



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Interessat de l'expedient

Assumpte

Contractació dels serveis per a la conservació, manteniment i neteja integrals dels parcs, jardins, zones verdes municipals i arbrat viari de Salou, corresponent al lot 1 (via de tren - mar) i al lot 3 (cap Salou).

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 8450/2021, relatiu a la contractació dels serveis integrals de conservació, manteniment i neteja dels parcs, jardins, zones verdes municipals i arbrat viari de Salou, dividit en 2 lots.

Tràmit: justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

1. Motivació de la necessitat del contracte

Tal com estableix l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRRL), la conservació dels parcs i jardins públics és una competència pròpia dels municipis, d'acord amb la legislació sectorial estatal i autonòmica aplicable. Així mateix, l'article 26 de la LRRL determina que el manteniment dels parcs públics constitueix un servei mínim i obligatori per a tots els municipis amb més de 5.000 habitants.

En el cas de l'Ajuntament de Salou, la prestació d'aquest servei resulta imprescindible per garantir la conservació, neteja i manteniment dels espais verds públics, ja que aquests espais són fonamentals per assegurar la qualitat de vida de la ciutadania. La cura dels parcs i jardins contribueix a millorar l'entorn urbà, fomenta la salut i el benestar dels habitants, i promou la sostenibilitat ambiental, fet que converteix aquesta tasca en una prioritat per al municipi.

2. Objecte del contracte

La finalitat del contracte consisteix en conservar, mantenir i netejar de forma integral els parcs, jardins, zones verdes municipals i arbrat viari de Salou, dividits en 2 lots seguint criteris geogràfics.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Són objecte del present contracte els parcs, zones enjardinades, arbrat viari, zones forestals i altres àrees municipals descrites a l'**Annex III** del plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPT).

3. Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de servei, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atenent l'import del valor estimat del contracte, 8.013.359,06 €, IVA exclòs, i els criteris d'adjudicació establerts, es considera el procediment obert el més adequat per a la seva adjudicació (article 156 de la LCSP).

L'expedient de contractació seguirà la tramitació ordinària, en no existir causes que justifiquin fer-ho amb caràcter d'urgència.

4. Nomenclatura del contracte

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV aplicable a tots els lots és el 77311000-3: serveis de manteniment de jardins i parcs.

5. Justificació insuficiència de mitjans propis del contracte

En el PPTP, juntament amb la definició de l'objecte del contracte, s'han inclòs les obligacions que ha d'assumir l'empresa adjudicatària, inherents al contracte de serveis com ara: conservació i manteniment integral dels espais verds públics del municipi. Aquestes inclouen parcs urbans, zones enjardinades, arbrat viari (incloent-hi palmeres, fins i tot les ubicades en zones de platja), jardineres, estructures florals, espais verds viaris (mitjanes, talussos, bulevards i rotondes) i zones forestals.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament del Salou no disposa de recursos tècnics, humans i materials suficients per assumir directament totes les tasques requerides per garantir un manteniment adequat i continuat dels espais verds. Les limitacions de personal especialitzat i la manca d'equipaments específics fan inviable la gestió integral d'aquest servei amb mitjans propis, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Mitjançant aquest contracte, es busca assegurar un servei professional, amb recursos adequats i personal qualificat, que permeti mantenir i millorar els espais verds públics del municipi de forma eficient i sostinguda en el temps. Aquesta solució garanteix que es compleixin els estàndards de qualitat exigits, assegurant la conservació òptima d'aquests espais de manera contínua i ordenada.

6. Divisió de l'objecte del contracte en lots

El contracte es divideix en els lots següents, de conformitat amb la distribució territorial de la jardineria del municipi

- **Lot 1 (Via de tren - mar):** aquest lot comprèn principalment zones classificades com a tipus A, per la seva ubicació a una de les àrees més turístiques i de primera línia de mar. També inclou zones de tipus B i D. Limita amb el terme municipal de Cambrils, la via del tren, el lot 3 i el mar Mediterrani.
- **Lot 3 (Cap Salou):** aquest lot correspon als espais ubicats a la zona de Cap Salou i les urbanitzacions perifèriques, formades per zones de tipus A i D, aquestes últimes caracteritzades per ser àrees boscoses, a causa de l'orografia i la naturalesa del terreny. Limita amb el lot 1 (a través de les escales del carrer Gavina, que connecten amb el Camí de Ronda), el mar Mediterrani, el límit del terme amb Vila-seca i la via del tren.

Ambdós lots ja es van licitar en el procediment amb núm. d'expedient 8450/2021. A més, per a l'adjudicació del lot núm. 1 es va tramitar un segon expedient amb núm. 15809/2025, sense que es poguessin resoldre amb la formalització dels respectius contractes.

Limitacions a la presentació d'ofertes i adjudicació dels lots:

Lots 1 i 3: els licitadors podran presentar oferta per un o per tots els lots, però només podran resultar adjudicataris d'un únic lot, excepte en el supòsit de la lletra b) apartat 2.

Supòsits:

- a) Si hi ha més d'un licitador admès en cadascun dels lots (1 i 3):

Si un mateix licitador, individualment o en unió temporal amb altres empreses, presenta l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt en més d'un lot, l'adjudicació es determinarà seguint aquests criteris:

1. L'empresa serà adjudicatària únicament del lot en què hagi obtingut una diferència de puntuació més gran respecte de la segona oferta millor puntuada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

2. Si el diferencial és idèntic en més d'un lot, s'adjudicarà el lot en què l'empresa hagi obtingut millor puntuació en el criteri o subcriteri d'adjudicació amb major pes específic, segons la ponderació fixada en aquest plec.
3. Si l'empat persisteix, s'aniran aplicant successivament els següents criteris d'adjudicació en ordre d'importància, segons el plec.
4. Si l'empat encara es manté, l'adjudicació es farà d'acord amb l'ordre de preferència o prioritat indicat per les empreses en les seves proposicions.

El lot o lots descartats per aplicació d'aquests criteris s'adjudicaran al licitador classificat en segona posició.

b) Si només hi ha un licitador admès en un o més lots (1 i 3):

1. Si només hi ha un licitador admès en un dels lots i la seva oferta compleix tots els requisits mínims establerts en els plecs, se li adjudicarà aquest lot i no podrà optar als altres.
2. Si només hi ha un únic licitador admès en dos lots o en els tres lots, no se li aplicarà el límit d'adjudicació i podrà ser adjudicatària de tots els lots.

7. Càlcul del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

7.1. Sistema de determinació del preu: s'ha fet una estimació del preu del contracte en base al preu de mercat en el moment de fixar-se el pressupost base de licitació a l'empara de l'article 102 de la LCSP. Tanmateix per determinar el preu, corresponent a aquests serveis, s'han tingut en consideració els costos del servei que es detallen a continuació, i les condicions econòmiques establertes en Conveni col·lectiva estatal de jardineria 2025-2030.

7.2. Pressupost base de licitació (referit a dos anys): total de 3.271.483,04 € IVA inclòs, amb la divisió següent per lots:

Lot (01/10/2026-30/09/2028)	Manteniment conductiu (01/10/2026-30/09/2027) (amb IVA)	Manteniment conductiu (01/10/2026-30/09/2027) (amb IVA)	Manteniment conductiu (01/10/2027-30/09/2028) (amb IVA)
Lot 1: Via de tren - mar	1.168.664,66 €	1.138.437,86 €	2.307.102,52 €
Lot 3: Cap de Salou	476.836,71 €	487.543,81 €	964.380,52 €
TOTAL	1.645.501,37 €	1.625.981,68 €	3.271.483,05 €



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Els costos de personal es determina segons els criteris establerts a continuació i d'acord amb el que disposa l'Annex VI del PCAP:

Categoria	Total salari anual	% SS	Import Seguretat Social	Preu cost empresa
Peó	26.542,91 €	34,00%	9.024,59 €	35.567,49 €
Auxiliar jardiner/a	28.556,31 €	34,00%	9.709,14 €	38.265,45 €
Auxiliar jardiner/a	25.789,47 €	34,00%	8.768,42 €	34.557,88 €
Auxiliar jardiner/a	27.815,31 €	34,00%	9.457,50 €	37.272,81 €
Auxiliar jardiner/a	24.652,01 €	34,00%	8.381,68 €	33.033,69 €
Jardiner/a	30.461,76 €	34,00%	10.357,00 €	40.818,76 €
Jardiner/a	29.995,35 €	34,00%	10.198,42 €	40.193,76 €
Oficial jardiner/a	31.492,66 €	34,00%	10.707,50 €	42.200,16 €
Oficial jardiner/a	32.950,66 €	34,00%	11.203,22 €	44.153,88 €
Encarregat/ada	34.642,54 €	34,00%	11.778,46 €	46.421,00 €
Tècnic/a no titulat/ada	46.592,85 €	34,00%	15.841,57 €	62.434,41 €
Total personal a subrogar				454.919,29 €
Oficial jardiner/a	30.548,61 €	34,00%	10.386,53 €	40.035,14 €
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	10.081,04 €	34,00%	3.427,55 €	13.508,59 €
Auxiliar - reforç poda (0,33)	9.173,41 €	34,00%	3.118,96 €	12.292,37 €
Auxiliar - cobertura vacances	27.798,21 €	34,00%	9.451,39 €	37.249,60 €
Peó - reforç poda (0,33)	7.452,09 €	34,00%	2.533,71 €	9.985,79 €
Total costos personal nova incorporació				113.071,49 €
Total personal a subrogar i nova incorporació				567.990,78 €
Substitució de vacances (no es preveu ja que es preveu un auxiliar de cobertura de vacances)				0,00 €
Absentisme (5%)				28.399,54 €
Total costos personal lot 1 l'any 2026				596.390,32 €
Total costos personal lot 1 l'any 2027 (increment del 3,49%)				617.204,34 €
Total costos personal lot 1 l'any 2028 (increment 9,60%)				674.457,81 €
Total costos personal lot 1 l'any 2029 (increment 14,44 €)				760.576,57 €
Total costos personal lot 1 l'any 2030 (increment 20,17%)				880.868,50 €

*No s'han considerat els costos associats al jardiner ZAICA en el càlcul dels costos de personal, ja que actualment es troba en situació d'excedència voluntària fins al 19 de juny de 2026.

Els costos de personal s'han actualitzat per a cada anualitat d'acord amb els increments previstos a les taules salarials del conveni col·lectiu vigent de jardineria 2026-2030, aplicant a cada categoria professional el coeficient d'actualització corresponent sobre el cost base de 2026.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Categoria	Total salari anual	% SS	Import Social	Seguretat	Preu cost empresa
Oficial jardiner/a	30.548,61 €	34,00%	10.386,53 €		40.035,14 €
Auxiliar jardiner	27.798,21 €	34,00%	9.451,39 €		37.249,60 €
Peó	22.582,08 €	34,00%	7.677,91 €		30.259,99 €
Encarregat jardiner	23.974,85 €	34,00 €	8.151,45 €		32.126,30 €
Oficial jardiner - reforç poda (0,33)	10.081,04 €	34,00%	3.427,55 €		13.508,59 €
Auxiliar - reforç poda (0,33)	9.173,41 €	34,00%	3.118,96 €		12.292,37 €
Peó - reforç poda (0,33)	7.452,09 €	34,00%	2.533,71 €		9.985,79 €
Auxiliar - cobertura vacances	27.798,21 €	34,00%	9.451,39 €		37.249,60 €
Tècnic de jardineria (enginyer agrícola) (0,25)	8.232,14 €	34,00 €	2.798,93 €		11.031,07 €
Total costos personal nova incorporació					223.738,45 €
Substitució de vacances (no es preveu ja que es preveu un auxiliar de cobertura de vacances)					0,00 €
Absentisme (5%)					11.186,92 €
Total costos personal lot 1 l'any 2026					234.925,37 €
Total costos personal lot 1 l'any 2027 (increment del 3,49%)					243.124,27 €
Total costos personal lot 1 l'any 2028 (increment 9,60%)					257.478,21 €
Total costos personal lot 1 l'any 2029 (increment 14,44 €)					268.846,59 €
Total costos personal lot 1 l'any 2030 (increment 20,17%)					282.308,81 €

7.3. Valor estimat: total de **8.013.359,06 €**, sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

Lot	Durada del contracte		Pròrrogues		Modificació	Total
	Manteniment conductiu (01/10/2026-30/09/2028)	Manteniment conductiu (01/10/2028-30/09/2029)	Manteniment conductiu (01/10/2029-30/09/2030)	Manteniment conductiu (01/10/2030-30/09/2031)	20% modificacions	Manteniment conductiu (01/10/2026-30/09/2031)
Lot 1: Via de tren - mar	1.978.647,10 €	1.006.650,24 €	1.103.103,25 €	1.237.830,22 €	395.729,42 €	5.721.960,24 €
Lot 3: Cap de Salou	827.084,50 €	419.451,52 €	432.184,11 €	447.261,80 €	165.416,90 €	2.291.398,83 €
TOTAL						8.013.359,07 €

7.4. Aplicació pressupostària: 02 171 22712 Jardineria (Fix).

7.5. Distribució per anualitats: si, el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'autoritza la despesa amb abast plurianual:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Any 2026 (d'octubre a desembre)	411.375,34 €
Any 2027	1.640.621,44 €
Any 2028 (de gener a setembre)	1.219.486,26 €
TOTAL, IVA INCLÒS	3.271.483,04 €

7.6. Contracte subvencionat: no.

8. Modificacions previstes

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Supòsits:

1. Circumstàncies meteorològiques adverses o inconvenients que justifiquin una alteració en la programació periòdica de totes o d'una part de les tasques previstes en la documentació tècnica del contracte o un increment/reducció del règim de freqüències estipulat.
2. Increment/reducció dels horaris i/o freqüències dels treballs previstos, inclòs la incorporació de nous treballs o tractaments no previstos, a conseqüència d'un increment/reducció de la vegetació inicialment existent o d'un canvi en la tipologia d'aquesta.
3. Reducció o supressió dels sectors o espais verds sobre els que recau l'objecte del contracte.
4. La incorporació de noves àrees a mantenir en els casos en què es produeixi el desenvolupament urbanístic dels sectors de planejament previstos pel POUM vigent en el municipi: Sector-03, Sector-04, Sector CRT, Plans de Millora Urbana via del tren i Pedrera.
5. Per a cadascun dels lots, la superfície que podria venir a incorporar-se seria:

Lot 1: Via de tren - mar 77.512,21 m² Tot zones tipus B
Lot 3: Cap Salou 26.318,56 m² Tot zones tipus D
6. Reclassificació de les tipologies dels espais verds a mantenir com a conseqüència de l'alteració física d'aquests (alteració o eliminació de la vegetació existent), amb la consegüent adaptació a les noves necessitats de les tasques i/o freqüències inicialment previstes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

7. Quan es produeixi una afectació més generalitzada i greu de la plaga del morrut de les palmeres del municipi que obligui a mesures excepcionals de tractaments preventius, pal·liatius o curatius amb procediments dràstics o de tal envergadura que no estiguin contemplats en el Plec. També es podria produir l'afectació en el municipi, ara no prevista, d'una nova plaga que obligui a la incorporació de tractaments preventius i curatius de caràcter excepcional no previstos al Plec.
8. La substitució d'algun tipus de prestació prevista en el contracte per una altre considerada més adient, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte inicial.
9. Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

Límit: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

9. Durada del contracte i possibles pròrrogues

- 9.1. **Durada del contracte:** Serà de dos (2) anys a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.
- 9.2. **Pròrroga del contracte:** El contracte podrà prorrogar-se per anualitats, fins a un màxim de tres (3), de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de cinc (5) anys en total.

La pròrroga corresponent a la tercera anualitat del contracte l'acorda l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb quatre (4) mesos d'antelació a la data de finalització del contracte. De no observar-se aquesta antelació, el contractista haurà d'acceptar expressament la pròrroga per escrit.

La pròrroga corresponent a les dos anualitats restants s'acordarà per mutu i exprés acord de les parts, sempre que aquest s'adopti amb una antelació mínima de quatre (4) mesos a la data de venciment de la pròrroga vigent.

10. Subrogació de personal

Sí, en els termes que figuren a la clàusula final del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP).



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

11.Subcontractació

L'única prestació del servei que es permet subcontractar és la poda. El contractista pot concertar amb tercers la realització d'aquesta prestació, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.

12.Criteris per l'adjudicació del contracte

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

Tipus de criteri	Puntuació
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor.	Fins a 50 punts
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques.	Fins a 50 punts
Puntuació total	100 punts

A. Criteris que depenen d'un judici de valorfins a 50 punts

Criteris qualitius per a tots els lots:

1. Proposta organitzativa específica pel servei de manteniment de la jardineria de Salou fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà principalment el grau de coneixement de les particularitats climàtiques i de composició del sòl del municipi, de tal manera que la planificació i organització del servei que proposi el licitador tingui en compte les especificitats pròpies del municipi (per exemple: plantes autòctones, aquelles que s'adapten millor a la composició química del sòl i a les condicions pluviomètriques i de temperatura de Salou i que permetin un major estalvi d'aigua i de tractaments...). No es valoraran, per tant, aquelles propostes que es limitin a descriure de forma genèrica els treballs a realitzar, sense entrar a justificar perquè les actuacions programades són les més adequades i adients per aconseguir que els espais verds de Salou presentin un aspecte òptim.

També es valorarà la qualificació i experiència professional del personal tècnic que destini l'empresa com a suport i assessorament al servei.

Es valoraran els següents apartats:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

a) Proposta de reposició de plantes, millora en la substitució d'arbrat i arbustiva, i optimització d'espais verds fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà la qualitat i viabilitat de la proposta presentada pel licitador en relació amb:

➤ Reposició de plantes i millora en la substitució d'arbrat i arbustiva:

- Propostes que garanteixin l'ús d'espècies adequades al clima i a les condicions del sòl.
- Incorporació de plantes de baix consum hídric i criteris de sostenibilitat en la selecció d'espècies.
- Mètodes de plantació i manteniment que assegurin un índex de supervivència elevat.

➤ Millora en la gestió de baixes i substitució d'elements vegetals:

- Estratègies per garantir una resposta àgil i eficient en la reposició d'espècies afectades per malalties, plagues o altres factors.
- Plans de manteniment preventiu per minimitzar la pèrdua d'exemplars i reduir costos futurs.

➤ Propostes de millora en la qualitat i funcionalitat dels espais verds:

- Accions per incrementar el valor ambiental, paisatgístic i d'ús social de les zones verdes.
- Introducció de sistemes de reg eficients o millores en la biodiversitat i el disseny paisatgístic.

Puntuació:

5 punts: s'atorgaran 5 punts si la proposta és innovadora, detallada i amb criteris de sostenibilitat ben definits.

4 punts: s'atorgaran 4 punts si la proposta és correcta i viable, però amb aspectes millorables o menys detallats.

2 punts: s'atorgaran 2 punts si la proposta és bàsica amb criteris poc desenvolupats.

0 punts: s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap millora o la proposta és insuficient.

b) Zonificació i distribució dels equips fins a un màxim de 4 punts

Es valorarà la proposta tècnica presentada pel licitador en relació amb l'organització operativa del servei, incloent-hi:

➤ Estructura i composició dels equips de treball:

- Descripció clara dels equips segons les categories professionals dels operaris assignats a cada tasca (jardiners, oficials, especialistes en poda, conductors de vehicles, etc.).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

- Proposta d'organització eficient per optimitzar els recursos humans i garantir una execució adequada del servei.

➤ Distribució dels equips per zones:

- Definició de la zonificació de treball i assignació d'equips en funció de les necessitats específiques de cada àrea (parcs, jardins, zones de difícil accés, àrees urbanes, etc.).
- Planificació operativa per garantir una cobertura òptima i una resposta àgil davant necessitats puntuals.

➤ Recursos materials: vehicles i maquinària:

- Relació detallada dels vehicles i maquinària previstos per a cada equip, amb especificació de models, característiques i adequació a les tasques assignades.
- Es valorarà l'ús de maquinària sostenible i de baix impacte ambiental, seguint els criteris de sostenibilitat del contracte.

➤ Proposta concreta per a l'àmbit d'estudi:

Presentació d'una proposta operativa específica per a la zona d'actuació, detallant la distribució de recursos i l'organització del servei en funció de les particularitats del municipi.

Puntuació:

4 punts: s'atorgaran 4 punts si la proposta és detallada, ben estructurada i adaptada a les necessitats del servei, amb una distribució eficient d'equips, vehicles i maquinària.

2 punts: s'atorgaran 2 punts si la proposta és correcta, però presenta aspectes millorables o menys desenvolupats en algun dels criteris valorats.

1 punt: s'atorgaran 1 punt si la proposta és bàsica, amb una distribució poc detallada o insuficientment justificada.

0 punts: s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

c) Proposta de personal tècnic i de suport i assessorament del servei, com per exemple, de manteniment d'arbrat i assessor de plagues i malalties fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la qualitat i experiència del personal tècnic i de suport proposat per a l'execució del servei, incloent-hi:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

➤ Personal tècnic especialitzat:

- Designació de tècnics responsables en àrees específiques com el manteniment d'arbrat, gestió de zones verdes i sistemes de reg.
- Qualificació i experiència acreditada dels professionals proposats.

➤ Assessorament en gestió de plagues i malalties:

- Proposta de tècnics especialistes en detecció, control i prevenció de plagues i malalties que afectin l'arbrat i la vegetació urbana.
- Aplicació de mètodes sostenibles i integrats per al tractament fitosanitari.

➤ Valor afegit en l'assessorament tècnic del servei:

- Disponibilitat de suport tècnic periòdic per a la millora contínua del servei.
- Proposta d'actuacions preventives i estratègies per a una gestió més eficient i sostenible.

Puntuació:

3 punts: s'atorgaran 3 punts si la proposta és detallada, ben estructurada i inclou un equip tècnic qualificat, amb una proposta clara d'assessorament especialitzat.

2 punts: s'atorgaran 2 punts si la proposta és correcta, però amb un nivell de detall millorable o amb un equip tècnic insuficientment justificat.

1 punt: s'atorgarà 1 punt si la proposta és bàsica, amb informació general però sense especificacions tècniques suficients.

0 punts: s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

d) Descripció de les tasques a realitzar fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la claredat, detall i metodologia emprada en la descripció de les tasques a executar, incloent-hi:

➤ Enumeració exhaustiva de les tasques:

Relació detallada de totes les tasques previstes en el servei, com ara sega de gespa, poda, plantació, regs, control de plagues, manteniment del mobiliari verd, neteja de zones enjardinades, entre d'altres.

➤ Descripció del procés d'execució:

- Explicació clara de com es durà a terme cadascuna de les tasques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

- Adaptació de les metodologies en funció del tipus d'espai (parcs, jardins, zones urbanes, espais naturals, etc.).

➤ Adaptació a l'àmbit d'estudi:

- Ajust de la proposta a les necessitats específiques del municipi, tenint en compte les característiques del clima, del sòl i de la vegetació.
- Planificació de les tasques segons estacionalitat i requeriments de manteniment.

Puntuació:

3 punts: s'atorgaran 3 punts si la proposta és detallada i ben estructurada, amb una descripció clara i tècnicament fonamentada de totes les tasques.

2 punts: s'atorgaran 2 punts si la proposta és correcta, però amb un nivell de detall millorable o amb algunes tasques poc desenvolupades.

1 punt: s'atorgarà 1 punt si la proposta és bàsica, amb informació general però sense especificacions tècniques suficients.

0 punts: s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

e) Descripció criteris tècnics esporga..... fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la proposta tècnica presentada pel licitador en relació amb els criteris d'esporga aplicats a les diferents zones de la ciutat, incloent-hi:

➤ Tipologies d'esporga:

Definició clara de les diferents tipologies d'esporga a aplicar segons l'espècie vegetal i la seva ubicació (formació, manteniment, sanejament, reducció de volum, etc.).

➤ Tècniques i mètodes d'esporga:

- Descripció de les tècniques utilitzades, garantint la seguretat, la salut de l'arbrat i el respecte als cicles biològics de cada espècie.
- Aplicació de pràctiques sostenibles per minimitzar l'impacte ambiental i fomentar la regeneració natural de l'arbrat.

➤ Adequació a les diferents zones de la ciutat:

- Proposta detallada d'actuacions d'esporga segons les característiques de cada zona (carrers estrets, parcs, zones residencials, vies principals, etc.).
- Planificació d'intervencions per garantir la convivència amb els veïns i minimitzar les molèsties derivades dels treballs d'esporga.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Puntuació:

3 punts: s'atorgaran 3 punts si la proposta és detallada, tècnicament fonamentada i adaptada a les característiques específiques de cada zona.

1 punt: s'atorgarà 1 punt si la proposta és bàsica, amb criteris d'esporga definits però sense una adaptació específica a les zones d'intervenció.

0 punts: s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

f) Fer una proposta concreta en l'àmbit d'estudi de la vegetació a partir de la climatologia actual i les condicions fisico-químiques del sòl fins a un màxim de 2 punts

Es valorarà la qualitat i coherència de la proposta presentada pel licitador en relació amb la selecció de la vegetació, tenint en compte:

➤ Adaptació a la climatologia actual:

- Selecció d'espècies vegetals adequades a les condicions climàtiques locals, especialment en termes de resistència a la sequera, al vent i a les temperatures extremes.
- Foment de l'ús d'espècies autòctones o de baix consum hídric per garantir un manteniment sostenible.

➤ Adequació a les característiques fisicoquímiques del sòl:

- Proposta basada en l'anàlisi del tipus de sòl de cada àrea d'actuació (estructura, pH, capacitat de retenció d'aigua, presència de nutrients, etc.).
- Justificació de les espècies seleccionades segons la seva compatibilitat amb les condicions del substrat existent i les necessitats de millora del sòl, si escau.

➤ Proposta concreta per a l'àmbit d'estudi:

- Presentació d'una llista d'espècies recomanades per a cada zona en funció de la seva ubicació i ús (parcs, jardins urbans, espais naturals, etc.).
- Incorporació de criteris de sostenibilitat, com la biodiversitat, la capacitat de retenció de CO₂ i el suport a la fauna local.

Puntuació:

2 punts: s'atorgaran 2 punts si la proposta és tècnicament detallada, adaptada a les condicions climàtiques i del sòl, amb una selecció d'espècies justificada i sostenible.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

1 punt: s'atorgarà 1 punt si la proposta és correcta, però amb un nivell de detall millorable o amb criteris insuficientment justificats.

0 punts: s'atorgaran 0 punts si no es presenta cap proposta o si aquesta és insuficient.

2. Mesures per a reduir la petjada de carboni fins a un màxim de 20 punts

Es valoraran les mesures proposades per a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. Concretament, es valoraran mesures ambientals i per a la reducció de la petjada de carboni:

a) Descripció criteris tècnics tractament fitosanitari ... fins a un màxim de 5 punts

Es valorarà la qualitat i viabilitat de la proposta presentada pel licitador en relació amb els tractaments fitosanitaris aplicats a les zones verdes, amb especial èmfasi en la reducció de l'ús de productes químics tradicionals.

➤ Metodologia i tècniques de tractament:

- Descripció detallada dels mètodes de prevenció, detecció i control de plagues i malalties en l'arbrat i la vegetació.
- Justificació de les tècniques emprades per garantir l'eficàcia del tractament amb el mínim impacte ambiental.

➤ Alternatives als productes químics tradicionals:

- Incorporació de tractaments ecològics i biològics, com l'ús de microorganismes beneficiosos, depredadors naturals i productes fitosanitaris certificats ecològicament.
- Estratègies de gestió integrada de plagues (GIP) per minimitzar la necessitat d'intervencions químiques.
- Implementació de pràctiques preventives, com la millora del sòl, el control biològic i l'ús de plantes resistents a plagues.

➤ Atenció a les oliveres centenàries:

- Proposta d'actuacions específiques per a les oliveres centenàries ubicades al Passeig 30 d'Octubre, rotondes de l'autovia, zona Emprius, església Santa Maria del Mar i plaça Venus.
- Estratègies per garantir la conservació, salut i protecció d'aquests arbres emblemàtics.

➤ Aplicació pràctica i adaptació a la zona d'estudi:

Presentació d'una proposta concreta i detallada per a la zona d'estudi, incloent-hi els productes, tècniques i calendari d'actuació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Puntuació:

5 punts: es puntuarà amb 5 punts la proposta tècnicament fonamentada, innovadora i sostenible, amb alternatives clares als productes químics i mesures específiques per a les oliveres centenàries.

4 punts: es puntuarà amb 4 punts la proposta detallada i viable, però amb aspectes millorables en la justificació tècnica o en la diversificació de tractaments alternatius.

3 punts: es puntuarà amb 3 punts la proposta correcta, amb algunes alternatives ecològiques, però amb un desenvolupament limitat o sense una adaptació específica a la zona d'estudi.

2 punts: es puntuarà amb 2 punts la proposta bàsica, amb informació general i sense una estratègia clara per a la reducció de l'ús de químics tradicionals.

0 punts: es puntuarà amb 0 punt si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

b) Descripció dels criteris medi-ambientals (estalvi de recursos hídrics) fins a un màxim de 5 punts

Aspectes a valorar:

➤ Sistemes de reg eficients i optimització del consum d'aigua:

- Implementació de reg intel·ligent i automatitzat, amb sensors d'humitat i programació adaptativa per evitar el malbaratament d'aigua.
- Ús de reg per degoteig i exsudació en lloc de sistemes tradicionals per reduir la pèrdua d'aigua per evaporació.
- Aplicació de mulching i cobertes vegetals per millorar la retenció d'humitat al sòl i reduir la necessitat de reg.

➤ Recuperació i reutilització d'aigua:

- Ús d'aigües regenerades o freàtiques per a regs, sempre que sigui possible.
- Instal·lació de sistemes de captació i aprofitament d'aigua de pluja per al reg d'espais verds.

➤ Selecció d'espècies vegetals de baix consum hídric:

- Priorització d'espècies autòctones i adaptades al clima local que requereixin menys aportació d'aigua.
- Estratègies de xeropaisatgisme, reduint l'ús de gespa i fomentant alternatives més sostenibles.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

➤ Aplicació pràctica al municipi i proposta d'execució:

- Presentació d'una proposta concreta i adaptada al municipi, detallant la seva aplicació en diferents zones verdes.
- Planificació de les mesures d'estalvi d'aigua i justificació tècnica de la seva viabilitat.

Puntuació:

5 punts: es puntuarà amb 5 punts la proposta detallada, tècnicament fonamentada i innovadora, amb mesures concretes i viables per reduir el consum d'aigua i garantir la seva aplicació efectiva al municipi.

4 punts: es puntuarà amb 4 punts la proposta ben desenvolupada, però amb algun aspecte millorable en la justificació tècnica o en l'adaptació a la realitat municipal.

3 punts: es puntuarà amb 3 punts la proposta correcta, amb estratègies generals d'estalvi d'aigua, però sense un pla d'execució clar.

1 punt: es puntuarà amb 1 punt la proposta bàsica, amb informació poc detallada i sense garantir un estalvi significatiu d'aigua.

0 punts: es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

c) Proposta concreta de vehicles i maquinària elèctrica adaptada a l'execució i millora del servei fins a un màxim de 5 punts

Aspectes a valorar:

➤ Tipologia i característiques de la flota sostenible:

- Incorporació de vehicles 100% elèctrics o híbrids per a desplaçaments i operacions dins del municipi.
- Ús de maquinària elèctrica o de baixes emissions per a tasques de jardineria (tallagespes, bufadors, desbrossadores, tisores elèctriques, etc.).
- Certificacions d'eficiència energètica i reducció d'emissions acreditades pels fabricants.

➤ Impacte ambiental i avantatges operatius:

- Reducció de la petjada de carboni i disminució de la contaminació acústica en zones urbanes.
- Millora de l'eficiència energètica i reducció del consum de combustibles fòssils.
- Estratègies per al manteniment i optimització de la vida útil dels vehicles i maquinària elèctrica.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

➤ Pla de transició i creixement de la flota sostenible:

- Compromís d'increment progressiu del parc de vehicles i maquinària sostenible durant l'execució del contracte.
- Presentació d'un pla de renovació per substituir progressivament equips contaminants per alternatives més sostenibles.

➤ Aplicació pràctica al servei i adaptació a les necessitats municipals:

- Justificació tècnica de la compatibilitat de la flota amb les característiques i requeriments del servei.
- Identificació de les zones d'actuació i tipus de tasques on es prioritzarà l'ús de maquinària elèctrica.

Puntuació:

5 punts: es puntuarà amb 5 punts la proposta detallada, tècnicament fonamentada i completament alineada amb els criteris de sostenibilitat i eficiència.

4 punts: es puntuarà amb 4 punts la proposta ben desenvolupada, però amb algun aspecte millorable en la justificació tècnica o en el pla de transició.

3 punts: es puntuarà amb 3 punts la proposta correcta, amb una incorporació parcial de vehicles i maquinària elèctrica, però sense un pla d'expansió clar.

1 punt: es puntuarà amb 1 punt la proposta bàsica, amb compromisos poc concrets o amb una adopció molt limitada de tecnologies sostenibles.

0 punts: es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

d) Descripció dels criteris mediambientals (restes vegetals) fins a un màxim de 3 punts

Es valorarà la proposta presentada pel licitador per a la gestió i reutilització de les restes vegetals generades durant les tasques de manteniment, prioritzant mètodes respectuosos amb el medi ambient i la reducció de residus.

Aspectes a valorar:

➤ Mètodes de reutilització de restes vegetals:

- Aplicació de compostatge in situ per aprofitar els nutrients de les restes orgàniques.
- Transformació de les restes d'esporga en mulching per protegir el sòl i reduir la pèrdua d'humitat.
- Trituració i reutilització de la matèria vegetal per a cobertes vegetals o substrats naturals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

➤ Reducció de residus i minimització de l'impacte ambiental:

- Estratègies per reduir la generació de residus vegetals evitant pràctiques innecessàries d'esporga i sega.
- Sistemes de recollida i classificació eficients per a la correcta reutilització de les restes vegetals.
- Plans per a la integració d'aquestes restes en l'ecosistema urbà com a adob natural o millora del sòl.

➤ Aplicació pràctica al municipi:

Presentació d'una proposta concreta i adaptada al municipi, detallant la implementació de les mesures proposades en diferents zones verdes.

Puntuació:

3 punts: es puntuarà amb 3 punts la proposta detallada, tècnicament fonamentada i amb mesures innovadores per a la reutilització de les restes vegetals, garantint la seva aplicació efectiva al municipi.

2 punts: es puntuarà amb 2 punts la proposta correcta però amb aspectes millorables o amb mesures menys desenvolupades.

1 punt: es puntuarà amb 1 punt la proposta bàsica, amb estratègies generals sense una adaptació clara a la realitat municipal.

0 punts: es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

e) Descripció criteris tècnics biodiversitatfins a un màxim de 2 punts

Els aspectes a tenir en compte són:

➤ Selecció d'espècies vegetals:

- Proposta d'espècies autòctones o adaptades al clima local, amb capacitat per atraure pol·linitzadors (abelles, papallones) i fauna auxiliar beneficiosa.
- Incorporació de plantes amb floració escalonada per garantir disponibilitat de recursos alimentaris durant tot l'any.
- Ús d'espècies resistents i de baix consum hídric per afavorir una jardineria sostenible.

➤ Integració amb l'entorn urbà i espais verds municipals:

- Creació d'àrees que afavoreixin la presència de fauna auxiliar (prats florits, tanques vegetals, zones de refugis naturals).
- Mesures per minimitzar l'impacte negatiu de la jardineria sobre la fauna silvestre.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

➤ Aplicació pràctica al municipi:

Presentació d'una proposta concreta d'implementació adaptada a les diferents zones de la ciutat.

Puntuació:

2 punts: es puntuarà amb 2 punts la proposta detallada i tècnicament fonamentada, amb una selecció d'espècies adequades i mesures concretes per millorar la biodiversitat.

1 punt: es puntuarà amb 1 punt la proposta correcta, però amb un nivell de detall millorable o criteris ecològics poc desenvolupats.

0 punts: es puntuarà amb 0 punts si no es presenta cap proposta o aquesta és insuficient.

3. Proposta de programa operatiu de treball, d'organització i de gestió..... fins a un màxim de 10 punts

En el marc d'una possible situació transitòria fins que l'Ajuntament implementi el seu propi sistema de gestió de manteniment (GMO), es valorarà la qualitat i funcionalitat del sistema proposat pel licitador per a la gestió del servei, tenint en compte els següents aspectes:

- La funcionalitat i prestacions del programa informàtic de gestió del servei de manteniment propi del licitador, en particular, pel que fa a la facilitat d'ús.
- L'accés a les dades tècniques.
- La capacitat d'explotació.
- El registre i tractament de dades.
- El seguiment dels treballs i la gestió d'incidències.
- L'assignació de tasques als operaris de manteniment
- La possibilitat d'aquests de fer servir terminals per realitzar el manteniment in situ.

Així mateix, també es valorarà l'accés del personal dels serveis tècnics de l'Ajuntament al sistema de manteniment del licitador i el grau d'adaptació d'aquest als requeriments municipals, degut a modificacions d'inventari en format GIS i/o a la creació o actualització de plans de manteniment d'equips.

D'acord amb l'article 146.3 de LCSP, el llindar mínim de puntuació per continuar en el procés selectiu, pel que fa als criteris i subcriteris que depenen d'un judici de valor, es d'un mínim del 50% de la puntuació màxima. Per tant, els licitadors que no obtinguin un mínim de 22,5 punts en la puntuació total d'aquests criteris seran exclosos del procediment selectiu i, per tant, la mesa de contractació no obrirà el sobre núm. 3 d'aquests licitadors, que conté la proposta valorable de forma automàtica.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

B. Criteris avaluables de forma automàtica fins a 50 punts

Criteris econòmics per a tots els lots:

1. Oferta econòmica fins a un màxim de 50 punts

1.1. Millora sobre el pressupost base de licitació fins a un màxim de 25 punts

Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (25 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació criteri econòmic
 O_m = Millor oferta
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: En tractar-se d'un manteniment amb mà d'obra intensiva (existint el risc que determinades baixes en relació al preu de licitació puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors) s'estableix un valor de ponderació de 1,5.

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de 23 de juny de 2020, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2. Percentatge de descompte sobre tots els preus unitaris del d'ITEC (Banc Bedec), i també del subministrament de vegetació dunar, sorrals, màquia litoral i de bosc mediterrani fins a un màxim de 25 punts

Descompte dels preus unitaris pels treballs addicionals de millora. A aplicar a tots els preus establerts a l'ITEC, i també al llistat de preus unitaris específics de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

subministrament de vegetació dunar, sorrals, màquia litoral i de bosc mediterrani presentats en l'**Annex V** del PPTP.

El major percentatge de baixa es valorarà amb 25 punts. Per la resta d'ofertes, la valoració estarà determinada per la fórmula:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{max}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

essent:

- P_i*: Puntuació de l'oferta
- B_i*: Baixa de l'oferta i (corregida als valors límits admesos si s'escau)
- B_{max}*: Baixa màxima del total de les ofertes del full d'obertura
- P_{max}*: Puntuació màxima (**25**)

Paràmetres objectius per considerar una oferta anormal:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a la clàusula dinovena del PCAP.

En tot cas, es considerarà que les ofertes no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats si es comprova que no compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral, de caràcter nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

13. Criteris de solvència econòmica i tècnica aplicable a tots els lots

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

13.1 Solvència econòmica i financera:

- **Criteri de selecció:** volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis per import igual o superior a:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Lot	Import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (IVA exclòs)
Lot 1	1.503.427,95 €
Lot 3	613.426,30 €

▪ **Mitjans d'acreditació:**

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, **si el candidat estigués inscrit en aquest registre**, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
 - Certificació en paper del Registre Mercantil.
 - Certificació telemàtica del Registre Mercantil.
- b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- c) **Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

13.2. Solvència tècnica i professional:

- **Criteris de selecció:** experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV 77311000-3.
- **Requisit d'admissió:** acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat - 3 últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Lot	Import anual acumulat igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (IVA exclòs)
Lot 1	701.599,71 €
Lot 3	286.265,60 €

▪ Mitjans d'acreditació:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

13.3. Classificació:

No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP). No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats anteriors:

Lot	Grup	Subgrup	Categoria
Lot 1	0	6	4/D
Lot 3	0	6	3/C

13.4. Concreció de la solvència professional (article 76 LCSP): sí, mitjançant el compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis, segons model de l'**Annex VII** del PCAP. Amb la presentació del compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis els licitadors es comprometen que disposaran de l'equip, vehicles i l'organització suficient per desenvolupar les tasques en els termes que fixa en el PPTP i com a mínim dels mitjans exigits en aquest. Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada per l'adjudicatari i, per tant, del contracte que se signi amb aquest. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per aquesta durant tot el temps de prestació d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i obtenir la seva autorització expressa.

L'incompliment d'aquests compromisos podrà ser causa de resolució del contracte, ja que se'ls atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

13.5 Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera i tècnica

Respecte dels criteris de **solvència econòmica i financera**, el volum anual de negocis article 87.1 a) de la LSCP), reflecteix els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps, per tant, el volum de negocis augmenta amb el transcurs de l'activitat, la qual cosa ens dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per a complir amb les obligacions pactades.

Es tracta doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica, pel que es considera que és rellevant per a mostrar la seva solvència. L'import que s'estableix és el corresponent a una vegada i mitja el valor mitjà anual del contracte, aquesta quantia s'estima suficient i adequada, perquè garanteix que les empreses que compleixen aquest requisits tindran la solvència econòmica i financera necessària per garantir una correcta execució del contracte i a més, no limita la concurrència de les PIMES del sector.

Quant a la **solvència tècnica** i tenint en compte el que es disposa en l'article 90.1 de la LCSP, considerem que el que millor pot acreditar un nivell adequat de competència és tenir en compte la relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats pels licitadors en el curs de com a màxim, els darrers tres anys (art. 90.1 a) de la LSCP).

L'import que s'estableix és el corresponent al valor mitjà anual del contracte, aquesta quantia s'estima suficient i adequada, perquè garanteix que les empreses que compleixen aquest requisits tindran la solvència tècnica necessària per garantir una correcta execució del contracte i a més, no limita la concurrència de les PIMES del sector.

Condicions especials d'execució del contracte

Criteris socials

- **Estabilitat laboral en els contractes:** Manténir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspensió o extinció dels contractes de treball excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora, d'acomiadaments disciplinaris, disconformitat de l'Ajuntament o modificació del contracte per raons d'estabilitat pressupostària i tret que per circumstàncies sobrevingudes l'empresa es trobi en alguns dels supòsits previstos en l'article 51 de l'Estatut dels Treballadors».

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

- **Reserva d'exclusió social:** El contractista ha de reservar el 50% dels llocs de treball de nova contractació per modificació del contracte, a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que tinguin la condició legal de desocupades i/o tinguin



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, garantint en la seva contractació la igualtat de gènere i no discriminació. S'entén per llocs de treball de nova contractació aquells que no siguin ocupats per treballadors que provenguin de l'anterior contracte del servei formalitzat per l'Ajuntament de Salou o que n'estiguin inclosos en l'oferta de l'adjudicatari.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la clàusula trenta-dosena del PCAP.

Criteris ambientals

Productes químics

- Caldrà fer un ús adequat dels productes herbicides sempre amb la conformitat de la Direcció Facultativa i d'acord amb la normativa vigent.
- Utilització d'adobs naturals.
- Es podran proposar alternatives als tractaments fitosanitaris, com ara sembra d'escocells, etc.

Ús eficient de l'aigua

Fer un ús correcte i eficient de l'aigua. En concret:

- El sistema de reg haurà d'admetre l'ajust del volum d'aigua dispensada per zones.
- El sistema de reg haurà de tenir temporitzadors ajustables, a fi de programar el període de reg.

El contractista haurà de presentar a l'inici del contracte la documentació tècnica adequada que demostrï el compliment d'aquests criteris.

Reducció de la contaminació acústica

Les maquinàries que s'empren han de garantir uns nivells d'entre un 3 % i un 5 % menors als nivells màxims que en el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, es fixen sobre emissions sonores en l'entorn, a causa de l'ús de determinades màquines que s'empren a l'aire lliure (BOE núm. 52, d'1 de març de 2002).

El contractista haurà de presentar a l'inici del contracte una llista dels vehicles que hagi d'utilitzar en la prestació del servei i les seves corresponents fitxes tècniques, on han de figurar els respectius nivells d'emissió.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  2H67454Y3J5T4T2V01VY		
Codi de document COP1AI019V	Núm. d'expedient 1579/2026	26-03-26 09:37

Recollida i tractament dels residus

Els residus produïts en la prestació dels serveis de jardineria es recolliran selectivament de la manera següent:

- Tots els residus orgànics (fulles seques, restes de la poda, herba...) es compostaran a les instal·lacions de l'empresa o bé s'encarregarà a una empresa de tractament de residus que ho faci.
- Els residus orgànics llenyosos de les branques, per exemple, es trituraran a les instal·lacions de l'empresa o bé s'encarregarà a una empresa de tractament de residus que ho faci, i s'utilitzaran com a humus a les zones previstes.
- Els residus d'envasos se separaran segons les fraccions de residus urbans i es portaran als contenidors urbans corresponents (paper, plàstic, etc.). Ara bé, els residus d'envasos de substàncies perilloses, com els productes fitosanitaris, es portaran a punts de recollida aprovats o a centres de gestió de residus autoritzats, que els processaran.
- Quan es duguin a terme les tasques de tala i poda, sempre s'haurà d'anar acompanyat de la trituradora i incorporar les restes vegetals als parterres municipals.
- El triturat haurà de ser d'alta qualitat.
- El contractista haurà de facilitar anualment un informe sobre els noms i les quantitats dels fertilitzants i els productes fitosanitaris utilitzats, la quantitat de residus generats per fracció i el seu destí, i altres dades relatives a les accions portades a terme per a la prestació dels serveis definits al contracte (mesures per reduir el consum d'aigua, l'ús d'envasos, etc.).

L'incompliment pel contractista d'aquestes condicions especials de tipus mediambiental està subjecte al regim de penalitats previst en la clàusula vint-i-vuitena del PCAP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Aquestes condicions especials d'execució pretenen afavorir l'estabilitat d'ocupació i que els treballs es prestin tenint en compte prescripcions ambientalment sostenibles i proactius, de conformitat amb les recomanacions de les directives europees en matèria de contractació pública.