

Expedient: CEB- CEB-2026-165

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Servei de redacció de projectes, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions de les obres i instal·lacions de climatització, ventilació, instal·lació fotovoltaica i descarbonització de les escoles del Consorci d'Educació, en el marc del Pla Clima Escola Barcelona.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El Consorci d'Educació de Barcelona (en endavant CEB), és l'ens instrumental de caràcter associatiu creat pel Govern de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per la Llei 22/1998 de 30 de desembre de la Carta Municipal de Barcelona i constituït legalment pel Decret 84/2002 del Govern de la Generalitat del 5 de febrer de 2002 amb l'objectiu de gestionar de manera conjunta l'educació de la ciutat de Barcelona a través d'una única xarxa educativa per tal de millorar-ne la gestió i fer-la més propera a la ciutadania.

Dintre aquestes funcions correspon al CEB, impulsar i portar a terme les obres de reforma, ampliació i millora en els edificis destinats a equipament educatiu, amb l'objectiu de mantenir els estàndards necessaris dels edificis, perquè s'hi puguin desenvolupar les activitats educatives.

El Pla Clima escoles Barcelona planteja climatitzar les escoles d'educació primària de Barcelona amb tres objectius principals:

1. Assegurar la qualitat de l'aire interior actualitzant les exigències de salubritat als requeriments actuals del HS-3 CTE (Codi Tècnic d'Edificació).
2. Assegurar el confort tèrmic de l'alumnat els mesos calorosos i també freds per garantir així un entorn propici per l'educació i aprenentatge.
3. Assegurar la sostenibilitat i viabilitat de tot el sistema a escala de ciutat, apostant per les energies renovables; autoproducció i descarbonització.

Les obres consistiran en la instal·lació de climatització als centres educatius, la implementació i/o millores dels sistemes de ventilació, la instal·lació de sistemes de generació fotovoltaïques i totes les obres i treballs complementaris necessaris per instal·lar aquests sistemes i posar en servei les instal·lacions.

Per àmbit i nombre de centres afectats, el Pla Clima, es un dels projectes de major envergadura que ha d'ecòmetre el Consorci d'Educació, en els edificis educatius, en els propers anys. Per aquest motiu es necessita unes empreses per la redacció del projectes i la direcció d'obra adequades a la dimensió del projecte. El volum de projectes i obres a gestionar, requereixen de recursos tècnics i materials dels quals el CEB no disposa.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és....

- a) El procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ¹

La solvència professional això com l' econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent d'import no inferior a 1.500.000.-€
- Import mínim anual del volum de negocis equivalent a 5 vegades l'annualitat mitja del contracte (2.130.000€).
Caldrà acreditar fefaentment que el volum de negocis acreditat per justificar la solvència econòmica prové de l'activitat específica relacionada amb l'àmbit del contracte (serveis tècnics d'enginyeria)
- Que el professional designat com a màxim responsable del contracte tingui una experiència professional mínima de 10 anys.
- Que els professionals designats com a autor i coordinador dels projectes tinguin la titulació professional habilitant.
- Que els professionals designats com a autor i direcció facultativa hagin realitzat com a autor, en els últims 5 anys, un mínim de tres projecte executius de redacció i direcció facultativa de projectes d'instal·lacions amb un PEC igual o superior a 600.000 €.
- Que l'equip designat tant per a la fase de projecte com per a la fase d'obra compleixi els mínims de titulació, experiència i dedicació establerts a l'apartat 4.1 del PPTP i els compromesos a la oferta tècnica. A tal efecte s'aportaran còpies dels títols, CV dels tècnics ofertats i compromís de col·laboració dels mateixos.

Justificació:

La solvència tècnica, econòmica i financera la basem en els paràmetres relacionats:

Disposar d'un volum mínim de negoci, adequat per una tipologia d'empreses que disposin de la capacitat de moure els recursos que es sol·liciten en el contracte, que es

defineix de manera que l'annualitat del contracte no superi el 20% de la volum de negoci de les empreses adjudicatàries i també que aquelles empreses que realitzen altres activitats alienes a l'activitat concreta del contracte, justifiquin que aquest volum de negoci sigui generat en la línia d'activitat concreta que és pertinent per a l'execució del contracte. Garantint que la solvència econòmica exigida no supera una vegada i mitja el valor estimat del contracte

L'existència d'una assegurança de responsabilitat civil mínima adequada al volum d'obres.

Pel que fa a l'experiència exigida per a cada posició, les tasques i el volum de les obres i instal·lacions d'aquets contracte, requereixen d'una alta qualificació. I per tal d'assegurar la bona execució dels treballs, s'exigeix l'experiència mínima, indicada en les condicions de solvència.

El Pla Clima escola Barcelona, es un dels projectes de major àmbit i envergadura que ha d'ecòmetre el Consorci d'Educació, en els edificis educatius, en els propers anys. La solvència tècnica i econòmica defineix l'indars adequats a la dimensió del projecte que han permetre garantir que els adjudicatariis puguin desenvolupar els treballs i destinin els equips establerts de manera exclusiva al projecte, sense posar en risc la viabilitat de les seves empreses.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

S'haurà d'acreditar disposar del certificat ISO-9001 vigent o similar.

S'haurà d'acreditar disposat del certificat ISO-14001 vigent o similar.

Justificació:

Vinculat amb les anteriors condicions de solvència destinada a que les empreses disposin de la capacitat de moure els recursos que es sol·liciten i experiència adequada a la tipologia i el volum de les obres i instal·lacions d'aquets contracte, es sol·licita disposar del certificat ISO-9001 o similar per acreditar que les empreses licitadores disposen de sistemes integrats i eficaços de gestió de qualitat dels seus treballs, acreditats per auditoria externa, que es tradueixen en la millora de les tasques i serveis a prestar.

I disposar certificat ISO-14001 o similar, que acredita que les empreses disposen d'un sistema de gestió ambiental, que garanteix que l'empresa disposa de sistemàtica per identificar, controlar i reduir els seus impactes ambientals i que par tant millora el seu compromís amb el medi ambient.

Els objectius que garanteixen el disposar de les ISO 9001 i 14001 o equivalents, redunden en una millora de les prestacions del contracte i també s'encaminen en la reducció de l'impacte ambiental de les empreses. Son certificacions àmpliament introduïdes al mercat, no limiten la competència i és proporcionada a la entitat i magnitud tècnica del contracte.

S'entén que aquest conjunt de requisits permeten definir paràmetres de solvència mínimament suficients a la magnitud del projecte.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ²

a) CRITERIS DE QUALITAT

Per a cada criteri cal fer:

CRITERIS AVALUABLES SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR

- 1. Per la elaboració d'un estudi que defineixi el procediment i planificació de redacció dels projectes, direcció de les obres, posta en marxa de les instal·lacions i legalitzacions. (fins a 18 punts):**

En la proposta, els licitadors s'hauran de descriure i definir el procediment per la redacció dels projectes, direcció d'obra i legalitzacions, establir-ne planificació de cada procés i etapa, indicant els punts singulars a considerar en cada moment i definicions que cal definir en cada moment (potències, sistemes, maquinària, recorreguts, etc.). Els mecanismes de control i coordinació per a garantir l'acompliment de terminis, el control de costos i la qualitat i durabilitat de l'actuació. També es podran descriure els mitjans materials - tals com eines informàtiques - utilitzades per dur a terme aquestes tasques de forma eficient. Caldrà definir el ritme d'entrega de treballs de projecte (avant-projecte i projecte executiu), fites dels treballs de gestió i direcció d'obres tant temporals com de reunions, i fase final de legalitzacions, segons es consideri. S'haurà de presentar la planificació temporal tenint en compte el nombre de projectes integrats en cada lot i en el temps de contracte (2026-2029) i considerant que les intervencions s'executen en edificis existent de ús escolar en servei.

1.1 Per el procediment i planificació de la fase de projecte (fins a 6 punts)

El licitador exposarà la planificació per la redacció dels projecte per assolir els objectius definits en la planificació contractual, i la sistematització de la redacció dels projectes segons Llibre de Criteris Tècnics del CEB "Prescripcions tècniques per a la implementació de les noves instal·lacions de Climatització, Renovació d'aire i Instal·lació Fotovoltaica del Pla Clima 2024-2029".

1.2 Per el procediment i planificació de la fase de direcció obra i finalització dels treballs (fins a 6 punts)

El licitador definirà la sistemàtica i objectius de la direcció d'obra i control d'obra, finalització dels treballs, posta en marxa de les instal·lacions i la seva legalització. segons Llibre de Criteris Tècnics del CEB "*Prescripcions tècniques per a la implementació de les noves instal·lacions de Climatització, Renovació d'aire i Instal·lació Fotovoltaica del Pla Clima 2024-2029*".

1.3 Per la descripció de la gestió tècnico-administrativa de tot el procés (fins a 3 punts)

Descripció de la gestió tècnico-administrativa de tot el procés, des que el CEB fa l'adjudicació a un equip redactor fins que es signa el certificat final d'obra i queda feta la posta en marxa i legalitzacions de les instal·lacions. Tramitacions, intervinents (administracions, professionals, empreses, etc.) amb la definició del paper que juguen a nivell legal i tramitacions, que en cada cas s'han de dur a terme per tal de fer possible tot el procés.

1.4 Per la definició dels criteris principals de redacció dels projectes per permetin optimitzar els costos de manteniment i per la proposta de seguiment de la posada en marxa i funcionament de les instal·lacions durant el període de garantia. (fins a 3 punts)

Definició i descripció dels criteris principals de definició dels projecte que tinguin com a objectiu optimitzar els costos de manteniment i definició del procediment i compromisos per el seguiment de la posada en marxa i funcionament de les instal·lacions durant el període de garantia.

Justificació: Aquest criteri de qualitat permet establir els sistemes de organització, dedicació i sistemes de control de la planificació per l'execució del treballs. Paràmetre que permet validar la capacitat del licitant d'acomplir els objectius.

2. Definició i descripció tècnica i funcional de l'equip de treball proposat, descripció de la seva organització i dedicació, per a la realització dels treballs tan en fase de projecte com en fase d'obra. Justificació i argumentació de la seva idoneïtat, fiabilitat i suficiència de les dedicacions dels seus membres vers a les obres previstes i la seva programació. (Fins a 10 punts)

Per la definició i descripció tècnica i funcional de l'equip de treball proposat, descripció de la seva organització i dependència, dedicació, tasques a desenvolupar i responsabilitats per cada membre de l'equip. Justificació i argumentació de la seva idoneïtat, fiabilitat i suficiència de les dedicacions dels seus membres vers a les obres previstes i la seva programació i les tasques assignades Fins a 7 punts

Justificació: Criteri de qualitat per garantir la suficiència de les dedicacions personal previstes i la idoneïtat del equip de treball.

Atès que les persones que desenvolupin aquest contracte requereixen una alta qualificació i dedicació intensa, aquest criteri de qualitat, permet identificar i garantir aquest requeriments.

3. Desenvolupament d'un supòsit pràctic (Fins a 20 punts)

En la proposta del licitador caldrà demostrar el seu coneixement sobre les peculiaritats de la implantació d'instal·lacions de climatització, renovació d'aire i instal·lacions fotovoltaiques i la seva aplicació en escoles existents, tenint en compte la tipologia d'edifici, l'afectació arquitectònica i la dotació econòmica prevista. Es valorarà que el cas pràctic contempli la eficiència energètica de les noves instal·lacions a implementar.

Les justificacions contemplaran l'estratègia de les solucions per un edifici existent, la integració arquitectònica i el seu manteniment al llarg del temps, els paràmetres de càlcul, la valoració estimada del cost i terminis d'execució.

Tenint en compte una escola existent, es planteja la implantació de la nova instal·lació de climatització, renovació d'aire i instal·lació fotovoltaiques.

S'adjunta la següent informació tècnica per a donar resposta al punts d'aquest apartat:

- **Annex I:** fitxa amb quadres de superfícies, programa funcional complet de l'escola i plànols en pdf. plànols en *.dwg per a resoldre la proposta de distribució
- **Annex II:** plànols en *.dwg de l'estat actual per a resoldre la proposta
- **Annex III:** Fotografies

NOTA: Donat que l'edifici proposat es troba en plena època escolar no s'admetrà visitar-lo, ni col·lectiva ni individualment.

Instal·lació de climatització

- 3.1 Definició del sistema de producció i la seva justificació. Fins a 3 punts
- 3.2 Definició del sistema de distribució i la seva justificació. Fins a 3 punts
- 3.3 Definició de les estimacions de potència frigorífica i la seva justificació. Fins a 2 punts

Instal·lació de ventilació

- 3.4 Definició del sistema de ventilació i la seva justificació. Fins a 3 punts
- 3.5 Definició de l'estimació de caudals i la seva justificació. Fins a 3 punts

Instal·lació Fotovoltaica

- 3.6 Definició de la instal·lació, potències i aprofitaments i la seva justificació. Fins a 3 punts

Instal·lació de control i tele gestió

- 3.7 Definició esquemàtica del sistema i funcionament i la seva justificació. Fins a 3 punts

Justificació: Aquest criteri de qualitat permet establir el nivell de coneixement, metodologia, sistemes d'organització i procediments de cada empresa per tot el procediment dels treballs. Estudis previs, propostes, redacció de projectes, direcció d'obra, tramitacions amb companyies subministradores i legalització de instal·lacions.

Permet establir també el nivell de coneixement de cada empresa de les singularitats i especificitats de la tipologia dels edificis escolars i les seves necessitats i requeriments a efectes climàtics

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Experiència del cap/responsable de l'equip que desenvoluparà el projecte, fins a 10 punts.

Es valora com a garantia d'execució més eficient, del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 10 punts, la major l'experiència sobre la mínima requerida en els criteris de solvència, de la persona que actuarà com a cap/màxim responsables de l'equip que desenvoluparan els projectes i la DO.

Es consideraran el número de projectes realitzats i/o signats de treballs de climatització en edificació, d'import mínim d'execució de d'obres 1 milió d'euros IVA exclòs, en els últims set anys. Es valorarà a 1 punt per treball similar realitzat (8 treballs màxim).

Justificació: Criteri objectiu de qualitat que permet avaluar la major experiència i coneixement del màxim responsable de l'equip que desenvoluparà els treballs

2. Criteris socials, fins a 8 punts

Es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 8 punts, l'estabilitat laboral de les persones treballadores que executaran el contracte.

El licitador haurà d'indicar el percentatge, en relació a la plantilla de la seva empresa, que destinarà a la realització dels treballs, es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral indefinit.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P = 8 \times \left[\frac{\text{Percentatge oferta}}{\text{Percentatge oferta màxima}} \right]^{\frac{1}{5}}$$

Justificació: S'utilitza un criteri social objectiu, en base al percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit per a la realització de les actuacions, com a criteri social respon a les polítiques i criteris que s'estableixen a la guia de contractació pública social de l'Ajuntament de Barcelona.

3. Criteris d'igualtat de gènere, fins a 4 punts

Es valora com a garantia d'execució més equitativa i paritària del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 4 punts, la igualtat de gènere de les persones proposades pel licitador per a l'execució del mateix contracte.

Justificació: S'utilitza un criteri social objectiu, en base a la igualtat de gènere donat la màxima puntuació a la paritat. Com a criteri social respon a les polítiques i criteris que s'estableixen a la guia de contractació pública social de l'Ajuntament de Barcelona.

b) CRITERI ECONÒMIC

La valoració del preu inclou valoració del cost d'acord amb la memòria econòmica

El percentatge en relació a la totalitat de la puntuació és la més idònia per a la consecució dels objectius d'aquesta licitació.

La fórmula que s'indica s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

1.1 Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

1.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

1.3. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 1.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 1.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la

Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Justificació de la condició especial d'execució: respon a criteris de clàusula ètica i de responsabilitat, i per tant contribueixen a fer una contractació plausible en els termes que resulten dels continguts de l'esmentada clàusula, avalada des de la direcció general de contractació.

2 El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

Justificació de la condició especial d'execució: Els continguts de l'oferta passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució, així com d'obligació essencial del contracte, incideix en la seva eficàcia, també des del punt de vista de les conseqüències contractuals d'un eventual incompliment.

3. També tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte en el cas que així resulti de l'anterior apartat G.3 o de la documentació contractual, l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta.

4 L'Adjudicatari resta obligat a treballar d'acord amb les millors pràctiques ambientals, fent bon ús dels recursos naturals i gestionant correctament els residus.

En consideració a les característiques dels materials i equipaments sempre que sigui possible s'utilitzaran productes ecològics i respectuosos des del punt de vista mediambiental, fent ús de materials amb algun tipus d'etiqueta ecològica disponibles en el mercat. Com a bona pràctica ambiental es prioritzaran també els productes amb una major eficiència energètica en el seu funcionament, que disposin d'una vida útil més perllongada i que no generin toxicitat a l'hora de gestionar-los com a residus al final de la mateixa vida útil.

Justificació de la condició especial d'execució: Els materials a utilitzar i la gestió dels residus que es puguin generar passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució, així com d'obligació essencial del contracte, incideix en la seva eficàcia, també des del punt de vista de les conseqüències contractuals d'un eventual incompliment

5 L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de la condició especial d'execució: s'introdueix aquesta condició per fomentar la perspectiva de gènere i la no-discriminació sexista durant l'execució del contracte, en els termes previstos a l'article 202 de la LCSP.

6. L'empresa adjudicatària està obligada a reduir el consum d'energia associat a l'ús dels equips; reduir les emissions de qualsevol tipus (electromagnètiques, de substàncies nocives...) que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones; reduir o limitar en la mesura que sigui possible el soroll; minimitzar l'impacte associat als residus, especialment en relació amb els consumibles, i fomentar en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge. A més, caldrà aportar, abans de la finalització de l'execució del contracte, una acreditació de reducció d'emissions de CO2 a càrrec d'entitat acreditadora independent.

Justificació de la condició especial d'execució: s'introdueix aquesta condició per fomentar la reducció d'emissions de qualsevol tipus que puguin afectar el medi ambient, en els termes previstos a l'article 202.2 de la LCSP.

7. L'empresa contractista haurà d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'entitat pública contractant.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

8. L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació a la normativa corresponent. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sense perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Justificació de la condició especial d'execució: Compliment dels deures socials.

9. En l'execució del contracte l'empresa contractista no duu a terme activitats contràries als convenis de l'Organització Internacional del Treball, a la Directiva europea 2024/1760, al Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, al dret internacional dels drets humans i al dret internacional humanitari.

Justificació de la condició especial d'execució: transcendència normativa europea.

10. L'empresa contractista se sotmet en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1.f) de la LCSP)

Justificació de la condició especial d'execució: transcendència normativa europea.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Valor estimat del contracte:

| | Import licitació | Prorroga 1 | Prorroga 2 | Possible Modificats. (max 20%) | TOTAL V.E. abans d'IVA |
|--------------|---------------------|--------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------|
| LOT 1 | 864.660,00 € | 340.800,00 € | 91.530,00 € | 259.398 € | 1.556.388,00 € |
| LOT 2 | 864.660,00 € | 340.800,00 € | 91.530,00 € | 259.398 € | 1.556.388,00 € |
| LOT 3 | 864.660,00 € | 340.800,00 € | 91.530,00 € | 259.398 € | 1.556.388,00 € |
| TOTAL | | | | | 4.669.164,00 € |

Es tracta d'una previsió en funció dels possibles causes previstes en el plec. No suposa cap compromís de contractació.

Pressupost base de licitació:

Determinació del preu: Segons les taules d'honoraris incloses en el plec de prescripcions tècniques

| | LOT 1 | LOT 2 | LOT 3 | TOTAL |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Honoraris Anualitat 1 | 426.000,00 € | 426.000,00 € | 426.000,00 € | 1.278.000,00 € |
| Honoraris Anualitat 2 | 426.000,00 € | 426.000,00 € | 426.000,00 € | 1.278.000,00 € |
| Total Honoraris | 852.000,00 € | 852.000,00 € | 852.000,00 € | 2.556.000,00 € |
| IVA | 178.920,00 € | 178.920,00 € | 178.920,00 € | 536.760,00 € |
| TOTAL | 1.030.920,00 € | 1.030.920,00 € | 1.030.920,00 € | 3.092.760,00 € |
| Suplidos (Taxes repercutides segons PPTP) | 12.660,00 € | 12.660,00 € | 12.660,00 € | 37.980,00 € |
| TOTAL | 1.043.580,00 € | 1.043.580,00 € | 1.043.580,00 € | 3.130.740,00 € |

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Opció 1) D'acord amb el que estableix l'article 99 LCSP, aquest contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1:

Redacció de projectes, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i legalització de les instal·lacions de climatització, de les escoles de l'**ÀMBIT 1**. (10 Escoles a l'any)

LOT 2:

Redacció de projectes, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i legalització de les instal·lacions de climatització, de les escoles de l'**ÀMBIT 2**. (10 Escoles a l'any)

LOT 3:

Redacció de projectes, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i legalització de les instal·lacions de climatització, de les escoles de l'**ÀMBIT 3**. (10 Escoles a l'any)

| | Anualitat 1 | Anualitat 2 | Anualitat 3 (Prorroga 1) | Anualitat 4 (Prorroga 2) |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOT 1: Àmbit 1 | 10 escoles | 10 escoles | 10 escoles | Finalització Treballs |

| | Anualitat 1 | Anualitat 2 | Anualitat 3 (Prorroga 1) | Anualitat 4 (Prorroga 2) |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOT 2: Àmbit 2 | 10 escoles | 10 escoles | 10 escoles | Finalització Treballs |

| | Anualitat 1 | Anualitat 2 | Anualitat 3 (Prorroga 1) | Anualitat 4 (Prorroga 2) |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| LOT 3: Àmbit 3 | 10 escoles | 10 escoles | 10 escoles | Finalització Treballs |

L'execució del contracte es divideix en els esmentats lots, doncs les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte i la divisió escollida obeeix a criteris de ubicació postal dels edificis.

La divisió en 3 lots es considera adequada per el volum i tipologia de treballs a realitzar. Son els lots mínims que poden garantir que els adjudicataris destinin els equips establerts de manera exclusiva al projecte. Per altre banda, en la redacció de projectes i direcció d'obra es defineix la base de les solucions tècniques de les obres de Pla Clima, una divisió amb majors

lots de menor dimensió en dificultaria la gestió i repercutiria negativament en la necessària homogeneïtzació de criteris i solucions.

Així mateix la divisió en lots establerta es adequada per raó de quantia, atenen a que el valors de l'annualitat de cada lot es inferior a 500.000€

Un mateix licitador no podrà ser adjudicatari de més de 1 lots. Aquesta limitació afavoreix la concurrència i la diversificació.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE ³

Per àmbit i nombre de centres afectats, el Pla Clima, es un dels projectes de major envergadura que ha d'ecòmetre el Consorci d'Educació, en els edificis educatius, en els propers anys. Per aquest motiu es necessita unes empreses per la redacció del projectes i la direcció d'obra adequades a la dimensió del projecte. El volum de projectes i obres a gestionar, requereixen de recursos tècnics i materials dels quals el CEB no disposa.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les establertes en el PCAP i el PPTP

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Cap del Servei d'Obres de Millora
