

**Expedient:** 0587/25

**Entitat:** Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

**Tipus:** Obres i instal·lacions

**Procediment:** Obert simplificat

**Tràmit:** Ordinari

**Objecte:** Contractació de les obres per a l'adequació de les cobertes i diferents reparacions d'espais comuns a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus

## **Memòria tècnica per les obres d'adequació de les cobertes i diferents reparacions d'espais comuns a Salut Sant Joan de Reus**

---

## ÍNDEX

1. Antecedents .....	3
2. Objectiu .....	3
3. Dades del titular .....	4
4. Emplaçament de la instal·lació .....	4
5. Reglamentació i normativa aplicable .....	4
6. Abast de les obres .....	4
7. Conclusions .....	6
8. Amidaments i pressupost.....	6
9. Documentació gràfica .....	6

## 1. Antecedents

En relació amb l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, des de la Generalitat de Catalunya, a través del Departament de Salut, del Servei Català de la Salut i de l'Ajuntament de Reus van fer realitat, l'any 2010, el nou Hospital Universitari Sant Joan de Reus.

Amb 93.000 metres quadrats i 120 milions d'euros d'inversió.

Les obres de construcció es van iniciar l'any 2006 i van finalitzar quatre anys més tard.

El trasllat de serveis es va fer progressivament i va durar des del mes d'octubre de l'any 2010, amb l'obertura de Consultes Externes, fins al 19 de desembre del mateix any, amb el trasllat dels pacients hospitalitzats.

## 2. Objectiu

L'objectiu d'aquest Memòria Tècnica és determinar les prescripcions tècniques particulars que regiran les obres, proves i adequació de les cobertes i les reparacions pertinents de diferents espais comuns de l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus (d'ara en endavant HUSJR), ubicat a l'Avinguda del Doctor Josep Laporte, núm. 2 (43204, Reus – Tarragona), edifici principal de l'EDP Salut Sant Joan Reus Baix Camp (d'ara en endavant SSJRBC), produïdes per diferents filtracions d'aigua.

L'abast d'aquestes obres es segregaran en:

- Rehabilitació de cobertes.
- Rehabilitació d'habitacions i espais comuns.

L'edifici té ja 15 anys d'antiguitat i té desperfectes a aquest aïllament, el que ha creat goteres i fins i tot desprendiments de materials per ruptura. Amb la rehabilitació es vol mantenir i millorar aquest aïllament tipus butil·lo a totes les cobertes.

Aquests dos grups de rehabilitacions són consecutius i en diferents zones d'actuació que es detallaran més endavant amb aquest plec.

El termini d'execució de les obres és de 6 mesos. No obstant això, les empreses licitadores podran dur a terme una proposta i justificació de la reducció del termini d'execució, el qual serà valorat a través dels criteris d'adjudicació establerts.

L'objectiu d'aquest plec és definir les instruccions, normes i especificacions tècniques, funcionals, materials i econòmiques que han de regir la contractació de l'execució de les obres i els requisits tècnics que es detallen a continuació.

### 3. Dades del titular

Les dades del titular de l'establiment són:

Nom del titular: ENTITAT DE DRET PÚBLIC SALUT SANT JOAN DE REUS – BAIX CAMP  
NIF: Q4300351F  
Adreça social: Avinguda del Doctor Josep Laporte, 2  
Població: 43204-Reus  
Província: Tarragona

### 4. Emplaçament de la instal·lació

Adreça: Avinguda del Doctor Josep Laporte, 2  
Població: 43204-Reus  
Província: Tarragona

### 5. Reglamentació i normativa aplicable

En la redacció de la present memòria s'ha aplicat la següent normativa, entre d'altres:

- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

### 6. Abast de les obres

#### 1) Treballs previs i plantejament

Treballs de neteja i enretirada dels revestiments per comprovar l'estat de la impermeabilització i definir l'abast de la reparació. Intentant recuperar les llosetes i material de revestiment pel tancament final, sinó caldrà subministrar-lo i instal·lar-lo nou.

#### 2) Intervenció estructural

Una vegada estigui oberta la zona delimitada es confirmarà l'àrea afectada d'actuació i es delimitarà la reparació. En el cas de no trobar l'àrea afectada es seguirà per la següent zona d'actuació.

Actualment l'edifici, a les cobertes, té un sistema d'impermeabilització elàstic tipus butil·lo (EPDM), amb cobriment de manta geotèxtil, capa de suro i lloseta en alguna zona i en unes altres grava i pedra. Es vol mantenir i millorar aquest aïllament tipus butil·lo a totes les cobertes.

### 3) Anivellament

En algun tram s'haurà de preparar la superfície per ajustar la cota superior de la solera a les diferents cotes de la coberta o zona d'actuació. Es realitzarà una nova capa de aïllament de butil·lo anivellada a les necessitats de la zona.

### 4) Prova/es d'inundació

Amb aquesta prova es consensuarà i certificarà l'acabat i l'aïllament rehabilitat. Es pactaran les condicions prèvies amb l'empresa contractista i SSJRBC.

### 5) Tancament

Es donarà per acabada la zona o coberta, una vegada certificada la prova d'estanqueïtat i es torni a muntar l'entramat de les capes d'aïllament. La col·locació de la manta geotèrmica i el muntatge de l'entramat autoportant de plaques de suro i llosetes. Si el material a reaprofitar no està en bones condicions, s'haurà de subministrar nou.

### 6) Instal·lacions

Una vegada els treballs de impermeabilització estiguin acabats es farà el replanteig previ i, posteriorment, les obres per adequar el local d'instal·lacions d'aigua, d'instal·lacions elèctriques, d'enllumenat, d'infraestructures de telecomunicacions, de humitat, ventilació i climatització que hagin sigut afectades per les goteres.

### 7) Evolvents i fusteries

Es durà a terme un sanejament de l'interior de les habitacions definides o zones comuns, permetent el pas de les instal·lacions. També es substituiran les fusteries actuals per a unes de noves seguint el model de les anteriors.

### 8) Acabats interiors

El paviment que a les zones marcades es vegi en males condicions i afectat per l'acció de les fuites i goteres, caldrà substituir-lo amb el mateix paviment. Els revestiments verticals dels banys combinaran la rajola tipus de l'HUSJR combinat amb parets i terres vinílics. Les altres zones d'atenció al públic, zones comuns i a les consultes, la resta de paraments verticals aniran pintats i/o amb fusteria tipus HPL.

Els paraments horitzontals, sostres, tindran uns nuclis amb un absorbent acústic la resta seran de Pladur acabat amb pintura plàstica, a excepció dels banys que aniran amb esmalt mat.

9) Mobiliari

No està contemplat en aquest abast el subministrament de cap mobiliari.

10) Pintura

Pels acabats de pintura interior, es necessita utilitzar una pintura blanca, mate, lliure de disolvents i components orgànic volàtils ni contaminants químics. Sense olor i per espais sanitaris. Caldrà adjuntar fulla de dades a SSJRBC.

## 7. Conclusions

Mitjançant aquest document es pretén establir les obres per l'adequació de les cobertes i les diferents reparacions d'espais comuns de l'Hospital Sant Joan de Reus, consistent principalment en les reformes d'aïllament per filtracions i goteres i la resta d'actuacions complementaries descrites en la present memòria.

Juntament amb els plànols, l'estat d'amidaments i pressupost es defineix la reforma.

## 8. Amidaments i pressupost

Consulteu el document Annex 3 en relació amb els amidaments i el resum del pressupost.

## 9. Documentació gràfica

Consulteu el document Annex 5 plànols detalls actuació.

Reus amb data de la signatura digital,

Clara M.Gómez Barranquero  
Cap de Manteniment  
**Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp**