



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 1439/2026

Procediment: Contractacions de serveis

Assumpte: Licitació de contracte de serveis. Contracte del servei de control de plagues en el municipi de Caldes de Malavella

Memòria Justificativa

CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES EN EL MUNICIPI DE CALDES DE MALAVELLA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte i finalitat cobrir les necessitats de control de plagues urbanes presents en el municipi de Caldes de Malavella, tant en les vies i els espais de titularitat pública, com en el conjunt dels edificis i instal·lacions municipals i el servei de control de coloms per garantir la salubritat i el gaudi vers el ciutadà.

Lot 1: El servei consistirà en controlar les plagues a la via pública i als edificis municipals de Caldes de Malavella, d'acord amb els principis del control integral de plagues. S'entén com a control integral de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic.

Les espècies objecte de control de la lluita antivectorial seran rosegadors (rates, ratolins,...), insectes (paneroles, formigues, vespes,...) que en determinades ocasions puguin suposar un risc per a la salut i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular. S'exclou la retirada de ruscs d'abelles. Igualment resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal.

Lot 2: El servei consistirà en el control del colom (*Columba livia*) i d'altres aus que puguin ocasionar problemes de salubritat o molèsties al municipi de Caldes de Malavella

El present contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat.

Els treballs propis de l'objecte del contracte s'integren als propis d'una prestació de serveis i els codis CPV que corresponen a aquesta servei són els següents:

- Lot 1 (servei de desratització i desinsectació): CPV 90922000-6 Serveis de control de plagues
CPV 90923000-3 Serveis de desratització.
- Lot 2 (servei control d'aus): CPV 90922000-6 Serveis de control de plagues

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Es fa necessària la contractació de serveis per tal de controlar les plagues urbanes del municipi.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Les plagues de rosegadors i determinats insectes poden suposar un risc per a la salut, pèrdues econòmiques, deteriorament del patrimoni públic o d'edificis, dependències o serveis en particular, i de la qualitat de vida en el municipi en general.

Les plagues d'aus poden ocasionar problemes o molèsties a la població (riscos per a la salut, perjudicis econòmics, molèsties als veïns), als sistemes naturals (risc de contaminació d'aigües, risc d'agressió a altres espècies, etc.), a l'arquitectura urbana (degradació del patrimoni arquitectònic i del mobiliari urbà), i a la vegetació de pobles i ciutats.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'estructura actual del personal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella amb capacitat tècnica per prestar aquest servei és inexistent donada l'especialització del contracte. Els serveis de control de plagues precisen d'un perfil i capacitat tècnica que no està coberta amb la plantilla de personal actual.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'execució del servei s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte. La durada del present contracte és de dues anualitats.

D'acord amb l'establert a l'article 29 de la LCSP, el present contracte es podrà prorrogar durant una anualitat fins a un màxim de dues vegades.

5. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte és susceptible de divisió en lots, a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs:

Lot 1 : Servei de desratització i desinsectació. El servei consistirà en la desratització i desinsectació i el control integral de plagues de la xarxa de clavegueram, via pública i edificis i construccions de titularitat municipal.

Lot 2 : Servei de control d'aus. El servei consistirà en el control del colom (*Columba livia*) i d'altres aus que puguin ocasionar problemes de salubritat o molèsties al municipi de Caldes de Malavella.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que s'estableix a l'article 22.1a) de la LCSP, atès les característiques i l'import (inferior a 140.000 euros) del contracte de serveis, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'Article 159.1b) de la LCSP disposa que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha d'haver cap avaluable mitjançant judici de valor, o si n'hi ha, la seva ponderació no ha de superar el 25% del total, excepte que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la ponderació no podrà superar el





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

45% del total.

Com sigui que el plec tècnic defineix amb molt de detall l'objecte del contracte, en el present cas no hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor.

La millor oferta es determinarà per criteris econòmics:

Lot 1 100% oferta econòmica

Lot 2 100% oferta econòmica

Per a cada lot la puntuació de les ofertes econòmiques mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Per a cada lot, s'ofertarà a la baixa la partida de Serveis ordinaris, mentre que la partida de serveis complementaris, en tractar-se d'una bossa de serveis complementaris de consum no obligatori, quedarà igual. Si bé, s'aplicarà la baixa global resultant del pressupost a tots els preus unitaris que afectin tant a les partides de serveis ordinaris, com complementaris.

Per a cada lot, la fórmula s'aplicarà al total per a les dos anualitats que formen el PBL, IVA exclòs.

Lot 1

	Anualitat 1	Anualitat 2	Pròrroga 1	Pròrroga 2	
Serveis ordinaris	12.668,37 €	12.668,37 €	12.668,37 €	12.668,37 €	
Serveis complementaris *	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	*Bossa de consum no obligatori
	20.168,37 €	20.168,37 €	20.168,37 €	20.168,37 €	Total VEC 80.673,48 €
	4.235,36 €	4.235,36 €	4.235,36 €	4.235,36 €	Total IVA 16.941,43 €
	24.403,73 €	24.403,73 €	24.403,73 €	24.403,73 €	Total PEC 97.614,92 €

Lot 2

	Anualitat 1	Anualitat 2	Pròrroga 1	Pròrroga 2	
Serveis ordinaris	8.111,61 €	8.111,61 €	8.111,61 €	8.111,61 €	
Serveis complementaris *	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	*Bossa de consum no obligatori
	9.111,61 €	9.111,61 €	9.111,61 €	9.111,61 €	Total VEC 36.446,44 €
	1.913,44 €	1.913,44 €	1.913,44 €	1.913,44 €	Total IVA 7.653,75 €
	11.025,05 €	11.025,05 €	11.025,05 €	11.025,05 €	Total PEC 44.100,20 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte detallen totes els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte:

El pressupost base de licitació del contracte es fixa

Quadre de despesa:

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA aplicable: Import IVA 21 %	Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)
Lot 1: 40.336,74 €	Lot 1: 8.470,72 €	Lot 1: 48.807,46 €
Lot 2: 18.223,22 €	Lot 2: 3.826,88 €	Lot 2: 22.050,10 €
Total: 58.559,96 €	Total: 12.297,60 €	Total: 70.857,56 €

El conveni col·lectiu de treball aplicable a les relacions laborals amb els treballadors a adscriure a aquesta contractació en l'àmbit estatal és el Conveni col·lectiu estatal del sector de la desinfecció, desinsectació i desratització, vigent del 01/01/2024 al 31/12/2026 per als anys (codi conveni núm. 99007605011992).

Valor estimat del contracte: 117.119,92 € de base més 24.595,20 € d'IVA (TOTAL: 141.715,12 €)

	ANY 1	ANY 2	PRORROGA 1	PRORROGA 2	TOTAL IVA EXCLÒS
LOT 1	20.168,37 €	20.168,37 €	20.168,37 €	20.168,37 €	80.673,48 €
LOT 2	9.111,61 €	9.111,61 €	9.111,61 €	9.111,61 €	36.446,44 €
	29.279,98 €	29.279,98 €	29.279,98 €	29.279,98 €	117.119,92€

9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atesa la naturalesa i característiques del contracte i el criteri únic d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles incloses en els supòsits previstos al RD 1098/2001, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administració Públiques (en endavant RGLCAP).

10. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL I ADSCIPCIÓ DE MITJANS

La solvència s'acreditarà tal i com s'indica a continuació:

- Quant a la solvència econòmica i financera, segons article 87.3.a de la LCSP.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

- Quant a la solvència professional o tècnica, segons article 90 de la LCSP.

Per la prestació del servei es requereix per a tots els lots que el contractista disposi de la següent **habilitació empresarial**: Estar inscrit en el Registre Oficial d'establiments i Serveis Plaguicides per l'activitat del serveis a terceres persones de control de plagues.

Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

Adscripció de mitjans: L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides per a l'activitat de serveis a terceres persones de control de plagues. Si el domini social de l'empresa es troba fora de Catalunya, haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides de la comunitat autònoma corresponent.

Els licitadors nacionals i estrangers, en el cas de ser proposats com a adjudicatari, hauran d'adscriure obligatòriament per l'execució d'aquest contracte com a criteri de solvència, els següents mitjans:

✓ MITJANS PERSONALS:

- El responsable tècnic de l'empresa ha d'estar acreditat oficialment amb el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell avançat. LOT 1
- El personal que realitzi els tractaments haurà de tenir el carnet d'aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció de nivell bàsic. LOT 1

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, s'han de mantenir per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells s'ha de comunicar a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de:

Resolució del contracte

Imposició de penalitats

No

11. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

No es preveu.

13. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA

Es preveu, d'acord amb l'article 107 la LCSP.

14. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

No es preveu.

15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El previst a la LCSP i a la clàusula K dels plecs administratius.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.

17. REVISIO DE PREUS

No es preveu.

18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials:

LOT 1. Servei de desratització i desinsectació

El personal de l'empresa que hagi de dur a terme els treballs de desratització i desinsectació ha d'estar qualificat per desenvolupar aquestes feines d'acord amb la normativa i legislació vigent en cada moment, i haurà d'haver rebut els cursos de formació homologats pel RD 830/2020, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides i amb l'Ordre SLT/186/2016, de 5 de juliol, per la qual es prorroga la validesa tant dels carnets d'aplicadors de tractaments de desinsectació, desinfecció i desratització (DDD).

LOT 2. Servei de control d'aus:

L'equip humà estarà constituït pel personal qualificat necessari per dur a terme el servei.

Aquestes persones han de disposar de les llicències que els faculden per la utilització de productes biocides d'ús ambientals o d'altres productes necessari pel servei, així com del permís de conduir apte pel vehicle que es disposi.

Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Caldrà garantir en tot moment la seguretat i la salut al lloc de treball.

19. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments en cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte.

1) Per demora en el compliment de les obligacions: de conformitat amb el que estableix l'article 193 de la LCSP.

2) Per incompliment parcial o compliment defectuós es podran imposar penalitzacions segons disposi el plec de prescripcions tècniques.

20. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

Arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals	El Regidor
José Antonio Cabrera Navarro	Pere Oliveras Ferrerors

