



Informe relatiu a la necessitat de contractació del subministrament i instal·lació de nous equips i sistemes de protecció contra incendis i el servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'Ajuntament disposa de dependències municipals les quals estan dotades amb sistemes de protecció contra incendis. Algunes d'aquestes dependències disposen d'equips i sistemes de protecció contra incendis però no compleixen amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, el qual estableix les exigències de disseny i manteniment de les instal·lacions aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, i per tant caldrà realitzar la instal·lació de nous equips de protecció contra incendis i actualitzar-ne els que siguin necessaris perquè les instal·lacions compleixin la normativa abans esmentada.

Per altra banda, cal realitzar el manteniment preventiu i correctiu d'aquests sistemes per garantir el correcte funcionament dels mateixos i així complir amb les prescripcions de manteniment exigides pel Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les necessitats abans descrites no poder ser assumides amb recursos propis de l'Ajuntament, atesa la seva naturalesa tècnica específica.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i instal·lació de nous equips i sistemes de protecció contra incendis i el servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis que es troben instal·lats en els equipaments municipals de l'Ajuntament de Palamós detallats en l'annex I del plec de prescripcions tècniques (PPT)

Les prestacions del contracte que es licita són les següents:

1. Subministrament i instal·lació de nous equips contra incendis i actualització dels equips existents.
2. Manteniment preventiu dels sistemes de protecció contra incendis.
3. Manteniment correctiu dels sistemes de protecció contra incendis.

El contracte, atesa la tipologia i naturalesa del mateix, no es divideix en lots ja que el fraccionament podria comportar una execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista tècnic i una dificultat afegida en la seva execució a causa de la complexa coordinació entre els diferents agents que haurien de concórrer dins del contracte, atès que es tracta de realitzar una actualització i nova instal·lació d'equips amb el posterior manteniment preventiu i correctiu, fet que podria suposar una incompatibilitat dels equips instal·lats amb el posterior manteniment a efectuar.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció

Cal contractar les prestacions del contracte abans detallades per tal de garantir el correcte funcionament dels sistemes de protecció contra incendis en els equipaments municipals.

El contracte donarà satisfacció a aquestes necessitats.





4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de subministrament, tal i com es defineix a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), atès el caràcter de la prestació principal, d'acord amb el que disposen els articles 18, 34.2 i 122.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte mixt que conté prestacions de subministraments i serveis.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV és la següent:

- 31625100-4 Sistemes de detecció contra incendis

5. Procediment

El procediment serà obert com a forma de selecció per obtenir una major concurrència d'ofertes.

Existirà un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu del contracte, atès que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental. En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys des de l'endemà de la data de formalització del mateix. Podrà ser objecte de dues pròrrogues d'un any cada una. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, d'acord amb allò que disposa l'article 29.4 LCSP.

7. Prestacions

Mitjançant el contracte s'hauran de realitzar les prestacions que seguidament s'enuncien de forma resumida i que es detallen en el plec de prescripcions tècniques:

7.1.- Subministrament i instal·lació de nous equips contra incendis i actualització dels equips existents

L'objecte del contracte conté les prestacions de subministrament i instal·lació de nous equips de protecció contra incendis en les dependències municipals que els manquen aquests equips o s'ha estimat convenient que en tinguin per raons de seguretat. En l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques s'adjunta l'inventari amb plànols de totes les instal·lacions amb detall de tots els equips nous a instal·lar.





7.2.- Manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis

El manteniment preventiu de les instal·lacions de protecció contra incendis es realitzarà d'acord amb el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària portarà registres de les actes amb un sistema informatitzat, les quals hauran d'estar a disposició de l'Ajuntament durant la vigència del contracte

7.3.- Manteniment correctiu

El present contracte compren les prestacions de reparació i substitució de totes els equips objecte d'aquest contracte malmesos o avariats, què constarà de les següents operacions:

- Subministrament i instal·lació d'equips nous i/o dels seus elements, en cas que aquests estiguin malmesos o no compleixin amb la normativa, de qualsevol de les instal·lacions de seguretat incloses en el present plec.
- Reparació d'averies i/o reposició de les centrals d'alarma i els elements que en depenen (detectors, polsadors, sirenes, bateries, etc.)

8. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació per les prestacions es fixa en la quantitat 187.894,70 € (IVA inclòs), pels dos anys de durada del contracte. Aquest valor és el resultat de la suma de la base imposable amb un import 155.284,88 € més la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%, amb un import de 32.609,82 €.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 264.954,32 € IVA exclòs. Aquest valor estimat s'obté sumant el pressupost anual IVA exclòs pels 2 anys de durada del contracte, més les dues possibles pròrrogues del contracte, i a aquest import se li sumarà l'import del 20% de possibles modificacions dels dos anys de contracte (IVA exclòs). L'import de les possibles modificacions s'obté efectuant el 20% de l'import 155.284,88 €, que s'obté de la suma de l'import del primer i del segon any de contracte.

	VE any 1	VE any 2	VE pròrroga 1	VE pròrroga 2	VE modificacions (20%)	TOTAL VEC
Prestació 1. Servei de subministrament i instal·lació de noves instal·lacions contra incendis i actualització de les existents	58.765,50 €					
Prestació 2. Manteniment preventiu anual.	18.367,00 €	18.367,00 €	18.367,00 €	18.367,00 €		
Prestació 4. Manteniment correctiu anual	23.718,50 €	15.812,33 €	15.812,33 €	15.812,33 €		
Pressupost d'execució material	100.851,00 €	34.179,33 €	34.179,33 €	34.179,33 €		
Despeses generals 10%	10.085,10 €	3.417,93 €	3.417,93 €	3.417,93 €		
Benefici industrial 5%	5.042,55 €	1.708,97 €	1.708,97 €	1.708,97 €		
Subtotal per any	115.978,65 €	39.306,23 €	39.306,23 €	39.306,23 €	31.056,98 €	264.954,32 €

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, tenint en compte els preus de mercat. El valor estimat del contracte també pren els costos derivats de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

Aquest preu s'obté a partir de la previsió de despeses anuals que consten en l'Annex III ESTUDI ECONÒMIC del plec de prescripcions tècniques.





9. Sistema de retribució del servei

Les factures corresponents al manteniment preventiu es presentaran trimestralment pel contractista d'acord amb les prestacions realitzades.

Les factures corresponents als canvi d'instal·lacions, noves instal·lacions i reparacions corresponents als manteniments correctius es presentaran de forma mensual en funció als treballs realitzats al final de cada mes. En la factura es faran constar els treballs realitzats, d'acord amb els preus unitaris i l'oferta presentada pel contractista, diferenciant els aparells, substituïts, reparats o instal·lats per a cada equipament.

La retribució es materialitzarà per mesos vençuts, contra la presentació de factura per part del contractista, i l'Ajuntament haurà d'abonar-la d'acord amb els terminis que estableix el la Llei de contractes del sector públic.

10. Condició especial d'execució. Conseqüències de l'incompliment

El contractista haurà de d'acreditar el compliment de la norma ISO 9001:2015 per a les activitats de venda, instal·lació i manteniment de sistemes d'extintors d'incendis, sistemes boques incendis, sistemes d'hidrants exteriors, sistemes automàtics de detecció, sistemes manuals d'alarma, sistemes de comunicació d'alarma, sistemes d'abastiment d'aigua, sistemes de columna seca, sistemes d'extinció per ruixadors, sistemes d'extinció per aigua polvoritzada, sistemes d'extinció per escuma física, sistemes fixes d'extinció per pols i sistemes d'extinció per agents gasosos i sistema de senyalització luminescent.

L' incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, aquests efectes, li remeti l'Ajuntament.

11. Obligacions essencials del contracte. Conseqüències del seu incompliment

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000 €, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar el contracte. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP. L'incompliment d'aquesta obligació essencial per causa imputable al contractista comportarà la resolució del contracte.

12. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica

S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 116.463,66 €, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos. Aquest és el resultat de multiplicar l'annualitat mitja del contracte (77.642,44 €, IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.





- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import a 54.349,71 € que correspon al 70% de l'annualitat mitja del contracte (77.642,44 €, IVA exclòs). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte de contracte, s'admetran els que coincideixin els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV (316 o 504).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa que disposa per a l'execució del contracte. Caldrà acreditar que disposa com a mínim d'un supervisor, un oficial instal·lador i un mínim de tres operaris amb l'objectiu d'atendre les possibles avaries.

13. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteri únic d'adjudicació el preu, donat que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental. En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

En cas d'empat, en aplicació d'allò que preveu l'article 147.1 LCSP, s'estableix una preferència en l'adjudicació del contracte a favor de les proposicions presentades per empreses que, tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent. Si d'aquestes varies de les que hagin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. A aquests efectes la Mesa requerirà l'aportació de la documentació acreditativa d'aquests extrems i es considerarà que el moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits serà el de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si persisteix l'empat es resoldrà per sorteig.

14. Modificacions de contracte

D'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP el contracte podrà ser objecte de modificació en els supòsits següents:

- a) Increment del nombre de noves instal·lacions de protecció contra incendis en edificis municipals.
- b) Increment o disminució del servei de manteniment preventiu i correctiu d'elements de protecció contra incendis.

Aquestes modificacions previstes no poden excedir, en més o menys, del 20% del preu d'adjudicació del contracte. En cas de modificacions successives durant tota la durada del





contracte, incloses les eventuais pròrrogues, el conjunt d'aquestes no podrà superar aquest límit.

S'admet la successió en la persona contractista en els casos de fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat amb els requisits previstos a l'article 98 LCSP, els quals constituïran supòsits que s'han de tramitar com a modificació del contracte.

15. Càrrec pressupostari i finançament

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 05 92000 21200 MANTENIMENT I REPARACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS, del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2026.

16. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (articles 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

L'Ajuntament de Palamós compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El contracte projectat no incidirà en aquests principis atès que aquest servei, amb les mateixes prestacions i despeses similars, fa anys que es duen a terme i està previst en el pressupost de l'exercici 2026.

17. Justificació penalitat per demora

L'apartat 15.2 del plec de prescripcions tècniques estableix una penalitat específica per demora en el supòsit que no s'atengui una averia de gravetat, que impedeixi el funcionament de la instal·lació, en un termini que superi les dues hores des de que es produeixi l'avís a la persona responsable del contracte designada per l'empresa contractista. Aquesta previsió específica de penalitat per demora diferent a la prevista l'article 193 de la LCSP obeeix a la necessitat d'obtenir una correcta execució del contracte en aquest supòsits atesa la necessitat de garantir la seguretat dels edificis municipals.

18. Urgència per a l'avocació de la competència delegada a la Junta de Govern Local.

Vist que el contracte vigent finalitzarà el dia 2 de juny de 2026, es proposa avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local.

