



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Interessat de l'expedient

Assumpte

Contractació dels serveis per a la conservació, manteniment i neteja integrals dels parcs, jardins, zones verdes municipals i arbrat viari de Salou, corresponent al lot 1 (via de tren - mar) i al lot 3 (cap Salou).

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS PER A LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA INTEGRAL DELS PARCS, JARDINS, ZONES VERDES MUNICIPALS I ARBRAT VIARI DE SALOU, CORRESPONENT AL LOT 1 (VIA DE TREN - MAR) I AL LOT 3 (CAP SALOU)

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	4
1.1 Objecte del PPTP	4
1.2 Àmbit d'aplicació i abast	4
1.3 Condicions inicials del servei.....	8
1.4 Canvi en les tipologies.....	9
1.5 Incorporació o detracció de zones verdes.....	9
1.6 Referències d'aplicació.....	10
2. MITJANS HUMANS QUE EL CONTRACTISTA POSARÀ A DISPOSICIÓ DEL SERVEI.....	11
2.1. Experiència professional	11
2.2. Mitjans humans suficients en tot moment	12
2.3. Descripció dels perfils professionals	16
2.4. Mitjans humans de reforç.....	19
2.5. Uniformitat i comportament	19
3. MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS.....	21
3.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars	25
3.2. Normativa aplicable	26
3.3. Adquisició de mitjans mecànics	26
3.4. Subrogació, exclusivitat i temporalitat dels mitjans mecànics i auxiliars	27
3.5. Circulació i ocupació de la via pública	28
3.6. Manteniment	28
4. SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS	29
4.1. Criteris de rebuig	29
4.2. Aigua de reg	30
4.3. Analítiques i visites tècniques	38
4.4. Viver del contractista	38
4.4.1. VIVERS DELS PROVEÏDORS.....	39
5. ORGANITZACIÓ I NORMES DE TREBALL.....	39
5.1. Organització del treball	39
5.2. Horari i jornada de treball	39
5.3. Comunicats.....	40
5.3.1. COMUNICAT D'INCIDÈNCIES	40
5.3.2. COMUNICAT DE TREBALL.....	41
5.3.3. REGISTRE D'ORDRES DE TREBALL I CONTROL DE QUALITAT	42
5.4. Locals i oficines	43
5.5. Servei de guàrdia i emergència	44
5.6. Reparació de danys causats per tercers.....	44
5.7. Gestió de residus	45
5.8. Comunicacions de treballs perillosos en la via pública	45
6. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS	46
6.1. Direcció del servei	46
6.2. Persona responsable del contracte.....	47
6.3. Revisió del servei.....	48
6.4. Omissions	49
7. CONTRACTISTA.....	49
7.1. Prestació del servei	49
7.2. Obligacions i drets del contractista.....	50
7.3. Remodelacions	51



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

7.4. Senyalització d'obres o serveis.....	51
7.5. Visibilitat de les senyals de trànsit.....	52
7.6. Vigilància	52
7.7. Informatització i gestió administrativa del servei	52
7.8. Clàusula Smart	54

8. CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES LABORS DE MANTENIMENT ORDINARI..... 55

8.1. Revisió de zones adscrites al manteniment i neteja	58
8.1.1. CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ	58
8.2. Característiques generals per al manteniment de la vegetació.....	61
8.2.1. LABORS DE MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI	61
8.2.2. MANTENIMENT D'ARBRAT DE ZONES VERDES	86
8.2.3. MANTENIMENT DE PALMERES.....	92
8.2.4. CONSERVACIÓ DE PARTERRES AMB FLOR DE TEMPORADA	107
8.2.5. PRADERES AMB GESPA	113
8.2.6. LABORS DEL SÒL.....	124
8.2.7. CONSERVACIÓ D'ARBUSTS.....	130
8.2.8. TRACTAMENTS FITOSANITARIS	139
8.2.9. MOBILIARI	154
8.2.10 . SISTEMA DE REG.....	157
8.2.11. LABORS DE MANTENIMENT DE LES ZONES PAVIMENTADES I PASSOS PÚBLICS	167
8.2.12. TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES ZONES TIPUS D, AREES BOSCOSES, CAMÍ DE RONDA, SOLARS MUNICIPALS, CAMINS I VORALS	171
8.2.13. TREBALLS A REALITZAR AL CAMÍ DE RONDA DEL CAP DE SALOU, ÀREES PÚBLIQUES DE PROTECCIÓ DEL LITORAL	176
8.2.14. MANTENIMENT DE CAMINS RURALS I LATERALS DE VIALS.....	180
8.2.15. GESTIÓ DELS RESIDUS	180
8.2.16. MANTENIMENT D'ÀREES PER A GOSSOS	181
8.2.17. MANTENIMENT DE LES ZONES C	181
8.2.18. RESTES VEGETALS.....	185
8.2.19. VINYA DEL PLA DE MASET.....	185

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

1. INTRODUCCIÓ

1.1 Objecte

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP) defineix els treballs de neteja, manteniment, conservació i remodelació dels espais verds públics del municipi de Salou, incloent-hi les condicions tècniques, materials i humanes necessàries, així com les obligacions de l'adjudicatari i la relació amb l'Ajuntament.

Els espais verds inclouen parcs, zones enjardinades, arbrat viari, zones forestals i altres àrees municipals descrites a l'**Annex III**. L'objectiu és mantenir aquests espais en un estat òptim que contribueixi a la seva sostenibilitat, valor patrimonial i atractiu turístic, garantint una imatge adient i evitant perjudicis al municipi.

1.2 Àmbit d'aplicació i abast

El PPTP és aplicable a la totalitat dels espais verds públics responsabilitat del Servei de Parcs i Jardins, inclosos en el Plànol dels Parcs i Jardins del terme municipal de Salou.

Amb l'objectiu de garantir una execució adequada del contracte i tenint en compte la totalitat dels espais verds públics del terme municipal, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

Lot 1 :Via de tren – mar

La majoria de zones són del tipus A per la seva localització a l'estar ubicades dins d'una de les zones més turística i de primera línia de mar. Inclou també zones B i D. Limita amb el terme de Cambrils, la via del tren, el lot 3 i el mar Mediterrani.

Lot 3: Cap de Salou

Correspon amb els espais ubicats a la zona de Cap de Salou i urbanitzacions perifèriques integrades per zones de tipus A i D, aquestes últimes de tipus boscos per la pròpia orografia i natura del terreny. Limita amb el Lot 1 (per les escales del carrer Gavina que donen pas a l'accés al Camí de Ronda), el mar Mediterrani, límit del terme amb Vila-seca i la via del tren.

Cada tipologia es defineix en funció de la seva capacitat d'acollida, les singularitats dels espais i l'ús que se'n fa. Aquestes particularitats s'han de veure reflectides amb la freqüència en que es porten a terme les tasques de manteniment ordinari i extraordinari. Aquesta freqüència es reflectirà en un pla de treballs (calendari de tasques) que haurà d'ésser aprovat pel responsable del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

El contractista acceptarà els espais verds públics adscrits al servei, tots i cadascun dels seus components, en les condicions en que es trobin en el moment de l'execució del contracte, sense que pugui fer cap tipus de reclamació al respecte, assumint, si cal, els treballs de recuperació i reposició dels espais.

No es podrà excusar la no operativitat o l'incorrecte funcionament del servei en la inexistència de les instal·lacions adients. És a dir, s'ha de garantir el perfecte estat dels elements adscrits al servei, realitzant si fos necessari tasques manuals, com a exemple regs manuals, neteges i controls de seguiment diaris. Aquestes tasques es realitzaran diàriament, independentment del calendari laboral anual que s'hagi establert.

S'hauran de mantenir els elements existents. En cas de reparació o substitució dels mateixos s'haurà d'informar prèviament al responsable del contracte. Podran aquests ser substituïts per altres de diferents característiques en els casos especificats en aquest PPTP, o quan prèviament hagi estat autoritzat per al responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou. Per tal de garantir la qualitat mínima del servei, en tot moment. També s'haurà de garantir el correcte funcionament dels elements e instal·lacions adscrites al servei. No podrà fer cap reclamació per un incorrecte funcionament dels elements o instal·lacions adscrites al servei, i en qualsevol cas, s'hauran de realitzar las reparacions necessàries.

S'haurà de fer un Check-list, el qual serà obligatori per totes les empreses adjudicatàries, al sistema de reg de totes les zones de cada lot, com a mínim a la finalització de l'hivern principi de primavera, per garantir que hi ha un òptim funcionament al reg i que es garantirà un correcte funcionament en el subministrament d'aigua sobre tot a l'època estival quan la vegetació és més susceptible de patir danys importants per la manca d'aigua.

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar exclusivament els punts de càrrega d'aigua autoritzats per l'Ajuntament de Salou. Aquesta obligació s'haurà de complir d'acord amb les indicacions específiques facilitades per l'Ajuntament i sota la supervisió del responsable del contracte.

A més, s'hauran de seguir estrictament les disposicions establertes al *Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera* de la Generalitat de Catalunya, disponible al següent enllaç: <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/9082/2008488.pdf>

Els elements a conservar en els espais verds són tots aquells que es puguin considerar com a parts integrants de la zona verda. Podem anomenar uns quants: praderies de gespa i naturals, tot tipus d'arbres, tot tipus d'arbusts, tanques d'interior i de delimitació de zones, massissos arbustius i de flor, zones pavimentades o dures, xarxes de drenatge, fonts d'aigua potable i hidrants, xarxes de reg incloent-hi la seva part elèctrica ja sigui per xarxa d'aigua potable com d'aigua regenerada de pous o freàtica, equipaments d'oci, mobiliari, jocs infantils i equipaments per a persones grans, etc... En el cas de les zones C s'inclouran els cartells, jardineres, estructures ornamentals de flor i d'altres estructures d'obra civil (murs,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

escales, baranes...). Per tant, es conservaran tots els elements que formen part dels jardins per a dur a terme un manteniment integral dels espais verds i l'arbrat viari.

Respecte a les plantes i altres tipus de vegetació d'interior d'edificis públics municipals, el seu manteniment també estarà inclòs dins dels treballs a desenvolupar per un manteniment integral (incloent-hi tractaments fitosanitaris). El contractista, a l'inici de l'execució del contracte, ja coneixerà el seu estat i es farà càrrec de la reposició, sense cap càrrec per a l'Ajuntament, prèvia consulta amb el responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou.

Per tal de millorar l'estat i la gestió dels espais verds públics se han ordenat les zones verdes per tipologies, cadascuna s'establiran unes labors de manteniment ordinari específiques, però es regirà pel present PPTP. Les zones s'estructuren en:

Zones verdes tipus A

Espais amb un manteniment intensiu i integral de tota la superfície a mantenir. Durant les 4 estacions a l'any el servei funcionarà 5 dies de la setmana on els efectius rotaran per tal de garantir el servei, i es recomana establir un horari de jornada contínua, podent variar aquest horari de prestació del servei, en funció de la estacionalitat i sempre sota l'aprovació de la del responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou.

Zones verdes tipus B

Espais amb manteniment extensiu i integral de la superfície a mantenir. Durant les 4 estacions a l'any el servei funcionarà 5 dies de la setmana, on els efectius rotaran per tal de garantir el servei, i es recomana establir un horari de jornada contínua, podent variar aquest horari de prestació del servei, en funció de la estacionalitat i sempre sota l'aprovació del responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou.

Zones verdes tipus C

Zones singulars on és necessari disposar d'un responsable dins del recinte, com a mínim en les dates i hores que estiguin els espais oberts al públic, on el contractista haurà de garantir:

- Obertura i tancament del recinte, segons horaris establerts d'ús públic per a cada recinte.
- En l'horari al públic, garantir sempre la presència d'un operari per a la vigilància, manteniment i neteja integral de tota la zona (espais verds, zones verdes i de pas, tots els tipus de mobiliaris, jocs infantils i d'adults, tanques interiors i exteriors, murs interiors i exteriors, cartells informatius o de senyalització, fonts d'aigua de boca, fonts ornamentals, edificis de serveis, sanitaris, etc..).
- Fora de l'horari laboral i mentre el recinte estigui obert al públic, haurà d'haver-hi un operari de guàrdia per atendre possibles incidències fins al tancament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- En cas de qualsevol incidència que succeeixi dins d'aquests recintes, s'haurà de comunicar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou al llarg de la mateixa jornada laboral amb la indicació de si ha estat o no solucionada.
- L'operari proposat per a la zona no ha de ser especialista en totes les feines que l'espai requereix i haurà de rebre suport en totes aquelles tasques que siguin necessàries per garantir un bon manteniment del recinte (per exemple, podadors trepadors, palmeres, etc.).
- L'horari d'obertura de cada zona vindrà determinat per les necessitats del municipi en l'ús de l'espai i de les èpoques de major o menor afluència d'usuaris, respectant sempre els temps de descans establerts dels treballadors per la normativa vigent.

No tots els recintes tipus «C» obren els 365 dies de l'any, cadascú té les seves dates específiques, que poden variar segons les necessitats de l'espai.

1- Serà obligatòria la presència diària de personal de la contracta en les hores mínimes establertes pels operaris del recinte.

(*) només serà obligatori revisió i neteja integral diària de la zona a l'hora de l'obertura i del tancament del recinte amb un dia mínim de manteniment a la setmana.

(**)El Parc de la Ciutat obrirà al públic a l'hivern de dilluns a diumenge, en horari de matins.

Zones verdes tipus D

Zones de titularitat pública en les que predomina la vegetació espontània, boscosa mediterrània, i on cal un tipus de manteniment marcat per la estacionalitat, sobre tot a la sortida d'hivern i a la primavera. Es tracta de terrenys destinats a equipaments, edificacions, i altres com a corredors verds o parcs forestals, on cal un tipus de manteniment més extensiu, i específic, per tal de conduir la massa a la seva maduresa.

Arbrat viari urbà: Alineacions d'arbrat i palmàcies ubicades al viari

Es consideraran com tal els arbres i les palmàcies ubicats a la totalitat de vials de Salou, s'haguessin inventariat o no en el moment en què es produeixi la licitació d'aquest contracte. Es prendrà com a criteri d'arbrat viari per emetre les factures d'esporgues, tot aquell arbre o palmàcia que a l'hora de realitzar la seva poda impliqui la senyalització de la via pública, i per tant si es cau, el tall del carrer on s'hagi d'efectuar el treball. L'impediment als usuaris d'estacionar els seus vehicles durant aquest període de treballs de poda d'arbrat.

La direcció sempre i en tot moment podrà determinar quins arbres s'hauran o no de podar i la manera de fer-ho.

Per tal de dur a terme les seves tasques de manteniment, el contractista disposarà d'un equip de **reforç per a la poda**, on aquests grup de podadors en cap cas es correspondran amb l'equip del manteniment ordinari.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els criteris i actuacions per al desenvolupament del manteniment ordinari i extraordinari, estan indicats convenientment en les prescripcions tècniques que es desenvolupen en els apartats següents.

Per major detall vegeu l'**Annex I**: "Zonificació i divisió de zones".

1.3 Condicions inicials del servei

Les condicions inicials de partida constituïran el punt de referència per a dur a terme els treballs de conservació i manteniment.

L'Ajuntament definirà de forma precisa els espais verds objecte de conservació, tant en la seva ubicació com en la seva extensió i límits.

Els espais verds a conservar estan reflectits en l'**Annex III**. "Situació actual zones verdes a mantenir".

Els elements puntuals externs als espais verds com a l'arbrat sobre escocell individual, o altres, s'inclouen en l'**Annex II** "Inventari de l'arbrat viari", indicant els carrers, places, vies públiques i / o altres emplaçaments sobre els que s'assenten, i especificant també el nombre d'unitats per entitat geogràfica.

En el termini de **tres (3) mesos** des de la signatura del contracte, l'**empresa adjudicatària realitzarà/completarà la cartografia i inventari de tots els espais verds inclosos en l'àmbit, així com els elements que els integren**. La documentació cartogràfica serà revisada, valorada i validada pel responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou. La cartografia i inventari dels espais verds s'implementarà en una base de dades cartogràfiques, els formats seran definits i validats pel responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou. Aquesta geodatabase recollirà la denominació de capes i atributs prescrits, i permetrà la gestió i actualització de l'inventari per part de l'empresa adjudicatària durant el període de vigència del servei. Es per això, que l'empresa adjudicatària haurà de mantenir l'inventari en una base de dades relacional que estigui georeferenciada.

El manteniment i actualització de bases de dades i inventaris de la cartografia i inventari de tots els espais verds inclosos en l'àmbit i els elements que els integren és una feina principal inclosa dins del contracte. L'empresa contractista haurà de mantenir al dia els inventaris, corregirà les possibles errades d'elaboració i/o deficiències en relació al seu contingut, i els actualitzarà amb les dades que obtingui de la gestió del manteniment i ho completarà amb les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu. Caldrà que l'inventari pugui ser consultat a temps real des del sistema GIS municipal, d'acord amb el previst en el PPTP. El traspàs de la informació dels inventaris al GIS municipal, així com les posteriors actualitzacions que es puguin produir, es considera una feina principal i, per tant, està inclosa dins dels costos d'aquesta licitació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

L'estructura de dades a inventariar serà definida i consensuada entre les parts implicades un cop adjudicat el contracte. Aquesta estructura pot ser objecte de modificació si així ho determinen els responsables municipals.

Les dades hauran de ser transferides mitjançant fitxers en un format compatible amb GIS (Shape o Geopackage).

La cartografia i inventari seran revisats i actualitzats per l'empresa adjudicatària com a mínim, cada **tres (3) mesos**, fent entrega al responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou d'un dossier actualitzat (en suport informàtic i paper) seguint els terminis de lliurament que estableixi aquest. L'aprovació d'aquesta documentació es realitzarà un cop a l'any, i serà requisit indispensable per emetre els certificats de qualificació professional, i/o certificats de execució del contracte. Les discrepàncies detectades en la informació la facilitada per l'empresa, seran comprovades pel responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou. Si es detecten discrepàncies quan es produeixi l'entrega del servei, aquestes modificacions s'incorporaran en la primera revisió anual que es realitzi.

1.4 Canvi en les tipologies

Durant el període de **vigència del servei, els espais verds podran canviar d'una tipologia a una altra**. A l'**Annex I** "Zonificació i divisió de zones" es localitzen les zones a mantenir, i es classifiquen segons la seva tipologia, les característiques es descriuen al present PPTP.

Qualsevol zona adscrita al servei, podrà veure's reclassificada, assignant-li si escau unes necessitats de manteniment diferents a les establertes en aquest PPTP.

Quan degut a necessitats pròpies del servei, el responsable del contracte de l'Ajuntament ordeni un canvi en la tipologia d'una zona verda adscrita al servei, el contractista tindrà que reorientar la seva gestió a la nova realitat de la zona verda concreta, dotant-la dels mitjans i aplicant els programes més adequats. Aquests canvis de tipologia de la zona verda portarà implícita la corresponent modificació en preu anual de conservació a abonar a l'adjudicatari.

1.5 Incorporació o detracció de zones verdes

L'Ajuntament podrà modificar, per ampliació o detracció, les zones enumerades en l'**Annex I**. "Zonificació i divisió de zones", així com els límits que les defineixen. El responsable del contracte comunicarà a l'adjudicatari aquestes modificacions com a mínim amb un mes d'anticipació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En tot cas, s'han d'observar les condicions i procediments legals que reglamentàriament estiguin establerts per a aquests efectes.

Es podrà incloure en el contractista la conservació i manteniment de tots aquells espais verds públics ubicats en el municipi, així mateix es podran excloure de aquesta contractació tots aquells espais verds públics, que es consideri necessari, sempre que així ho acordi i determini expressament l'Ajuntament.

A més de les zones a conservar inicialment, podran ser objecte de contracte complementari amb l'adjudicatari altres que, encara no estan incloses explícitament en el Plec. En qualsevol cas, el contractista haurà d'orientar la seva gestió per assolir els nivells de qualitat esperats. Es a dir, una ampliació de superfície implicarà una ampliació dels mitjans adscrits al contracte (humans, mecànics, vehicles, materials.....).

1.6 Referències d'aplicació

A més del que s'exposa en el present PPTP i la legislació vigent que afecti les corporacions locals, són aplicables:

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) de la Fundació de l'Enginyeria Agrícola Catalana- Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- El mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada.
- Normativa vigent en relació a la sostenibilitat a nivell europeu, estatal, autonòmic i local.
- Reglament (UE) 1107/2009, relatiu a la comercialització de productes fitosanitaris.
- RD 1311/2012, que estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Llei 43/2002, de Sanitat Vegetal.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Reglament (UE) 2019/1009, relatiu als fertilitzants.
- RD 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

2. MITJANS HUMANS QUE EL CONTRACTISTA POSARÀ A DISPOSICIÓ DEL SERVEI

Tot el personal haurà de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades.

El responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou podrà demanar en qualsevol moment, i tantes vegades com ho consideri oportú, una relació nominal del personal assignat a les tasques de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta i documents acreditatius de cotització a la Seguretat Social dels treballadors, sempre s'haurà de justificar que estan al corrent de pagament. També podrà fer tantes inspeccions i revisions del personal com consideri oportú per la comprovació de la plantilla assignada a les tasques.

Per tal de evitar riscos per als treballadors i els usuaris de les zones verdes i la via pública, el contractista implantarà les mesures adients i suficients. El responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou podrà demanar a el contractista que justifiqui l'avaluació dels riscos, i les mesures que cal implantar per a qualsevol activitat que consideri rellevant. Si sota el seu criteri, considera que cal ampliar o modificar aquestes, podrà ordenar a el contractista que implanti les mesures que consideri adients.

2.1. Experiència professional

El responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou pot, en qualsevol moment, demanar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal adscrit al servei. Així com recusar al personal que consideri que no reuneix les condicions mínimes per efectuar correctament les tasques de manteniment assignades.

Els mitjans humans que l'empresa contractista haurà d'oferir pels treballs de manteniment, conservació i neteja dels espais verds hauran de correspondre a un marcat perfil professional; amb formació adient i suficient, d'experiència provada en la seva categoria laboral, demostrar durant l'execució de les tasques pròpies del servei la seva preparació i aptitud. En qualsevol cas el treballador tindrà els coneixements propis d'aquest camp, és a dir; el coneixement ecofisiològic d'un gran nombre d'espècies vegetals, el maneig adequat de la maquinària i equipaments específics, el coneixement i l'aplicació de les bones pràctiques en jardineria, els desenvolupament correcte dels programes bàsics de manteniment de maquinària, equips i eines d'ús personal, coneixement dels productes plaguicides, fertilitzants, etc., així com el seu ús adequat, tenint en compte totes les mesures de seguretat, el respecte pel medi ambient, i la seguretat per a tercers.

En cas que aquest marcat caràcter professional no es compleixi, l'Ajuntament està perfectament en el seu dret de no acceptar que el contractista destini personal sense formació ni experiència a l'execució d'aquest contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

L'adjudicatària disposarà en el seu equip fix de manteniment com a mínim de **2 podadors especialitzats pels lots 1, i un podador trepador pel lot 3**. El contractista garantirà que en un període no superior a deu mesos, comptats a partir de la signatura del contracte, els podadors estiguin acreditats amb el certificat per a treballs en alçada de *l'European Tree Worker*. Tots els podadors tindran una experiència d'almenys 4 anys en treballs similars. Aquests podadors coneixeran les tècniques de poda més modernes, tindran coneixement de les diferents espècies dels arbres de la ciutat i hauran de demostrar en la pràctica diària habilitat en la manipulació de les eines clàssiques i eines modernes. Independentment, seran hàbils i experts en grimpada.

2.2. Mitjans humans suficients en tot moment

Els mitjans humans i materials que el contractista ha ofert en la seva oferta que hagi servit de base per el contractista, s'entendran com a mínims, i el contractista estarà obligada a incrementar els mitjans humans i materials que siguin necessaris per a la realització d'actuacions i l'execució de treballs d'acord amb el que s'ha especificat en aquest PPTP. L'adjudicatària es farà càrrec dels referits mitjans humans i materials addicionals sense que això impliqui un augment dels preus unitaris contractuals.

Si durant la vigència del present contracte es produeix una ampliació de la superfície corresponent als espais verds públics adscrits a aquest contracte, el contractista tindrà l'obligació d'augmentar els mitjans humans, els vehicles, la maquinària auxiliar, i els materials necessaris.

L'adjudicatària està obligada a contractar el personal addicional necessari per cobrir l'abast del servei de manteniment i conservació, i per tant, haurà de fer-se càrrec de la substitució del personal:

- **Les baixes mèdiques que superin els tres dies hauran de ser substituïdes al quart dia amb personal extern a el contractista** . En cas d'una llarga baixa laboral, el contractista haurà de comunicar-ho, al responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou la qual haurà de donar la seva aprovació, valorant que el personal aportat tindrà la mateixa titulació i categoria que el treballador que estigui de baixa.
- Les **vacances del personal seran substituïdes al 100%** (amb personal en plantilla) i es distribuïran de manera que en **cap moment hi hagi en el servei més del 25% de la plantilla simultàniament de vacances**. El personal per cobrir vacances és: lots 1 i 2: 1 auxiliar jardiner 12 mesos/any; lots 3 i 4: 1 auxiliar jardiner 6 mesos/any (abril-setembre).

L'adjudicatària aportarà el personal necessari i suficient per a la bona execució dels treballs especificats en el present PPTP, el qual tindrà la titulació, condicions, aptitud i pràctica necessària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Si l'adjudicaria necessitès variar el nombre de treballadors destinats a l'execució del contracte, haurà de demanar l'autorització prèvia al responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou. Qualsevol modificació de les plantilles adscrites al contracte, requerirà petició formal del contractista, justificada, i motivada. Qualsevol variació del personal no autoritzada, en aquests termes, desvincularà del contracte aquest personal que no serà objecte de subrogació del al venciment del mateix.

En tot moment, el contractista facilitarà els mitjans per al compliment del contracte, i implantarà els plans de formació contínua entre el personal al seu càrrec per aconseguir que en tot moment els treballadors tinguin els coneixements suficients i adients per l'exercici de les funcions. En produir minves en el personal i mitjans auxiliars, per qualsevol causa, el contractista està obligada a substituir-los, temporal o definitivament. Sempre hi ha d'haver el personal fixat a l'oferta (contractual), i caldrà substituir-lo a causa de baixes, vacances, etc.

Al capdavant dels operaris de el contractista es destinarà un coordinador tècnic i un encarregat que hauran de poder estar permanentment comunicats amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou durant tota la jornada de treball.

Es destinarà una persona responsable de mantenir actualitzada tota la informació necessària de l'aplicació informàtica prevista de comunicació amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou mantenint al dia totes les ordres de treball rebudes, diàlegs descriptius de les feines realitzades, fotografies, dades a les fitxes d'inspecció, etc.

Per tal de poder actuar amb suficients garanties en el manteniment, s'haurà de disposar dels següents equips mínims per la realització dels treballs ordinaris per a cada lot:

LOT 1:

CATEGORIA	Dedicació
Encarregat jardiner	100%
Tècnic jardineria (enginyer agrícola)	100%
Jardiner (Oficial 2a)	100%
Jardiner (Oficial 2a)	100%
Auxiliar jardiner	100%
Auxiliar jardiner	100%
Auxiliar jardiner	100%
Auxiliar jardiner	100%
Oficial jardiner (1a)	100%
Oficial jardiner (1a)	100%
Oficial jardiner (1a)	100%
Peó jardiner	100%
Oficial 1a - reforç poda (0,33)	33%



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Auxiliar - reforç poda (0,33)	33%
Peó - reforç poda (0,33)	33%
Auxiliar - cobertura vacances	100%

* **Coordinador de zona** i que farà de tècnic del servei, amb titulació d'Enginyeria de grau superior relacionat amb les tasques a desenvolupar, amb experiència provada no inferior a 5 anys demostrable en un lloc de treball similar i Assessor en Gestió Integrada de Plagues reconegut pel DAAM . La seva dedicació serà d'un 100%.

* **Encarregat del servei.** La seva dedicació serà exclusiva pel municipi de Salou amb una dedicació del 100%.

* **Equip fixe d'inspecció i tractament de palmeres.** Dintre del lot, sempre hi haurà un equip format per 2 operaris especialitzats, que es dedicaran únicament a la conservació de les palmeres:

- 1 oficial podador amb experiència acreditada en identificació i tractament de palmàcies
- 1 auxiliar jardiner amb experiència acreditada de treball amb palmàcies.

* **Equip de reforç poda.** Dintre del lot, hi haurà un equip de reforç de poda format per 1 Oficial, 1 Auxiliar i 1 Peó, cada un al 33% de dedicació.

Sempre que sigui necessari, el contractista assumirà els costos de l'assessorament d'un tècnic biòleg especialista en fitopatologia.

El personal designat com a encarregat de jardineria haurà de portar una indumentària adequada que li permeti combinar les seves funcions de coordinació i supervisió amb la realització de tasques de jardineria quan sigui necessari.

Aquest encarregat actuarà com a nexa entre l'equip de treball i la direcció del servei, assegurant el compliment de les tasques assignades i donant suport operatiu sobre el terreny.

El personal de substitució de vacances corresponent als lots 1, en tant que suposa el 100% de la plantilla en aquests períodes, haurà de formar part de la plantilla de l'empresa adjudicatària. Aquesta obligació té com a objectiu garantir la continuïtat del servei, la qualitat en l'execució de les tasques i el coneixement previ de les instal·lacions i procediments de treball establerts.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

LOT 3:

CATEGORIA	DEDICACIÓ
Oficial jardiner (Oficial 1a)	100%
Auxiliar jardiner	100%
Peó jardiner (Peó)	100%
Encarregat jardiner	100%
Oficial jardiner (Oficial 1a) - reforç poda	33%
Auxiliar jardiner - reforç poda	33%
Peó - reforç poda	33%
Auxiliar jardiner - cobertura vacances	100%
Tècnic de jardineria (enginyer agrícola)	25%

* **Coordinador de zona;** farà de tècnic del servei, amb titulació d'Enginyeria de grau superior forestal, relacionat amb les tasques forestals, amb experiència provada no inferior a 5 anys demostrable en un lloc de treball similar i Assessor en Gestió Integrada de Plagues reconegut pel DAAM .

* **Equip de reforç poda.** Dintre del lot, hi haurà un equip de reforç de poda format per 1 Oficial, 1 Auxiliar i 1 Peó, cada un al 33% de dedicació.
Sempre que sigui necessari, el contractista assumirà els costos de l'assessorament d'un tècnic biòleg especialista en fitopatologia.

Requeriments:

L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar a l'empresa adjudicatària la substitució dels treballadors que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini màxim de 24 hores.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides o la realització de desinfeccions de les xarxes de reg, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió dels permisos necessaris que s'hauran de presentar a petició de la persona responsable del contracte.

Es destinarà una persona responsable de mantenir actualitzada tota la informació necessària de l'aplicació informàtica prevista de comunicació amb la persona responsable del contracte, mantenint al dia totes les ordres de treball rebudes, diàlegs descriptius de les feines realitzades, fotografies, dades a les fitxes d'inspecció,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

La **persona responsable** designada **disposarà d'un codi d'accés a l'aplicació informàtica municipal de gestió de les incidències/peticions que afecten al servei** (Sistema Attend-Cuida Salou), i **haurà de mantenir en aquest sistema**, tota la informació actualitzada en les comunicacions amb la persona responsable del contracte (canvis d'estat de les peticions, comunicacions de les actuacions, etc.).

L'empresa adjudicatària estarà obligada a implementar un sistema de localització i control del personal adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu que l'Ajuntament pugui conèixer en tot moment la ubicació dels treballadors assignats al servei de jardineria.

Per complir amb aquesta obligació, l'adjudicatari haurà de:

- Disposar d'un sistema de geolocalització operatiu durant tota la jornada laboral, que permeti monitoritzar la ubicació en temps real dels treballadors en servei.
- Garantir l'accessibilitat d'aquesta informació per part de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament, mitjançant una plataforma digital, aplicació mòbil o altres mitjans tecnològics adequats.
- Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i drets laborals, assegurant que el sistema de localització s'ajusti als principis de proporcionalitat, transparència i seguretat jurídica.
- Informar prèviament el personal afectat sobre la implantació del sistema, les seves funcionalitats i els límits d'ús, en compliment del que estableix la legislació en matèria de protecció de dades personals i drets dels treballadors.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de requerir en qualsevol moment informació sobre la ubicació del personal operatiu per verificar el correcte desenvolupament del servei.

2.3. Descripció dels perfils professionals

El personal responsable designat pel contractista haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (enginyer d'obra, tècnic especialista, mestre, oficial, oficial conductor, auxiliar, peó, etc.) i les seves funcions queden definides en els següents paràgrafs.

A) **Coordinador del servei:**

- Actuarà com a persona de contacte amb la el responsable del contracte i en aquesta figura recaurà la direcció tècnica del servei. Serà el responsable de la gestió correcta, la conservació i el manteniment del servei.
- Serà l'interlocutor oficial del contractista amb el responsable del contracte de l'Ajuntament, i que estarà en possessió d'un títol universitari d'Enginyeria de grau superior relacionat amb les tasques a desenvolupar de jardineria, amb experiència



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

provada, no inferior a 5 anys, i demostrable en un lloc de treball similar i disposarà el títol d'Assessor en Gestió Integrada de Plagues reconegut pel DAAM. En cap cas podrà tenir el caràcter de simple assessor, sinó que permanentment ha de trobar-ne afecte a l'execució i organització dels treballs així com també haurà de conèixer perfectament la part d'aplicació pràctica d'aquest PPTP, reservant-se l'Ajuntament el dret de recusar a tota persona per incompliment d'aquests conceptes.

L'empresa contractista aportarà al servei assessors especialistes que podran col·laborar de manera puntual en tasques concretes, com el seguiment de plagues, redacció de projectes, resolució d'incidències especials, sense menyscabament de la resta del personal tècnic.

B) **Encarregat jardiner.**

* Funció: *Treballarà com a jardiner*, actuarà com a cap de grup i donarà suport a la gestió del cap de servei.

Aquesta persona es subrogarà del contracte actual o, alternativament, es podrà reassignar com a oficial i contractar un nou encarregat. Cada lot disposarà del seu encarregat específic, i qualsevol reassignació o incorporació es realitzarà exclusivament amb el personal adscrit a cada lot.

* Perfil: L'encarregat haurà de demostrar habilitat de comandament, serà responsable de les operacions de conservació, vetllarà pel maneig adequat i el manteniment de la maquinària, equips, eines i equips de protecció individual, tindrà la qualificació adient i suficient per tal de realitzar tasques de reg (programació, construcció, i reparació), d'esporga en alçada, etc. Controlarà el rendiment del personal que tingui al seu càrrec, i haurà de disposar la major part de la jornada laboral a dur a terme tasques directes de manteniment i conservació, desenvolupant tasques pròpies d'un jardiner del servei (com a; reparar reg, esporgar, segar, aplicar productes fitosanitaris...). Disposarà de carnet de conduir B1 i del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris, demostrà la formació i capacitació per realitzar tasques d'esporga en alçada, muntatge de reg...

C) **Personal operari mínim:**

1- oficial 1^a / 2^a jardiner.

* Funció: Jardiner capaç d'executar qualsevol de les tasques pròpies de la conservació de jardins.

* Perfil: L'oficial jardiner coneixerà el manteniment de les espècies vegetals ornamentals més comunes. Tindrà capacitat d'interpretar plànols, croquis i el seu replantejament sobre el terreny.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Disposarà de carnet de conduir B1. Coneixerà el funcionament dels sistemes de reg, tècniques de poda i reconeixerà les plagues i les malalties més freqüents, així com disposar del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris.

* Categoria: En funció de l'experiència, professionalitat, etc. l'empresa contractista justificarà si l'oficial és de primera o de segona.

2- oficial 1^a / 2^a jardiner (especialitat en reg i fontaneria).

* Funció: Jardiner capaç d'executar qualsevol de les tasques pròpies del manteniment de fontaneria, mecànica, elèctrica i electrònica de la xarxa de reg.

* Perfil: A més de les qualitats professionals corresponents a oficial jardiner, cal que conegui el funcionament dels diferents sistemes de reg : electrovàlvules, vàlvula de tall, programadors, boques de reg... més utilitzats en jardineria, així com el seu muntatge i instal·lació correcta. Capacitat d'interpretar dades relacionades amb el reg com ara : pressió nominal, abast, radi mullat, precipitació, i habilitat en el maneig informàtic per a la gestió centralitzada del reg, etc.

3- jardiner

* Funció: es dedica a realitzar funcions concretes i determinades

* Perfil: haurà de tenir coneixement sobre els treballs de escardes a màquina, preparació de terres i adobs, transport de plantes, plantació, retall de branques, poda d'arbustives, preparació i aplicació de fitosanitaris, entutorats, reg automatitzat, etc.

4- auxiliar jardiner

*Funció: realitza treballs consistents en esforç físic i que no requereixen de preparació.

*Perfil: realitzarà treballs d'escardes manuals, manipulació de terres i adobs sense preparació, segues de gespa, neteja de jardins, etc..

5- peó jardiner

* Funció: qualsevol treballador major de 18 anys sense cap experiència.

* Perfil: executarà treballs que no requereixin coneixements.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

2.4. Mitjans humans de reforç

Tot i que el contractista, en el moment de l'oferta estimi a nivell pressupostari unes necessitats en mitjans humans però que en la realitat puguin arribar a ser insuficients en determinats moments de l'any, ja sigui per raons meteorològiques, de vandalisme, força major, etc., el contractista està obligada a reforçar la plantilla perquè la qualitat del servei no es vegi perjudicada en cap moment.

S'entenen com a mitjans de reforç totes aquelles especialitats que no estiguin adscrites al servei a temps sencer, i que siguin necessàries per tal de executar el servei de forma correcta. El servei s'ha de reforçar sempre que fos necessari, per la tipologia i característiques del mateix. Aquest mitjans de reforç oferts a temps parcial o sencer, s'han de fer constar a l'oferta.

En cas que el cap de servei requereix suport tècnic addicional (assessorament en plagues i malalties, poda d'arbrat i arbusts, en seguretat i salut en el treball, etc.) el contractista resta obligada a facilitar aquest assessorament necessari per al bon desenvolupament de la conservació de la jardineria.

Per aquests dos conceptes, el contractista no rebrà una certificació extraordinària, ja que el cost econòmic quedarà inclòs en l'oferta global del manteniment, conservació i neteja.

No tindran la consideració de mitjans humans de reforç temporal els treballadors a temps parcial que s'han d'incorporar al servei per tal de cobrir les baixes, vacances, i/o qualsevol incidència que impliqui una minva de personal efectiu. És a dir, el treballador destinats a substitucions hauran de ser treballadors que estaran adscrits al servei, tant a temps sencer, com a temps parcial.

2.5. Uniformitat i comportament

Tot el personal adscrit a l'execució del contracte haurà d'anar amb uniforme necessari per al fi al qual està destinat. El model del vestuari serà proposat per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i tindran els colors corporatius del servei, verd i groc. Hauran de ser fàcilment diferenciables i no s'han de poder confondre amb els usats pel personal d'altres serveis.

Els treballadors adscrits a l'execució del contracte aniran correctament uniformats durant totes les estacions de l'any. L'uniforme incorporarà l'anagrama de l'ajuntament de Salou i l'emblema del servei de jardineria de Salou, que serà definit per la persona responsable del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació suposarà la recusació del personal implicat en l'incident. El personal disposarà en tot moment de les mudes, material, i vestuari laboral apropiat, i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

aniran vestits amb correcte decoro, independentment de l'època de l'any. Mai treballaran sense la roba de treball assignada, amb la mateixa trencada, o retallada de forma intencionada per tal de deixar parts del cos al descobert. És a dir, tot el personal durant la seva jornada laboral anirà uniformat amb la roba de treball aprovada per la persona responsable del contracte. Sense distinció de categoria laboral, sexe, raça, edat, religió, etc. L'incompliment reiterat d'aquesta premissa per causes imputables al treballador podrà ésser causa de recusació del treballador.

Tots els empleats tindran un comportament respectuós, decorós, i ètic, en presència d'usuaris a les zones adscrites al manteniment i/o la via pública, així com en presència de personal de l'Ajuntament, la persona responsable del contracte, etc.

Durant l'execució de les tasques de conservació i manteniment incidiran el mínim possible en la resta d'activitats pròpies del municipi.

L'incompliment d'aquesta clàusula suposarà la recusació del personal implicat en l'incident.

El contractista serà la responsable de l'estat de l'uniforme, de la falta de decoro del personal, del seu comportament, de les actituds i aptituds temeràries dels seus empleats.

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

3. MITJANS MECÀNICS I AUXILIARS

Els licitadors hauran de detallar els vehicles, la maquinària, el mitjans auxiliar, i les eines que posaran a disposició durant l'execució del contracte, especificant les característiques tècniques de cada un d'ells, classificant-los en; vehicles, maquinària, i eines auxiliars, utilatges, elements de senyalització i seguretat (com a senyals trànsit, tancaments ...), i altres especialitzats.

El contractista estarà obligada a incrementar els mitjans que siguin necessaris per a la realització d'actuacions i execució de treballs d'acord amb el que s'ha especificat en aquest PPTP. El contractista es farà càrrec dels referits mitjans addicionals sense que això impliqui un augment dels preus unitaris contractuals.

Tots els vehicles utilitzats hauran d'estar en perfecte estat d'ús, han de funcionar correctament, i han d'haver passat la corresponent inspecció tècnica de vehicles. Durant l'execució del contracte s'hauran de mantenir, de tal manera que compleixin en tot moment amb la normativa vigent en matèria de seguretat vial i seguretat i salut laboral.

Es cuidarà especialment la imatge dels vehicles i maquinària, que hauran d'estar convenientment retolats amb el disseny i logotip que aporti la persona responsable del contracte amb els anagrames de l'Ajuntament de Salou i l'emblema del servei de jardineria de Salou. S'han de mantenir en tot moment en perfecte estat de neteja. L'emblema del servei de jardineria s'adjunta a l'**Annex VI**.

L'Ajuntament de Salou pot rebutjar el vehicle o maquinària que consideri que no reuneixen les condicions mínimes per efectuar correctament les tasques de manteniment assignades, havent de ser substituït per un altre.

Tots els vehicles i les maquinàries del contractista han de reunir les condicions necessàries per al fi al qual són destinats, tenint també en compte les condicions de seguretat, i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

El licitador proposarà els models de maquinària i/o vehicles adients per tal de executar el servei amb la qualitat esperada, i haurà d'obtenir-ne en tot moment l'aprovació de la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Salou.

En el moment que les tasques a desenvolupar així ho requereixin, s'haurà de disposar en el servei dels vehicles i maquinària especificats en aquesta i les següents pàgines. Això no vol dir que l'empresa ho hagi d'adquirir en exclusivitat, sinó que ha de ser capaç de disposar-hi quan sigui necessari i ho requereixi el servei i el tipus de feina. El servei en cap moment s'ha de veure afectat per manca d'alguns d'aquests vehicles i/o maquinària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

LOT 1:

- 1 vehicle amb cistella elevadora, que arribi a l'alçada necessària pels treballs d'inspecció i tractament de palmeres
- 1 Camió amb caixa i ploma
- 1 Camions amb caixa (amb bolquet)
- 1 Furgó gran tancat
- 1 Furgoneta petita
- 3 Furgonetes obertes/camions petits amb bolquet (tipus *Piaggio o similar)
- 1 Vehicle de servei
- 1 Remolc gran

LOT 3:

- 1 vehicle amb cistella elevadora, que arribi a l'alçada necessària pels treballs d'inspecció i tractament de palmeres
- 1 Tractor 4x4 amb cabrestant, desbrossadora de martells, i podadora en altura o retallatanques
- 2 Camions amb caixa (amb bolquet)
- 1 Furgoneta petita
- 1 Furgoneta oberta/camió petit amb bolquet (tipus *Piaggio o similar)
- 1 Plataforma de sega gran (sense recollidor)
- 1 Cultivador pel tractor

*Totes les referències a marques comercials, models, fabricants o productes específics incloses en aquest PPTP tenen únicament un caràcter orientatiu i exemplificatiu, amb l'objectiu de facilitar la comprensió de les característiques tècniques requerides.

Els licitadors podran presentar propostes amb productes, equips o materials de característiques iguals o superiors a les indicades, sempre que es garanteixi el compliment dels requisits tècnics, de qualitat i de funcionalitat establerts en el contracte.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de comprovar i valorar les propostes presentades per assegurar-ne la idoneïtat i equivalència tècnica, de conformitat amb la normativa de contractació pública vigent.

S'haurà de disposar a més dels vehicles i medis adients per al desplaçament del personal i maquinària, desplaçament de plataformes de poda, arrabassada de soques, control fitosanitari, esbrossada de grans superfícies, excavacions o obertura de rases, així com d'altres necessaris dins l'àmbit i tasques previstes en el servei.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'haurà de disposar en el servei dels següents mitjans mecànics:

LOT 1	
VEHICLES	UNITATS
Vehicle amb cistella elevadora	1
Camió amb caixa i ploma	1
Camió amb caixa (amb bolquet)	1
Furgó gran tancat	1
Furgoneta petita	1
Furgonetes obertes amb bolquet (tipus *Piaggio o similar)	3
Vehicle de servei	1
Remolc gran	1
MAQUINÀRIA	UNITATS
Desbrossadora amb capçal de nylon/disc	3
Desbrossadora forestal amb disc	3
Cuba de 1000 l + motobomba	1
Segadora de 53cm de tall	3
Plataforma de sega (amb recollidor)	1
Plataforma de sega (sense recollidor)	1
Escarificadora	1
Bota tractaments 100l	1
Motxilla de fumigar	2
Bufadora petita	3
Bufadora gran	1
Motoserra d'alçada	1
Tallabardisses	4
Tallabardisses d'alçada	1
Motoserra petita	3
Motoserra gran	2
Motoserra pneumàtica	3
Eines auxiliars (pales, rascles, ...)	1
grup electrogen	1
Compressor més tisoires pneumàtiques	2
Martell pneumàtic	1
Plataforma elevadora tipus podador 14 m	2
Biotrituradora gran rendiment	2
Motocultor	1
Cuba de 2000 més bomba	1
Cuba de 1000l més equip de pressió per a tractaments (herbicides)	1
Plataforma elevadora amb camió cistella	1
Canó de fumigació	1
Destoconadora per a posterior reposició o plantació, amb mini retroexcavadora (dedicació parcial: 10%)	1
Equip de poda	1



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

*Totes les referències a marques comercials, models, fabricants o productes específics incloses en aquest PPTP tenen únicament un caràcter orientatiu i exemplificatiu, amb l'objectiu de facilitar la comprensió de les característiques tècniques requerides.

Els licitadors podran presentar propostes amb productes, equips o materials de característiques iguals o superiors a les indicades, sempre que es garanteixi el compliment dels requisits tècnics, de qualitat i de funcionalitat establerts en el contracte.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de comprovar i valorar les propostes presentades per assegurar-ne la idoneïtat i equivalència tècnica, de conformitat amb la normativa de contractació pública vigent.

LOT 3	
VEHICLES	UNITATS
Vehicle amb cistella elevadora	1
Tractor 4x4 amb cabrestant, desbrossadora de martells, i podadora en altura o retallatanques	1
Camió amb caixa (amb bolquet)	2
Furgoneta petita	1
Furgoneta oberta/camió petit amb bolquet (tipus *Piaggio o similar)	1
MAQUINÀRIA	UNITATS
Desbrossadora amb capçal de nylon/disc	2
Desbrossadora forestal amb disc	2
Segadora de 53cm de tall	2
Bufadora petita	2
Tallabardisses	2
Motoserra petita	2
Motoserra pneumàtica	2
Compressor més tisoires pneumàtiques	1
Plataforma elevadora tipus podador 14 m	1
Biotrituradora gran rendiment	1
Podadora en altura o retallatanques	1
Cabestrany per tractor amb desbrossadora de martells	1
Cuba de 1000 l + motobomba	1
Plataforma de sega	1
Escarificadora	1
Bota tractaments 100l	1
Motxilla de fumigar	2
Bufadora gran	1
Motoserra d'alçada	1
Tallabardisses d'alçada	1



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Motoserra gran	2
Eines auxiliars (pales, rascles, ...)	1
Grup electrogen	1
Martell pneumàtic	1
Motocultor	1
Cuba de 2000 més bomba	1
Cuba de 1000l més equip de pressió per a tractaments (herbicides)	1
Destoconadora amb mini retro (10%)	1
Equip de poda	1
Plataforma elevadora amb camió cistella	1
Canó de fumigació	1
Plataforma de sega gran (sense recollidor)	1
Cultivador pel tractor	1

*Totes les referències a marques comercials, models, fabricants o productes específics incloses en aquest PPTP tenen únicament un caràcter orientatiu i exemplificatiu, amb l'objectiu de facilitar la comprensió de les característiques tècniques requerides.

Els licitadors podran presentar propostes amb productes, equips o materials de característiques iguals o superiors a les indicades, sempre que es garanteixi el compliment dels requisits tècnics, de qualitat i de funcionalitat establerts en el contracte.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de comprovar i valorar les propostes presentades per assegurar-ne la idoneïtat i equivalència tècnica, de conformitat amb la normativa de contractació pública vigent.

Cada lot disposarà durant tot l'any d'una trituradora i d'una plataforma elevadora adscrites 100% al servei.

3.1. Definició de mitjans mecànics i auxiliars

Els mitjans auxiliars consisteixen en el conjunt d'eines que es requereixen per dur a terme qualsevol tasca de conservació de jardineria, així com del manteniment de la xarxa de reg. Dins dels mitjans auxiliars també s'inclouen les eines d'ús personal (tissores de podar, xorrac...) i dels equips de protecció individual. Tot plegat estarà inclòs en el preu contractat.

Tots els treballadors hauran de portar a sobre un cinturó d'eines o Kit bàsic individual, amb eines i accessoris bàsics de reg.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

3.2. Normativa aplicable

Per tal de executar un servei amb la qualitat esperada, caldrà complir amb tota la normativa vigent durant tota la durada del contracte, i en especial caldrà atendre a totes les normes de prevenció de riscos laborals, implantant un sistema de gestió i prevenció de riscos per a totes les activitats que cal portar a terme en la execució del contracte de gestió de serveis. I com a referència es cita la següent normativa, aquesta influirà en l'elecció dels mitjans mecànics i auxiliars:

- RD 1215/1997 en què s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de treball pels treballadors.

3.3. Adquisició de mitjans mecànics

L'empresa contractista a l'hora d'escollir els diferents mitjans mecànics que configuraran la flota de vehicles i equipament per dur a terme les tasques de conservació dels espais verds públics del terme municipal de Salou haurà de tenir en compte l'obligatorietat de seguir les següents indicacions:

- a) Tan sols es pot seleccionar maquinària i mitjans auxiliars de treball que compleixin amb les disposicions legals o normativa que els sigui d'aplicació, i tot el que s'especifica en l'annex I del RD 1215 / 1997.
- b) En el cas d'equipament i petites eines de treball, serà indispensable que aquestes disposin del corresponent certificat CE de conformitat.
- c) L'equip de treball s'haurà d'adaptar a les característiques pròpies a la tasca que s'ha de dur a terme.
- d) Les condicions d'utilització de l'equip també s'hauran de tenir en compte a l'hora de l'elecció. En el cas que les condicions de treball no siguin normals (presència de molta humitat, atmosfera explosiva, etc.) l'equip haurà d'estar prèviament modificat pel propi fabricant amb el corresponent certificat de conformitat de la modificació efectuada.
- e) També cal tenir present que els diferents mitjans mecànics s'han de seleccionar considerant els possibles riscos i la manera en què l'equip pot generar-ne de nous o empitjorar els existents. Per aquest motiu, s'aconsella una visita prèvia dels diferents espais verds a mantenir per comprovar-ho in situ.
- f) Adaptacions necessàries per a la utilització de l'equip per part d'empleats discapacitats.
- g) Cal no oblidar que al fabricant o proveïdor se li ha de sol·licitar les següents dades i documentació:
 - Garantia de l'equip.
 - Certificat de conformitat del fabricant, marca CE.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Pla de manteniment i la freqüència de comprovacions periòdiques del nou equip.
- Tipus de formació que requerirà el personal per a la seva utilització segura.
- Necessitat o no d'utilitzar equips de protecció personal per part dels usuaris.
- Necessitat o no d'utilitzar senyalització de riscos.
- Dades tècniques sobre l'equip, recollides en un manual i escrites en una de les dues llengües oficials a Catalunya.

La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou podrà rebutjar qualsevol mitjà mecànic o auxiliar que no compleixi les disposicions anteriors.

El responsable del contracte designat pel contractista disposarà de tota la documentació de compra de cadascun dels mitjans mecànics i auxiliars al seu càrrec (certificats, assegurances, característiques tècniques de l'equip, instruccions de funcionament,..). Aquesta documentació serà entregada a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou dins els primers 60 dies d'execució del contracte, a contar des de la signatura del contracte, conjuntament amb tota la documentació relativa de prevenció de riscos laborals.

3.4. Subrogació, exclusivitat i temporalitat dels mitjans mecànics i auxiliars

Tots els mitjans mecànics i auxiliars que tinguin dedicació exclusiva al contracte de jardineria de Salou tindran una antiguitat màxima de 4 anys.

Tots els vehicles i maquinària que tinguin dedicació exclusiva al contracte de jardineria de Salou, en cas d'avaría seran substituïts de forma obligatòria en un temps màxim de 24 hores.

Pel que fa a la resta de mitjans, no adscrits a temps sencer al servei, adscrits a temps parcial, ja sigui per una menor utilització o per l'elevat cost d'adquisició (com per exemple la plataforma elevadora, equip neumàtic d'esporga, polvoritzador - atomitzador, trituradora, mini retro...) es considera que les seves despeses estan incloses com a un cost indirecte del contracte. Igualment, s'exigeix que aquests equips es trobin en perfecte estat de funcionament i de conservació, en cas contrari aquests mitjans poden ser rebutjats per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. Aquests mitjans oferts a temps parcial no es podran valorar com a una proposta de millora, ja que es consideren com eines elementals per tal de assolir les tasques fixades en el PPTP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

3.5. Circulació i ocupació de la via pública

Els mitjans mecànics que puguin circular per la via pública ho faran de forma prudent per evitar que causin danys a tercers, estaran exempts de brutícia, fang,... i mai en cap cas podran accedir a les zones enjardinades, a excepció dels casos en què es tracti d'operacions pròpies de conservació.

Tampoc podran ocupar la via pública provocant alteracions en el règim normal de circulació de la resta de vehicles.

Si en les tasques de conservació cal ocupar la via pública durant un període llarg de temps, el responsable del contracte designat pel contractista ho comunicarà per escrit a la Policia Local.

La via pública no podrà ser ocupada fins que no es disposi de l'expressa autorització municipal.

3.6. Manteniment

Respecte al programa de manteniment dels diferents mitjans mecànics i auxiliars serà responsabilitat del contractista, que haurà de tenir un pla de manteniment preventiu que vetlli pel bon funcionament de tota la maquinària i la conservació de la seva bona imatge exterior (xapa, pintura...).

Els vehicles com a mínim un cop per setmana hauran de ser netejats, tant per dins com per fora, així com la resta de l'equipament i/o maquinària: segadores de gespa, tractor amb els ormeigs corresponents, etc., però aquests hauran de ser netejats i lubricats després de ser utilitzats cada jornada de treball.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4. SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS

El contractista està obligat a realitzar els subministraments que se li encomanin en el termini que se li assenyali, el qual vindrà determinat per la importància i la complexitat del material a subministrar.

Podrà demanar una pròrroga del termini de lliurament del material, que haurà de ser autoritzada per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, en cas que ho consideri justificat.

El material es lliurarà al lloc del terme municipal de Salou que indiqui l'Ajuntament, i es pot tractar de tota mena de plantes, llavors, i altre material necessari per les tasques de jardineria.

Els materials de reposició, de matèries primeres, mitjans humans, i mecànics necessàries per desenvolupar correctament el servei de conservació de les zones verdes públiques del municipi aniran a càrrec del contractista.

Aquests subministraments fan referència a combustibles per la maquinària i vehicles, fertilitzants, plaguicides, llavors, material de reg avariats i/o afectats per vandalisme, material vegetal de reposició, senyalització., etc. El subministrament d'aquests anirà a càrrec del contractista del servei i hauran d'estar inclosos dins de l'oferta econòmica del concurs.

En el supòsit que el material subministrat es malmetés per causes imputables a una mala praxi del contractista, aquesta es veurà obligada a reposar de nou el subministrament, fent-se càrrec del mateix.

S'entén inclòs en el preu anual del contracte de manteniment i conservació, les despeses de condicionament, càrregues, transports, descàrregues, recollida, emmagatzematge, i altres despeses pròpies de tots els materials, siguin o no subministrats per el contractista .

4.1. Criteris de rebuig

El subministrament de plantes, materials, productes, etc. per part del contractista hauran de complir en tot moment les característiques físiques i tècniques que es defineixen en el PPTP.

La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament es reserva el dret de rebutjar qualsevol matèria primera que no sigui definida en aquest document, o en el cas que es dubti de la seva eficàcia o qualitat dels materials oferts.

En qualsevol cas, el contractista pot sol·licitar la substitució d'un producte per un altre argumentant el canvi mitjançant un informe escrit dirigit a la persona responsable designada per l'Ajuntament de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4.2. Aigua de reg

L'aigua és una matèria primera fonamental pel bon desenvolupament de la jardineria, tot i així l'empresa contractista està obligada a racionalitzar el seu consum i vetllar pel manteniment correcte de la xarxa de distribució, així com detectar-hi i arreglar amb urgència les fuites d'aigua, per tractar-se d'un bé escàs.

Així mateix, la xarxa de reg de cada espai verd serà utilitzada pels contractistes sota la seva responsabilitat pel que fa al manteniment i conservació, i seran responsables del bon ús de l'aigua aportada. Hauran de detectar i arreglar amb urgència les possibles fuites que es puguin presentar a la instal·lació de reg.

L'empresa adjudicatària realitzarà les reparacions i substitucions necessàries per restablir el correcte funcionament del sistema de reg, com també les reparacions i substitucions de l'obra civil incloses dintre de la xarxa de reg. L'adjudicatària assumirà els costos de les reparacions i substitucions realitzades en el sistema de reg com a conseqüència d'avaries i/o vandalisme.

L'absència total o temporal de proveïment d'aigua en qualsevol espai verd obligarà al contractista a proveir-se pels seus mitjans, i sense cap cost per l'Ajuntament, dins del Terme Municipal de Salou en els hidrants que determini la persona responsable del contracte.

En aquests moments l'aigua de reg és pot tractar d'aigua potable, o aigua tractada pel reg procedent de pous, aquest subministrament correrà a càrrec de l'Ajuntament de Salou. Es per això que el contractista haurà de demostrar la racionalització del consum, fent-se càrrec de la formació e informació de tots els seus treballadors, així com haurà d'implantar totes les mesures preventives, correctores, seguint en tot moment la normativa vigent.

Las característiques tècniques de tots els materials que es tinguin que reposar, i/o instal·lar-ne de nou, així com el seu esquema d'instal·lació, i la metodologia de treball, seran definides en qualsevol del casos per la persona responsable del contracte.

El contractista haurà de complir totes les ordes i especificacions tècniques donades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament.

L'adjudicatari de cada lot està obligat a instal·lar un nou sistema de telegestió, assumint la responsabilitat de la seva implantació, manteniment i actualització.

En aquest sentit, l'empresa contractista haurà de:

- Instal·lar i posar en funcionament el sistema de telegestió conforme als requisits tècnics establerts.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Mantenir-lo actualitzat, assegurant el seu correcte funcionament durant tota la vigència del contracte.
- Assumir els costos associats a la llicència d'ús, programació i qualsevol altre servei necessari per a la seva operativitat.
- Comunicar qualsevol modificació en la programació a la persona responsable del contracte, subministrant la informació en suport informàtic.
- Obtenir l'aprovació expressa de la persona responsable del contracte abans de la implementació de qualsevol canvi en la programació, o bé seguir les instruccions per a la seva modificació si així es requereix.

L'Ajuntament ha previst un import total de **86.774,92 €** per a l'adquisició d'aquest sistema, repercutit durant els dos anys d'execució del contracte, segons el següent desglossament anual:

Lot	Total durada inicial (2 anys)	Import anual
1	60.420,43 €	30.210,22 €/any
3	26.354,49 €	13.177,25 €/any
TOTAL LOTS	86.774,92 €	43.387,47 €/any

Desglossament:

Lot	Descripció	Unitats	Preu unitari	Total
Lot 1	<p>Estació base exterior Solem o similar amb comunicacions ràdio Lora cap els mòduls d'arqueta, bluetooth per configurar i 3G/4G per comunicació amb el servidor de Solem o similar cada 15 minuts.</p> <p>Inclou llicència de comunicació durant 15 minuts. Inclou llicència de comunicació durant 5 anys. Capaç de manejar mòduls de reg i sensors solem. Consistent en un Mòdul per a exteriors amb bateria d'interior segura per a cas de fallades d'alimentació. Connexió a 230 Vac mitjançant transformador (inclòs) o amb Panell Solar.</p> <p>Inclou abraçadores i passants per penjar el mòdul en un fanal. Amb testimoni lluminós de control de funcionament.</p> <p>Capaç de gestionar fins a 25 mòduls de camp (qualsevol dels esmentats) en</p>	8	3.072,32 €	24.578,56 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

	<p>un radi de fins a 800 m., mitjançant una freqüència I SM sense necessitat de llicència. Amb kit de panell solar per a alimentació de 20 W de potència i 12 Vdc. Inclou adherències a fanal i cargols adequats.</p>			
Lot 1	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 1 estació. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant laconnexió amb els equips de comunicacions LR-MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència. Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web. Longitud màxima de cablecap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm2.</p> <p>Funció programable d'arrencada/aturada. Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica. Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra.</p> <p>Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100% estanc i submergible.</p>	72	217,10 €	15.631,20 €
Lot 1	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 2 cap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm2. Funció programable d'arrencada/aturada.</p> <p>Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica.</p> <p>Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra. Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa.</p> <p>Model IP68: 100% estanc i submergible. estacions. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant la connexió amb els equips de comunicacions LR-</p>	42	258,07 €	10.838,94 €



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

	<p>MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència.</p> <p>Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web. Longitud màxima de cable.</p>			
Lot 1	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 4 estacions. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant la connexió amb els equips de comunicacions LR-MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència. Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web.</p> <p>Longitud màxima de cable cap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm². Funció programable d'arrencada/aturada.</p> <p>Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica.</p> <p>Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra. Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100% estanc i submergible.</p>	15	285,38 €	4.280,70 €
Lot 1	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 6 estacions. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant la connexió amb els equips de comunicacions LR-MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència. Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web. Longitud màxima de cable cap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm².</p> <p>Funció programable d'arrencada/aturada. Memòria No Volàtil que assegura el manteniment</p>	13	299,31 €	3.891,03 €



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

	dels programes guardats en cas de fallada elèctrica. Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra. Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100% estanc i submergible.			
Lot 1	Posada en marxa de l'estació base, programació i curs de formació per el conjunt d'equips i sistemes: App, plataforma, programadors de reg, mòduls de sensors i estacions base. Inclou el desplaçament.	1	600,00 €	600,00 €
Lot 1	Contracte de manteniment anual. Inclou formació, acompanyament del sistema, supervisió i ampliació de 4 anys de garantia.	1	600,00 €	600,00 €
TOTAL LOT 1				60.420,43 €
Lot	Descripció	Unitats	Preu unitari	Total
Lot 3	Estació base exterior Solem o similar amb comunicacions ràdio Lora cap els mòduls d'arqueta, bluetooth per configurar i 3G/4G per comunicació amb el servidor de Solem o similar cada 15 minuts. Inclou llicència de comunicació durant 15 minuts. Inclou llicència de comunicació durant 5 anys. Capaç de manejar mòduls de reg i sensors solem. Consistent en un Mòdul per a exteriors amb bateria d'interior segura per a cas de fallades d'alimentació. Connexió a 230 Vac mitjançant transformador (inclòs) o amb Panell Solar. Inclou abraçadores i passants per penjar el mòdul en un fanal. Amb testimoni lluminós de control de funcionament. Capaç de gestionar fins a 25 mòduls de camp (qualsevol dels esmentats) en un radi de fins a 800 m, mitjançant una	4	3.072,32 €	12.289,28 €



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

	<p>frequència I SM sense necessitat de llicència.</p> <p>Amb kit de panell solar per a alimentació de 20 W de potència i 12 Vdc. Inclou adherències a fanal i cargols adequats.</p>			
Lot 3	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 1 estació.</p> <p>Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant laconnexió amb els equips de comunicacions LR-MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència. Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web. Longitud màxima de cablecap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm2. Funció programable d'arrencada/aturada.</p> <p>Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica. Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra.</p> <p>Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100%estanc i submergible.</p>	15	217,10 €	3.256,50 €
Lot 3	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 2 cap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm2. Funció programable d'arrencada/aturada.</p> <p>Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica. Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra.</p> <p>Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100% estanc i submergible. estacions. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant la connexió amb els equips de comunicacions LR-MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia,</p>	19	258,07 €	4.903,33 €



Ajuntament de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació U14		
<i>Codi de verificació</i>  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
<i>Codi de document</i> COP1AI011Z	<i>Núm. d'expedient</i> 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

	<p>sense necessitat de llicència. Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web. Longitud màxima de cable.</p>		
Lot 3	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 4 estacions. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant la connexió amb els equips de comunicacions LR-MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència.</p> <p>Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web.</p> <p>Longitud màxima de cable cap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm2.</p> <p>Funció programable d'arrencada/aturada. Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica. Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra.</p> <p>Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100% estanc i submergible.</p>	6	285,38 €
			1.712,28 €



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Lot 3	<p>Programador autònom per a vàlvules a bateria + cabal; disponible a 6 estacions. Comunicat amb la Plataforma My Solem o similar mitjançant la connexió amb els equips de comunicacions LR- MB o LR-BST25 amb tecnologia LORA de baix consum d'energia, sense necessitat de llicència.</p> <p>Comunicació directa des del camp mitjançant Bluetooth, sense necessitat de la Plataforma Web. Longitud màxima de cable cap a solenoide tipus latch de 30m amb un cable de 1x1,5 mm2.</p> <p>Funció programable d'arrencada/aturada. Memòria No Volàtil que assegura el manteniment dels programes guardats en cas de fallada elèctrica. Connexió per a sensor de pluja i vàlvula mestra.</p> <p>Funciona amb una pila alcalina de 9V amb allotjament independent i estanc de la bateria del tipus 6LR61 (a Europa) no inclosa. Model IP68: 100% estanc i submergible.</p>	10	299,31 €	2.993,10 €
Lot 3	Posada en marxa de l'estació base, programació i curs de formació per el conjunt d'equips i sistemes: App, plataforma, programadors de reg, mòduls de sensors i estacions base. Inclou el desplaçament.	1	600,00 €	600,00 €
Lot 3	Contracte de manteniment anual. Inclou formació, acompanyament del sistema, supervisió i ampliació de 4 anys de garantia.	1	600,00 €	600,00 €
TOTAL LOT 3				26.354,49 €

Lot	Descripció	Unitats	Preu unitari	Total
	Ampliació d'un any de comunicació del sistema a dividir a parts proporcionals entre els 2 lots a partir del cinquè any de la instal·lació del nou sistema	1	4.238,00 €	

TOTAL LOTS	86.774,92€
-------------------	-------------------



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Aquest import serà repercutit durant l'execució del contracte, és a dir durant els dos anys:

Lot	Descripció	Unitats	Preu unitari	Total
TOTAL LOT 1				60.420,43 €
Lot	Descripció	Unitats	Preu unitari	Total
TOTAL LOT 3				26.354,49 €
TOTAL LOTS				86.774,92€

Totes les referències a marques comercials, models, fabricants o productes específics incloses en aquest PPTP tenen únicament un caràcter orientatiu i exemplificatiu, amb l'objectiu de facilitar la comprensió de les característiques tècniques requerides.

Els licitadors podran presentar propostes amb productes, equips o materials de característiques iguals o superiors a les indicades, sempre que es garanteixi el compliment dels requisits tècnics, de qualitat i de funcionalitat establerts en el contracte.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de comprovar i valorar les propostes presentades per assegurar-ne la idoneïtat i equivalència tècnica, de conformitat amb la normativa de contractació pública vigent.

4.3. Analítiques i visites tècniques

Tots els materials podran ser objecte d'anàlisi tècnic. En el cas que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, o el contractista, detectin qualsevol fisiopatia, carència nutritiva, problemes fitopatològics o de plagues, i que pel seu diagnòstic correcte i posterior control es necessiti d'una analítica de laboratori, ja sigui de sòl, aigua, foliar, substrat, etc., aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatària.

Així també, aniran a càrrec del contractista les visites de personal tècnic especialitzat per diagnosticar in situ qualsevol problema que es presenti que no pugui ser resolt amb els mitjans propis del centre de treball.

4.4. Viver del contractista

Els licitadors s'han de comprometre a disposar en el termini màxim de dos (2) mesos, comptats des de la signatura del contracte, d'un **punt destinat a emmagatzemat plantes i que compleixi les funcions de viver. El qual tingui una superfície útil mínima de mil metres quadrats i que estigui dotat amb les instal·lacions adequades per assegurar el correcte emmagatzematge de les plantes.** El referit viver haurà d'estar ubicat al Tarragonès o Baix Camp.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4.4.1. Vivers dels proveïdors

El contractista notificarà a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou els vivers dels que es proveiran, per procedir a la inspecció de les plantes abans de la seva sortida del viver.

En el cas que es tracti d'un viver de fora de la comunitat autònoma, les despeses de desplaçament i allotjament correran a càrrec del contractista.

5. Organització i normes de treball

5.1. Organització del treball

L'organització del servei de neteja, conservació, i manteniment de zones verdes públiques objecte d'aquest abast, serà responsabilitat del contractista.

5.2. Horari i jornada de treball

L'**horari de treball del servei de jardineria ordinari** serà el següent:

- Horari d'estiu: de l'1 de maig a l'1 de novembre: de 7h a 15h.
- Horari d'hivern: de l'1 de novembre a l'1 de maig: de 7:30h a 15h.

Durant els **mesos de juny a agost**, ambdós inclosos, hi haurà d'haver com a mínim 1 operari en horari de tardes, per tal de tenir presència i en cas de que sorgís una incidència poder actuar de forma immediata.

Durant els 365 dies de l'any hi haurà d'haver **1 operari disponible les 24 hores** en cas que sorgís una incidència per poder actuar de forma immediata.

El **tècnic i encarregat** hauran d'estar disponibles els 365 dies de l'any les 24 hores.

I a excepció també dels operaris responsables del manteniment de **l'Autovia C31b de Salou a Reus C31b**, que es realitzarà en **horari nocturn (23h-7h)**. Pertany al Lot 1 (últim tram de l'Autovia C31b).

Aquest horari podrà ser modificat en el futur en funció de l'experiència operativa del servei, prèvia aprovació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

En qüestions horàries es tindrà en compte que determinades operacions com ara els tractaments plaguicides, reg amb bota i totes aquelles que poden tenir incidència directa amb la seguretat viària o salut pública, s'hauran de dur a terme en horari nocturn, o a primeres hores del matí.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Les jornades de treball seran de dilluns a divendres, amb les rotacions de personal adients i suficients, seguint en qualsevol cas el còmput horari anual fixat per conveni.

El contractista haurà de respectar l'horari d'inici de soroll per mantenir la cordialitat amb la ciutadania.

No es podran fer treballs sorollosos abans de les 08:00h, sense el consentiment i vistiplau de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i autorització municipal.

5.3. Comunicats

5.3.1. Comunicat d'incidències

El contractista assumirà el sistema de gestió d'ordres de treball i incidències que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou ja té implantat.

Serà la responsable de l'actualització diària de l'estat d'incidències i ordres de treball.

L'Ajuntament de Salou facilitarà al contractista un model de comunicat d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i/o visitants.

Aquests comunicats es faran arribar setmanalment o diàriament si es tracta d'un risc important als serveis municipals competents.

Les incidències que tinguin relació en l'abast d'aquest PPTP hauran de ser solucionades pel contractista, i serà al seu càrrec el cost de la solució.

El contractista està obligat a comunicar en el termini de 48 hores en suport informàtic a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament els danys, desperfectes i anomalies que detecti i observi en la totalitat de l'àmbit d'aplicació d'aquest PPTP, tant els que afecten els espais verds públics adscrits al servei, com la resta de serveis i elements existents.

Aquestes comunicacions no exclouen l'obligació de resoldre les anomalies observades en tot el que sigui de la seva competència.

En els casos en què es produeixin danys, desperfectes o anomalies significatius en jocs infantils, tanques i bancs singulars, caldrà precintat l'element malmès, documentant en un GIS, i amb fotografies d'incidència, així com la posterior esmena o reparació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

El contractista assumirà el sistema de gestió d'ordres de treball i incidències que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou ja té implantat (Sistema Attend – Cuida Salou).

Serà la responsable de l'actualització diària de l'estat d'incidències i ordres de treball.

L'Ajuntament de Salou indicarà al contractista el canal de comunicació d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i/o visitants, i aquest canal serà el sistema Attend-Cuida Salou.

El contractista està obligat a comunicar diàriament mitjançant el sistema Attend-Cuida Salou, els danys, desperfectes i anomalies que detecti i observi en la totalitat de l'àmbit d'aplicació d'aquest PPTP, tant els que afecten els espais verds públics adscrits al servei, com la resta de serveis i elements existents.

Aquestes comunicacions no exclouen l'obligació de resoldre les anomalies observades en tot el que sigui de la seva competència. En els casos en què es produeixin danys, desperfectes o anomalies significatius en jocs infantils, tanques i bancs singulars, caldrà precintat l'element malmès, documentant la comunicació amb fotografies d'incidència, així com la posterior esmena o reparació, també en el sistema Attend-Cuida Salou.

5.3.2. Comunicat de treball

A efectes de certificació dels treballs realment executats, i per qüestions d'anàlisi estadística dels serveis municipals competents, el contractista està obligat a fer arribar el comunicat de treball de totes les operacions de conservació realitzades, indicant la dedicació en mitjans humans, mecànics i matèries primeres que s'han utilitzat.

El model de comunicat de treball es consensuarà amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i el contractista.

També es valorarà el fet que l'empresa realitzi el tractament informàtic (gràfics, estadístiques...) de tota la informació que es reculli en el comunicat de treball.

El contractista està obligat a presentar en suport informàtic la programació dels calendaris de tasques, amb les Previsions anuals dels treballs, en quant a l'esporga de l'arbrat i les palmàcies o qualsevol altre que es prevegi en aquest PPTP, caldrà tractar la freqüència anual o plurianual.

Aquests calendaris de tasques hauran de ser lliurats en un termini màxim de 15 dies a partir de l'inici de l'execució del servei. Aquesta planificació s'haurà d'actualitzar mensualment i se li afegiran les tasques ordenades per la persona responsable del contracte designada per



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

l'Ajuntament de Salou i/o incidències detectades en la avaluació de la qualitat del servei i les de les zones verdes.

El contractista s'obliga a presentar en suport informàtic, setmanalment, totes les actuacions que té previst realitzar cadascun dels dies següents programats (programa setmanal que s'inclourà les tasques realitzades i el lloc, els vehicles i maquinària, i els recursos humans), perquè pugui ser consultat en qualsevol moment per la persona responsable del contracte.

El referit Programa d'actuacions haurà de comprendre, com a mínim, les actuacions previstes en cada un dels espais verds públics per a cada dia programat.

Així mateix, el contractista esta obligat a presentar setmanalment, en suport informàtic, el compliment de les actuacions programades, en els quals es consignaran els treballs i actuacions a realitzar durant el període programat.

S'indicaran, així mateix, els treballs realitzats no programats anteriorment, les anomalies, incidències, incompliments, així com les causes que els han motivat.

El programa informàtic permetrà la integració de les dades d'altres zones no incloses en el present contracte (objecte de futures ampliacions), i permetrà la consulta d'actuacions realitzades mitjançant dades històriques i acumulats. L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari les dades, diferenciant entre alineacions i zones verdes, elements de mobiliari urbà i jocs infantils..... Aquest programa serà compatible i ha de permetre la fusió d'altres zones no incloses en aquest procediment d'adjudicació del present contracte.

L'adjudicària està obligada a comunicar per escrit a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament, en el termini de 48 hores, totes les obres, treballs, operacions i altres actuacions, realitzades pel mateix Ajuntament, organismes que depenguin d'ell, i/o per a tercers, que afecten els espais verds públics i zones d'influència.

Diàriament l'adjudicatària notificarà per correu electrònic o aplicació el control diari del personal, esmentant el número d'operaris que hi ha al servei, les tasques que s'estan executant i els vehicles i maquinària que hi ha al servei.

5.3.3. Registre d'ordres de treball i control de qualitat

El contractista disposarà d'un registre d'ordres de treball. En aquest registre, es descriurà la data i l'hora de la inscripció, descripció breu de l'ordre, el termini d'execució de l'ordre segons prioritat (immediata, abans de set dies o d'un mes) i les referències sobre la ubicació tècnica.

Totes les ordres de treball hauran d'anar signades per la persona responsable del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En el supòsit que l'empresa contractista no estigui d'acord amb l'ordre de treball perquè cregui que es troba fora de l'abast del contracte, expressarà la seva disconformitat per escrit. Però si es tracta d'una actuació d'urgència no es pot negar a executar-la, i haurà de presentar a posteriori la pertinent reclamació.

En cas que més del 25% de les ordres de treball comunicades pels serveis municipals competents durant un mes no estiguin resoltes, no es conformarà la corresponent certificació mensual, fins que no es compleixi el 75% de resolució de les deficiències o incidències comunicades.

A les certificacions mensuals se li podran deduir els imports que corresponguin a conseqüència d'un mal servei, en funció dels criteris de qualitat del plec de condicions tècniques específiques, o per manca de compliment dels serveis encomanats en l'abast del present procediment. En qualsevol cas prevaldran les ordres i els criteris fixats per la persona responsable del contracte.

S'entendran com a deficiències del servei totes aquelles accions de manteniment realitzades amb l'única finalitat d'estalviar temps i que, sota una mirada estètica, es podrien fer de millor manera.

Els treballs de manteniment correctiu (flors de temporada, reposicions, emergències, tala d'arbrat) prèviament hauran de ser aprovats pel tècnic municipal. No es podran realitzar aquests treballs sense l'aprovació expressa de l'ordre de treball.

5.4. Locals i oficines

Tots els vehicles, la maquinària auxiliar, i les eines adscrites al servei hauran de ser guardades en un local habilitat per a tal fi, en cap cas romandran aparcats al carrer fora de la seva jornada laboral per un període superior a 12 hores, o en locals mal condicionats.

El contractista no està obligada a disposar d'un local pel personal, la maquinària, i els mitjans auxiliars dintre del terme municipal de Salou.

En supòsit que les dependències del personal (serveis, vestuaris, etc.) es trobin fora del terme municipal de Salou, s'entén que el compliment de la jornada laboral és de 8 h i aquestes són efectives de treball i no inclou el temps mort de desplaçaments fins el camp base o dependències de l'adjudicatari. Aquestes dependències no es poden ubicar en un radi superior a de 25 km de l'ajuntament de Salou.

L'Ajuntament posarà a disposició del Lot 1 un local de titularitat municipal, aquesta adjudicació es realitzarà sense que l'adjudicatari pugui reclamar indemnitzacions per manca d'espai i/o necessitat de realització de reformes, legalitzacions, construcció de tàbics i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

mitjaneres.... Tots els consums e impostos derivats de l'ús dels locals municipals aniran a càrrec del contractista.

Dintre del local s'habilitarà un espai a mode de despatx, perquè el coordinador de zona pugui establir-se.

Així mateix, en un termini màxim de 24 hores haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi de domicili de l'empresa.

5.5. Servei de guàrdia i emergència

El contractista oferirà un sistema de localització permanent (telèfon mòbil), atès les 24 hores del dia, i els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin al servei de conservació del espais verd públics del terme municipal de Salou, així com la disposició dels mitjans humans, mecànics i materials necessaris.

El contractista està obligat a facilitar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, tres números de telèfon i domicilis diferents, perquè a qualsevol hora i durant les 24 hores de tots els dies de l'any, pugui ser localitzada una persona del contractista amb prou poder resolutori per a atendre les urgències o emergències que es puguin presentar. Coincidint amb l'inici del contracte, l'adjudicatari facilitarà els números de telèfon d'urgència i incidències a la Policia Local i als serveis municipals competents.

Qualsevol canvi d'algun d'aquests números de telèfon o domicilis que pugui produir-se s'ha de notificar en el termini màxim de 24 hores.

El servei disposarà d'un equip de guàrdia a les tardes i caps de setmana, format per 2 operaris per tal de resoldre qualsevol incidència que pugui sorgir fora de l'horari habitual del servei.

5.6. Reparació de danys causats per tercers

Les reparacions o reposicions degudes a danys produïts per tercers, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

- Si els danys poden resultar perillosos per persones o béns, el contractista actuarà de forma immediata per eliminar el perill. Posteriorment comunicarà a l'Ajuntament l'actuació realitzada i esperarà de l'Ajuntament l'autorització per procedir, si cal, a la reparació definitiva.
- Si els danys causats no comporten perill s'esperarà l'autorització de l'Ajuntament per procedir a la reparació o substitució dels elements danyats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Si els responsables municipals ho consideren convenient, demanaran al contractista que presenti un pressupost previ a la realització dels treballs.
- Si el causant dels danys és conegut, el contractista gestionarà al seu càrrec i tramitarà la reclamació corresponent per danys i perjudicis, o efectuar-los mitjançant la seva companyia d'assegurances.

5.7. Gestió de residus

El cost de l'eliminació de tots els residus generats amb l'execució del present servei, ja siguin de tipus vegetals (restes d'esporga, restes de sega, ...) o de tipus especial (envasos de productes fitosanitaris, etc.), o tipus inorgànic, inclòs el transport i el cànon al gestor autoritzat, aniran a càrrec del contractista.

La gestió de residus està inclosa en cada actuació.

El contractista entregarà a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou de forma mensual i trimestral un informe resumint els resultats del programa de gestió dels residus.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu produït per l'activitat d'aquest contracte als contenidors de la via pública no autoritzats, o en abocadors NO autoritzats, etc.

Totes les restes generades durant els treballs d'esporga seran triturades, dipositades en els parterres municipals, i/o transportades al gestor autoritzat, l'Ajuntament es reserva el dret d'aprofitar, sempre que així ho requereixi, el triturat produït durant els treballs d'esporga, sense que representi cap cost per l'Ajuntament el subministrament, el transport i l'estesa d'aquest triturat dintre del municipi de Salou per part del contractista del lot o lots implicats.

5.8. Comunicacions de treballs perillosos en la via pública

El contractista està obligada a informar a la Policia local amb l'antelació suficient, la realització d'aquells treballs que poden representar un perill o dificultat per al trànsit de vianants o rodat, perquè aquesta adopti les mesures que consideri oportunes.

Així mateix, haurà de complir les indicacions, els terminis d'execució, i els sistemes que la Policia li indiqui.

El contractista està igualment obligada a comunicar amb suficient antelació, a les empreses de serveis, i altres que es puguin veure afectats, i a l'Ajuntament (enllumenat públic, semàfors i altres serveis), la realització de treballs que poden afectar als serveis, les línies, conduccions, instal·lacions i altres elements.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els treballs s'hauran de realitzar coordinadament amb els serveis afectats.

Correspon al contractista les gestions i treballs de coordinació derivats d'aquestes operacions.

6. Direcció i inspecció dels treballs

6.1. Direcció del servei

La direcció del servei, objecte d'aquest procediment, correspon al responsable del servei del contractista que haurà de dedicar el 100 % de la seva jornada laboral a tasques pròpies d'un dels lots d'aquest PPTP, durant aquest temps haurà d'estar localitzable al terme municipal de Salou, podent ser a la oficina localitzada a Salou.

El responsable serà la persona de contacte i es comunicarà amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, aquest serà el responsable de la gestió de totes les operacions de conservació dels espais verds del terme municipal, gestió del personal, maquinària i subministraments.

El contractista disposarà d'una assistència tècnica puntual, per a les actuacions, treballs, subministraments, tasques específiques com a tractaments fitosanitaris al que fa referència aquest PPTP, aquestes es realitzaran sota la direcció d'un tècnic competent amb experiència acreditada de més de 4 anys en tasques d'assessoria en arboricultura, en diagnòstic i control de plagues i malalties en elements vegetals. Aquest tècnic disposarà de l'acreditació reconeguda oficialment com Gestor Integral de Plagues.

El contractista haurà de realitzar la designació del director tècnic amb el coneixement, el consens, i l'acceptació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Qualsevol substitució del responsable del servei i/o el director tècnic del contractista deguda a vacances, baixes, o qualsevol causa justificada haurà de ser resolta per aquest incorporant una persona amb el mateix o superior poder resolutori, auxiliada amb els comandaments intermedis, i sempre seguint el procés de designació descrit en el paràgraf anterior.

Així mateix, el contractista comunicarà a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, els possibles canvis de responsable del servei i/o el director tècnic d'aquest, que es puguin produir.

Aquest canvi serà comunicat en menys de 3 dies des del moment en que es produeixi.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

El responsable del servei designat pel contractista tindrà suficient poder de decisió per rebre les ordres oportunes de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Assistirà amb aquesta, si se li requereix, a qualsevol reunió visita o actuació sol·licitada.

Tindrà contacte directe amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament, amb presència física.

Serà el responsable de la recollida, seguiment i control de qualsevol tipus de comunicació que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament li faci arribar.

Haurà d'incorporar en la programació i desenvolupament de les tasques contractades totes les instruccions que, rebí de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Així mateix, el contractista disposarà d'un tècnic de Seguretat i Salut, el qual disposarà del títol de Tècnic mig en Prevenció de Riscos Laborals, amb dedicació suficient per garantir la correcta i completa aplicació als treballs objecte d'aquest contracte, de les mesures de prevenció de risc i salut laboral. Aquesta persona emetrà informes periòdics amb caràcter mensual, i específics per a situacions d'accidents laborals, que es poguessin presentar a petició expressa de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

6.2. Persona responsable del contracte

Correspon a la persona responsable del contracte, o persones en qui delegui, la responsabilitat per vetllar per l'estricta compliment de les obligacions del present PPTP.

Aquesta persona realitzarà el control de l'execució del contracte de gestió serveis, seguint les prescripcions fixades en aquest PPTP i tots els seus annexes.

Si s'escau, procedirà a l'aixecament d'actes d'incompliment de les obligacions fixades en els plecs que regeixen el contracte.

Seràn funcions de la persona responsable del contracte, d'entre d'altres:

- Revisar, rebutjar si escau, modificar i aprovar els plans de treball proposats pel contractista i exigir el compliment del contracte.
- La persona responsable del contracte, per si mateixa, o mitjançant servei d'assistència tècnica externa, realitzarà una valoració de la qualitat de tots els elements de les zones verdes, d'acord amb les mesures de mostra i nivells de qualitat fixats en el present document. La valoració d'aquests elements, comportarà una puntuació de tots els paràmetres que el componguin. Aquesta valoració està subjecta a les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

variacions que resultin de l'incompliment dels objectius de qualitat definits en aquest PPTP i els criteris d'avaluació s'adjunten a l'**Annex IV** "control de qualitat". Dels resultats de les inspeccions de camp es derivaran les deduccions corresponents, tal com es reflecteix en l'**Annex IV** i sense perjudici de les provocades per altres incompliments de les estipulacions del contracte en què pugui incórrer el contractista.

- La persona responsable del contracte per ella mateixa, o mitjançant el personal adscrit al Servei d'inspecció, realitzarà inspeccions dels treballs de conservació i manteniment dels espais verds públics, objecte de aquest contracte.
- Certificarà i validarà mensualment l'import de l'execució material de la neteja, conservació i manteniment dels espais verds públics, remodelacions, i subministraments.
- Demanarà al contractista les propostes i els pressupost de remodelació i/o subministraments que consideri.
- Interpretarà totes les qüestions tècniques se suscitin en el compliment del contracte. Resoldrà i aclarirà els dubtes dels aspectes tècnics d'aquest PPTP.
- Transmetrà els aspectes tècnics als Serveis Jurídics Municipals. La interpretació del contracte i dels plecs es realitzarà de conformitat amb la LCSP vigent i restant normativa d'aplicació.
- L'aprovació dels plans de treball (calendaris de tasques) per part de la persona responsable del contracte no suposa en cap cas que s'eximeixi al contractista de cap de les obligacions i / o responsabilitats descrites en el present PPTP i les que estableixi la legislació vigent.

La Responsabilitat Civil de reclamacions de danys i perjudicis, resultant de les actuacions, treballs, programacions, incompliments i qualsevol altra causa prevista en aquest PPT, recaurà únicament i exclusivament en el contractista, per la qual cosa la persona responsable del contracte queda eximida de la mateixa sota qualsevol circumstància.

6.3. Revisió del servei

Donades les particularitats del servei de conservació d'àrees verdes i de la voluntat de l'Ajuntament de Salou de continuar incrementant el nombre de superfícies destinades a parcs i jardins, s'estableix per aquests casos el següent procediment d'actuació:

- a) L'Ajuntament de Salou estarà obligat amb antelació suficient a notificar a l'empresa adjudicatària de la nova incorporació de superfícies enjardinades. L'empresa adjudicatària estarà obligada a repassar el projecte i a comprovar que l'execució de l'obra s'ajusta amb lo projectat. Posteriorment haurà d'emetre un informe d'inspecció d'obra especificant les possibles deficiències que s'hagin observat i es donarà trasllat a l'Àrea de Serveis Públics. L'empresa contractista garantirà el manteniment de les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

zones verdes noves estiguin o no recepcionades definitivament.

- b) Amb cada modificació deguda a ampliació o reducció de l'abast del servei de manteniment i conservació, el contractista està obligat a justificar els recursos adscrits al contracte, humans, mecànics, etc. Aquest hauran de mantenir-ne l'equilibri i els ratis de mitjans per unitat de superfície, que s'associen a cada tipologia segons el contracte i l'oferta.

6.4. Omissions

Les omissions en aquest PPTP, i les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a dur a terme correctament les operacions de neteja, manteniment i conservació, no eximeixen al contractista de l'execució dels referits detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum de els treballs de jardineria com si haguessin estat efectivament descrits.

7. Contractista

El contractista serà representat davant aquest Ajuntament per als fins i efectes d'aquest contracte per el responsable o cap de servei, aquest serà l'encarregat de resoldre les qüestions relacionades amb aquest contracte. Aquesta persona estarà al capdavant del contractista i haurà de comparèixer a les oficines municipals o llocs que se li indiquen a requeriment de les autoritats municipals i / o de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

7.1. Prestació del servei

Per a la conservació i manteniment dels espais verds públics, el contractista està obligada a efectuar totes les prestacions, subministraments, treballs i tasques que es descriuen en el PPTP.

Al mateix temps, el contractista està obligat a realitzar totes les actuacions previstes i necessàries per corregir qualsevol tipus de dany, desperfecte o deteriorament, que s'hagi pogut produir, per qualsevol causa, en els espais verds públics i en les seves instal·lacions.

La totalitat de les despeses que ocasionin les referides actuacions seran a càrrec del contractista.

El termini màxim de reposició, haurà de ser de quaranta-vuit (48) hores hàbils.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Per a la neteja, conservació, i manteniment dels espais verds públics, les prestacions, subministraments, treballs i tasques que es descriuen en el present PPT, no tenen caràcter limitant i han de ser ampliat en aquells casos que siguin necessaris i convenients per mantenir els espais verds públics i altres elements que s'hagin de conservar, en tot moment, en el seu màxim valor ornamental i òptim estat de neteja i conservació, sense que tot això pugui implicar un increment del cost del contracte.

7.2. Obligacions i drets del contractista

El contractista té les següents obligacions:

- Fer-se càrrec de tota classe de despeses originades per les tasques, gestions i subministraments referits en aquest PPTP i la totalitat de despeses que poden originar o produir-se, directament o indirectament, en el desenvolupament i execució del contracte.
- Fer tot allò que sigui necessari per a la bona marxa dels treballs objecte del contracte i tot allò que, sense separar l'esperit i recta interpretació del contracte, li ordeni l'Ajuntament.
- Omplir totes les disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats i els que puguin ser-li comunicats únicament per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament a través de diferents mitjans.
- Mantenir al servei del contracte, el personal, vehicles, màquines, equips, eines, i altres mitjans mínims que s'han ofert i que formen part del present contracte.
- Resoldre en el temps i forma fixats per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de les incidències detectades en el control de qualitat com a inacceptables o crítiques, així com qualsevol altra ordre de treball rebuda per escrit de la persona responsable del contracte de l'Ajuntament.
- Realitzar totes i cadascuna de les tasques, treballs i subministraments que siguin tinguts per bons en el quefer jardiner i en el bon manteniment de elements urbans.
- Permetre que en qualsevol moment el Servei mitjançant la persona responsable del contracte o la persona que aquesta designi pugui inspeccionar les prestacions del Servei.
- Mantenir en perfecte estat de conservació dels espais verds públics adscrits al contracte.
- No es podran treure d'aquesta contracte el personal, vehicles, eines i altres mitjans, amb motiu de realitzar altres treballs o actuacions que no es contemplin en aquest PPTP, encara que sigui per a altres obres o treballs que tingui contractats amb aquest Ajuntament, altres corporacions o tercers.

El contractista té els següents drets:

- Percebre el preu per la prestació del servei en les condicions que es determinen en el PPTP.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Proposar a l'Ajuntament les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin inicialment previstes.
- Assistir amb la persona responsable del contracte a les inspeccions del servei i les obres que es realitzen per tercers, o per altres serveis municipals, i/o a les instal·lacions que es troben dins de l'àmbit de prestació del servei.

7.3. Remodelacions

El contractista, al seu càrrec, ha de redactar els projectes de remodelacions, de nous espais verds que a aquest efecte li encomani l'Ajuntament.

La persona responsable del contracte revisarà i validarà, si s'escau, els projectes presentats per a la seva realització. El contractista està obligat a realitzar les remodelacions que se li encarreguin en el termini que se li assenyali, el qual vindrà determinat per la importància i la complexitat de la remodelació.

Tots els treballs que es realitzin fora del contracte del servei es certificaran a banda i es regiran pels preus que marqui el ITEC i els del llistat de plantes que l'adjudicatari va ofertar en la licitació. Veure **Annex V** "Condicions particulars dels materials i unitats simples. Preus unitats".

7.4. Senyalització d'obres o serveis

El contractista haurà posar tots els rètols de senyalització necessaris, tan d'obres, como de serveis, amb totes les d'especificacions horàries, les recomanacions de prevenció, i les de prohibició, i seran suficients i adients per a un correcte desenvolupament de les especificacions descrites en el PPTP.

En qualsevol cas quan aquesta senyalització es tingui que col·locar a la via pública serà necessàriament aprovada i autoritzada per la autoritat competent.

La llegenda d'aquests rètols únicament podrà fer referència a l'empresa contractista. La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament podrà introduir les modificacions que consideri oportunes tant en disseny, dimensions, materials, etc., com també en l'emplaçament i nombre de rètols.

En tot cas, la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament podrà lliurement ordenar la retirada d'aquests rètols, sense que recaigui cap indemnització.

Tot i això s'hauran de complir les directrius que dicti la normativa vigent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

7.5. Visibilitat de les senyals de trànsit

El contractista està obligat a realitzar les podes necessàries per mantenir l'adequada visibilitat de semàfors, senyals de trànsit i aquelles necessitats que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament consideri.

7.6. Vigilància

El contractista té la responsabilitat de dur a terme una vigilància continuada de la totalitat dels espais verds públics. El contractista disposarà del personal i mitjans suficients i adients per tal de poder efectuar una vigilància continuada de la totalitat dels espais verds públics, amb la finalitat de detectar en qualsevol moment, anomalies, desperfectes, possibles perills, possibles trencaments de branques, debilitament de fustes o sistemes radiculars, desperfectes en mobiliari i jocs, o qualsevol altra circumstància que pugui presentar qualsevol risc per a persones o béns, i determinar les actuacions que aquestes requereixin.

Els propis treballadors encarregats de les tasques de manteniment tenen la obligació d'observar i d'informar l'encarregat de totes aquelles incidències que detectin (per exemple, tutors trencats, branques caigudes, tocons, etc.).

7.7. Informatització i gestió administrativa del servei

L'adjudicatari tindrà l'obligació de fer servir el sistema de gestió de manteniment (GMO) propi de l'Ajuntament, sincronitzant diàriament amb aquesta aplicació i bolcant totes les dades pròpies dels manteniments ordinaris i extraordinaris del manteniment de les àrees enjardinades.

En el cas que aquest GMO no estigui implementat a l'inici del contracte i fins que ho estigui, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés al programa de gestió de manteniment de l'adjudicatari i a totes les dades derivades de les accions ordinàries i extraordinàries (ordres de treball, planificacions, incidències.). El Contractista haurà de proveir accés al seu servidor, amb les llicències pertinents (mínim 5), per tal que aquesta documentació pugui estar a l'abast dels Serveis Tècnics Municipals, Departament d'Enginyeria.

El pla de manteniment ordinaris a fer servir durant aquesta etapa transitòria haurà de ser aprovat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, definint operacions, freqüències i durada a més de totes les actuacions necessàries per donar compliment a la normativa vigent.

Aquest pla tindrà com a punt de partida l'inventari actualitzat d'equips i instal·lacions de l'Ajuntament en format editable (amb informació estructurada que permeti la seva importació d'una forma massiva) i amb informació georeferenciada, en format GIS (shape preferiblement).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

El programa de gestió de manteniment de l'adjudicatari emetrà els següents llistats i informes:

- Llistats i informes, amb límits d'ubicació i descriptius.
- Llistats i informes dels elements unitaris de la instal·lació.
- Llistats i informes dels treballs pendents (deteccions sense reparar i processos programats pendents d'executar).
- Llistats i informes dels treballs realitzats.
- Llistats i informes d'incidències amb límits de dates, freqüència, ubicació i descriptius.
- Inventari de magatzem de material municipal.
- Aquells llistats que resultin necessaris a criteri dels tècnics responsables de l'Ajuntament.

Un cop implementat el sistema de gestió de manteniment municipal per part de l'Ajuntament, l'adjudicatari tindrà l'obligació d'introduir totes les dades als servidors de l'Ajuntament perquè siguin editables al GMO municipal. A partir d'aquest moment, el contractista farà servir aquesta aplicació per gestionar tant el manteniment ordinari com l'extraordinari.

En cas que es produeixin, totes les accions vinculades al procés transitori corresponent a la implementació del GMO municipal aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La implantació de tot el paquet informàtic es realitzarà durant el primer semestre des de l'inici de la adjudicació.

El contractista assumirà el sistema de gestió d'ordres de treball i incidències que la persona responsable del contracte ja té implantat (Sistema Attend – Cuida Salou). Serà la responsable de l'actualització diària de l'estat d'incidències i ordres de treball.

L'Ajuntament de Salou indicarà al contractista el canal de comunicació d'incidències en què tots els empleats estaran obligats a comunicar qualsevol desperfecte en mobiliari urbà, fonts públiques, avaries a la xarxa de reg, espècies vegetals en mal estat i tot allò que representi un risc per als ciutadans i/o visitants, i aquest canal serà el sistema Attend-Cuida Salou.

Les incidències que tinguin relació en l'àmbit d'aquest PPTP hauran de ser solucionades pel contractista, i serà al seu càrrec el cost de la solució.

El contractista està obligat a comunicar diàriament mitjançant el sistema Attend-Cuida Salou, els danys, desperfectes i anomalies que detecti i observi en la totalitat de l'àmbit d'aplicació d'aquest PPTP, tant els que afecten els espais verds públics adscrits al servei, com la resta de serveis i elements existents. Aquestes comunicacions no exclouen l'obligació de resoldre les anomalies observades en tot el que sigui de la seva competència. En els casos en què es produeixin danys, desperfectes o anomalies significatius en jocs infantils, tanques i bancs singulars, caldrà precintar l'element malmès, documentant la comunicació amb fotografies d'incidència, així com la posterior esmena o reparació, també en el sistema Attend-Cuida Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

7.8. Clàusula Smart

En el termini de **TRES (3) MESOS** des de la signatura del contracte, l'adjudicatària realitzarà un **inventari qualitatiu i quantitatiu i geolocalització de tots els espais verds** inclosos en l'àmbit d'actuació del contracte, així com de l'arbrat contingut en cada zona. Aquest inventari qualitatiu i quantitatiu i geolocalització, a més de tota la vegetació haurà d'incorporar també tota la xarxa de reg, inclosos arquetes, el detall dels programadors i el que es rega a cada sector.

De cada espècimen inventariat l'empresa adjudicatària aportarà una fitxa descriptiva ajustada al següent model de dades:

Exemple	
TIPUS	01 Arbrat Viari
SUBTIPUS	Platanus X hispànica
PERIMETRE_TRONC	81
ACABAT_ESCOCELL	01 Terra
ESTAT_ESCOCELL	01 Bon estat
ESTAT_ARBRE	01 Actiu
LOT	2
(etc.)	

Els valors de cada camp s'hauran de completar en base a unes llistes de possibles valors que facilitarà l'Ajuntament. En el moment de l'elaboració de l'inventari, l'adjudicatari haurà de sol·licitar al departament de Sistemes de la Informació de l'Ajuntament, les llistes de valors actualitzades a la última versió disponible.

A banda de les dades incloses a la fitxa, s'hauran d'afegir també els camps de coordenades geogràfiques que permetin la georeferenciació de cada element, i que hauran d'estar basats en el sistema de coordenades oficial de Catalunya (UTM-31. Datum ETRS89).

Les dades s'hauran de transferir a través de fitxers en un format compatible GIS (Shape o Geopackage).

L'inventari serà revisat i actualitzat per l'adjudicatària com a mínim, **cada DOTZE (12) MESOS (un cop l'any)**, facilitant de nou a l'Ajuntament l'actualització de les dades seguint els formats indicats anteriorment.

L'aportació d'aquesta informació serà requisit indispensable per emetre els certificats de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

qualificació professional, i/o certificats de execució del contracte.

8. Característiques i condicions tècniques de les labors de manteniment ordinari

Tots els elements que s'utilitzin per a la realització de les tasques descrites en els apartats d'aquest document hauran de complir les condicions i característiques tècniques i les especificacions descrites en el **Annex IV** "Control de qualitat associat a les tasques de manteniment ordinari", i en el **Annex V** "Condicions particulars dels materials i unitats simples. Preus unitats" del PPTP.

Els elements i components dels espais verds públics objecte d'aquest PPTP són els ubicats en el terme municipal de la Municipi de Salou i / o tots els que estan identificats en els annexos del PPTP.

Aquests elements hauran de ser objecte de revisió i inventari cada 3 mesos pel contractista, i haurà d'elaborar un pla de gestió que contindrà un calendari de treballs, es relacionaran les zones verdes adscrites al servei amb els mitjans humans i mecànics assignats, en qualsevol cas s'haurà d'obtenir l'aprovació del document per part de l'Ajuntament.

La conservació i manteniment dels espais verds públics i tots els seus components, té com a objectiu la satisfacció dels contribuents, al temps que contribueix a l'increment del patrimoni municipal.

El contractista haurà de mantenir l'actual traçat i perfils dels diferents espais verds públics, i aniran al seu càrrec la correcció dels desperfectes o alteracions dels perfils, tant si es produeixen per causa de la realització de les tasques de manteniment i conservació, com si fos causes naturals com a inclemències meteorològiques, tal com aiguats, o qualsevol altra causa, incloent-hi el vandalisme. Qualsevol modificació dels actuals traçats i perfils requerirà l'aprovació prèvia de l'Ajuntament.

El nivell de prestació del servei serà tal, que els elements inclosos en els espais verds mantindran durant tot el període de vigència un nivell de qualitat òptim. Aquest s'aconseguirà si els treballs s'executen de conformitat amb uns criteris mínims exigibles a cada tasca. Aquests criteris mínims no només fan referència a la qualitat dels espais verds, sinó també a l'aplicació i posada en pràctica de tècniques de jardineria sostenible.

Els licitadors comptarà amb tots els mitjans idonis per a poder completar els programes de gestió amb èxit.

Les tasques de conservació dels espais verds viaris es duran a terme sempre degudament senyalitzades, complint en tot moment la normativa vigent. Així mateix la seguretat del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

personal estarà garantida per les tècniques de prevenció de riscos laborals adequades en cada cas.

A més dels programes de gestió proposats per l'empresa licitadora en la fase d'adjudicació, la persona responsable del contracte revisarà els programes de treball específics de cada tasca, i aquests programes hauran de contenir les actuacions en cada període, la seva ubicació i els mitjans a emprar.

Els següents apartats, relatius als programes de gestió, s'abordaran les tasques i tècniques jardineres mínimes que cal portar a terme perquè a cada un dels elements es trobin al seu punt òptim de qualitat.

Els Programes de Gestió que a continuació es desenvolupen hauran de reflectir un calendari de treballs, que el contractista entregarà a la persona responsable del contracte amb un contingut mínim de dades, com: ubicació, època, mitjans emprats, formes d'ampliació i dosificacions, rendiments, nombre d'elements vegetal, m2 de treball, etc., segons escaigui a cada una de les zones.

Davant qualsevol dubte, discrepància, imprecisió, u omissió en les especificacions dels programes de gestió, s'aplicaran els criteris tècnics disposats en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, si el contingut no fos suficient o adient per la tasca a desenvolupar s'atendrà a les ordres donades per la persona responsable del contracte.

És responsabilitat del contractista el manteniment i conservació integral dels espais verds del lot adjudicat.

Els elements objecte de manteniment són:

- Neteja i manteniment de la jardineria.
- Manteniment i reposició de la vegetació de les jardineres.
- Sistemes de Reg.
- Alineacions Arbòries.
- Preservació de les zones forestals.
- Neteja i reposició de zones amb sauló dins d'espais enjardinats.
- Manteniment i neteja de camins.
- Manteniment integral de les plantes d'interior dels edificis municipals (quedant inclosa la reposició).

El contractista també es fa responsable del següent:

- D'informar de qualsevol defecte o incidència que aparegui als espais verds de la zona assignada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Dels accidents o danys que es puguin produir, a tercers inclosos, per no haver aplicat les mesures de seguretat, o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides per la persona responsable.
- L'estricta compliment de la Llei, en particular quan fa referència a la normativa establerta en matèria de Seguretat i salut laboral. El seu compliment no afectarà al servei contractat, en quan a l'horari de prestació, com a les formes i mitjans.
- La responsabilitat del contractista sobre les zones assignades inclou el manteniment de les mateixes en els termes que fixa el present PPTP.
- Serà responsable dels danys que es produeixin a conseqüència dels treballs desenvolupats als espais verds adscrits al servei.
- En el desenvolupament de les feines romandrà obligat al compliment tota la normativa vigent de caràcter tècnic, així com las modificacions i/o ampliacions que esdevinguin durant el període de vigència del contracte.

El contractista es farà càrrec i d'obligatòria execució del següent:

- **Reposició d'arbrat i de la planta arbustiva, vivaç, trepadora**, i tota aquella que sigui necessària en substitució de les baixes produïdes per un mal manteniment, falta de reg, deteriorament, per envelliment inusual de la planta o per vandalisme, i totes les tasques de plantació.
- Tala i destococonat anual de totes les unitats d'arbres vius que sol·liciti el responsable del contracte per a una posterior plantació, i **tala i destococonat de tots els arbres morts i palmeres mortes**, en arbrat viari o puntualment de zones verdes o equipaments, sempre amb la comunicació prèvia i vistiplau del responsable del contracte. Les restes vegetals generades aniran a càrrec del contractista.
- Tala dels arbres caiguts com a conseqüència d'inclemències meteorològiques fins a un màxim de 100 unitats per lot i any. A partir dels 100 arbres caiguts es considerarà una situació d'emergència municipal.
- Reposició de tots els aspratges d'arbrat deteriorats, així com el material necessari per a la seva convenient subjecció, fixació i direccionament
- La **llavor** necessària per a les ressembres anuals de les gespes existents, així com el seu encebament, manteniment
- **Aportació** i aplicació dels **productes químics**, de lluita integrada o control biològic per a la realització dels tractaments necessaris sobre la vegetació
- Els substrats necessaris per a la millora periòdica de les zones de paviment tou (manteniment zones estada, camins, sorrals, etc.).
- **Tot el material de reg de reposició fet malbé** a conseqüència del desgast, trencament per mal ús o per vandalisme, incloses les arquetes i/o tapes en zones verdes o via pública, pròpies dels sistemes de reg, i tota les tasques de reparació i substitució.
- Gestió integral dels residus
- **Subministrament i plantació de la planta de temporada**

La presentació de l'oferta pressuposa que els licitadors han fet un reconeixement de totes les zones d'aplicació del contracte i un estudi dels documents contractuals, sense tenir dret a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

indemnització ni cap reclamació per defectes, omissions o errors existents en aquests, a més l'empresa licitadora accepta la situació en la que es troben totes les zones del contracte i es compromet a recuperar i reposar tots aquells elements que la persona responsable del contracte requereixi.

En totes les actuacions s'hauran de seguir uns criteris eco-sostenibles que garanteixin una jardineria respectuosa amb el medi ambient i l'entorn natural. Algunes de les accions destinades a complir aquesta finalitat són:

- Seleccionar preferentment espècies vegetals autòctones amb baix requeriment hídic i compatibles amb la jardineria municipal.
- Facilitar la reutilització i compostatge de les restes vegetals.
- Prioritzar la utilització d'adobs orgànics.
- En cas d'haver de reforestar zones degradades de prioritat municipal, prioritzar la utilització d'espècies autòctones.
- Tenir en compte els plans directors relacionats amb zones verdes i amb la conservació de la biodiversitat.

8.1. Revisió de zones adscrites al manteniment i neteja

De cara a garantir un perfecte estat ornamental dels diferents espais verds del municipi: és essencial que l'equip humà de manteniment i conservació garanteixi la netedat diària de tots els espais enjardinats objecte de contracte, incloent-hi la zona dels parcs, jardins, parterres, paviments tous, paviments durs, etc. Aquestes superfícies han de mantenir-se lliures de qualsevol tipus de deixalles, objectes enganxats, brossa, fulles seques, etc.

Donada la localització dels espais verds a mantenir, el contractista haurà de donar molta importància a l'aspecte de netedat de les zones al seu càrrec. Caldrà fer revisions freqüents, on sempre es retiraran els objectes i materials de qualsevol tipus que donin un aspecte brutícia (papers, plàstics, ampolles, acumulació de fulles dels arbres, excrements d'animals...). Als paviments tous (tipus sauló...) i durs (pavimentats), i als escocells no hauran d'aparèixer herbes ni haver-hi restes inorgàniques. En acabar les feines de manteniment, el mateix dia es retirarà tots els tipus de restes que s'hagin pogut generar (sega, poda, desherbat, neteja...) i s'hauran de portar a un gestor autoritzat.

8.1.1. Condicions del procés d'execució

El contractista entregarà a la persona responsable del contracte un calendari de treballs, on constarà implícit l'itinerari de neteja. A petició de la persona responsable del contracte s'haurà de compaginar amb el calendari del contractista de la neteja viària de la zona. Es pretén tenir una bona coordinació de la neteja de les zones de la via pública, per tenir una major freqüència de pas en tots els espais.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Quan hi hagi 3 dies o més seguits de festa la meitat de la plantilla haurà de venir a treballar el dia del mig fent tasques bàsicament de neteja. S'haurà de comunicar a la persona responsable del contracte i ella donarà el vistiplau.

Principalment, es pretén que les zones estiguin netes de brutícia, restes vegetals o altres residus. El manteniment de les papereres s'haurà de fer només a les zones de tipus C, com al Parc Botànic, Parc Ciutat, Els Triangles, Torrevella, recinte del Far i Masia Catalana.

En cada espai, en funció de la seva capacitat d'acollida i del seu ús es requerirà planificar els treballs amb una freqüència diària. Tots els operaris hauran de destinar un mínim de 1 hora de cada jornada de treball a tasques de neteja, és a dir treure les deixalles com ara papers, cartrons, plàstics, llaunes, begudes, menjar, excrements d'animals de companyia, restes vegetals com ara fulles i fruits de l'arbrat i arbustos, etc.

També caldrà realitzar-hi tractaments herbicides amb una formulació de contacte i persistència durant tot l'any. El personal de l'empresa contractista garantirà la neteja d'aquestes superfícies amb una freqüència vinculada a la seva intensitat d'ús i de la seva tipologia. En espais de tipus A, si el volum de les deixalles és molt gran, la neteja s'ha d'efectuar amb l'ajut de maquinària (miniretro, dumper, etc.).

8.1.1.1 Neteja i recollida selectiva de residus.

La neteja diària dels espais verds requereix d'una recollida i gestió selectiva dels residus atenent la seva tipologia. La neteja es realitzarà tantes vegades com sigui necessària perquè els espais verds es trobin lliures de qualsevol tipus de residu. Les actuacions a realitzar inclouran:

- Neteja de camins, elements verds, i zones d'estada.
- Retirada d'estris generats per causa de la indigència.
- Buidat de papereres i contenidors, en el cas de les zones tipus C.
- Recollida de restes vegetals no procedents d'altres tasques de conservació (fulles, branques, fruits, ...).
- Recollida d'excrements.
- Neteja de residus sòlids urbans després d'actes o concentracions ciutadanes especialment en dies festius.
- Neteja d'escocells.
- Retirada i transport a l'abocador dels impropis d'abocats en abocadors il·legals.

Una vegada recollits els residus s'han de separar adequadament i ser traslladats al centre o planta adequada per a la seva gestió. Les restes vegetals han de traslladar-se a plantes de compostatge autoritzades, respectant les normes estipulades per al lliurament d'aquests residus (estat, mida, transport i horari), sense que representi cap cost a l'Ajuntament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'ha de realitzar un maneig dels residus que eviti danys ambientals i per a la salut de les persones, de manera que es buscarà en tot moment realitzar les operacions assenyalades en horari de mínima afluència de usuaris als espais verds.

El contractista presentarà conjuntament amb el seu Programa de neteja, els itineraris degudament justificats sobre la base de criteris d'eficiència i optimització dels recursos assignats.

8.1.1.2 Neteja i recollida de restes vegetals derivats de les tasques de manteniment

Les tasques de manteniment dels elements vegetals generen nombroses restes en forma de branques, troncs, fulles, restes de segues ..., que han de ser recollits al llarg de la mateixa jornada laboral per tal d'evitar diferents problemes, com a; olors per descomposició de restes de sega, dificultats per a la mobilitat dels usuaris a la zona verda, atracció de fenòmens de vandalisme, augment del risc d'incendis, etc....

Les restes vegetals s'han de traslladar a plantes de compostatge autoritzades, respectant les normes estipulades per al lliurament d'aquests residus (estat, mida, transport, i horari).

Les restes vegetals produïdes per la realització de tasques de poda d'arbrat seran triturades in situ el mateix dia, escampades als parterres municipals, i/o transportades a la planta de compostatge. Sempre que la persona responsable del contracte ho requereixi podrà reaprofitar el triturat, i sol·licitarà al contractista el seu transport i l'estesa en la zona on ho consideri oportú, dins del terme municipal, sense que representi cap cost per l'Ajuntament.

Tot arbre o palmera mort/a podrà romandre a la via pública com a màxim 48 hores.

8.1.1.3 Normativa de compliment obligatori

S'ha de complir amb la normativa mediambiental vigent, així com les ordenances municipals de l'Ajuntament de Salou, i qualsevol modificació sectorial del àmbit normatiu que li sigui d'aplicació.

8.1.1.4. Responsabilitat tècnica del contractista

El contractista intervindrà directament, sense necessitat d'autorització expressa de la persona responsable del contracte en totes aquelles operacions previstes d'inspecció i manteniment incloses en la modalitat de manteniment preventiu.

És obligació del contractista la detecció de tots els desperfectes, situacions de risc o de mal



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

manteniment que es produeixin en els espais i elements inclosos en aquesta contracte, així com de la seva ràpida solució, tant si es requereixen actuacions incloses com a treballs de manteniment preventiu com per les incloses com a treballs de manteniment correctiu.

8.2. Característiques generals per al manteniment de la vegetació

A continuació es descriuen les tasques de manteniment que amb caràcter general s'han de dur a terme, el contractista les haurà d'incloure en el seu programa de tasques. Per a les actuacions específiques en funció de l'element vegetal, es detallen les particularitats en cada apartat específic. Tant les tasques descrites de caràcter general com les específiques són d'obligat compliment en tots els seus extrems.

Els elements i components de vegetació dels espais verds públics objecte d'aquest PPTP són els ubicats en el terme municipal de la Municipi de Salou i / o tots els que estiguin degudament identificats en els annexos d'aquest PPTP.

Davant qualsevol dubte, litigi u omissió seran d'aplicació les ordres donades per la persona responsable del contracte.

8.2.1. Labors de manteniment de l'arbrat viari

El present PPTP comprèn totes les operacions necessàries pel correcte manteniment i conservació de l'arbrat del municipi de Salou.

8.2.1.1. Introducció.

Els elements i components de les alineacions arbòries ubicades al viari objecte d'aquest PPTP romanen inventariats a l'**Annex II** "Inventari de l'arbrat i les palmàcies ubicades a la via pública".

La conservació i manteniment de les alineacions arbòries i tots els seus components, té com a objectiu mantenir ordenat el creixement, i aconseguir el màxim valor ornamental de la vegetació existent.

Tots els elements que s'utilitzen per a la realització de les tasques descrites en els apartats d'aquest plec hauran complir les condicions tècniques i les especificacions descrites al **Annex V** "Condicions particulars per a materials i unitats simples. Preus unitats".

Davant de dubtes u omissions del present PPTP seran d'aplicació totes les ordres donades per la persona responsable del contracte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.1.2. Definicions

- **Arbre:** Planta llenyosa d'uns sis metres d'alçària mínima en estat adult que presenta un eix simple anomenat tronc i una capçada on es troben les ramificacions i les fulles.
- **Arbre caducifoli:** Arbre les fulles del qual es mantenen fotosintèticament actives durant un sol període vegetatiu.
- **Arbre perennifoli:** Arbre les fulles del qual mantenen llur activitat durant diversos períodes vegetatius i es renoven talment que la capçada es conserva verda tot l'any.
- **Conífera:** Planta llenyosa de tronc ramificat i fulles petites que pertany a la classe de les gimnospermes i que comprèn dos ordres : el de les pinsals i el de les taxals.
- **Palmera:** Planta llenyosa que pertany a les angiospermes monocotiledònies, les quals pertanyen a la família de les palmàcies.

8.2.1.3. Abast

El manteniment dels elements vegetals ubicats al viari inclou les següents tasques:

- La neteja de l'escocell d'herbes i restes inorgàniques i/o orgàniques.
- La reposició del sauló fins enrasar l'escocell amb el paviment circumdant, en cas de que la persona responsable del contracte així ho requereixi, sinó s'haurà de mantenir format l'escocell per tal de rebre l'aigua de pluja.
- La reposició dels aspratges i/o qualsevol tipus de ancoratge o subjecció.
- L'esporga en verd, la retirada dels fruits, la esporga estructural que es realitzarà durant la parada vegetativa, i la retirada de fulles o branques seques.
- Tots els tractaments fitosanitaris que siguin necessaris per tal de prevenir i curar tant plagues com malalties.
- Qualsevol tipus de actuació extraordinària deguda a causes pròpies o alienes al element a mantenir, com a exemple; caigudes de branques, caigudes del propi arbre o palmàcia, retirada de restes, i/o retirada de individus morts, retirada de soques, plantació i/o transplantament de nous individus als escocells que romanguin buits.
- La poda inclourà totes les tasques i mitjans auxiliars associats, inclosa l'eliminació de les restes vegetals i maquinària externa al servei, entre d'altres.

És a dir el preu de manteniment anual inclou; el subministrament de tots els materials necessaris per tal de portar a terme les tasques citades amb anterioritat, els mitjans auxiliars, la maquinària, els vehicles, els costos estructurals i els costos indirectes.

8.2.1.4. Normativa aplicable

Es seguirà com a normativa de obligatori compliment les; NTJ 01I: Recomanacions de projecte d'infraestructures de reg, 2002. NTJ 03S: Sustentació artificial i protecció de l'arbrat, 1999. NTJ 07Z: Transport, recepció i aplec en viver d'obra, 2000. NTJ 08B: Treballs de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

plantació, 1993. NTJ 08C: Tècniques de plantació d'arbres, 2003. NTJ 08E: Trasplantament de grans exemplars, 1994. NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998. NTJ 14C Part 2: Manteniment de l'arbrat. Poda, 1998. NTJ 14C Part 3: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions, 1999. NTJ 14D: Manteniment de plantacions arbustives, 2001, i la en la NTJ-10. Que son les normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

8.2.1.5. Descripció de les operacions de conservació més importants

Per garantir la supervivència i vetllar per les característiques funcionals i ornamentals de l'arbrat cal seguir una sèrie d'operacions de conservació destinades al manteniment correcte de l'arbrat i les palmàcies ubicades en el viari.

Serà responsabilitat del contractista la planificació, desenvolupament, seguiment, control de la sanitat vegetal, i de la seguretat de l'arbrat. Davant de qualsevol esdeveniment associat a la vegetació adscrita al contracte, el contractista es farà responsable d'aquells danys que poguessin generar sobre el propi arbrat, o a tercers, com a conseqüència de l'incompliment dels requisits establerts el calendari de tasques de gestió del arbrat, i/o mala praxi en l'execució del mateix. Aquest calendari de tasques haurà de ésser aprovat per la persona responsable del contracte, si la empresa no disposa d'un calendari de tasques aprovat, es considerarà que qualsevol esdeveniment que es produeixi pot ésser imputable a la mateixa.

L'objectiu del programa gestió (calendari de tasques) consisteix en preveure les possibles situacions que poden comprometre la sanitat vegetal i la seguretat de les persones. No obstant això, l'aplicació exhaustiva del programa no garantirà que no es produeixin accidents, ja que poden esdevenir situacions de força major, per tan aquest haurà de contemplar les mesures més adients que s'han de portar a terme cada any. Aquest calendari porta implícit l'actualització de l'inventari d'existències, i la valoració dels riscos.

L'empresa licitadora proposarà la metodologia a seguir per a la gestió de l'arbrat urbà, com ara la sanitat vegetal i la seguretat de l'arbrat. Aquest programa ha de contenir, almenys, els següents aspectes:

- Àmbit d'aplicació.
- Anàlisi visual.
- Objectius de l'anàlisi visual.
- Altres tècniques alternatives a l'anàlisi visual.
- Determinació de la probabilitat de fractura o caiguda d'exemplars o parts d'aquest.
- Metodologia per a determinar la magnitud dels danys a persones o béns que es poguessin ocasionar.
- Altres a indicar

8.2.1.6. Inspeccions tècniques



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

La inspecció tècnica és el procediment de valoració de l'estat dels arbres, coníferes, palmeres, arbusts i tot el material vegetal inclòs en el present contracte. Condicions del procés d'execució per a l'elaboració de la programació de tasques serà necessària una inspecció prèvia i una avaluació de necessitats rigorosament documentades. Aquesta inspecció l'ha de portar a terme personal tècnic qualificat del contractista, i s'haurà de fer abans de redactar i/o de corregir el calendari de manteniment, d'acord amb el pla director de l'arbrat.

Com a resultat de la inspecció, el tècnic del contractista haurà de presentar l'informe tècnic de inspecció, i/o full d'inspecció. Aquest informe inclourà la proposta de programació de les actuacions bàsiques, com ara la reposició d'exemplars, les actuacions de campanya d'esporga a d'hivern i a d'estiu, tan als arbres com a palmàcies, campanyes de reg de suport, sustentació de l'arbrat i les palmàcies, tractaments fitosanitaris, enrasat d'escocells i eliminació d'elements que estiguin malmaten el tronc, i altres similars específiques de cada espècie.

El tècnic determinarà els mètodes visuals, els anàlisis instrumentals, i els assajos que cregui oportuns, per tal de efectuar una diagnosi correcta i una avaluació del risc. La inspecció ha de permetre la identificació de les patologies, i els possibles perills, per tant, haurà de proposar les futures operacions, tractaments, i la periodicitat amb la que caldrà executar cada tasca, així com identificar els exemplars on cal intervenir. Complementàriament, durant els treballs de manteniment es realitzaran inspeccions complertes, per a posar de manifest defectes o debilitats ocultes.

L'inventari de l'arbrat es realitzarà per calibres i el de les palmàcies per alçades. A més d'això per una millor gestió caldrà reflectir a l'inventari; les interferències (serveis, façanes, senyalització, il·luminació...), així com els gàlibs que es necessiten, freqüències d'esporga degudes a un espai limitat, la no existència d'interferències, arbre que per les seves especials característiques i/o ubicació mereixi uns treballs de conservació amb uns mitjans materials específics i uns mitjans humans d'alta qualificació.

El calendari de tasques anirà acompanyat de la documentació necessària, es a dir els resultats de les inspeccions i una avaluació de necessitats.

8.2.1.7. Seguretat de l'arbrat

Aquest és un objectiu prioritari, i esta inclòs sen el preu d'adjudicació i ofertat pel contractista.

El treballs de seguretat seran aquells necessaris per mantenir o restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic. Queda per tant inclòs en el preu d'adjudicació la reposició dels aspratges i qualsevol tipus d'ancoratge, seguint els criteris de quantitat i qualitat fixats per l'Ajuntament, que atendran a; l'espècie, l'exposició al vent, i la mida de l'arbre o palmàcia.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que realitzin les seves funcions. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre.

Queda inclosa en aquesta activitat la retirada dels aspratges quan ja no siguin necessaris, així com la reposició del element auxiliars, com a cintes de ancoratge..., tantes vegades com fos necessari.

S'ha de fer, com a **mínim, una inspecció anual** i després d'incidències com ara tempestes, ventades, obres, etc.. per tal de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

El contractista està obligat a atendre, amb la freqüència necessària, cada un dels arbres i/o palmàcies, aplicant el tipus d'esporga adequat al vegetal concret, per tal d'aconseguir el seu màxim valor ornamental. El gàlib mínim per a cada zona, s'entendrà com la alçada o distancia necessària per tal evitar interferències amb serveis, vehicles, senyals, lluminàries, i façanes. Aquest ens ha de permetre reduir el factor de risc. Davant de qualsevol dubte o conflicte prevaldran les ordres donades per l'Ajuntament.

La gestió de l'arbrat urbà és una tasca que requereix un esforç continuat, cal l'estudi i la programació de les actuacions, que tindrà per objecte; la preservació dels exemplars en un correcte estat fitosanitari, i garantirà la seguretat dels usuaris de les zones verdes i la via pública. Aquesta tasca serà especialment significativa, atès que una part important de l'arbrat urbà està constituït per exemplars adults.

8.2.1.8. Reg

La responsabilitat del contractista serà la de vetllar per subministrar l'aigua de reg adequada segons les condicions meteorològiques del moment.

8.2.1.9. Esporga

Comprèn els treballs de poda dels arbres, incloent els treballs derivats com recollida de brancatge i de les restes, neteja, escombrada, trituració, càrrega, transport fins a la planta de compostatge, o transport fins a on determini la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Els treballs d'esporga de l'arbrat viari es realitzaran en un termini de 4 mesos entre el 15 d'octubre i el 15 de febrer, els treballs de poda en verd i d'esporga d'arbrat d'espais verds que siguin necessaris i/o indicats per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, es realitzaran al llarg de l'any, els treballs urgents de poda d'arbrat per qüestions de seguretat ciutadana, caiguda de brancatge, seguretat vial, o per interferències en façanes es realitzaran de forma immediata i sempre que sigui necessari.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Està inclòs dintre del preu del contracte la poda anual de tot l'arbrat corresponent a cada Lot. Ja sigui arbrat viari o zones enjardinades, en tot cas, la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou determinarà de forma conjunta amb el contractista el programa de poda anual.

Queda inclòs dintre del contracte la realització de qualsevol tipus de poda, anualment serà la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou qui determini, a l'inici de cada campanya, el tipus de poda a realitzar en cada carrer i espècie i el nombre d'arbres a podar, quedaran també inclòs la gestió de les restes de poda de qualsevol tipus de calibre resultant de la poda.

L'esporga representa una de les operacions de conservació en l'arbrat més importants, per la qual cosa serà realitzada per personal especialitzat i coneixedor de les característiques estètiques, ecofisiològiques, culturals i funcionals de cadascuna de les espècies arbòries i/o palmàcies existents. Es per això que el contractista entregarà els currículums del personal adscrit a aquesta tasca, en els s'han de fer constar els cursets que ha rebut el personal que realitzarà aquestes tasques, podent ser recusats per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou en qualsevol moment si té evidències de que les tasques no s'estan portant a terme segons les ordres i indicacions donades.

La major part de l'arbrat existent en el municipi de Salou ha estat podat, però en la actualitat es volen reconduir els criteris de poda per tal de equilibrar la copa de l'arbrat. Es per això que no es podrà començar l'esporga d'un carrer sense que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou hagi donat les instruccions precises i aprovat el programa d'esporga. El tipus d'esporga que s'executarà en cada cas anirà en funció de l'espai disponible per al desenvolupament de l'arbre o la palmàcia, tenint en compte l'amplada de les voreres, balconades sortints de l'edifici, amplada de la calçada, etc. En cada cas en concret, s'utilitzarà un tipus de poda que comporti que l'arbre ocupi l'espai necessari sense ocasionar danys en el seu entorn més immediat. En cas de dubte, el contractista consultarà els criteris a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Amb la finalitat d'aconseguir el màxim valor ornamental de l'arbrat, el contractista realitzarà les esporgues amb la freqüència necessària per a cada un dels arbres, en funció del tipus d'esporga prescrit, segons l'espècie, i el gàlib mínim per a cada zona (cal evitar interferències amb serveis i façanes). Seguint instruccions de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou l'esporga es podrà programar amb una freqüència que oscil·larà entre un i cinc anys en funció dels casos.

A continuació, s'adjunta la planificació de la poda realitzada en els últims 4 anys i que servirà com a referència per la programació dels treballs de poda dels anys següents:

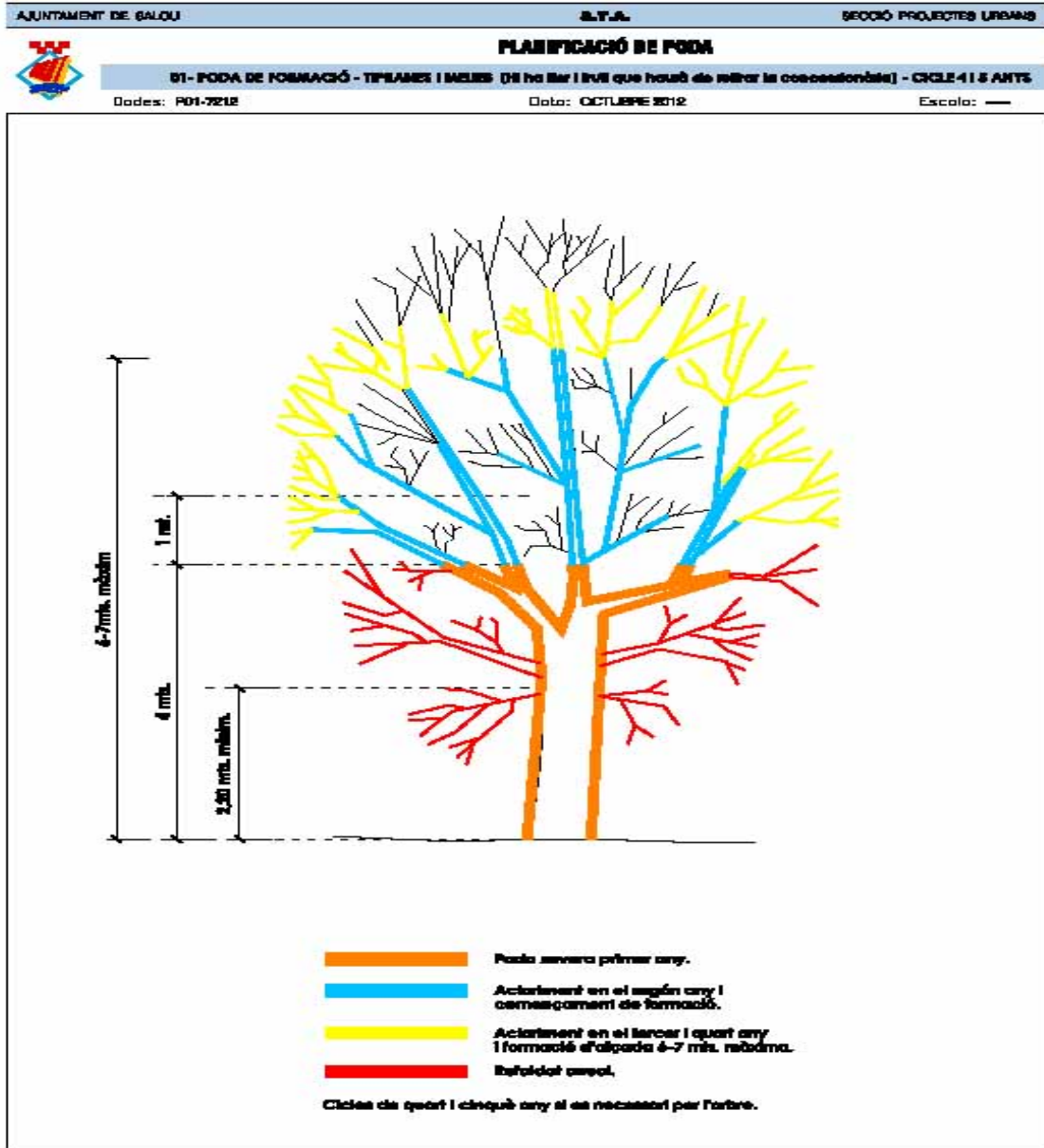


Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



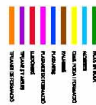



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



 FACULTAT DE SALUBRITAT	
AJUNTAMENT DE SALOU	
FABRICACIÓ DE LA NOVA	
EMPLAÇAMENT	ESCOLA
DATA	1/10/09
OCTUBRE 2013	
DATA	14/08/09
PROJECCION	1:1000
ESCALA	1:1000
PLA.NUM.	01
EMPLAÇAMENT	
AUTORS DEL PROJECTE	
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Tenint en compte que biològicament l'arbre no necessita esporga, a les ciutats s'esporga per:

- Aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat de l'arbre.
- Mantenir la seva bona salut i una estructura correcta segons sigui el creixement particular adequat al model d'aquesta espècie.
- Evitar caigudes de branques que podrien causar danys a persones o bens materials.
- Evitar que branques envaeixin el servatge tant de passeigs de vianants com de vehicles i edificacions o instal·lacions elèctriques.
- També es poden efectuar podes per evitar plagues o malalties.

* **El tall correcte:** tots els talls es realitzaran segons el procediment establert com "el tall correcte" que protegeix l'arbre davant l'entrada de patògens i del posterior podriment del tronc, allargant considerablement la vida de l'arbre. Sempre prevaldrà més un tall ben fet que no pas l'ús de productes cicatritzants, que no són cap solució davant una ràpida cicatrització, ni una barrera per a l'entrada de patògens per la ferida.

El tall d'esporga es realitzarà al lloc correcte, amb l'objectiu de facilitar la resposta de l'arbre, pel que fa al creixement, i al tancament de la ferida. L'esporga consisteix bàsicament en l'eliminació de branques o parts d'una branca d'un arbre. Cal conèixer perfectament la forma en què s'ha de realitzar un tall d'una branca, per tal de provocar a l'arbre el menor dany possible.

Descriurem el tall correcte (A-B) de la següent forma:

Consisteix en l'eliminació de la màxima quantitat de fusta d'una branca però sense tocar la fusta del tronc. Geomètricament parlant, es tradueix en fer un tall que ha de coincidir amb la línia imaginària que uneix l'arruga de l'escorça amb el coll de la branca que és perpendicular a l'eix d'aquesta. En l'execució del tall, per afavorir la correcta cicatrització cal no danyar ni el coll de la branca, ni l'arruga de l'escorça (entre el tronc i la branca).

Només hi ha un pla de tall en cada branca i cada arbre té diferents plans de tall encara que siguin de la mateixa espècie.

Hi ha espècies que tenen els plans de tall més oblics que uns altres i també hi ha alguns que tenen els plans de tall paral·lels al tronc.

En definitiva, no hi ha un pla de tall preestablert.

- La regla dels tres talls: quan desitgem esporgar una branca amb un pes considerable, realitzarem els talls com es mostra en la figura, per evitar esquinçaments innecessaris dels teixits del coll.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Tall de reducció: quan es desitgi reduir o eliminar la part distal d'una branca es realitzarà el tall en la bisectriu de l'angle que fa el solc de la branca amb la perpendicular a l'eix de qual l'eliminem.

La branca que deixarem com a "tira sàvies" serà de diàmetre com a mínim, d'un terç del que s'ha eliminat.

* Època d'esporga:

Es recomanable fer l'esporga quan l'arbre estigui en parada vegetativa. Tot i això diferencien:

- Poda d'hivern: període de parada vegetativa hivernal.
- Poda d'estiu: coneguda també pel nom d'esporga en verd, consisteix en l'eliminació dels llucs, les branques que cobreixen senyals de transit, molestes el pas dels vianants, o bé dificulten la visibilitat dels conductors en les cruïlles. Aquesta poda coneguda com "esporga en verd" que s'ha descrit anteriorment, no serà una poda facturable com unitat d'arbrat dins de la campanya anual de poda. Quedant per tant, inclosa en els treballs de manteniment de cada lot.

Els treballs de poda que s'executin durant la campanya de poda, es realitzaran preferentment de forma continuada a tot el municipi, amb les excepcions dels casos previstos i que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou comunicarà al contractista abans d'iniciar la programació anual de poda. Sota cap concepte s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, si no és per causa de força major demostrable.

Per tal de poder efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes, el contractista s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local i els tècnics municipals amb suficient antelació (mínim 72 hores) per tal de notificar els carrers on es portaran a terme les feines d'esporga.

Es sol·licitarà la presència de la grua municipal quant els vehicles prèviament avisats no hagin sigut retirats de l'àmbit d'actuació.

El sistema de funcionament per tal de que la Policia Municipal col·labori en les reserves d'aparcament dels carrers i en la retirada dels vehicles si fos el cas és el següent:

1. Es penjaran els senyals d'avís de treballs de poda en arbrat amb una antelació de 72 hores.
2. En el moment de posar-los es confeccionarà un llistat amb fotografies en el que ha de constar:
 - Data i hora en que es posa la senyalització.
 - Lloc on es posa i motiu de la actuació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Vehicles que es troben estacionats en aquell moment de la reserva amb indicació de marca, model i matrícula.
3. Aquest informe serà lliurat a la Policia Municipal abans del dia i hora que s'hagi de fer efectiva la reserva.

* **Tipus d'esporga:** segons les característiques biològiques de l'espècie, la seva grandària potencial, el seu emplaçament, la seva edat, l'orientació, la distància amb la resta d'arbres, etc. s'utilitzarà un determinat procediment de poda.

Es tracta de reduir el nombre d'intervencions d'esporga per tal aconseguir recuperar els ports naturals de cadascuna de les espècies. Però quan l'arbre comença a formar part del paisatge urbà, les interaccions amb aquest medi són tan elevades que fa que siguin necessàries les intervencions d'esporga. Aquestes sempre seran dutes a terme per personal especialitzat, coneixedors del funcionament ecofisiològic de cada espècie.

En qualsevol cas sempre s'haurà d'intentar respectar al màxim la biologia de l'arbre i adaptar el tipus d'esporga a la seva forma i estructura característiques, tenint en compte l'espai de què disposa. S'exceptua d'aquest criteri aquelles plantes que per raons d'ornamentació estan subjectes a una forma concreta. La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou podrà, en qualsevol moment, determinar criteris i formes de realitzar la poda. El contractista prendrà les mesures adients i necessàries per tal d'evitar que les branques en la seva caiguda puguin produir danys a les persones, animals, o coses.

Com a regla general s'ha de considerar que els talls de menor diàmetre són més fàcils de tancar i per tant causen menys danys a l'arbre que els de major diàmetre. És per això que totes les oliveres es mantindran netes de rebrots, i es retallaran anualment sense que mai arribin als 20cm de mida, de la mateixa forma totes les moreres també es mantindran netes de rebrots, sense que aquests mai arribin als 5cm de mida.

L'estacionalitat i la periodicitat de l'esporga estarà condicionada pel creixement dels arbres, es per això que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, fitxarà els criteris per cada espècie i estació.

Els talls han de ser sempre nets, i no han de provocar estrips. Es procurarà fer el tall de baix cap a dalt i per la part oposada a la rovell en les branques més joves.

Els arbres dels espais verds no tindran branques seques, infectades, trencades o mal formades i rebrots, conservant l'estructura característica de l'espècie. L'esporga de branques mortes, febles o afectades per plagues o malalties es pot dur a terme durant tot l'any. En el cas de branques sanes es durà a terme en les èpoques de menor activitat fisiològica, evitant els períodes crítics de la brotada, i la senescència foliar. S'executarà de manera equilibrada, formant correctament els arbres, reformant aquells que estiguin mal formats i/o reequilibrant les copes descompensades

La severitat de la poda serà la estrictament necessària, evitant eliminar més del 25% del brancatge.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

El contractista complirà els protocols d'esporga en alçada, quedant obligada a minimitzar els riscos associats als treballs, haurà de fer-ne un ús obligatori dels EPI's, i haurà de fer que els seus operaris apliquen les mesures de seguretat necessàries per cada tasca a desenvolupar.

Durant l'operació d'esporga haurà de garantir la seguretat de béns i persones, mitjançant una correcta senyalització i abalisament.

El calendari de treballs i el procediment de treball haurà de ser aprovat per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Tipus d'esporga:

El tipus d'esporga depèn de si l'arbre és jove o madur.

- 1. Esporga de formació:** consisteix en l'eliminació de branques seques, l'eliminació de branques entrecruades i intentar mantenir el desenvolupament de l'arbre segons el seu model arquitectural.
 - Esporga de formació de tija o guia: eliminació de la forquilla o guia. Supressió de la branca menys vigorosa i menys paral·lela.
 - Esporga d'estructura: eliminació de les branques que competeixen amb la tija principal o que es dirigeixen
 - Esporga de refaldat: elevació progressiva de l'alçada de les branques.

Els arbres acabats de plantar no s'esporgaran. Només s'esporgaran com a excepció, els que necessitin una esporga correctora o per l'eliminació de branques trencades o esquinçades. Es reservaran altres mesures d'esporga (formació), per al segon o millor el tercer any. Els arbres no esporgats s'estableixen millor i més ràpidament, amb un sistema radical més fort i desenvolupat que els arbres esporgats en el moment de la plantació.

- 2. Esporga de reformació:** es practica en arbres adults que degut a esporgues mal fetes, o a una falta de formació durant els primers anys, cal reconduir-los o canviar-los de forma.
 - S'anomena tercejat a un dels tipus d'esporga de reformació que consisteix en l'esporgada de les branques grans d'un arbre. Aquesta operació desfigura completament l'arbre ja que elimina la seva copa normal. Pot donar lloc a una infecció generalitzada del tronc que s'inicia en els extrems tallats. S'ha de fer, no obstant, quan la capçada de l'arbre està fortament atacada per insectes o fongs, amb moltes branques mortes, o quan s'han tallat les arrels, quan la copa interfereix amb els cables o el trànsit, i com a mesura de seguretat en els carrers quan hi hagi cavitats a les basses de les branques.
- 3. Esporga de brocada llarga:** es practica en determinats arbres que s'esporguen anualment amb l'objectiu de controlar el volum de la capçada. Consisteix en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

seleccionar els brots més vigorosos del darrer any, pinçant-los a 1/3 de la seva longitud, i eliminant la resta dels brots mal dirigits o que no interessin.

L'esporga de brocada i tercejat es realitzarà en els arbres que donin problemes de fruits (*Morus alba*, *Morus nigra*), i altres que puguin donar problemes d'al·lèrgies (*Populus canadensis*). Hi ha una tercera classe d'arbres que estructuralment tenen problemes de fractura i se'ls farà una reducció de copa sempre sota la persona responsable del contracte.

- 4. Reducció de la capçada:** es practica en arbres adults i ben formats i consisteix en rebaixar l'alçada de tota la copa de l'arbre i una reforma dels costats de l'arbre, per tal d'harmonitzar tot el conjunt, deixant l'arbre amb la seva forma original intacte, però 1/3 més petit. El procediment a seguir és el mateix que en la formació de l'arbre, escurçant les branques i esclarissant la copa si s'escau.

Aquesta és una esporga especial i només executable en arbres problemàtics i es realitzarà sota la supervisió de la persona responsable del contracte. S'intentarà realitzar talls inferiors a cinc centímetres i deixant branques hipotones o epitones tenint en compte l'espècie que es tracti.

- 5. Poda de retall:** es practica en determinats arbres amb motius purament estètics i de control de les seves dimensions, o en algunes espècies, com *Ligustrum*, per evitar la formació i posterior caiguda dels fruits a terra. Consisteix en modificar el port natural de l'arbre, intentant obtenir la forma desitjada, i sol realitzar-se mitjançant unes tisores de dues mans.

- 6. Poda de manteniment:** consisteix en eliminar branques seques, trencades, malaltes o atacades per insectes, branques concurrents i aquelles en que existeixi el perill de trencament o que interfereixin el pas de serveis o edificis, obtenint-se com a resultat una aclarida de la copa i reducció de determinades branques, mantenint l'aspecte i estructura original.

Si l'arbre ha estat podat anteriorment pot ser necessari reformar els talls incorrectament executats i que no estiguin cicatritzant be.

Tos els arbres que fructifiquin, i els seus fruits puguin malmetre el paviment, el mobiliari, tacar als usuaris, o suposar un risc pels vianants, caldrà esporgar-los abans de que els fruits caiguin.

- 7. Podes especials:** es tracta de podes que la seva finalitat és diferent a les anteriors o són fruit de situacions també especials com ara: podes de branques fetes malbé per ventades, xocs de vehicles, etc. Quan es disposi d'avisos d'emergència emesos des de protecció civil, caldrà que l'empresa contractista municipal posi en estat d'alerta a tots els seus empleats i mitjans necessaris assignats a la concessió, per tal d'atendre a totes les incidències que puguin produir-se en el transcurs de l'emergència (inundacions, ventades, nevades, etc), o/i en posterioritat a la mateixa, per tal de recuperar la normalitat dels espais públics. Donat que es tracta de situacions puntuals, aquest tipus de servei per atendre emergències es considera inclòs en el preu del servei ofertat per l'empresa contractista. Per tant, tenint en compte el tipus de poda realitzada a cada exemplar d'arbre, les factures emeses en campanya de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

podrà només aniran relacionades a les unitats podades dins de les definicions considerades als apartats: "Esporga de reformació", "Esporga de brocada llarg", "Reducció de la capçada", "Poda de retall" i "Poda de manteniment". La resta de tipus de poda queden excloses de ésser facturades com unitats podades fora de campanya de poda.

8.2.1.10. Tasques complementaries a l'esporga

Les eines d'esporga han de ser les específiques per aquest tipus de treballs, l'ús de les eines de tall adequades, implica que estiguin en bon estat. Les eines manuals i mecàniques han d'estar ben esmolades, i desinfectades amb formulacions expressament autoritzades per a desinfecció d'eines de poda.

Les eines es desinfectaran després d'esporgar cada arbre amb alcohol de 70 graus. Si els arbres esporgats manifesten malalties cròniques com grafiosi (*Ceratocystis ulmi*) en oms, (*Verticillium*) en lledoners, ... la desinfecció es realitzarà també al passar d'un cim a un altre en el mateix arbre.

Pintures cicatritzants: les investigacions han demostrat que les pintures cicatritzants no redueixen la decadència ni acceleren el tancament de les ferides i poques vegades prevenen les plagues d'insectes o malalties. Es recomana no fer servir pintures cicatritzants.

Si s'hagués d'utilitzar una pintura cicatritzant per motius cosmètics, serà sota la supervisió de la persona responsable del contracte, es posarà una capa molt prima i d'un material que no sigui tòxic per a l'espècie.

Accés a l'arbre: és necessari disposar dels mitjans i les tècniques adients per accedir a les diferents parts de l'arbre sense fer lesions ni condicionar l'esporga.

L'adjudicatària serà la responsable de les despeses que originin les mesures de seguretat necessàries que estableixi la legislació vigent, per desenvolupar el correctament el treball.

Tot el personal haurà d'anar correctament equipat, uniformat i identificat.

Mitjans: Eines telescòpiques, escales, plataformes elevadores, cistelles hidràuliques... Aquestes tindran doble comandament de funcionament, un en el cistell i un altre a nivell de terra.

Les tècniques de trepa són les més respectuoses amb l'exemplar i permeten accedir a zones inaccessibles per altres mètodes. Mai s'han d'utilitzar esperons o ganxos de tala en arbres vius o que no s'hagin d'abatre.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

* **Eliminació de les restes d'esporga:** els treballs d'esporga inclouen també les tasques que es deriven d'aquestes, com a la recollida de brancatge, i de restes d'esporga, la neteja, la trituració, l'escombrat, la càrrega, i el transport fins a l'abocador autoritzat, a la planta de compostatge, i qualsevol cost d'eliminació.

Les restes d'esporga es recolliran deixant neta la zona, immediatament després a l'execució dels treballs, i sempre en el transcurs de la mateixa jornada. **En cap cas les restes d'esporga romandran damunt de la vorera o les zones pavimentades per un període superior a 3 hores.**

Una vegada retirada la part més grollera dels residus, que es trituraran in situ, es procedirà a l'escombrat de les voreres per retirar fulles, serradures i altres residus de petita dimensió. El trinxat d'esporga resultant preferentment es reutilitzarà escampant-se al voltant d'arbres i en l'interior de parterres que ho permetin seguint les indicacions de la persona responsable del contracte, que també podran indicar la seva retirada a abocador, sense que representi cap cost per l'Ajuntament.

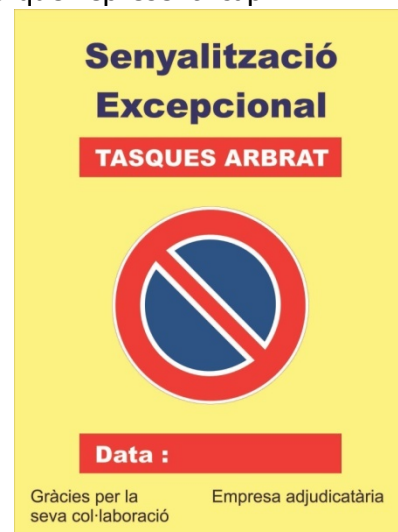
Senyalització dels carrers: per garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte, almenys 72 hores abans de l'execució dels treballs, assegurant-se que sigui suficientment visible. El model de cartell a emprar, de (60 x 80) cm aproximadament, serà el següent:

Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions i a la neteja de restes que puguin quedar.

L'adjudicatària haurà de comptar a més i amb suficient quantitat amb tanques de protecció de diferents mides, cons i cinta abalisadora.



4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.1.11. Tractaments fitosanitaris

Queda inclòs en el preu d'adjudicació del manteniment de l'arbrat viari qualsevol tipus de tractament fitosanitari, tant de plagues, com a infermetats. El contractista entregarà a la persona responsable del contracte, un calendari de tractaments preventius i curatius, per tal de abastar les plagues i malalties habituals. En aquest haurà d'establir els mitjans humans i mecànics que posarà a disposició del servei per tal de garantir el compliment d'aquest calendari. També serà d'aplicació tot el transcrit a l'apartat "Tractaments fitosanitaris", inclòs en el PPTP.

El contractista haurà de realitzar al seu càrrec tots el tractaments preventius i curatius necessaris, fent-ne un seguiment específic, per tal de controlar plagues que afecten amb molta virulència a l'arbrat i les palmàcies, com son:

- La processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa schiff*): haurà de fer el seguiment i control de cada estadi de desenvolupament d'aquest insecte. Col·locació de trampes de captura mitjançant l'ús de feromones de confusió sexual. I realitzarà un o dos tractaments biològics amb *Bacillus thuringiensis* var. *Kurstaki* en els primers estadis larvaris. També, si s'observa que algun exemplar de *pinus* presenta símptomes de *Tomicus* s'aplicarà un tractament amb endoteràpia.
- El morrut de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus*): el tractament es durà a terme amb els mitjans adients per a cada cas, i l'empresa contractista aportarà tots els mitjans humans, tècnics, vehicles i maquinària auxiliar necessària i adequada per tal d'arribar a la valona de cadascuna de les palmeres.
- El repilo de les oliveres (*Spilocaea oleagina*): el tractament es durà a terme amb el mitjans adients al tractar-se d'oliveres no productives sinó ornamentals i algunes centenàries. S'aplicarà el tractament amb sulfat de coure o productes adients per la plaga o malaltia de seguida que es detecti la presència. En tot cas, es realitzarà de manera preventiva un tractament al febrer-abril abans que apareguin els símptomes, per prevenir el fong, que ataca principalment les fulles de les oliveres i brancatge en el cas del *Verticillum dahliae*. A finals d'estiu-principi de primavera, s'aplicarà novament el tractament anterior. Tots aquests tractaments aniran acompanyats d'un adob orgànic aplicats a nivell foliar i radicular.
- Àfids, tots els pugons xucladors de les albíssies, catalpes, hibiscus, jacarandes, lagerstroemies, prunus, entre d'altres, en especial tenir present els tractaments a la primavera.
- La caparreta cotonosa dels cítrics, com dels tarongers, en especial tenir present els tractaments a la primavera.
- La psil·la dels arbres de l'amor, dels til·lers, entre d'altres, en especial tenir present els tractaments a la primavera.
- L'assecada dels cupressus, en especial tenir present els tractaments a l'inici de la primavera.

Cal tenir especial atenció els arbres afectats per plagues que es troben a les voreres i afecten directament als vehicles. **Important: tots els tractaments fitosanitaris**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

indicats, independentment de si s'observen símptomes (que també), es realitzaran preventivament a primavera i tardor.

8.2.1.12. Fertilització orgànica i mineral

Els nutrients que no tingui l'arbre podran ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació a l'edat de l'arbre i les dosis dels productes. La fertilització es realitzarà a la primavera i la tardor.

Les esmenes orgàniques que s'utilitzin seran de procedència vegetal compostada i sempre es distribuiran en les parts superiors del perfil del clot de plantació per evitar cremades radiculars i per afavorir un repartiment orgànic més uniforme en profunditat.

8.2.1.13. Altres tasques de conservació

En aquest punt s'inclou la resta de treballs que segons el bon fer de la jardineria són necessaris per garantir la supervivència dels arbres i potenciar el seu valor ornamental i funcional. Es vetllarà pel correcte manteniment de l'escossell:

Desherbatge: els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega de tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si així ho considera la persona responsable del contracte, no hi ha d'haver presència d'herbes o plantes adventícies, que a més creïn competències de nutrient enfront l'arbre.

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans mecànics o químics. S'ha de tenir en compte que les conseqüències de l'ús inadequat d'herbicides. La responsabilitat de qualsevol dany ocasionat, després d'una aplicació amb aquests productes, és responsabilitat de l'empresa adjudicatària del manteniment.

No es poden malmetre les arrels de l'arbre si el desherbatge es fa amb motocultor.

Cal respectar totalment les dosis establertes pel que fa als herbicides si aquests s'usen en els desherbatges i no es podran utilitzar en aquells casos en què l'escorça no estigui lignificada.

Escarificació del sòl: escarificació de la superfície del voltant de l'arbre que s'ha de realitzar periòdicament, tant si està en escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. Aquesta labor es realitzarà a l'hivern. No s'han de fer aquestes tasques en aquells arbres que tinguin gespa fins a la seva base.

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Si es comprovés que el terreny s'ha endurit excessivament, s'haurà de fer una aportació de silici i una aportació de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob. No s'han de malmetre les arreles en l'execució d'aquesta feina.

Cal evitar donar cops al coll de l'arbre.

Reompliment d'escocells: entre el tronc i el límit superior de l'escocell, el sòl no pot trobar-se en una diferència de cota superior a 5 cm i el sòl ha d'estar distribuït de manera uniforme. Tampoc es pot visualitzar el tub de degoteig que ha d'estar suficientment enterrat.

L'adjudicatari detectarà els escocells que cal reomplir fins arribar als 5cm i realitzarà els treballs de reompliment deixant un nivell de terra homogeni, amb el tipus de terra o mulch que especifiqui el responsable del contracte; en cas de que no s'especifiqui res s'aportarà terra de jardineria neta de llavors de males herbes. Si s'observa el tub de degoteig s'enterrarà si el nivell de sòl es suficient o es procedirà a l'aportació de terra. Queden inclosos dintre del preu del contracte els treballs i el material pel reompliment d'escocells.

Neteja: estan inclosos dins del contracte els treballs de neteja de papers i brossa dels escocells.

Reparació d'escocells: queda inclòs en el contracte la reparació i/o reposició de reixes i llambordes que formin l'escocell, ja sigui per vandalisme i pel propi creixement de l'arbre.

Si la persona responsable del contracte considera que la mida de l'escocell no és l'adequat pel correcte creixement de l'arbre, queden inclosos els treballs i materials per l'adaptació del escocell a la mida que la persona responsable del contracte indiqui.

8.2.1.14. Retirada d'elements morts, perillosos, i eliminació de soques

La retirada branques i arbres morts i/o perillosos, es farà amb caràcter urgent, i de forma immediata atenent sempre a les necessitats, i les demandes de la persona responsable del contracte.

Es tindrà cura que el lloc d'actuació quedi degudament net. La persona responsable del contracte podrà, en tot moment, determinar el lloc on s'ha de dipositar la fusta.

Sempre s'hauran de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar. Com a màxim dos setmanes després d'haver-ne detectat la marra, i en un temps inferior si la localització de l'alineació ho fes aconsellable. En tots els casos s'atendran les ordres de la persona responsable del contracte.

Quan les soques hagin estat retirats, el paviment o escocell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés de destoconat, i amb el nivell del terra de l'escocell



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

enrasat amb el nivell de la vorera per tal d'evitar que els vianant puguin ensopegar, i amb això sofrir accidents. L'escocell haurà de romandre enrasat fins al moment de la plantació.

Les tasques de eliminació de soques serà realitzada per personal qualificat i es realitzaran amb la maquinaria i/o el material auxiliar adient, per tal de garantir la no afecció als serveis i al paviment existent.

En iniciar la feina, prèviament s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir també una zona de seguretat. Aquesta quedarà tancada per a l'accés de la gent. La distància mínima de seguretat ha de ser de 1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

Metodologia: si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminïn. Si això no fos possible, ajudats per les tècniques de trepa, s'han de baixar mitjançant cordes.

L'abatiment o tallada només es realitzarà en el cas de:

- Arbres secs: l'empresa adjudicatària haurà de detectar l'arbrat sec de carrers i parcs on realitzin el seu treball, procedint al seu abatiment immediat després de fer una fotografia anterior i posterior, incloent-hi espècie, varietat i perímetre de l'exemplar abatut així com la seva localització, per incloure la baixa a l'inventari.
- Arbres perillosos: es posarà especial atenció a l'estat que presenten els arbres de carrers i parcs on realitzin les seves feines, passant a la persona responsable del contracte informe de la situació.

En cas de perill i procedint a l'abatiment amb caràcter urgent, quan es rebí l'autorització o bé de forma immediata si el cas ho requereix i així ho indiquen els tècnics municipals. Tanmateix tindran obligació de realitzar fotografies anteriors i posteriors a cada un dels arbres abatuts i notificar espècie, varietat i perímetre de l'exemplar abatut, també la localització per incloure la baixa a l'inventari.

Aquestes actuacions s'efectuaran sense que afecti a les espècies vegetals properes, ni a bens mobles o immobles i amb totes les mesures de seguretat i senyalitzant suficientment l'àmbit de treball.

Quan es procedeixi a retirar les soques, si no fos possible per una operació difícil per estar en influència de vies de servei, es rebaixaran per sota del nivell de la vorera (15 cm). En aquest cas es pintarà la zona del canvi amb un herbicida per evitar el rebrot.

Els treballs d'urgència per abatiments estan inclosos en el pressupost com a tasques generals de manteniment, tant la mà d'obra com els mitjans auxiliars i maquinària. L'empresa haurà d'avisar de manera immediata a la persona responsable del contracte quan es produeixin aquestes incidències, incloure les dades per l'inventari i realitzar un informe de les possibles causes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els treballs d'abatiment comprendran:

- Abatiment de l'arbre, sempre sota control de caiguda de branques i tronc.
- Retirada de tot el material vegetal.
- Extracció de la soca, rebaixament d'aquesta o deixar el tronc a 1 m d'alçada segons criteri de la persona responsable del contracte reompliment de l'escocell amb terra compactada fins a l'alçada del paviment.
- Reparació de la zona danyada incloses les infraestructures i serveis.
- Deixar la zona escombrada i neta.

Eliminació de soques: els treballs es portaran a terme a partir de l'inici de la campanya d'esporga d'hivern i sempre abans de la primavera, època en la qual cal que s'hagin efectuat les arrabassades de soques necessàries per poder plantar.

L'arrabassada de soques s'ha de fer amb una màquina arrabassadora de soques que extregui o trituri la soca de l'arbre i les arrels existents a l'escocell fins al punt que permetin l'obertura d'un nou forat de plantació de dimensions suficients per a la plantació d'un nou exemplar al mateix lloc. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven, haurà de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés.

En el procés d'arrabassament de les soques l'empresa adjudicatària es farà responsable de demanar a les empreses responsables de les instal·lacions soterrades la informació dels traçats per evitar possibles desperfectes i trencaments. **Abans de l'arrabassada de soques s'utilitzaran aparells per la detecció de la presència de serveis.**

El llistat de les companyies de serveis amb les que s'hauran de posar en contacte prèviament són les següents:

- Gas Natural.
- Fecsa – Endesa.
- CASSA.
- Telefónica.
- Companyies de cablejat i fibra òptica.

Pel que fa a l'enllumenat públic en els casos en que es sospiti la seva presència per sota dels escocells es demanarà prèviament informació a la secció d'Infraestructura Urbana de l'Ajuntament de Salou, en cas de no disposar-se d'aquesta informació es realitzarà consulta a la empresa concessionària del manteniment.

Queda inclosa al contracte la tala i retirada de soca i el posterior reompliment d'escocells de totes les unitats vives a l'any. La persona responsable del contracte indicarà al contractista els elements subjectes a la campanya de tala i retirada de soques, dintre d'aquesta campanya de tala i retirada de soques estan inclosos arbrat viari i arbrat de zones verdes. També queda inclòs la tala i destoconat de tots els arbres i palmeres mortes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

L'eliminació de les restes vegetals anirà a càrrec de l'empresa concessionària.

8.2.1.15. Reposició de baixes

Per la reposició de baixes es seguiran les directrius especificades en el plec de condicions tècniques particulars per al subministrament de material vegetal, i altres materials.

La reposició de les plantes mortes o que perdin considerablement les seves característiques botàniques i ornamentals serà a càrrec de l'empresa adjudicatària quan es deriven d'una deficient conservació, com a reg insuficient o inadequat, manca de control fitosanitari, mala qualitat de la planta, deficient execució de la plantació, vandalisme.

Queda inclòs dins el preu del contracte els treballs de tala i destocament d'arbres caiguts a conseqüència de factors meteorològics i la conseqüent reposició, de 6 arbres grans a l'any pels Lots 1, i 4 arbres pel Lot 3.

La persona responsable del contracte definirà totes les especificacions que s'han de seguir per executar aquestes tasques, com; l'espècie, el calibre, dimensions, format en que se serviran les plantes a reposar, mides del clot de plantació, metodologia de treball, ancoratge de la planta, i totes les que calgui per la correcta execució de les tasques de plantació...

8.2.1.16. Plantació d'arbrat

La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció, i estat sanitari. Es seleccionaran preferentment espècies i varietats autòctones resistents a la sequera, que tolerin nivells de contaminació atmosfèrica i siguin més resistents a plagues i malalties. S'evitarà en la mesura del possible l'ús d'espècies aler gèniques.

En general, es seleccionaran individus de port adequat, prioritzant-los enfront dels individus de gran port o major edat (aquests últims presenten més dificultats d'adaptació i requereixen més recursos de manteniment). En qualsevol cas, la selecció d'individus haurà de ser validada en cada cas per part de la persona responsable del contracte.

El transport, empaquetat, protecció d'arrels, manipulació en el punt de plantació, i el acopi en viver, es realitzarà sense causar danys a la planta.

L'època de plantació serà l'adequada a la presentació de la planta, tipus de planta, i el lloc de plantació.

En el procés de plantació s'obrirà un forat de dimensions proporcionals a la plantació a realitzar. Si fos necessari es milloraran les terres per tal de rebuir el forat amb un substrat adient i ric en nutrients. S'instal·larà un sistema de drenatge adequat. S'assentarà, aplomarà,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

farcirà i trepitjarà el clot de plantació, de manera que la planta quedi perfectament recta i centrada en el forat. Les plantes que no tinguin assegurada la seva estabilitat han de recolzar amb mentors per un període de al menys 2 anys. S'efectuarà el reg d'implantació segons les necessitats de la planta, època, i lloc de plantació.

Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus.

Les plantes es regaran tantes vegades com sigui necessari per garantir la seva supervivència, amb les dosis i la freqüència adient.

8.2.1.17. Transplantaments

El trasplantament d'arbres preveu la realització de les operacions de pre-trasplantament, d'extracció i transport, de plantació i post trasplantament.

Aquest apartat té com a finalitat proporcionar les especificacions sobre les tècniques de trasplantament dels arbres i dels arbusts exemplars; garantir l'èxit i la salvaguarda dels exemplars que, pel fet de no poder ser mantinguts on estan, hagin de ser trasplantats i preservats de la seva eliminació.

S'entén com a arbre exemplar aquell vegetal llenyós que ha arribat a la maduresa representativa de la seva espècie i, en altre cas, individu singular amb uns valors considerables de grandària, de vigor, d'edat, d'un valor econòmic molt elevat sobre l'estàndard bàsic de l'espècie o diversos factors alhora.

Es reconeixen dos grups diferents d'exemplars:

- Exemplars que han estat preparats per al seu trasplantament.
- Exemplars que no han rebut cap operació prèvia al trasplantament.

Les tècniques i les opcions que s'han de prendre en les operacions del trasplantament varien per a cada grup. Caldria tenir molt atenció especial a aquells exemplars en què, per la combinació de mesura i pes, és necessari l'ús de maquinària especial per dur a terme l'operació.

L'arrencada amb aprofitament d'arbres i arbusts exemplars comprèn obrir la terra amb aixada al voltant del tronc, a una distància i a una profunditat variable en funció de la grandària de la planta, aportar la terra i llençar suaument de la part aèria fins a completar l'arrencada. S'inclou la càrrega i transport a peu de forat del nou emplaçament, farcit del forat amb terra i deixant el lloc d'arrencada en les degudes condicions.

En el cas que l'arrencada necessiti l'extracció amb pa de terra, aquest es protegirà amb els mitjans oportuns per a cada cas (Reixeta, guix, bossa o similars). Els talls de les arrels seran nets i realitzats amb les eines adequades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En les diferents operacions de trasplantament (càrrega, descàrrega, elevació amb grua o altres mitjans, i altres operacions) es prendran les necessàries precaucions per no produir ferides, esquerdes o cremades en troncs, branques, arrels, etc., i serà responsable el contractista.

En tots els casos s'ha de fer la valoració i justificació d'afectació. La persona responsable del contracte supervisarà, canviarà o corregirà en qualsevol moment, romanent en tot moment degudament informada.

Per determinar la millor època de major idoneïtat i tolerància al trasplantament de considerar les tres tipologies generals d'arbres i arbustos descrites a la norma NTJ 08E per determinar l'època de major idoneïtat per al trasplantament: caducifolis, perennifolis i espècies de climes càlids.

8.2.1.18. Aspratges

L'aspratge o tutor haurà de ser un rodó de fusta tractada, d'una alçada entre els 1,5 i 2m. Anirà equipat amb unes tires de cautxú per subjectar l'arbre a l'aspratge. Aquest material haurà de cedir a mida que l'arbre augmenti de diàmetre.

A cada arbre nou plantat se li col·locaran dos tutors de 6cm o 8cm de diàmetre clavats com a mínim 0,5 m per sota de fons del forat de plantació. L'orientació d'aquests serà paral·lela al sentit de la marxa en aquelles ubicacions de carrer.

Tots els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest. Els aspratges es fermanan i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat.

Els tipus d'aspratge i materials utilitzats, així com els possibles tractaments realitzats en fusta, hauran de ser aprovats per la persona responsable del contracte.

Queden inclosos en el preu del contracte la reposició de tots els aspratges d'arbrat deteriorats, així com el material necessari per a la seva convenient subjecció, fixació i direcció.

8.2.1.19. Qualificació professional

Els treballs de poda han de ser realitzats per jardineros o podadors qualificats, aquest han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies, així com les normes de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

seguretat que s'han d'aplicar als treballs, amb experiència i perícia per a la trepa. Seran utilitzades les més modernes tècniques, seguint els criteris de l'esporga ornamental.

Les següents operacions de conservació requereixen major qualificació professional:

- A) **Poda:** requerirà que sigui duta a terme per oficials jardiners especialitzats en poda i sota la supervisió d'un encarregat jardiner i del responsable del servei de l'empresa contractista.
- B) **Tractaments plaguicides:** requerirà que tots els empleats que intervinguin disposin del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris emès pel DAAM.

8.2.1.20. Incompatibilitats

En la conservació de l'arbrat, coníferes del municipi de Salou es consideraran pràctiques incompatibles les que es relacionen a continuació i la seva pràctica podrà ser qualificada de falta greu:

- Ús de la destal en els treballs de poda d'hivern o poda en verd.
- Podar els arbres durant aquests períodes: brotació, anterioritat a la caiguda de fulles o durant la caiguda.
- Ús de tutors que provoquin danys en l'escorça del tronc.
- Utilitzar aigua de reg de mala qualitat.
- Realitzar tractaments plaguicides sense avisar a la persona responsable del contracte i sense seguir el protocol de seguretat establert.

8.2.2. Manteniment d'arbrat de zones verdes

8.2.2.1. Escarificació del sòl

Periòdicament es realitzarà escarificat (2 cops/any) de la superfície de l'escossell, per trencar la crosta que es pugui formar. Aquells arbres que es trobin fora d'escossell, si l'espai que l'envolta no és gespa, també es farà aquest escarificat. En el supòsit de superfície de gespa, aquesta s'haurà de retirar amb un radi mínim de 1m. Es farà una aplicació a posterior de mulch, tal i com s'explica més endavant.

La fondària d'escarificat serà de 10-20 cm, depenen de si hi ha reg per degoters o no. La tasca s'haurà de realitzar de forma manual. S'aprofitarà aquesta feina per fer les aplicacions d'adobat. Si en l'execució d'aquesta feina es malmeten arrels de diàmetres superiors als 3cm. de perímetre, es farà un tall net en aquests i s'aplicarà un fungicida.

8.2.2.2 Desherbatge

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si així ho considera la persona responsable del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

contracte no hi ha d'haver herbes o plantes adventícies. Principalment es realitzarà de forma manual, amb molta cura per tal de no provocar cops en el coll de l'arbre. També en algunes ocasions es poden emprar herbicides, seguint al detall, les dosis establertes pel producte. Si per l'ús inadequat d'herbicides se li ocasiona algun dany l'arbre, serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Els espais on hi hagi arbrat i que s'utilitzi la desbrossadora manual per eliminar les herbes cal evitar en tot moment fer ferides al coll de l'arbre amb el fil de la desbrossadora. Si no és així, això serà sancionable havent de reposar l'arbre.

En l'arbrat que hi ha dins a la zona de gespa cal fer escocell sense que hi hagi gespa, perquè l'arbre s'oxigeni millor i així evitar ferides en el fil de la desbrossadora.

8.2.2.3. Mulching o encoixament

Es realitzarà una aplicació de mulching. Aquest material és descrit en l'apartat corresponent a material de manteniment. Majoritàriament s'aplicarà en arbres ubicats en parcs o fora d'escossells. El radi mínim de l'espai on s'aplicarà el mulching és de 1m. Es procedirà a aplicar mulch ben descompost i homogeni. El gruix oscil·larà entre 5 i 10 cm. de gruix. Quan es faci l'aplicació es deixarà separat del coll del tronc uns 2-3 cm, per evitar que es podreixi.

8.2.2.4. Sosteniment artificial

L'aspratge o tutor haurà de ser un rodó de fusta tractada, d'una alçada entre els 1,5 i 2m. Anirà equipat amb unes tires de cautxú per subjectar l'arbre a l'aspratge. Aquest material haurà de cedir a mida que l'arbre augmenti de diàmetre.

A cada arbre nou plantat se li col·locaran dos tutors de 6cm o 8cm de diàmetre clavats com a mínim 0,5 m per sota de fons del forat de plantació. L'orientació d'aquests serà paral·lela al sentit de la marxa en aquelles ubicacions de carrer.

Tots els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest. Els aspratges es fermanen i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat.

Els tipus d'aspratge i materials utilitzats, així com els possibles tractaments realitzats en fusta, hauran de ser aprovats per la persona responsable del contracte.

Queden inclosos en el preu del contracte la reposició de tots els aspratges d'arbrat deteriorats, així com el material necessari per a la seva convenient subjecció, fixació i direccionalment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.2.5 Poda

8.2.2.5.1. Àmbit dels treballs

La poda comprèn:

- Els treballs de poda dels arbres que es troben dins de les zones verdes qualsevol arbre que es trobi en sòl públic.
- Els treballs derivats com recollida de brancatge i de les restes, trituració del material (durant la campanya de poda), neteja i escombrada de la zona. En podes puntuals els residus es retiraran i es duran a un abocador autoritzats o planta de compostatge. La poda inclourà totes les tasques i mitjans auxiliars associats, inclosa l'eliminació de les restes vegetals i maquinària externa al servei, entre d'altres
- La persona responsable del contracte, quan així ho consideri oportú, podrà requerir a l'empresa contractista el reaprofitament de part del triturat generat. El contractista transportarà i estendrà dins del municipi el triturat sol·licitat per la persona responsable del contracte sense que suposi cap cost per part de l'Ajuntament.

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així les esporgues es faran en branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només justifica l'eliminació de branques aquelles que faciliten l'esclarida de copa, permetent l'entrada de llum i d'aire i l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

Queda inclòs dintre del contracte la realització de qualsevol tipus de poda, anualment serà la persona responsable del contracte qui determini, a l'inici de cada campanya, el tipus de poda a realitzar en cada carrer i espècie i el nombre d'arbres a podar, quedaran també inclòs la gestió de les restes de poda de qualsevol tipus de calibre resultant de la poda.

8.2.2.5.2. Poda d'arbrat de zones verdes

L'esporga dels arbres en les zones verdes es realitzarà amb personal propi del contractista i s'inclourà dintre dels treballs ordinaris de manteniment.

Es començarà al novembre de cada any fins a desembre, podent allargar-se per efectes de la climatologia. Queda inclòs en aquest apartat, com a tasques de manteniment de zones verdes els arbres ubicats en escoles públiques, parcs i zones esportives.

A la primavera, durant un parell de mesos, es durà a terme una esporga verda de formació i eliminació d'obstacles, no sent aquesta facturable com a poda.

Durant el mes de setembre es confeccionarà, amb l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals, un llistat del número d'arbres a podar en funció de les necessitats puntuals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'entén que la poda en les zones verdes ha de tenir una justificació especial i només realitzar-la en casos necessaris.

8.2.2.5.3. El tall de poda

Cal ser conscient que tot tall de poda produït en un arbre és una agressió per a ell. La correcte resposta d'aquest dependrà principalment de si l'arbre té suficient temps, energia i capacitat genètica per a sobreviure al tall.

El tall de poda serà el més llis possible i buscant sempre que sigui possible la branca de menor diàmetre, per facilitar la posterior cicatrització. El tall es farà a nivell de base de la branca a eliminar, deixant la ferida enrassada amb l'arruga de la branca, que és el punt d'unió entre el tronc i la branca. La branca es pot eliminar o bé la podem reduir. En el supòsit que la tallem o eliminem, utilitzarem la regla dels tres talls.

Regla dels tres talls: S'utilitzarà sobretot en branques que no es puguin aguantar amb una mà. Es realitzarà primer un tall per sota de la branca a una distància de la forqueta aproximadament igual al diàmetre de la branca, aprofundint fins que la serra comenci a agafar-se, Aleshores es fa el tall definitiu de dalt a baix, a una distància de la forqueta igual al doble del diàmetre de la branca. Un cop tallada la branca, s'elimina el monyó amb un tercer tall arran del tronc.

Eliminació o reducció de branca: Es possible que s'hagi d'eliminar una guia en un arbre jove o bé una guia morta o en forma de V. Per aquests tres casos utilitzarem el tall de reducció. El plànol de tall ha de seguir la bisectriu de l'angle que forma l'arruga de la branca amb la línia imaginària perpendicular a l'eix de la guia.

8.2.2.5.5 Tipus de poda

El tipus d'esporga serà diferent de si ens trobem amb un arbre jove o madur.

Esporga en arbres joves:

- Esporga de formació de tija o guia: eliminació de la forquilla o guia. Supressió de la branca menys vigorosa i menys paral·lela.
- Esporga d'estructura: eliminació de les branques que competeixen amb la tija principal o que es dirigeixen.
- Esporga de refaldat: elevació progressiva de branques baixes.

Esporga en arbres madurs (de manteniment o continuació de formació):



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Esporga de reformació: a realitzar en aquells arbres que hagin perdut la seva forma genètica original per motius de vandalisme, accidents, meteorològics, ...
Aquesta tècnica haurà de ser realitzada per un tècnic especialista i revisada pel tècnic Municipal.
- Esporga de seguretat: eliminació total d'arbres de grans dimensions que presenten un clar perill de caure. Aquesta decisió serà presa juntament amb el tècnic Municipal.
- Esporga de restauració: tan sols en elements d'un gran valor patrimonial. Caldrà actuar en coneixement de l'espècie i amb el suport d'un tècnic especialitzat.
- Reducció capçada (deduir 1/3 arbre mantenint forma) tercejat.

8.2.2.6. Control de plagues

Es portarà sistemàticament un control visual de l'arbrat per detectar amb antelació qualsevol anomalia patològica o manca de nutrients que es presenti.

Caldrà fer els tractaments preventius i/o d'atac quan n'estigui infectat per totes aquelles patologies més comunes i habituals, d'acord amb l'annex sobre tractaments fitosanitaris, amb rapidesa.

El tractament de l'arbrat de les zones verdes està inclòs en el preu del manteniment.

8.2.2.7. Adobats

Els nutrients que li faltin a l'arbre es podran aportar en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada anirà en relació a l'edat de l'arbre i les dosis del producte:

- En arbres joves o de recent plantació, l'aportació serà mínima o nul·la.
- En arbres madurs, aquesta serà més important.

Un cop l'any es farà una inspecció a tots els arbres fent un llistat dels que estiguin afectats de clorosis i es farà el tractament corresponent anual, que estarà inclòs en el preu del manteniment. Aquest es realitzarà a la primavera o tardor.

8.2.2.8 . Retirada d'elements morts

La retirada d'arbres i branques mortes en que s'intueix perill s'ha de realitzar sempre de manera urgent, notificant-ho prèviament a la persona responsable del contracte. Si no hi ha perill s'ha de retirar igualment, però sense la urgència.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.2.9. Eliminació de soques

S'han de retirar totes les soques que es trobin en espais i escocells. La retirada podrà ser segons les dimensions i la dificultat d'extracció, manual o amb maquinaria adient (destoconadora).

8.2.2.10 . Plantació i/o reposició

El contractista ve obligada a notificar a la persona responsable del contracte, cada any, dos llistats dels arbres morts, ja estiguin a vials o en parcs. Un llista correspondrà a un control fet el mes de juliol i un altre en el mes de setembre.

Les operacions a executar són les següents:

- Retirada i gestió del material.
- Implantació de l'arbre de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Primers regs.

Els arbres s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada, si van arrel nua i la resta com a màxim un dia després.

El procediment de plantació que cal seguir és el següent:

- Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra i l'amplada de l'escocell. Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada pel responsable del contracte, ha de ser retirada i substituïda. Col·locar l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedin entre 2 i 5 cm del nivell del sòl. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original i em posició totalment vertical.
- Omplir un terç del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i ferros que envolten el tronc i el terç superior del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels. En els arbres d'arrel nua, les que estiguin malmeses se'ls hi tallaran amb un tall net i s'aplicarà un fungicida. Omplir la resta del forat, compactar el terreny i assentar-lo amb aigua.
- Col·locar 2 tutors rodons de fusta tractada de 2,50 metres d'alçada i 6cm o 8cm de diàmetre a banda i banda del tronc units amb un travesser de les mateixes característiques que els tutors situat a 2 metres del fons del tutor de forma que quedi conformada una estructura tipus pòtic en H. L'estructura es clavarà en el terreny 50 cm, de forma que el travesser queda situat a 1,50 m del terreny. Aquest travesser s'unirà a l'arbre mitjançant tires de cautxú homologades, sense provocar-li ferides.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- d) Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta.

8.2.2.10.1. Reg

Immediatament després d'haver fet la plantació es faran regs successius pel seu bon arrelament.

8.2.3. Manteniment de palmeres

El Lot 1 disposarà d'un equip exclusiu, amb una dedicació del 100% per la inspecció i tractament de palmeres. Estarà format per 1 oficial podador amb experiència acreditada en el manteniment integral de palmeres, i 1 auxiliar jardiner. Aquest equip tindrà el recolzament del Tècnic del servei, que disposarà de l'acreditació com Assessor en Gestió Integrada de Plagues.

En el Lot 1 trobem 3.484 palmeres aproximadament que s'haurà d'inspeccionar i tractar de forma preventiva i/o curativa.

En el Lot 2 i 3 el nombre de palmeres és considerablement més baix, és per això que els treballs d'inspecció i tractament de palmeres el realitzaran els propis operaris del servei amb el recolzament del Tècnic del servei, que disposarà de l'acreditació com Assessor en Gestió Integrada de Plagues.

8.2.3.1. Inspeccions tècniques: visuals i auditives

Tant la inspecció visual com l'auditiva han de permetre identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. A més a més també pot ajudar a identificar operacions de manteniment necessàries i a mantenir actualitzat l'inventari tècnic.

Ha de ser personal tècnic especialitzat qui ha de dur a terme aquest tipus d'inspeccions. En les inspeccions visuals, a més de l'experiència del mateix tècnic, es podrà fer ús de mètodes instrumentals. En les inspeccions auditives s'haurà d'utilitzar una maça de fusta per colpejar el tronc i comprovar el seu estat.

Per la prevenció i lluita contra el morrut de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus*) les palmeres seran objecte d'especial vigilància, realitzant revisions contínues durant tot l'any, per la detecció precoç d'aquesta plaga.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

L'empresa contractista de cada lot realitzarà de forma rutinària inspeccions oculars de les palmeres localitzades en parcel·les particulars, i en cas de sospita de que hi hagi presència de morrut en alguna palmera ho comunicaran al departament de Medi Ambient de l' Ajuntament de Salou per què aquest faci el requeriment pertinent al propietari de la palmera.

Protocol per la revisió de palmeres:

1. Anàlisi visual des de terra:

- Vitalitat de les fulles i que estiguin senceres (no mossegades per morrut).
- Ull de la palmera recta (no desviat per morrut).
- Revisió de l'existència de fillols en valona i/o estípit (punts potencials d'entrada de morrut).
- Revisió d'arrels adventícies (punt potencial d'entrada de morrut).

2. Amb plataforma/trepa:

- En pujar picar l'estípit amb martell, per detectar possibles cavitats i/o restes de serradures o exsudacions.
- Estirar les fulles, observar si es veuen fulles menjades, pèrdua equidistant de les fulles o forats en valona.
- Buscar presència d'adults o larves/restes de pupes.
- Prestar atenció per si se sent olor de fermentat o es detecta temperatura elevada en valona.
- Si es sospita que hi ha morrut en valona o estípit, fer el repelat d'aquestes zones.
- Si es sospita que hi ha morrut en la base de les fulles, retirar les fulles per inspeccionar: finestra d'inspecció. Si la poda de les fulles es faci en el període de vol del morrut (entre Març i Novembre) caldrà fer un tractament fitosanitari a la base de les fulles.
- Si es considera que la presència de dàtils o nius de cotorra pot ajudar a trencar la palmera, avisar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou-
- Si es detecta morrut o restes de la seva activitat, avisar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

3. Si es detecta qualsevol altre defecte mecànic (deformitats en tronc, cavitats...) o altre plaga o malura (*Paysandisia sp*, *Theilaviopsis sp.*) avisar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

8.2.3.2. Escarificació del sòl



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Si la palmera es troba en escocell s'haurà de fer un eixarcolament periòdic del terreny per oxigenar les arrels i s'haurà de comprovar, alhora, si és necessari una aportació que millori el sòl.

L'eixarcolament s'ha de fer preferentment amb mitjans manuals. Si el terreny s'ha endurit excessivament haurà de fer una aportació de silici i una aportació de matèria orgànica. Totes aquestes operacions s'han de fer deixant una profunditat adequada en l'escocell (5-10 cm), per si s'han de fer els regs amb mànega.

8.2.3.3. Desherbatge

Les palmeres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega de l'estípit amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si així ho considera la persona responsable del contracte, no hi ha d'haver presència d'herbes o plantes adventícies, que a més creïn competències de nutrient enfront de la palmera.

S'ha de fer un desherbatge al voltant de l'estípit per mitjans mecànics o químics. S'ha de tenir en compte que la utilització inadequada d'herbicides pot ocasionar toxicitat a les palmeres o a d'altra vegetació existent. La responsabilitat de qualsevol dany ocasionat, després d'una aplicació amb aquests productes, és responsabilitat del contractista.

No s'han de malmetre les arrels de les palmeres si el desherbatge es fa amb motocultor.

8.2.3.4. Encoixinament

Majoritàriament s'ha d'aplicar en palmeres ubicades en parcs o fora d'escocells. El radi mínim de l'espai on s'ha d'aplicar és de 1,5m.

S'ha de recobrir la major superfície al voltant de l'estípit, especialment en palmeres recentment plantades, amb una capa d'encoixinament de 8-12 cm. Un cop feta l'aplicació, s'ha de fer un reg generós per evitar la dispersió amb el vent i facilitar la compactació.

8.2.3.5. Sosteniment artificial

Els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que realitzin les seves funcions. Han d'estar perfectament ajustats per evitar que malmetin la palmera.

Les palmeres que amenacin de trencar-se o caure i que s'hagin de conservar han de ser sostingudes artificialment mitjançant la col·locació d'aspres (normalment trípodos o aspres amb més peus) o cables d'acer galvanitzat amb tensors. També es poden instal·lar sistemes abraçadors de l'estípit (argolles formades per dos semicercles d'acer amb l'interior



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

revestit de cautxú i units entre si mitjançant cargols i femelles) amb els quals es poden subjectar les palmeres a altres palmeres, a edificacions veïnes o al sòl.

Les palmeres sostingudes artificialment han de ser inspeccionades anualment o després d'incidències com ara tempestes, ventades, obres, etc., per tal de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

L'aspratge o tutor haurà de ser un rodó de fusta tractada, d'una alçada entre els 1,5 i 2m. Anirà equipat amb unes tires de cautxú per subjectar l'arbre a l'aspratge. Aquest material haurà de cedir a mida que l'arbre augmenti de diàmetre.

A cada arbre nou plantat se li col·locaran dos tutors de 6cm de diàmetre clavats com a mínim 0,5 m per sota de fons del forat de plantació. L'orientació d'aquests serà paral·lela al sentit de la marxa en aquelles ubicacions de carrer.

Queden inclosos en el preu del contracte la reposició de tots els aspratges d'arbrat deteriorats, així com el material necessari per a la seva convenient subjecció, fixació i direcció.

8.2.3.6. Fertilització

S'ha de fer una fertilització de la palmera en qualsevol d'aquestes situacions:

- Necessitats demostrades determinades mitjançant una anàlisi de sòl.
- Per símptomes visibles de deficiències en les plantes.
- Sempre que la persona responsable del contracte ho determini.

El procés de fertilització s'ha de fer amb adobs orgànics o amb adobs químics d'alliberament lent. Els adobs orgànics i els composts aplicats hauran d'estar suficientment compostats. En alguns casos també és recomanable adobar les palmeres amb fertilitzants complexos rics en microelements.

Si s'utilitzen adobs d'alliberament lent, és suficient fer-ne una aportació anual. Si s'adoba amb fertilitzants químics solubles, caldrà fer aplicacions a petites dosis més sovint.

Les dosis de fertilització s'han de calcular d'acord amb les necessitats de cada planta, segons les mancances detectades en les anàlisis de sòls o foliars, per tal de restituir el nivell de nutrients adequat a cada espècie, a la grandària de l'exemplar i als tipus de sòl i clima.

Pel que fa a les palmeres recentment plantades, i que van ser adobades en la plantació amb adob de fons, en general n'hi ha prou amb un lleuger adobatge de manteniment, en més quantitat i/o freqüència com més pobre sigui el sòl.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

També s'ha de fer una aplicació durant l'època no freda, en la qual la palmera està en creixement actiu (millor a l'inici d'aquest creixement). L'aplicació s'ha de fer sobre sòl humit o en èpoques de pluja. S'ha d'espargir sobre la superfície del sòl dins de la zona de degoteig de la corona.

8.2.3.7. Reg

L'aigua aplicada haurà de complir els requisits físics, químics i biològics establerts en l'apartat corresponent d'aquest PPTP. Les dosis aplicades han de ser suficients per fer que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

L'aplicació del reg es podrà realitzar depenent del sistema d'aplicació del qual disposi la palmera (reg localitzat per degoteig, reg a manta o a mànega).

Com a norma general s'ha de regar abans que el sòl estigui completament sec. No s'ha de regar només el sòl immediatament proper al coll de l'estípit, sinó que s'ha de procurar que disposi de més quantitat d'aigua per tal de poder espaiar més els regs. Els regs han de ser abundants i periòdics evitant en qualsevol moment l'entollament.

8.2.3.8. Poda i neteja

S'han de fer els treballs de poda de les palmeres i tots aquells treballs derivats com ara la recollida de les restes, neteja, trituració, escombrada, càrrega, transport fins a la planta de compostatge o abocador autoritzat tantes vegades com la persona responsable del contracte determini. Sempre que la persona responsable del contracte ho consideri, les restes triturades podran ser aprofitades, es per això que l'empresa contractista podrà transportar i escampar el triturat allà on la persona responsable del contracte ho indiqui, sense que representi cap cost per l'Ajuntament.

L'esporga de les palmeres consisteix en la retirada de fulles i/o fruits. Aquests han de ser retirats quan:

- Presentin perill de caiguda.
- Les fulles seques estiguin en possibilitat de caiguda.
- Per millorar l'aspecte estètic del lloc on es troba.
- Adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

Qualsevol actuació d'aquest tipus s'ha de fer sota la tutela la persona responsable del contracte.

Els treballs de poda, especialment quan comportin enfilar-se a palmeres, han de ser fets per podadors qualificats que han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies així com les normes de seguretat que han d'aplicar en els treballs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'hauran de complir tots els requisits de seguretat establerts en altura. D'aquesta manera s'ha d'utilitzar un arnès de seguretat, una eslinga d'acer o qualsevol dels equips d'enfilada, preferiblement maquinària d'alçada.

S'han de suprimir les fulles velles sense tallar-les arran de l'estípit, i conservant aquelles tabales (beina i una porció de pecíol) que hi estan fortament adherides i eliminant aquelles que es desprenen fàcilment. La distància del tall de poda al tronc ha de ser uniforme.

En cas de palmeres molt joves, el tractament ha de seguir la pauta següent :

- Retoc de les tabales velles si estan descompostes.
- Eliminació de fulles mortes, inflorescències, infructescències, etc.
- Reducció de les fulles verdes que molestin a un terç de la seva longitud en comptes d'eliminar-les totalment.
- Lligada de les fulles sense que quedin massa estretes o instal·lació d'un trípod telescòpic que suporti les fulles.

Las palmàcies s'esporgaran als períodes que ho permeti la normativa vigent, per tal d'evitar l'atracció i atac de l'escarabat del morrut, aquesta determina els treballs que es poden portar a terme en las palmàcies del gènere Phoenix. Donada l'experiència en aquest camp, i com a mesura proteccionista en aquest PPTP es restringeixen el talls a les parts vives del individu d'aquest gènere Phoenix al període compres entre el 1 de desembre i el 15 de febrer (època en que la fase adulta del morrut no vola).

Si el contractista ha de fer cap feina d'esporga a les palmàcies del gènere Phoenix fora de les dates abans indicades haurà de comunicar-ho a la persona responsable del contracte i esperar l'aprovació. En qualsevol cas, una esporga fora de data de la part verda, implica la realització de al menys dos tractaments insecticides preventius (contra el morrut) espaiats uns 25 dies, intercalant la matèria activa en cadascú.

A Salou degut a l'afluència de turistes, cal tenir-ne un bon aspecte de les palmàcies, es per això que al mes de maig no s'haurà de apreciar brancatge sec i l'aspecte de la palmàcia haurà de esser bo.

Per tal de garantir la seguretat dels vianants, el contractista es farà responsable de la retirada dels fruits a les palmàcies abans de la seva caiguda. Es per això que totes les palmàcies ubicades en el límit de zones pavimentades hauran de esser esporgades amb aquest objectiu.

L'esporga i retirada dels fruits correrà a càrrec del contractista i es considera inclosa en el preu anual de manteniment de l'arbrat viari i les palmàcies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

La presència dels fruits damunt de les voreres i zones pavimentades es considerarà com a una falta molt greu, i s'entendrà com a un aspecte crític del manteniment.

En aquelles espècies com ara *Phoenix canariensis* i en totes aquelles altres en què les tabales es poden mantenir sobre l'estípit un cop tallades durant almenys 3 o 4 anys, es pot formar la valona si així ho considera la responsable del contracte. Cal tenir en compte que la seva finalitat és ornamental. La valona es realitza amb les tabales de la valona anterior, les de les fulles seques podades i les de la corona de fulles verdes eliminada, totes elles tallades i perfilades de forma ordenada.

L'esporga de la palmera també pot implicar l'eliminació de fillols en aquelles espècies que són prolífiques a generar-los sempre que la persona responsable del contracte així ho indiqui.

Amb l'objectiu d'evitar possibles incendis en el tronc de les palmàcies, per a palmàcies de més de 2.5 m de tronc, el contractista haurà de garantir la absència de restes de fulles, o parts seques de la mateixa enganxades al tronc fins a 2.5 m d'alçada.

La freqüència mínima d'esporga en palmàcies serà anual, si fos necessari s'entendrà que cal pujar una vegada a treure els fruits i les branques seques, com a mínim un cop a l'any, i un altre cop a l'any per esporgar la palmera per que estigui a punt per l'estiu. Per a palmàcies de menys de 2.5 m de alçada de tronc la freqüència serà de al menys dos cops l'any. A les palmàcies que procedeixen de plantació i/o trasplantant se les farà la primera esporga passats al menys 1.5 anys (a contar des de la plantació).

L'esporga de parts seques es podrà realitzar durant tot l'any. En el cas de les palmeres anualment i coincidint amb la primavera es tallaran totes les corones de fulles seques de les palmeres. En aquelles palmeres que presenten un estípit i valona bruts de peciols de fulla secs s'utilitzarà el corbellot per netejar-les.

8.2.3.9. Eliminació de palmeres i la seva substitució

S'han de retirar les palmeres que presentin un perill o estiguin mortes de forma immediata. La retirada s'ha de fer amb els mitjans establerts per a aquests casos i que hauran de ser autoritzats prèviament per la persona responsable del contracte. Els treballs de retirada, gestió de les restes i la seva substitució estan incloses dintre del contracte.

Caldrà eliminar un exemplar de palmera quan presenti un perill greu de caiguda o trencament o estigui greument afectat per malaltia o plaga i es decideixi no conservar-lo, de la mateixa manera que en el cas d'una palmera morta i s'han de prendre aquelles mesures necessàries per a la seguretat tant dels operaris com del públic en general i dels béns.

També s'ha d'eliminar els estípits morts de les palmeres multicaules hapaxàntiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Si durant la retirada de l'element es detectés la presència de larves (possible presència de *Rhynchophorus ferrugineus*) s'haurà de comunicar a la persona responsable del contracte i a l'organisme oficial competent.

Quan s'autoritzi la palmera es substituirà per un exemplar de la mateixa espècie sempre que les causes de la seva mort o decaïment no siguin malalties o plagues o indiquin una manca d'adaptació d'aquesta i sigui aconsellable substituir-lo per una altra espècie. En el cas de malalties abiòtiques s'haurà de realitzar un bon forat de plantació, substituir les terres excavades, eliminar les restes d'arrels i fer una aportació de substrats o terres de jardineria adequats. En el cas de malalties biòtiques s'haurà de desinfectar el sòl abans de la nova plantació.

En el cas de mort o minva per accident o afectació per obres o expropiacions caldrà fer la valoració dels danys usant la Norma de Granada i les seves revisions.

INVENTARI: l'adjudicatària realitzarà un inventari de totes les palmàcies, indicant sempre la seva ubicació mitjançant referència de geolocalització. S'haurà de realitzar un document gràfic i de suport informàtic (DWG), complementat amb una base de dades (EXCEL o ACCES) amb les característiques que es determinin des de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

8.2.3.10. Control de la plaga de *Rhynchophorus*

Requisits:

L'adjudicatària del lot 1, en el moment de la signatura de contracte, haurà d'estar inscrita al "Registro Oficial de Productores y Operadores (ROPO)", segons Reial Decret 1311/2012 del 14 de setembre. Així mateix els equips de fumigació que ofereixin han d'estar inscrits al "Registro Oficial de Maquinaria Agrícola (ROMA)", segons Reial Decret 1702/2011, de 18 de novembre i han de tenir la inspecció realitzada per una estació de Inspecció Tècnica d'Equips d'Aplicació de Fitosanitaris (ITEAF) autoritzada per la Comunitat Autònoma.

La plaga del morrut de les palmeres

El *Rhynchoporus ferrugineus* Olivier és un insecte paràsit de varis gèneres de la família Palmae, segons la decisió comunitària del 25 de maig de 2007 es consideren susceptibles 23 espècies i un gènere (sempre que tinguin un diàmetre de la tija a la base superior als 5cm):

Areca catechu, *Syagrus romanazoffianum*, *Arenga pinnata*, *Borassus flabellifer*, *Brahea armata*, *Butia capitata*, *Calamus merillii*, *Caryota màxima*, *caryota cumingii*, *chamaerop humilis*, *Cocos nucifera*, *Corypha gebanga*, *Corypha elata*, *Elaies guineensis*, *Howea fosteriana*, *Jubea chilensis*, *Livistonia australis*, *Livistonia decipiens*, *Metroxylon sagu*, *Oreodaxa regia*, *Phoenix canariensis*, *Phoenix dactylifera*, *Phoenix sylvestris*, *Phoenix teophrasti*, *Sabal umbraculifera*, *Trachycarpus fortunei* i *Washingtonia spp.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els adjudicataris realitzaran els tractaments necessaris contra el morrut quan apareguin evidències en qualsevol espècie dintre del municipi de Salou.

El tractament contra el morrut variarà segons el tipus de producte utilitzat, de l'espècie i dimensió de l'exemplar al que s'aplica, i del tipus d'aplicació.

- 1) Estratègia de tractaments de Xoc: es realitzarà en palmeres que s'hagi detectat la presència del morrut

Tractaments	Productes i dosis
1er Tractament (immediatament després de la detecció)	Acetamiprid 20%
2on Tractament (al cap de 15 dies del primer tractament)	Acetamiprid 20%
A partir dels 2 mesos del segon tractament, cal aplicar l'estratègia 2	

- 2) Estratègia de tractaments preventius, curatius i de manteniment

En palmeres sanes de forma preventiva o en les afectades que s'ha recuperat es realitzarà un tractament cada 45 dies (mínim 5 tractaments anuals), sempre que la persona responsable del contracte ho consideri s'incrementarà el nombre de tractaments anuals sense que això representi cap cost per l'Ajuntament.

Per al tractament s'empraran els productes que estiguin específicament autoritzats en el Registre Oficial de Fitosanitaris per al control del morrut.

El contractista col·locarà una xarxa de paranys a la zona per tal de fer un seguiment dels vols i dels nivells poblacionals de la plaga per tal de poder ajustar el nombre de tractaments segons l'evolució de la plaga.

Tractaments dirigits a l'ull de la palmera (inundació)

En aquest tipus de tractaments, en les palmeres canàries caldrà mullar completament l'ull, la base de les fulles fent que el brou es dipositi a les axil·les d'aquestes i la valona. En les canàries de <2,5m i en totes les datileres, washigtònies, trachycarpus, s'ha de mullar també l'estípit, sobretot zona de fillols i arrels adventícies, en cas de tenir-ne. Caldrà col·locar una carxofa de dutxa al final de la mànega per poder fer un bon repartiment del producte.

Les palmeres més petites, de 1,5m no es tractaran i les que facin de 1,5-2,5m es podran tractar amb pèrtiga.

La despesa de la barreja per palmera i tractament a aportar a l'ull de la palmera, ha de ser de 20l. com a mínim, en el cas de *Phoenix canariensis*, 15l. en *Phoenix dactylifera* i *Washingtonia sp.*, i 10l. en *Trachycarpus sp.*, per al tractament d la resta de parts de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

palmera (estípit i zona basal) s'emprarà la quantitat que sigui necessària per a que quedi suficientment impregnada del brou.

La despesa de brou per palmera i tractament, 15-20 litres o més. Depèn del volum de la copa, però, fins que comenci a regalimar el tronc per les axil·les de les últimes fulles talades.

Cal tenir en compte:

- Els tractaments dirigits a l'ull de la palmera o estípit/zona basal no es realitzaran en dies de vent i/o pluja donat el risc que pot comportar per les persones en general, així com per ineficàcia del tractament. No es realitzaran aplicacions si la velocitat del vent és superior a 11km/h.
- En cas de pluja en les 12 hores següents a l'aplicació del tractament, caldrà fer-lo novament en un termini màxim de 24 hores i la despesa anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'assessor GIP del servei indicarà en el pla de treball el producte més adequat per a cada cas, i la persona responsable del contracte farà la seva supervisió.

Podem distingir diferents tractaments segons el producte utilitzat:

- Productes fitosanitaris químics:

El productes utilitzats hauran de tenir com a màxim la classificació de nociu (Xn) per a la toxicologia humana.

En cas de realitzar barrejar de 2 productes diferents (insecticida+fungicida, etc) hauran de ser compatibles i no fitotòxics.

Els insecticides utilitzats són: acetamiprid 20%. I constantment s'haurà d'estar el corrent dels productes autoritzats per parcs i jardins del ministeri, com els que autoritza els de l'annex VIII del decret 1311/2012, com els que figuren a la pàgina de la Institució Catalana d'Estudis Agraris.

Als tractaments insecticides de primavera i tardor s'aplicarà un fungicida (metil-tiofanat) i al tractament d'estiu s'aplicarà adob foliar.

A les palmeres afectades recuperades cal continuar fent els tractaments periòdics curatius i de manteniment indicats.

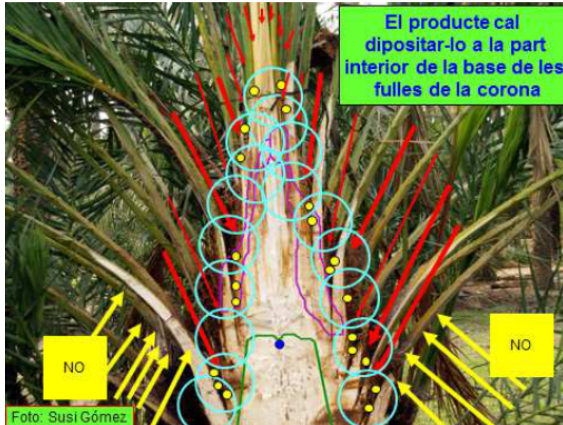
Les palmeres que no han estat mai afectades, si es vol tenir mínimes garanties de que no s'afectin, també cal fer tractaments preventius periòdics.

Com s'ha de realitzar el tractament:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03



El producte s'ha de dipositar a les axil·les de les fulles.



Com s'ha de dirigir el producte a la copa.

Font: servei de Sanitat Vegetal (DARP) febrer 2016

Tractaments amb sistema d'aplicació mitjançant dutxa: els tractaments donen molt bons resultats si es fan a tall de dutxa, acostant la carxofa a la base de les fulles, per tal de dipositar el producte a les axil·les d'aquestes.

Aquest sistema permet realitzar els tractaments des del terra. L'empresa adjudicatària serà la responsable de la col·locació i de la revisió de la instal·lació, així com de la realització de les aplicacions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Les instal·lacions de dutxa hauran d'estar col·locades en el primer mes des de l'entrada en vigència del contracte. Entre els 5 i 7 primers mesos des de la instal·lació de les dutxes, caldrà fer una revisió de la instal·lació, ajustament i/o reparació, si cal.

En cap cas es permetrà l'aplicació de tractaments mitjançant pistola, llança o canó, ja que el producte no es localitza tan bé, hi ha deriva, es pot contaminar l'entorn i hi ha una despesa de producte innecessària.

Aquests aspectes estan en contra d'un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

Consideracions generals als equips de tractament: els equips de tractaments disposaran d'un sistema antiretorn en la bomba de càrrega d'aigua. D'aquesta forma, quan es facin les càrregues d'aigua a les boques de reg no existirà cap risc de retorn dels insecticides a la xarxa general d'aigua.

Els equips de tractament estaran dotats d'un dipòsit d'aigua per a la higiene personal, i d'un extintor de pols ABC.

Totes les actuacions es realitzaran a partir de les 8 hores i fins les 18 hores. En cas que la persona responsable ho cregui convenient o si l'adjudicatària ho veu necessari es realitzaran tractaments per inundació en horari nocturn sense que representi cap increment en el preu del servei.

L'assessor en gestió integrada de plagues de l'empresa adjudicatària haurà de fer el document d'assessorament i el pla de treball dels tractaments a realitzar i aquest haurà de ser acceptat per la persona responsable del contracte.

L'adjudicatària haurà d'enviar setmanalment un informe dels tractaments realitzats on exposi; adreça, espècies i unitats tractades, data del tractament, plaga, producte, dosi. De la mateixa forma s'haurà d'enviar un informe de les palmeres revisades visual o mecànicament, amb fotografies de detall.

Els equips disposaran de dispositius que rebaixin el nivell de soroll i els seus nivells no excedeixin els permesos per les Ordenances Municipals.

8.2.3.11. Formació valones lot 1

Al Passeig Jaume I de Salou està format per un conjunt de palmeres de diferents espècies que li donen un caràcter singular. El conjunt més antic, plantades a partir de l'any 1920, són de l'espècie palmera canària (*Phoenix canariensis*), que són dues alineacions simètriques i regulars amb una longitud de 1km i que llinden amb el carril de circulació. Es troben elevades per uns parterres amb gespa que entre palmeres també hi ha una jardineres amb flor. Paral·lelament, indrets com la plaça Venus, la biblioteca, la plaça Bonet, la plaça Europa



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

i voltants, la plaça Birmingham i la plaça Alberto Macias, també hi ha palmeres canàries de l'època, i que formen part del patrimoni verd de Salou i de l'objecte del l'actuació.

Aquestes palmeres singulars, que són un patrimoni natural i cultural del municipi de Salou, anualment es realitza la poda, i també els tractaments fitosanitaris corresponents per combatre el morrut de les palmeres. Des de fa anys no s'ha realitzat cap acció per a la formació de la valona, i això comporta que alhora de dur a terme els tractaments fitosanitaris es consumeixi més caldo, afavoreix la proliferació i formació de nius de la plaga de la cotorra argentina, i realment dona un aspecte visual pobre. La formació de nius de cotorra argentina poden ésser un perill per als ciutadans, atès el pes elevat i la possible caiguda d'alguns d'ells. És per això que la finalitat d'aquest contracte és dur a terme la poda i la formació perfecte de la valona, amb personal i equips professionals amb formació i experiència.

Descripció dels treballs

Poda i sanejament correctiu, per evitar que les plantes perdin la forma adquirida, per facilitar la ventilació i il·luminació i per mantenir-les dins una mida, cal dur a terme un manteniment, i en les palmeres del Passeig Jaume I, la plaça Venus, la biblioteca, la plaça Bonet, la plaça Europa i voltants, la plaça Birmingham i la plaça Alberto Macias, des de fa anys no s'ha realitzat la neteja i raspallat de la valona, i en aquest sentit cal actuar.

La feina consistirà en realitzar la poda de les fulles seques i part de verdes per a pujar els diferents pisos; la poda de palmells morts o trencats i els que, tenint unions febles, presenten més riscos de trencament; l'eliminació de nous i xucladors; la formació o sanejament de la valona, donant forma rodona tipus copa. Es netejarà el tronc o porció del tronc que ho necessiti, deixant l'extrem de l'estípid una mica més gruixut que la resta (valona) perquè una vegada sec i perfilat (en anys successius) quedi amb un gruix similar a la resta. Preferentment a la pilota es donarà forma rodona tipus copa.

Per ordre de tasques, els treballs consistiran en:

1. Poda de les fulles de les palmeres canàries (*Phoenix canariensis*) singulars.
2. Neteja, raspallat i formació de les valones en forma de pilota o copa, com també de l'estípid de la part alta, per tal que quedi una uniformització i un tacte llis de les valones i estípid de les palmeres canàries (*Phoenix canariensis*).
3. Recollida de restes vegetals a camió
 - a. *El transport i eliminació de les restes vegetals, està fora d'aquest contracte, sinó anirà a càrrec de l'empresa concessionària, qui realitza el manteniment de la jardineria.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4. S'hi ha alguna palmera afectada pel morrut es realitzarà una neteja i cirurgia.

Els treballs es realitzaran també seguint les indicacions estrictes del manual pràctic que està basat en les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme: NTJ 14B Manteniment de palmeres.

Les Eines per fer el sanejament de palmeres en alçada s'utilitzaran:

a) Arnès de poda de niló i l'eslinga d'acer regulable. En el sanejament de qualsevol palmera d'alçada cal un arnès de treball de niló que mantingui subjecte al treballador, a més de l'eslinga d'acer, regulable mitjançant una mordassa, que permet treballar lliurement sense pensar en una possible caiguda. Tots dos estaran homologats.

b) Grues. S'utilitzarà per a alineacions de palmeres i exemplars aïllats accessibles. No s'utilitzarà en cas que la grua no hi pugui accedir, (com en terrenys tous, amb molt arbrat, o palmeres més altes que l'extensió de la grua).

Les eines per realitzar el tall. S'utilitzarà principalment el "corvellot", eina de tall molt utilitzada per fer la poda de palmeres. Per tallar fulles de palmera o els seus fruits es farà servir la clàssica destrat. Esporàdicament s'utilitzarà el xerrac per a alguns treballs de sanejament.





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Imatge 1 i 2: Passeig Jaume I amb l'alineació de les palmeres canàries (*Phoenix canariensis*) singulars.



Imatge 3 i 4: Estat actual de l'estípid i valona on s'haurà d'actuar de les palmeres canàries (*Phoenix canariensis*) singulars del passeig Jaume I.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03



Imatge 5 i 6: Exemple i estat de l'estípid i valona de com han de quedar després de la poda, neteja i raspallat i formació de les valones, de les palmeres canàries (*Phoenix canariensis*) singulars del passeig Jaume I.

Les tasques d'actuació de xoc s'hauran d'executar el primer mig any de l'inici del contracte, i anualment s'haurà de mantenir l'estípid i valona en perfecte estat, en el mateix estat i manera que ha quedat després de l'actuació de xoc.

8.2.4. Conservació de parterres amb flor de temporada

El present PPTP comprèn totes les operacions necessàries per a la correcta conservació dels parterres amb flor de temporada dels diferents espais verds públics del municipi de Salou (Tarragonès).

Es pot entendre com a flor de temporada, les plantes de consistència herbàcia, de floracions ornamentals, i amb un cicle vegetatiu inferior a un any.

8.2.4.1. Abast de les plantacions

Comprèn totes aquelles superfícies enjardinades definides als plànols com a zones de flor de temporada, jardineres penjants, o qualsevol parterre destinat a tal fi seguint les ordres de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

En aquests parterres es realitzaran unes **3 reposicions** o plantacions anuals. Les reposicions es realitzaran la primera quinzena de març i juny.

El contractista garantirà el perfecte estat del parterres, aplicant les labors necessàries per tal de garantir la floració, el creixement i la supervivència de les plantes, en el supòsit de mortalitat de les plantes, sigui degut a qualsevol causa, inclòs el vandalisme, el contractista correrà amb el costos de reposició de les plantacions i aquestes reposicions es portaran a terme tantes vegades com fos necessari per tal de garantir el bon aspecte del parterre. En qualsevol cas es seguiran les ordres donades per persona responsable del contracte, que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

tindran com a finalitat que al llarg de tots els mesos de l'any estiguin plens i florits el parterres.

S'entenen com a incloses en el contracte totes les jardineres penjants i/o ubicades al terra, que siguin de titularitat municipal, i per tan serà d'aplicació el present PPTP, tan en lo referent a aquest l'apart, com al de mobiliari. Per tan el contractista haurà de reposar, mantenir i regar, totes les jardineres, continguin o no planta de temporada en el moment de la signatura del contracte.

L'empresa contractista subministrarà la reposició i realitzarà la plantació de tota la planta de temporada necessària, a mode informatiu, es preveuen:

- Lot 1: 30.000 unitats anuals aproximadament de planta de temporada.
- Lot 2: 9.000 unitats anuals aproximadament de planta de temporada.
- Lot 3: 3.000 unitats anuals aproximadament de planta de temporada.
- Lot 4: 3.000 unitats anuals aproximadament de planta de temporada.

Aquestes quantitats son orientatives, no s'han tingut en compte les reposicions per vandalisme i condicionants meteorològics, que el contractista també haurà de reposar dins del preu de contracte. Aquesta quantitat total d'unitats de planta de temporada es a mode informatiu, és per tant que la quantitat final pot variar, i ho determinarà persona responsable del contracte al llarg de l'any, segons les unitats necessàries a cada reposició.

Abans de cada plantació, persona responsable del contracte indicarà al contractista l'espècie a plantar i es reserva el dret de seleccionar la planta.

En el moment de la plantació la planta haurà de tenir una formació mínima del mateix ample de la torreta, i no serà més petita d'una mida 9 o 11.

Aquestes unitats de flor de temporada, reflectides en l'estudi econòmic, en el cas que no es reposin en la seva totalitat, la persona responsable del contracte podrà sol·licitar que siguin substituïdes per un altre tipologia de vegetació (herbàcies, arbustiva i arbrat). L'adjudicaria haurà de justificar el número d'unitats reposades en cada plantació.

Per tant, l'elecció i distribució de les ubicacions de les flors de temporada quedarà supeditada al criteri tècnic de l'Ajuntament, el qual determinarà les zones específiques on s'hauran de plantar.

L'Ajuntament es reserva el dret de modificar, ampliar o reduir aquestes ubicacions en funció de les necessitats estètiques, ambientals o de manteniment del municipi, així com de l'estacionalitat i les condicions climatològiques.

L'adjudicatari haurà de seguir les indicacions de l'Ajuntament en tot moment i adaptar-se als criteris tècnics i de planificació municipal. Qualsevol canvi en la ubicació o varietat de les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

flors serà comunicada a l'empresa contractista amb la suficient antelació per garantir una correcta execució del servei.

En cas d'incompliment d'aquestes indicacions, l'òrgan de contractació podrà requerir les modificacions necessàries sense que això suposi cap cost addicional per a l'Ajuntament.

8.2.4.2. Normes de referència

Serà d'aplicació la NTJ-10 "Manteniment i conservació" de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

8.2.4.3. Descripció de les operacions de conservació

Per garantir la supervivència i vetllar per les característiques ornamentals d'aquestes plantes cal seguir una sèrie d'operacions de conservació destinades al manteniment correcte dels parterres amb flor de temporada, aquestes operacions són les següents:

8.2.4.3.1. Preparació del substrat

Cada vegada que se substitueixi la planta anual d'un parterre amb flor de temporada es prepararà el substrat un cop s'hagin eliminat i retirat les plantes existents (la planta sencera). La preparació d'aquest substrat consistirà en passar el motocultor tantes vegades com faci falta per deixar-lo el més esponjós possible. El terreny es prepara amb un volteig de com a mínim 40 cm. Després es procedirà a un rasclonat per anivellar la superfície del parterre.

8.2.4.3.2. Fertilització mineral i orgànica

Aquesta operació es durà a terme al mateix temps mentre es prepara el substrat de plantació. Incorporarem en el substrat fertilitzants d'alliberació controlada a raó de 50 gr/m² de 3-4 mesos de durada i amb uns equilibris nutricionals al voltant de 15-9-15.

En el darrer canvi de planta, coincidint amb les últimes setmanes de la tardor, s'afegirà compost orgànic de procedència vegetal perquè sigui barrejat amb la resta del substrat, a raó de 5 Kg/m².

8.2.4.3.3. Plantació

El transport, empaquetat, protecció d'arrels, manipulació en el punt de plantació i la recollida



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

si escau, serà correcte en tot cas. Les plantes seran plantades el més aviat possible després del seu subministrament procedent del viver productor. Mai es tindran plantes anuals més de dos dies al lloc d'aplec sense plantar, a comptar a partir del dia del subministrament.

Si la persona responsable del contracte considera que abans de la nova plantació cal realitzar un canvi de substrat, el contractista s'haurà de fer càrrec d'aquest canvi abans d'iniciar els treballs de plantació.

La densitat de plantació dependrà de l'espècie i varietat de la planta, sent normalment al voltant de les 20-25 plantes/m². Les dimensions del forat i el marc de plantació seran els adequats a la plantació a realitzar, segons espècie, mida i presentació.

S'han de seleccionar espècies i varietats adaptades a la climatologia de la zona i amb baixes necessitats hídriques.

La plantació es farà amb pales específiques per aquesta tasca i s'acompanyaran amb la mà prement el terra suaument perquè no quedin bosses d'aire entre el pa d'arrels i el substrat.

La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari.

L'època de plantació serà l'adequada a la presentació de la planta, l'espècie, i el seu lloc de plantació. El procés de plantació s'executarà correctament, en quant a l'assentament, s'aplomarà i farcirà la planta de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el forat.

Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus.

Al costat d'aquestes mesures es prendran en compte altres que fomentin la gestió sostenible dels treballs de reposició i nova plantació:

- S'ha d'evitar en el subministrament de planta un excés d'embolcalls per a minimitzar la producció de residus d'envasos, i s'utilitzaran envasos fabricats amb materials reciclats, biodegradables.
- Es realitzarà la recollida selectiva dels residus generats per les reposicions i noves plantacions com a tests, safates, residus vegetals, embolcalls plàstics, cartró.
- Els residus vegetals es traslladaran a una planta de compostatge autoritzada i la resta de residus es gestionaran convenientment.
-

8.2.4.3.4. Reg



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'efectuarà el reg d'implantació proporcional al tipus de planta, època, i lloc de plantació. El primer reg es realitzarà immediatament després de la plantació i sempre es farà amb mànega, amb la dosi d'aigua suficient fins a aconseguir la capacitat de camp del substrat del parterre. A la boca de la mànega es col·locarà un difusor per tal d'evitar descalçar les plantes o provocar escòrrecs en el substrat.

Durant la resta del cultiu es mantindrà un grau d'humitat suficient, sense que les plantes s'assequin per manca d'aigua o que es podreixin per excés. Per tal de garantir aquesta premissa, el contractista disposarà d'un reten destinat al reg de les plantes de temporada, aquests haurà de realitzar regs en dissabtes, diumenges i festius.

8.2.4.3.5. Perfilat i retall de vores

Quan les plantes de flor de temporada adquireixin un volum ocupat que sobrepassi els límits del parterre, caldrà retallar o perfilar els límits perifèrics per evitar molèsties a la resta de cultius o no dificultar altres operacions de manteniment.

8.2.4.3.6. Tractaments plaguicides

Se seguiran les directrius exposades en el PPTP de tractaments fitosanitaris.

8.2.4.3.7. Eliminació de males herbes

Els parterres de flor de temporada sempre estaran lliures de males herbes que puguin competir amb les plantes anuals així com reduir l'aspecte ornamental del parterre. L'eliminació de males herbes sempre serà amb mitjans manuals, arrancant-les a mà o mitjançant eines específiques. Mai s'utilitzaran productes herbicides de cap tipus.

8.2.4.3.8. Reposició de planta

Si en algun moment alguna planta del parterre presenta mal estat a causa de problemes fitosanitaris, manca de reg, etc., aquesta s'arrancarà i serà substituïda per una altra planta de les mateixes característiques (alçada, volum, textura, color..).

Aquesta reposició correrà sempre a càrrec del contractista, fent-se càrrec del cost de reposició de la planta i la seva plantació.

8.2.4.3.9. Eliminació de la planta passada

Un cop la floració de la planta anual ha finalitzat i comença a presentar mal aspecte visual, s'arrancaran totes les plantes del parterre, tant la part aèria com la radicular, i es procedirà a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

preparar el terreny per rebre un altre programa de flor de temporada. La planta passada serà transportada i gestionada com a residu orgànic a càrrec de l'empresa contractista. **Els parterres de flor de temporada no podran estar sense plantes més de 12 dies.**

8.2.4.3.10. Substitució del substrat fatigat

Si a causa de la fatiga del substrat, les plantes comencen a presentar problemes de creixement i desenvolupament, així com la manifestació de clorosi, elevada severitat de malalties, gran quantitat de banc de llavors de males herbes i de diferents espècies de planta anual, etc. Aleshores l'empresa contractista està obligada a reposar el substrat de plantació fins a una profunditat de 30 cm, a base de barreja de 50 % de sauló i 25 % de compost vegetal ben compostat i 25 % de turba rossa. L'operació de buidat i emplenat de parterres es podrà realitzar amb mitjans mecànics si la persona responsable del contracte ho aconsella, en cas contrari s'haurà de realitzar manualment.

La substitució del substrat ho indicarà la persona responsable del contracte, i anirà a càrrec de l'empresa contractista del manteniment i conservació dels espais verds.

8.2.4.3.11. Neteja

Tots els parterres de flor de temporada estaran nets de brossa i d'altres elements estranys. Aquest manteniment de la neteja de parterres es realitzarà diàriament a excepció dels caps de setmana i dies festius.

8.2.4.3.12. Qualificació professional

Les operacions de conservació que requereixen d'una major qualificació professional són:

- A) **Interpretació de plànols i plantació:** requerirà la presència del responsable del servei o com a mínim de l'encarregat jardiner, per a supervisar el replanteig de la plantació.
- B) **Fertilització orgànica i mineral:** requerirà la presència d'un oficial primera jardiner.
- C) **Tractaments plaguicides:** requerirà que tots els empleats que hi intervinguin disposin del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris emès pel DAR.

8.2.4.3.13. Incompatibilitats

En la conservació dels parterres amb flor de temporada del municipi de Salou es consideraran pràctiques incompatibles, les que es relacionen a continuació, i la seva pràctica podrà ser qualificada de falta greu:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Plantar flor de temporada amb eines no adequades, diferents a la pala de plantar planta anual.
- Plantar plantes que no corresponguin a les característiques definides en els plànols de plantació (posar més o menys plantes per metre quadrat que les indicades, plantar plantes de les quals no es coneix el color de la floració, etc.).
- Plantar planta anual sense haver preparat el substrat de plantació prèviament.
- Presència de plantes de floració diferent al color de la taca o grup de planta.

8.2.5. Praderes amb gespa

El present PPTP comprèn totes les operacions necessàries per a la correcta conservació de les superfícies de sòl cobertes per gespa dels diferents espais verds públics del municipi de Salou (Tarragonès).

La gespa es tracta d'una coberta de tipus vegetal constituïda per una o més espècies, generalment gramínies, que cal segar en certa regularitat perquè prengui l'aspecte d'un tapís - verd.

8.2.5.1. Abast

L'abast del present PPTP per a la conservació de la gespa comprèn totes aquelles superfícies enjardinades que com a cobertura de sòl s'han utilitzat una o més gessitoses.

8.2.5.2. Normativa aplicable

Es farà servir com a guió la normativa que es recull en la NTJ-14G "Manteniment de gesses no esportives i prats" de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

8.2.5.3. Descripció de les operacions de conservació més importants

A continuació es descriuen les operacions de conservació destinades al manteniment correcte de la gespa, aquestes va encaminades a garantir la supervivència de les espècies cespitoses, així com les seves característiques funcionals i ornamentals.

8.2.5.3.1. Segar

La sega es considera una tasca de conservació de primer ordre, que juntament amb el reg i la fertilització es permeten tenir una gespa de qualitat.

La sega de la gespa es realitzarà tenint en compte els següents criteris:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Es durà a terme una freqüència de sega suficient al llarg de l'any de tal manera que mai se superin els 10 cm d'alçada.
- Evitar segar amb la gespa mullada. Alternar el sentit i la direcció de sega. La velocitat de sega mai serà ràpida.
- Cal reduir l'alçada de la gespa de forma progressiva, mai d'un sol cop.

Després de la sega es netejarà amb aigua a pressió la part de la carcassa i les gavinetes de sega, la resta de la màquina que no es pugui mullar es farà amb aire comprimit. Per tant no quedaran dipòsits amb la carcassa, ni de manera eventual, sent eliminats en el transcurs de la mateixa jornada de treball.

Després de la sega es revisarà l'estat de les gavinetes perquè estiguin en perfecte estat per a la pròxima sega. S'hauran de mantenir en tot moment les fulles afilades, per tal de garantir una bona qualitat del tall.

Si com a resultat de la sega es produeixen restes, aquests mai han de romandre sobre la superfície, es recollirà mitjançant els recollidors de les màquines de sega o de forma manual, es transportaran i es gestionaran a càrrec de l'empresa contractista.

La freqüència de sega no es pot establir amb precisió, sinó que dependrà de les condicions de cultiu (temperatura i humitat), fertilització i tipus de gespa (espècie i conrear). Tot i això, s'han de determinar uns criteris mínims per a l'execució de la sega, que juntament amb el reg i la fertilització, condicionaran en gran manera el seu valor ornamental i el nivell de qualitat de la gespa.

La varietat de mescleres cespitoses presents en els espais verds fan necessari un manteniment diferenciat, ja que les tasques associades presentaran variacions en funció del tipus de gespa. En aquest sentit es prendrà com a referència la NTJ 14G.

La sega es realitzarà sobre una superfície uniforme, seca i on hagin estat eliminats els residus vegetals, i aquells residus sòlids superiors a 25 mm, amb la finalitat d'evitar danys a la maquinària, així com projeccions de materials que puguin afectar a usuaris i/o treballadors.

La maquinària a emprar i la freqüència de sega han de ser adequades al tipus de gespa i espai de treball. L'alçada de la gespa estarà condicionada per la categoria d'aquesta. Com a regla general, l'alçada es mantindrà en tot moment entre 3 i 10 cm, conformant un contorn regular i les vores retallats. No obstant això, s'efectuarà un tall menor en aquelles superfícies cespitoses que així ho requereixin.

Com a regla general es tallarà com a màxim 1/3 de l'alçada total de la gespa en cada passada de sega, i sempre que el tipus de gespa ho permeti l'alçada de tall serà preferentment alta per evitar pèrdues d'aigua per evapotranspiració.

El tall serà net, sense esquinços i tenint cura de no danyar amb la maquinària els arbres i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

arbustos. Quan la gespa llinda amb altres elements vegetals, paviments, desguassos, mobiliari, etc., Aquest llocs als que no hi arriba la maquinari segadora es retallaran amb altres mitjans, aquests han de esser adequats per tal de complir amb les mateixes característiques de sega.

Per tal d'evitar els greus danys causats per la maquinària de sega als arbres ubicats sobre gespa, es crearà un cercle perimetral (escocell) de sorra de riu, aquest cercle es separarà al menys 25 cm al voltant del tronc de l'arbre.

La reposició de carburant de la maquinària es durà a terme fora de la gespa per evitar qualsevol abocament sobre la mateixa.

8.2.5.3.2. Retall i perfilat de vores

Mai es donarà per finalitzada la sega de gespa d'un parterre fins que no s'hagin retallat les vores en aquells punts on la gespa és inaccessible per a les màquines de segar.

A l'igual que en la sega, la freqüència del perfilat de vores no es pot establir amb precisió, sinó que dependrà de les condicions climatològiques (temperatura i humitat) i la composició específica de la praderia. Tot i això, s'han de determinar uns criteris mínims per a l'execució dels desbrossaments i perfilats, que serà com a mínim amb cada labor de sega.

Aquesta operació es realitzarà mitjançant una perfiladora de vores amb capçal de niló, Aquestes tasques poden causar danys a la resta d'espècies vegetals o al mobiliari urbà, es per això que mai es podrà realitzar aquesta tasca a menys de 35 cm del tronc d'un arbre o arbust.

Per evitar danys en els troncs de l'arbrat i/o espècies arbustives derivats de ensopegades de la maquinària de sega o efecte del niló dels capçals de desbrossadora, es definirà un escocell o cercle lliure de vegetació circumdant al tronc.

Referent al perfilat de les vores de la perifèria del parterre de gespa, es a dir les vores de les zones arbustives, de flor de temporada, escossells d'arbres, etc., que es troben envoltats per gespa, caldrà retallar aquestes vores de forma periòdica, aquesta periodicitat serà aprovada per la persona responsable del contracte. I aquesta tasca consistirà en un retallar tant de la part aèria com de la subterrània de las gesses que progressivament envaeixen aquestes altres zones.

Dins de aquestes zones, abans de l'execució del perfilat s'han d'eliminar els residus sòlids amb mida superior a 75 mm.

La maquinària emprada així com la freqüència de desbrossament i/o perfilat han de ser adequades al tipus de praderia. L'alçada de la prada es mantindrà en tot moment entre 3 i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

10 cm, conformant un contorn regular amb les vores retallades, i els límits dels escocells i massissos perfilats. Mai s'ha de cremar la gespa amb una execució agressiva del perfilat per sota els 3 cm de alçada de la gespa.

S'han d'adoptar les precaucions necessàries perquè els arbres i els arbustos presents a la prada no siguin danyats per la maquinària.

Si no s'adopten aquestes mesures de precaució amb els arbres i arbustives presents als parterres, i aquests fets es produeixen reiteradament, la persona responsable del contracte prendrà com a conseqüència d'aquesta mala praxi, executar un expedient sancionador amb la corresponen sanció econòmica que correspongui, a l'empresa responsable dels treballadors que efectuen aquestes tasques.

Després del desbrossament i/o perfilat s'eliminaran en el transcurs de la mateixa jornada els residus vegetals generats.

En l'arbrat que hi ha dins a la zona de gespa cal fer escocell sense que hi hagi gespa, perquè l'arbre s'oxigeni millor i així evitar ferides en el fil de la desbrossadora. Si no és així i es realitzen ferides, això serà sancionable havent de reposar l'arbre.

8.2.5.3.3. Eliminació de les males herbes

Les superfícies cobertes per gespa es mantindran en tot moment lliures de males herbes. L'eliminació d'aquestes es podrà realitzar mitjançant l'ús de productes herbicides selectius quan la composició de la barreja sigui exclusivament a base de gramínies i quan es tracti d'una gespa consolidada completament. En el cas de gespes o tepes recent implantades, l'eliminació de les males herbes caldrà realitzar-la de forma manual.

Quan s'apliquin herbicides selectius, l'elecció del producte així com la dosificació, preparació de la solució i el tractament serà dut a terme per personal qualificat

8.2.5.3.4. Reg

La totalitat de la superfície coberta de gespa dels diferents espais verds del municipi de Salou compta amb sistema de reg a base de boques de reg, difusors, i aspersors. Aquest reg no esta automatitzat en la totalitat dels jardins, habitualment disposen d'un sistema comandat mitjançant un programador de reg i les corresponents electrovàlvules.

Cal garantir el subministrament d'aigua de reg a la gespa, ja que és fonamental per a la seva supervivència.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En zones de clima mediterrani, dins el qual es troba Salou, on el dèficit d'aigua en al sòl és molt freqüent durant els mesos d'estiu, una disminució en el subministrament per sota les necessitats provocarà una ràpida dessecació de la gespa. Cal doncs, vetllar en tot moment pel correcte funcionament de la xarxa de reg i seguir el programa de manteniment de la xarxa que queda normalitzat en el present PPTP.

En el cas de que els parterres s'hagin de regar amb mànega, s'organitzarà el servei per tal de garantir un a dos reg diaris, independentment del calendari laboral, es a dir els dissabtes, diumenges i festius es garantirà la aplicació de regs de suport en tots aquells parteres que no disposin de reg automatitzat o aquest romangui espatllat.

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta de l'esmentada feina, l'empresa adjudicatària restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona amb danys.

L'horari de reg coincidirà en hores que incideixi el mínim possible amb l'activitat pròpia del municipi, tenint en compte que, fins i tot, l'horari nocturn pot ser pertorbat per l'activitat turística durant l'estiu, així com, a l'hivern es tindrà la precaució de desconnectar el reg quan les temperatures disminueixin per sota 0°C i pugui donar-se un risc de gelada.

El moment més idoni per regar serà a primeres hores del matí a les últimes de la tarda.

En cap cas es regarà durant un període de pluja, quan la pluviometria iguali o superi la dosi de reg.

Cal considerar que en recents i nous sembrats de gespa, en èpoques caloroses pot ser puntualment necessari regar 3 o 4 cops al dia per garantir la germinació i arrelament de les llavors. En el cas que la sembra es realitzi en superfícies regades a través de sistemes de degoteig (tipus Tech line o similar) caldrà garantir el reg a través d'aspersors agrícoles mòbils, per tal d'assolir un nivell d'humitat suficient en superfície.

No s'especifica una freqüència i una dosi de reg, ja que aquestes són variables en funció de les condicions meteorològiques de cada mes de l'any.

Per tal de gestionar el reg, el contractista elaborarà un quadre resum de reg en suport informàtic, en el que se estableixin l'horari, la freqüència, el número d'arrencaments, etc. Aquest quadre resum haurà de ésser aprovat per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i no es podrà modificar sense la conseqüent aprovació.

Es garantirà en qualsevol cas que l'aigua de reg no envaeix la via pública. En aquest supòsit les reparacions i/o regulacions de la xarxa de reg es produiran de manera immediata.

Per a la correcta execució del reg de les àrees de gespa caldrà tenir en compte les següents especificacions:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- L'aportació d'aigua es farà de forma uniforme, que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua i la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.
- Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

La programació dels regs s'ajustarà a les previsions d'evapotranspiració i a les característiques de la instal·lació de reg.

8.2.5.3.5. Escarificat

En parterres de gespa, l'escarificat serà obligat per tal de garantir la seva conservació i en conseqüència el seu bon estat ornamental. L'escarificat que, com a mínim es durà a terme **dos cops l'any, a la primavera i a la tardor**, permet regenerar la gespa a partir de l'eliminació de la capa de material vegetal no descompost que es va acumulant entre la zona radicular i la zona aèria de la gespa.

Aquesta operació es realitzarà amb les següents condicions:

L'execució es realitzarà amb la prada seca i segada, així com amb baix contingut d'humitat del sòl. La màquina que s'utilitzarà per aquesta operació es coneix pel nom d'escarificadora que van equipades d'unes gavinetes verticals que trenquen i desfan aquesta capa coneguda per l'anglicisme "tatch". d'infiltració insuficient, recuperaran la seva permeabilitat i ventilació per mitjà d'un programa regular d'escarificats. D'aquesta manera s'aconseguirà regenerar i rejuvenir la gespa mitjançant l'eliminació del feltre.

L'escarificat es realitzarà just abans del període principal de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès.

L'època d'aplicació de l'airejat vindrà igualment justificada pel tipus d'espècies que conformen la gespa. L'airejat i escarificat es realitzaran de manera homogènia per tota la superfície, amb la maquinària o eines adequades i en una profunditat d'entre 2 i 5 cm.

S'ha d'evitar en tot moment causar danys en canonades del sistema de reg o drenatge, així com en els sistemes radiculars d'arbres i arbustos. Pel que després de la seva execució es revisaran els esmentats sistemes.

Després del escarificat es realitzarà una aportació superficial o enceboll amb sorres o aportacions orgànics compostats, ressembla i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació de l'àrea tractada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Es retiraran les restes produïts per aquestes tasques de forma immediata.

8.2.5.3.6. Aireig

Consisteix en la perforació mitjançant corró especial de la capa de pa d'herba, amb l'obligació d'extreure i evacuar els fragments obtinguts mitjançant aquesta operació i amb aportació d'humus "mantillo" i sorra de sílice novament als orificis resultants.

Freqüències i característiques:

- Aireig amb perforació mitjançant rodets especials de la capa de gespa a una fondària de **15 cm amb extracció i evacuació dels fragments obtinguts 1 cop/any en les zones compactades que presenten mancances, i sense degoteig soterrat**. La periodicitat dependrà segons la utilitat de la gespa i el tipus de sòl (qualitat de les terres) i a indicació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

Es realitza mitjançant una màquina que extreu uns cilindrets de terra d'uns 2 cm de base i uns 10-15 cm de llargada. Aquesta extracció afavorirà la ventilació de la zona radicular i estimularà de nou el procés de rizogènesi donant lloc a la regeneració de la gespa.

La penetració de les pues que extreuen els cilindrets es pot afavorir mitjançant un bon reg els dies previs a l'operació.

Les praderies de gespa en general, i en particular les que tinguin un ús intens o presentin problemes d'infiltració insuficient, recuperaran la seva permeabilitat i ventilació per mitjà d'un programa regular de ventilats. Així es millorarà la penetració de l'aire, aigua i nutrients.

Els airejats i escarificats seguiran obligatòriament les prescripcions que es detallen:

- La ventilació es realitzarà a l'inici del període principal de creixement, quan les condicions atmosfèriques siguin favorables i mai subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès.
- L'execució es realitzarà amb la praderia segada, així com amb el sòl en un estat òptim.
- La ventilació es realitzarà de manera homogènia per tota la superfície, amb la maquinària o les eines adequades, i en una profunditat d'entre 10 a 15 cm.
- S'ha d'evitar en tot moment causar danys en canonades del sistema de reg o drenatge, així com en els sistemes radiculars d'arbres i arbustos. Aquests sistemes seran revisats un cop procedit a l'execució.
- Després del airejat, es realitzarà una aportació superficial o enceboll amb sorres o aportacions d'orgànics compostats, ressembla, i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació de l'àrea tractada.
- De forma immediata es retiraran les restes produïdes per aquestes tasques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.5.3.7. Enceball

Després de les operacions d'escarificació i/o aireig, i a causa de l'ús, erosió o compactació, haurà d'aportar-se humus i sorra re encebant ràpidament la gespa. Aquesta operació es portarà a terme immediatament després del tall, amb una mescla d'humus i sorra, que reomplint tots els buits, deixin al descobert les puntes de l'herba recentment tallada. A continuació del re encebament haurà de passar-se el corró.

En aquelles gesses on es produeix un desgast degut a la compactació pel trànsit de persones, caldrà realitzar l'operació amb sorra rentada de riu de granulometria adient.

Dosi i freqüències:

- 1/3 d'humus més 2/3 de sorra a la dosi de 4 Kg/m²
- Freqüència 1 cop/any com a òptim i a indicació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou en aquells casos d'empobriment de la gespa, podent-se incrementar segons la zona i necessitats.
- Època de març-abril preferentment.

Aquesta tasca es podrà realitzar mitjançant màquines distribuïdores o amb pales de forma manual.

8.2.5.3.8. Fertilització

La gespa per tractar-se d'un cultiu que requereix d'elevades necessitats nutricionals caldrà elaborar un programa de fertilització per garantir un bon aspecte visual i que estarà en funció de:

- Les necessitats nutricionals de les espècies que constitueixen la gespa.
- L'època de l'any en què es fa l'aplicació.
- Coneixement previ de les propietats fisicoquímiques del sòl i nivell de fertilitat inicial.
- Contingut nutricional que aporta l'aigua de reg.

Els fertilitzants que s'han d'utilitzar són els coneguts com els d'alliberació lenta de 3-4 mesos. Orientativament, es realitzaran unes **3 aplicacions des del mes de març fins a l'octubre**.

Les unitats fertilitzants (Kg/ha) de referència a cobrir anualment seran les següents: 90-50-85-15. (N-P-K-Mg). S'utilitzarà adob químic de qualitat sota la supervisió de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.5.3.9. Renovació de la gespa

La ressebra permet recuperar les zones on la gespa s'ha degradat o el seu aspecte no és gens bo. Aquesta tasca i operació de conservació consistirà en escarificar lleugerament la superfície afectada i aplicar un reg abundant. S'escamparà la llavor a raó de 45 gr/m² de llavors, tenint en compte que la dosi de ressebra és superior sempre a la dosi de sembra a causa de la pèrdua de llavors entre el tapís existents. Posteriorment aquesta es cobrirà amb una barreja de sorra silícia i matèria orgànica ben compostada per reduir la pèrdua d'humitat i així afavorir la germinació de la llavor.

El contractista ha de garantir en tot moment el recobriment, homogeneïtat i regularitat de la praderia, independentment de que el seu mal estat sigui conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud, deficiències en la sembra o escàs manteniment. Per a això haurà de contemplar un manteniment correctiu amb un programa de renovació i ressebra que tingui en consideració els següents criteris:

- La superfície de gespa estarà totalment coberta, homogènia en la seva barreja d'espècies i amb el terreny anivellat.
- La renovació o ressebra de les praderies s'executarà en l'època idònia (principi de primavera i/o principi de tardor), prèvia validació de la barreja corresponent per la persona responsable del contracte.
- S'han de seleccionar espècies adaptades a les condicions climàtiques de la zona, de major rusticitat, resistents a la sequera i a les temperatures extremes i amb menors demandes de reg, seques i aplicació de fertilitzants.
- La preparació del terreny o el conreu es realitzarà amb les eines o maquinària adequades i a la profunditat idònia.
- Per a una correcta recuperació, s'ha d'aportar humus vegetal lliure de males herbes de manera que s'eviti el tractament amb herbicides.
- La dosi de sembra serà adequada al tipus de gespa a renovar o ressebrar. S'aportarà humus en les dosis adequades a les espècies introduïdes.
- La superfície sembrada es rolarà per l'anivellament de la mateixa.
- Immediatament després de la sembra es realitzarà un reg i durant tot el procés de naixement i establiment de les plàntules es garantirà una humitat regular i constant al sol. El processos de sequera entremitjos adormiran les llavors e impediran el naixement.
- Després d'acabar les tasques es procedirà a delimitar i senyalitzar les zones sembrades amb tots els mitjans necessaris per a la seva protecció. Tots aquest mitjans de tancat, senyalització i abalisament correran a càrrec del contractista.
- Després de la realització de la tasca s'eliminaran les restes generades per aquesta.

8.2.5.3.10. Neteja

Dins del programa de conservació dels espais enjardinats, s'inclou la tasca de la neteja com



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

aspecte fonamental, ja que la presència de brossa, papers, llaunes, etc., desmereix completament un bon programa de conservació de la jardineria. Per aquest motiu, l'empresa contractista vetllarà perquè les zones enjardinades es mantinguin diàriament netes de restes de brossa i de qualsevol element estrany.

8.2.5.4. Qualificació professional

Les següents operacions de conservació requereixen d'una major qualificació professional:

- Fertilització i encebat: requerirà com a mínim de la presència d'un oficial primera jardiner.
- Pel gran nombre d'operacions que es poden mecanitzar en la conservació de la gespa, es requerirà la presència de personal especialitzat en l'ús de maquinària (màquines de segar, verticut...).
- Tractaments plaguicides: requerirà que tots els empleats que intervinguin disposin del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris emès pel DARP.

8.2.5.7. Incompatibilitats

En la conservació de la gespa del municipi de Salou es consideraran pràctiques incompatibles les que es relacionen a continuació i la seva pràctica podrà ser qualificada de falta greu. Destaquen les següents:

- Segar la gespa amb les gavinetes en mal estat de conservació.
- Reduir l'alçada d'una gespa alta de forma brusca en una sola sega.
- Segar la gespa quan el terreny i la pròpia gespa estigui molt humida provocant la compactació de la superfície del sòl.
- Deixar damunt de la gespa les restes de sega.
- Provocar danys als arbres i arbusts que es troben envoltats de gespa mitjançant les màquines de la sega o amb el fil de les desbrossadores manuals. En aquest punt serà d'obligat compliment utilitzar mitjans per no fer mal i causar ferides als arbres, sobre tots si es tracta d'arbres joves. Alhora d'executar els treballs de desbrossament als parterres, si la desbrossadora és de fil s'haurà de protegir l'arbre, per exemple, amb proteccions a base de tubs de PVC al voltant del coll, que donen molt bons resultats, o fer un escocell al voltant de l'arbre, etc.. La pràctica a seguir ho determinarà l'empresa concessionària del lot corresponent. Però ha de quedar clar que si els arbres pateixen aquest tipus de ferides com a conseqüència d'unes males pràctiques de desbrossament, l'empresa concessionària serà automàticament sancionada.
- Deixadesa respecte als tractaments fitosanitaris (control de plagues i malaltia).
- Presència elevada de males herbes.



Ajuntament de Salou

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

12. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE LA GESPA

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
SEGA I RETALL DE VORES	1 COP/MES		1 COP/15 DIES			1 COP/SETMANA				1 COP/15 DIES		1 CIMES
REG			SEGONS LES NECESSITATS DEL MOMENT									
PERFILAT DE VORES	1 COP/2 MESOS		1 COP/MES			1 COP/15 DIES				1 COP/2 MESOS		
ELIMINACIÓ M.HERBES			1r COP			2n COP				3r COP		
AIREACIÓ			1r COP									
ESCARIFCAT			1 COP							1r COP		
REENCEBAT ORGÀNIC												
RESEMBRA			1r COP									
TRACT. PLAGUICIDES			TRACTAMENTS PREVENTIUS I CURATIUS									
ADOBAT			1r COP			2n COP				3er COP		
NETEJA			NETEJA DE PAPERS, BROSSA, FULLES SEQUES...									
RENOVACIÓ GESPA			QUAN SIGUI NECESSARI									

Nota:
* El calendari de treballs exposat no és vinculant sinó orientatiu i podrà ser millorat per l' empresa a contractista.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.6. Labors del sòl

8.2.6.1. Preparació del terreny

Abans de procedir-ne a la sembra, ressebra, plantació i/o trasplantament, es procedirà al condicionament i preparació del sòl. Es tracta de tasques profundes, com a volteig i barreja de les capes, necessàries perquè la capa del sòl romangui homogènia i regular.

8.2.6.2 . Cava del sòl

Al voltant dels vegetals cal realitzar periòdicament una operació de cava del sol, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta i oxigenar les arrels. Per tal de garantir la correcta execució d'aquestes tasques el contractista entregarà un calendari de tasques que ha de ser aprovat per persona responsable del contracte.

En els arbres ubicats damunt de praderies de gespa, l'escocell tindrà les dimensions mínimes per evitar que les tasques de perfilat puguin danyar el tronc, aquest mai tindrà un radi inferior a 50 cm.

La profunditat de cava ha de ser d'almenys 15 cm, depenent de les necessitats del sòl, i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de fer de forma manual, procurant no danyar les arrels, ni ocasionar cops al coll dels arbres i/o arbustos.

La terra estesa s'ha de rasclejar per escampar, esterrossador, aplanar, homogeneïtzar i, alhora, recollir l'herba escardada, la fullaraca, les restes de poda, pedres i les petites deixalles que hi pugui haver. Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquest treball per fer les aplicacions d'adob adients, en funció del resultat de l'anàlisi del sol i les necessitats de les plantes.

Es realitzaran les tasques suficients perquè en tot moment les terres es troben prou esponjades, soltes, homogènies i regulars. La tasca es realitzarà arrencant herbes, trencant terrossos, aplanant les superfícies i retirant a l'abocador els productes sobrants. Aquestes es realitzaran en totes les superfícies no ocupades per prats, mulch, graves, sauló i/o zones pavimentades. Es a dir en parterres d'arbustos, escocells d'arbres, etc.

De forma periòdica el responsable del contractista comprovarà que el sol no s'hagi compactat prou, i proposarà la preceptiva tasca de cava. Si es produïren minves en el volum de terra vegetal, tan en els escocells d'alineació en vials, com a parterres i escocells de zones verdes, es rebliran aquest amb terra vegetal tantes vegades com sigui necessari, perquè en tot moment es mantingui un nivell de terra enrasada amb la gespa o el paviment, i la diferència de cota mai ha de ser inferior als 10 cm, es freqüent tenir-ne que reblir l'escocell en exemplars de recent plantació (fins a tres anys després de la plantació).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.6.3. Birbada

Les tasques d'entrecavar i escarda manual es realitzaran en totes les superfícies que ho requereixin, fins que desapareguin les males herbes, i es pugui garantir una bona estructura del sòl.

S'estableixen les següents normes generals per portar a terme la tasca amb la qualitat esperada:

- L'eliminació de males herbes ha de ser total, posant especial atenció al voltant i sota els elements de mobiliari urbà, jocs infantils, etc.
- La freqüència i profunditat del entrecavat, o la intensitat de les escardes, s'ajustarà a la formació vegetal i a les espècies a tractar, evitant en tot moment malmetre el sistema radicular.
- Aquesta tasca es desenvoluparà quan el sòl es trobi en saó, per tal d'aconseguir una bona estructura del sòl.
- Després d'efectuar els entrecavats i escardes, es rasclatarà el sòl per allisar el terreny i eliminar elements estranys (pedres, herbes, etc.).
- Després de la birbada es retiraran les restes, no quedant dipositats ni tan sols de forma eventual.

El contractista podrà proposar mesures addicionals a la birbada, amb l'objectiu d'eliminar o minimitzar la presència de males herbes, aquesta idoneïtat serà valorada per la persona responsable del contracte.

En el calendari de tasques proposat han de quedar reflectides les freqüències i èpoques de realització, els elements dels espais verds als que s'aplica aquesta labor, així com els mitjans associats amb ells.

8.2.6.4. Birbada química

Tot i que es pretén reduir-ne l'ús de productes fitosanitaris, per tal de controlar les plantes adventícies és necessari recórrer a tractaments químics (herbicides), especialment en els elements més exigents en aparença, com el cas de les praderies de gespa, paviments tous, etc.

Amb l'objectiu de complir amb aquesta premissa el contractista elaborarà un calendari de tractaments que recollirà els herbicides proposats per a cadascuna de les superfícies, la matèria activa, dosificació, forma i mitjans d'aplicació. Aquest ha de ser aprovat per la persona responsable del contracte.

En relació amb la presència de males herbes i les escardes químiques s'han de complir les següents prescripcions:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- S'evitarà en la mesura del possible l'ús de productes químics per a l'eliminació de plantes adventícies, emprant-ne com a alternativa mètodes culturals i naturals no agressius amb el medi.
- La freqüència de les escardes serà l'adequada, de manera que la presència de males herbes en l'element a conservar sigui inapreciable, especialment en zones pavimentades, i zones terrisses.
- L'aplicació del producte es realitzarà de forma uniforme en tota la superfície, posant especial cura al voltant i sota el mobiliari, etc.
- La dosificació de l'herbicida s'adequarà al tipus de vegetació a eliminar.
- La birbada es realitzarà amb els equips adequats atenent al tipus de superfície, condicions meteorològiques i presència d'usuaris a la zona verda o espai públic.
- El maneig dels productes fitosanitaris es realitzarà fora de l'element a tractar, a ésser possible damunt de zones pavimentades.
- S'evitarà el contacte del producte amb la vegetació propera, o les arrels d'arbres, tractant a baixa pressió amb l'ajuda d'una campana protectora adequada.
- El control dels productes químics serà anàleg a l'emprat pels tractaments fitosanitaris. El contractista haurà de annexar al calendari de labors un llistat amb els mitjans posats a disposició del servei, el personal, maquinaria auxiliar, i vehicles necessaris per a la correcta execució de les esmenes.

8.2.6.5. Rasclat i refinat

Per evitar la compactació del sòl, tots tes les superfícies terrisses seran rasclades periòdicament, i sempre després de cada tasca de cava, entrecavada, birbada, reposicions i tasques similars.

La persona responsable del contracte podrà dictar en tot moment ordres amb l'objectiu d'assolir un adequat estat del terreny. Les superfícies no ocupades per prades, hauran de romandre sense; pedres, terrossos, plàstics, papers, i cossos estranys. Així mateix hauran de quedar prou aplanades, regulades, refinades i perfilades.

8.2.6.6. Fertilització

Els nutrients seran aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada estarà en relació a l'edat i tipus de vegetal a mantenir. Els criteris a seguir seran:

- La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada zona de degotador (de reg), sinó que anirà més enllà.
- No es realitzaran aplicacions directament sobre de les arrels.
- Inmediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.
- L'aportació d'adob es durà a terme com a mínim dos vegades a l'any, o les vegades que fossin necessàries per tal de mantenir les plantes en el seu màxim valor



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

ornamental i sanitari. Seguint en calendari de tasques i les ordres donades per la persona responsable del contracte.

- La formulació de l'adob s'establirà d'acord amb les condicions del sòl, i les exigències de les plantes. La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou sempre haurà de ser degudament informada de la formulació aplicada, i supervisarà aquesta aplicació, podent corregir o canviar en qualsevol moment el criteris d'aplicació.
- S'incorporaran terres, sorres, correctors, esmenants, adobs químics i orgànics, en les quantitats suficients per aconseguir sòls amb tendència franca i fertilitat suficient. Tots ells seran subministrats i col·locats amb càrrec del contractista, i per tan es consideren inclosos en els preus unitaris de manteniment.
- En realitzar les plantacions de les plantes de flor, arbustos o arbres, s'abonarà el terra amb adob orgànic, adob químic i correctors. Els adobs orgànics i els composts aplicats han d'estar suficientment compostats.
- S'utilitzaran sempre adobs químic d'alliberament lent, fent com a mínim una aportació anual. Si s'abona amb fertilitzants químics solubles, s'han de fer aplicacions a petites dosis i amb majors repetició en el temps. Les dosis de fertilització s'han de calcular d'acord amb les necessitats de cada planta, aquestes es detectaran a les analítiques de sòls o foliaris, i la seva funció serà restituir el nivell de nutrients adequats a cada espècie, a la mida de l'exemplar i als tipus de sòl i clima.
- Com a esmenes s'han de tenir en compte les següents:
 - Esmenes minerals.
 - Esmenes orgàniques amb productes principalment d'origen animal d'alt contingut en matèria orgànica.
 - Esmenes orgàniques amb productes vegetals compostats.
 - Esmenes húmiques.
 - Esmenes biològiques.

Les restes de poda i la fullaraca recollida degudament compostats poden ser aprofitats com a esmenes orgàniques. Els productes compostats aplicats han d'estar prou madurs.

8.2.6.6.1. Adobat químic

El calendari de tasques desenvoluparà els tipus d'abonat proposats pel contractista, les dosis, èpoques i forma d'aplicació, així com els mitjans necessaris per a la correcta incorporació al terra.

Els adobats s'han d'efectuar durant el contracte es desenvoluparan segons els següents paràmetres de qualitat:

- L'ús d'adobs químics es realitzarà per tal de compensar una manca de elements minerals al sòl, o per recuperar extraccions i pèrdues per mineralització.
- Es farà ús d'adobs orgànics i esmenes adaptades a una gestió mediambiental sostenible, a fi de mantenir els sòls ben estructurats i potenciant la seva fertilitat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'han d'utilitzar adobs; amb etiqueta CE, amb continguts i equilibris ajustats a l'època d'aplicació, i a les necessitats de les espècies.

- L'adob estarà exempt d'elements estranys, agents patògens, metalls pesats, llavors de males herbes, i altres impureses, a més de no atreure insectes o altres vectors.
- Es realitzaran analítiques del sòl previ a l'aplicació dels abonats.
- L'abonat s'ajustarà a les característiques del sòl i l'època d'aplicació, i es realitzarà amb mitjans proporcionals a la superfície d'abonat i al tipus de formació vegetal.
- S'ha d'evitar la utilització de torba substituint-la per compost o barreges amb compost procedent de restes vegetals.
- Es realitzarà una distribució uniforme en tota la superfície d'aplicació, per tal de evitar cremades, salinitat, i excés de fertilització.
- Cal mantenir una distància de seguretat (franja de 1.2 a 10 m d'amplada) al costat de làmines d'aigua, per tal de evitar la deriva i la contaminació de les aigües.
- Es farà ús preferent d'adobs equilibrats en la seva composició, amb percentatges relativament baixos de nitrogen, fent servir adobs d'alliberament lent en la dosi correcta, per tal de evitar la contaminació de les aigües subterrànies amb nitrats o nitrats.
- Una vegada acabada la tasca d'adobat caldrà deixar totes les superfícies lindanes netes i lliures de residus.
- El transport, manipulació, i emmagatzematge dels adobs es realitzaran sense ocasionar molèsties, i assegurant les propietats i estabilitat dels productes.
- El contractista entregarà un calendari de tasques, per tal de ser aprovat si es cau per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, en aquest es definirà amb el personal i vehicles necessaris per a la correcta execució de l'abonat.
- La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou podrà demanar mostres dels adobs emprats, així com la seva anàlisi, per a la verificació de la idoneïtat dels mateixos, sent les despeses derivades d'aquestes anàlisis a càrrec del contractista.
- En l'aplicació d'aquests tractaments es faran servir mitjans, productes, i procediments efectius i no tòxics. Es prioritzarà l'ús de productes ecològics certificats, i d'eficiència contrastada, que destaquen per la seva nul la toxicitat per a persones, animals i plantes, que a més siguin innocus al difondre's per l'aire, sòl o aigua.

8.2.6.6.2. Esmenes orgàniques

Els productes minerals o orgànics que tinguin per objectiu la millora de les propietats, físiques, químiques, biològiques o mecàniques del sòl seran proposats en calendari de tasques específic de Gestió de Esmenes, seran exigibles a aquestes els mateixos paràmetres de qualitat en quant a tipus, dosificació, puresa, època, forma d'aplicació, uniformitat, neteja, i manipulació que al calendari de adobats.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els principals criteris a seguir per a la utilització d'esmenes seran:

- Les esmenes húmiques produeixen efectes beneficiosos tant per als sòls compactats com pels flonjos, es realitzaran mitjançant l'aportació d'adobs orgànics.
- Per a les esmenes calcàries s'utilitzarà calç viva o apagada, o qualsevol altra substància que reuneixi les condicions per a la millora del sòl.
- La sorra es emprada com esmena per a disminuir la compactació i augmentar la capacitat drenant del sòl, no podrà tenir arestes vives, per això s'utilitzarà preferentment sorra de riu poc fina, i es rebutjaran les sorres procedents de trituració.
- Per l'aportació de les esmenes es tindrà en consideració el relleu i la distribució de les pluges, ja que es convenient evitar possibles pèrdues del producte.
- Es fraccionarà l'esmena segons les necessitats reals del sòl. Enterrant-la i barrejant-la amb la terra, a la profunditat adequada.

El contractista haurà de definir de manera precisa en un calendari de tasques, per tal se ser aprovat si es cau per la persona responsable del contracte, el personal, vehicles i maquinària necessaris per a la correcta execució de les esmenes. A petició de la persona responsable del contracte presentaran mostres de les esmenes emprades, així com la seva anàlisi, essent les despeses derivades d'aquestes a càrrec de l'empresa conservadora.

En l'aplicació d'aquests tractaments es faran servir mitjans, productes i procediments efectius i no tòxics. Es podran emprar productes ecològics certificats i d'eficiència contrastada que destaquin per la seva nul la toxicitat per a les persones, animals i plantes, que a més siguin innocus al difondre's per l'aire, sòl o aigua.

8.2.6.7. Encoixinat

Caldrà fer una aplicació de encoixinat allà on s'hagi previst per tal de mantenir els espais correctament. Amb aquest sistema es recobrirà la major superfície possible del sòl al voltant dels arbustos, especialment en el cas de les plantacions arbustives recents.

La capa de encoixinat tindrà un gruix d'uns 10 cm, i tindrà una tolerància de 2 cm, (pot oscil·lar entre 8 i 12 cm).

L'encoixinat orgànic haurà ser homogeni. El radi mínim d'aplicació al voltant de la arbre i/o palmera serà com a mínim la mida de l'escocell, i si es tracta de grans superfícies de terra batuda serà d'uns 1,5 m. Per tal d'evitar podridures, s'ha de separar el producte uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

Els encoixinats utilitzables poden ser inorgànics (graves, còdols, boles d'argila expandida, etc.), u orgànics (Escorça triturada, restes de poda triturats, closques de fruits secs, etc.).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

S'haurà de reposar la pèrdua de encoixinat, aquesta pèrdua dependrà; del tipus de encoixinat, el pendent, la situació, el clima. Con que la tolerància serà de 2 cm, caldrà mantenir seu valor ornamental, haurà de realitzar la restitució o renovació del encoixinat en les mateixes condicions i característiques (gruix i distribució). Un cop feta l'aplicació, s'ha de fer un reg generós per tal d'évitar que es dispersi amb el vent, i per facilitar-ne la seva estabilització.

8.2.7. Conservació d'arbusts

El present PPTP comprèn totes les operacions necessàries per a la correcta conservació i manteniment dels arbusts i dels diferents espais verds públics del municipi de Salou.

8.2.7.1. Abast

L'abast del present PPTP per a la conservació dels arbusts ornamentals comprèn els següents grups:

- Arbust caducifoli o perennifoli que forma agrupacions en parteres o torretes.
- Enfiladisses i entapissants.

Aquest PPTP també engloba plantes com ara: plantes aquàtiques, cactàcies i plantes crasses.

8.2.7.2. Normativa aplicable

Es seguirà lo transcrit a les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

8.2.7.3. Descripció de les operacions de conservació més importants

Les operacions de conservació destinades al manteniment correcte dels arbusts, tant els que es troben formant par de tanques de retall, topiària, o altres grups arbustius en un parterre, plantats en contenidors, etc., són les següents:

8.2.7.3.1. Reg

El contractista vetllarà per subministrar l'aigua de reg necessària segons les condicions meteorològiques de cada moment, i ho farà amb els mitjans existents (reg amb degoteig, boques de reg, aspersors...), o amb mitjans propis com a el reg amb cuba, s'ha de fer servir aquesta tipologia de reg quan no sigui possible l'ús dels anteriors.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

La programació dels regs s'ajustarà a les previsions d'evapotranspiració i a les característiques de la instal·lació de reg. S'aturaran tots els regs quan estigui plovent o hagi plogut amb una quantitat suficient com per evitar un o més regs manuals o automàtics.

8.2.7.3.2. Esporga

A l'igual que en el cas de l'arbrat, l'esporga en arbusts és una tasca molt important que si es fa ben feta proporciona un gran resultat ornamental, ja que afavoreix el desenvolupament natural de l'espècie.

L'arbust aïllat requereix d'una poda molt lleugera basada en l'eliminació de branques seques o les que estan debilitades a causa de la floració i en aclarir aquelles branques més compactes que ajudaran a afavorir el pas de l'aire i de la llum.

La poda buscarà el màxim nivell estètic possible de l'espècie, mantenir el vigor de l'espècie, adequar l'estructura de l'espècie a la funció que exerceix en la zona verda, reduir el risc de fractures de branques i caiguda, evitar el fregament de branques amb edificis i infraestructures i reduir la proliferació de plagues o malalties per la presència de brancatge i fullatge sec o afectat.

El contractista entregarà un calendari de tasques d'esporga d'arbusts, aquest haurà de esser aprovat per la persona responsable del contracte, reflectirà el tipus d'esporga a realitzar, l'espècie, i l'ubicació, així com el nombre d'exemplars arbustius existents i el seu pla de gestió.

Els objectius mínims de qualitat que s'han de complir en la esporga d'arbusts són:

- La poda respondrà a l'època i al tipus de vegetació, tenint en compte que no sempre és necessària la realització de podes.
- Les eines utilitzades seran les més adequades a l'espècie i formació vegetal.
- **La poda o retall de les tanques vegetals llargues, com l'Avinguda Pau Casals, el passeig 30 d'Octubre, l'autovia de Salou, avinguda Eduard Punset, la zona d'Emprius, l'Avinguda Joan Fuster, el Pla de Meset, el camí del Racó, entre d'altres, es realitzarà en amb el braç podador en altura o retallatanques que s'enganxa al tractor.**
***El retall de l'Avinguda Pau Casals i l'Autovia de Salou es realitzarà en horari nocturn.**
- El tall s'efectuarà adequadament, net i sense esquincos, a més de donar-se en el lloc correcte per afavorir una resposta de l'arbust que fa al creixement, floració o fructificació o pel que fa al tancament de la ferida.
- Es mantindrà la forma, port, volum i l'ús dels arbusts, afavorint la floració, i la presència de gemmes florals, flors i fruits desitjats.
- Les eines de tall estaran netes i seran desinfectades contínuament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Les restes de poda seran adequadament recollits deixant neta la zona, immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs de la mateixa jornada.

Els objectius mínims de qualitat que s'han de complir en formacions de topiària són:

- La retallada s'executarà en l'època adequada, evitant els períodes de gelades i calor intensa.
- Les eines utilitzades seran les més adequades a l'espècie i formació vegetal.
- La freqüència de la retallada serà la necessària per afavorir els brots i aconseguir la geometria i grandària de la tanca o topiària esperat per a cada espècie.
- Les eines de tall estaran netes i seran desinfectades contínuament.
- Les restes de retallada seran adequadament recollits deixant neta la zona, immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs de la mateixa jornada.

Han de quedar reflectides les freqüències i èpoques de realització de d'esporga segons l'espècie, pinçats i retalls, així com els mitjans associats a elles. El contractista transposarà aquestes dades en calendari de tasques, aquest haurà de ésser aprovat per la persona responsable del contracte.

Quan s'hagin de reduir exemplars singulars, aquest seran desbrancats i trossejament in situ. En funció de la situació, diàmetre, i/o les directrius donades per la persona responsable del contracte, el contractista procedirà al destoconat i l'extracció de l'arrel, deixant si escau el forat totalment reblert i enrasat amb el terreny llinda, quedant la zona anivellada i rastellada. Després d'haver rebut les ordres de la persona responsable del contracte, per tal d'executar un l'estintolament o destoconat, el contractista haurà d'executar aquestes tasques en un termini no superior a 15 dies.

El retall o esporga dels baladres s'haurà d'executar segons el croquis adjunt a la següent pàgina i amb el braç podador en altura o retallatanques que s'enganxa al tractor.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1A1011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

AJUNTAMENT DE SALOU **S.T.A.** SECCIÓ PROJECTES URBANS



REVISIÓ INVENTARI DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE ZONES ENJARDINADES

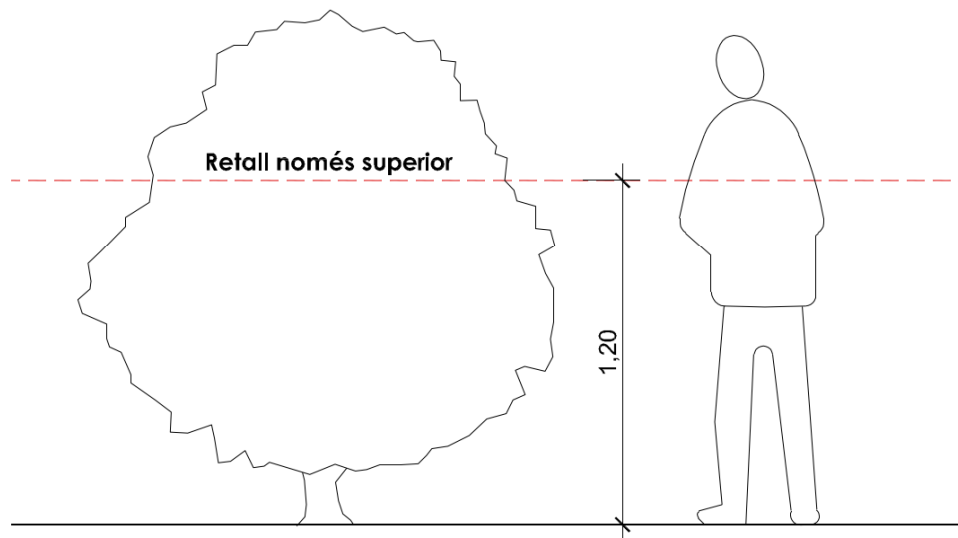
TIPUS A

RETALLS ANUALS DE LES BALANDRES

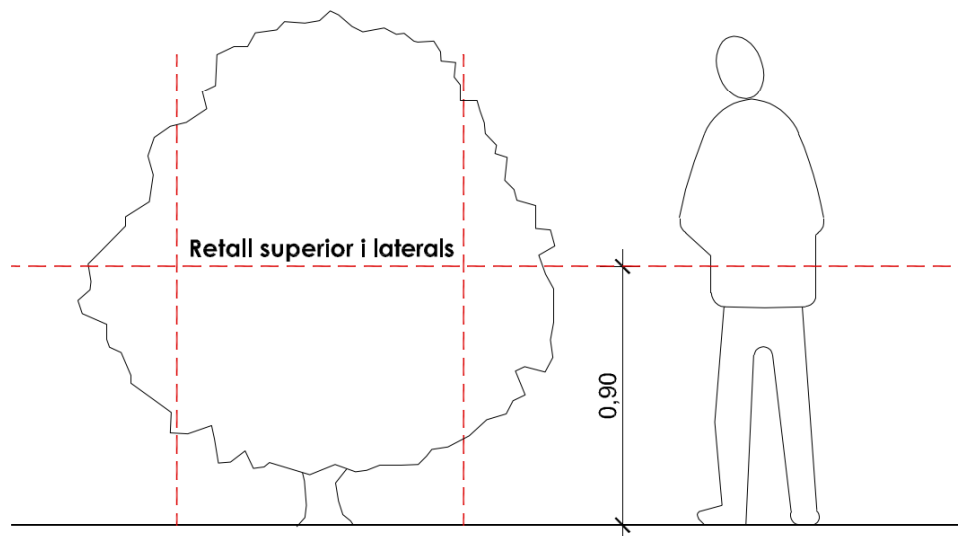
Data: JULIOL 2023

Escala: 1/20

RETALLS ANUAL DE LES BALANDRES



Mes: juliol



Mes: octubre / novembre



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.7.3.2.1. Factors a tenir en compte en la poda d'arbusts

Si la funció de l'arbust és simplement ornamental, cal conservar el seu port natural amb un mínim d'intervenció.

Cal tenir present el tipus de floració de l'arbust i la poda anirà encaminada a aconseguir el màxim de floració.

La intensitat de poda estarà influenciada pel tipus d'arbust: si és de fulla caduca, fulla perenne i el corresponent origen bioclimàtic de l'espècie.

8.2.7.3.2.2. Tipus de poda

- Poda de formació:** afavorir que l'arbust tendeixi a la seva forma natural. Seran intervencions lleugeres limitades a eliminar aquelles branques malaltes, trencades, dèbils, molt denses o mal orientades.
- Poda de conservació:** quan l'arbust és adult, cal vetllar per afavorir el pas de l'aire i de la llum cap al seu interior i això s'aconsegueix mitjançant podes d'aclareixig, en què el tall de les branques es fa en la zona més pròxima al tronc principal, en cas contrari, els talls pròxims a la perifèria l'únic que fan és provocar una espessor superficial que provoca l'assecat de totes les branques interiors de l'arbust, amb la pèrdua de valor ornamental conseqüent.
- Poda de rejuveniment:** quan es tracti d'arbusts molt envellits, per recuperar-los es mantindran les branquetes joves perquè aquestes es vagin consolidant i després d'un temps es tallaran les més envellides perquè l'espai dins de l'arbust estarà ocupat per les més joves.
- Poda de floració:** quan es tracti d'arbusts que floreixin durant l'estiu o a la tardor, es farà una poda de 3 a 5 gemes per tal d'afavorir la proliferació de branques de l'any.

Quan l'arbust floreix en període hivernal i primaveral, això implica que les gemmes florals es troben a sobre de les branques amb fusta d'un any. Així doncs, per accelerar la floració en aquestes èpoques de l'any es podaran els arbusts molt lleugerament un cop finalitzi la floració.

A causa del gran nombre d'espècies arbustives que existeixen i, en conseqüència un gran nombre de tipus de floració, en cas de dubte el personal tècnic de l'empresa contractista s'encarregarà de l'assessorament i formació necessària dels empleats que desenvolupin tasques de podes en arbusts.

- Poda de bardisses:** els arbusts que constitueixen bardisses, més que una funció ornamental realitzen una funció de defensa, de delimitació de parterres, de pantalla visual i acústica, etc. L'esporga que ha de garantir la funcionalitat d'aquesta bardissa cal que sigui de dos tipus :

- Poda de formació: encaminada a garantir que l'estructura de la bardissa ocupi la zona desitjada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- b. Poda de conservació: s'alternarà el retall de les branques que més s'allunyin de la bardissa i una poda d'aclareig del brancatge per afavorir el pas de l'aire i de la llum.
- f) **Poda en verd:** la poda en verd es realitzarà en aquelles espècies que pel seu origen bioclimàtic subtropical poden veure's perjudicades si les podes es realitzen a l'hivern. Aprofitarem l'estiu per realitzar lleugeres podes (de formació i de neteja) en aquest tipus de plantes que no admeten podes dràstiques. La poda en verd també pot aplicar-se a determinades branques que no ens interressi potenciar (xucladors, branques en mala orientació, etc.).

8.2.7.3.2.3. Eliminació de les restes de poda

Les restes de branques fruit de la poda hauran d'ocupar el menys temps possible la via pública o les zones verdes adscrites al contracte. Les restes un cop recollides hauran de esser valoritzades i/o transportades fins a un abocador autoritzat. El contractista haurà de justificar en la memòria mensual del servei el tipus de gestió realitzada, ajuntant copia del albarans de entrada a abocador.

8.2.7.3.3. Tractaments plaguicides

Es seguiran les directrius exposades a l'apartat tractaments plaguicides del present PPTP.

8.2.7.3.4. Fertilització orgànica i mineral

Es realitzarà un cop a l'any, coincidint amb els mesos d'hivern, i/o quan els arbusts presentin un estat de debilitat, manifestació de clorosi, etc., una aportació de matèria orgànica a través de compost de procedència vegetal barrejat amb adob mineral d'alliberació controlada, la dosi aproximada haurà de esser uns 30-50 g/m². En qualsevol cas l'equilibri de la formulació haurà de esser aprovat per la persona responsable del contracte.

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o en fondària, realitzant uns clots a prop de la planta, o estendre i incorporar-ho al terreny.

8.2.7.3.5. Eliminació de males herbes

Els parterres d'arbusts, ja sigui en forma de bardisses o en agrupacions, sempre estaran lliures de males herbes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Les males herbes es poden eliminar mitjançant entrecavats, sense que es vegi afectada la zona radicular. Aquests entrecavats s'hauran de portar a terme com a mínim dos cop l'any: un pot coincidir després de l'aplicació de la fertilització orgànica i mineral i l'altre a la tardor.

A més a més de l'eliminació de males herbes de forma manual, també es podran utilitzar productes herbicides de tipus selectiu i l'ús d'aquests haurà d'estar autoritzat per la persona responsable del contracte.

8.2.7.3.6. Reposició de baixes

Si per accions de tipus vandàlic o bé per raons de tipus ecofisiològic, quan es produeixi la baixa d'un arbust, l'empresa contractista està obligada a comunicar-ho mitjançant el comunicat de treball diari, indicant la causa, les característiques pròpies de l'arbust, emplaçament, etc.

És molt important tenir en compte que totes les baixes han de ser reemplaçades per l'empresa contractista, des de l'eliminació de l'arbust que es dona de baixa, el sanejament del clot de plantació, l'aportació de terra vegetal enriquida, la plantació, realització de l'escossell, reg, etc.

La persona responsable del contracte autoritzarà aquesta reposició i la reposició correrà a càrrec del contractista. La reposició d'aquestes plantes es portarà a terme amb el personal i mitjans propis del servei, i per tan no es podran facturar aquestes tasques. El subministrament vindrà acompanyat d'albarà amb passaport fitosanitari, i ordre de treball o acord municipal corresponent. Les característiques de l'arbust a reposar hauran de ésser les mateixes, o les que dictaminin la persona responsable del contracte.

Els arbustos morts han de ser reposats amb un de dimensions similars i en un temps màxim de 5 dies.

8.2.7.3.7. Altres tasques de conservació

En aquest apartat s'inclouen la resta de treballs que segons el bon fer de la jardineria són necessaris per a la correcta conservació dels arbustos i que no han estat especificats en el present PPTP com són: el retall de vores, canvis de contenidors i substrat quan es tracti d'arbustos que es troben en contenidors, etc.

El contractista també està obligada a desenvolupar qualsevol tasca de conservació relacionada amb altres espècies àmpliament utilitzades en jardineria: plantes aquàtiques, plantes crasses, cactus, plantes bianuals, bulboses, etc.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.7.4. Neteja

El contractista vetllarà de forma molt especial perquè les zones arbustives es mantinguin netes de fulles seques, brossa, runa o qualsevol element estrany.

8.2.7.5. Qualificació professional

Les operacions de conservació que requereixen d'una major qualificació professional són les que seguidament es detallen:

- Fertilització orgànica i mineral:** requerirà com a mínim de la presència d'un oficial primera jardiner.
- Poda:** requerirà com a mínim d'un encarregat jardiner amb experiència provada en aquest camp de la poda d'arbusts ornamentals.
- Tractaments plaguicides:** requerirà que tots els empleats que intervinguin disposin del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris emès pel DARP.

8.2.7.6. Incompatibilitats

En la conservació dels arbusts ornamentals del municipi de Salou es consideraran pràctiques incompatibles les següents i la seva pràctica podrà ser qualificada de falta greu:

- Ús de la motoserra en els treballs de poda d'arbusts.
- Ús continuat de màquina tallabardisses sense alternar amb poda d'aclareig amb tisores.
- Utilització d'aigua de reg o adobs químics i orgànics de mala qualitat.
- Ús d'herbicides de tipus sistèmic amb glifosat com a matèria activa sota els arbusts o molt pròxim a ells.



Ajuntament de Salou

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96
 Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

12. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE PARTERRES ARBUSTIUS

OPERACIONS DE TREBALLI	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SEPTEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
PODA	PODA D' HIVERN						PODA EN VERD					
ELIMINACIÓ M.HERBES												
ENTRECAVATS ,...	1r COP								2n COP			
REPOSICIÓ DE BAIXES												
ADOBAT MINER/ORG.	1r ORG.		1r MINER.									
REG												
REBALL DE VORES ,...												
TRACT. PLAGUICIDES												
NETEJA												

Nota:

* El calendari de treballs exposat no és vinculant sinó orientatiu i podrà ser millorat per l' empresa contractista.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.8. Tractaments fitosanitaris

8.2.8.1. Introducció

El PPTP comprèn totes les operacions necessàries per a una correcta aplicació plaguicida, destinada a defensar la sanitat vegetal de les diferents espècies ornamentals que constitueixen els espais verds públics del municipi de Salou.

PRINCIPIS BÀSICS DE LA GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES I MALALTIES

En base al nou marc legislatiu del RD 1311/2012, es realitzarà una gestió integrada de plagues i malalties (GIP) amb un ús sostenible dels productes fitosanitaris que impliqui una reducció dels riscos per la salut humana i el medi ambient.

En principi no es pretén eliminar la plaga, sinó que l'objectiu dels tractaments és mantenir la plaga i l'arbrat dins uns límits de tolerància que no afecti als ciutadans, i que l'afectació a l'arbre no incideixi en el seu estat fitosanitari general i el seu valor ornamental no es vegi disminuït de manera considerable.

Aquest sistema de lluita, més respectuós amb el medi ambient, requerirà un major seguiment tècnic de l'evolució de les poblacions de plagues i els seus enemics naturals, que caldrà realitzar-lo a nivell de parc o espai a tractar. En aquest sentit, es valorarà que els tractaments fitosanitaris siguin realitzats per una empresa especialitzada que compleixi amb tots els requisits que marca el marc legislatiu del RD 1311/2012.

Els principis bàsics del GIP són els següents:

- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita incidint amb una mínima pertorbació del medi ambient.
- S'ha de donar prioritat als elements naturals de control de lluita biològica.
- S'ha de donar prioritat a la sembra d'escocells, assegurant-se que hi hagi sistema de reg automàtic
- No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels límits que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.
- No es descarta d'entrada l'ús de plaguicides, però restringint l'ús d'aquests quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Els sistemes de lluita a utilitzar per ordre de prioritat d'ús són:
 - Mesures culturals. Esporgues de saneig amb retirada selectiva de branques malaltes, adobats equilibrats, regs d'acord amb les necessitats hídriques de la planta.
 - Lluita biològica. Ús de fauna auxiliar (organismes parassitoids o depredadors) per controlar les poblacions d'un altre organisme.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Lluita amb productes fitosanitaris d'origen biològic. Ús de productes que contenen microorganismes a base de bacteris, fongs o virus i que són perjudicials per als insectes plaga.
- Productes orgànics. Ús d'una àmplia gamma de productes amb substàncies que tenen un efecte directe o indirecte en el control de les plagues, com poden ser (olis, extractes, plantes i parts de plantes o bé altres compostos d'origen orgànic de plantes i animals).
- Productes inorgànics d'origen natural. Ús de compostos d'origen inorgànic natural (olis parafínics, coure, sals de coure, etc.)
- Lluita química. Quan no sigui possible cap altre mitjà de lluita menys agressiu, es farà ús de productes fitosanitaris inscrits en el Registre de Productes Fitosanitaris del MAGRAMA. Cadascun d'ells haurà de tenir la corresponent fitxa tècnica i fitxa de dades de seguretat. Previ a la seva utilització s'haurà de consensuar la tipologia i ús amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. En qualsevol cas es valorarà l'ús de tractaments d'endoteràpia amb absència de nebulització o atomització de productes químics a l'ambient.

Segons la reglamentació tècnica sanitària (RTS), els plaguicides són les substàncies o els ingredients actius, així com les formulacions o els preparats que en continguin un o més, destinats a qualsevol de les finalitats següents:

- Combatre els agents nocius per als vegetals o prevenir la seva acció (insecticides, acaricides, fungicides, etc.).
- Afavorir o regular la producció vegetal amb excepció dels nutrients i els destinats a l'esmena de sòls.
- Conservar els productes vegetals, fins i tot la protecció de les fustes.
- Eliminar els vegetals indesitjables (herbicides).
- Eliminar part dels vegetals o prevenir-ne un creixement impropï.
- Fer inofensius, destruir o prevenir l'acció d'altres organismes nocius o indesitjables diferents dels que ataquen els vegetals.

Atès que un dels aspectes que més influeixen en el valor ornamental de les espècies vegetals és el seu estat fitosanitari, s'haurà d'elaborar un calendari de tractaments que reculli a més dels mètodes preventius, els mitjans de detecció, valoració, i seguiment de l'estat fitosanitari de la vegetació, així com els productes ecològics o no ecològics proposats, assenyalant les seves matèries actives, dosificació i forma d'aplicació.

Els tractaments fitosanitaris han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació plaguicida correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malalties.

Aquestes operacions s'han de practicar, quan sigui necessari, en arbres, palmeres, arbusts, gespes, prats, entapissants, flors de temporada, plantes aquàtiques, plantes crasses, etc. La



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

protecció ha d'estar encaminada a enfrontar-se a plagues i malalties ocasionades per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fitoplasmes, algues, líquens, mol·luscos, etc.

El contractista quedarà obligat a realitzar amb els seus propis mitjans i Direcció Tècnica, en les dates oportunes, els tractaments fitosanitaris preventius adequats per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer, així com aquells altres encaminats a combatre, fins a la total extinció, la malaltia o plaga un cop desenvolupada.

Quant a l'arbrat i les palmàcies es realitzaran tots els tractaments insecticides preventius i curatius que siguin necessaris, per tal de contenir-ne la plaga i salvar a els exemplars. Davant de la existència d'un arbre o palmera morta, l'ajuntament obrirà una investigació del que va succeir, i el contractista estarà obligada a la tala i la retirada de l'element mort i a la correcta gestió del material vegetal, amb càrrec al contracte i sense cost addicional pel ajuntament. Aquest contracte contempla com inclòs en el preu anual, qualsevol tipus de tractament curatiu que s'hagi de realitzar sobre l'arbrat i les palmeres ubicades en espais públics (viari i zones verdes) de l'ajuntament de Salou.

Es podran proposar alternatives als tractaments fitosanitaris, com ara sembra d'escocells, etc.

8.2.8.2. Abast

L'abast del present PPTP per a l'aplicació de tractaments plaguicides comprèn la defensa fitosanitària de totes les espècies ornamentals que configuren la jardineria municipal de Salou:

- Arbrat: caducifoli, perennifoli, coníferes i palmeres.
- Arbusts: caducifolis, perennifolis, enfiladisses...
- Gespa i entapissant.
- Flor de temporada.
- Plantes aquàtiques, plantes crasses, etc.

La defensa vegetal ha de fer front als principals problemes fitosanitaris produïts pels insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virosis, fitoplasmes, algues, líquens, mol·luscos, etc.

Serà obligació del contractista actualitzar l'inventari de les existències durant l'execució d'aquest contracte. I aquesta actualització es requisit indispensable per tal de sol·licitar la revisió anual de preus.

La presentació de l'oferta pressuposa que els licitadors han fet un reconeixement de les zones d'aplicació i un estudi dels documents contractuals, sense tenir dret a indemnització ni cap reclamació per defectes, omissions o errors existents en aquests. L'oferta contemplarà qualsevol tipus de tractament fitosanitari que fos necessari aplicar, com a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

exemple la processonària del pi, el tractament insecticida de totes les palmàcies, el tractaments dels arbustos, les gespes, etc.

Queda inclòs en el servei la realització de tots els tipus tractaments que siguin necessaris; lluita biològica, endoteràpia i químics, en el moment de la realització del tractament serà la persona responsable del contracte qui decidirà el tipus de tractament a realitzar.

8.2.8.3. Normativa aplicable

L'ús inadequat de productes plaguicides pot provocar greus problemes tant per al propi personal aplicador com per a la resta de persones que, tot i no veure's involucrats directament, poden rebre les conseqüències negatives de la toxicitat d'aquests productes.

L'empresa contractista serà responsable del tractament plaguicida i haurà de respondre dels danys produïts a les espècies vegetals, als ciutadans i a la resta de béns públics i privats que es vegin afectats.

L'empresa contractista respectarà la normativa que a continuació es relaciona :

- Directiva 2009/128/CE del Parlament Europeu i el Consell, de 21 d'octubre de 2009, per la qual s'estableix el marc d'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels plaguicides.
- Ordre AAA/2809/2012, de 13 de desembre, per la qual s'aprova el Pla d'acció nacional per aconseguir un ús Sostenible dels Productes fitosanitaris, Previst en el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris. (BOE núm. 313 – 29/12/2012).
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris. (BOE núm. 223 – 15/09/2012).
- Reial Decret 1702/2011, de 18 de novembre, d'inspeccions periòdiques dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris. (BOE núm. 296 – 09/12/2011).
- Llei 43/2002, de 20 de novembre, de sanitat vegetal. (BOE núm. 279 – 21/11/2002).
- Reial Decret 1416/2001, de 14 de desembre, sobre envasos de productes fitosanitaris. (BOE núm. 311 – 28/12/2001).
- Ordre AAM/152/2013, de 28 de juny, per al qual es modifica l'Ordre ARP/455/2006, de 22 de setembre, per la qual es regula la formació de persones que realitzen activitats relacionades amb la utilització de productes fitosanitaris. (DOGC núm. 6413 – 09/07/2013).
- Ordre AAM/188/2013, de 21 de juny, per la qual es regula el procediment per al reconeixement de la condició de persona assessora en gestió integrada de plagues. (DOGC núm. 6408 – 02/07/2013).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Ordre ARP/455/2006, de 22 de setembre (DOGC 03/10/2006), per la qual es regula la formació de les persones que realitzen activitats relacionades amb la utilització de productes fitosanitaris.
- Decret 149/1997, del 10 de juny de 1997, (DOGC de 23/6/1997), que regula el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides. En vigor fins que es tramiti el nou decret que regularà el nou Registre Oficial de Productors i Operadors de Mitjans de Defensa Fitosanitària (ROPCAT).

8.2.8.4. Procediment en l'aplicació de plaguicides

Aquest procediment que s'utilitzarà per a la defensa vegetal dels diferents espais verds públics del municipi de Salou és anomenat control integrat de plagues.

Els principis del control integrat es basen en:

1. Es comptarà amb tots els possibles sistemes de lluita.
2. No es descarta d'entrada l'ús de plaguicides. Únicament quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbació causin als ecosistemes.
3. Es dona prioritat als elements naturals de control de "lluita biològica".
4. No es pretén eliminar la plaga sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que puguin produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

Estan prohibits els tractaments:

- amb aereaus.
- amb productes fitosanitaris preparats en forma de pols mitjançant tècniques d'espolsar.
- sota condicions diferents a les establertes i indicades a la etiqueta del producte fitosanitari emprat.

Metodologia d'actuació:

- Periòdicament, i a instàncies del responsable del contracte de l'Ajuntament s'establiran visites conjuntament amb el tècnic de l'empresa adjudicatària per tal de fer un seguiment de l'estat fitosanitari de la vegetació.
- L'empresa contractista a través de les seves inspeccions periòdiques de l'espai i de les observacions que li faci arribar el seu personal informarà al responsable del contracte de l'Ajuntament de l'estat fitosanitari de la vegetació.
- L'assessor en gestió integrat de plagues reconegut pel DARP, de l'empresa contractista, decidirà si cal tractar o no, depenent del nivell de plaga present, presència o absència d'enemics naturals, la severitat del dany que provoca la plaga, etc.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Es realitzarà un document d'assessorament per part de l'assessor amb el següent contingut mínim:

- Descripció de l'àrea o recinte, de les espècies vegetals i del seu estat fitosanitari, valorant si la naturalesa de la plaga o plagues i la seva presència justifiquen la necessitat de fer el tractament, i si és el cas, si és viable el seu control amb mètodes o mitjans diferents als productes fitosanitaris de naturalesa química.
- Valoració dels riscos d'un tractament fitosanitari tenint en compte:
 - La possible deriva aèria.
 - La persistència.
 - La lixiviació, escorrentia o drenatge.
 - L'efecte sobre les espècies no objecte del tractament.
 - Les restriccions generals i específiques establertes en funció de cada àmbit.
- La prescripció del tractament o tractaments que s'hagin de fer, especificant el producte o productes fitosanitaris més adequats i les seves possibles alternatives, amb les consideracions adients sobre les dosis i les tècniques o tipus d'aplicació a emprar.
- Qüestions a tenir en compte en el pla de treball per la realització del tractament.
- Precaucions a tenir en compte en funció de la perillositat del producte fitosanitari a aplicar i altres riscos identificats. Cal tenir en compte el tipus de persones que poden entrar en contacte amb el producte i la senyalització a realitzar i el temps de reentrada.
- La manera en què s'ha donat prioritat a la utilització de productes fitosanitaris de baix risc i a les mesures de control biològic en els espais utilitzats pel públic en general o per grups vulnerables.

El document d'assessorament s'ha de conservar com a mínim 3 anys.

Es realitzarà un pla de treball que reflecteixi tot allò que fa referència als tractaments que s'han de fer. El contingut mínim que ha de tenir és el següent:

- Dades identificadores de l'interessat contractant i del contractat, de l'assessor i del document d'assessorament.
- Dades de l'àrea o recinte on s'hagi de fer el tractament.
- La data o dates en que s'ha de fer el tractament o tractaments en cas de tenir-ne que fer més d'un.
- Els vegetals o productes vegetals objecte dels tractaments.
- El producte o productes a aplicar.
- Les dosis, tècnica d'aplicació i altres condicions d'ús.
- Totes les precaucions a tenir en compte tenint en compte l'àrea a tractar, la data del tractament i l'etiquetat de cada producte fitosanitari.
- El termini o terminis per accedir als espais o recintes tractats.
- Senyalització de la zona de tractament, si cal.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.

Els tractaments es realitzaran sempre preferentment amb productes de la menor toxicitat possible i es faran rotacions dels productes seguint les indicacions del Servei de Protecció dels Vegetals de la Generalitat de Catalunya. Sempre s'utilitzaran productes que estiguin registrats com a autoritzats pel Registre de productes fitosanitaris. Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles.

Les zones tractades seran senyalitzades durant el temps de seguretat convenient:
Condicions específiques segons quin sigui el tractament o la zona a tractar:

- Espais utilitzats pel públic en general (parcs, jardins, arbrat viari,..):
 - Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que es consideri adient després d'aquest.
 - Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.
- Espais utilitzats per grups vulnerables (col·legis, escoles bressol, centres assistència sanitària, residències de gent gran,...):
 - Adoptar les mesures necessàries perquè no accedeixin persones alienes al tractament durant aquest i el temps que es consideri adient després d'aquest.
 - Fer els tractaments en hores on l'accés de terceres persones sigui més improbable.
 - Informar al responsable del centre de la realització del tractament perquè pugui prendre les mesures adients perquè no accedeixin terceres persones.

La senyalització i distribució de la informació als ciutadans i/o usuaris sobre la data i hora en què s'efectuarà el tractament serà a càrrec de l'empresa contractada i el text s'acordarà prèviament amb la persona responsable del contracte aquesta informació s'ha de donar en el termini de 2 dies de la presentació de la sol·licitud d'autorització per fer tractaments.

El model de cartell a emprar per informar dels tractaments serà de 60 x 80 cm i amb el disseny següent:

Els senyals es col·locaran seguint les indicacions que fixi la persona responsable del contracte i caldrà col·locar-ne tants com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles.

AVÍS

TRACTAMENT A LA VEGETACIÓ

Del	al
De 23 a 7h	

Per tal de minimitzar les molèsties, preneu les mesures següents:

- TANQUEU PORTES I FINESTRES
- NO UTILITZEU PATIS, TERRASSES O BALCONS
- NO DEIXEU ROBA ESTESA
- NO DEIXEU ANIMALS DOMÈSTICS A L'EXTERIOR

Matèria activa (en cas d'intoxicació):
.....

En cas que les condicions meteorològiques siguin adverses, el tractament previst es podrà ajornar fins a nou avís

Disculpeu les molèsties, gràcies per la vostra col·laboració
AJUNTAMENT DE SALOU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Residus i envasos de productes fitosanitaris:

Els envasos generats per la realització dels tractaments s'han de lliurar a un gestor autoritzat.

Els envasos buits s'han de guardar en un contenidor amb bossa de plàstic fins el moment de portar-lo al contenidor del sistema de gestió d'envasos industrials o al gestor de residus que estigui adherit.

Després de buidar l'envàs que conté producte fitosanitari líquid a la màquina de tractaments s'ha de fer el triple rentat de l'envàs, fent el següent:

- Assegurar-se que l'envàs és totalment buit.
- Emplenar amb aigua neta almenys una quarta part de l'envàs.
- Tapar l'envàs.
- Agitar-lo enèrgicament en diferents direccions.
- Buidar l'envàs a la màquina de tractaments.
- Repetir aquesta operació tres vegades.
- Escórrer bé l'envàs.

L'empresa adjudicatària ha de portar un registre dels envasos lliurats al sistema de gestió o guardar els albarans de lliurament dels mateixos (com a mínim 3 anys), i també ha de conservar les factures de les compres de fitosanitaris com a mínim 3 anys.

Els centres de recepció on es facin els tractaments han de complir:

- Mantenir un contracte amb un gestor de residus autoritzat que cobreixi la gestió de tots els residus generats o almenys el que siguin de tipus líquid.
- Portar un registre de les quantitats produïdes dels residus i alhora de les quantitats lliurades al sistema de gestió.

Els equips de tractament han d'estar inscrits al Registre Oficial de Maquinària Agrícola (ROMA) i els certificats d'inspecció d'aquests equips s'han de conservar com a mínim 3 anys. Posteriorment a cada aplicació i no més tard de 48 hores, s'enviarà per correu electrònic, un informe del tractament efectuat, com a mínim, amb les dades següents:

- Nom de l'aplicador
- Data i hora
- Llocs
- Elements tractats
- Producte i dosi utilitzats
- Metodologia i maquinària utilitzats
- Incidències



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.8.4.1. Requisits bàsics que ha de complir el contractista

El contractista haurà d'estar oficialment autoritzat per l'aplicació de productes fitosanitaris, estarà inscrit en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), així com complir les normes d'obligat compliment que s'especifiquen. El personal haurà d'estar degudament qualificat, disposar del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris, anar uniformat, i disposar tots els mitjans de protecció individual i col·lectiva fixats en l'avaluació de riscos i el pla de seguretat i salut.

El Contractista complirà la normativa vigent sobre productes i tractaments fitosanitaris i utilitzar exclusivament productes fitosanitaris degudament autoritzats pel Registre de Productes Fitosanitaris del DARP per la plaga, zona d'aplicació i cultiu, en les proporcions indicades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i/o el Servei de Sanitat Vegetal.

En qualsevol cas el contractista i els professionals en els quals delegui aquests tractaments han de complir els protocols i directrius tècniques d'actuació que es publiquen i actualitzen periòdicament pel Servei de Sanitat Vegetal. Així com de realitzar periòdicament una prospecció visual de tots els arbres, les palmeres, i resta de elements vegetals susceptibles de plagues i infermetats del terme municipal, mantenint al dia l'inventari, i confirmant si escau la presència de la plaga o infermetat.

En el cas d'aparició de la plaga o infermetat, el contractista té l'obligació de notificar a aquesta administració la presència, actuant en conseqüència amb l'objectiu de preservar els individus afectats i evitar la disseminació de la plaga o malaltia. Si no ho fes, i s'evidencia la presència de plaga o malaltia, la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou obria diligències al respecte, incoant si es cau l'expedient se li aplicarà el règim sancionador previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), podent ésser també d'aplicació el regim sancionador previst en la Llei de Sanitat Vegetal 43/2002 i en les ordenances de l'ajuntament de Salou.

Si es declara la presència de la plaga o malaltia aquestes espècies seran sotmeses a tractament.

Així mateix s'haurà d'evitar la realització dels tractaments en; dies de fort vent (que no superarà els 9 m/s), hores de màxim sol, dies de pluja, i si ploués després de fer un tractament es tornarà a repetir el mateix, si aquest no es repeteix no es podrà certificar el mateix.

En cas de negligència o distracció que provoqués la mort o deteriorament ornamental de qualsevol espècie vegetal, el contractista s'haurà de fer càrrec de la reposició de les marres ocasionades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Si s'ha d'accedir per a realitzar els treballs a un recinte tancat, es prestarà especial atenció al tancament de la zona per evitar incidents.

Abans de començar l'execució de les tasques es realitzarà una visita conjunta amb l'objectiu de fixar els criteris bàsics i aprovar el procediment d'execució.

El Contractista es responsabilitzarà de la manipulació i aplicació dels tractaments. En cap cas podrà obviar la normativa vigent, així com de les responsabilitats derivades que es puguin produir pel seu incompliment.

S'entén inclòs en el preu el cost del subministrament i aplicació dels productes fitosanitaris, inclòs mitjans humans, mecànics, auxiliars, i costos indirectes.

Les formulacions dels productes utilitzats han d'estar autoritzades per al seu ús en parcs i jardins públics. En qualsevol cas el Contractista ha de demostrar el compliment d'aquesta premissa. Estarà prohibida la utilització de qualsevol producte fitosanitari o forma d'aplicació, que no estigui aprovada per la persona responsable del contracte. No s'utilitzaran productes de categoria C o tòxics, excepte en els casos que fossin autoritzats per la persona responsable del contracte, en qualsevol cas s'hauran d'implantar les mesures de seguretat necessàries.

El contractista facilitarà els mitjans per tal de portar a terme aquestes tasques.

Hi ha paràsits que a causa de les condicions mediambientals d'una zona solen aparèixer any darrere any en un determinat període i, en aquest cas el responsable de tractaments elaborarà un calendari de tractaments plaguicides preventius per intentar controlar amb anterioritat els danys que provoquen aquestes plagues. Com a exemple destaquen els següents: barrinador del pollancre, processionària del pi, cendrosa del plataner i del roser, roia de la gespa, assecada de les coníferes, el morrut de les palmeres, entre d'altres. Aquest calendari de tractaments preventius així com els productes a utilitzar, hauran de ser autoritzats pels serveis municipals competents.

El nombre de tractaments mínims així com les quantitats d'arbres objecte d'aquest concurs, son orientatius i susceptibles a ser canviats en funció de les necessitats, la climatologia i les noves malalties i plagues que puguin aparèixer:

PLAGA/ MALATIA	FREQÜÈNCIA MÍNIMA	ESPÈCIE A TRACTAR
Antracnos, oïdi i corythuca	4 trac./any	Plataners
Pugó i psila	4 trac./any	arbres de diferents sp.
Processionària	1 trac./any	pins i cedres
Aranya roja	1 trac./any	til·lers
Assecada	1 trac./any	coníferes
Caparreta i negrilla	2 trac./any	alzines i roures
Morrut	8 trac./any	palmàcies
Repilo	1 trac./any	oliveres



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Després d'uns dies de realitzar el control a qualsevol paràsit, ja sigui mitjançant l'ús de plaguicides, trampes de feromones, alliberament d'enemics naturals, etc. cal que el responsable de l'aplicació realitzi el seguiment de l'efectivitat del tractament per decidir si cal o no prendre mesures addicionals al control.
- Tot i que pugui semblar una dificultat afegida, cal que el responsable de tractaments recopili tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper en el control dels enemics naturals i altres dades d'interès. Tot plegat, serà una eina molt útil i eficaç per a quan es presentin atacs futurs.
- Per incidir mínimament en el medi ambient, els tractaments seran el més localitzats possibles, buscant l'objectiu "diana", així com tenir en compte la rotació de productes per dificultar la resistència a determinats productes.
- En zones poblades, vials i zones properes a habitatges els tractaments s'han de fer de nit.
- En tots els tractaments, el contractista haurà de notificar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, la metodologia emprada, la tipologia del tractament, la dosi, mètode de senyalització e informació del veïnat, etc. i esperar aprovació del mateix.
- En l'aplicació dels tractaments fitosanitaris s'utilitzaran productes i procediments moderns i eficaços i no perjudicials ni molestos per a les persones, animals i medi ambient.

* **Planning d'actuació, i horaris d'execució.**

- Amb cada tractament, s'ha d'emplenar un quadre resum amb els productes que s'han aplicat, les zones on s'ha actuat (descriuint data i hora), i el nombre d'individus que han estat objecte de tractaments insecticides.
- La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou podrà modificar en qualsevol moment aquest pla de treballs, per tant tots els tractaments han de disposar d'aprovació per la direcció del servei.
- En el viari, i en les zones habitades, els tractaments es realitzaran en horari nocturn. Perquè els tractaments puguin realitzar-se de dia les zones hauran de romandre perfectament acotades, senyalitzades, i tancades al públic.
- Quan la direcció del servei emeti una ordre d'execució, el termini per realitzar el tractament no superarà les 62 hores.
- La processonària dels pins s'haurà de realitzar en horari nocturn i en canó de tractament. Es realitzarà endoteràpia en pins (injeccions) a les escoles i en aquells exemplars aïllats i centrals de la ciutat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.8.4.2. Criteris mínims exigibles per tal de desenvolupar aquestes tasques

- L'aplicació d'aquest tipus de productes es durà a terme per personal i empreses qualificades (Carnet d'aplicador i Registre d'empreses aplicadores de fitosanitaris).
- El tractament es durà a terme en les condicions climàtiques que optimitzin la seva eficàcia.
- El tractament es realitzarà en els moments òptims de l'hoste i l'agent patogen a tractar d'acord a l'estadi o fase del cicle en què es trobin.
- S'aplicarà el tractament en un horari que minimitzi els possibles perjudicis a tercers, especialment en horari nocturn de 23:00 ha 07:00 h.
- La dosi emprada ha de ser adequada a la superfície a tractar i al tipus d'equip a emprar (atomitzadors, equips d'alta i baixa pressió, motxilles, etc.), Adaptant les dosis als diferents consums d'aigua.
- L'aplicació del producte es realitzarà de forma uniforme en tota la superfície utilitzant la grandària de broquet més recomanable en funció de la dosi per hectàrea i la velocitat de treball, així com una adequada pressió de treball en la mateixa, de manera que es pugui reduir al mínim la deriva.
- Els tractaments preventius quedaran limitats a les espècies sensibles a determinades plagues o malalties i només per prevenir les mateixes.
- El tractament es realitzarà amb els equips i metodologia més adequada, atenent al tipus de superfície, condicions meteorològiques i presència d'usuaris al parc i vials. Serà prioritari l'ús d'equips d'aplicació de baixa deriva.
- No es tractarà directament sobre fonts, rier, llacs, canals o qualsevol curs d'aigua, procurant deixar bandes sense tractar en l'entorn dels mateixos i no permetent que la deriva del polvoritzat abast aquestes zones.
- Estan inclosos en el contracte tots els tractaments necessaris per combatre la processionària, inclòs en els exemplars ubicats a primera línia de mar (LOT 3).

Es delimitarà i / o senyalitzarà amb els elements de protecció i abalisament que siguin necessaris l'àmbit dels treballs quan aquests comportin riscos per a les persones.

- Els equips d'aplicació seran degudament calibrats i mantinguts en perfectes condicions per evitar vessaments o consums innecessaris.
- Quan els tractaments fitosanitaris siguin o vinguin acompanyats de poda o tala per eliminació de material vegetal afectat, les restes seran immediatament retirats i gestionats per ser esborrat.
- Els envasos buits es seran gestionats directament per l'empresa contractista a través d'un gestor autoritzat.

8.2.8.5. Qualificació professional

El personal que apliqui o manipuli qualsevol tipus i classe de producte químic, haurà de ser personal especialitzat, amb la acreditació corresponent i tenir coneixements suficients dels productes que fa servir, així com de les seves aplicacions, toxicitat, fitotoxicitat, aplicacions correctes, coneixement de les tècniques més modernes i prestigioses i actuacions a prendre



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

en cas d'intoxicació humana, animal o vegetal. Cal que els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat.

- L'empresa contractista per poder aplicar productes plaguicides a tercers haurà d'estar inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.
- El responsable del servei com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació estarà en possessió del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "nivell qualificat" emès pel DARP, i donat d'alta com assessor de plagues a través de la Generalitat de Catalunya i segons decret 1311/2012, com també el quadern de camp obligat segons normativa.
- Encarregat de tractaments plaguicides / oficial segona jardiner: Hauran d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més a més, hauran d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris "nivell bàsic" emès pel DARP.

8.2.8.6. Mitjans mecànics i auxiliars necessaris

El Contractista indicarà detalladament les característiques de la maquinària i material a utilitzar. Així com els paràmetres de qualitat que s'han d'aplicar i controlar amb l'objectiu d'assolir una òptima aplicació. Com ara, pressió, volum, temperatura, temps, dosi, etc.

Durant les aplicacions el contractista disposarà de tot material, vehicles, maquinària i utillatge necessari per dur a terme de forma òptima els tractaments. En el cas que la direcció del servei detecti que els mitjans propis utilitzats no compleixen les condicions d'ús per a una aplicació òptima, el contractista haurà subcontractar els mitjans necessaris per poder continuar amb l'aplicació de tractament.

El contractista indicarà detalladament la capacitat, aptitud, dedicació, i organització del personal que s'ha d'adscriure a la realització d'aquests treballs. El Personal tècnic i laboral estarà qualificat per a l'execució específica de tractaments fitosanitaris en nucli urbà (qualificació DDD) i, en tot moment, seguirà la normativa vigent en quan a Salut i Higiene en el treball i maneig de productes fitosanitaris.

En el moment de la signatura del contracte el contractista lliurarà un pla de seguretat i salut i higiene en el treball, en el cas que l'avaluació de riscos de l'empresa contempli totes les característiques i singularitats de la feina que s'ha de realitzar, serà suficient amb lliurar l'avaluació de riscos de l'empresa.

En el supòsit de realitzar l'ompliment del dipòsit amb aigua de titularitat municipal, es demanarà autorització a la direcció del servei. En cap cas es permetrà l'ompliment del tanc aspirant de fonts ornamentals, estanys o jocs d'aigua.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En cap cas podrà fer la neteja o el buidatge de la maquinària en la via pública, així com l'abocament del brou sobrant a les xarxes de titularitat municipal, tant a la d'aigües negres com de pluvials.

La maquinària ha de disposar del corresponent certificat CE de conformitat, amb la seva fitxa tècnica.

Els paràmetres de qualitat de la maquinària i mitjans auxiliars emprats seran:

- Cabal de broquets. La uniformitat de cabal dels broquets no tindrà una desviació superior al + / -5% en relació amb la mitjana aritmètica dels cabals de 20 filtres. Els broquets seran de marca homologada, preferentment de material ceràmic. El desgast de les boques no superarà en cap cas el + / -10% del seu cabal nominal.
- La maquinària estarà equipada amb un mecanisme antidegoteig.
- Sistema d'agitació Es considera satisfactòria l'actuació del sistema d'agitació quan les variacions de concentració a l'interior del dipòsit no siguin superiors al 15%. En tot cas, per a màquina de + / -200 l. és necessari un sistema d'agitació permanent.
- Sistema de filtrat El filtrat del brou serà el suficient com per retenir partícules de diàmetre igual o superior al orifici dels broquets.
- La bomba donarà un cabal suficient com per al requerit en cada aplicació així com un sobre cabal del 10% per l'agitació hidràulica. estarà proveïda de tambor de compensació regulat a la pressió per defecte segons el tipus.
- Els manòmetres seran de precisió i homologats, i el seu interval de 1 kg/cm², amb una precisió d'un + / -1% per a un manòmetre d'una amplitud màxima de 30 kg/cm², la pressió serà homogènia en tot el circuit hidràulic, no superant una desviació del + / -3% en els diferents punts d'aquest, en cap dels casos.
- Equidistància de broquets L'equidistància és la correcta establerta segons el tipus de broquets utilitzades i el tractament que s'estigui realitzant.
- Independentment de les condicions preestablertes, qualsevol tipus de màquina de tractament haurà de donar una distribució totalment homogènia i una mida de gota adequat amb un nombre d'impactes suficient per eliminar el patògen que s'està combatent.
- En cas de dubte o omisió la direcció del servei podrà definir en qualsevol moment els paràmetres de cada aplicació. En cas de dubte és aplicable el que fixat en el protocol d'aplicació editat pel departament de sanitat vegetal.
- Cal instal·lar una vàlvula antiretorn en la conducció d'aspiració per omplir el dipòsit a partir d'un estany o similar.

8.2.8.8. Inspecció, control i garantia

La persona responsable del contracte durà a terme el control i inspecció necessaris per assegurar el compliment de les condicions contractuals.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Per garantir l'efectivitat del tractament, el contractista haurà d'instal·lar punts de mostreig en almenys el 3% de les unitat tractades en cada aplicació. La metodologia de mostreig serà definida abans de cada tractament per la persona responsable del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a la correcció immediata dels defectes o irregularitats que es detectin en aquestes inspeccions.

S'establirà un termini de garantia de 60 dies, comptats des de la data en què s'hagi realitzat el tractament fitosanitari, en cas d'indefinició, es prendrà com a data d'inici de la garantia, la data de certificació.

8.2.8.9. Incompatibilitats

En l'aplicació de productes plaguicides, l'empresa contractista haurà de prescindir de les següents pràctiques que són considerades incompatibles i en cas que siguin dutes a terme seran qualificades com a faltes molt greus.

- Ús de productes plaguicides classificats com a molt tòxics o bé no autoritzats pels registre.
- Dur a terme tractaments plaguicides en horaris de molta aflluència de vianants pels carrers, places, avingudes, escoles i parcs.
- Dur a terme tractaments plaguicides sense avís previ als serveis tècnics i a la població, a través d'avís en espais públics, etc.
- Utilitzar el mateix dipòsit d'aplicació per a tractaments plaguicides i tractaments herbicides.
- Que l'empresa no estigui inscrita en la secció "serveis" del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).

8.2.8.10. Subcontracta amb altres empreses

El Contractista podrà subcontractar parcialment els serveis d'una altra empresa especialitzada, per tal de realitzar aquesta subcontractació haurà de sol·licitar l'aprovació de la persona responsable del contracte.

La persona responsable del contracte podrà recusar a totes aquelles empreses que no disposin de la qualificació o mitjans suficients i/o adients.

8.2.8.11. Documentació sol·licitada

El contractista lliurarà una còpia en format paper i altra en format digital de la següent documentació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Memòria dels treballs realitzats.
- Fitxes de tractaments fitosanitaris correctament emplenades.
- Certificats d'aplicació de productes fitosanitaris.
- Informació gràfica i inventari actualitzat dels element objecte de tractament.

8.2.9. Mobiliari

8.2.9.1. Introducció

S'entén com a mobiliari qualsevol objecte inclòs dins de l'àmbit de la zona verda. Ja siguin rètols o cartells indicadors, tests, bancs, taules, papereres, fonts, abeuradors, jocs infantils i el seu paviment amortidor, els equips esportius, les tanques o barreres, les baranes, etc.

Les zones verdes tipus C tenen inclòs en el seu servei el manteniment de tot el mobiliari ubicat dintre d'aquestes.

Davant de dubtes sobre la ubicació i/o inclusió en el servei d'un element de mobiliari, aquestes seran resoltes i ordenades per la persona responsable del contracte.

A totes les zones de tipologia C el contractista haurà de mantenir-ne les papereres, inclòs el buidat, queda inclòs en el preu del contracte el manteniment i buidat de les papereres de les zones C existents i de nova instal·lació. En les zones d'aquesta tipologia el contractista de neteja viària no intervé i per tant serà objecte d'aquest contracte el manteniment integral de les zones verdes.

El manteniment de tot el mobiliari de les zones C correrà a càrrec de la empresa contractista, que haurà de posar a disposició del servei els mitjans humans, mecànics, vehicles, i tots el mitjans auxiliars necessaris per tal de desenvolupar aquesta tasca.

En totes les tipologies, A, B, C i D, es precintaran els elements que componen el mobiliari, quan en les inspeccions rutinàries es detecten elements defectuosos o susceptibles de causar danys al usuaris, aquesta tasca es completarà amb un avis de reparació, que s'ha d'emplenar en model entregat pel ajuntament, aquesta documentació haurà de ésser entregada a la persona responsable del contracte, per tal de coordinar les tasques de reparació i/o manteniment correctiu.

En aquestes zones, especialment les destinades a jocs infantils, s'haurà d'adoptar un tractament especial pel que fa al manteniment, causa del seu ús intensiu i a la tipologia d'usuaris, sempre d'acord amb l'abast de les tasques de manteniment indicades en el present PPTP, que inclou el manteniment dels paviments tous a les zones de jocs infantils, segons el previst al present PPTP.

En la conservació, reparació i instal·lació de jocs infantils s'ha de complir la normativa; UNE 147103: 2001, UNE-EN 1176-1: 1999, UNE-EN 1176-2: 1999, UNE-EN 1176-3: 1999, UNE-



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

EN 1176-4: 1999, UNE-EN 1176-5: 1999, UNE-EN 1176-6: 1999, UNE-EN 1176-7: 1998, UNE-EN 1177: 1998. L'aplicació de les normes UNE-EN 1176-1 i UNE-EN 1176-7, s'ha de realitzar mitjançant les directrius establertes als informes UNE 147101:2000 IN, i UNE 147102:2000 IN.

8.2.9.2. Gestió del mobiliari

La gestió del mobiliari consistirà en tasques de: revisió, inspecció, supervisió, manteniment preventiu i correctiu, i/o qualsevol altre treball que tinguis caràcter necessari. Com a mínim s'han de dur a terme aquestes tasques:

- Durant els primers 3 mesos, a comptar de la signatura del contracte, el contractista ha de revisar i completar l'inventari referent a l'equipament, mobiliari urbà i jocs infantils. Així mateix, durant la prestació del servei, s'afegiran aquelles unitats que s'incorporin en el futur per decisió de l'Administració contractant.
- Es gestionarà la seguretat de l'equipament, del mobiliari urbà, i especialment, dels jocs infantils, incloent la seva àrea de seguretat. Per això, cal precintat de manera immediata qualsevol element de mobiliari urbà ubicat dins de les zones verdes adscrites al contracte, eliminant si cal aquells elements que suposin un risc potencial per als usuaris dels espais verds. En qualsevol cas, aïllarà totes les unitats perilloses, precintant-les i establint tanques de seguretat en cas necessari. Així mateix, procedirà amb diligència a la retirada de restes de fonamentacions o altres elements perillosos.
- **Està inclòs en aquest contracte tots els treballs necessaris per al correcte manteniment preventiu, correctiu, i reposició, dels diferents elements considerats de mobiliari inclosos en l'inventari revisat per el contractista i aprovat per la persona responsable del contracte,** d'acord amb l'abast de les tasques de manteniment indicades en el present PPTP. En el cas de les zones de jocs infantils, s'inclou la descompactació de les sorreres amortidores, segons punt 8.2.11.2.1.
- Igualment, les superfícies amortidores sintètiques han de ser objecte de manteniment preventiu.
- Els materials, la ma d'obra i els mitjans auxiliars emprats per a l'execució d'aquestes tasques s'entenen com a inclosos en la facturació mensual referent al contracte de manteniment i conservació.
- El contractista presentarà un calendari de tasques que si escau haurà de esser aprovat per la persona responsable del contracte, i setmanalment entregarà una relació amb tots aquells desperfectes produïts, juntament amb els parts de treball que justifiquen les tasques que s'han portat a terme.

En cas d'accident de tercers i/o vandalisme el contractista assumirà els costos de reparació i/o substitució dels elements.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Les reparacions es realitzaran sempre amb peces originals subministrades pel fabricant.
- El termini per realitzar les actuacions no programades serà fixat per la persona responsable del contracte, i com a norma no sobrepassarà els 15 dies, a contar des del moment en que es lliura l'ordre de treball.

8.2.9.3. Neteja de zones amb mobiliari

Les àrees infantils i les zones d'estada amb mobiliari constitueixen espais d'elevada sensibilitat dins dels espais verds, de manera que s'han de garantir unes correctes condicions sanitàries en tot moment. En qualsevol cas, els residus dipositats han de ser eliminats amb immediatesa.

Les concentracions de microorganismes i paràsits no han d'excedir les establertes en la NTJ 13R "Higiene de les sorreres en àrees de jocs infantils". Les sorreres, el sauló, o qualsevol altre paviment es mantindran en tot moment lliures de residus, posant especial atenció en l'eliminació d'excrements canins, burilles i altres restes orgàniques, ja que la descomposició afecta negativament a les seves condicions higièniques i sanitàries.

A petició del responsable del contracte es podran demanar mostres de les sorreres, així com la seva anàlisi, per a la verificació de la qualitat higiènica sanitària de les mateixes. Les despeses derivades d'aquests anàlisis són a càrrec del contractista.

S'hauran de garantir el gruixos dels paviments amortidors de sorreres i sauló, reposant, anivellant i rasclant tota la superfície tantes vegades com sigui necessari per tal de garantir aquesta premissa. En cas de dubte el gruixos del material amortidor i la seva tolerància seran fixades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

8.2.9.4. Altres elements de mobiliari

En quant a la quantitat i la ubicació dels cartells informatius i indicatius dels usos que poden portar a terme en la zona verda, el contractista haurà de garantir que totes les zones verdes romanen amb absència de residus procedents de les dejeccions de animals domèstics. Per tal de complir aquesta premissa instal·larà la cartelleria adient i suficient.

Degut a l'ús que fan els usuaris de la zona verda, i a la capacitat d'acollida, serà recomanable senyalitzar algunes zones verdes amb cartelleria adient i suficient. La col·locació d'aquesta correrà a càrrec del contractista.

S'han de mantenir amb càrrec al contracte totes les jardineres de titularitat municipal existents a l'ajuntament. S'entén com inclosa en el preu anual del contracte qualsevol



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

operació de reposició o manteniment. Davant de qualsevol dubte es seguiran les ordres donades per la persona responsable del contracte

En quant a les fonts abeurador, s'han de netejar, pintar, sanejar, etc, realitzant qualsevol tasca de manteniment encomanada per la persona responsable del contracte, l'operació de precintat inclou garantir d'inexistència de fuites o escapaments d'aigua. En cap aquest precintat e inhabilitació de la font es pot fer tancant l'escomesa general d'abastiment de la zona verda.

8.2.10 . Sistema de reg

El present PPTP comprèn totes les operacions necessàries pel correcte manteniment de la xarxa de reg associada al subministrament de l'aigua de reg als diferents espais verds públics del municipi de Salou.

8.2.10.1. Introducció

L'aigua de reg serà subministrada per la persona responsable del contracte, en forma d'aigua potable i aigua no potable (aigua de reg). Es responsabilitat del contractista el control del consum d'aigua en cada zona verda, es per això que el contractista elaborarà un quadre resum (taula) de reg que haurà de esser aprovat per la persona responsable del contracte. Aquest control es traduirà en lectures setmanals del comptador ubicat a l'escomesa de reg, aquestes dades de consums s'hauran de comparar amb les dosis mínimes de reg requerides per a cada zona verda, en funció de la tipologia dels espais a mantenir, les necessitats de les espècies vegetals i el requeriments de la persona responsable del contracte. El contractista entregarà aquesta documentació com a par integrant de la memòria mensual del servei, la no disposició de la documentació requerida podrà suposar la no conformitat amb la facturació mensual, aquest falta es tipificarà com a una falta molt greu, i de cara a la avaluació de qualitat del servei es valorarà com a una situació crítica del servei.

Els consums d'energia elèctrica associats a les instal·lacions de reg seran per compte de l'ajuntament, estant el contractista obligada a fer un ús racional de tots dos recursos, encarregant de la seva rigorós control i donant compte a la persona responsable del contracte dels consums de cadascun dels comptadors existents, amb una periodicitat mensual.

8.2.10.2. Definicions

- a) **Capçal de reg:** és on es troben tots els equips que comanden la instal·lació. És alhora el punt en què estan situades les bombes que subministren l'aigua a la instal·lació, els filtres, l'equipament de fertirrigació, el programador, ...



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- b) **Canonada principal i secundària:** és la successió de tubs, peces especials i dispositius convenientment units de forma que conformin un tub tancat, del qual s'alimentaran les diferents derivacions cap als punts de consum d'aigua.
- c) **Canonada lateral:** és la canonada d'últim ordre, en la qual es connecten els emissors de reg. d) Emissor : materials que permet la conducció de l'aigua de reg a les plantes. Del seu correcte funcionament depèn l'èxit de la instal·lació. Ho són: els aspersors, els microaspersors, els difusors i els degoters per al reg localitzat.
- d) **Arqueta:** emplaçament on es troben les claus de pas, electrovàlvules, connexions, etc. de la xarxa de reg. Poden estar construïdes de material plàstic o d'obra.
- e) **Electrovàlvules i cablejat:** vàlvula accionada elèctricament amb tensió de 9v/24v procedents del programador de reg (a Salou la majoria de vàlvules van a 9 v).
- f) **Boques de reg:** clau lateral d'una canonada principal de la xarxa de distribució d'aigües, que forneix l'aigua necessària per a regar carrers, arbres, arbusts, etc.

8.2.10.3. Tipologia dels regs que s'han d'aplicar

- Els regs es realitzaran amb mànegues, amb aspersors o difusors, degoteig, o mitjançant camió cisterna, la tipologia del reg dependrà de; la naturalesa i circumstàncies dels vegetals a regar, i les instal·lacions existents. En cas de que la instal·lació resulti insuficient, el contractista garantirà la implementacions del reg fins a cobrir el dèficit hídric sense que per això pugui reclamar cap import, considerant inclòs dins dels preus unitaris de manteniment. La aplicació d'un reg no pot provocar; erosions, ni rentats de sòls, pèrdues innecessàries d'aigua, molèsties, o perjudicis a tercers.
- El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar erosions i descalçaments de les plantes. En la utilització de boques de reg, un cop utilitzades, es prestarà una atenció especial a les condicions de tancament i assentament de tapa.
- El reg automàtic s'ha de controlar amb un automatisme, aquest s'haurà de programar en funció de les necessitats. Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com; l'espècie, el tipus de sòl, la climatologia, i la superfície....
- Es farà reg de soporta tots els arbres i palmeres amb menys de tres anys (a contar des de la seva plantació o trasplantament) i també d'aquelles varietats que ho requereixin. Almenys de l'1 d'abril al 30 de setembre es realitzarà un reg setmanal amb profunditat als arbres i palmeres trasplantats de menys d'1 any, i cada 15 dies en els de menys de 3 anys. La persistència en els regs dependrà de les condicions de cada escossell i de la humitat del terreny.

8.2.10.4. Abast

L'abast del PPTP pel manteniment de la xarxa de reg comprèn totes les instal·lacions, equips i accessoris que intervenen en el subministrament de l'aigua de reg pels diferents espais verds i que relacionem a continuació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Programador de reg.
- Electrovàlvules i cablejat de comandament respectiu, així com tot el connexionat.
- Arqueta de reg amb l'equipament i accessoris que conté.
- Totes les canonades de distribució des del picatge a la xarxa d'aigües municipal fins als emissors.
- Emissors : difusors, aspersors, canonades de degoteig, degoters, microaspersors, etc.
- Reguladors de pressió.
- Boques de reg.

8.2.10.5. Obligacions del contractista

- Definirà de manera precisa el personal, els mitjans mecànics i vehicles necessaris per al correcte manteniment de la xarxa de reg. S'entendrà que; els equips de reg hauran de ser suficients per a assolir el correcte manteniment de la xarxa de reg existent, independentment de la seva complexitat, així com per a portar a terme el pla de millores oferides. Es per això que el contractista haurà d'estructurar de forma correcta el servei i preveure un pla de formació adient a les necessitats del servei, dotant al servei dels mitjans auxiliars, mecànics, vehicles i materials necessaris per tal d'assolir el manteniment integral de la xarxa de reg.

En qualsevol cas, si la persona responsable del contracte considera que els efectius posats a disposició del servei no son suficients o adients per tal de assolir el compromisos contractuals, ordenarà a el contractista l'increment dels efectius posats a disposició i podrà recusar al personal que consideri que no disposa de la capacitat, les habilitats, i/o la formació adient per tal de assolir les tasques amb la qualitat esperada.

- Acceptarà la xarxa de reg com estigui en el moment de la signatura del acta de replanteig, i no tindrà dret a cap reclamació per absència i omissió d'aquest PPTP. Es per això que haurà d'estudiar el funcionament del servei i la xarxa abans de presentar la seva proposta econòmica, oferint com a proposta de millora totes les deficiències de la xarxa que sigui necessari reparar com a posta a punt i/o millora de la xarxa existent.
- El contractista haurà d'entregar una taula especificant les hores dels programadors dels diferents sectors de reg del contractista.
- Realitzarà a càrrec seu, les anàlisis d'aigües, amb presa de mostres en els llocs de reg, amb la periodicitat que determini la normativa legal vigent. El contractista mantindrà les instal·lacions de reg que romanguin al seu càrrec en perfecte estat d'ús, realitzarà un ús acurat d'aquest, prevenint les possibles avaries i reparant correctament les que s'hagin produït.
- El manteniment i conservació i reparació de la xarxa de reg, inclou tota l'obra civil necessària per tal d'aconseguir un correcte funcionament de la xarxa.
- Si fos necessari per tal de complir amb les premisses d'un correcte manteniment dels espais o zones adscrites al servei, caldrà que realitzi noves instal·lacions de reg, i aquestes aniran al seu càrrec. Qualsevol instal·lació que es realitzi haurà de esser



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

supervisada pel responsable del contracte, i complirà amb totes les prescripcions tècniques ordenades.

- Serà responsable de tots els danys que es puguin derivar del funcionament de la xarxa de reg, si es produeix un acte vandàlic haurà de actuar de forma urgent i diligent. Per tal d'evitar possibles incidències degudes a un mal funcionament de la xarxa, el contractista disposarà d'una quadrilla de reg d'acció ràpida, aquesta romandrà a disposició del servei les 24 hores, es disposarà de al menys tres telèfons per atendre el avisos, i aquests estaran operatius, ja que s'haurà de actuar davant de qualsevol incidència independentment de l'hora i el dia en que es produeixi l'avís. Els danys ocasionats pel mal desenvolupament dels treballs de reg i/o vandalisme, correran a càrrec del contractista i hauran de ser restablerts per tal de garantir un bon funcionament de la xarxa de reg.
- Haurà de elaborar un programa de gestió de regs, format per un quadre resum amb un calendari de reg proposat per cada sector de reg, les dosis i les freqüències de reg s'han d'adequar als tipus de plantes i formacions vegetals presents en els espais verds, amb les dosis i freqüències adequades perquè aquestes es mantinguin en creixement i es desenvolupen normalment. Qualsevol modificació en les espècies vegetals que conformen els espais verds, ha de ser motiu perquè l'empresa conservadora revisi i analitzi el Programa de Gestió de Reg per adequar-lo a les noves condicions dels espais conservats, de manera que s'aconsegueixi una utilització eficient de l'aigua .
- Per tal de mantenir el sistema de reg, el contractista haurà de disposar de tots els estris i mitjans necessaris per complir amb les tasques a desenvolupar, que garanteixen el bon funcionament del servei.
- Per tal de complir amb aquest requisits s'haurà de proposar millores en el funcionament de la xarxa de reg, així com formar i organitzar els equips de reg adients amb la capacitat necessària per tal de invertir la situació actual del servei. Per tot l'exposat amb antelació es molt importat que el contractista controli el consum d'aigua, així com l'ús que se'n fa en cada zona verda.
- Si es produeixen perjudicis o desperfectes en la zona verda com a conseqüència d'una execució incorrecta del reg, contracta ha de restablir la situació original i s'haurà de fer càrrec d'aquesta restitució.
- En qualsevol cas el contractista complirà amb els requeriments realitzats pel responsable del contracte, posant a la seva disposició tota la informació requerida, en els formats sol·licitats.
- El responsable del contracte podrà requerir puntualment a el contractista la col·laboració mitjançant una assistència tècnica en la realització d'estudis encaminats a una optimització dels recursos i del funcionament dels sistemes, així com per a la modernització de les instal·lacions
- El contractista implantarà un sistema de gestió del servei encaminat a reduir el consum del aigua i un consum més eficient. Es per això que el contractista es compromet a millorar l'eficiència del reg, basant les seves actuacions en minimitzar les pèrdues d'aigua, com serien:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Minimitzar les pèrdues per evaporació mitjançant el entrecavat per evitar l'ascens de l'aigua del sòl per capil·laritat o l'aportació de mulch i encoixinats per tal d'evitar l'evaporació superficial.
- Reduir les pèrdues per vessaments mitjançant la realització d'escocells i aterraments.
- Mitigar els problemes derivats de la permeabilitat o infiltració de l'aigua en el sòl, mitjançant la presa en consideració de la textura i estructura del sòl, l'aplicació d'esmenes o la realització de xarxes de drenatge.
- Emprar aigua de reg i no aigua potable per a reg, en aquells espais verds que ho permetin, sent considerats els condicionants tècnics que es deriven d'aquest tipus de reg com a aspectes sanitaris.

8.2.10.6. Descripció de les operacions de manteniment

Es seguirà la NTJ-10R de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya.

8.2.10.6.1. Les operacions de manteniment hauran de complir les següents prescripcions

En el primer mes des de la signatura del contracte, el contractista realitzarà un inventari de tot el sistema de reg, especificant qualitativament i quantitativament tots els seus elements constitutius i realitzant el croquis o as built necessaris per a portar a terme el servei amb la qualitat esperada. Així mateix, presentarà en aquest període un calendari de tasques de control, manteniment, conservació i inspeccions dels sistemes. Aquests calendari haurà de reflectir cura que es tindrà en el control del correcte funcionament de la xarxa, i repàs dels temps de reg.... Tota aquesta informació serà posada a disposició de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, que podrà supervisar la presa de dades, així com analitzar la documentació entregada, la programació, i el funcionament de la xarxa... i ordenant si cal les accions que el contractista tindrà que portar a terme.

- Les dosis i freqüències proposades en el Programa de Gestió vindran justificades i tindran en consideració les espècies i varietats objecte del reg, les característiques del sòl (textura, estructura i pendent) i les característiques climàtiques (precipitació, insolació, vents, etc.) .
- El paràmetre ETP (Evapotranspiració Potencial) s'utilitzarà per tenir en compte les característiques climàtiques i el moment d'aplicació en el càlcul de la dosi de reg.
- L'aportació d'aigua serà; la necessària per satisfer les necessitats hídriques dels elements verds situats sobre cadascuna de les zones conservades, uniforme pel que fa a la superfície a regar, regant a tots els elements verds de manera que s'aconsegueixi un recobriment total.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Els aspersors o difusors romandran en tot moment regulats i calibrats, de manera que el seu abast i radi de gir sigui el correcte, arribant a tots els punts de l'element sense sortir dels límits de l'àrea verda a regar.
- La dotació d'aigua i freqüència de regs seran acords a les condicions orogràfiques en què es troba la formació vegetal, evitant pèrdues d'aigua per vessament.
- Les voreres o paviments per a vianants que siguin adjacents a les zones a regar, hauran de romandre en tot moment, lliures de danys per vessaments o embassaments provocats per la mala administració de l'aigua de reg.
- Les xarxes automàtiques i semiautomàtiques es mantindran en perfecte estat de neteja i funcionament de manera que es minimitzin els trencaments o avaries.
- S'hauran proveir els regs necessaris en aquelles zones que no disposin d'un sistema de reg totalment automatitzat, si fos necessari mitjançant qualsevol sistema de suport com a mànegues, cisternes, etc.
- S'optimitzaran els torns i dosis de reg en funció de l'època de l'any, fent un ús preferent dels programadors que comanden a la xarxa.
- S'ha d'evitar el reg per aspersion amb velocitats de vent superiors a 4 m/s.
- Es regaran totes les superfícies i ornaments vegetals objecte del contractista. Els regs han de ser prou freqüents i abundants per assegurar que en tot moment es troben les terres en bona saó. Les dosis aplicades han de ser suficients perquè el terreny quedi a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.
- El contractista procedirà de forma continuada a la inspecció, revisió, control i manteniment en ús, dels sistemes hidràulics i elèctrics, així com la detecció d'avaries i incidències. En el supòsit de reparacions que suposin canvis de peces, haurà de obtenir aprovació de la persona responsable del contracte.
- El sistema hidràulic estarà compost per canonades, elements de control (claus de tall, vàlvules, electrovàlvules), ventoses, filtres, emissors (boques de reg, aspersors, difusors, regalims), arquetes, hidrants i tots aquells components hidràulics que constitueixen part de la xarxa de reg. El sistema elèctric, en canvi, comprèn les línies de control del senyal, els centres de control de la programació i la resta dels dispositius elèctrics que l'integren. I serà obligació del contractista:
- El manteniment dels circuits ha de garantir una perfecta estanquitat i funcionalitat permanent, reparar o substituir aquells accessoris o trams de canonada que no funcionin correctament.
- Els ramals de reg localitzat estaran sotmesos a les mateixes prescripcions que les enunciades per als circuits, i no s'admetrà cap canvi sobre els sistemes d'acoblament, materials etc., sense l'autorització de la persona responsable del contracte.
- Es durà a terme el control dels sectors de reg, impedit pèrdues d'aigua, fonamentalment en passeigs o zones lliures de plantació.
- Tots els punts d'emissió d'aigua per degoteig - degoters inserits o integrats en la canonada - estaran sempre nets i regulats de manera que es produeixi un "degoteig" òptim, tant en el principi com en el cap de ramal.
- Es procedirà a l'ajust horari i els temps de programació de cada fase de reg, variables en cada època i amb cada sistema de reg, verificant periòdicament l'estat de les bateries dels dispositius de programació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

- Es comprovaran totes i cadascuna de les connexions de les diferents electrovàlvules, els instruments de protecció i altres mecanismes elèctrics mecànics que incideixin en el funcionament de tot el sistema de reg.
- S'efectuaran les operacions que siguin necessàries per assegurar el correcte funcionament del sistema, mitjançant la realització de tasques de manteniment, tant preventiu com correctiu. Per tant s'hauran de netejar amb la periodicitat suficient, les arquetes de les vàlvules, les arquetes dels hidrants, així com els cossos dels emissors de reg.
- **Serà d'obligat compliment, en la substitució dels diferents elements que componen la xarxa de reg i sistemes de control, peces o elements defectuosos, així com en l'execució de les diferents unitats d'obra, i es farà amb càrrec al contractista.** Davant de qualsevol substitució es tindrà en compte les Normes UNE, a més de les particulars que s'estableixen en el present PPTP i les ordres donades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- Les substitucions de mecanismes pertanyents a un element, s'efectuaran per altres característiques fixades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. Si aquesta substitució afecta a l'element complet, les característiques del nou també s'adaptaran a l'anterior.
- Disposarà de sistemes de comunicació i control eficients i senzills posats a disposició del servei. Per això, el contractista incorporarà en la seva oferta un protocol de comunicació, a fi de facilitar l'intercanvi d'informació amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, pel que fa a les avaries del sistema de reg, i hidrants.
- Les reparacions es regiran pels mateixos preceptes establerts per a les substitucions, mantenint la qualitat existent o superant-la quan les necessitats de la instal·lació així ho requereixen.

8.2.10.6.2. El manteniment del sistema de reg es pot classificar en dos tipus

*** Manteniment correctiu**

Aquest tipus de manteniment agrupa totes les operacions necessàries per dur a terme la reparació de qualsevol equip, canonada o accessori de la xarxa de reg que presenti un mal funcionament o fuites d'aigua per molt petites que aquestes siguin.

Qualsevol accessori, equip, canonada, etc. que tingui que ser substituïda serà de les mateixes característiques que l'inicial. Per cap motiu, l'empresa contractista podrà instal·lar a la xarxa de reg materials diferents a les especificacions particulars del present PPTP o en el seu defecte els que decideixi el persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

* Manteniment preventiu.

En aquest tipus de manteniment s'agrupen totes les operacions necessàries que afavoreixin el bon funcionament de la xarxa de reg i allarguin la vida útil de la instal·lació.

El manteniment preventiu destinat a cadascun dels elements que integren la xarxa de reg consta de les següents tasques:

a) Programador:

- Revisió dels diferents programes i seqüències del programador per tal de verificar el temps de reg, les freqüències, els horaris, els dies de la setmana, etc.
- Comprovació de les connexions, proteccions i de les fonts d'alimentació si aquesta és a base de piles.
- Neteja de la consola.

b) Vàlvules:

- Comprovar el bon tancament de les vàlvules de tall tant si són de comporta com de bola.
- Comprovar el bon funcionament de les electrovàlvules revisant el solenoide encarregat d'obrir i tancar la vàlvula.
- Verificar la tensió que arriba fins a l'electrovàlvula i revisar la línia elèctrica entre el programador i la vàlvula per comprovar l'estat de la línia.
- Revisar les connexions elèctriques i comprovar l'estat del coure perquè no presenti corrosió. Totes les connexions estaran vulcanitzades o amb connectors estancs.
- Desmuntar les electrovàlvules i netejar el seu interior.
- Si la vàlvula disposa de regulador de pressió, es comprovarà mitjançant l'ús d'un manòmetre la pressió dinàmica aigües avall de la vàlvula perquè coincideixi amb l'òptima de funcionament.

c) Boques de reg :

- Per evitar el gripatge de la vàlvula de la boca de reg, s'obrirà i es tancarà periòdicament durant uns segons per purgar la canonada de possibles acumulacions d'àrids, llims, etc.
- En cas que la boca de reg estigui coberta per gespa, terra, etc aquesta es descobrirà perquè romangui ben visible en tot moment.

d) Arquetes :

- Sempre es netejaran el seu interior perquè estiguin lliures de restes d'obra, de brossa, aigua, etc.
- Es comprovarà que les vàlvules i accessoris no presentin fuites d'aigua.

e) Canonades i accessoris



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

f) Emissors :

- Revisar els filtres de l'interior dels aspersors de turbina i dels difusors.
- Revisar l'orientació i l'abast dels aspersors.
- Revisar la tovera dels difusors, el sector, l'angle del raig i el seu abast.
- Obrir i tancar les vàlvules de drenatge de la instal·lació de degoteig per sagnar les possibles acumulacions en l'interior de les canonades.

8.2.10.7. Incompatibilitats

En la conservació i manteniment de la xarxa de reg associada als espais verds públics del municipi de Salou es consideraran pràctiques incompatibles les que es relacionen seguidament i la seva pràctica podrà ser qualificada de falta greu:

- Passivitat davant la reparació de les fuites d'aigua en la xarxa de reg.
- Instal·lació de diferents tipus d'emissors (marques i/o models comercials diferents) en un mateix sector de reg.
- Amagar els possibles vicis ocults de les instal·lacions de reg soterrades.
- Utilitzar materials de reg diferents als recomanats per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

8.2.10.8. Mesurament i abonament.

El manteniment i conservació de la xarxa de reg es considera inclòs en el preu de conservació establert per cada tipus de jardineria del present procediment.

8.2.10.9. Reposició per vandalisme

L'empresa contractista estarà obligada a reposar sense càrrec tots els elements de la xarxa de reg que per actuacions de vandalisme o de robatori que provoquin un mal funcionament de la xarxa. Aquesta reposició haurà de fer-se amb materials de les mateixes característiques que les existents.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1A1011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

13. CALENDARI DE TREBALLS : CONSERVACIÓ DE LA XARXA DE REG

OPERACIONS DE TREBALL	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE
MANT. CORRECTIU												
MANT. PREVENTIU:												
PROGRAMADOR												
VÀLVULES												
BOQUES DE REG	1				1				1			
ARQUETES	1				1				1			
CANONADES/ACCESSORIS												
EMISSORS												

Notes:

* El calendari de treballs exposat no és vinculant sinó orientatiu i podrà ser millorat per l'empresa contractista.

* Un cop l'any s'hauran de desmuntar i netejar l'interior de les electrovàlvules.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.11. Labors de manteniment de les zones pavimentades i passos públics

8.2.11.1. Neteja i desherbatge de les zones pavimentades

El contractista entregará un calendari de treballs, aquest portará implícit un itinerari de neteja, a petició de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou s'haurà de fer coincidir amb el calendari dels escombriaires. Aquest Programa consistirà en la neteja i recollida selectiva de restes vegetals o altres residus que per qualsevol mitjà assoleixin els espais verds objecte de contracte, incloses les papereres i contenidors de residus habilitats a elles, les papereres només es buidaran a les zones de tipologia C.

En cada espai en funció de la seva capacitat d'acollida i l'ús d'aquests espais requerirà planificar amb una freqüència diària, es a dir treure les deixalles fàcils de recollir, com ara papers, cartrons, plàstics, llaunes, begudes, menjar, excrements d'animals de companyia, restes vegetals com ara fulles i fruits de l'arbrat i arbustos, etc.

Es realitzaran treballs de neteja, desbrossament i desherbatge de totes les zones pavimentades i superfícies toves i passos públics.

Sempre que la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou ho consideri es realitzaran tractaments herbicides amb una formulació de contacte i persistència durant dos períodes com a mínim: l'hivernal i l'estiuenc. El personal de l'empresa contractista garantirà la neteja aquestes superfícies amb una freqüència diària, aquesta serà més o menys intensa en funció de l'ús que se'n faci del espai.

8.2.11.2. Reposició dels paviments tous

Es tracta de tasques de reposició, enceball i reconstrucció de les àrees terrisses s'aplicarà sobre aquelles superfícies que presentin un tractament superficial d'acabat a base d'àrids naturals o artificials compactats, proveïts o no de productes lligants.

Independentment d'aquest treballs, la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou podrà requerir totes les mesures, assajos, proves o anàlisis (anàlisi granulomètric, CBR, determinació de valors crítics / límits d'Atterberg ...), que determinin per garantir la traçabilitat del procés, des de les característiques dels materials fins a l'execució de les obres, corrent a càrrec de l'empresa adjudicatària el cost de la realització.

Les tasques de conservació a realitzar sobre les zones terrissa són les següents:

- **Reparació de zones terrissa:** Aquest treball consistirà en la reparació de la superfície del ferm soscavada per l'efecte de l'aigua o per qualsevol tipus d'activitat que es realitzi en els espais verds, provocant vessaments, valls,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

arrossegaments, forats, flonjalls i sots, i que comprendrà, si més no, les següents actuacions:

- Retirada i gestió dels materials acumulats.
- Sanejament previ de la zona a reparar.
- Aportació de l'àrid o material per tongades, en quantitat suficient i qualitat adequada.
- Humectació, compactació i anivellament dels diferents perfils de la zona reparada fins a aconseguir la rasant original.
- Ús de les eines i maquinària més adequades segons el tipus de superfície.
- Neteja de restes constructives o de materials procedents de la reparació.

La reparació de les escorrenties, xaragalls, arrossegaments i forats s'efectuarà de manera immediata després de la seva detecció, quan les condicions físiques dels terrenys ho permetin, mentre que els flonjalls i sots requeriran d'un estudi previ global de les zones terrissa concernents a la unitat geogràfica considerada. Totes les aportacions de material necessàries seran a càrrec del contractista.

La substitució puntual de fermes deteriorats per l'acumulació d'aigua o dèficit de drenatge, serà tractada com un treball de reparació i, en conseqüència, requerirà l'aplicació de les tasques indicades anteriorment, i que en funció de la seva magnitud, serà o no d'aplicació immediata.

En qualsevol cas, caldrà l'aprovació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, pel que fa a la forma i moment de dur a terme aquestes tasques, i indicarà, si escau, els materials d'arrossegament que puguin ser reutilitzats, així com les característiques dels nous a emprar.

- **Enceball de la capa de trànsit:** Aquesta tasca consistirà en la restitució de la capa superficial d'àrid, com a conseqüència del arrossegament o desplaçament per efecte de les precipitacions, desgast per circulació de vehicles i personal, tasques de birbada, neteges i contaminacions causades per haver suportat en la seva superfície materials orgànics, terra vegetal i / o productes diversos. L'enceball es durà a terme en la forma i en el moment en què les condicions físiques dels terrenys ho permetin, i comprendrà, almenys, les següents actuacions:
 - Retirada i gestió dels materials acumulats.
 - Reparació de cunetes i elements de drenatge superficial.
 - Compactació inicial del sòl.
 - Aportació de l'àrid o material per tongades, en quantitat suficient i qualitat apropiada.
 - Humectació, compactació i anivellament de la superfície rebecada.

Les característiques dels materials utilitzats per als enceball seran les marcades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou amb un perfil mínim d'actuació de 5 cm de mitjana.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En el cas de paviments realitzats amb productes lligants, se seguirà el procediment específic per a la seva execució.

Reconstrucció integral d'àrees terrissa

Es realitzaran en els casos en què es produeixin danys d'importància que requereixin d'un tractament en profunditat.

La reconstrucció integral d'aquest tipus de superfícies necessitarà, com a mínim, les següents actuacions:

- Excavació i obertura de caixa a les dimensions adequades amb retirada i gestió de materials.
- Sanejament, anivellació i compactació de l'excavació.
- Aportació de materials granulars i àrids, en quantitat suficient i qualitat apropiada.
- Execució de la subbase i de la capa de trànsit amb les dimensions suficients i la compactació adequada.
- Construcció i / o reparació de les cunetes i dels elements del drenatge superficial.

En el cas de paviments realitzats amb productes lligants, se seguirà el procediment específic per a la seva execució.

Els materials i totes les tasques i mitjans mecànics necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, excepte en els materials que per les seves característiques excepcionals s'abonaran a través de mesurament, per valoració d'obra, servei o subministrament realitzat.

La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou aprovarà la ubicació, forma i moment de dur a terme aquestes tasques, i indicar, si escau, els materials que poguessin ser reutilitzats.

8.2.11.2.1. Manteniment dels paviments tous a les zones de jocs

Queden inclosos tots els treballs de neteja de totes les superfícies toves. La neteja es realitzarà diàriament.

- Reposició i anivellaments dels paviments tous a les zones de jocs.

Els treballs de reposició i anivellament dels sorrals de les zones C queden inclosos en el servei de jardineria.

Els sorreres dels jocs infantils requeriran d'un manteniment especial a causa del seu ús intensiu i a la tipologia d'usuaris. Es posarà especial èmfasi en la higiene del sorral i el



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

enterrat dels elements d'obra civil sobre els quals s'assenten els jocs infantils i mobiliari contingut a la zona infantil.

La persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou podrà requerir totes les anàlisis determini per assegurar les condicions de salubritat en aquestes zones.

* Les tasques de conservació són les següents:

- Anivellament de sorrals

L'Empresa conservadora mantindrà les sorreres perfectament anivellats, actuant a una profunditat d'almenys 10 cm. Els àrids escampats com a conseqüència de les activitats dels usuaris seran redistribuïts correctament es procedirà a la descompactació de les zones afectades entre 10 i 20 cm, **a l'emplenat dels buits, al tapat dels forats i finalment al rasclats de la seva superfície.**

Es preservaran les condicions estètiques, funcionals, de comoditat i seguretat per als usuaris en la totalitat de la seva superfície, tot i que aquestes seran especialment acurades en l'entorn dels jocs infantils (caiguda des tobogans, gronxadors, balancins, etc.), Al seu voltant i sota els bancs pròxims.

- Enceball i reposició de sorrals

Mensualment es reposaran els nivells de sorra, emprant-se materials aptes a aquest efecte, fins que s'assoleixi el nivell inicialment establert de 10 cm de sorra solta.

- Renovació de sorrals

Es substituiran 1 cop l'any els àrids en sorreres de jocs infantils, en una profunditat mínima de 10 cm, introduint sorra nova una vegada hagi estat eliminada la sorra contaminada, d'acord amb la normativa vigent. No obstant això, la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou considerarà la possibilitat d'aprofitar els materials a substituir.

La sorra caiguda fora del recinte serà retirada per l'empresa conservadora, i en cap cas serà retornada al sorral.

Els treballs d'enceball i renovació de sorreres s'han de dur a terme amb sorra de riu amb mida de gra de 0,2 a 2 mm, rentada, sense partícules de fang o fang i sense arestes o materials perillosos.

8.2.11.2.2. Reposició dels paviments durs



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

En aquest tipus de paviments es portaran a terme tasques bàsiques de neteja, idèntiques a les que es porten a terme als paviments tous, amb l'objectiu de eliminar la brutícia dipositada damunt del paviment, **i eliminar si es cau pintades, i/o males herbes que surten a les esclotxes.**

Les **peces o paviments trencats hauran de esser reparats per la brigada municipal.** De totes maneres, si existeix un perill pels usuaris de la via pública, l'empresa contractista haurà de reomplir els forats o fer les actuacions necessàries per evitar incidents o accidents fins que la brigada municipal.

En el supòsit que la reparació fos molt quantiosa, el contractista haurà de abalisar i tancar la zona, per tal de minimitzar la situació de perill, mantenint la zona vallada fins que la brigada municipal procedeixi a la reparació de la mateixa.

8.2.12. Treballs de manteniment de les zones tipus d, arees boscoses, camí de ronda, solars municipals, camins i vorals

Els següents treballs es realitzaran en zones boscoses localitzades en el Lot 3.

L'article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, sobre mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata a la trama urbana, estableix com a obligacions a dur a terme en totes les urbanitzacions les següents actuacions:

- Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de 25 metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.
- Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.
- Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat pública, tant els interns com els d'accés, i les seves cunetes.
- Regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

Queden inclosos els treballs d'inspecció i posterior comunicació a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou de l'estat dels solars no edificables de particulars localitzats al municipi.

Aquests treballs consistiran en la reducció de la densitat d'arbrat i l'estassada del sotabosc de tots els terrenys forestals públics del municipi que envolten les urbanitzacions i que figuren en l'inventari de les zones a mantenir.

S'haurà de mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Els treballs s'executaran sobre la totalitat de la superfície forestal pública del municipi. Es realitzarà un 25% de la superfície de forma anual. El segon any es realitzaran els treballs en un altre 25% de la superfície, i es realitzarà el manteniment de la superfície realitzada l'any anterior, al tercer any ja s'hauran realitzat els treballs en el 75% de la superfície, i es realitzarà el manteniment de la superfície dels anys anteriors, i així successivament, fins al quart any del contracte en que el 100% de la superfície boscosa haurà d'estar realitzada, portant-se el manteniment de la totalitat de la superfície durant els dos anys de pròrroga del contracte, si és el cas.

A les àrees boscoses municipals s'hauran de mantenir les franges perimetrals de 25 metres d'amplada a les edificacions per prevenció d'incendis forestals. Les parcel·les amb codis (D021, D022, D023, D027, D028, D030, D042) amb massa forestal són les que es veuen afectades, on caldrà mantenir la vegetació amb estassada de matoll i mantenir l'arbrat a 250 peus/ha, això són un 6 metres entre peu i peu, i les capçades entre peus que no es toquin.

Els treballs corresponents a la franja de protecció obligatòria de 25 m d'amplada hauran d'estar totalment executats el primer any de contracte.

El llindar de les zones urbanitzades haurà d'estar el primer any configurat i lliure d'arbres a la franja de 5 metres adjacent a les parcel·les edificades.

8.2.12.1.Replanteig

El cap del servei del Lot 3, amb titulació d'enginyeria forestal, i amb experiència acreditada en la realització de treballs forestals, conjuntament amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, marcarà sobre el terreny els límits de la franja, els arbres a respectar d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació, així com també els punts on s'apilarà la fusta estreta, si s'escau. Les marques sobre el terreny han de ser clarament visibles per els operaris i no han d'originar confusions.

Criteris per el marcatge dels arbres a respectar:

- La distribució dels peus després de la tallada d'arbres haurà de complir els següents criteris de prevenció:
 - Fracció de cabuda de coberta de l'estrat arbori inferior al 35 %
 - Distribució homogènia dels peus restants
 - Espai mínim entre troncs de 6 metres
 - Evitar la continuïtat horitzontal entre capçades
 - Densitat màxima de 150 peus/ha
- Excepcionalment es podran respectar exemplars d'especial interès, així com grups d'arbres, sempre que la distància horitzontal de la capçada o grup de capçades a la capçada del arbre més proper sigui superior a 5 metres.
- L'elecció dels peus a respectar deixarà de banda tots els peus a la franja de 5 metres d'amplada que limita amb les parcel·les edificades, també aquells arbres que tinguin



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

la capçada parcialment dins d'aquesta franja de 5 metres, i que no puguin podar-se adequadament per evitar que envaeixin aquest espai, excepte en el supòsit esmentat a punt b).

d) Criteris de selecció:

- prioritzar la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat
- no prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables
- prioritzar les espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídic en els teixits durant l'estiu, les que presenten una menor relació superfície/volum (plantes d'estructura compacta) i les que generen poques restes fines.
- afavorir les espècies, les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.
- afavorir les espècies amb fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.
- en el cas d'escollir entre arbres d'una mateixa espècies, afavorir aquells que presentin millor port i major diàmetre, així com un bon estat sanitari.
- en zones de dunes s'evitarà la tallada d'arbres i només es tallaran els arbres malmesos.

8.2.12.2. Tallada, desbrancada i trossejat d'arbres in situ

Es tallaran, desbrancaran i trossejaran els arbres marcats durant el replantejament amb les següents consideracions:

- Arranar la soca el màxim possible
- Desbrancat complet
- Trossejat en trossos de 1 m

8.2.12.3. Poda dels arbres romanents

Es poden tots els arbres que s'han respectat fins 1/3 de la seva alçada i un màxim de 5 metres. El tall s'ha d'efectuar correctament, sense provocar esquincaments ni ferides. No s'han de fer arran perquè poden produir infeccions, ni tampoc massa lluny del coll de la branca. No es podaran les branques que generin una ferida de més d'1/3 de la circumferència a l'alçada del punt on s'uneixen amb el tronc.

Totes les branques seques es trauran anualment.

En cas que sigui necessari realitzar la poda de branques en alçada, aquestes tasques les realitzarà un podador trepador.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.12.4. Estassada selectiva

Eliminació total de la vegetació baixa i arbustiva, excepte en el cas de que la cobertura arbòria sigui inferior al 10 %, on es respectarà les espècies existents segons els criteris de selecció esmentats al punt anterior i fins un màxim del 15 % de cobertura total i de 150 soques/ha.

8.2.12.5. Apilat de restes

S'apilaran totes aquelles restes que superin els 20 cm de llargada. Les piles ha d'estar separades un mínim de 20 metres. L'apilat de les restes s'ha de fer progressivament amb l'execució de la resta d'operacions, per minimitzar l'acumulació arreu de restes vegetals. No es situaran piles allà on hi pugui a ver risc d'escorrentia superficial elevada, com son zones en pendents superiors al 40 %, torrenteres i fonts de vall. En aquest sentit es recomana situar les piles a zones convexes.

8.2.12.6. Eliminació de restes

Es realitzarà l'eliminació de restes mitjançant trituració, l'empresa contractista serà la responsable de la trituració, a més té la obligació, si així ho requereix la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou d'escampar i aplanar el material triturat en el mateix àmbit, sobretot en senders i camins dins del Lot 3, i zones denominades per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. En cas d'excés de restes, serà obligatòria el seu transport fins al gestor autoritzat.

Si la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou ho requereix, queda inclòs en el servei el transport i escampat/aplanat de les restes triturades de un sector a un altre dins de l'àmbit del Lot 3, seguint les instruccions de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

No es podrà deixar material acumulat sense triturar durant els caps de setmana.

8.2.12.7. Neteja i retirada de impropis en abocadors incontrolats

Queda inclòs en el contracte els treballs de neteja, retirada i transport a l'abocador de tots els abocaments que es trobin durant l'execució dels treballs.

8.2.12.8. Manteniment i reparació de tanques

Al llarg de les superfícies incloses en el Lot 3 trobem línies de tanques de delimitació de les zones boscoses i solars municipals. Queden inclosos en el contracte els treballs de manteniment i reparació de les tanques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Les línies de tanques hauran d'estar en tot moment en òptimes condicions i aspecte adequat.

8.2.12.9. Maquinària de les operacions

A continuació es fa una descripció de la maquinària i materials a utilitzar en cadascuna de les operacions de que consta la obra:

- Per marcar els arbres es recomana la utilització de pintures.
- Per marcar els límits de la franja es recomana la utilització de cintes de abalisament.
- Es tallaran, desbrancaran i trossejaran els arbres in situ amb moto serra.
- L'apilat de la fusta es realitzarà manualment amb l'ajuda d'un tractor amb cabrestant.
- Es poden els arbres amb moto serra i podadora telescòpica si s'escau.
- Eliminació total de la vegetació de manera manual amb moto desbrossadora i tractor amb desbrossadora de martells

La gestió dels residus provinents de l'execució dels treballs forestals formen part de l'objecte del contracte, i consisteixen en la retirada, el transport i l'eliminació dels mateixos, o bé el seu tractament in situ mitjançant la trituració. No es permetrà en cap cas la crema del residu generat en cap moment de l'any.

També s'haurà de retirar qualsevol residu present en les parcel·les, tant en durant l'execució dels treballs d'obertura de les parcel·les, com durant el seu manteniment anual. Aquests residus seran transportats a la Deixalleria Municipal

Els treballs silvícoles estan acotats en el temps i han de realitzar-se en períodes determinats per tal de no fer malbé la vegetació, es respectaran les èpoques de nidificació, tant de l'avifauna com dels mamífers, i es treballarà en l'època de menys risc d'incendis (decret 64/95, de 7 de març). L'aplicació d'aquests períodes dona com a resultat que els mesos per treballar al bosc són els compresos entre el 15 d'octubre i el 15 de març.

En el cas d'haver de realitzar treballs al bosc, que puguin ocasionar guspises o riscos d'innició per maquinària o vehicles, dintre del període d'alt risc d'incendis, (15 juny al 15 de setembre), la empresa contractista haurà de demanar l'autorització excepcional per desenvolupar feines al bosc al director general del Medi Natural, segon decret. **En cas de treballar en aquest període l'empresa disposarà de forma fixe d'una cisterna d'aigua de 400l com a mínim, amb mànegues i bomba. Aquesta cisterna haurà d'estar situada com a mínim a 100m dels punt on s'estigui actuant.**

També durant aquest període, les restes generades seran retirades o triturades diàriament, no podran restar en cap cas durant el cap de setmana.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.12.10. Manteniment de solars municipals.

Dos cops a l'any es realitzaran treballs de neteja i desbrossament dels solars municipals. L'empresa contractista es farà càrrec de la retirada i posterior gestió dels residus generats i impropis.

En cas de detectar abocadors incontrolats, ho comunicaran a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i procediran a la seva retirada i transport a l'abocador autoritzat.

Mensualment l'empresa contractista notificarà a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou sobre l'estat dels solars particulars per detectar si hi ha falta de manteniment d'aquests.

8.2.13. Treballs a realitzar al camí de ronda del cap de salou, àrees públiques de protecció del litoral

Dins del Lot 3 trobem la part principal del camí de ronda que uneix la Platja de Llevant (a ponent del Cap de Salou) amb la Platja del Racó Salou (a llevant del Cap de Salou), recorrent tota la vora marinera al llarg del Cap de Salou.

Els treballs a realitzar són:

8.2.13.1. Retall de vegetació herbàcia, arbustiva i lianes de les vores

Mantenir el pas a 1,5 m d'amplada i permetre la visió del mar. Els treballs de desbrossada hauran de ser programats setmanalment durant l'hivern (octubre-març inclosos) de tal forma que estiguin completament realitzats abans del cap de setmana. Durant la temporada d'estiu caldrà que es realitzin **al matí entre les 9 i les 11.**

8.2.13.2. Neteja de sauló i sorra de les escales, accessos, rampes i de l'interior dels embornals, roques i talussos, i parterres vegetals

L'empresa adjudicatària realitzarà també la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Els residus hauran de ser enretirats diàriament. Els residus hauran de ser gestionats per separat i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus.

La neteja consistirà en l'enretirada de papers, envasos, plàstics, ams i qualsevol altre residu dipositat, queda inclosa la zona atalussada i de les roques, a banda i banda del camí i fins a



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

la línia de mar. Per la neteja d'aquesta zona el contractista haurà d'instal·lar una línia de vida per tal de complir amb tots els requeriments legals en matèria de Seguretat i Salut.

També haurà d'escombrar el sauló i la sorra de platja, que s'hi hagi acumulat en els accessos, per evitar que els usuaris de l'espai puguin rrelliscar i conseqüentment patir un accident. El sauló podrà ser utilitzat en el manteniment de la base del camí de ronda. En relació als embornals, caldrà procedir a la inspecció i neteja del sauló cada quinze dies i també després dels episodis de pluja intensa.

La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.

8.2.13.3. Poda branques mortes dels arbres adjacents al camí de ronda i situats en el domini públic

L'empresa adjudicatària realitzarà la poda, amb el motiu de la seguretat, de **tots els arbres situats adjacents en el camí de ronda i en el propi camí, així com els situats dins del domini públic, en el talús entre el camí de ronda i el mar.** Per la realització dels treballs de poda i retall d'aquesta zona el contractista haurà d'instal·lar una línia de vida per tal de complir amb tots els requeriments legals en matèria de Seguretat i Salut.

Totes les flors d'atzavara una vegada siguin mortes i seques s'enretiraran de forma immediata.

8.2.13.4. Desherbat de la terra del camí

L'empresa adjudicatària enretirarà les herbes i altres plantes que puguin créixer dins del sauló del camí, en tota la seva longitud.

Els treballs s'han de realitzar de forma manual. Com a excepció i en casos justificats, es podrà utilitzar productes fitosanitaris sempre amb el coneixement i autorització municipal.

A les àrees de sender que no disposin de sauló i per tal de millorar la regularitat, aspecte i subjecció del terreny, s'escamparà i anivellaran les restes de poda triturada generades en les tasques de manteniment del Lot 3 i Lot 1, seguint ordres de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

8.2.13.5. Selecció d'espècies i protocol d'actuació envers espècies invasores

Es tindrà una especial atenció en preservar i prioritzar totes les espècies autòctones, i s'eliminaran sistemàticament totes aquelles espècies al·lòctones que estiguin dins l'àmbit del contracte. A mode d'exemple, l'espècie invasora que ocasiona més **problemes és la *Senecio angulatus***, però també hi ha zones afectades per diverses espècies de mesems,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

ungla de gat, falsa vinya, canya, atzavara, ailant, el miraguà, i opunties.

Dins les tasques de manteniment del present contracte, caldrà realitzar un inventariat de les zones i tipologies d'espècies invasores detectades, en cadascun dels lots i en cada cas seguir el següent protocol d'actuació en cas de detectar-ne:

1. Identificació i inventariat de l'espècie invasora.
2. Diagnosi de l'abast i tipus d'afectació.
3. Redacció d'una proposta d'actuació per tal d'eliminar l'espècie invasora detectada, així com proposta de manteniment preventiu per a prevenir futura presència de l'espècie invasora detectada.
4. Enviament de la proposta d'actuació als Serveis Tècnics municipals per a la revisió i validació dels mètodes de retirada manual o amb productes químics.
5. Execució de l'actuació d'eliminació de l'espècie, prèvia validació dels Serveis Tècnics municipals.

Queden inclosos en el contracte els treballs de subministrament i plantació de les espècies a reposar, la selecció de la espècie ho determinarà la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.

S'inclouen totes aquelles espècies incloses al Real Decret 630/2013 i el projecte EXOCAT.

8.2.13.6. Tractaments fitosanitaris

L'empresa adjudicatària realitzarà els tractaments fitosanitaris dels parterres de planta, arbustos, lianes i arbres de tot l'espai, entenent totes les plantes situades en el propi camí de ronda i en l'espai entre el camí de ronda i el mar (domini públic marítimo-terrestre), el camí de ronda i les tanques de les propietats privades o vials.

Els tractaments fitosanitaris han de ser comunicats prèviament i autoritzats per l'Ajuntament.

8.2.13.7. Tractament preventiu contra *Thaumetopoea pityocampa* - processionària del pi

Caldrà realitzar **tractaments fitosanitaris preventius, així com mesures de lluita biològica a les finques municipals** dins l'àmbit del present contracte que estiguin afectades per aquesta malura.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els tractaments preventius de forma anual, durant els mesos d'octubre i novembre, a les finques municipals afectades cada any per aquesta malura.

Caldrà utilitzar substàncies fitosanitàries aprovades per la persona responsable del contracte



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

designada per l'Ajuntament de Salou, **així com es procedirà a instal·lar caixes niu d'ocells insectívors, 5 unitats/ha, separats 25 metres, de forma anual. El cost del material, manteniment anual, col·locació, reposició, etc. anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària del contracte.**

8.2.13.8. Col·locació de sauló o gresa per evitar i minimitzar els xaragalls/escorrenties en el camí i també en els esgraons i accessos.

L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà el manteniment del bon estat del ferm de sauló del camí de ronda, en els seus trams plans com pendents, havent de mantenir també els esgraons de sauló i les estructures que els mantenen.

Els treballs hauran de ser realitzats periòdicament després d'episodis de pluges fortes, o com a urgència per a evitar accidents dels usuaris del camí de ronda. Els treballs consistiran bàsicament en l'aportació de sauló en els sots, forats, recs o xaragalls que es puguin formar. El sauló haurà de ser compactat. El material i la maquinària necessària per la realització dels treballs de manteniment del ferm està inclòs en el preu del servei.

8.2.13.9. Treballs de manteniment de rètols i pilones tombats o moguts de lloc

Es realitzarà el manteniment de tots els rètols de fusta o acer indicatius presents en el camí de ronda.

Els treballs de manteniment consistiran en la recol·locació en el seu lloc si han estat enretirats, o bé en els nous espais definits per l'Ajuntament, la reparació dels elements de fusta –la qual ha de comptar amb certificació de gestió forestal sostenible FSC o PEFC, i garantia de qualitat per a 10 anys.

8.2.13.10. Tala d'arbres morts que tinguin risc de caure sobre el camí o produir danys personals o materials

Sempre que sigui necessari i prèvia autorització municipal es realitzarà la tala dels arbres que hagin mort . Aquests arbres poden estar situats dins de la zona del camí de ronda, en l'espai entre aquest i el mar (domini públic marítimo-terrestre) o en el camí fins les propietats privades o via pública. Els treballs hauran de ser realitzats seguint tota la normativa de seguretat i si l'empresa no fos autoritzada per a realitzar treballs de risc, caldrà que contracti una empresa especialitzada. Tota la maquinària necessària per a realitzar l'enretirada, recollida i transport del material enretirat haurà d'anar a càrrec de l'empresa autoritzada.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

8.2.14. Manteniment de camins rurals i laterals de vials

8.2.14.1. Desbrossada de marges

Es realitzarà la neteja de males herbes i el manteniment de marges per garantir el control d'arbustiva evitant així el creixement descontrolat. **Es realitzaran com a mínim 3 desbrossades anuals.**

L'abast de la desbrossada serà una **distància màxima de 5 metres des de l'eix de la cuneta o fins al cap del talús** per distàncies similars i sempre fins a la tanca de la propietat privada, si n'hi ha. La desbrossada inclou tales puntuals d'arbres, poda de branques dins del gàlib del camí o laterals dels vials.

El preu dels treballs de desbrossada, tales i podes puntuals i la gestió dels residus generats està inclòs en el preu del contracte.

Aquestes tasques es realitzaran amb tractor amb braç desbrossador i desbrossadores.

Aquests treballs també inclouen la recollida d'altres materials no orgànics com llaunes, plàstics, fustes, etc. la seva posterior gestió fins a l'abocador autoritzat també està inclòs en el servei.

8.2.15. Gestió dels residus

L'adjudicatari es farà càrrec de la recollida i transport dels residus generats a les zones verdes públiques del municipi, així com també haurà de garantir una correcta gestió dels mateixos, segons el que estableix la legislació vigent de residus.

Al llarg de la durada del contracte l'adjudicatari haurà de complir els següents criteris:

- Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la neteja pública del municipi. En el cas de l'incompliment de les directrius per part del contractista, persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.
- Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulades a les zones verdes o carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques.
- El contractista haurà de disposar d'un punt verd a la nau per a la ubicació dels contenidors homologats necessaris per la correcta gestió dels residus que no vagin directament a gestor (residus perillosos, piles, tòners, paper, plàstic, runa, etc.). Els contenidors hauran d'estar correctament etiquetats amb el nom del residu, codi CER i pictograma. Per als residus especials a més haurà de constar la data d'inici de l'acopi



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

i l'empresa gestora. Els residus perillosos no podran estar emmagatzemats més de 6 mesos.

- Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents als gestors autoritzats.

8.2.16. Manteniment d'àrees per a gossos

Són espais que disposen de mobiliari urbà específic per l'esbarjo dels gossos, un tancament perimetral per evitar la fugida dels animals, zones de gespa o prat, zones d'arbustiva i àrees de sauló.

Pel que fa al manteniment de les zones de gespa, prat, masses d'arbustiva i arbrat i mobiliari inclosos en aquests espais, s'actuarà tal i com s'indica en els apartats anteriors d'aquest PPTP.

De forma més específica, **es netejarà l'àrea d'excrements amb una freqüència setmanal, i quinzenalment es realitzarà el rasclejat del sauló i el manteniment de la font.**

Mensualment, es realitzarà una desinfecció de tota l'àrea per evitar la proliferació de paràsits.

8.2.17. Manteniment de les zones C

En general:

- **Neteja i manteniment integral** de tot el recinte tancat, on s'inclouen totes les zones i espais existents, ja siguin de tipus enjardinats, de pas o d'esbarjo. El manteniment i la neteja ha de ser amb una freqüència diària, a no ser que hi hagi particularitats de l'espai que ho modifiquin com el tancament del recinte.
- **Neteja i manteniment de les zones enjardinades** amb la freqüència requerida pel tipus de vegetació existent a l'interior del recinte. Aquesta s'incrementarà en les èpoques de major afluença de turistes i usuaris a la zona. Es demana una freqüència mínima de control diari.
- **Neteja, manteniment i posta a punt de tot el mobiliari urbà** que es trobi dins del recinte com jocs infantils, jocs per adults, papereres, contenidors, bancs, etc...:
 - Hauran d'estar sempre en perfecte estat, nets i en funcionament.
 - En cas d'incidència, avaria, vandalisme, etc... aquesta haurà de comunicar-se a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou el més aviat possible i al llarg de la jornada laboral, indicant el motiu i la seva reparació



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

haurà d'estar en les 48 hores posteriors.

- En cas que no es pugui fer la seva reparació, aquest element haurà d'estar senyalitzat que es troba avariats o fora de servei, amb cartells indicadors aportats per part de el contractista . El seu disseny haurà de tenir l'aprovació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. Ha de prevaldre davant de tot la seguretat de l'usuari i del personal que porta el manteniment.
- No es disposa d'un inventari definitiu del mobiliari interior del recintes catalogats com a zona C, el contractista es compromet, al llarg dels tres primers mesos posteriors a l'inici del servei, a entregar un inventari detallat de tots els elements existents i el seu estat de conservació.
- **Manteniment dels bancs** del recinte, s'hauran mantenir en perfecte estat:
 - Per part de el contractista s'han de pintar com a mínim una vegada a l'any, amb el tipus de material i color que determini la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
 - La seva reparació, en cas d'incidència, haurà de fer-se per part de el contractista , en les posteriors 48h a la seva comunicació. En cas que no sigui així, s'ha de comunicar indicant els motius.
 - Han d'estar sempre nets de brutícia i s'han de poder fer servir diàriament pels usuaris.
- **Manteniment de les papereres** del recinte en perfecte estat:
 - S'han de buidar mínim amb freqüència diària, i ampliar si ho determina l'ús del recinte.
 - S'han de mantenir netes de brutícia exterior i amb bona imatge.
 - El contractista es fa càrrec de la compra, subministrament i col·locació de les bosses d'escombraries, que hauran de ser de la mida adequada al tipus de paperera.
 - Per part de el contractista s'han de pintar com a mínim una vegada a l'any, amb el tipus de material i color que determini la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- **Manteniment dels cubells de brossa** del recinte en perfecte estat:
 - S'han de buidar mínim amb freqüència diària, i ampliar si ho determina l'ús del recinte.
 - S'han de mantenir nets de brutícia exterior i amb una bona imatge.
 - El contractista es fa càrrec de la compra, subministrament i col·locació de les bosses d'escombraries, que hauran de ser de la mida adequada al tipus de contenidor, si és que ho necessita.
 - Per part de el contractista s'han de netejar com a mínim una vegada a la setmana amb aigua i sabó, tant el seu interior com l'exterior.
 - En cas de que es trenquin o es facin malbé per una mala gestió del treballador, vandalisme o accident dins del recinte, l'empresa contractista es farà càrrec de la seva reposició, sempre amb el mateix model existent. Per qualsevol canvi s'haurà de tenir el vistiplau de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- **Manteniment de les zones pavimentades** existents dins del recinte tancat en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

perfecte estat i el contractista es farà càrrec de tots els treballs necessaris pel seu manteniment i bon funcionament:

- Els paviments poden ser de molts tipus i destaquem els més habituals:
 - Durs ja siguin de qualsevol tipus de pedra natural, llambordes, formigó, etc.
 - Tous com els de sauló, sorra (sorrals naturals), etc.
 - Terrenys naturals, sobre tot en zones de camins i boscos, etc..
- Tots les zones pavimentades hauran d'estar lliures d'obstacles i elements que puguin generar caigudes al mateix nivell i fer perillar la seguretat dels usuaris i dels treballadors.
- S'hauran de reparar i anivellar tots els paviments amb la aportació del material que sigui necessari per part de el contractista per donar pas segur als usuaris i tot tipus de treballadors. Per exemple, aportació de sauló per reomplir escorrenties, reparació i reposició de llambordes per desnivells o manca de peces, reparació i reposició de peces de pedra natural, reomplir les escorrenties en sorrals, camins, passos de sauló, etc... Si hi ha qualsevol dubte del tipus de material a aplicar i com col·locar s'haurà de parlar amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- El contractista haurà de tenir totes les zones de pas netes i lliures d'elements que puguin donar pas a obstaculitzar aquests espais. La freqüència serà de neteja diària amb la retirada de les brutícies ja siguin de tipus vegetal, animal o sòlides. Si hi ha qualsevol modificació de freqüències no establertes, s'haurà d'obtenir el vistiplau de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- **Manteniment i posta a punt de Murs, elements de contenció i de coronament**, que es trobin dins del recinte tancat, a càrrec de el contractista .
 - S'ha de fer inspecció, manteniment i seguiment dels elements de contenció i coronament mensualment. En aquests recintes es troben peces de coronament, contenció i aplacats, de pedra natural a conservar.
 - El contractista es farà càrrec dels treballs de repàs i reparació de les juntes, tantes vegades com ho necessiti el mur, per evitar les caigudes o trencaments de peces. En cas d'esquerdes importants, donar avís a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou per a la seva valoració.
 - El contractista haurà d'executar al seu càrrec, els treballs de reposició dels elements que hagin caigut del mur, o s'hagin fet malbé per vandalisme. S'haurà de poder aprofitar les pedres naturals que hagin caigut i en cas de nova reposició que siguin similars a les de la zona. Per qualsevol dubte del material es consultarà amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- **Treballs de poda de l'arbrat** de l'interior del recinte s'haurà de fer anualment i el contractista es farà càrrec de tot el seu cost, incloent-hi els medis humans, materials i auxiliars que es necessitin.
 - A l'inici de la concessió, el contractista farà una planificació de poda de cada recinte, atenent al tipus d'arbrat existent, indicant quina poda aplicarà, els medis humans, materials i auxiliars es volen fer servir. Aquest document s'haurà



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

d'aportar a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou per a la seva aprovació.

- Les podes hauran de ser anuals per tot tipus d'arbres a l'interior del recinte. En cas que no es requereixi, s'haurà d'avaluar per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou qui donarà el vistiplau a la proposta.
- En el cas dels pins, s'haurà de retirar anualment les pinyes, branques i branquillons secs. També s'haurà de podar anualment un mínim del 25% dels exemplars existents dins del recinte tancat i completar el 100% abans dels quatre primers anys de la concessió.
- En cas de tala o retirada d'un exemplar de l'interior del recinte, i que no sigui per causa major, haurà de tenir sempre el vistiplau i l'aprovació de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- El contractista es farà càrrec totes les despeses de medis humans, materials i auxiliars que es necessitin per a dur a terme la poda, tala i retirada de l'arbrat (trepadors, camions grua, camions pop, etc...) de dins dels recintes de les zones anomenades tipus «C».
- Les restes de poda hauran de ser triturades i re-aprofitades dins del mateix recinte, sempre que no es digui el contrari des de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou.
- **Ampliació de les zones enjardinades amb espècies pròpies** del recinte, mitjançant llavor o esqueixos (exemple, lantanes, cintes, lliris de mar, etc...). Per aquest motiu la concessionària disposarà d'un espai extern al recinte, tipus viver, per a cuidar i generar planta nova per a col·locar-la dins del mateix recinte, previ vistiplau del responsable del contracte.
- **Manteniment i reparació dels sistemes de reg** que hi hagi dins dels recintes.
 - En cas d'avaría s'haurà de fer el descobriment per trobar la fuga, reparar-la i tornar a deixar la zona en perfectes condicions. S'inclou tota la part d'obra civil, ram de paleta i materials per a la xarxa d'aigua de reg.
 - Subministrament de tot el material necessari de reg per a mantenir la xarxa, rehabilitar-la així com per a la nova creació o reorganització de zones enjardinades.
 - Subministrament, reparació i col·locació de les arquetes que hi hagi dins del recinte o que es trobin després del comptador general de la xarxa que dona servei a aquest espai tancat, sense importar la mida i material. S'inclou la obra civil i el material de la xarxa d'aigua.
- **Vigilància dels espais tipus «C»**, s'haurà de fer durant el temps que estiguin oberts al públic.
 - El contractista vetllarà perquè aquests espais estiguin nets, sense incidències, i a l'hora d'obrir i a l'hora de tancar, i el treballador haurà de fer obligatòriament un repàs de l'estat de la zona. En cas de qualsevol incidència, aquest donarà avís a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i el contractista disposarà de 24 hores per a la seva resolució.
 - El contractista, si no es diu el contrari per part de la persona responsable del



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

contracte designada per l'Ajuntament de Salou, haurà d'anar a fer la obertura i el tancament del recinte a les hores que consten en la taula. Si es troba una incidència greu, el treballador haurà de donar avís a la Policia Local de Salou (977309212) i a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, per a la seva valoració.

- El contractista ha de garantir l'obertura i tancament dels recintes en les hores establertes. En cas de no poder ser-hi a l'hora en punt, disposarà d'un marge de màxim 30 minuts de retard. Si no es fa el tancament i es produeix vandalisme dins del recinte, el contracte es farà càrrec de tots els desperfectes. En cas de qualsevol incidència de no poder realitzar l'obertura o el tancament de les portes, s'haurà de donar avís a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou i a la Policia Local de Salou.
 - En cas que la Policia Local o la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou detecti que no s'han tancat els recintes tipus «C» i no s'ha rebut avís o incidència al respecte, es considerarà com a falta greu en el servei.
- **La comunicació de les incidències** que es puguin generar en la zona han de ser transmeses el més aviat possible a la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou, a ser possible durant la jornada laboral, i es disposarà de 24 hores per part de el contractista per a la seva reparació. En cas que hi hagi d'incrementar el temps s'haurà de tenir l'autorització per part de la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. Per incompliment d'aquestes tasques es considerarà falta greu en el servei.

8.2.18. Restes vegetals

Quan es duguin a terme les tasques de tala i poda, sempre s'haurà d'anar acompanyat de la trituradora i incorporar les restes vegetals als parterres municipals. El triturat haurà de ser d'alta qualitat.

Totes les restes vegetals que es generaran de les feines de manteniment es trituraran i s'escamparan als parterres sempre amb el consentiment de la persona responsable del contracte, i quan hi hagi excedent serà l'empresa concessionària qui es farà càrrec. En cap cas s'acumularan a la parcel·la o descampat.

Tot arbre o palmera mort/a podrà romandre a la via pública com a màxim 48 hores.

8.2.19. Vinya del pla de Maset

Queda inclòs en el present contracte l'assessorament d'un enòleg i un viticultor per a dur a terme el correcte manteniment de la vinya. A més, també s'ha de contemplar en el present contracte tot el procés de vinificació i embotellament del vi, i incorporar l'etiquetatge d'acord



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

amb la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament de Salou. Per tal de dur a terme el manteniment de la vinya del Pla de Maset a continuació es descriuen unes labors específiques:

1. **Labors de conreu i manteniment del sòl:** s'anomenen així aquelles labors que es fan per tal de remoure la terra, destruir les herbes, airejar el terreny, retenir l'aigua, etc. En aquest sentit, també s'hi inclouen la cavada dels ceps, ja que avui totes es fan gairebé sempre amb màquina. Les cavades es poden considerar, doncs, com una labor més.

Les labors tenen com a finalitat principal evitar que les herbes creixin, d'aquesta manera els ceps poden disposar de més aigua i adob.

La presència d'herbes, a més a més, augmenta el risc de les glaçades de primavera. Igualment, mantenen molta humitat i generen un ambient més propici per al desenvolupament del mildiu, si es produeixen les condicions adients per a tal malaltia.

Amb les labors, a més de destruir les herbes, es remou la terra. El terreny resta esponjós i facilita l'entrada d'aigua de pluja. Al mateix temps, s'evita la pèrdua d'aigua per evaporació. En remoure la terra, s'aconsegueix una millor penetració de l'aire i l'aeració del sistema radicular alhora que s'activen les reaccions químiques i biològiques que es fan dins el sòl, en benefici dels microorganismes i de la nutrició del cep.

Dos dels factors que incideixen directament sobre la fertilitat del sòl són: la seva estructura i la porositat. Els dos varien al llarg de l'any. El primer s'altera sota els efectes de la pluja, la temperatura i les operacions de conreu, i el segon tendeix a disminuir. Aquests fenòmens són molt pronunciats en els sòls conreats, especialment en els argilosos.

El conreu del sòl té com a finalitat obtenir el mitjà òptim per al desenvolupament de la vinya. Aconseguir-ho està en funció del contingut d'humitat en el moment de realitzar el treball. S'estima que les condicions òptimes de treball s'obtenen quan el contingut d'humitat del sòl és suficient per a permetre l'esllavissament de les partícules de terra, unes damunt les altres, tot conservant llur adherència. Aquest grau òptim és proper al 20 % en els sòls francs i coincideix amb el mínim d'adherències a les eines de llaurar.

2. **Labors de tardor:** immediatament després de veremar, convé fer una primera llaurada a la vinya. Amb aquesta labor s'estova la terra i es facilita la penetració de l'aigua de la pluja que cau durant l'hivern. Aquest treball es fa amb conreadors de relles. S'hi ha herba, es pot utilitzar el conreador de punxons.

Els sarments poden dificultar la realització d'aquesta labor. Però això no ha de ser obstacle per a deixar de fer-la. Si molt convé, es pot passar abans el talla sarments per tal de facilitar-la.

3. **Labors d'hivern:** convé fer dos labors d'hivern, entre desembre i març. Sempre en funció de les circumstàncies climàtiques del lloc i de l'any. Sigui com sigui, les terres han d'arribar ben preparades, perquè a la primavera, quan comenci la vegetació dels ceps no convé tocar la terra.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Una labor crea humitat i pot afavorir els efectes d'una glaçada. Per això, és molt important que la terra es prepari bé durant l'hivern. Aquestes labors es poden fer amb conreador de relles, punxons o de pales. El treball d'un conreador de pales és més perfecte que els altres.

1-Primera labor. El conreu d'hivern es pot fer amb conreador de relles o bé de paletes. Es preferible fer-ho amb el segon i tirar la terra cap als ceps. Així es deixa un solc obert al mig del carrer. Aquest solc facilita l'acumulació de l'aigua de pluja. Aquesta labor es farà a la profunditat de 15-20 centímetres.

2-Segona labor. Aquest segon conreu té més interès quan s'ha fet el primer amb conreador de paletes. Remou la terra propera als ceps fins al centre del carrer. Així es deixa la terra anivellada, si bé queda un solc obert amb contacte amb el rengle de ceps. Aquest solc facilita després el treball de la cavadora "INTERCEPS", eina que serveix per a cavar els ceps mecànicament.

La profunditat del conreu serà de 15 a 20 cm., profunditat suficient per aconseguir els efectes que es pretenen amb els conreus d'hivern.

-Conreadors. Avui, la tendència generalitzada és que els conreadors portin més de dos rengles de relles. Així, les relles queden més separades i permeten que l'herba, tot just arrencada, surti amb més facilitat, evitant els embussaments.

Per tal de fer un bon treball, el conreador cal que es pugui apropar molt als ceps: per això els braços dels extrems són de forma inclinada, la qual cosa permet de treballar fins el tronc del cep, sense tocar-ne els braços.

En molts conreadors, els braços extrems són plegables, la qual cosa permet de treballar amb el mateix conreador en plantacions de marcs diferents. Avui s'utilitzen també els conreadors hidràulics, que permeten variar l'amplada de treball i superar les dificultats del terreny.

El conreador normal per al conreu de la vinya porta relles amb aletes (cua d'oreneta). El conreador d'aletes remou més bé la terra que un amb relles de punxó. Aquest només és recomanable quan hi ha molta terra, o bé si el terreny és molt dur i costa molt de clavar les relles amb aletes.

-Cavadora interceps. Aquest conreador és una eina que serveix per a cavar els ceps d'una manera mecànica i permet suprimir la cava manual. Hi ha cavadores interceps que van acoblades entre les rodes davanteres i darreres del tractor i també n'hi ha que van arrossegades.

No obstant això, hi ha una tendència generalitzada a utilitzar l'interceps situat entre roda i roda al costat del tractor, posició que permet al conductor utilitzar l'interceps manualment, quan així convingui, la qual cosa succeeix en ceps molt joves, mal formats, etc.

Els interceps arrossegats porten un o dos braços, segons sigui senzill o doble, amb un suport oscil·lant a l'extrem on es col·loca la rella o paleta. La paleta s'utilitza per a cavar els ceps després del segon conreu d'hivern. Les relles, per als conreus que es fan durant l'estiu.

La cavadora interceps pot ser automàtica o manual. En posició automàtica, el braç porta una vareta que en tocar el cep actua damunt una vàlvula de distribució. Així s'obliga la rella o la pala a seguir el mateix moviment que enregistra la vareta i fa que hi entri i en surti sense tocar el cep.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Si, per alguna circumstància, per exemple un cep tort, la vareta no actués, el braç porta un aparell automàtic de seguretat. En enganxar-se la rella, el dispositiu es dispara i torna a la posició de treball un cop superat l'obstacle.

A més de les cavadores hidràuliques hi ha les cavadores mecàniques, que actuen per contacte amb el tronc dels ceps. No es poden utilitzar en plantacions molt joves. Són més senzilles, però no fan un treball tan perfecte i toquen el tronc dels ceps, la qual cosa no convé gaire.

4. **Labors de primavera i estiu:** després dels conreus d'hivern, cal fer diverses labors durant el període actiu de la vegetació. Aquestes labors s'anomenen d'estiu i normalment se'n fan de quatre a sis, segons es necessiti.

Aquestes labors seran superficials, de set a deu centímetres. El seu objectiu és aconseguir una neteja total d'herbes i mantenir la terra ben estovada. D'altra banda, es faran també les cavades que hi faci falta. Dos o tres seran suficients durant la vegetació.

En climes molt secs i en determinades terres, els conreus durant el mes de juliol poden ser perjudicials. Si s'ha de llaurar s'aprofiten les hores més fresques.

-Grada de discos. Es tracta també d'una eina de llaurar que, en lloc de relles, porta discos col·locats en diferent posició. Fa un treball semblant al del conreador de relles. La grada de discos fa un treball perfecte. Això no obstant, quan el terreny és dur s'hi clava poc i endemés no pot apropar-se als ceps. Tot això fa que només s'utilitzi quan hi ha molta herba i la labor del conreador es fa difícil.

5. **Tractaments a realitzar:** els tractaments a realitzar es faran amb l'ajut de la Associació de Viticultors del Camp (ADV), però caldrà fer-ne algun més d'acció preventiva, ja que ells avisen quan hi ha atac.

-Míldiu: per combatre caldrà fer uns vuit tractaments entre els mesos de març i agost. S'utilitzaran dos tipus de productes diferents de forma preventiva i dos de forma curativa. Cal dir però que hi haurà anys que caldrà fer-ne més, en cas de moltes pluges o anys humits, en que llavors s'utilitzaran productes sistèmics i penetrants per acabar la malaltia; i, haurà anys que caldrà fer menys tractaments. El tractament es realitzarà amb fungicida, coure.

- **Oïdi:** es duran a terme uns quatre tractaments contra l'Oïdi, però també depenent de l'any. La lluita contra l'Oïdi es durà a terme des del primer any de plantació. Els primers anys s'ha de tenir més cura a l'hora de fer els tractaments, sobretot els dos primers, i s'utilitzarà Sofre en pols. El tractament es realitzarà amb fungicida, sofre.

- **Podridura gris:** es realitzaran uns tres o quatre tractaments per combatre el podrit, ja que anirà en funció de les condicions meteorològiques. Els tractaments es faran a partir del tercer any, a partir de quan el cep comença a produir. El tractament es realitzarà amb fungicida.

- **Corc de raïm:** es duran a terme uns tres tractaments, en funció de les condicions meteorològiques, els quals es realitzaran de finals de juny a mitjans d'agost. El tractament es realitzarà amb insecticida, ovicida, acaricida.

- **Calendari de tractaments a realitzar:** A continuació mostrem per ordre els tractaments contra plagues i malalties que caldrà a dur a terme a la vinya del Pla de Maset:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U14		
Codi de verificació  4Q1Y2Y3N3J6H0W1E0H96		
Codi de document COP1AI011Z	Núm. d'expedient 1579/2026	11-03-26 08:03

Mes	Setmana	Malatia o plaga
Març	2	Oïdi
	2	Mildiu
	4	Oïdi
	4	Mildiu
Abril	1	Oïdi
	1	Mildiu
	2	Mildiu
Maig	2	Mildiu
	2	Mildiu
	2	Botrytis
	3	Oïdi
Juliol	1	Mildiu
	1	Cuc del raïm
	1	Botrytis
	3	Mildiu
	3	Mildiu
Agost	1	Cuc del raïm
	1	Botrytis
	1	Mildiu
	3	Cuc del raïm
	3	Botrytis

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 124 de la LCSP i l'article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques (que resulta aplicable en tot el que no sigui contrari amb la LCSP).