



INFORME JUSTIFICATIU EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEIS PEL DESENVOLUPAMENT DE LA NOVA PÀGINA WEB CORPORATIVA I INTRANET DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA – EXP: 2026.10.

1. DADES IDENTIFICATIVES

Codi de l'expedient	2026-10
Títol de l'expedient	Contracte de serveis per al desenvolupament de la nova web corporativa i intranet del Parc Científic de Barcelona de la Universitat de Barcelona (PCB-UB).
Objecte i necessitat del contracte	Servei integral de disseny, desenvolupament, implementació i posada en funcionament de la nova web corporativa i la intranet "Espai Comunitat" del PCB-UB mitjançant tecnologia WordPress, incloent-hi la migració de continguts, la configuració d'integracions, la formació del personal i un període d'estabilització post-llançament.
Tipus de contracte	Contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 LCSP.
Procediment d'adjudicació	Procediment obert simplificat abreujat, segons l'article 159.6 LCSP.
Codis CPV	72420000-0 – Serveis de desenvolupament d'Internet 72212000-4 – Serveis de programació d'aplicacions de programari 72000000-5 – Serveis TI: consultoria, desenvolupament i suport
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	54.450,00 euros. D'aquests, 48.400,00 euros son pel servei de desenvolupament de pàgina web i 6.050,00 euros per període post-llançament.
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	45.000,00 euros.
Termini d'execució	De conformitat amb article 29 LCSP, serà de 13 mesos. 7 de desenvolupament pàgina web i intranet i 6 de període post-llançament. L'inici del termini és la data de kick-off del servei.
Divisió en lots	No
Subcontractació	Admesa.
Garantia definitiva	No s'exigeix, d'acord amb l'article 159.6.f) LCSP.



2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present memòria és justificar, de conformitat amb l'article 116 de la LCSP, la necessitat de tramitar un contracte de serveis amb la finalitat de contractar una empresa especialitzada en la conceptualització, disseny, desenvolupament, implementació i posada en funcionament de:

- El nou web corporatiu de la Fundació Parc Científic de Barcelona, en endavant "**PCB-UB**".
- La nova intranet corporativa "Espai Comunitat".

La prestació haurà de garantir el compliment normatiu vigent en matèria d'accessibilitat digital, seguretat i protecció de dades, així com assegurar l'alineació del resultat amb la identitat institucional i els objectius estratègics del PCB-UB.

Així mateix, el contracte inclou un període d'estabilització post-lançament de 6 mesos, amb naturalesa de garantia tècnica i d'acompanyament inicial, destinat exclusivament a:

- La resolució d'incidències derivades del desenvolupament i posada en producció.
- El suport tècnic inicial a l'ús del nou CMS.
- L'acompanyament en l'adopció del sistema per part dels equips interns.
- La formació de les persones administradores i editores.

Aquest període no constitueix manteniment ordinari del sistema i és inseparable del propi procés de desenvolupament i implantació.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El PCB-UB disposa actualment d'una web corporativa i una intranet que, tot i complir les seves funcions bàsiques, presenten limitacions de disseny, estructura, rendiment i escalabilitat, així com dificultats d'ús i gestió per part dels equips interns.

L'evolució de les activitats del PCB-UB, l'increment de continguts i serveis digitals, i el paper estratègic de la web i la intranet com a eines de comunicació institucional, gestió interna i projecció internacional fan necessària la implantació d'un nou entorn digital modern, accessible, usable i alineat amb els estàndards normatius vigents.

La solució contractual proposada permet satisfer de manera adequada, directa i proporcional les necessitats identificades, mitjançant la contractació d'un servei especialitzat que garanteixi:

- Compliment normatiu en accessibilitat (WCAG 2.1 AA).
- Compliment en seguretat i protecció de dades.
- Autonomia futura en la gestió dels continguts.
- Escalabilitat i evolució tecnològica

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats vinculades a aquest expedient, esdevenint la solució més idònia per al compliment dels objectius institucionals.

Atès que el PCB-UB no disposa de mitjans personals ni materials propis suficients per poder assumir l'execució de les tasques descrites amb la deguda eficàcia i eficiència, es proposa la contractació externa com a solució òptima.



5. CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

5.1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost base de licitació ascendeix a 54.450,00 euros (IVA inclòs) amb el següent desglossament:

	Import en euros (IVA exclòs)	IVA en euros (21%)	TOTAL
Desenvolupament de la nova Pàgina web	40.000,00 euros	8.400,00 euros	48.400,00 euros
Manteniment	5.000,00 euros	1.050,00 euros	6.050,00 euros
TOTAL	45.000,00 euros	9.450,00 euros	54.450,00 euros

Aquest pressupost s'ha calculat a partir d'una estimació econòmica raonable del cost del servei, basada en l'anàlisi de les prestacions a executar —disseny, desenvolupament, implementació i període d'estabilització post-lançament de la nova web corporativa i intranet— i en referències de mercat de contractes de naturalesa i abast similars. Aquesta estimació inclou tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució del contracte, d'acord amb el que estableixen els articles 100 i 101 de la LCSP (NOTA: De conformitat amb la Resolució núm. 618/2020 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals ("TACRC") –Recurs núm. 200/2020– als contractes on el preu es determina com a preu unitari, el desglossament es realitza mitjançant les esmentades unitats, sense necessitat que es desglossin i/o justifiquin els costos directes, indirectes i altres).

5.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent: l'estimació s'ha portat a terme d'acord amb els preus habituals del mercat per aquest tipus específic de servei i atenent als imports que han suposat actuacions similars a la present, amb el següent desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 45.000,00 €
- Possible pròrroga (sense IVA): No aplica, .
- Possibles modificacions: No aplica.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 45.000,00 € (IVA exclòs).

5.3 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa s'imputarà al pressupost del PCB-UB corresponent a l'exercici 2026 i 2027, existint crèdit adequat i suficient.



S'adjuntarà a l'expedient l'informe emès pel Director d'Administració i Finances del PCB-UB on es posa de manifest l'existència de crèdit pressupostària.

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès el valor estimat del contracte i la naturalesa del servei, es considera adequat tramitar l'expedient mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, garantint la concurrència, la transparència i l'eficiència en la contractació.

6.1. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ O NO EN LOTS

D'acord amb el que determina l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, així com per raons d'eficiència i economia, no es considera oportú dividir el contracte en lots.

L'article 99.3 de la LCSP disposa el següent:

“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

En el present cas, el contracte per al desenvolupament de la nova web corporativa i de la intranet del PCB-UB no s'ha dividit en lots pel fet de tractar-se d'un servei integral i unitari, que requereix una coordinació tècnica, funcional i temporal contínua i cohesionada entre les diferents fases del projecte, incloent-hi l'anàlisi funcional, el disseny UX/UI, el desenvolupament tecnològic, les integracions amb sistemes corporatius, la migració de continguts, les proves, la posada en producció i el període d'estabilització post-lançament.

Aquestes prestacions es troben estretament interrelacionades tant des del punt de vista tècnic com operatiu, de manera que la seva fragmentació en lots diferenciats podria comportar riscos rellevants per a la coherència de la solució final, dificultats de coordinació entre diferents adjudicataris i possibles disfuncions en la responsabilitat sobre els lliurables, afectant negativament l'eficàcia, l'eficiència i la qualitat global del servei.

Així mateix, resulta clau la optimització de recursos i de la gestió del projecte, atès que l'adjudicació a un únic operador econòmic permet una millor planificació, una execució integrada del calendari de treball, una comunicació fluida amb l'òrgan de contractació i una gestió més eficient de les dependències tècniques i funcionals entre fases.

Finalment, la garantia d'una línia de responsabilitat única derivada de l'adjudicació a un sol proveïdor facilita de manera significativa la gestió contractual, el seguiment de l'execució i el control del compliment dels requisits tècnics i normatius establerts als plecs, assegurant que qualsevol incidència, desviació o incompliment pugui ser abordat de manera més ràpida i efectiva.

Per totes aquestes raons, la no divisió del contracte en lots assegura un millor resultat en termes de qualitat, eficàcia i seguretat jurídica, alineant-se amb els objectius estratègics, operatius i funcionals de la licitació.

6.2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.



Tot i que, amb caràcter general, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional constitueixen instruments adequats per garantir la capacitat dels operadors econòmics, en el present no s'exigeix en aplicació del règim específic del procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP.

Sens perjudici de l'anterior, serà preceptiva per a participar en la present licitació la inscripció de l'empresa licitadora en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o el Registre Electrònic de Licitadors (RELI).

La inscripció en el corresponent registre acreditarà, d'acord amb el que hi consti inscrit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la personalitat i capacitat d'obrar, la representació, l'habilitació professional o empresarial, així com la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar i la resta de circumstàncies que hi figurin inscrites.

6.3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS. Fins a un màxim de 100 punts.

Valoració de l'oferta econòmica.....fins a 45 punts.

La valoració econòmica es realitzarà amb la presentació de dues ofertes. Una primera pel que respecte al servei de disseny, desenvolupament, implementació i posada en funció de la nova web corporativa del PCB-UB i intranet corporativa, i un segona que serà d'aplicació al servei d'estabilització post-llançament per un termini de 6 mesos.

Per a la presentació de l'oferta s'ha de tenir en compte l'estimació dels següents imports màxims que no es poden superar:

Import màxim pel servei de disseny, desenvolupament, implementació i posada en funció de la pàgina web i la intranet corporativa.	40.000,00 euros
Servei d'estabilització post-llançament per un termini de 6 mesos.	5.000,00 euros

• Valoració servei disseny web i intranet.....fins 40 punts.

La forma de valoració és la següent:

$$Pv = [1 - (Ov - Om) / IL] \times (1/2) \times 40$$

- On:
- Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
- 40 = Punts criteri econòmic
- Om = Oferta Millor
- Ov = Oferta a valorar
- IL = Import per serveis de licitació.
- 2= Valor de ponderació

• Valoració servei estabilització post-llançament.....fins 5 punts.



La forma de valoració és la següent:

$$Pv = [1 - (Ov - Om) / IL] \times (1/2)] \times 5$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

5 = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a valorar

IL = Import per serveis de licitació.

2= Valor de ponderació

Experiència prèvia del licitador.....fins a 30 punts.

Es valorarà l'experiència de la companyia en l'execució de treballs similars a l'objecte del contracte.

En aquest sentit, s'entendrà per treballs similars als de l'objecte del contracte tota actuació a una entitat pública o privada que tingués com objecte el desenvolupament de pàgina web amb intranet mitjançant plataforma WordPress. Als efectes del present criteri només es valoraran els treballs executats en els darrers CINC (5) anys i efectivament finalitzats.

S'atorgarà un total de CINC (5) punts per cada treball previ amb objecte similar, fins a un màxim de TRENTA (30) punts. Per acreditar els treballs realitzats serà suficient en que es presenti una declaració responsable signada en la que es llisti cada treball executat informant:

- Identificació del client (públic o privat),
- Descripció succinta del treball realitzat,
- Indicació expressa que incloïa espai d'intranet,
- Dates d'inici i finalització del servei.

Justificació: Aquest criteri valora l'experiència addicional del licitador en relació amb l'objecte del contracte, amb la finalitat d'afavorir aquelles ofertes que acreditin un coneixement pràctic i contrastat en projectes similars, garantint una execució més eficient i una qualitat més alta del producte final, sense que aquest criteri operi com a requisit d'accés a la licitació.

Reducció terminis desenvolupament web.....fins a 25 punts.

Es valorarà la reducció del termini total d'execució ofert pel licitador respecte del termini màxim previst en el contracte, establert al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). A efectes exclusius d'aquest criteri:

- El termini es comptarà en dies laborables.
- La puntuació es calcularà únicament sobre la reducció del termini total, amb independència del repartiment intern per subfases.

Sense perjudici que la puntuació es determini sobre el termini total, els licitadors hauran d'indicar obligatòriament en la seva proposta tècnica el nombre de dies laborables previstos per a cadascuna de les subfases definides al PPT.

La puntuació s'assignarà aplicant la fórmula següent:

$$P = Pm * (Dr / Dm)$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitador

Pm = puntuació màxima del criteri (25 punts)

Dr = nombre de dies laborables de reducció ofert pel licitador respecte del termini màxim previst

Dm = nombre de dies laborables de reducció de la millor oferta presentada



Justificació: Aquest criteri valora la reducció del termini d'execució de les prestacions objecte del contracte, atès que una oferta que permet realitzar la mateixa feina en un termini inferior al màxim previst aporta un valor afegit objectiu. La implantació més ràpida del servei garanteix una posada en funcionament anticipada de la solució, facilita l'assoliment dels objectius del projecte en menys temps i millora l'eficiència global de l'actuació, sense merma de la qualitat exigida.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

1. Per a efectuar el càlcul de la baixa temerària es calcularà la mitjana dels preus ofertats i se n'extraurà el percentatge mig de rebaixa ofertat, sent aquest el percentatge de referència per determinar la temeritat o desproporcionalitat de les ofertes.

2. Es considerarà, en principi, que la proposició no pot ser acomplerta per temerària o desproporcionada quan l'oferta econòmica es trobi en algun dels següents supòsits:

a) Quan, concorrent un sol licitador, el % de rebaixa calculat de conformitat a l'apartat 1 anterior, sigui igual o superior a un 25 %.

b) Quan concorrin dos licitadors, quan el % de rebaixa calculat de conformitat a l'apartat 1 anterior, sigui igual o superior al 10% del % rebaixa calculat de conformitat a l'apartat 1 anterior ofertat per l'altre licitador.

c) Quan concorrin tres licitadors, el % de rebaixa calculat de conformitat a l'apartat 1 anterior sigui igual o superior al 10% de la mitjana dels % de rebaixa calculats de conformitat a l'apartat 1 anterior de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta amb el % de rebaixa més baix quan sigui inferior en menys d'un 10 % a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 15 % calculada en aquests termes.

d) Quan concorrin quatre o més licitadors, el % de rebaixa calculat de conformitat a l'apartat 1 anterior sigui igual o superior al 10% de la mitjana dels % de rebaixa calculats de conformitat a l'apartat 1 anterior de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclouran per al còmput de dita mitjana les ofertes amb el % de rebaixa més baix quan siguin inferiors en menys d'un 10 % a aquesta mitjana i es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes amb major % de rebaixa sempre calculada en els termes indicats a l'apartat 1.

6.4. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Atenent a l'objecte del contracte que interessa licitar s'entén oportú establir les següents condicions especials d'execució:

- El manteniment i/o millora de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
- L'adjudicatària ha de mantenir i/o millorar, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que en el seu cas sigui d'aplicació.
- El compliment de l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans materials i personals prevists al plec tècnic i la incorporació i el manteniment al servei de tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix.
- El termini de resposta als avisos d'incidències establerts als plecs.
- L'acompliment del termini d'execució total i parcials, si n'hi ha, del contracte.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials, de conformitat amb allò establert a l'article 211.1 de la LCSP.



7. ÒRGAN COMPETENT PER A LA CONTRACTACIÓ.

L'òrgan competent per aquesta contractació és la Directora General de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Barcelona,

Germán Sierra

Germán Sierra
Cap de Comunicació
Fundació Parc Científic de Barcelona