



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
31/3/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A:

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 31 de març de 2026, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"APROVACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS; DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, SISTEMES SOLARS TÈRMICS I GASOS COMBUSTIBLES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Manlleu és el titular de les instal·lacions tèrmiques, entenent com a tals les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, que estan en funcionament en els equipaments municipals, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones usuàries.
2. El titular de les instal·lacions tèrmiques és el responsable del compliment de l'ús i manteniment de les referides instal·lacions d'acord amb el que prescriu el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (en endavant abreujat RITE).
3. Per tant, la necessitat del contracte es justifica perquè l'ajuntament de Manlleu, com a titular de les instal·lacions, pretén assegurar el compliment de les següents accions de les quals n'és el responsable:
 - c) El manteniment de les instal·lacions tèrmiques per una empresa mantenidora habilitada.
 - c) Les inspeccions obligatòries.
 - c) La conservació de la documentació de totes les instal·lacions.
4. L'Ajuntament de Manlleu no té els mitjans tècnics ni de personal propi per dur a terme totes les prestacions així definides, de tal manera que s'ha d'externalitzar la seva contractació per mitjà del corresponent contracte administratiu de serveis de manteniment i reparació, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (abreujada LCSP).
5. Els serveis de manteniment i reparació que són l'objecte del contracte no impliquen l'exercici d'autoritat inherent als serveis públics, de tal manera que la seva contractació no està vedada per l'article 17 LCSP.



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
31/3/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
31/3/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y

6. A tal efecte, des de l'àrea de serveis territorials s'ha elaborat el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, que té per objecte el de definir les característiques tècniques que han de reunir les prestacions per assegurar la continuïtat en el funcionament de les instal·lacions de calefacció, climatització, ventilació, sistemes solars tèrmics i gasos combustibles dels equipaments municipals, així com mantenir el nivell tècnic i de seguretat de les referides instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, les reparacions i intervencions programades.
7. El valor estimat del contracte puja a **921.282,66 €**, de manera que estarà subjecte a regulació harmonitzada per superar el llindar de l'article 22.1.b) LCSP. Per les característiques del contracte, l'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
8. Per tant, un cop s'han completat les actuacions preparatòries legalment preceptives, cal procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació i a la licitació del contracte.

Fonaments de dret

- I. L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant abreuçada **LCSP**), defineix el contracte de serveis com aquell l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari. No podran ser objecte d'aquest contracte els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.
- II. L'article 22.1.b) LCSP estableix que estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes de serveis que tinguin un valor estimat igual o superior a 216.000 €.
- III. L'article 116 LCSP prescriu que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, al qual s'hauran d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte, així com el certificat d'existència de crèdit.
- IV. L'article 117 LCSP preveu que un cop completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, implicant també dita resolució l'aprovació de la despesa.
- V. Els articles 122 i 124 de la LCSP, respectivament, regulen els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars, els quals han de ser aprovats amb anterioritat a l'aprovació de la despesa o conjuntament amb aquells i sempre abans de la licitació del contracte.



SIGNAT PER

L'alcald
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
31/3/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 7



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
31/3/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y

- VI. L'article 135 LCSP disposa que l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques es publicarà en el perfil del contractant.; i, en el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada, a més, s'haurà de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea.
- VII. L'article 156 LCSP estableix el règim jurídic aplicable al procediment obert als contractes de serveis que, pel seu valor estimat, estan subjectes a regulació harmonitzada, com és aquest cas.
- VIII. Els articles 308 a 315 de la LCSP estableixen el règim jurídic particular del contracte de serveis.
- IX. L'article 174 del reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, regula els compromisos de despeses plurianuals.
- X. La Disposició Addicional Segona de la LCSP regula les competències en matèria de contractació en les Entitats Locals i atribueix,
 - a. Als alcaldes i presidents dels Ens Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva duració no sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
 - b. Al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en el paràgraf anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o duració no corresponguin a l'alcalde o president de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.
- XI. Tanmateix, tot i que es tracta d'un contracte plurianual amb una durada superior a 4 anys, el Ple de l'ajuntament, en la sessió de 10 de juliol de 2023, va delegar en la Junta de Govern Local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis, els contractes administratius especials i els contractes privats, inclosos els de caràcter plurianual de durada superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats o valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost del primer exercici ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros (BOPB de 17/9/2023).



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
31/3/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 7



SIGNAT PER

La secretària
 MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
 31/3/2026



Ajuntament
 de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y

En aquest cas, el valor estimat del contracte (921.282,66 €) no supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i, per tant, les competències com a òrgan de contractació corresponen, per delegació del Ple, a la Junta de Govern Local.

Per tant, es proposa, per delegació del Ple, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regiran el contracte administratiu de serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ventilació, sistemes solars tèrmics i gasos combustibles dels equipaments municipals de l'ajuntament de manlleu.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació instruït a l'efecte i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, amb aplicació de diversos criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica.

Tercer.- Disposar que les despeses derivades de l'execució del contracte s'imputin amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents corresponents als exercicis que s'indica:

LOT 1:

import màxim a imputar: **571.471,63 €** (IVA inclòs).

Aplicació pressupostària			Edifici / Instal·lació	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0311	342A	2120100	Manteniment instal·lacions edifici piscina coberta	59.397,49	101.824,26	101.824,26	101.824,26	101.824,26	42.426,78
0311	342AA	2120100	Manteniment instal·lacions edifici piscina descoberta	7.274,20	12.470,06	12.470,06	12.470,06	12.470,06	5.195,86
Imports màxims				66.671,69	114.294,32	114.294,32	114.294,32	114.294,32	47.622,64

LOT 2:

import màxim a imputar: **357.488,39 €** (IVA inclòs).

Aplicació pressupostària			Edifici / Instal·lació	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0311	342B	2120100	Manteniment instal·lacions Pavelló d'esports	3.034,10	5.201,31	5.201,31	5.201,31	5.201,31	2.167,21
0311	342R	2120100	Manteniment instal·lacions Rocòdrom	320,41	549,27	549,27	549,27	549,27	228,86



SIGNAT PER

L'alcald
 ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
 31/3/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 7



SIGNAT PER

La secretària
 MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
 31/3/2026



SIGNAT PER

L'alcalde
 ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
 31/3/2026



Ajuntament
 de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y

0311	342F	2120100	Manteniment instal·lacions Camp de futbol	1.789,79	3.068,21	3.068,21	3.068,21	3.068,21	1.278,42
0311	920	2120100	Manteniment instal·lacions Ajuntament	3.821,31	6.550,82	6.550,82	6.550,82	6.550,82	2.729,51
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Serveis Socials	2.667,59	4.573,01	4.573,01	4.573,01	4.573,01	1.905,42
0311	330A	2120100	Manteniment instal·lacions Can Puget	3.011,30	5.162,23	5.162,23	5.162,23	5.162,23	2.150,93
0311	241E	2120100	Manteniment instal·lacions Lab. Coworking	1.212,42	2.078,44	2.078,44	2.078,44	2.078,44	866,02
0311	3321L	2120100	Manteniment instal·lacions Biblioteca BBVA	1.607,04	2.754,93	2.754,93	2.754,93	2.754,93	1.147,89
0311	333T	2120100	Manteniment instal·lacions Teatre Centre	2.669,62	4.576,48	4.576,48	4.576,48	4.576,48	1.906,87
0311	1532B	2200100	Manteniment instal·lacions Naus Brigada	299,64	513,67	513,67	513,67	513,67	214,03
0309	1622	2120100	Manteniment instal·lacions Deixalleria	299,64	513,67	513,67	513,67	513,67	214,03
0311	327	2120100	Manteniment instal·lacions Llar jubilats	471,21	807,79	807,79	807,79	807,79	336,58
0311	4312M	2120100	Manteniment instal·lacions Mercat municipal	3.917,81	6.716,25	6.716,25	6.716,25	6.716,25	2.798,44
0311	323	2120100	Manteniment instal·lacions Escola Bressol Colors	3.193,35	5.474,31	5.474,31	5.474,31	5.474,31	2.280,96
0311	323A	2120100	Manteniment instal·lacions Escola Puig-Agut	2.885,26	4.946,15	4.946,15	4.946,15	4.946,15	2.060,90
0311	323B	2120100	Manteniment instal·lacions Escola Pompeu Fabra	2.938,19	5.036,90	5.036,90	5.036,90	5.036,90	2.098,71
0311	327S	2120100	Manteniment instal·lacions Sidral-Patalarga	361,24	619,26	619,26	619,26	619,26	258,03
0311	333	2120100	Manteniment instal·lacions Museu del Ter	3.734,78	6.402,48	6.402,48	6.402,48	6.402,48	2.667,70
0311	432	2120100	Manteniment instal·lacions Embarcador	71,35	122,31	122,31	122,31	122,31	50,96
0311	1521	2120100	Manteniment instal·lacions Habitatges municipals (c/cavalleria, 27)	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Pis	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 7



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
31/3/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
31/3/2026

			acollida 1 (Pl.Grau, 3-1r)						
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Pis acollida 2 (Pl.Grau, 3-2n)	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Pis acollida 3 (C. Montseny, 4)	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Pis acollida 4 (C. Girona, 98)	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Casetes escorxador 1	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Casetes escorxador 2	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Casetes escorxador 3	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Casetes escorxador 4	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Casetes escorxador 5	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0309	231	2120100	Manteniment instal·lacions Casetes escorxador 6	90,58	155,28	155,28	155,28	155,28	64,70
0311	130	2120100	Manteniment instal·lacions Comissaria Policia	2.404,55	4.122,08	4.122,08	4.122,08	4.122,08	1.717,53
			Imports màxims	41.706,98	71.497,68	71.497,68	71.497,68	71.497,68	29.790,70

En tot cas, amb la condició que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Quart.-Publicar l'anunci de la licitació del contracte el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant i establir un termini de presentació de proposicions de 35 dies, comptats des de la tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. La publicació de l'anunci de la licitació en el perfil del contractant s'haurà de fer, en tot cas, amb una antelació mínima no inferior a 15 dies a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 7



SIGNAT PER

La secretària
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL
31/3/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient 203686Y

Cinquè.- Comunicar aquests acords a l'àrea de serveis territorials, medi ambient, habitatge, salut pública i consum com a promotora del contracte; i a la Intervenció Municipal als efectes legals oportuns."



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
31/3/2026

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ARW7 VHDR MLAN FDQT

CERTIFICAT JGL 31 03 2026 - SEFYCU 209973

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 7