



Ajuntament de Palafolls

INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA A L'AJUNTAMENT DE PALAFOLLS

Expedient: X2025006718

Inf. núm.: 293-26-MG

1. Antecedents

Actualment existeix un contracte de manteniment del verd urbà (exp. X2020000313) formalitzat el 20 de maig de 2021. Després de dues pròrrogues, la primera des del 1 de juny de 2024 fins al 31 de maig de 2025, i la segona des del 1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de 2026. El contracte no permet més pròrrogues i finalitza el proper 31 de maig de 2026. En aquest sentit s'impulsa el nou expedient de contractació per a prestar el servei.

Aquesta licitació respon a la necessitat del manteniment, conservació, neteja, renovació, ampliació, millora i suport, així com la reposició, de places, jardins, parterres, passejos per als vianants, zones forestals, aparcaments, zones verdes viàries i localitzades en espais públics i edificis pertanyents al terme municipal de Palafolls (Barcelona) per al compliment d'objectius específics tant d'aquest àmbit com del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls en el seu conjunt.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és establir les bases tècniques per a la conservació i manteniment dels espais verds i de l'arbrat urbà de Palafolls, duent a terme totes aquelles tècniques jardineres encaminades a que el conjunt i disposició de cadascun dels elements del jardí perdurin i es consolidin en el temps tal qual van ser concebuts, a més de contribuir a l'embelliment i millora del valor botànic i ornamental dels elements que ho integren, considerant l'ús públic previst.

Els espais verds objecte de conservació i manteniment són els parcs urbans, zones enjardinades (zones entre blocs, places, parterres etc.), arbrat viari (incloent-hi plantacions en alineació), jardineres, estructures florals, àrees verdes en col·legis públics i edificis municipals, espais verds viaris (mitjanes, talussos, cunetes, illetes, bulevards i rotondes), àrees de canya, zones de rieres, horts urbans, zones forestals, limitis de carreteres i camins, tasques de jardineria efímera, parcs periurbans i altres zones municipals dotades i habilitades com a espais verds.

La naturalesa i característiques de cadascun d'aquests espais verds queden descrits en **l'Annex XIII Relació de zones amb tipus de manteniment i Annex II de Plànols de delimitació** que acompanyen els plecs. Aquests espais serviran com a base per a la presentació de les ofertes realitzades pels licitadors, encara que des del primer dia de vigència del contracte, l'adjudicatari, a proposta del tècnic responsable del contracte, i



Ajuntament de Palafolls

d'acord amb el procediment previst en el present plec, haurà de fer-se càrrec de qualsevol altra zona verda o element vegetal, que estant dins del terme municipal no hagi estat inclòs als **l'Annexos XIII i II**.

El present contracte té caràcter reservat, de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, on podran participar exclusivament Centres Especials de Treball d'iniciativa social degudament inscrits en el registre corresponent.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codis/s CPV:

- 72211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
- 77312000-0 Serveis de desbrossada
- 77312100-1 Serveis de desherbatge
- 77342000-9 Esporga d'arbustos
- 90922000-6 Servei de control de plagues
- 77341000-2 Poda d'arbres
- 77313000-7 Serveis de manteniment de parcs

3. Justificació de la necessitat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en prestar correctament el servei de manteniment de tots els espais verds i arbrat viari com ara parcs, jardins, places arbrades, espais de transició amb l'entorn, marges de carreteres, passos de servei, camins, arbres existents als carrers, etc.

Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a "Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics [...]"

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat b) que fa referència a "a tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més a més, parc públic, biblioteca pública i tractament de residus".

4. Divisió en Lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, "LCSP"), es fa constar la no divisió en lots de



l'objecte del present contracte ja que, per la naturalesa de les prestacions, no és possible una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permeti la seva adequada execució de forma independent. A més, per a una correcta execució de les prestacions, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en llur execució. Per tots els motius anteriors, les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una adequada assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació entès com el límit màxim de despesa que en virtut del Contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de:

Serveis de Jardineria: El Pressupost Base de Licitació és de **381.733,60 € IVA exclòs**. Al preu indicat se li afegirà un 21% en concepte d'impost sobre el valor afegit, la qual cosa comporta un equivalent de 80.164,06 €, amb un total de 461.897,66 €.

El detall dels costos d'una anualitat és el següent:

Concepte	Import	%
Salaris	270.117,21 €	70,76
Borsa d'hores	7.500,00 €	1,96
Despeses generals	64.019,93 €	16,77
Benefici industrial	40.096,46 €	10,50
Preu net	381.733,60 €	100,00%
Valor 21% IVA	80.164,06 €	21,00%
Total	461.897,66 €	121,00%

6. Valor estimat del contracte

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques finançament el valor estimat del Contracte, és de **2.137.708,16 € IVA exclòs**.



	Contracte	Prorrogues	Bossa d'hores	20% modificacions	Total
Primer any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Segon any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Tercer any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Quart any		374.233,60 €	7.500,00 €		381.733,60 €
Cinquè any		374.233,60 €	7.500,00 €		381.733,60 €
Total	1.122.700,80 €	748.467,20 €	37.500,00 €	229.040,16 €	2.137.708,16 €
IVA	235.767,17 €	157.178,11 €	7.875,00 €	48.098,43 €	448.918,71 €
Total amb IVA	1.358.467,97 €	905.645,31 €	45.375,00 €	277.138,59 €	2.586.626,87 €

7. Durada del contracte

El termini d'execució del Contracte, serà de tres anys. Es preveu la possibilitat de prorrogar el Contracte, amb dues prorrogues d'un any, amb un preavis al contractista dos mesos abans de la finalització del termini inicial.

Si vençut el Contracte, no s'hagués formalitzat el nou Contracte, que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el Contracte, original fins que comenci Execució del nou Contracte, i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del Contracte.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El contracte es tramitarà mitjançant Procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es durà a terme mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació a l'empresari amb una millor relació qualitat-preu, amb concordança amb l'article 145, 156 i 158 i concordants de la LCSP.

Tal i com s'indica al punt segon d'aquest informe, d'acord al que preveu l'art. 99.4 i la disposició addicional quarta de la Llei de Contractes del sector Públic, es procedeix a la reserva del contracte a Centres Especials d'Ocupació.

9. Requisits del contractista

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, les condicions mínimes de solvència econòmica i financera són:

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera per un dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el Contracte, per import igual o superior al pressupost de licitació del lot/s al/s que es presenta la proposició.
- Patrimoni net, o bé rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals, per import igual o superior al pressupost de licitació del lot/s al/s que es presenta la proposició.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import no inferior a 560.000 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del Contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP.

Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la solvència tècnica i professional acreditant el següent:

- Una relació dels principals serveis o treballs específics en jardineria realitzats en els últims tres anys que inclogui concepte, import, data i el destinatari (públic o privat) dels mateixos, per import igual o superior al pressupost de licitació. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- En relació als mitjans personals de l'empresa:
 - 1) La relació del personal tècnic professional del sector vinculat a l'execució del Contracte, amb indicació dels mitjans personals que es preveu d'utilitzar per a assegurar un bon compliment del servei, i també



dels mitjans destinats a fer el control de qualitat. Tot el personal haurà de complir amb les titulacions mínimes establerts al punt 6 del PPT.

- 2) La documentació acreditativa de l'organització de l'empresa, que ha d'incloure el quadre de directius de l'empresa i la declaració sobre la composició i els integrants dels òrgans de direcció i administració, i, en particular, ha de concretar el personal responsable de l'execució del Contracte.
- 3) La declaració sobre la plantilla anual de l'empresa durant els darrers tres anys.

- Relació de maquinaria: S'ha d'adjuntar la relació de la maquinaria, el material i els equips de què disposa l'empresa per a executar el Contracte, Cal justificar documentalment la disponibilitat. La maquinaria ha de complir els mínims establerts als punts 4 i 5 del PPT.

10. Criteris de valoració

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERIS			Puntuació	
Automàtics (Sobre 3)	Criteris econòmics	1. Millora del preu de licitació	25	60
	Criteris tècnics i de sostenibilitat	2. Proposta de cobertura de baixes i absentisme	2	
		3. Instal·lació de reg i enjardinament en determinades zones: fins a 6 punts	6	
		4. Compromís de mantenir els escocells de manera naturalitzada.	5	
		5. Apantallament de la urbanització Mas Reixach	5	
		6. Compromís de manteniments puntuals a la zona renaturalitzada de la terrassa fluvial de Xon Puig	4	
		7. Pla de formació anual del personal adscrit al contracte	10	
	Criteris socials	8. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a la ocupació	3	
Judici de valor (Sobre 2)	9. Estudi del projecte	15	40	
	10. ANNEX VIII Estudi Tècnic del servei	9		
	11. Planificació del servei a l'inici i posta en marxa	5		

	12. Programa informàtic de gestió	2	
	13. Proposta de sistema de comunicació entre l'empresa i l'Ajuntament per al seguiment de l'execució del Contracte	1	
	14. Disseny i execució de parterres	5	
	15. Projecte d'increment del verd	3	

Criteris objectius puntuables mitjançant fórmula de forma automàtica (fins a 60 punts):

1. Millora del preu de licitació: fins a 25 punts

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat a l'Annex X dels presents Plecs de clàusules.

S'oferirà una baixa sobre el preu base de licitació, que inclou el preu anual del servei mes el preu de la bossa d'hores.

Els licitadors aportaran una bossa d'hores per actuar en situacions extraordinàries, i estarà subjecta als requeriments sol·licitats per part del responsable de l'Ajuntament. Per una quantitat màxima anual de 500 hores a l'any com a concepte de Bossa d'hores per a situacions extraordinàries i per un valor màxim anual de 7.500,00 € IVA exclòs. Aquest preu estarà inclòs dintre del VEC.

La bossa d'hores és exigència del Plec i de incorporació obligatòria a l'oferta presentada.

Només es facturaran al preu hora resultant d'aquest import les hores realitzades, sol·licitades prèviament per l'Ajuntament. En cas que al finalitzar l'any no s'esgotin les hores anuals dedicades a la bossa, aquestes podran ser bescanviables i/o acumulables l'any o anys següents.

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$PTi = (PTmax) \times (1 - KBi)$$

On:

- PTi = Puntuació obtinguda del licitador
- PTmax = Puntuació màxima del criteri
- Bi = Baixa del preu ofertat per la empresa licitadora sobre el preu total per als 3 anys de contracte (Exemple: per a una baixa del 5% , Bi es igual a 5).
- K = Factor de ponderació, amb valor 0,3

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert per a un any.



2. Capacitat de resposta a possibles ampliacions del servei i/o a activitats puntuals mantenint l'execució efectiva del servei: Fins a 2 Punts.

Es valorarà amb la puntuació que es reflexa a la següent taula, que el licitador es compromet, a tenir una capacitat de resposta amb un temps determinat per cobrir les baixes, absentisme o necessitats d'ampliació, sent efectiu quan es realitza la presència de la substitució:

TIPOLOGIA DE CASOS	TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
Baixes i absentisme no programat.	< 1 hora	2 punts
	Entre 1 hora i 2 hores	1 punt
	> 2 hores	0 punts
Emergències	< 1 hora	1 punt
	Entre 1 hora i 2 hores	0,5 punt
	> 2 hores	0 punts
Ampliacions de servei	< 24 hores	1 punt

Es comprovarà a través del control de presència, que durant l'execució del contracte les periodicitats proposades siguin les aplicades, aplicant penalitats previstes al plec administratiu.

3. Instal·lació de reg i enjardinament en determinades zones: fins a 6 punts

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat a l'Annex X dels presents Plecs de clàusules.

Es puntuarà que el licitador faci la instal·lació de reg a les dunes del camp de futbol i a la plaça de Roig i Jalpí, així com l'enjardinament de les dunes i creació de parterres d'arbustiva de flor o gramínies a la plaça.

La puntuació es distribueix de la següent manera:

- Instal·lació de reg a les dunes del camp de futbol i a la plaça de Roig i Jalpí: 2 punts
- Enjardinament de les dunes del camp de futbol: 2 punts
- Creació de parterres d'arbustiva de flor o gramínies a la plaça de Roig i Jalpí: 2 punts

En cas de que el licitador proposi incorporar alguna de les mesures anteriors, les actuacions hauran de ser realitzades durant el primer any de contracte.

4. Compromís de mantenir els escocells de manera naturalitzada: fins a 5 punts

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat a l'Annex X dels presents Plecs de clàusules.

S'atorgaran fins a 4 punts al licitador que es comprometi a mantenir els escocells de manera naturalitzada, amb mulching o plantació.

En cas de que el licitador es comprometi a realitzar les actuacions, aquestes hauran de ser realitzades durant el primer any de contracte.

5. Apantallament de la urbanització Mas Reixach: fins 5 punts

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat a l'Annex X dels presents Plecs de clàusules.

S'atorgaran 5 punts al licitador que es comprometi a portar a terme l'apantallament de la urbanització Mas Reixach. La intervenció consisteix en regenerar i mantenir amb plantació de dues fileres d'arbres i arbustives, a portell, intercalant arbustives cada 2 metres, amb un mínim de 20 arbres i 40 arbustos.

Els arbres i arbustos seran d'espècie autòctona perenne. Els arbustos seran com a mínim de tres espècies diferents i que generin flor i fruit (angiospermes).

En cas de que el licitador es comprometi a realitzar les actuacions, aquestes hauran de ser realitzades durant els primers 2 anys de contracte.

Abans de la realització de la intervenció, l'Ajuntament haurà de donar el vist i plau de la ubicació i carrers, espècies escollides i composició.

6. Compromís de manteniments puntuals a la zona renaturalitzada de la terrassa fluvial de Xon Puig: fins a 4 punts

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat a l'Annex X dels presents Plecs de clàusules.

S'atorgaran 5 punts al licitador que es comprometi a la realització de les actuacions de manteniment puntuals que calgui realitzar a la zona renaturalitzada de la terrassa fluvial de Xon Puig, les quals poden consistir en:

- Segues puntuals
- Reg de supervivència de les espècies plantades
- Substitució de les espècies mortes

Tota actuació que calgui fer a la zona haurà de ser aprovada, planificada, agendada i supervisada per l'àrea de medi ambient.

7. Pla de formació anual del personal adscrit al contracte: fins a 10 punts

L'oferta s'haurà d'efectuar de conformitat amb el model fixat a l'Annex X dels presents Plecs de clàusules.

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada temàtica la formació anual del personal que el licitador es compromet a realitzar durant l'execució del contracte.

Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com a obligatòria en el plec, realitzada de manera presencial, impartida per entitats homologades i/o acreditades, i la durada mínima per temàtica haurà de ser de 6 hores anuals. El criteri de puntuació es realitzarà segons el compromís de realització dels cursos de les següents temàtiques:

- Poda en altura i tècniques en arbrat urbà: 2 punts
- Gestió i manteniment de l'arbrat urbà (normativa UNE, gestió del risc...): 2 punts
- Control integrat de pagues i us sostenible de productes fitosanitaris: 2 punts
- Formació en sostenibilitat i gestió ambiental (gestió de residus vegetals, compostatge, reducció del consum hídric...): 2 punts
- Us de la maquinaria de jardineria i seguretat: 2 punts

Per a ser valorat aquest criteri, a més d'aportar complimentat l'Annex X, els licitadors hauran d'indicar les dates aproximades de realització de les formacions, un breu índex de contingut de cada formació i la quantitat d'hores de cada formació.

8. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a la ocupació: fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà amb el total de la puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a emprar per a l'execució del contracte, en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions, a banda del personal a subrogar, un percentatge superior al 10% de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació, pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de renda mínima d'inserció.
- Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.
- Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.
- Dones víctimes de violència masclista.

- Persones desocupades de llarga durada.

Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor: memòria tècnica (fins a un màxim de 40 punts):

Els criteris a valorar són els següents:

9. Estudi del projecte (màxim 15 punts)

- A. Dimensionat correcte del servei amb equilibri lògic entre els mitjans humans i mitjans materials, tenint en compte tot allò descrit a l'Annex VI. Fins a 12 Punts.
- B. Coherència i qualitat de l'oferta. Presentació clara i concreta de l'organització i planificació dels serveis i de la sectorització i zonificació del municipi. Fins a 3 Punts.

Les memòries que no compleixin els requisits anteriorment comentats puntuaran amb zero (0) punts.

10. ANNEX VIII Estudi Tècnic del servei Fins a 9 Punts.

ANNEX VIII – Estudi Tècnic del Servei correctament emplenat amb la màxima coherència de la informació, completant per a cada treball les dades requerides d'ubicació, època, mitjans emprats, formes d'ampliació i dosificació, rendiments, nombre d'arbres o arbustos, m² de treball, etc., segons com pertoqui.

L'ANNEX VIII estudi tècnic es presentarà correctament omplert completant per a cada treball el rendiment adequat. Els Programes de Gestió es presentaran de forma opcional no obligatòria, en el Model de Dades proposat per als treballs en L'ANNEX IV Model dels Programes de Gestió, completant per a cada treball les dades requerides d'ubicació, època, mitjans emprats, formes d'ampliació i dosificació, rendiments, nombre d'arbres o arbustos, m² de treball, etc., segons com pertocarà. Encara que no disposi de taula específica s'utilitzarà una similar responent al major nombre d'especificacions del servei, mitjans humans, eines, maquinaria...

11. Planificació del servei al inici i posta en marxa: fins a 5 Punts.

Detall sobre les característiques i execució proposada relacionada amb l'equip humà disposat per l'adjudicatari per a l'engegada del servei d'aquesta licitació.

La planificació inicial del servei i l'engegada del mateix ha d'incloure les actuacions inicials a realitzar fins al seu total i correcte funcionament. En concret els objectius, la incorporació de mesures, personal i materials per impulsar el servei. S'haurà d'incloure el nombre de treballadors destinats i l'horari previst. És un servei en el qual la

participació de l'equip humà és alta, per la qual cosa s'han de valorar adequadament aquells aspectes que tenen a veure amb la seva participació.

Els punts més interessants d'aquest apartat són:

Planificació del servei fins al seu inici, planificació de l'inici del servei a partir del seu començament, reforços en mà d'obra de peons, auxiliars i jardiniers, reforços en comandaments intermedis, formadors, tècnics, etc., formació inicial d'acolliment, i aportació de maquinària a l'inici del servei.

12. Programa informàtic de gestió: fins a 2 Punts.

Es detallaran les funcions del programa informàtic de gestió de Jardineria. En aquest programa tindran accés a la informació els responsables del Contracte, i l'empresa auditora.

13. Proposta de sistema de comunicació entre l'empresa i l'Ajuntament per al seguiment de l'execució del Contracte: Fins a 1 Punt.

Aquesta millora es valorarà a criteri de l'Ajuntament atenent a l'interès i benefici real i en relació a la rapidesa i fiabilitat del sistema de comunicació ofert pel licitador del servei.

14. Disseny i execució de parterres: fins a 5 punts

Es valorarà la aportació del disseny i la execució de parterres per tenir flor de temporada o arbustives de flor. Aquests hauran de comptar amb sistema de reg per goteig a les zones declarades de centralitat.

Els licitadors hauran d'incloure en aquest criteri:

- Un plànol on es determini clarament on es localitzaran els parterres
- La determinació de les espècies
- El calendari d'execució de les millores.
- Una proposta de disseny de parterres per a flor de temporada o arbustives de flor

Les intervencions es podran realitzar dintre de les següents zones determinades com a "centralitats" pel Pla Director del Verd Urbà (Annex XII):

- EV042: Plaça del Mas Tit (ja hi ha reg)
- EV049: Can Batlle exterior
- EV047: Plaça de Xon Comes
- EV063: Parc de les Esplanes
- EV060: Plaça de Joaquim Ruyra
- EV082: Santa Maria (església) i Plaça de les Feixetes dels León

- EV107: Espai darrera cases c. de Sant Ramon
- EV109: Plaça de Joan Huix
- EV016: Parc Mas Reixac
- EV155: Local social de Sant Genís de Palafolls

15. Projecte d'increment del verd: fins a 3 punts

L'objectiu d'aquest criteri és que el licitador faci una proposta per incrementar el verd en el municipi, de les següents maneres:

- Increment del verd amb creació de nous escocells arbrats, condicionat a l'espai disponible: fins a 1 punt
 - o La proposta ha de detallar la quantitat d'escocells nous proposats, la seva ubicació, el tipus d'escocell, la espècie d'arbre escollida, sistema de reg a implementar, la planificació i previsió de temps per implementar els canvis, etc.
- Increment del verd amb ampliació d'escocells arbustius, ja sigui amb creació de nous o ampliant els existents per incloure noves arbustives naturalitzades (no retallades): fins a 1 punt
 - o La proposta ha de detallar si es dotarà al municipi de nous escocells arbustius o si s'ampliaran els existents per incloure noves arbustives naturalitzades (o ambdues coses), la quantitat d'escocells nous i ampliacions proposades, la seva ubicació, el tipus d'escocell, la espècie d'arbustiva escollida, el sistema de reg a implementar, la planificació i previsió de temps per implementar els canvis, etc.
- Increment del verd amb creació de noves jardineres: fins a 1 punt
 - o La proposta ha d'incloure la quantitat de jardineres noves proposades, la seva ubicació, el tipus de jardinera i la seva materialitat, la espècie vegetal escollida, el sistema de reg a implementar, la planificació i previsió de temps per implementar els canvis, etc.

El projecte d'increment del verd haurà de ser realitzat en els següents eixos, determinats pel Pla Director del Verd Urbà (Annex XII):

- C/ Roig i Jalpí
- Av. Mestre Pau Casals

- C/ Major (inici)
- C/ Girona
- Av. Ribera de la Burgada
- Pl de Poppi
- Av. de la Costa Brava
- Rbla de les Ferreries
- C/ Saló Mas Pedrer
- C/ Estany Bufador
- Av del Mar

En la seva proposta, els licitadors hauran de presentar imatges que representin el resultat final del projecte d'increment del verd.

Aquelles propostes que no obtinguin una puntuació mínima del 70% dels 40 punts amb que es valora el projecte, és a dir 28 punts, no passaran a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics i, per tant, seran excloses de la licitació.

11. Condicions especials d'execució

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- a) El pagament als treballadors a càrrec de l'empresa adjudicatària, d'acord amb allò establert en l'article 29.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors. - Butlletí Oficial de l'Estat de 2015.10.24.
- b) El contractista respectarà els costos salarials segons el Conveni col·lectiu de treball del sector de la Jardineria, aplicable a Catalunya.
- c) El contractista quedarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- d) Gestió sostenible de l'aigua: L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar criteris d'eficiència hídrica en el manteniment de les zones verdes, prioritzant l'ús de sistemes de reg eficient (reg per goteig, programadors automàtics, sensors d'humitat) i evitant el reg en hores de màxima insolació. Així mateix, haurà de proposar mesures de millora anuals per a la reducció dels consum d'aigua.
- e) Gestió i valorització dels residus vegetals: Tots els residus vegetals generats hauran de ser gestionats conforme a la normativa vigent, prioritzant la seva reutilització, compostatge o valorització front a la eliminació en abocadors.

12. Modificació del contracte

El Contracte, només podrà modificar-se quan així es reguli en els plecs, en l'anunci de licitació o en els supòsits de l'article 205 de la LCSP.



Ajuntament de Palafolls

Es preveu expressament la modificació del Contracte fins a un màxim d'un 20% i segons el següent detall:

Primer any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Segon any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €
Tercer any	374.233,60 €		7.500,00 €	76.346,72 €	458.080,32 €

I pels motius següents:

- Inclusió de noves zones.
- Canvis en la metodologia de treball i/o freqüències en la prestació del servei.
-

De conformitat amb l'article 191 de la LCSP, en l'expedient de modificació se seguirà el següent procediment:

- a) Haurà de donar-se audiència al contractista.
- b) L'acord que s'adopti per l'òrgan de contractació posarà fi a la via administrativa i serà immediatament executiu.

En casos de situacions excepcional o de força major, l'Ajuntament podrà acordar una modificació del calendari d'actuacions i tasques a executar previstes en el Contracte, o acordar una reordenació global de les mateixes, post-posant-les o avançant-les, sense que aquest fet pugui ser considerat com una modificació del Contracte, atès que no comportarà un augment de la retribució a percebre pel contractista.

En aquesta licitació, el contractista haurà d'atendre en un termini màxim de 2 dies hàbils la proposta efectuada per l'Ajuntament.

13. Subrogació

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats per la subrogació de la empresa que ha desenvolupat el servei són les que consten al document Annex VII del PPT.

14. Subcontractació

S'admet la subcontractació i aquest haurà de ser executada d'acord amb el que preveu l'article 215 de la LCSP.

15. Lloc de prestació

La prestació es desenvoluparà als espais inclosos dins l'àmbit del contracte, i detallats als plànols de l'Annex II, dins el terme municipal de Palafolls.



Ajuntament de Palafolls

16. Assegurances

L'adjudicatari des del primer dia de la prestació de serveis, haurà de disposar d'Assegurances de Responsabilitat Civil amb cobertura econòmica i de riscos per un import mínim de 560.000,00 €, per cobrir tots els possibles danys a tercers en la prestació dels treballs inherents al present contracte, així com els que poguessin provocar els elements confiats al mateix per a la seva conservació, reforma, ampliació o moblament. Tindrà un termini de quinze dies des de la signatura del contracte per aportar a la regidoria competent la pòlissa subscrita.

17. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és M Teresa Garrigós Solís, la tècnica del servei de Medi Ambient Municipal o persona que el substitueixi. Aquest servei haurà de constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

18. Termini de garantia del contracte

El termini de garantia previst per aquest contracte, serà de tres mesos comptats des de la finalització del termini d'execució del Contracte.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.