

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE, EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 11/2025-ORH, DE NECESSITAT DE CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE NOU (9) VEHICLES, MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI, PER A DIFERENTS SECCIONS DE CEMSSA

El motiu del present informe o memòria és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28, 29, 62, 63, 116.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament de nou (9) vehicles tipus turisme i furgoneta, per a diferents seccions de l'empresa Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (en endavant, CEMSSA), mitjançant la modalitat d'arrendament a llarg termini.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 34136100-0 "Furgons lleugers", 34100000-8 "Vehicles de motor" i 34144900-7 "Vehicles elèctrics".

2. Justificació de la necessitat del contracte i de la impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns

La societat mercantil Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (CEMSSA) és l'encarregada de la gestió dels serveis de recollida de residus sòlids urbans, zona blava, neteja d'edificis, neteja viària, jardineria, servei de manteniment, servei d'aigües, taller de la flota de vehicles i servei de zona blava. Així mateix, els treballadors d'oficines també fan ús dels vehicles per a la seva mobilitat.

L'adquisició d'aquests nous vehicles sorgeix de la necessitat de renovar els vehicles operatius adscrits als serveis mitjançant la modalitat d'arrendament a llarg termini.

La naturalesa, contingut i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat es detallen i concreten en el Plec de Prescripcions Tècniques.

CEMSSA no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per dur a terme la prestació per mitjans propis. En conseqüència, es justifica la necessitat de procedir a la contractació externa per garantir la prestació eficient del servei corresponent d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

3. Preu i finançament

El pressupost base de la licitació és de **379.613,80 € IVA inclòs**, entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

Lot núm. 1: Un (1) vehicle elèctric per a la unitat d'estructura.

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 21% IVA | TOTAL IVA INCLÒS |
|--------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| ANY 1 | 6.794,40 € | 1.426,82 € | 8.221,22 € |
| ANY 2 | 6.794,40 € | 1.426,82 € | 8.221,22 € |
| ANY 3 | 6.794,40 € | 1.426,82 € | 8.221,22 € |
| ANY 4 | 6.794,40 € | 1.426,82 € | 8.221,22 € |
| ANY 5 | 6.794,40 € | 1.426,82 € | 8.221,22 € |
| TOTAL | 33.972,00 € | 7.134,12 € | 41.106,12 € |

Lot núm. 2: Quatre (4) vehicles per als serveis de zona blava, servei de recollida de residus sòlids urbans, servei de neteja d'edificis i servei de neteja viària de CEMSSA

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 21% IVA | TOTAL IVA INCLÒS |
|--------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| ANY 1 | 27.730,08 € | 5.823,32 € | 33.553,40 € |
| ANY 2 | 27.730,08 € | 5.823,32 € | 33.553,40 € |
| ANY 3 | 27.730,08 € | 5.823,32 € | 33.553,40 € |
| ANY 4 | 27.730,08 € | 5.823,32 € | 33.553,40 € |
| ANY 5 | 27.730,08 € | 5.823,32 € | 33.553,40 € |
| TOTAL | 138.650,40 € | 29.116,58 € | 167.766,98 € |

Lot núm. 3: Tres (3) vehicles per als serveis de jardineria, el servei de manteniment i el taller de la flota de vehicles de CEMSSA

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 21% IVA | TOTAL IVA INCLÒS |
|-------|------------------------------|------------|------------------|
| ANY 1 | 21.534,84 € | 4.522,32 € | 26.057,16 € |
| ANY 2 | 21.534,84 € | 4.522,32 € | 26.057,16 € |
| ANY 3 | 21.534,84 € | 4.522,32 € | 26.057,16 € |

| | | | |
|--------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| ANY 4 | 21.534,84 € | 4.522,32 € | 26.057,16 € |
| ANY 5 | 21.534,84 € | 4.522,32 € | 26.057,16 € |
| TOTAL | 107.674,20 € | 22.611,58 € | 130.285,78 € |

Lot núm. 4: Vehicle per al servei d'aigües de CEMSSA

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 21% IVA | TOTAL IVA INCLÒS |
|--------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| ANY 1 | 6.686,76 € | 1.404,22 € | 8.090,98 € |
| ANY 2 | 6.686,76 € | 1.404,22 € | 8.090,98 € |
| ANY 3 | 6.686,76 € | 1.404,22 € | 8.090,98 € |
| ANY 4 | 6.686,76 € | 1.404,22 € | 8.090,98 € |
| ANY 5 | 6.686,76 € | 1.404,22 € | 8.090,98 € |
| TOTAL | 33.433,80 € | 7.021,10 € | 40.454,90 € |

TOTAL

| CONCEPTE | IMPORT (IVA INCLÒS) |
|------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació | 313.730,40 € |
| 21% IVA | 65.883,40€ |
| Total | 379.613,80 € |

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions dels serveis comptables de CEMSSA, ajustada als corresponents albarans mensuals aprovats pel responsable del contracte de CEMSSA.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Si l'òrgan de contractació, a la vista de la justificació del licitador i previ l'informe del servei tècnic corresponent, estimés que l'oferta no pot ser complida, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa. Si fos el cas, s'aplicarà aquest procediment fins arribar a la primera oferta no incursa en presumpta baixa desproporcionada o anormal.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al de la licitació.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà de CINC (5) anys (60 mensualitats), a comptar des de l'endemà de l'aixecament de l'acta de recepció del lliurament dels vehicles objecte del contracte amb plena satisfacció de CEMSSA, la qual s'haurà de subscriure en un termini màxim de 5 mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el resultat de multiplicar el pressupost anual pel nombre d'anys del contracte, resultant en un total de **376.476,48 €** IVA exclòs.

El pressupost base de licitació calculat de conformitat amb el que disposen els articles 100 i 102 LCSP apareix recollit al PPT de la licitació, a on s' inclou el corresponent desglossament.

Lot núm. 1: Un (1) vehicle elèctric per a la unitat d'estructura

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | | | | |
|--------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| ANY 1 | 6.794,40 € | LOT 1 | IMPORT (IVA EXCLÒS) | IMPORT IVA (21%) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS) |
| ANY 2 | 6.794,40 € | Preu unitari mensual | 566,20 € | 118,90 € | 685,10 € |
| ANY 3 | 6.794,40 € | Preu unitari anual | 6.794,40 € | 1.426,82 € | 8.221,22 € |
| ANY 4 | 6.794,40 € | Preu total vehicle 60 mensualitats | 33.972,00 € | 7.134,12 € | 41.106,12 € |
| ANY 5 | 6.794,40 € | | | | |
| TOTAL | 33.972,00 € | | | | |

Lot núm. 2: Quatre (4) vehicles per als serveis de zona blava, servei de recollida de residus sòlids urbans, servei de neteja d'edificis i servei de neteja viària de CEMSSA

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | | | | |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ANY 1 | 27.730,08 € | LOT 2 | IMPORT (IVA EXCLÒS) | IMPORT IVA (21%) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS) |
| ANY 2 | 27.730,08 € | Preu unitari mensual | 577,71 € | 121,32 € | 699,03 € |
| ANY 3 | 27.730,08 € | Preu unitari anual | 6.932,52 € | 1.455,83 € | 8.388,35 € |
| ANY 4 | 27.730,08 € | Preu total 60 mensualitats | 34.662,60 € | 7.279,15 € | 41.941,75 € |
| ANY 5 | 27.730,08 € | Preu total 4 vehicles 60 mensualitats | 138.650,40 € | 29.116,58 € | 167.766,98 € |
| TOTAL | 138.650,40 € | | | | |

Lot núm. 3: Tres (3) vehicles per als serveis de jardineria, el servei de manteniment i el taller de la flota de vehicles de CEMSSA

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | | | | |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ANY 1 | 21.534,84 € | LOT 3 | IMPORT (IVA EXCLÒS) | IMPORT IVA (21%) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS) |
| ANY 2 | 21.534,84 € | Preu unitari mensual | 598,19 € | 125,62 € | 723,81 € |
| ANY 3 | 21.534,84 € | Preu unitari anual | 7.178,28 € | 1.507,44 € | 8.685,72 € |
| ANY 4 | 21.534,84 € | Preu total 60 mensualitats | 35.891,40 € | 7.537,19 € | 43.428,60 € |
| ANY 5 | 21.534,84 € | Preu total 3 vehicles 60 mensualitats | 107.674,20 € | 22.611,58 € | 130.285,78 € |
| TOTAL | 107.674,20 € | | | | |

Lot núm. 4: Un (1) vehicle per al servei d'aigües de CEMSSA

| ANY | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | | | | |
|--------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| ANY 1 | 6.686,76 € | LOT 4 | IMPORT (IVA EXCLÒS) | IMPORT IVA (21%) | IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS) |
| ANY 2 | 6.686,76 € | Preu unitari mensual | 557,23 € | 117,02 € | 674,25 € |
| ANY 3 | 6.686,76 € | Preu unitari anual | 6.686,76 € | 1.404,22 € | 8.090,98 € |
| ANY 4 | 6.686,76 € | Preu total 60 mensualitats | 33.433,80 € | 7.021,10 € | 40.454,90 € |
| ANY 5 | 6.686,76 € | | | | |
| TOTAL | 33.433,80 € | | | | |

TOTAL

| CONCEPTE | IMPORT (IVA EXCLÒS) |
|------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació | 313.730,40 € |
| Possibles modificacions | 62.746,08 € |
| Possibles pròrrogues | - |
| Total | 376.476,48 € |

6. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment d'adjudicació: Obert, art. 156 i ss. de la LCSP. Es considera adient escollir el procediment OBERT atès que permet a tota persona interessada (física o jurídica) presentar oferta afavorint amb això una major concurrència i quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les licitadores, segons els articles 131.2 i 156 a 158 de la LCSP, concurrència que constitueix un factor d'eficàcia i racionalitat a la selecció de proveïdors i despesa pública.

Tipus de contracte: Subministrament, art. 16 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.

Subjecte a regulació harmonitzada: Sí, art. 21.1 lletra b) de la LCSP.

7. Licitació per lots (regla general)

S'incorporen quatre lots diferenciats a la licitació:

Lot núm. 1: Un (1) vehicle per a la unitat d'estructura

Lot núm. 2: Quatre (4) vehicles per als serveis de zona blava, servei de recollida de residus sòlids urbans, servei de neteja d'edificis i servei de neteja viària de CEMSSA.

Lot núm. 3: Tres (3) vehicles per als serveis de jardineria, el servei de manteniment i el taller de la flota de vehicles de CEMSSA.

Lot núm. 4: Un (1) vehicle per al servei d'aigües de CEMSSA.

8. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, per a la valoració de les ofertes amb pluralitat de criteris, es proposen els següents criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Oferta econòmica | 65 punts |
| Millores en l'equipament extra | 30 punts |
| Augment del quilometratge inclòs..... | 5 punts |
| TOTAL | 100 punts |

Detall:

- Fins a 65 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

| |
|---|
| P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar |
| P = Punts criteri econòmic |
| O_m = Oferta Millor |
| O_v = Oferta a Valorar |
| IL = Import de Licitació |
| VP = Valor de ponderació |

El valor de ponderació associat és VP=1.

IMPORTANT: L'assignació de punts es realitzarà atorgant la puntuació màxima de 65,00 punts a la millor oferta en el preu de licitació de cada unitat. S'atorgarà a la resta d'ofertes, la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula.

Tanmateix, el licitador haurà de presentar proposta per a la totalitat dels materials del lots al que es presenti.

- Fins a 30 punts, Millores en l'equipament extra del vehicle i millores tecnològiques.

Fars de boira davanters: 5 punts

Radio amb connexió USB i bluetooth: 5 punts

Extintor homologat a l'interior del vehicle: 5 punts

Pneumàtics d'hivern M+S: 5 punts

Lluminositat en el sostre per senyalització vial: 5 punts

Roda de recanvi de mida normal: 5 punts

- Fins a 5 punts, Km en que s'augmenta sense cost addicional.

S'atorgarà 1 punt per cada 2.500 km de més per sobre dels previstos inicialment en el plec de prescripcions tècniques durant els 60 mesos de durada de l'arrendament.

9. Condicions especials d'execució

S'inclouen clàusules Sí No

En cas afirmatiu en quin àmbit?

Socials

Ambientals

Ètiques

De gènere

Altres

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Les condicions especials d'execució incloses al PCAP tenen l'objectiu de fer efectiva la potencialitat addicional que rep la contractació pública per a desenvolupar polítiques públiques. Per les característiques del present contracte, s'ha centrat l'atenció en condicions de tipus socials.

L'incompliment de les condicions enunciades en aquest apartat comportarà l'aplicació de les penalitats establertes en la clàusula 25 del present Plec.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

10. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

- **Classificació:** La classificació no és exigible en cap dels lots, d'acord amb el que s'estableix per l'article 77.1.c) de LCSP.

- **Solvència:**

Solvència econòmica i financera: d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

- Xifra anual de negocis, en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que iguali o superi en una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest requisit s'acreditarà:
 - Mitjançant els Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o la presentació d'un certificat de l'Agència Tributària on figurei la xifra del volum net de negocis per a l'any.
 - Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Solvència tècnica o professional: d'acord amb l'article 89 de la LCSP:

- Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, amb la corresponent declaració responsable i/o certificats de bona execució.

Aquests subministraments o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de CEMSSA, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

11. Constitució de garantia definitiva

- De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

- Ateses les circumstàncies del present contracte, rènting de vehicles on s'inclou l'assegurança a tot risc sense franquícia del vehicle, que es requereix en tot moment el manteniment en bon estat del vehicle i no es preveu l'obligació de disposar d'una garantia definitiva corresponent al 5% d'adjudicació, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

12. Modificació del contracte

Sí, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, amb la finalitat de cobrir una variació en les necessitats relatives al nombre d'unitats de vehicles sol·licitats, quan aquest increment sigui necessari per al correcte desenvolupament del servei.

Aquesta modificació només es podrà dur a terme mantenint els preus unitaris oferts en la licitació. Les unitats incorporades mitjançant modificació tindran com a data de finalització la mateixa del contracte principal, sense que això impliqui cap pròrroga contractual.

13. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà Juan Menchón Ornaque, responsable de taller de CEMSSA.

14. Subcontractació

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes.

També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per referència als elements tècnics i humans de què disposen i a la seva experiència, i acreditant que no es troben incursos en cap prohibició de contractar de conformitat amb allò previst en l'article 215 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

15. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

16. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes als articles 209 i 211 de la LCSP.

A Calafell,

Responsable de taller de CEMSSA.