- 1) Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu (P1) (IVA exclòs):
.....
- 2) Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu (P2):

MO	Concepte	Import (IVA exclòs)
MO1	Oficial de primera €/h
MO2	Ajudant €/h
MO3	Preu per desplaçament €

- 3) Descompte en el preu del material (P2) en tant per cent (%) sobre preus ITEC 2025:
.....%
- 4) Oferta de reducció del termini de resolució avaria (P2) (marcar amb "X" l'opció proposada).

24 hores (termini obligatori)	<input type="checkbox"/>
12 hores	<input type="checkbox"/>
6 hores	<input type="checkbox"/>

- 5) Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions (marcar amb "X" l'opció proposada).

Sí accepto el compromís	<input type="checkbox"/>
No accepto el compromís	<input type="checkbox"/>

- 6) Formació anual del personal municipal (marcar amb "X" l'opció proposada).

Sí accepto el compromís	<input type="checkbox"/>
No accepto el compromís	<input type="checkbox"/>

(Població, data, signatura i nom del licitador o licitadora o representant legal i segell de l'empresa licitadora)