



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

Assumpte: Memòria justificativa per a la licitació d'obra pública per a les obres de reforma i instal·lació del sistema de climatització, ventilació, aire condicionat i producció d'ACS a Can Quintana, Museu de la Mediterrània de Torroella de Montgrí.

ANTECEDENTS

Can Quintana, Museu de la Mediterrània, és un equipament museístic i cultural de Torroella de Montgrí. El projecte executiu millora de les instal·lacions climatització i ventilació, can Quintana, Museu de la Mediterrània, Torroella de Montgrí, redactat per QS Enginyeria i Associats, SLP té com a objecte avaluar l'estat de les instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat (HVAC) de l'edifici i definir les actuacions necessàries per reparar-les i millorar-ne el funcionament.

L'edifici es destina principalment a museu i sales d'exposicions i disposa d'un sistema centralitzat de climatització amb quatre unitats bomba de calor aire-aigua. De les quatre unitats inicials, dues han estat substituïdes recentment per una unitat de nova tecnologia; però les altres dues es mantenen des de la posada en servei de l'edifici. També existeix un sistema d'expansió directa instal·lat posteriorment per donar servei a una sala específica. Les inspeccions d'eficiència energètica (IPE i IPIC) del juliol de 2022 van evidenciar deficiències en les instal·lacions, amb pèrdues d'eficiència, deteriorament d'equips i mancances en l'aïllament.

EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Després d'analitzar les opcions tècniques per corregir les deficiències de la instal·lació i millorar-ne l'eficiència energètica, s'han identificat les necessitats següents:

- Substituir les dues bombes de calor ROCA YORK existents per una bomba de calor d'alta eficiència (marca DAIKIN, model EWYT090CZP-A2) amb refrigerant R-32, que ofereix 88,8 kW de fred i 85,3 kW de calor i redueix el potencial d'escalfament atmosfèric.
- Renovar la xarxa hidràulica de la coberta substituint canonades, col·lectors, bombes de circulació amb control de velocitat i vàlvules, incorporant aïllament adequat i protecció contra la corrosió.
- Revisar l'estat dels aïllaments interiors i exteriors i impermeabilitzar la coberta per eliminar filtracions d'aigua.
- Provar l'estanqueïtat de la xarxa de distribució d'aire i substituir els trams de conducte deteriorats o excessivament flexibles per conductes rígids, modificar embocadures amb fuites i eliminar trams en desús.
- Canviar les vàlvules de tres vies per vàlvules de dues vies d'equilibrat independents de la pressió en climatitzadors i fancoils, eliminant les vàlvules d'equilibrat manuals.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

- Revisar i ajustar el sistema de control: actualitzar el PLC existent, integrar els nous elements i verificar el funcionament de sondes i servomotors.
- Millorar la gestió de l'energia amb equips de comptatge tèrmic i elèctric i senyalitzar la instal·lació per facilitar l'operació i el manteniment.

Aquestes actuacions permetran optimitzar el rendiment dels sistemes de producció de fred i calor, reduir el consum energètic i les emissions, garantir el confort tèrmic en totes les estances i prolongar la vida útil de les instal·lacions.

PROJECTE

El projecte executiu de 2025 descriu i defineix les obres necessàries per a la reforma integral del sistema de climatització i ventilació del Can Quintana. Les instal·lacions es dissenyaran per maximitzar l'estalvi energètic, la fiabilitat i la simplicitat d'ús i manteniment. En tot moment es complirà amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión i la resta de normativa aplicable.

La producció de fred i calor actual es basa en tres bombes de calor aire-aigua, dues de les quals (ROCA YORK YCSAH 36 TP) estan en estat avançat de deteriorament, i una tercera unitat Daikin EWYQ050CAWP instal·lada fa uns anys [957394666994706†L228-L305]. Aquestes bombes alimenten tres circuits: climatitzadors, planta baixa i fancoils de la planta primera. El projecte contempla substituir les unitats obsoletes i la xarxa hidràulica per una única bomba de calor de nova generació i una xarxa de canonades, bombes i col·lectors de polipropilè amb aïllament i senyalització, evitant pèrdues tèrmiques i condensacions.

Pel que fa a la distribució d'aire, actualment hi ha cinc climatitzadors principals i diversos fancoils que serveixen les diferents sales del museu. Alguns conductes presenten deteriorament i hi ha trams flexibles massa llargs, cosa que provoca fuites i pèrdua d'eficiència. Es proposa revisar i substituir aquests trams, ajustar les embocadures i instal·lar vàlvules d'equilibrat independents de la pressió.

El sistema de control existent es basa en un PLC senzill que només gestiona l'encès i apagat; es renovarà per integrar els nous equips i permetre la monitorització i gestió centralitzada de la instal·lació. A més, s'inclourà un pla de manteniment preventiu i instruccions d'ús, seguretat i maneig per garantir la correcta conservació de la instal·lació.

OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma i instal·lació del sistema de climatització, ventilació, aire condicionat i producció d'ACS a Can Quintana, Museu de la Mediterrània de Torroella de Montgrí, redactat per QS Enginyeria i Associats, SLP.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

D'acord amb l'annex 1, divisió 45.31, de la LCSP, aquest contracte tindrà la qualificació de contracte d'obres.

Aquest projecte recull les actuacions necessàries per corregir les deficiències detectades i millorar l'eficiència energètica de l'edifici.

Objecte alineat amb els ODS següents:

<input type="checkbox"/> ODS 1	<input type="checkbox"/> ODS 2	<input type="checkbox"/> ODS 3	<input type="checkbox"/> ODS 4	<input type="checkbox"/> ODS 5	<input type="checkbox"/> ODS 6
<input checked="" type="checkbox"/> ODS 7	<input type="checkbox"/> ODS 8	<input checked="" type="checkbox"/> ODS 9	<input type="checkbox"/> ODS10	<input checked="" type="checkbox"/> ODS 11	<input checked="" type="checkbox"/> ODS 12
<input checked="" type="checkbox"/> ODS 13	<input type="checkbox"/> ODS 14	<input type="checkbox"/> ODS 15	<input type="checkbox"/> ODS 16	<input type="checkbox"/> ODS 17	

Protecció de dades de caràcter personal: No es preveu el tractament de dades personals específic derivat de l'execució del contracte.

Codi CPV: 453310000 – Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, les actuacions integrades en aquest contracte són tècnicament interdependents i requereixen una coordinació unitària per a la seva correcta execució. La divisió en lots comportaria un risc elevat de manca de coordinació entre industrials i podria comprometre la qualitat i l'eficiència del conjunt de l'obra.

A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc la correcta execució del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents partides, i també es perdria l'eficàcia.

En una obra s'han de coordinar els treballs de diferents industrials, que coincidiran en diferents moments i en d'altres es dependrà que uns hagin finalitzat perquè els altres puguin iniciar o continuar l'execució dels seus treballs. L'execució de les partides estan totes relacionades i si no es té un control global, es poden produir retards en l'execució, impossibilitat d'executar els treballs si algun dels industrials no ha realitzat uns treballs previs i que aquest potser no haurà de continuar fins molt més tard. Tot això afecta en l'eficàcia i la correcta execució dels treballs.

DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES

Es preveu un termini d'execució de 2 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig. Aquest termini és adequat a la magnitud i complexitat de les actuacions projectades.

No es preveu cap pròrroga.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals. Qualsevol modificació eventual haurà d'estar degudament motivada i tramitar-se segons l'article 203 de la LCSP.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior al llindar d'harmonització (5.404.000 €) però superior a 80.000 €, es proposa la tramitació ordinària i el procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant diversos criteris de valoració, d'acord amb els articles 145 a 159 de la LCSP. Aquest procediment garanteix la publicitat, la concurrència i la transparència necessàries per adjudicar un contracte d'obres d'aquesta naturalesa.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es determina a partir dels costos de mà d'obra, materials i maquinària indicats en la memòria valorada. Els imports de les diverses unitats d'obra es resumeixen a continuació:

Concepte	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	97.998,62
Despeses generals (13%)	12.739,82
Benefici industrial (6%)	5.879,92
IVA (21%)	24.489,86
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	141.108,22

Pressupost total amb IVA: 141.108,22 €

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament i comprèn tots els conceptes necessaris per a l'execució de les obres. Les ofertes que superin aquest import seran excloses.

IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a l'aplicació pressupostària municipal destinada a la climatització del Museu de la Mediterrània.

63 33300 61900 Climatització de can Quintana

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de CulturaMuseu de la
Mediterrània

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

Tanmateix, aquest projecte compta amb el finançament i suport de:

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural
Convocatòria per a l'adquisició i instal·lació d'equipaments als museus de Catalunya per al període 2024-2026
Projecte: Millores del sistema de climatització i impermeabilització de l'edifici del Museu de la Mediterrània
Cost projecte: 147.000 euros
Subvenció: 71.592 euros (48,70%)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, coincideix amb el pressupost d'execució per contracte sense IVA i ascendeix a 116.618,36 €.

REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus durant l'execució del contracte.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

No es preveu l'admissió de variants o solucions tècniques alternatives al projecte i a la memòria valorada.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

G1. Solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 116.618,36 €, que es correspon a una vegada el valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

Solvència professional o tècnica:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

L'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels darrers 5 anys, haurà de ser igual o superior al 70% del valor del contracte, és a dir 81.632,85 euros.

Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració de l'empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització), on es pugui comprovar que es tracta d'un projecte de tipologia igual o similar al de l'objecte d'aquests plecs.
- Import del projecte executat.
- Especificar si es van dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió i es van dur a bon terme i amb normalitat.
- Els certificats hauran de ser signats pels tècnics directors dels projectes.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del projecte per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball, definides en el projecte).

També poden recórrer a la solvència d'altres empreses, o participar mitjançant la constitució d'una UTE.

G2. Classificació empresarial:

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

En tractar-se d'un contracte amb un VEC inferior a 500.000,00 euros, no s'exigeix la classificació empresarial.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte executiu, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari. Els mitjans a adscriure al contracte seran els necessaris per complir adequadament la prestació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (ARTS. 145-147 LCSP – MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU)

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris vinculats a l'objecte del contracte que permetin obtenir la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

Criteri	Ponderació màxima	Justificació
Oferta econòmica	90 punts	Permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics i obtenir l'execució de les obres al cost més avantatjós.
Ampliació del termini de garantia	10 punts	L'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la fiabilitat de les obres i minimitza riscos de manteniment imprevist.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Criteris automàtics

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Oferta econòmica: fins a 90 punts

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits. S'atorgarà una puntuació de fins a 90 punts.

Justificació: aquest criteri permet garantir l'eficiència en l'ús dels recursos públics, assegurant que l'Ajuntament pugui obtenir l'execució de les obres al cost més avantatjós possible. La valoració del preu respon al principi de millor relació qualitat-preu previst a la normativa de contractació del sector públic i contribueix a una gestió econòmica òptima.

Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà la millora del termini mínim de garantia de les obres objecte del contracte establert en el present plec (1 any), d'acord amb el següent detall:

- | | |
|------------------------------------------------------|----------|
| - Termini de garantia de 2 anys (1 any addicional) | 5 punts |
| - Termini de garantia de 3 anys (2 anys addicionals) | 10 punts |

Justificació: l'extensió del període de garantia suposa una millora directa en la qualitat i fiabilitat de les obres, ja que assegura que l'Ajuntament disposi de cobertura durant un període més llarg davant possibles defectes o avaries. Aquest criteri contribueix a minimitzar riscos i despeses de manteniment imprevistes, reforçant la seguretat jurídica i tècnica del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, essent suficient que el contractista compleixi, com a mínim, una d'elles:

- Utilitzar materials i equips que maximitzin l'eficiència energètica i minimitzin l'impacte ambiental.
- Fomentar l'ús de personal amb risc d'exclusió social o amb discapacitat dins l'equip d'execució.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de CulturaMuseu de la
Mediterrània

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

- Implantar mesures de gestió ambiental durant l'obra, inclosa la gestió separada de residus i la reutilització de materials.

GARANTIA DEFINITIVA

Segons l'article 106 de la LCSP, es requereix la constitució d'una garantia definitiva del 5% sobre l'import d'adjudicació del contracte (pressupost d'execució per contracte sense IVA).

TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el termini mínim de garantia no podrà ser inferior a un any. Aquest termini podrà ser ampliat segons s'estableix en els criteris d'adjudicació.

SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte garantidel contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb sotmetiment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí que es permet d'acord el que estableix l'article 214 LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al/la director/a facultatiu/iva de l'obra.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment de l'execució ordinària del contracte és la Unitat de Museu de la Mediterrània.

MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la valoració de les ofertes i la proposta d'adjudicació, es constituirà una Mesa de contractació d'acord amb l'article 326 de la LCSP. La Mesa estarà integrada per un president/a, un secretari/ària i diversos vocals designats per l'òrgan de contractació, amb veu i vot, que actuaran d'acord amb els principis de publicitat, transparència i imparcialitat.

La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents:

President/a: Titular Sra. Anna Company Coll, regidora de cultura, educació, patrimoni, arxiu municipal, museu de la mediterrània i biblioteca.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

Suplent: Sr. Josep Martinoy Casademont, regidor de seguretat ciutadana, serveis econòmics, comunicació, espai ter i energia.

Vocals:

1er Vocal: Titular: Sr. Pere Serrano Martín, secretari municipal. Suplent: Sra. Gemma Lorca Sofias, tècnica d'administració general.

2n Vocal: Titular: Sr. Jordi Estragó Castelló, interventor municipal. Suplent: Sra. Anna Cle Feliu, tècnica de serveis econòmics.

3er Vocal: Sr. Pere Servià Pericay tècnic d'administració general. Suplent: Sra. Marta Serres Planas, tècnica d'administració general.

Secretària: Titular: Sra. Carme Gironès Madeo, administrativa de secretaria. Suplent: Sra. Isabel Fernández Perona, administrativa de secretaria.

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

Sense repercussions

Per estar finançat en part amb recursos corrents i en part amb finançament de la Generalitat de Catalunya o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

Amb repercussions

RÈGIM DE PENALITATS

Les previstes a la llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

❖ Per l'incompliment del termini total o parcial d'execució:

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

- Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració imposarà una penalitat diària en proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.
 - Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.
- ❖ Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran les penalitats segons les tipificacions següents:

Incompliments.

➤ *Incompliments molt greus:*

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
 - La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
 - La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
 - L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
 - L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
 - Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.
- *Incompliments greus:*
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
 - L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
 - L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
 - L'incompliment de les obligacions derivades del contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
 - La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
 - L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
 - L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.
- *Incompliments lleus:*
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma. En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Sancions:

- Les infraccions lleus es sancionaran amb el 3% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions greus es sancionaran amb el 5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Les infraccions molt greus es sancionaran amb el 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Imposició de penalitats:

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori, en el qual es concedirà a la licitadora un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Museu de la
Mediterrània



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 15



SIGNAT PER

Director del Museu de la Mediterrània
Gerard Cruset Galceran
20/4/2026



**Ajuntament de
Torroella de Montgrí**

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 201070P

pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a electrònica a l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997

Amb el suport de la Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



can Quintana
**Museu de la
Mediterrània**



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AVAK MK7E FZAD RH34

Memòria justificativa del contracte LCSP - SEFYCU 214764

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 15