

Expedient: CT2026377
Entitat: SALUT TERRES DE L'EBRE
Tipus: obres
Procediment: obert simplificat abreujat
Tràmit: ordinari
Objecte: Contractació de l'execució de les obres de sectorització d'incendis dels badalots 3 i 4 de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

A prop teu per cuidar-te.

C/ de Benet Messeguer, s/n

43740 Móra d'Ebre

Tel. 977 401 863 - Fax 977 401 214

www.hospitalmoradebre.cat

ÍNDEX

1.	<u>Objecte i motivació</u>	<u>3</u>
2.	<u>Documents que s'annexa a aquest plec de prescripcions tècniques</u>	<u>3</u>
3.	<u>Bases per a l'execució de les obres</u>	<u>3</u>
4.	<u>Termini i planificació dels treballs</u>	<u>6</u>
5.	<u>Condicions tècniques a complir per l'adjudicatari</u>	<u>13</u>
6.	<u>Altres condicions generals</u>	<u>13</u>
7.	<u>Condicions especials del contracte</u>	<u>18</u>
8.	<u>Annexos</u>	<u>19</u>

1. Objecte i motivació

El present document té per objecte descriure tècnicament les obres necessàries per dur a terme la sectorització d'incendis dels badalots 3 i 4 situats a la coberta de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre. L'actuació respon a la necessitat de adequar l'edifici a la normativa d'incendis vigent sobrevinguda per la substitució de les actuals unitats de tractament d'aire que hi contenen.

2. Documentació que s'annexa a aquest plec de prescripcions tècniques

El present Plec de prescripcions tècniques té caràcter supletori a la resta de documentació del expedient. Juntament amb el projecte executiu tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable.

3. Bases per a l'execució de les obres

3.1. Introducció

L'adjudicatari, un cop formalitzat el contracte (i en el moment que s'assenyali per al seu inici segons l'assenyalat al QC), s'haurà de fer càrrec del subministrament del material i de l'aportació de la mà d'obra necessaris per a l'execució de les obres objecte del contracte i en la ubicació definida.

3.2. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres.

3.3. Fases abans de l'inici de l'execució de les obres

3.3.1. Comprovació del replanteig

Una vegada es formalitzi el contracte, i en tot cas, dins del termini màxim de quinze dies, es procedirà a la comprovació del replanteig, acte en el qual intervindran el contractista a través del seu representant, la direcció facultativa i un representant del Promotor designat a aquests efectes, estenent-se una acta que haurà de ser signada per tots els intervinents.

Un cop signada aquesta **acta de replanteig o d'inici**, es donarà l'autorització per al seu inici, començant a computar el termini d'execució des del dia següent al de la signatura de l'acta, d'acord amb la planificació exposada.

En el cas que hi hagi alguna observació que pugui afectar a l'inici de l'execució de l'obra, una vegada considerades tals observacions, els intervinents decidiran iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho a l'acta.

La demora en la comprovació del replanteig, imputable al contractista, serà causa de resolució del contracte.

L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

Un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació, un altre es lliurarà al contractista i un tercer a la Direcció d'Obra, sent part integrant del contracte a l'efecte de la seva exigibilitat.

3.3.2. Pla de seguretat

En tot els aspectes referits a la seguretat i salut tant en la fase d'execució de les obres de construcció s'estarà a allò que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i normativa concordant en la matèria.

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte, i d'acord amb el que estableix l'article 4 del Reial decret 1627/1997, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi, en funció del sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per Salut Terres de l'Ebre abans de l'inici de l'obra, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució.

Així mateix, en el supòsit en què durant l'execució de les obres concorrin activitats empresarials al mateix centre de treball, s'estarà al que es disposa a la disposició addicional primera del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

3.3.3. Prevenció de la infecció nosocomial

L'aparició de brots epidèmics nosocomials associats a obres i a la remodelació dels centres sanitaris és un fet reconegut i demostrat en la literatura mèdica des de fa bastants anys. La pols i les restes de materials generats en aquestes activitats vehiculen fongs i bacteris que poden ser causa d'infeccions nosocomials. La planificació per controlar-les i prevenir-les ha de formar part dels projectes d'obres.

El microorganismes més freqüentment implicats en aquests brots epidèmics són els fongs filamentosos oportunistes i els bacteris d'hàbitat aquàtic, especialment les espècies del gènere Legionella.

És per això que abans de l'inici de les obres es farà una reunió de coordinació on es donarà a conèixer a l'adjudicatari les particularitats de treballar en un centre

hospitalari i es comunicaran les mesures preventives que s'han de tenir durant l'obra.

Des del punt de vista exclusivament tècnic i en relació amb les mesures preventives en l'execució de les obres en centres sanitaris, els principals aspectes que cal considerar són:

- Emplaçament de l'obra
- Activitat assistencial de la zona
- Magnitud de l'obra
- Temps d'execució

Durant el desenvolupament de les obres és molt important evitar la formació, el moviment i la transmissió de pols, ja que així és com es transmeten els microorganismes. Per tant, s'hauran de portar a terme les actuacions pertinents en les fases de projecte i d'obra per tal de minimitzar aquests riscos.

Les mesures preventives que es solen definir en obres d'aquestes característiques són:

- Treballar evitant la dispersió de la pols, amb portes tancades.
- Si s'ha de fer demolicions fer-les en humit per evitar la dispersió de pols.
- Retirar de la zona o del focus de treball el mobiliari i els aparells.
- Ús de plàstics i/o similars per cobrir el mobiliari i els aparells que no s'hagi pogut treure de l'àrea.
- Ús de plàstics, si s'escau, per sectoritzar la zona i evitar la dispersió de la pols
- Ús de pantalla antipols estanca entre terra i sostre, si s'escau.
- Ús de pantalla antipols entre terra i forjat, si s'escau
- Segellat de finestres, portes i muntants, si s'escau.
- Segellat de preses i boques d'aigua, si s'escau
- Tancament del sistema de ventilació en la zona d'obres, si s'escau
- Tancament del sistema de ventilació en les zones adjacents, si s'escau
- Recanvi de filtres en l'àrea d'obres, si s'escau
- Evacuació directa de l'aire a l'exterior, sempre que sigui possible
- Circuits específics pel material, treballadors i runa. Evitar viatges innecessaris dels operaris. S'ha de fer aprovisionament del material a l'inici de la jornada i no fer viatges intermitents. El circuit d'entrada i sortida seran pactats en cada àrea de treball.
- Eliminació de la runa en contenidors hermètics tapats un cop al dia al finalitzar la jornada preferiblement.
- Coordinació amb el servei de neteja de l'hospital.
- Es designa un espai, avantcambra, abans de l'inici de l'obra, on els operaris es canviaran almenys el calçat cada cop que vulguin sortir de l'obra.

Tots els treballs de mesures de prevenció de la infecció nosocomial aniran a càrrec del contractista.

En aquesta obra en particular, entre d'altres, durant els treballs que generin pols caldrà assegurar i delimitar per evitar la dispersió de pols a la entrada principal, a més caldrà garantir que les finestres de façana i del cap romanguin tancades.

3.4. Direcció de les obres i responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte:

- Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Direcció serveis i recursos, o en qui delegui.
- Responsable del contracte: Direcció serveis i Recursos

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es designarà una Direcció Facultativa que és responsable de la direcció de les obres i de les instal·lacions, i assumeix la responsabilitat final de l'execució del projecte global i dels parcials.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions donades per la Direcció Facultativa de l'obra, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

La Direcció de les obres tindrà accés igualment al Llibre de Subcontractació, conforme al que es disposa en l'article 8.1 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció. També podrà ser requerit pel Responsable del Contracte.

Quan el contractista, o persones que hi depenguin, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte.

La Direcció Facultativa podrà ordenar la realització d'assajos o qualsevol altre mitjà de comprovació, quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o la utilització de materials d'inferior qualitat a les especificades. De confirmar-se l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena.

4. Termini i planificació dels treballs.

4.1.- Termini d'execució de les obres

L'execució de les obres objecte del present contracte s'haurà de realitzar dins l'horitzó temporal establert per a l'obra en curs d'eficiència energètica, amb la qual serà imprescindible garantir una coordinació plena i continuada.

Els treballs s'hauran d'iniciar i desenvolupar de manera que no interfereixin negativament ni generin demores en l'obra d'eficiència energètica, la qual es troba en fase d'execució i té previst finalitzar dins el termini natural de l'any en curs.

El licitador haurà de proposar un termini d'execució mínim de 2 mesos, i màxim de 3 mesos que serà objecte de valoració, tenint en compte que aquest serà ajustat a les necessitats de coordinació amb l'obra existent i a la planificació facilitada per la Direcció Facultativa.

Es requereix la flexibilitat total del licitador per adaptar-se als ritmes i condicionants derivats de l'obra d'eficiència energètica ja en marxa.

4.2.- Planificació de l'execució de les obres

Donat que les obres s'han d'executar en un edifici que ha de continuar la seva activitat habitual, s'haurà de fer una planificació acurada, que respectarà, en tot moment, les condicions generals de treball del centre; i s'ha de incorporar i complir amb totes mesures preventives que determini el centre per la prevenció de la infecció nosocomial (veure clàusula 3.3.3 d'aquest document).

Si es preveuen treballs amb pols caldrà assegurar i delimitar per evitar la dispersió de pols.

4.3. Accés als treballs

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista o adjudicatari.

L'accés a la zona d'obres es realitzarà en l'horari pactat amb el centre, tant pel que fa a l'entrada de materials i retirada de runes. Els operaris accediran a l'obra i mantindran torns de treball pactats.

La Direcció Facultativa podrà exigir la seva modificació o millora. Coordinació particular en les tasques que suposin moviment de pols i terres i soroll.

4.4.- Finalització de les obres

En el moment que les obres estiguin finalitzades i a plena satisfacció de la propietat i de la direcció facultativa de les mateixes, i estigui disponible per al seu funcionament i/o equipament, s'aixecarà una acta de posada a disposició (o acta de recepció) a favor de Salut Terres de l'Ebre perquè pugui realitzar la posada en funcionament de l'activitat prevista. En aquest acte, si les obres resulten aptes per

a la seva recepció, es donarà l'obra per rebuda amb la formalització de l'Acta de recepció.

Si no fos possible donar compliment als terminis assenyalats per motius no imputables al contractista, se li donarà una pròrroga que serà, al menys, igual al temps perdut.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, les obres no resultessin aptes per a la recepció s'aixecarà una acta on es faran constar totes les circumstàncies que es considerin adients en relació amb les obres executades d'acord amb el projecte aprovat i els termes contractuals, i si és el cas, les actuacions a realitzar pel Contractista per esmenar els defectes observats, atorgant-li un termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, STE procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què STE es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

STE fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres. En aquest acte, si les obres resulten aptes per a la seva recepció, es donarà l'obra per rebuda amb la formalització de l'Acta de recepció.

Realitzades les actuacions de reparació oportunes, si reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben en perfecte estat, es procedirà a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

4.5. Termini de garantia

Serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de l'obligació que té el contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que causi arran d'una defectuosa execució del contracte, en els termes i terminis establerts a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

4.6 Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de la Direcció Facultativa. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a la Direcció Facultativa la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

4.7 Condicions generals d'execució

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Serveis i Recursos del centre o de qui designi aquesta.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres d'un centre sanitari, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Serveis i Recursos o de qui designi aquesta. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions del responsable.

En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i Prevenció de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn ens algunes de les fases d'obra; sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

4.7.1 Treballs defectuosos

El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció Facultativa detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els

aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant la Propietat, que ho resoldrà.

4.7.2 Dels materials i dels aparells. La seva procedència

El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a la Direcció Facultativa una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

4.7.3 Presentació de mostres

A petició de la Direcció Facultativa, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

4.7.4 Materials no utilitzables

El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Aquests es retiraran de l'obra o es portaran a l'abocador. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni la Direcció Facultativa, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

4.7.5 Neteja de les obres

Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

4.7.6 Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi,

quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, la Propietat, a instàncies de la Direcció Facultativa, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la Propietat, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

4.7.7 Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins a l'1 % del import de licitació, en el cas que es requereixi. Es considera inclòs dintre de l'oferta i sense cap més cost addicional per a la propietat, la certificació, validació i legalització obligatòria de totes les instal·lacions, inclòs el pagament de les taxes a les EIC, OGE, etc.

4.8 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius. Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS.

- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

4.9 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany, robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció dels treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), l'entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la Direcció de Serveis Generals o a qui designi aquesta.
- Seràn per compte de l'adjudicatari, si s'escau, les despeses que s'originin pels assaigs, anàlisi i proves dels materials, obres i instal·lacions que demani la Direcció Facultativa, fins a un màxim de l'1% del pressupost del contracte.
- L'adjudicatari haurà d'incorporar en els seus costos la retolació i senyalització de l'obra que sigui necessària per garantir la seguretat de la mateixa i de la resta de centre que estigui al voltant de l'obra. Tot seguint les definicions que hi hagi en el projecte d'obra i les indicacions de la Direcció Facultativa i dels responsables del centre.

4.10 Utilització pel contractista d'edificis o béns del propietari

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecta conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

5. Condicions tècniques a complir per l'adjudicatari

- a) El proveïment d'aigua per realitzar les obres es podrà fer des de la instal·lació existent al centre, connectant allà on determini els responsables del mateix.
- b) El proveïment d'electricitat per realitzar les obres es podrà fer des de la instal·lació existent al centre, connectant allà on determini els responsables del centre i sempre col·locant un quadre elèctric específic per l'obra, que serà on es connectaran totes les màquines i eines necessàries per la seva execució. Mai es connectarà cap aparell elèctric a la instal·lació del centre sense l'aprovació de la Direcció Facultativa i dels responsables del centre.
- c) L'adjudicatari respectarà la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura.
- d) L'adjudicatari disposarà d'una caseta d'obra convenientment equipada, per poder portar adequadament la seva gestió.
- e) Els materials i equips que es recuperin de la zona d'obra són propietat de Salut Terres de l'Ebre. Aquests seran traslladats per l'adjudicatari als magatzems que li siguin indicats o a l'abocador segons determini la Direcció Facultativa de l'obra i/o els responsables del centre.
- f) L'adjudicatari està obligat a tenir permanentment a l'obra un cap d'obra i/o un encarregat, per responsabilitzar-se de la seva execució i respondre als problemes que es puguin presentar. Aquesta persona serà l'interlocutor directe amb la Direcció Facultativa i els responsables del centre.
- g) Es tindrà especial cura en realitzar els treballs sense afectar en l'activitat que es desenvolupa a la resta de l'edifici, excepte en aquells aspectes que li són propis a l'objecte d'aquest contracte i en aquells que es pactin amb la Direcció Facultativa i els responsables del centre.

6. Altres Condicions generals

6.1 Visita a les instal·lacions i espais afectats

És condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes tècniques, la visita tècnica prèvia a la ubicació de les obres per a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

La realització de la visita tècnica serà el dia 30 d'abril de 2026 a les 10:30 hores a l'Hospital Comarcal de Mora d'Ebre i posteriorment, no s'admetrà cap més sol·licitud de visita.

Juntament amb la documentació personal, caldrà aportar el Certificat de la visita.

Aquest certificat serà expedit el dia de la visita, per la Direcció de Serveis i Recursos o en qui es delegui, on constarà el número d'expedient del concurs, la data, el nom de l'Empresa i el nom de la persona que va realitzar la visita.

La no presentació d'aquest certificat de visita tècnica significarà la NO VALORACIÓ DE LA OFERTA TÈCNICA i per tant aquesta quedarà excloua.

6.2 Equip responsable

En un moment previ a l'inici de les obres, el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra.
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%).
- Responsable de Seguretat i Salut i recurs preventiu

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació indicada.

6.3 Assegurança de les obres

El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en un compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per la Direcció Facultativa.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

6.4 Condicions econòmiques

6.4.1 Principi general

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

6.4.2 De la revisió dels preus contractats

Vista el termini d'execució previst per l'obra, no s'admetrà la revisió dels preus.

6.4.3 Abonaments a l'empresa contractista

La persona que exerceix la direcció d'execució de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

Cada certificació donarà dret, a l'adjudicatari, a emetre la factura pel valor equivalent al percentatge certificat d'obra sobre el valor total d'adjudicació. La signatura de l'acta de recepció de l'obra donarà dret a facturar el percentatge restant des de la darrera certificació anterior a la finalització de l'obra.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

6.4.4 Millores d'obres lliurement executades

Quan el Contractista, inclòs amb autorització de la Direcció Facultativa, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de la Direcció Facultativa, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

6.4.5 Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia mesura i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, la Direcció Facultativa indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

6.4.6 Pagaments

El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions mensuals d'obra conformades per la Direcció Executiva, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

6.4.7 Millores i augments d'obra. Casos contraris

No s'admetran millores d'obra, només en el cas que la Direcció Facultativa hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les mesures del Projecte, a no ser que la Direcció Facultativa ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants a utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Es seguirà el mateix criteri i procediment, quan la Direcció Facultativa introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

6.4.8 Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

6.4.9 Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de cuidar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecta conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

6.4.10 Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

6.4.11. Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i els plecs de la licitació. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

6.5 Obligacions essencials

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals. Per tant, es redactarà previ al inici de les obres un Pla de seguretat i salut laboral, per tal que el Coordinador de les obres en faci l'aprovació i es faci la posterior comunicació a treball. La seguretat i salut laboral es troba inclosa dins de l'oferta.
- Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades ens els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la Direcció Facultativa de les obres i de la Propietat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Article 77. Requisit i efectes de la classificació. De la Llei 9/2017, de 8 de Novembre de Contractes del Sector Públic.

7. Condicions especials del contracte

De l'execució del contracte cal tenir especial cura en l'execució dels treballs i amb la coordinació amb l'empresa constructora actual que executa les obres d'eficiència energètica, respectant el calendari de les obres en curs per evitar endarreriments.

Finalitzada l'obra, l'adjudicatari haurà d'aportar els certificats dels materials emprats i de la instal·lació dels tancaments de sector conforme a projecte i normativa, així com els certificats de fabricació de portes, i certificats d'instal·lació i connexió a la central detectora d'incendis així com el certificat de funcionament del sistema de detecció; emès per una empresa instal·ladora amb certificats RASIC i RECI.

8. Annexos

S'adjunta a aquest plec tècnic el document en format PDF del projecte bàsic i d'execució de contractació de les obres de sectorització dels badalots 3 i 4 de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre:

- ANNEX 1 "Projecte sectorització d'incendis badalot 3 i 4-sg"

Móra d'Ebre, a data de la signatura digital.

Ricard Peris Murria
Cap de servei de Manteniment
SALUT TERRES DE L'EBRE