

Expedient: CT2026377
Entitat: SALUT TERRES DE L'EBRE
Tipus: obres
Procediment: obert simplificat abreujat
Tràmit: ordinari
Objecte: Contractació de l'execució de les obres de sectorització d'incendis dels badalots 3 i 4 de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La present memòria s'emet de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), per justificar la necessitat de l'obra, l'elecció del procediment de licitació, la inexistència de lots i la insuficiència de mitjans propis.

1. Necessitats a satisfer

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres per a la sectorització dels badalots 3 i 4 de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, amb la finalitat d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis (Codi Tècnic de l'Edificació - CTE). Aquests treballs s'executaran d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'empresa Consulting Oficina Tècnica Lluís J. Duart SLP, sota la signatura del facultatiu col·legiat Sr. Josep Ferreres Garcia en data 23/04/2026, el qual compta amb el preceptiu informe de supervisió emès per tècnic competent, de conformitat amb el que estableix l'article 235 de la LCSP.

L'objectiu principal és garantir la protecció passiva contra incendis mitjançant l'aïllament vertical dels nuclis de comunicació, evitant la propagació del foc i del fum entre diferents sectors d'incendi a través de conductes, passos d'instal·lacions o estructures. Aquesta actuació és crítica per garantir la seguretat dels pacients, del personal i dels usuaris del centre hospitalari en cas de sinistre.

Aquesta contractació es considera indispensable per complir amb els requeriments de seguretat industrial i per garantir que l'edifici hospitalari mantingui les condicions d'ignifugació i compartimentació legalment exigibles.

1.a) Coordinació amb obres en execució

Les obres objecte del present contracte s'han d'executar de manera simultània amb les obres d'eficiència energètica actualment en curs a l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre.

Aquesta concurrència d'actuacions implica la necessitat d'una coordinació tècnica i operativa constant entre els diferents contractistes, amb l'objectiu de garantir la compatibilitat dels treballs, evitar interferències i assegurar el correcte desenvolupament de l'activitat assistencial del centre.

A prop teu per cuidar-te.

En aquest sentit, la coordinació amb les obres en curs constitueix una condició essencial d'execució del contracte, havent d'adaptar-se el contractista als condicionants de planificació, accessos, horaris i mesures organitzatives que estableixi la Direcció Facultativa i els responsables del centre.

Aquesta circumstància justifica tant la necessitat d'una planificació flexible per part del contractista com l'establiment de determinades condicions d'execució específiques recollides en els plecs.

1.b) Antecedent de licitació deserta i actualització del projecte

Amb anterioritat, l'òrgan de contractació va tramitar la licitació de les obres mitjançant l'expedient CT2026368, aprovat en data 2 d'abril de 2026. Publicada la licitació al Perfil del Contractant, el termini de presentació d'ofertes finalitzava el 20 d'abril de 2026 a les 14:00 h. Transcorregut aquest termini, no es va rebre cap oferta, motiu pel qual la licitació va ser declarada deserta d'acord amb l'article 150.3 de la LCSP.

A la vista d'aquest resultat, i d'acord amb les indicacions de la Direcció de Serveis i Recursos, s'ha procedit a la rectificació del projecte tècnic, actualitzant els preus i ajustant-los a la situació real del mercat, amb l'objectiu de garantir la concurrència i la viabilitat econòmica de la nova licitació.

2. Objecte del contracte i procediment de licitació

2.a) Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de sectorització d'incendis i protecció passiva dels badalots 3 i 4 de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, segons el projecte tècnic "Sectorització d'incendis badalot 3 i 4", redactat per enginyeria externa. Les actuacions inclouen:

- Sectorització de conductes (protecció amb materials resistents al foc).
- Segellat estanc de passos d'instal·lacions (canonades i cables) amb materials ignífugs.
- Ignifugació d'estructures (pintures intumescentes i mantes tècniques).
- Subministrament i muntatge de materials auxiliars, bastides i altres mitjans necessaris.

Aquest contracte té naturalesa d'obres segons l'article 13 de la LCSP, amb execució material de les unitats definides en el projecte, i no es divideix en lots per garantir la correcta execució i la continuïtat de la protecció passiva contra incendis.

Aquestes actuacions garanteixen el compliment de la normativa de seguretat contra incendis i la protecció de pacients i personal del centre, en línia amb els requisits del Codi Tècnic de l'Edificació i de la LCSP.

2.b) Procediment de licitació

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, el contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per les raons següents:

- El valor estimat del contracte (67.702,68 € IVA exclòs) és inferior al llindar de 80.000 € establert per a obres.
- Els criteris d'adjudicació són objectius i automàtics, basats en fórmules matemàtiques (preu, termini d'execució, ampliació de garantia), sense criteris subjectius que requereixin judici de valor.
- La tramitació simplificada permet agilitzar la contractació sense comprometre els principis de publicitat, concurrència i transparència de la LCSP.

3. Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

CPV principal:

45343000-3 — Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis

CPV secundaris:

45320000-6 — Treballs d'aïllament

44810000-1 — Pintures

45215140-0 — Treballs de construcció d'instal·lacions hospitalàries

4. Existència de lots

No es considera procedent la divisió en lots per les següents raons tècniques i funcionals:

- **Unitat tècnica i funcional:** Les obres de sectorització d'incendis (segellats, mantes tècniques i ignifugació) constitueixen una unitat funcional indivisible. La continuïtat dels sistemes és essencial per garantir l'eficàcia de la protecció passiva i evitar punts crítics de fallada.
- **Responsabilitat tècnica única:** Es requereix un únic contractista capaç de certificar la totalitat de la compartimentació dels badalots 3 i 4, facilitant l'emissió del certificat final d'obra i la coordinació amb les obres d'eficiència energètica en curs.
- **Economia d'escala i coordinació:** Dividir l'actuació augmentaria costos de mobilització de mitjans auxiliars i complicaria la coordinació en un espai reduït com els badalots de la coberta.

Les obres constitueixen una unitat funcional indivisible, garantint així la correcta execució de la protecció passiva contra incendis.

5. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost s'ha calculat segons els preus de mercat actuals per a obres de protecció passiva i les unitats d'obra definides al projecte de l'enginyer Josep Ferreres Garcia.

- Import net (Base imposable): 67.702,68 €
- IVA (21%): 14.217,56 €
- Import total (IVA inclòs): 81.920,24 €

El desglossament estimat del Pressupost d'Execució per Contracte, és el següent:

- Pressupost d'Execució Material (PEM): 56.893,01 €
- Despeses generals (13%): 7.396,09 €
- Benefici industrial (6%): 3.413,58 €

5.2. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat es calcula tenint en compte l'import net total sense incloure l'IVA. Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals:

- Valor estimat del contracte: 67.702,68 € (IVA exclòs).

El preu del contracte s'ha establert mitjançant el sistema de preus unitaris (per m², unitats de segellat, etc.) d'acord amb el quadre de preus del projecte, tot i que la liquidació final es realitzarà sobre la base de les unitats realment executades (Art. 102 LCSP).

6. Termini de durada del contracte i pròrrogues

- **Termini d'execució:** El termini màxim d'execució és de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Els licitadors poden oferir una reducció del termini, amb un mínim de 2 mesos, que serà objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.
- **Justificació:** Aquest termini és suficient per executar els treballs de sectorització, segellats i ignifugació, tenint en compte la coordinació necessària amb l'activitat hospitalària i les obres d'eficiència energètica simultànies.
- **Fites intermèdies:**

- Acta de comprovació del replanteig: dins els 15 dies naturals següents a la formalització del contracte.
 - Execució material: les obres hauran d'estar finalitzades dins del termini màxim de 3 mesos, sens perjudici de la millora oferta pel licitador (amb un mínim de 2 mesos).
 - Certificats finals: el contractista lliurarà tota la documentació tècnica i certificats de seguretat abans de la recepció de l'obra.
- **Pròrrogues:** No es preveuen pròrrogues, excepte ampliacions de termini per causes externes no imputables al contractista, d'acord amb l'article 195 de la LCSP.

7. Visita obligatòria a les instal·lacions

Atesa la complexitat tècnica de les obres, la seva execució en un entorn hospitalari en funcionament i la necessitat de coordinar els treballs amb l'activitat assistencial i amb altres obres simultànies en el centre, es considera imprescindible que els licitadors coneguin de primera mà les condicions reals d'execució.

Per aquest motiu, s'estableix l'obligatorietat de realitzar una visita tècnica prèvia a les instal·lacions, com a requisit indispensable per a la correcta formulació de l'oferta.

Aquesta exigència es justifica per garantir la viabilitat tècnica de les ofertes, evitar incidències durant l'execució del contracte i assegurar el compliment dels principis d'eficiència i bona administració.

L'acreditació de la visita es realitzarà mitjançant el corresponent certificat emès per l'òrgan de contractació, en els termes previstos als plecs.

Aquesta exigència es considera proporcionada i no restrictiva de la concurrència, atès que es limita a una única visita organitzada i respon a la necessitat de garantir la correcta execució en un entorn especialment sensible com és un centre hospitalari en funcionament.

8. Revisió de preus

No es preveuen.

9. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Es tramitarà per procediment obert simplificat abreujat (Art. 159.6 LCSP).

- **Justificació:**
 - Es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000 euros (67.702,68 € IVA exclòs).

- Els criteris d'adjudicació establerts són tots avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules (automàtics), sense que hi hagi criteris sotmesos a judici de valor.
- **Termini de presentació d'ofertes:** D'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP, el termini de presentació de proposicions serà de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant de l'òrgan de contractació.

10. Requisits mínims de solvència i mitjans d'acreditació.

D'acord amb l'article 159.6.a), no es requereix l'acreditació de solvència econòmica ni tècnica, sens perjudici de la declaració responsable dels licitadors d'estar en possessió de la capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària.

No obstant això, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable on manifestin que compten amb la capacitat d'obrar, la representació suficient i les habilitacions professionals necessàries per a l'execució de l'obra.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, amb caràcter previ a l'inici de l'execució, la seva inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora de sistemes de protecció contra incendis.

11. Garantia

11.a) Garantia provisional

De conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP, no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

11.b) Garantia definitiva

D'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP, els licitadors estan exempts de constituir la garantia definitiva.

12. Criteris d'adjudicació

Es proposen criteris objectius basats en la millor relació qualitat-preu amb un total de **100 punts**:

Criteris objectius avaluable de forma automàtica	Punts
Preu	60 punts
Ampliació del termini de garantia	10 punts
Termini estimat d'execució dels treballs	30 punts

- **CRITERIS OBJECTIUS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (màxim 100 punts)**

1. Preu (fins a 60 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu ofert per cada empresa licitadora. S'entendran inclosos en aquest preu, si s'escau, totes les despeses associades a l'execució de les obres (llevat l'IVA). Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv: Puntuació de l'Oferta a Valorar
 P: Punts del criteri econòmic (60)
 Om: Oferta Millor (més econòmica)
 Ov: Oferta a Valorar
 IL: Import de Licitació (sense IVA)
 VP = Valor de ponderació 1

El valor de ponderació és 1 d'acord amb el punt sisè de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia sobre els 2 anys mínims exigits al PPT:

2 anys (no s'ofereix garantia addicional)	0 punts
3 anys total (oferint 1 any addicional)	3 punts
4 anys total (oferint 2 anys addicionals)	6 punts
5 anys total (oferint 3 anys addicionals)	10 punts

Les ampliacions de termini que se situïn entre dos trams es valoraran amb la puntuació del tram inferior. Les ampliacions superiors a 3 anys addicionals (5 anys totals) no obtindran puntuació addicional.

3. Termini estimat d'execució dels treballs (fins a 30 punts)

Es valorarà amb 30 punts l'empresa que ofereixi el termini més curt (en dies naturals). La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant la fórmula de proporcionalitat inversa:

$$P = 25 \times \left(\frac{V_{min}}{V} \right)$$

On V_{min} és el termini més curt ofert i V és el termini de l'empresa que es valora.

El termini màxim d'execució de les obres s'ha establert en 3 mesos (90 dies naturals) millorables fins a un mínim de 2 mesos (60 dies naturals). No s'acceptarà un termini d'execució inferior a 60 dies naturals.

13. Variants

D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'autoritza la presentació de variants o alternatives. Els licitadors han de cenyir-se estrictament a les solucions tècniques i materials definits en el projecte executiu redactat per l'enginyeria.

14. Modificacions

No es preveuen modificacions específiques, sens perjudici de les previstes als articles 205 i següents de la LCSP.

15. Cessió

La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 214 de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits legalment establerts.

16. Subcontractació

Es permet la subcontractació parcial de les obres d'acord amb l'article 215 de la LCSP, amb les següents condicions:

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de subcontractar parts de l'obra, indicant la part de la prestació i el perfil del subcontractista.

En tractar-se d'obres de protecció passiva contra incendis, els subcontractistes hauran de comptar amb les habilitacions tècniques i professionals necessàries per a l'execució de les tasques assignades (com l'acreditació en sistemes d'ignifugació o segellats).

En cap cas la subcontractació podrà afectar a prestacions essencials no subcontractables.

En tot cas, el contractista continuarà essent responsable de la correcta execució del contracte davant de l'òrgan de contractació.

17. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia mínima de les obres de 24 mesos (2 anys) a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

18. Programa de treball

El contractista haurà d'adaptar-se a la planificació facilitada per la Direcció Facultativa o pel Responsable del contracte.

19. Tractament de dades

En el marc del que estableixen el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril (RGPD), la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, i l'article 116.1 de la LCSP, l'execució del present contracte pot comportar l'accés del contractista a dades de caràcter personal, estrictament necessari per a la correcta execució del contracte.

A aquests efectes, SALUT TERRES DE L'EBRE tindrà la condició de responsable del tractament, i el contractista actuarà com a encarregat del tractament, comproment-se a tractar les dades únicament d'acord amb les instruccions del responsable i amb les garanties exigides per la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

El règim detallat del tractament de dades personals es concretarà, si escau, en la documentació específica de protecció de dades que s'incorporarà a l'expedient i, si correspon, en el corresponent acord d'encàrrec del tractament.

20. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte a la Direcció de Serveis i Recursos, la Sra. Pilar Vernet Moya.

21. Petició d'inici de l'expedient

Es fa arribar a l'Àrea de Licitacions i Contractació de Salut Terres de l'Ebre aquesta petició, perquè es formalitzi la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, un cop presentada la petició d'incoació de l'expedient per cada entitat i autoritzada pel respectiu òrgan de contractació.

Móra d'Ebre, a data de la signatura digital.

Pilar Vernet Moya
Direcció de Serveis i Recursos
SALUT TERRES DE L'EBRE