

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 1 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

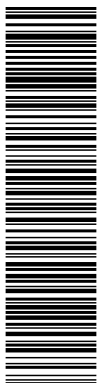
Reforma de local per allotjar una Sala d'Estudis, Biblioteca, Sala d'actes i local per a joves.

Emplaçament: Carrer de les Cabanyes, 14
08792 La Granada

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 – La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 2 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

INDEX

	MEMORIA	4
1.1.	OBJECTE DE LA MEMÒRIA TÈCNICA	4
1.2.	SITUACIÓ	4
1.3.	AGENTS	4
1.4.	EMPLAÇAMENT	4
1.5.	INFORMACIÓ PRÈVIA	4
	Condicion de l'emplaçament i de l'entorn físic	4
	Normativa urbanística	5
1.6.	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	5
	Descripció general de l'edifici	5
	Descripció de programa funcional , usos i relació de Superfícies	5
1.7.	DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES	6
	Sistema estructural	6
	Sistema envoltant	6
	Sistema de compartimentació	6
	Sistema d'acabats	6
	Sistema de condicionament ambiental i serveis	7
1.8.	PROGRAMA D'OBRA	7
1.9.	TERMINI D'EXECUCIÓ	8
1.10.	PRESTACIONS DE L'EDIFICI	8
1.11.	COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS	9
	Funcionalitat i utilització	9
	Funcionalitat i Accessibilitat	9
	SE Seguretat estructural	17
	SI Seguretat en cas d'incendi	17
	SU Seguretat D'utilització	21
	HS Salubritat	24
	Estalvi D'energia	28
	HR Protecció enfront del soroll	31
	Decret d'eco eficiència.	31
	Enderrocs i residus d'obra.	31
	PLA D'ETAPES. PROGRAMA DE L'OBRA. TERMINIS D'ADJUDICACIÓ I D'EXECUCIÓ	32
1.12.	Classificació pel contractista	32
1.13.	Declaració d'obra completa	32
1.14.	CONTROL DE QUALITAT	32
1.15.	SEGURETAT I SALUT	33
	PRESSUPOST	34
	PLEC DE CONDICIONS	86
	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	220

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 3 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

ANNEX

<i>Annex 1 Justificació Aïllament Acústic</i>	238
<i>Annex 2. Justificació Eficiència Energètica</i>	244
<i>Annex 3. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.</i>	269
<i>Annex 4. Memòria Instal·lacions</i>	286
<i>Annex 5. Estudi lumínic</i>	295
<i>Annex 6. Mobiliari</i>	331

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 4 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

L'objecte d'aquesta Memòria tècnica és la realització de la reforma del local comercial per tal d'allotjar una Sala d'Estudis, Biblioteca, Sala d'actes i local per a joves.

L'àmbit d'intervenció correspon a la Planta Baixa del local situat al Carrer Cabanyes cantonada Camí de la Plana de La Granada

1.2. SITUACIÓ

Adreça	Carrer Cabanyes	número	14
		Codi Postal	08792
Municipi	La Granada	Comarca	Alt Penedès

1.3. AGENTS

Promotor	Ajuntament de La Granada	NIF	P0809300G
Amb domicili a:			
Adreça	Carrer Estació	núm.	25
		Codi Postal	08792
Municipi	La Granada	Comarca	Alt Penedès
Tècnic autor del Projecte	Mercè Villar Pausas_ arquitecte Tècnic	Núm. Col·legiat	8286

1.4. EMPLAÇAMENT

El projecte es desenvolupa a una part de la planta baixa d'un edifici situat a l Carrer Cabanyes 14. El local , en xanfrà té 3 façanes, una al carrer Cabanyes , al Camí de la Plana i té obertures al pati interior d'illa.

La referència cadastral de la finca és : 2913302CF9821S0006JT

1.5. INFORMACIÓ PRÈVIA

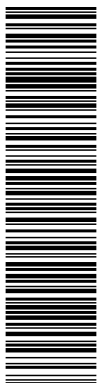
Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

L'edifici disposa de tots els serveis urbanístics.

Local està situat a la planta baixa d'un edifici d'habitatges , construït el 2004, té front a dos carrers al Camí de la Plana i al Carrer Cabanyes, i al pati interior d'illa on hi ha unes obertures.

No ha estat mai en ús, l'estat actual és el bàsic d'obra, les obertures a façana estan definides pel que fa a la seva composició i alçada , actualment però estan completament

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 5 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

tapiades a excepció de les finestres que donen al pati interior d'illa que disposen d'alumini i persianes enrotllables.

Pel que fa a serveis s'observa un punt de connexió a clavegueram, tot i que hi ha diversos baixants en el mateix local, l'edifici disposa de xarxa separativa, també s'observa que els serveis d'aigua, gas i llum entren al local per la paret mitgera amb la caixa d'escala del Camí de la Plana 15.

Hi ha també un punt d'extracció de fums / ventilació preparat de diàmetre 30 cms.

El local es troba per sota el nivell de la vorera, en el punt més favorable es situa a una cota de -25 cms.

Normativa urbanística

El planejament vigent és correspon a POUM Pla d'ordenació urbanística municipal aprovat el 19/6/2019

Classificació: SU Sòl Urbà

Qualificació: 4b Illa Oberta. Blocs de densitat mitjana amb HPO de règim general.

1.6. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció general de l'edifici

El Projecte defineix les obres de reforma necessàries per adaptar-lo al ús de sala d'estudi i biblioteca.

Les obres projectades i exposades en aquesta memòria tècnica contemplen la distribució de l'espai segons les indicacions manifestades pel promotor. En aquest cas es vol habilitar una zona com a sala d'estudi, sent un dels paràmetres que marquen la distribució ja que aquest element ha de poder funcionar de forma independent a la resta del local.

Els treballs a realitzar a grans trets són:

- Enderroc dels elements de tapiat de les finestres existents
- Subministrament de les fusteries, tant exteriors, com interiors.
- Obres necessàries per adequar aquest espai per al ús de sala de lectura i biblioteca: paviments, revestiments interiors i instal·lacions.
- Instal·lació de mobiliari

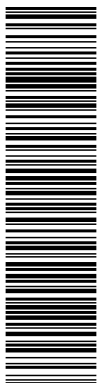
La finca disposa de xarxa d'aigua, electricitat de baixa tensió, gas i telefonia.

Descripció de programa funcional, usos i relació de Superfícies

Superfície Útil		
ACCÉS	8,97	m ²
SALA D'ESTUDI	40,60	m ²
SALA POLIVALENT	119,79	m ²
DESPATX ATENCIO	11,78	m ²
ASEOS	15,63	m ²
NETEJA	2,48	m ²
MAGATZEM	10,73	m ²
PAS	2,50	m ²
AULA	22,46	m ²
Superfície Útil	234,94	m²

Superfície Construida 261,63 m²

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 6 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

1.7. DESCRIPCIÓ BÀSICA DELS SISTEMES

Sistema estructural

L'immoble es va edificar el 2004 i està compost per murs i pilars de formigó armat, els forjats són reticulars.

Intervencions estructurals: No s'executen intervencions a l'estructura.

Sistema envoltant

Façana

La façana té marcats els forats que es respectaran ja que formen part de la composició general de l'edifici.

Les llindes dels buits de façana són metàl·liques i els ampits de pedra natural polida.

Els acabats interiors de l'espai en contacte amb la façana es trasdosaran amb cartró guix, incorporant aïllament on escaigui.

En els buits exteriors s'instal·laran noves fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locades sobre premarc i doble envidriament.

Sistema de compartimentació

Es distingeixen diferents tipus de compartimentació.

Compartimentació d'espais de instal·lacions, aquestes es realitzaran amb obra de fàbrica.

Compartimentació d'espais, com la sala d'estudi o el punt d'atenció al usuari, aquests seran realitzats amb pladur disposaran d'aïllament en el seu interior i doble placa per cada cara, combinaran amb elements de vidre.

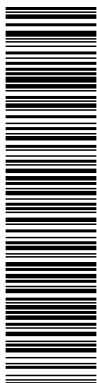
La fusteria interior és de fusta massissa, on escaigui; amb premarcs. Inclourà mecanismes i panys.

Sistema d'acabats

Els materials proposats en el projecte pels acabats són .:

- El paviment a l'interior és a base d'un paviment vinílic.
- Les parets aniran trasdossades amb cartró guix i amb aïllament i s'acabaran amb pintura al plàstic llisa.
- Els banys s'arrebossaran amb morter M-40/B, revestides amb panells fenòlics. La distribució dels banys es realitzarà amb cabines fenoliques
- Els sanitaris , seran de porcelana color blanc, les aixetes monocomandament.
- El fals sostre està compost per unes àrees amb el cel ras registrable format per plaques fonoabsorbents amb perfil·leria semi oculta i per unes zones comuns amb sostre acústic continuu.
- Els elements metàl·lics es tractaran amb una capa d'antioxidant i dues capes d'acabat, del tipus oxiron pavonats

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 7 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Sistema de condicionament ambiental i serveis

Subministrament d'aigua

Existeix un subministrament d'aigua fins a l'interior del local procedent de la bateria de comptadors situats a la zona comunitària.

Es realitzarà una xarxa interior d'aigua per subministrar als banys, office situat a l'aula quarto de instal·lacions.

Accés als serveis de telecomunicacions

Es realitzaran unes noves instal·lacions de comunicació que s'adaptaran a la distribució i a les demandes de l'activitat i que quedaran reflectides en el projecte de telecomunicacions.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

L'edifici disposa de subministrament elèctric (amb una tensió d'alimentació de 230 volts en monofàsic i 230/400 volts en trifàsic) i s'adaptarà al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT), aprovat per Reial decret 842/2002 i les seves instruccions tècniques complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

El local no disposa de subministrament elèctric ni dels de la xarxa interior de distribució, disposa d'escomesa i la instal·lació d'enllaç al quarto de comptadors.

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica i les seves característiques així com l'equipament elèctric de l'interior es realitzarà segons les prescripcions establertes en el REBT i les seves Instruccions tècniques complementàries (ITC).

(Veure Memòria instal·lacions)

Sistema de Climatització i ventil·lació

S'instal·laran elements de climatització / ventil·lació independent en cada una de les sales tenint en compte una possible compartimentació de l'espai. Les màquines exteriors es situaran a la coberta de l'edifici.

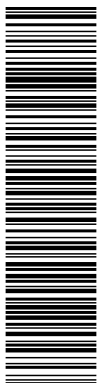
La zona comunitària es climatitzarà a través de conductes i els retorns es realitzaran a través de la càmera sanitària.

1.8. PROGRAMA D'OBRA

Les obres previstes poden executar-se sense cap inconvenient funcional, donada la característica d'ús del local, cosa que no fa necessari preveure temps de desviaments o solucions provisionals, al no afectar-se tampoc cap servei; tanmateix, i degut a les característiques del projecte, el programa de desenvolupament dels treballs de l'obra serà el següent:

1. Enderroc dels tancaments provisional
2. Preparació de l'obra
3. Obertura de rasses i moviment de terres exteriors
4. Impermeabilitzacions de murs i reparacions paviment exterior
5. Tancaments exteriors
6. Nivellació del paviment, amb la construcció de solera tipus cavity
7. Tancaments interiors i trasdossats
8. Instal·lacions d'aigua, electricitat i il·luminació.
9. Paviments, guixos i arrebossats
10. Acabats de fusteria exterior i interior
11. Pintat
12. Mobiliari i senyalitzacions

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 8 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

1.9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveuen uns terminis de 8 mesos .

1.10. PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Les prestacions de l'edifici s'estableixen pels requisits bàsics, en relació a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació, i que són d'obligat compliment.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

El projecte garanteix, en l'àmbit de l'actuació, l'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, en compliment del **Decret 209/2023, del 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, és el reglament que desplega la Llei 13/2014, de l'Accessibilitat a Catalunya.**

Accessos: L'edifici ha de tenir un accés principal accessible o practicable, segons el que determina l'Annex 3d (article 67).

Serveis higiènics: Els serveis higiènics d'ús públic han de complir les condicions d'accessibilitat dels Annexos 3d i 3e, en funció de la intervenció. (article 72)

El projecte no modifica les condicions d'accessibilitat al conjunt del edifici, existents.

CTE Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.
2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.
3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.
4. A estos efectos, se entenderá por obras de rehabilitación aquellas que tengan por objeto actuaciones tendentes a lograr alguno de los siguientes resultados: a) la adecuación estructural, considerando como tal las obras que proporcionen al edificio condiciones de seguridad constructiva, de forma que quede garantizada su estabilidad y resistencia mecánica; b) la adecuación funcional, entendiéndose como tal la realización de las obras que proporcionen al edificio mejores condiciones respecto de los requisitos básicos a los que se refiere este CTE. Se consideran, en todo caso, obras para la adecuación funcional de los edificios, las actuaciones que tengan por finalidad la supresión de barreras y la promoción de la accesibilidad, de conformidad con la normativa vigente; o c) la remodelación de un edificio con viviendas que tenga por objeto modificar la superficie destinada a



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C52F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seceste.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

vivienda o modificar el número de éstas, o la remodelación de un edificio sin viviendas que tenga por finalidad crearlas.

Aquestes prestacions es garanteixen a l'àmbit del projecte, i no modifiquen les preexistents a la resta de l'edificació, que no és objecte de reforma.

Aquests compliment del CTE es justifiquen a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i de la seva ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- **Funcionalitat**
 - Utilització
 - Accessibilitat
- **Seguretat**
 - Estructural
 - En cas d'Incendi
 - d'Utilització
- **Habitabilitat**
 - Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

1.11. COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Funcionalitat i utilització

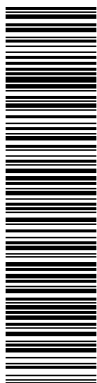
Requisits bàsics LOE art. 3	Prestacions específica	segons	normativa
Funcionalitat			Projecte (1)
Utilització	- La disposició i dimensió dels espais i la dotació de les instal·lacions faciliten la realització adequada de les funcions previstes a l'edifici.	D.259/2003	Habitabilitat Normativa usos
Accessibilitat	- Es permet a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici segons la normativa específica.	D.209.2023	d'accessibilitat
Telecomunicacions	- Facilita l'accés als serveis de telecomunicació, audiovisuals i informació d'acord amb el que preveu la normativa específica.	RD Llei 1/98, RD 401/2003,	altres

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics
-----------------------------	-------------------------	---

Funcionalitat i Accessibilitat

S'adjunta fitxa justificativa Accessibilitat

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 10 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

JUSTIFICACIO ACCESSIBILITAT

CLASSIFICACIÓ D'USOS I ACTIVITATS A LES EDIFICACIONS D'US PUBLIC(Annex 3a)

TIPUS D'INTERVENCIÓ: Canvi d'ús – Nova activitat.

SUPERFICIE DEL LOCAL: 255,00 m²

TIPUS D'US (Annex 3a): **Pública concurrència**, es pot assimilar a :

- c) Biblioteques
- d) Centres cívics
- e) Locals per a activitats associatives diverses (locals socials de penyes, agrupacions i anàlegs).

DADES DE L'EDIFICI: Edifici existent abans de l'entrada en vigor del Decret 209/2023

CONDICIONS QUE HA DE COMPLIR L'ESTABLIMENT (Annex 3b):

Accessos i itineraris: Accessible
Ascensor: no en disposa
Cambra higiènica: Accessible
Vestidor/emprovador: no en disposa
Mobiliari: Accessible
Aparcament: Accessible , no és objecte del projecte però caldrà fer una reserva d'estacionament a la via pública.

NORMES D'ACCESSIBILITAT A LA'EDIFICACIÓ (Annex3c)

ITINERARIS	Itinerari Accessible	compleix
Recorregut	No conté cap escala, graó aïllat ni ressalt diferent del paviment	SI
Paviments <i>Condicions de l'apartat 3</i>	Zones seques: Classe 1	SI
	Zones Humides: Classe 2 <i>Cambres higièniques Les zones immediates a l'entrada fins a una distància de 6 metres respecte d'aquesta, excepte quan el recorregut quedi interromput per una estora de longitud de 2 metres o superior en sentit de la marxa que permet eixugar el calçat i considerar la continuació com a zona seca</i>	SI A l'entrada s'instal.larà una estora
Recorreguts horitzontals	Pendent longitudinal ≤ 4%	si
	Pendent transversal ≤ 2%	si
Rampes		No hi ha rampes
Escales	No s'admeten	
Ascensors		No hi ha ascensor
Plataformes elevadores		No hi ha plataforma elevadora
Escales mecàniques	No s'admeten	NO hi ha rampes mecàniques
Rampes mecàniques		
Amplada lliure de pas	≥ 1,20 m (zones d'ús públic)	si
Estretalls puntuals	Amplada lliure ≥ 1,00 m Longitud ≤ 0,50 m Separació canvi direcció ≥ 0,65 m	si
Espai per a gir	Ø 1,50 m al fons dels passadissos de més de 10 m	No existeixen passadissos de mes de 10m

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 11 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ea.ba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Espai de creuament	1,60 × 2,00 m als passadissos de més de 15 m	No existeixen passadissos de més de 15 m
Altura lliure d'obstacles	≥ 2,20 m	si
Elements a les parets o límits laterals	Per sota de 2,20 m no poden sobresortir més de 15 cm sense senyalitzar a nivell de terra	si
Protecció de desnivells <i>Condicions de l'apartat 9</i>	Condicions de l'apartat 9	No existeixen desnivells a protegir
Altura de portes i obertures de pas	≥ 2,00 m	si
Espai de maniobra a les portes	Ø 1,50 m a les dues bandes, lliure de l'escombratge	si
Portes <i>Condicions de l'apartat 10</i>	Pas de 2,00 m o superior	SI
	Marc; Amplada lliure de 0,80 m o superior	
	Amplada lliure de pas de 0,78 m, o superior mesurada amb la porta en la posició de més obertura, tant abatible com corredissa	
	força d'obertura de les portes d'accés i de sortida ha de ser de 25 N com a màxim	
	mecanismes d'obertura i de tancament s'han de situar a una alçària entre 0,80 m i 1,20 m	
	Les manetes han de ser de palanca o tipus tirador, separades del marc de la porta 5 cm com a mínim	
	Les portes corredisses no poden tenir guies que sobresurtin del terra	
Les portes automàtiques que s'accionen per aproximació, quan es polsa un botó o mitjançant un altre sistema similar, han de disposar d'un sensor que cobreixi tota la superfície de pas amb uniformitat, horitzontalment o verticalment, i que impedeixi el tancament de la porta mentre algú travessa el llindar.		
Mecanismes d'accionament	Situats entre 0,80 m i 1,20 m	SI
	Separació ≥ 0,40 m a cantonada	
	Contrast cromàtic	
Superfícies vidriades <i>Condicions de l'apartat 11</i>	Les superfícies envidriades que es puguin confondre amb portes o obertures, i les portes de vidre que no disposin de bastiment o tirador, han de tenir dos	SI

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 12 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FEF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

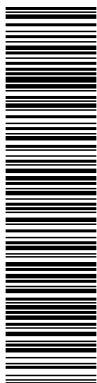
	elements senyalitzadors de 15 cm, visualment contrastats amb el fons, situats en tota la longitud, el primer a una alçària entre 0,85 m i 1,10 m i el segon a una alçària entre 1,50 m i 1,70 m.	
Senyalització i informació <i>Condicions de l'apartat 12</i>	Senyalització Informació <i>condicions que defineix la secció B de l'annex 5a</i>	No es requereix Veure memòria mobiliari
Il·luminació <i>Condicions de l'apartat 13</i>	La il·luminació mínima de cada zona ha de ser capaç de proporcionar, com a mínim, una il·luminació de 30 lux a espais exteriors i de 100 lux a espais interiors, mesurat arran de terra al llarg de tot l'itinerari. El factor d'uniformitat mitjana ha de ser del 40% com a mínim	SI
Mobiliari <i>Condicions del capítol 5</i>		Veure memòria mobiliari

CONDICIONS D'ACCÉS DES DE LA VIA PÚBLICA

- L'accés que s'efectua des d'un espai exterior amb un desnivell màxim de 5 cm o inferior es pot resoldre mitjançant un pla inclinat amb un pendent de fins al 16%
- Quan l'accés s'efectua des d'una via pública amb pendent, el desnivell variable entre el pla inclinat del carrer i l'interior s'ha de resoldre mitjançant una superfície continua de transició que compleixi les condicions següents:
 - El pendent màxim del plànol continu de superfície de transició o acord és del 10%

CAMBRES HIGIÈNIQUES

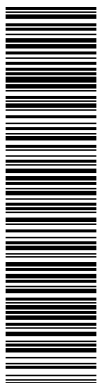
Condicions generals		
Paviment:	Classe 2	SI
Portes:	pas lliure mínim 68	
Cabines inodor:	han de disposar d'un espai lliure on es pugui inscriure un cercle de 0,50 m de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.	SI
Senyalització:	s'han d'utilitzar pictogrames normalitzats identificadors de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, i situar-los a una alçària entre 1,00 m i 1,60 m, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.	SI



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_0040C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Condicions comunes a les cambres higièniques familiars, accessibles i practicables		
Dotació i espai interior	consten d'inodor i rentamans	SI
	no poden contenir dutxa	SI
	Els recorreguts interiors des de l'accés fins a tot espai de transferència o d'aproximació frontal als aparells sanitaris han de complir les condicions d'un itinerari accessible i no poden tenir estretalls puntuals superiors a 1,00 m	SI
portes	amplada lliure de pas de 0,78 m	SI
	La porta de la cabina ha d'obrir cap a l'exterior o bé ha de ser corredissa.	SI, corredissa
Cambra higiènica Accessible a mes de l'anterior		
	Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre	SI
	Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles	SI
	Disposa de dues barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.	SI
	Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,20 m com a mínim	SI
	Es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre als espais de gir	SI
Senyalització	Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic, d'un sistema que s'activa amb el pestell o la tanca de privacitat i que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon	SI

Rentamans	Han de ser sense peu.	SI
	espai lliure d'aproximació frontal com a mínim de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud.	SI
	Han de tenir un espai lliure inferior com a mínim de 0,70 m d'alçària, 0,50 m de profunditat i 0,80 m d'amplada	SI
	L'espai lliure inferior pot ser envaït parcialment pels elements de connexió necessaris a una alçària entre 0,35 m i 0,70 m i a una distància entre 0,25 m i 0,50 m del frontal (vegeu la figura adjacent). En aquest cas, els elements de connexió sota el rentamans han d'estar correctament aïllats o fer ús de materials que no transmetin la calor ni puguin provocar cremades.	SI
	L'alçària de la superfície d'ús ha d'estar entre 0,80 m i 0,85 m.	SI



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

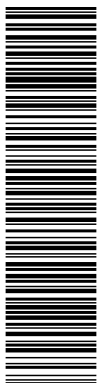
	La distància d'abast horitzontal, des del cantell frontal del rentamans fins al mecanisme d'accionament de l'aixeta, ha de ser inferior a 0,50 m.	SI
	Les aixetes han de ser de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. No s'admeten els sistemes que per ser accionats requereixen una força d'accionament superior a 5 N, ni els que necessiten el gir del canell	SI

Inodors		
L'alçària del seient ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m		SI
Han de disposar d'una barra de suport horitzontal a cada costat, amb una separació entre 0,65 m i 0,70m		SI
Les barres de suport horitzontal abatibles han de disposar d'un mecanisme propi que n'eviti la caiguda accidental quan estan aixecades, fins i tot en cas de desgast per l'ús continuat.		SI
Els mecanismes de descàrrega s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca, amb pulsadors de gran superfície i fàcilment accionables amb una sola mà. No s'admet cèl·lula fotoelèctrica si són accessibles.		SI

Barres de recolzament i suport a la transferència:		
S'han de separar del parament com a mínim 45 mm.		SI
Han de tenir una secció circular de diàmetre entre 30 mm i 40 mm		SI
Han de suportar sense cedir una força d'1 kN en qualsevol direcció.		SI
S'han de situar les barres de suport horitzontals a una alçària entre 0,70 m i 0,75 m i han de tenir una longitud superior a 0,70 m.		SI

Mecanismes i accessoris:		
s'han de situar a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m i a una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.		SI
No s'admet il·luminació amb temporitzador		SI
Els mecanismes i accessoris al servei d'un aparell sanitari determinat han d'estar a l'abast de la persona asseguda. Es considera una distància horitzontal màxima de 0,60 m des del centre del seient o de la superfície que assumeix aquesta funció.		SI
El mirall ha de ser de grans dimensions, amb la vora inferior situada a una alçària de 0,90 m o inferior i la vora superior a una alçària d'1,80 m o superior, que permeti poder-s'hi veure dret o assegut.		SI
Les prestatgeries que continguin elements a disposició dels usuaris s'han de situar a alçàries entre 0,80 m i 1,20 m		SI
Els dispensadors de sabó han de ser de manipulació fàcil i s'han de poder accionar amb una sola mà sense esforç elevat.		SI
Han de tenir com a mínim un penjador a una alçària entre 0,80 m i 1,40 m per a bastons, roba o altres elements de l'usuari.		SI
Els pestells o tanques de privacitat s'han de situar entre 0,80 m i 1,20 m d'alçària i han de tenir mecanismes de passador o de palanca. No s'admeten		SI

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 15 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

mecanismes rodons que requereixin el gir de canell per accionar-los.	
Els interruptors i altres mecanismes d'accionament han de tenir contrast cromàtic amb l'entorn immediat.	SI
Les cambres higièniques d'ús públic han d'estar senyalitzades mitjançant el símbol internacional de l'accessibilitat (SIA) situat a la porta o al seu costat.	
Crida d'assistència:	SI

CONDICIONS DE LES ZONES D'ÚS PÚBLIC

- Condicions d'accessibilitat a la circulació horitzontal, tenent en compte la posició del mobiliari. : **Itineraris Accessibles**
- Condicions d'accessibilitat a la circulació vertical entre nivells: No hi ha zones a diferents nivells
- Elements de comunicació vertical: **l'activitat es desenvolupa en un sol nivell**
- Cambres higièniques: Disposa de **cambra higiènica d'ús públic accessible**
- Equipament i serveis : Taulell d'atenció al públic: **no hi ha taulell d'atenció al públic, el mobiliari serà accessible segons Annex 5a**

MOBILIARI

TAULES

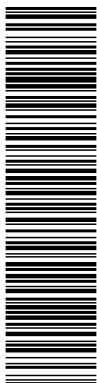
Perquè una taula es consideri accessible ha de complir les característiques següents:

- Ha de tenir espai per a dues places accessibles amb les condicions següents:
 - Cada plaça accessible ha de tenir un espai lliure d'obstacles frontal a la taula en què es pugui inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre que permeti maniobrar una cadira de rodes, ubicar-la en la seva posició i deixar prou espai de pas al darrere.
 - S'ha de garantir un recorregut que permeti accedir a la posició d'ús de cada plaça accessible. Aquest recorregut ha de reunir, com a mínim, les condicions d'un itinerari practicable.
 - Els punts anteriors s'han de complir sense interferir amb les cadires de la resta de taules ni amb elements fixes. A fi de valorar l'espai que ocupen les cadires no fixes es considera que sobresurten una distància mínima de 0,40 m.
- Ha de tenir les dimensions següents:
 - El taulell d'ús s'ha de situar a una alçària entre 0,75 m i 0,80 m
 - Als llocs destinats a places accessibles, l'espai lliure a sota del taulell d'ús ha de tenir una alçària mínima de 0,70 m, una amplada mínima de 0,80 m i una profunditat mínima de 0,60 m. Amb caràcter alternatiu, també es permet que l'alçària mínima de 0,70 m únicament es compleixi en els primers 0,40 m de profunditat i que els darrers 0,20 m tinguin una alçària de 0,30 m o superior.
 - Les taules rectangulars han de tenir una superfície mínima de 0,75 m per persona.
- Les taules amb seients fixes han de disposar de dues zones sense seient fix que compleixi les condicions dels punts a i b anteriors.
- Els seus cantells han de ser arrodonits.
- Les taules d'un lloc de treball han de tenir una il·luminació mínima entre 350 lux i 450 lux a la superfície de la taula i de 200 lux a l'àrea.

SISTEMES DE CONTROL D'ACCÉS O DE SEGURETAT

- Com a mínim hi ha d'haver un pas de control accessible, convenientment senyalitzat amb el símbol internacional de l'accessibilitat (SIA), que compleixi les condicions següents:

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 16 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV/0D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

- a1. Ha de permetre el pas de persones amb mobilitat reduïda, ambulants i usuàries de cadira de rodes, o que utilitzin altres mitjans de suport, com ara gossos d'assistència o bastó de mobilitat.
 - a2. Els sistemes de control no poden interferir amb dispositius personals electromagnètics, com ara marcapassos o pròtesis auditives.
 - a3. L'amplitud de pas lliure d'obstacles ha de ser de 0,80 m o superior
 - a4. Ha d'estar senyalitzat al paviment mitjançant una franja guia d'encaminament des de l'entrada, quan per les característiques de l'edifici o l'establiment li correspongui disposar de sistemes d'encaminament i d'orientació d'acord amb l'article 45. En cas que s'efectuï un control d'entrada i de sortida i hi hagi un únic pas de control accessible bidireccional, l'encaminament pot guiar fins a altres passos que siguin exclusius d'entrada i de sortida.
- b) El personal dels sistemes de control d'accés o de seguretat han de prestar ajuda per efectuar el pas a totes les persones que ho necessitin.

RETOLACIÓ

La informació de rètols, cartells i plafons informatius ha de seguir els estàndards internacionals de les normes ISO i nacionals de les normes UNE.

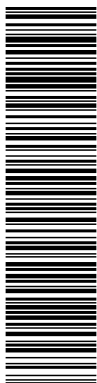
Adicionalment als criteris bàsics que es detallen a continuació, s'han d'aplicar els paràmetres que defineix la norma UNE 170002 Requisits d'accessibilitat per a la retolació, o aquella que la substitueixi, en tots els aspectes que no preveuen aquests criteris.

MISSATGE

- a) La informació del rètol ha de ser concisa, bàsica i amb símbols senzills.
- b) La informació ha d'estar estructurada i jerarquizada.
- c) S'ha d'evitar la informació supèrflua, ja que crea confusió.
- d) Cal que hi hagi una coherència entre els diferents rètols d'un mateix recinte.
- e) La informació escrita ha d'estar adaptada a Lectura Fàcil segons les pautes que recull la norma UNE 153101.

UBICACIÓ

- a) S'han de situar en llocs ben il·luminats a qualsevol hora. La il·luminació no ha de produir ni ombres ni reflexos en el rètol.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

SE Seguretat estructural

Seguretat		Seguretat estructural (art. 10 Part I del CTE)		DB SE	
SE	Seguretat Estructural	SE 1	Resistència i estabilitat	- La resistència i l'estabilitat seran les adequades perquè no es generin riscos indeguts, de forma que es mantingui la resistència i l'estabilitat enfront de les accions i influències previsibles durant les fases de construcció i usos previstos dels edificis, i que una incidència extraordinària no produeixi conseqüències desproporcionades respecte a la causa original i es faciliti el manteniment previst.	DB SE-AE DB SE-A DB SE-C DB SE-F DB SE-M EHE, EF, NSR
		SE 2	Aptitud de servei	- L'aptitud al servei serà conforme amb l'ús previst de l'edifici, de forma que no es produeixin deformacions inadmissibles	

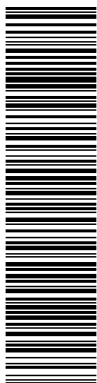
NO s'intervé en els elements estructurals.
Les sobrecàrreges de mobiliari i ocupació no sobre passen les previstes en el projecte constructiu de l'edificació

SI Seguretat en cas d'incendi

El projecte per a garantir el requisit bàsic de "Seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques, aquestes exigències es compliran en aquells elements que es reformen o es realitzen de nou:

SI	Seguretat en cas d'Incendi	SI	Seguretat en cas d'incendi (art. 11 Part I del CTE)	DB SI ⁽²⁾
		SI1	Propagació interior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici. DB SI 1
		SI 2	Propagació exterior	- Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a d'altres edificis. DB SI 2
		SI 3	Evacuació d'ocupants	- L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat. DB SI 3
		SI 4	Instal·lacions de protecció contra incendis	- L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants. DB SI 4
		SI 5	Intervenció de bombers	- Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis. DB SI 5
		SI 6	Resistència estructural a l'incendi	- L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè es puguin complir les anteriors exigències bàsiques. DB SI 6

(1) Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.
(2) En edificis i establiments industrials es dona compliment a les exigències bàsiques amb l'aplicació del Reglament de Seguretat en cas d'incendis d'establiments industrials, RSCIEI (RD 2267/2004).



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Justificació compliment CTE SI SEGERETAT EN CAS D'INCENDI

SI 1 Propagació interior

Compartimentació en sectors d'incendis
L'àmbit del projecte constitueix un sector d'incendis diferenciat de la resta de l'edifici.
L'edifici és un únic sector d'incendis donat que, tot i ser de pública concurrència, la superfície total (inclòs l'àmbit de projecte) no supera els 500m².
Les parets i els sostres han de tenir d'una resistència al foc EI 90.
Els passos d'instal·lacions respectaran la compartimentació de sectors d'incendi.
Reacció al foc dels materials
Els elements constructius hauran d'acomplir amb la taula 4.1 del corresponent apartat del CTE-DB- SI1:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivo:

Situación del elemento	Revestimiento
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0

Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos v suelos elevados (excento los existentes dentro de

SI 2 Propagació exterior

Mitgeres i façanes
Totes les mitgeres o murs limítrofs amb un altre edifici seran com a mínim d'una resistència al foc EI 120.
La separació entre punts horitzontals de les façanes d'una resistència al foc EI menor de 60, compliran les distàncies assenyalades al DB SI 2.1.2.
Per limitar el risc de la propagació del foc en sentit vertical entre dos sectors d'incendi es fixa una franja d'un metre en la trobada entre el forjat separador de resistència mínima EI 60, en les condicions del DB SI 2.1.3.
La classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior serà B-s3 d2.

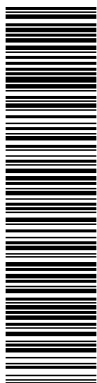
SI 3 Evacuació

Càlcul de l'ocupació.
Segons la taula 2.1 aplicant es considera una ocupació en funció de l'ús:

Superfície Útil			(m ² / persona)	Ocupació
ACCÉS	8,97	m ²	2	4
SALA D'ESTUDI	40,60	m ²	2	20
SALA POLIVALENT	119,79	m ²	2	59
DESPATX ATENCIO	11,78	m ²	10	2
ASEOS	15,63	m ²	10	2
NETEJA	2,48	m ²	nul	0
INSTAL·LACIONS	10,73	m ²	nul	0
PAS	2,50	m ²	2	1
AULA	22,46		2	10
Superfície Útil	234,94	m ²		98

A efectes de càlcul s'estima una ocupació de 98 persones.
Dimensionat dels medis d'evacuació

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 19 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Vist que l'aforament quasi arriba las 100 persones, i que el públic habitual serà juvenil s'opta per la previsió d'una segona porta de sortida d'emergència.

La porta de sortida al local tindrà una amplada mínima de 0.80 m i no superarà els 120 cm. La longitud dels recorreguts d'evacuació fins a una sortida de planta continua sent inferior als 25m.

Les portes interiors tindran totes una amplada mínima de 80 cm, Amplades de passadissos, el passadís haurà de ser superior a 100 cm, el passadís projectat té una amplada de 170 cm

Les portes d'obertura automàtica disposaran d'un sistema que en cas de fallo del mecanisme d'obertura aquest quedi oberta i impedeixi que es tanqui.

Senyalització: s'utilitzaran les senyals de sortida habituals definides per la NORMA une 23-034, conforme als següents criteris:

La mida de les senyals serà de:

210x210 mm quan la distancia d'observació de la senyal no superi els 10m

420x420 mm quan la distancia d'observació de la senyal estigui entre 10 i 20m

210x210 mm quan la distancia d'observació de la senyal estigui entre 20 i 30 m

Aquestes seran visibles amb fallada del subministrament d'il·luminació I normal I Per fotoluminescència, segons UNE 23-035-4:20031:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment segons UNE 23035-3:2003

Les sortides dels recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA"

La senyal de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" s'ha d'utilitzar en totes les sortides previstes per a l'ús exclusiu en cas d'emergència.

Es disposarà de senyals indicatives en els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error de forma que quedi clara l'alternativa correcta.

Enllumenat d'emergència: L'enllumenat d'emergència s'instal·larà en tots els recorreguts d'evacuació .

SI 4 Detecció, control i extinció d'incendis

Dotació d'instal·lacions

Donat que l'edifici no supera els 500 m2 la dotació necessària és:

Extintors

Extintor d'eficàcia mínima 21A-113B situats cada 15 metres de recorregut.

Es disposaran a una alçada sobre el terra entre de 0,9 -1,2metres.

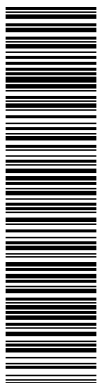
S'instal·larà el tipus d'extintor adequat en funció de les següents classes de foc:

Classe A: foc de matèries sòlides, generalment de naturalesa orgànica, on la combustió es realitza normalment amb la formació de brases.

Classe B: Foc de matèries líquides

Con a criteri general els extintors es situaran pròxims a sortides de locals i sempre en llocs de fàcil visibilitat i accés.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 20 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Enllumenat d'emergència

L'enllumenat d'emergència s'instal·larà en tots els recorreguts d'evacuació .

SI 5 Intervenció dels bombers

Espai per a intervenció de bombers:

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no ha de complir l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

Aproximació als edificis: Els vials d'aproximació dels edificis han de complir les següents condicions:

Amplada mínima lliure 3,5m

Alçada lliure mínima 4,5m

Capacitat portant del vial 20 kN/m²

Forats de façana:

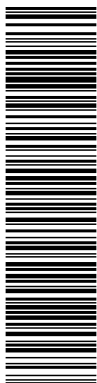
Es facilita l'accés en façana a cada una de les plantes de l'edifici, l'alçada d'ampit respecte al nivell de planta a la que s'accedeix es menor de 1,20m.

Les dimensions horitzontals i verticals mínimes son 0.80 i 1.2m sent la distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius de menys de 25m

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

L'edifici garanteix la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per a fer possible tots els paràmetres anteriors.

La resistència al foc dels elements estructurals serà R 90



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.te.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

SU Seguretat D'utilització

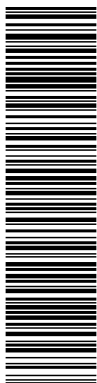
Les condicions de seguretat d'utilització de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SU del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització, DB SU, així com al Decret 259/2003 de "Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SU i als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici.

Seguretat		Seguretat d'Utilització (art. 12 Part I del CTE)		DB SU	
SU	Seguretat d'Utilització	SU 1	Caigudes	- Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.	DB SU 1
		SU 2	Impacte o enganxada	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.	DB SU 2
		SU 3	Immobilització en recintes tancats	- Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.	DB SU 3
		SU 4	Il·luminació inadequada	- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.	DB SU 4
		SU 5	Alta ocupació	- Es limitarà el risc causat per situacions amb alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafament.	DB SU 5
		SU 6	Ofegament	- Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegaments a piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.	DB SU 6
		SU 7	Vehicles en moviment	- Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent-se als tipus de paviments i senyalització i la protecció de les zones de circulació rodades i les de les persones.	DB SU 7
		SU 8	Acció del llamp	- Es limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.	DB SU 8

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 22 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Justificació SUA Seguretat d'utilització

L'exigència del CTE-SUA serà d'aplicació en aquells aspectes que es modifiquin de l'edifici.

SUA 1 Seguretat enfront el risc de caigudes

Les discontinuïtats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivells, les característiques de les rampes i de les escales i la neteja dels vidres compliran el DB SU 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a l'eliminació de les barreres arquitectòniques s'ajustaran així mateix al Decret 135/1995, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Els sòls projectats són adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat, limitant el risc que els usuaris pateixin caigudes.

Les característiques de les escales i baranes de protecció també compliran el Decret 259/2003 sobre "Requisits mínims en els edificis d'habitatges"

Els buits, canvis de nivell i nuclis de comunicació s'han dissenyat amb les característiques i dimensions que limiten el risc de caigudes, al mateix temps que es facilita la neteja dels envidraments exteriors en condicions de seguretat.

SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxades

Es limitarà el risc que els usuaris puguin impactar o quedar enganxats en elements fixos o practicables de l'edifici, d'acord amb DB SU 2.

Els elements fixos o practicables de l'edifici s'han dissenyat per a limitar el risc que els usuaris puguin patir impacte o agafament

SUA 3 Seguretat enfront del risc de quedar tancat

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins un recinte, de conformitat amb el que disposa el DB SU 3.

SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per una il·luminació inadequada.

A les zones de circulació des edificis es limitarà el risc de danys a les persones per una il·luminació inadequada, complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència d'acord amb el DB SU 4. Els nivells mínims d'il·luminació seran els següents:

Zona			Luminància mínima [lux]
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	10
		Resta de zones	5
	Per a vehicles o mixta		10
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	75
		Resta de zones	50
	Per a vehicles o mixta		50

factor d'uniformitat mitjà $f_u \geq 40\%$

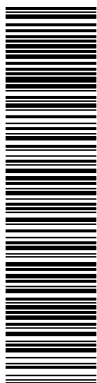
En les zones de circulació interiors i exteriors s'ha dissenyat una il·luminació adequada, de manera que es limita el risc de possibles danys als usuaris de l'edifici, fins i tot en el cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal

SUA 5 Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació

Aquesta exigència bàsica no és aplicable, atès que només es refereix a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 23 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta exigència bàsica no és aplicable, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu, i en queden excloses les piscines dels habitatges unifamiliars i edificis que no disposen piscina.

SUA 7 Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica no és aplicable, *que no disposa d'aparcament.*

SUA 8 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

El risc d'electrocució i incendi causat pels llamps es limitarà d'acord amb el que estableix el DB SU 8. Segons aquest DB, la densitat d'impactes sobre el terreny N_g en funció de la situació del municipi és de 5 impactes/any i km^2 , i els paràmetres per determinar la necessitat de la instal·lació de protecció dels llamps són:

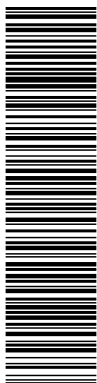
Coefficient relacionat amb l'entorn	C1=	0.50
Coefficient segons tipus de construcció	C2=	1.00
Coefficient segons el contingut de l'edifici	C3=	1,00
Coefficient segons l'ús de l'edifici	C4=	1,00
Coefficient continuïtat activitat	C5=	1,00

No es preveu disposar d'instal·lació al llamp ja que un cop avaluada la necessitat de disposar-ne i calculat el nivell d'eficiència de la instal·lació, està dins dels marges on la instal·lació no és obligatòria. Veure fitxa justificativa.

SUA 9 Accessibilitat

Es donarà compliment al **Decret 209/2023** que aprova el nou **Codi d'Accessibilitat de Catalunya** i desplega la **Llei 13/2014** d'accessibilitat.

Veure Accessibilitat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV/60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

HS Salubritat

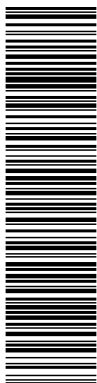
L'edifici projectat satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i dispo **disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.**

Salubritat			Pr ojecte ⁽¹⁾
HS Higiene, salut i protecció del medi ambient	HS 1	Salubritat (art. 13 Part I del CTE)	DB HS
	HS 1	Protecció enfront la humitat	DB HS 1
	HS 2	Recollida i evacuació de residus	DB HS 2
	HS 3	Qualitat de l'aire interior	DB HS 3
	HS 4	Subministrament HS d'aigua	DB HS 4
	HS 5	Evacuació d'aigües	DB HS 5

(2) Prestació a garantir en el projecte segons l'àmbit d'aplicació del DB, de cada secció i de la normativa específica.

Requisits bàsics LOE art. 3	Exigències bàsiques CTE	Nivells o valors límits de les prestacions establerts en els Documents Bàsics

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 25 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

JUSTIFICACIO COMPLIMENT HS

HS 1 Protecció de la humitat:

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments complint el DB HS 1.

En el present projecte s'han disposat els mitjans que impedeixen la penetració d'aigua o, si escau, permeten la seva evacuació sense producció de danys, amb la finalitat de limitar el risc de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de vessaments, del terreny o de condensacions.

HS 2 Recollida i evacuació de residus:

L'edifici disposa d'espais i mitjans per a extreure els residus ordinaris generats en ells de forma d'acord amb el sistema públic de recollida de tal forma que es faciliti d'adequada separació en origen d'aquests residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.

L'ús de l'espai no té requeriments específics respecte a la recollida i evacuació dels residus.

El local, disposarà d'elements de separació selectiva d'envasos, paper i orgànica.

HS 3 Qualitat de l'aire interior:

L'edifici disposarà dels mitjans de ventilació que compleixin els paràmetres condicions de disseny d'acord amb el DB HS 3.

S'han previst els mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu ús normal, amb un cabal suficient d'aire exterior i amb una extracció i expulsió suficient de l'aire viciat pels contaminants.

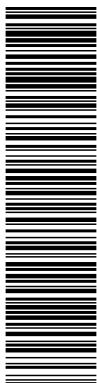
Ocupació i ventilació

Ocupació

Es tracta d'un establiment d'ús públic on l'aforament serà el següent:

Sala polivalent	59 persones
Sala d'estudis	20 persones
Aula	11 persones
Despatx	2 persones
Ocupació aproximada total	92 persones

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 26 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.ayto.ayto.es/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Ventilació

Les instal·lacions tèrmiques han de permetre mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu ús normal, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat. Els edificis disposaran d'un sistema de ventilació per garantir l'aportació suficient de cabal d'aire exterior que eviti, a les diferents estances en les quals es realitzi alguna activitat humana, la formació d'elevades concentracions de contaminants, d'acord amb el que estableix l'apartat 1.1.4.2.2 del RITE i la UNE-EN 13779.

Segons els apartats les IT 1.1.4.2.2 i 1.1.4.2.3 del RITE cal classificar l'aire interior i exterior del local en funció de l'ús del mateix. Per això cal definir la categoria de la qualitat del aire (IDA), cal definir els cabals d'aire exterior per persona segons taula 1.4.2.1, cal definir la qualitat de l'aire exterior (ODA) i per últim el sistema de filtració, segons apartat IT 1.1.4.2.4

En el local, en funció de l'ús es fa la següent classificació:

- **Qualitat aire interior: IDA2 (aire de qualitat bona)**

Zones: oficines, sales de lectura i similars.

Cabal d'aire exterior per persona: 12,5 dm³/s = 12,5 l/s persona = 45m³/h/pers.

En aquest cas, la renovació d'aire per hora serà de:

2 pers. x 45m³/h/pers. = 4.140m³/h de ventilació – renovació d'aire en total.

La ventilació estarà repartida en els diferents equips, de la següent manera:

PLANTA BAIXA		IDA2	cabal
Zona	persones	m ³ /h/pers	m ³ /h
Sala polivalent	59	45	2.655
Sala d'estudis	20	45	900
Aula	11	45	495
Despatx	2	45	90
Total			4.140

- **Qualitat aire exterior: ODA1**, es considera aire net que s'embruta sols temporalment.

D'acord amb això, els sistemes de ventilació que realitzaran l'aportació d'aire exterior i extracció d'aire interior disposaran de filtres de les classes esmentades segons es pot observar a plànols i tal com s'ha comentat en aquesta memòria.

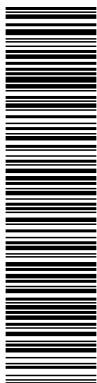
L'aire d'extracció de tots els local serà del tipus AE 1, amb nivell baix de contaminació, segons l'apartat 1.1.4.2.5 del RITE. Aquest aire és el que procedirà de l'interior de les sales, el qual les emissions més importants de contaminants procedeixen dels materials de construcció i decoració, a més de les persones, i en els quals no està permès fumar, Aquest aire d'extracció es conduirà cap el recuperador d'energia de la planta/local, recuperant només el calor o fred que aquest tingui, amb filtració prèvia, i serà expulsat directament a l'exterior, a través de la reixa inclinada, que distarà suficient de l'admissió per evitar contaminacions a l'aportació d'aire.

Les renovacions/hora resultants són:

234,94m²x2,75m (alçada promig)= 646,08m³

4.140m³/h /646,08m³= 6,40 renovacions/h

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA _04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 27 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

HS 4 Subministrament d'aigua:

L'edifici disposarà dels medis adequats pel subministrament d'aigua i equipament higiènic d'acord amb el DB HS 4.

S'ha disposat de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, amb cabals suficients per al seu funcionament, sense l'alteració de les propietats d'aptitud per al consum, que impedeixen les possibles tornades que puguin contaminar la xarxa, disposant a més de mitjans que permeten l'estalvi i el control del consum d'aigua.

*La reforma no intervé en la xarxa de subministrament d'aigua del edifici
L'Activitat no requereix d'ACS.*

HS 5 Evacuació d'aigües:

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, compliran les condicions de dissenys, dimensionats, execució i materials previstos al DB HS 5 i també els paràmetres del article 3 del Decret d'ecoeficiència 21/2006.

L'edifici projectat disposa dels mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els vessaments.

*La reforma no intervé en el sistema d'evacuació d'aigües general de l'edifici.
Les noves instal·lacions es connectaran a la xarxa de sanejament tenint en compte que hi ha xarxa separativa .*

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 28 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

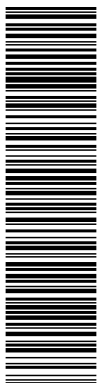


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

Estalvi D'energia

ESTALVI ENERGÈTIC		Projecte (1)	
HE	Estalvi d'Energia	HE Estalvi d'energia (art. 15 Part I del CTE)	DB HE
		HE Limitació de la demanda energètica - L'edifici disposarà d'una envoltant que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció de el clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'hivern i d'estiu, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tracten adequadament els ponts tèrmics per a limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics als mateixos.	DB HE 1
		HE Rendiment de les instal·lacions tèrmiques - L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips. - Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.	DB HE 2
		HE Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació - L'edifici disposarà d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.	DB HE 3
		HE Contribució solar mínima d'ACS - Una part de les necessitats energètiques tèrmiques derivades de la demanda d'ACS o de climatització de piscina coberta, segons CTE HE 4, es cobrirà mitjançant la incorporació en l'edifici de sistemes de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. - Els valors derivats d'aquesta exigència tenen consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 4
		HE Contribució solar fotovoltaica mínima d'energia elèctrica - Si l'edifici està inclòs en l'àmbit d'aplicació del CTE HE 5 incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministrament en xarxa. - Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors més estrictes que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.	DB HE 5
HR	Protecció enfront del soroll	HR Protecció enfront del soroll (art. 14 Par I CTE) - L'edifici es projectarà, construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que els elements constructius que conformin els seus recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per: * reduir la transmissió del soroll aeri, * reduir la transmissió del soroll d'impactes, * reduir la transmissió de vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i * per limitar el soroll reverberant dels recintes.	DB HR NBE-CA/88 (3)

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 29 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Justificació Estalvi d'energia

HE1 Limitació de la demanda energètica:

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-1 del CTE: Limitació de la demanda energètica, del qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i els tancaments que conformen l'evolvent:

Veure fitxa de "CTE HE 1. Paràmetres per donar compliment a les exigències bàsiques de Limitació de la Demanda Energètica", al final d'aquest apartat.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques:

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació:

S'aplicarà el DB HE 3 a les instal·lacions de il·luminació interior de l'edifici projectat.

La lluminància mitja horitzontal mantinguda (Em) com l'índex d'enlluernament unificat (UGR) i l'índex de rendiment del color (Ra) s'adequarà al es necessitats d'il·luminació dels usuaris de cada zona.

El DB HE3 estableix requisits mínims per garantir que la instal·lació d'il·luminació sigui eficient energèticament, i defineix el VEEI lim com un valor límit que ha de complir cada instal·lació d'il·luminació en funció de l'ús de cada peça. A continuació es descriu com s'ha de complir en les diferents estances del local i els valors límit de VEEI lim per a cada una, segons la taula 3.1 del HE3:

Sala Polivalent:

- Funció: Espai que pot ser utilitzat per diverses activitats i que requereix una il·luminació flexible.
- VEEI lim: Per a sales polivalents, el valor límit de VEEI lim és de 8W/m²*100lux, depenent de la seva distribució i tipologia d'ús

Sala d'Estudis i Aula:

- Funció: Espai destinat a l'estudi, on es requereix una il·luminació homogènia per evitar fatiga visual.
- VEEI lim: El valor màxim per a una sala d'estudis és de 3,5W/m²*100lux, per mantenir una bona il·luminació sense un consum excessiu d'energia, assegurant una il·luminació equilibrada per a la realització d'activitats educatives.

Despatx:

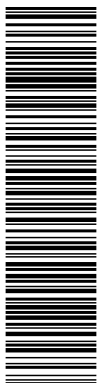
- Funció: Espai de treball individual o reunions petites.
- VEEI lim: Per a un despatx, el valor límit és de 3 W/m²*100lux, amb un enfocament en l'eficiència per reduir el consum en un espai més petit amb poca necessitat d'il·luminació intensiva.

Lavabos i magatzem:

- Funció: Espai amb necessitats bàsiques d'il·luminació, on es prioritza la seguretat.
- VEEI lim: Per als lavabos, el valor límit és de 4 W/m²*100lux, amb un enfocament en la il·luminació funcional i de seguretat i el magatzem que es tracta d'un espai on no es necessita una il·luminació intensiva, però sí una eficiència energètica per evitar un consum elevat en àrees amb poc ús.

Consideracions generals:

- Per complir els valors de VEEI lim, la instal·lació tindrà en compte factors com el tipus de lluminàries utilitzades (per exemple, LED d'alta eficiència energètica), els sistemes de control (com els sensors de presència o d'intensitat lumínica) i la distribució adequada de la llum. La instal·lació disposarà d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

- A més, el projecte ha de considerar la potència nominal total de la instal·lació i la distribució de la il·luminació per garantir que cada estança compleixi amb els valors de VEEI lim en funció de l'ús de l'espai.

POTÈNCIA INSTAL·LADA : La potència total de les làmpades i equips auxiliars (PTOT) per superfície il·luminada (STOT), no superarà els següents valors màxims:

Tabla 3.2 - HE3 Potencia máxima por superficie iluminada (P)

Uso	E Iluminancia media en el plano horizontal (lux)	Potencia máxin (W/m)
Aparcamiento		5
	≤ 600	10

SISTEMES DE CONTROL I REGULACIÓ.

- Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona diposaran de:
- Un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric, i
 - Un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric.
- Per a zones d'ús esporàdic, aquests sistemes es podran substituir per:
- Un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat, o bé,
 - Un sistema de temporització mitjançant pulsador.

SISTEMES D'APROFITAMENT DE LLUM NATURAL.

- S'instal·laran sistemes que regulin el nivell d'il·luminació automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural en les lluminàries situades a menys de 5 m d'una finestra.

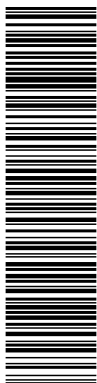
HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària:
L'edifici no disposarà d'aigua calenta sanitària. No serà necessari per tant preveure cap sistema de captació solar per el subministra d'aigua calenta sanitària.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica:
L'edifici està exclòs de la obligació d'incorporar sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics.

S'adjunta la fitxa justificativa de les disposicions adoptades en el projecte per donar compliment al Decret 21/2006 d'Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Veure Annex 2 Justificació Eficiència Energètica

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 31 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

HR Protecció enfront del soroll

Es complimenta l'exigència de protecció enfront del soroll mitjançant el procediment de l'opció simplificada que estableix el DB HR.

Veure Annex 1. Fitxes Justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Decret d'eco eficiència.

El decret 21/2006 d'Adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis l'han de complir els edificis amb els usos següents: habitatge, residencial col·lectiu, administratiu, docent, sanitari i esportiu.

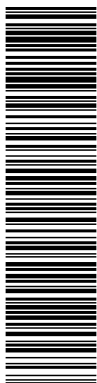
S'adjunta la fitxa justificativa de les disposicions adoptades en el projecte per donar compliment al Decret 21/2006 d'Adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Veure Annex 2 Justificació Eficiència Energètica

Enderrocs i residus d'obra.

Justificació del compliment del RD.105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Veure Annex 3. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

1.12. PLA D'ETAPES. PROGRAMA DE L'OBRA. TERMINIS D'ADJUDICACIÓ I D'EXECUCIÓ

En l'execució de l'obra el contractista haurà de mantenir en servei de les instal·lacions existents pel funcionament del centre cívic i l'ús de la sala de la planta baixa (excepte en l'execució del reforç del forjat de la mateixa o si es necessari algun tipus d'apuntament).

La durada prevista per a l'execució de les obres contingudes en el present projecte és de 6 mesos a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig.

PROGRAMA DE L'OBRA

	1-2	3-4	5-6
Recrescudes			
Tancaments i divisòries			
Paviments i revestiments			
Fusteria			
Instal·lacions			
Varis			
Seguretat i salut			

1.13. CLASSIFICACIÓ PEL CONTRACTISTA

A la vista del Pressupost d'Execució per Contracte, es deixa a criteri dels serveis tècnics municipals la concreció de la classificació del Contractista en el Plec de condicions administratives que es redacti per a la contractació.

En qualsevol cas, es recomana que s'exigeixi l'acreditació d'haver executat obres similars, amb resultats satisfactoris.

1.14. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

L'obra projectada compleix les condicions demanades per l'article 125 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001 per a ser considerada com a obra completa i susceptible de ser donada a l'ús general en comprendre tots els elements per a la seva utilització.

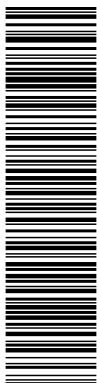
1.15. CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat es realitzarà segons les instruccions de la Direcció d'Obra. Aquesta podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.

Els controls ha realitzar són essencialment dels tipus següents: Control del material, control geomètric i control d'execució.

Les despeses originades per aquests conceptes seran a càrrec del contractista fins l'un i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 33 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



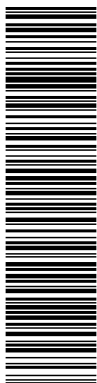
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

1.16. **SEGURETAT I SALUT**

D'acord amb allò indicat en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'ha redactat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut en el Treball i s'han inclòs el seu pressupost d'execució material com una partida del Pressupost General de l'Obra. En aquest Estudi de Seguretat i salut es detalla:

- a) La Normativa aplicable en matèria de Seguretat en el Treball, aplicable al llarg de l'execució de les diferents unitats de l'obra.
- b) La Metodologia a adoptar a l'obra pel correcte compliment de les normes de seguretat, pel seu desenvolupament i l'organització òptima de les mateixes.
- c) L'import del Pressupost, que resulta de l'Estudi, i que és recull en el Pressupost d'Execució Material de l'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 34 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



PRESSUPOST

El pressupost de l'obra es divideixen dos Lots.

Lot 1 , corresponent als treballs de construcció i instal·lacions de l'equipament i el Lot 2, corresponent al mobiliari.

Pressupost Lot 1

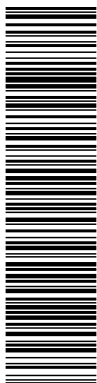
Pressupost d'execució material (PEM)		273.546,70
Despeses Generals	13%	35.561,07
Benefici Industrial	6%	16.412,80
Pressupost d'execucio per contracte PEC		325.520,57
IVA	21%	68.359,32
Pressupost d'execucio per contracte amb IVA		393.879,89

Pressupost lot 2

Pressupost d'execució material (PEM)		23.589,56
Despeses Generals	13%	3.066,64
Benefici Industrial	6%	1.415,37
Pressupost d'execucio per contracte PEC		28.071,57
IVA	21%	5.895,03
Pressupost d'execucio per contracte amb IVA		33.966,60

Pressupost lot 1+2

Pressupost d'execució material (PEM)		297.136,26
Despeses Generals	13%	38.627,71
Benefici Industrial	6%	17.828,18
Pressupost d'execucio per contracte PEC		353.592,14
IVA	21%	74.254,35
Pressupost d'execucio per contracte amb IVA		427.846,49

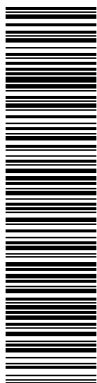


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments

1 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1	M²	Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Forat Façana	1	5,110		2,550	13,031	
			1	4,780		2,330	11,137	
			1	3,320		2,240	7,437	
			1	3,390		2,190	7,424	
			1	1,990		2,160	4,298	
			1	4,950		2,130	10,544	
							53,871	53,871
							Total m² :	53,871
1.2	M	Demolició d'escopidor situat entre els brançals del buit cobrint els ampits, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Forat Façana	1	5,110			5,110	
			1	4,780			4,780	
			1	3,320			3,320	
			1	3,390			3,390	
			1	1,990			1,990	
			1	4,950			4,950	
							23,540	23,540
							Total m :	23,540
1.3	M³	Demolició de biga de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		accés	1	2,000	0,300	0,300	0,180	
		emergència	1	2,000	0,300	0,300	0,180	
							0,360	0,360
							Total m³ :	0,360
1.4	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.		Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		F7	2				2,000	
		F8	2				2,000	
		Parat entrada provisional	1				1,000	
							5,000	5,000
							Total U :	5,000
1.5	M²	Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carril de la Plana	1	14,500		1,500	21,750	
		Carrer Cabanyes	1	11,550		1,500	17,325	
		xarxa clavegueram	1	4,000		1,000	4,000	
							43,075	43,075
							Total m² :	43,075



Amidaments

2 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció					Amidament		
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
2.1	M³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.							
		Camí de la Plana	1	14,500	1,500	1,000	21,750		
		Carrer Cabanyes	1	11,550	1,500	1,500	25,988		
		Xarxa Calvegueram	1	1,000	0,500	1,500	0,750		
							48,488	48,488	
							Total m³ :	48,488	
2.2	M³	Reblert en extradós de mur de formigó, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre.							
		Camí de la Plana	1	14,500	1,500	1,000	21,750		
		Carrer Cabanyes	1	11,550	1,500	1,500	25,988		
		Xarxa Calvegueram	1	1,000	0,500	1,500	0,750		
							48,488	48,488	
							Total m³ :	48,488	
2.3	M	Rasa drenant en perímetre de mur en contacte amb el terreny, amb un pendent mínim del 0,50%, per a captació de les aigües que es filtren a través de la superfície del terreny, en el fons del qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per a rebre el tub i formar els pendents, amb reomplert lateral i superior fins a 25 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, tot això embolicat en un geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per fites, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de							
		Camí de la Plana	1	14,500			14,500		
		Carrer Cabanyes	1	11,550			11,550		
							26,050	26,050	
							Total m :	26,050	
2.4	M³	Solera ventilada de formigó amat de 35+4 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 4 cm d'essor; amb junts de retracció de 5 mm d'essor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclou panell de poliestirè extrudit de 30 mm d'essor per a l'execució de juntes de retracció.							
		Superfície útil	1	235,000			235,000		
							235,000	235,000	
							Total m³ :	235,000	
2.5	M³	Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'essor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'essor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclou panell de poliestirè extrudit de 3 cm d'essor per a l'execució de juntes de retracció.							
		Superfície útil	1	235,000			235,000		
							235,000	235,000	
							Total m³ :	235,000	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

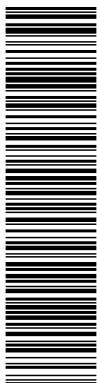
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



Amidaments

3 Façanes i particions

Nº	U	Descripció					Amidament
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3.1	M²	Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gera), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:3, subministrat en sacs. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de fojat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.					
		Uts.					
		F01	1		4,500	1,270	5,715
		F02 + F03	1		1,980	0,900	1,782
		F04	1		3,390	0,770	2,610
		F06	1		4,950	0,650	3,218
		Pilars	3		1,200	3,000	10,800
						24,125	24,125
						Total m² :	24,125
3.2	M	Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb gateró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els trancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrotantant.					
		Uts.					
		F01	1		4,500		4,500
		F02 + F03	1		1,980		1,980
		F04	1		3,390		3,390
		F06	1		4,950		4,950
						14,820	14,820
						Total m :	14,820
3.3	M	Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 80x8, acabat amb capa d'empimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament, per formació de llinda. Inclús platinas amb capa d'empimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per recolzament de la fàbrica.					
		Uts.					
		F01	1		4,500		4,500
		F02 + F03	1		1,980		1,980
		F04	1		3,390		3,390
		F06	1		4,950		4,950
						14,820	14,820
						Total m :	14,820
3.4	M²	Repercutió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.					
		Uts.					
		superfície	1		240,000		240,000
						240,000	240,000
						Total m² :	240,000
3.5	U	Perforació per via humida en fojat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.					
		Uts.					
		wc	2			2,000	
		Clima	10			10,000	
						12,000	12,000
						Total U :	12,000
3.6	M²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 ran durasa), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus ran durasa en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i cinta per al tractament de juntes.					
		Uts.					
		Caixons	4		2,400	3,000	28,800
		zones comunitàries	1		1,200	3,000	3,600
						24,000	24,000
						56,400	56,400
						Total m² :	56,400
3.7	M²	Envà múltiple W112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+12,5+50+12,5+12,5)/625 (50) LM - (4 Silentboard (DFR) BV), d'altres prestacions acústiques, de 100 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 50 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 625 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Silentboard (DFR) BV en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirigid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'anima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i cinta per al tractament de juntes.					
		Uts.					
		Aula Estudi	1		7,600	3,650	27,740
		Accés	1		5,400	3,650	19,710
		Aseos	1		4,700	3,650	17,155
		Neteja	1		5,550	3,650	20,258
		Despatx	1		3,440	3,650	12,556
		Magatzem	1		1,600	3,650	5,840
		Aula	1		3,630	3,650	13,250
						1,000	3,650
						3,240	3,650
						2,120	3,650
						3,740	3,650
						6,080	22,192
						175,566	175,566
						Total m² :	175,566
3.8	M²	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema començat amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares; color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirigid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; llicament mitjançant poltges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini llocat suspena del forjat; suport a paret; ferreteria; fre i topall, pens de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat.					
		Uts.					
		Envà 1	1		2,600	2,650	6,890
		Envà 2	1		3,440	2,650	9,116
						16,006	16,006
						Total m² :	16,006

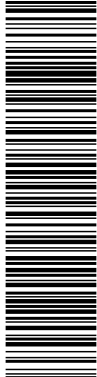


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments

4 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

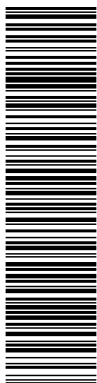
Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4.1	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1500 mm, acabat lacat color a determinar, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior						
			F01	2			2,000	
			F02	1			1,000	
			F03	1			1,000	
			F04	1			1,000	
			F05	2			2,000	
							7,000	7,000
							Total U : 7,000	
4.2	U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2300 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior,						
			F01	1			1,000	
			F03	1			1,000	
			F04	1			1,000	
							3,000	3,000
							Total U : 3,000	
4.3	U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x900 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior,						
			F02	1			1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
4.4	U	Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior,						
			F05	1			1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
4.5	U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2550 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior,						
			F06	1			1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
4.6	M	Bastiment de base d'alumini, 36x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant cargols.						
			F01	1	12,000		12,000	
			F02	1	7,000		7,000	
			F03	1	9,650		9,650	
			F04	1	9,800		9,800	
			F05	1	8,040		8,040	
			F06	1	12,900		12,900	
			F01	1	4,500		4,500	
			F02	1			1,000	
			F03	3	6,000		18,000	
			F04	1	6,800		6,800	
							89,690	89,690
							Total m : 89,690	
4.7	U	Tancament metàl·lic enrollable de lamel·les d'alumini extrusionat, 300 cm d'amplada i 250 cm d'altura, amb lamel·la corba cega, Segur EC-60 Extreme "PERSAX", acabat RAL estàndard, eix d'acer galvanitzat, guies laterals d'alumini extrusionat, model AL GA-95 "PERSAX", de 87,5x95 mm i 3 mm de gruix, amb junts de goma, i motor elèctric model Centrís 75 "SIMU". Inclús tirants i suports laterals d'acer galvanitzat per a fixació al parament.						
			Uts.				Parcial	Subtotal
		Accés 200x 255	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
4.8	M²	Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.						
			Uts.				Parcial	Subtotal
		F7	2	1,250	1,200		3,000	
		F8	2	1,250	1,800		4,500	
							7,500	7,500
							Total m² : 7,500	
4.9	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sàpels II, acabada en cru per envissurar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sàpels II de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sàpels II de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de enlair, de tanca i manovella sobre escut llara de llautó, color neare, acabat brillant, sèrie bàsica.						
			Uts.				Parcial	Subtotal
		Bany	1				1,000	
		Neteja	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total U : 2,000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

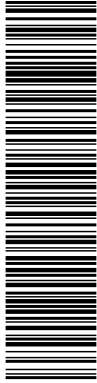
Amidaments

		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
4.10	U	Carrossa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta coreidissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.						
PC-01		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U :	1,000	
4.11	U	Porta interior coreidissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernisar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; gaizes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferments de penjor, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie <i>hörn</i> .						
PC-01		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U :	1,000	
4.12	U	Block de porta acústica, de fusta, amb un aïllament a soroll aeri de 32 dBA, d'una fulla, llisa, de 203x82,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules de baixa densitat, recobert per ambdues cares amb un complex multicapa, absorbent acústic, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, caires termoplàstics de PVC, bastidor de fusta i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús escuma de poliuretà per a reomplet de la falanxa entre bastiment de base i bloc de porta.						
Aula		1				1,000		
Despatx		1				1,000		
Sala Estudi		1				1,000		
						3,000	3,000	
						Total U :	3,000	
4.13	U	Block de porta tallafocs homologada, de fusta, E12 40-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pometes, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferments de penjor, junts inlumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplet de la falanxa entre bastiment de base i bloc de porta.						
magatzem		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U :	1,000	
4.14	U	Porta coreidissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x265 cm i una fulla fixa de 100x265 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 181 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc. <i>Fronts colts, els perfils amb perfil cantonera de pany.</i>						
portes automàtiques		2				2,000		
						2,000	2,000	
						Total U :	2,000	
4.15	U	Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 233x305x60 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maletx, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maletx, moltores en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferments, adhesiu de resina de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplet de la falanxa entre bastiment de base i armari.						
armari A1-sala estudi		1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U :	1,000	
4.16	U	Mobiliari complet en cuina compost per 3,8 m de mobles baixos amb sòcol interior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferments de qualitat alta, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres						
armari baix aula		1				1,000		
armari baix sala estudi		1				1,000		
armari baix sala polivalent		1				1,000		
						3,000	3,000	
						Total U :	3,000	
4.17	U	Tauler de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior foliada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 380x2x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual omirà encaixada l'aiguera, inclús ancoratges, segellat perimetral per mitjà d'un cordó de 5 mm de gruix de segellador elàstic, formació de buit, tuó, embellidor i acabaments, perfectament acabat.						
armari baix aula		1				1,000		
armari baix sala estudi		1				1,000		
armari baix sala polivalent		1				1,000		
						3,000	3,000	
						Total U :	3,000	
4.18	M²	Doble envidriament Guardian Sun 6/16 aire/de seguretat Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS", conjunt format per vidre exterior Guardian Sun de 6 mm, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior de seguretat Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.						
F01		1	4,500	1,500		6,750		
F02		1	1,980	1,500		2,970		
F03		1	3,320	1,500		4,980		
F04		1	3,390	1,500		5,085		
F05		1	1,980	2,200		4,356		
F06		1	4,950	1,500		7,425		
F07		2	1,200	1,500		3,600		
F08		2	1,200	1,800		4,320		
						39,486	39,486	
						Total m² :	39,486	
4.19	M²	Doble envidriament trempat laminar acústic, 4+4/12/6, conjunt format per vidre exterior laminar acústic de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat Float incolor de 6 mm; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.						
F01		1	0,800	2,100		1,680		
F02		3	1,500	1,500		6,750		
F03		1	3,300	1,500		4,950		
F04		1	0,900	1,500		1,350		
						14,730	14,730	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments								
							Total m² :	14,730
4.20	M²	Doble envidriament trempat laminar acústic, color blau 6/12/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat color blau de 6 mm cimbra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar acústic de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals; segellat en fred amb silicona sintètica incolora compatible amb el material suport	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	2,600	0,600		1,560	
							1,560	1,560
							Total m² :	1,560
4.21	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3300x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.22	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			3				3,000	
							3,000	3,000
							Total U :	3,000
4.23	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 600x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.24	U	Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 900x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.25	U	Porta d'alumini, gamma mitja, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.26	U	Estor enrollable, de 1100 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
			1				1,000	
			3				3,000	
			3				3,000	
			4				4,000	
							15,000	15,000
							Total U :	15,000
4.27	U	Estor enrollable, de 1000 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
4.28	U	Estor enrollable, de 1000 mm d'amplada i 2400 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret, amb esquadres regulables, de 108x70 mm i ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U :	2,000

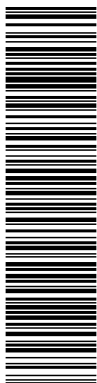


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05678C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments

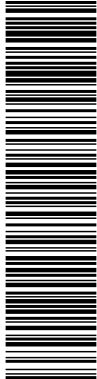
5 Instal·lacions

Nº	U	Descripció					Amidament	
5.1	U	Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 50x60x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
5.2	M	Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			60				60,000	
							60,000	60,000
							Total m :	60,000
5.3	U	Registre de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb gares, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
5.4	U	Instal·lació de megafonia composta de: central de so mono adaptable a qualsevol font musical; 2 reguladors de so analògics de 1 canal musical mono que permeten regular el volum de cada habitació, 4 altaveus de 2", 2 W i 8 Ohm instal·lats en fals sostre; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior en habitatge formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1 5 mm² cables d'encastat, cables de derivació i accessoris.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
5.5	M²	Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, senyalat de trams i unions amb cinta autadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		secundari	3	5,550	1,000		16,650	
		principal	1	1,400	1,000		1,400	
		embocadura lineal	3	3,000	3,000		27,000	
							69,050	69,050
							Total m² :	69,050
5.6	M	Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç, de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoidal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriments exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		retorn	1	20,000			20,000	
							20,000	20,000
							Total m :	20,000
5.7	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 625x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
							Total U :	6,000
5.8	U	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 700x200 mm, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
							Total U :	6,000
5.9	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 1225x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			6				6,000	
							6,000	6,000
							Total U :	6,000
5.10	U	unitat interior model MGPEZ-100VJA - PEAD-SM100JA o equivalent	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		SALA POLIVALENT	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
5.11	U	Unitat exterior + cassette 7100 frig/h 230V + accessoris	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala estudi	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
5.12	U	Unitat exterior + cassette 3600 frig/h 230V + accessoris	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		polivalent	1				1,000	
		aula	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total U :	2,000
5.13	U	Unitat exterior d'aire condicional, model MGPEZ-100VJA - PEAD-SM100VKA o equivalent	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		SALA POLIVALENT	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
5.14	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local. Veure memòria instal·lacions	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments								
5.15	U	Presca de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctrode amb la línia d'enllaç i additiu per a disminuir la resistivitat del terreny.					Total U : 1,000	
							1,000	
5.16	U	Sistema de control d'accés					Total u : 1,000	
							1,000	
5.17	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra derivació particular accessoris de derivacions	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		assees	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U : 2,000	
5.18	U	Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra derivació particular accessoris de derivacions	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		neteja	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
5.19	U	Vàlvula d'estera de llautó niquelat per rosca de 3/4".	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		clau pas	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
5.20	M	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-X), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			10				10,000	
							10,000	10,000
							Total m : 10,000	
5.21	U	Luminària fixa de sostre tipus Downlight, 60x60, de xapa d'acer, acabat termoestalt, de color blanc acabat mat, regulació DALI, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós RR2 llumens, grau de protecció IP40, amb feixos de fixació. Instal·lació anclada.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			30				30,000	
							30,000	30,000
							Total U : 30,000	
5.22	U	Luminària lineal de sostre, regulació DALI, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 36 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 4000 K, difusor de policarbonat opal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 llumens, grau de protecció IP20, amb kit d'instal·lació i final de línia per a luminària lineal i elements de fixació per a instal·lació de luminària de superfície. Instal·lació en superfície.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			26				26,000	
							26,000	26,000
							Total U : 26,000	
5.23	U	Plafó de 400 mm de diàmetre model LONDON led 22w 4000k dali/push o equivalent. Inclús làmpades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U : 2,000	
5.24	U	Plafó de 600 mm de diàmetre model LONDON led 42w 4000k dali/push. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
							Total U : 7,000	
5.25	U	Plafó de 1000 mm de diàmetre model LONDON led 120w 4000k dali/push. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U : 4,000	
5.26	U	Detector de presència per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, funcionalitat de detecció contínua de la lluminositat i de la presència, angle de detecció de 360°, abast de 30 m de diàmetre a 3,5 m d'altura, de 20 m de diàmetre a 3 m d'altura i de 18 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 2200 W per a làmpades incandescents, 1200 VA per a làmpades fluorescents, 2000 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2200 W per a làmpades halògenes, 1000 VA per a llums de baix consum, 900 VA per a lluminàries tipus Downlight, 500 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 1 s a 10 min, sensibilitat lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de treball entre -10°C i 40°C, grau de protecció IP44, de 140 mm de diàmetre, amb comandament a distància per a configuració dels elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
							5,000	5,000
							Total U : 5,000	
5.27	U	CASAMBITO DALI CONTROL DEVICE C8U-DA-1P	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total u : 4,000	
5.28	U	CONTROLADOR TACTIL DALI DT8+ font alimentació o equivalent	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u : 1,000	
5.29	U	Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 8 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 pulsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígida, blindat, endollable, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		SISTEMA	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U : 1,000	
5.30	U	Luminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 llumens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		LLUMS EMERGENCIA	11				11,000	
							11,000	11,000
							Total U : 11,000	
5.31	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminescent, amb categoria de fotoluminescència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U : 4,000	
5.32	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminescent, amb categoria de fotoluminescència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		LLUMS EMERGENCIA	11				11,000	
							11,000	11,000
							Total U : 11,000	
5.33	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U : 4,000	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

Amidaments

		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
							Total U :	4,000
5.34	U	Segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, a través d'una obertura de 100 cm², en mur de 15 cm d'espessor, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 90, amb escuma intumescent amb propietats ignífuges, color vermell.						
							Total U :	6,000
5.35	M	Segellat de junt de construcció horitzontal en fojat, amb una amplada mitjana de junt de 6 mm i una profunditat mitjana de 150 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, segons UNE-EN 1366-4, amb escuma intumescent, Promatfoam "PROMAT".						
PERIMETRE LOCAL		1	70,000			70,000	70,000	
							Total m :	70,000
5.36	U	Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sífònica de polipropilè, de color blau, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatges i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.						
bany		2				2,000	2,000	
							Total U :	2,000
5.37	U	Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sífònica; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatges i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.						
neteja		1				1,000	1,000	
							Total U :	1,000
5.38	M	Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre i 1,8 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sífònica; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatges i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.						
desaigua flocs		4	3,000			12,000	12,000	
							Total m :	12,000
5.39	M	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie 8, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatges i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.						
connexió sanejament a xarxa existent		1	20,000			20,000	20,000	
							Total m :	20,000
5.40	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i element de fixació.						
bany		2				2,000		
neteja		1				1,000		
							Total U :	3,000
5.41	U	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1150x670x300 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte de 160 mm de diàmetre, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífo per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de càrrega elèctrica, controlable des de l'aparell i mitjançant aplicació mòbil.						
sala		1				1,000		
polivalent		1				1,000		
							Total U :	2,000
5.42	U	Reixeta d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes d'alumini extrudit, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, lacada en color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.						
impulsió		8				8,000		
extracció		8				8,000		
							Total U :	16,000
5.43	M	Conducte de ventilació, format per tub semirígid de doble paret amb aïllament acústic, compost per paret interior de xapa d'alumini engrapada en espiral i perforada de 160 mm de diàmetre, paret exterior de xapa d'alumini engrapada en espiral i aïllament acústic entre parets mitjançant fibra de vidre de 25 mm d'espessor, temperatura de treball de 200°C i puntes de temperatura de fins 250°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1. Inclús material auxiliar para muntatges i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.						
extracció		60				60,000		
impulsió		60				60,000		
							Total m :	120,000

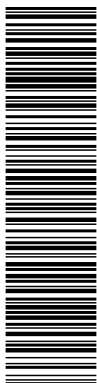


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_04022025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments

6 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció					Amidament	
6.1	M	Aïllament acústic a soroll aeri de baixant de 90 mm de diàmetre, realitzat amb complex multicapa, de 7 mm d'espessor, 3,7 kg/m ² de massa superficial, format per una làmina de polietilè de 5 mm d'espessor i una làmina viscoelàstica d'alta densitat de 2 mm d'espessor; dispostat al voltant de la baixant a forma de camisa aïllant amb brides de plàstic. Inclús cinta viscoelàstica autoadhesiva, per closa de juntes.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			5	2,000	5,000		50,000	50,000
							Total m : 50,000	
6.2	M ²	Aïllament acústic a soroll aeri i d'impacte de sòls flotants, realitzat amb complexos formats per làmines de cautxú sintètic EPDM que portes adherida per una de les seves cares una làmina d'escuma de polietilè reticulat d'elevada resistència a la compressió i una filselina adherida per la cara del cautxú, de 5,5 mm d'espessor, disposats a festa amb cinta de segellat i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant; preparat per a rebre una base de noviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a senellar de juntes.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	235,000			235,000	235,000
							Total m² : 235,000	
6.3	M ²	Aïllament acústic a soroll aeri sobre fons sostre, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	235,000			235,000	235,000
							Total m² : 235,000	
6.4	M ²	Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m ² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s m) i massa nominal 0,5 kg/m ² . Col·locació en obra: amb cavalcaments, amb els nòduls contra el mur prèviament impermeabilitzat, amb rosetes (2 u/m ²). Inclús perfil metàl·lic per a crebar i suenir.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	14,500	1,000		14,500	
		carrer cabanyes	1	11,350	1,500		17,025	
							Total m² : 31,525	
6.5	M	Perfil de ventilació, de polipropilè d'alta densitat, per a fixació de làmina drenant nodular i airejament de la càmera d'aire, en l'arcada i la coronació de la cara interior del mur, fixat mecànicament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	14,500			14,500	
		carrer cabanyes	1	11,350			11,350	
							Total m : 25,850	
6.6	M ²	Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m ² cada mà).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	14,500	1,000		14,500	
		carrer cabanyes	1	11,350	1,500		17,025	
							Total m² : 31,525	

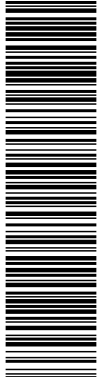


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C5F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments

7 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
7.1	M²	Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcel·lànec esmaltat, acabat polit, de 330x660x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb llicament reduït i temps obert ampliats. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús <i>crestar de PUR</i>						
			2	1,600		2,750	8,800	
			2	1,550		2,750	8,525	
			2	3,900		2,750	21,450	
			2	4,000		2,750	22,000	
							60,775	60,775
							Total m² :	60,775
7.2	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, crestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície						
			1	12,500		1,050	13,125	
			1	11,550		1,050	12,128	
			1	12,500		0,500	6,250	
			1	11,550		0,500	5,775	
							37,278	37,278
							Total m² :	37,278
7.3	M²	Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.						
			1	3,800		3,000	11,400	
							11,400	11,400
							Total m² :	11,400
7.4	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura lisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir. (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.						
			1	14,500		1,000	14,500	
			1	11,550		1,000	11,550	
			1	14,500		0,900	13,050	
			1	4,950		0,650	3,218	
			1	3,400		0,750	2,550	
							44,868	44,868
							Total m² :	44,868
7.5	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura lisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir. (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.						
			1	53,000		2,950	156,350	
			1	13,000		2,650	34,450	
			1	19,000		2,650	50,350	
			1	26,500		2,650	70,225	
			1	16,000		2,650	42,400	
			2	4,000		2,650	21,200	
							374,975	374,975
							Total m² :	374,975
7.6	M²	Aplicació manual de dues mans de laca nitrocelul·losica per a interior, color blanc, acabat satinat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent. (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent. (rendiment: 0,12 l/m²); sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Inclús trepat amb paper de vidre.						
			12		0,800	2,100	20,160	
							20,160	20,160
							Total m² :	20,160
7.7	M²	Formació en façanes de revestiment continuu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat rústic planxat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calc, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a amar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de fojat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, crestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements						
			1	4,500		1,270	5,715	
			1	1,980		0,900	1,782	
			1	3,390		0,770	2,610	
			1	4,950		0,650	3,218	
			3	1,200		3,000	10,800	
							24,125	24,125
							Total m² :	24,125
7.8	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, crestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície						
			1	14,500		1,000	14,500	
			1	11,550		1,000	11,550	
			1	14,500		0,900	13,050	
			1	4,950		0,650	3,218	
			1	3,400		0,750	2,550	
							44,868	44,868
							Total m² :	44,868
7.9	M²	Paviment vinílic homogeni, acústic, de 4,0 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, i revés d'escuma de poliuretà, subministrat en ratllos de 183 cm d'amplada; pes total: 4000 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 17 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra amb adhesiu sobre capa fina d'empalmat.						
			1	235,000			235,000	
							235,000	235,000



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Amidaments								
							Total m² :	235,000
7.10	M	Entonpeu flexible de PVC, de 50x15 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sala polivalent	1	53,000			53,000	
		despatx	1	13,000			13,000	
		aula	1	19,000			19,000	
		sala estudi	1	26,500			26,500	
		magatzem	1	16,000			16,000	
		accés	2	4,000			8,000	
							135,500	135,500
							Total m :	135,500
7.11	M	Trobada de paviment vinílic homogeni, per a ús en cambres humides, amb parament vertical, format per: perfil de cantonada de PVC, en angle còncau, a mitja canya, de 20 mm d'amplada per a recolzament del paviment vinílic i perfil d'acabament de PVC per a acabat del paviment vinílic sobre el parament vertical a 15 cm d'altura. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encaolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació i caratí perimetral de soldadura en la unió del perfil d'acabat amb el parament sense revestiment ceràmic.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bany	2	3,900			7,800	
			2	4,050			8,100	
		Neteja	2	1,550			3,100	
			2	1,600			3,200	
							22,200	22,200
							Total m :	22,200
7.12	M²	Enrajolat de llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", resistència a flexió I, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 20x40x6 cm, color gris, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Camí de la Plana	1	14,500	1,500		21,750	
		Carrer Cabanyes	1	11,550	1,500		17,325	
		xarxa clavegueram	1	4,000	1,000		4,000	
							43,075	43,075
							Total m² :	43,075
7.13	M²	Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de raspalls. COL·LOCACIÓ: sobre caixonat en paviment.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		accés	1	5,500			5,500	
							5,500	5,500
							Total m² :	5,500
7.14	M	Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici, format per perfils angulars d'alumini, acabat natural, amb ales de 15x25x3 mm de longitud i 3 mm de gruix. COL·LOCACIÓ: en caixonat de paviment.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		accés	2	2,000			4,000	
							4,000	4,000
							Total m :	4,000
7.15	M²	Extradossal autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (G2), format per placa de guix laminat DFH11R / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals alineades, Habito HBT PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composte per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell autoportant de llana mineral Arena d'alta densitat, Arena Plaver "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 50 mm d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i l'estructura de suport i sobre el sostre de l'estructura de suport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mitgera 1 Carrer Cabanyes	1	16,920		3,130	52,960	
		Mitgera 2 Camí de la Plana	1	7,600		3,130	23,788	
		Accés	1	3,960		3,130	12,395	
			1	3,000		3,130	9,390	
							98,533	98,533
							Total m² :	98,533
7.16	M²	Extradossal autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (G2), format per placa de guix laminat DFR / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals alineades, Habito HBT PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composte per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell autoportant de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,7 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les ...	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Camí de la Plana	1	12,500		1,050	13,125	
			1	12,500		0,500	6,250	
		Carrer Cabanyes	1	11,550		1,050	12,128	
			1	11,550		0,500	5,775	
							37,278	37,278
							Total m² :	37,278
7.17	M²	Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semiculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisel·lades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sala Estudi	1	40,600			40,600	
		Aula	1	22,460			22,460	
		despatx	1	11,780			11,780	
							74,840	74,840
							Total m² :	74,840
7.18	M²	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x9,5 mm, de superfície lisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Magatzem	1	10,730			10,730	
							10,730	10,730
							Total m² :	10,730
7.19	M²	Fals sostre continu suspès, acústic, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspesos de la superfície suport de formigó amb penjants combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavallé amb una modulació de 320 mm; PLAQUES: una capa de plaques acústiques de guix laminat, 12,5x1200x2000 mm, de superfície perforada. Inclús banda autoadhesiva desolidificant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils angulars a la superfície de les parets, mitja de recolzament i accessoris de muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sala Polivalent	1	120,000			120,000	
		Pas	1	2,500			2,500	
		Faldó	1	4,000			4,000	
							126,500	126,500

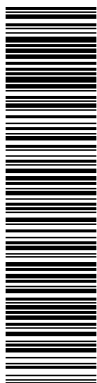
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 47 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

Amidaments

						126,500	126,500	
						Total m² :	126,500	
7.20	M²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat anticorrosivo color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils anulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
	Bany	1	15,630			15,630		
	Neteja	1	2,480			2,480		
						18,110	18,110	
						Total m² :	18,110	
7.21	U	Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejal perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
	aseo	1				1,000		
						1,000	1,000	
						Total U :	1,000	

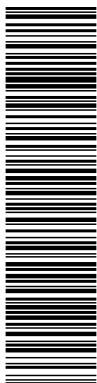


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

Amidaments

8 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
8.1	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.						
			2				2,000	2,000
							2,000	2,000
							Total U :	2,000
8.2	U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguós amb sífo botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.						
			1				1,000	1,000
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
8.3	U	Abocador de porcellana sanitària, monobloc, gamma bàsica, color blanc, de 540x415 mm. Inclús silicona per a segellat de junts.						
			1				1,000	1,000
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
8.4	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.						
			2				2,000	2,000
							2,000	2,000
							Total U :	2,000
8.5	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antireforn i dues aixetes de pas.						
			1				1,000	1,000
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
8.6	U	Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 180 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimtal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; nivellat i ancorat; eliminació de restes i neteja.						
			1				1,000	1,000
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
8.7	U	Cabina sanitària, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta coredissa de 800x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de llure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, acabament i ajustament final. Totalment muntada.						
			2				2,000	2,000
							2,000	2,000
							Total U :	2,000

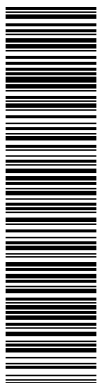


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

Amidaments

9 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
9.1	M³	Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.						
		RESIDUS OBRA	35				35,000	35,000
								Total m³ : 35,000
9.2	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloquer i recollida en obra del contenidor.						
		COINTE NIDORS	5				5,000	5,000
								Total U : 5,000
9.3	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.						
		CO TENIDORS	5				5,000	5,000
								Total U : 5,000
9.4	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.						
		MOV TERRES	60				60,000	60,000
								Total m³ : 60,000



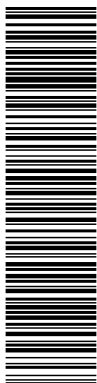
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_04022025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

V Pressupost: Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 Demolicions		
	1.1 Façanes		
1.1.1	m² Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. i càrrega manual sobre camió o contenidor.	9,73	NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
1.1.2	m Demolició d'escopidor situat entre els brancals del buit cobrint els ampits, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,87	VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
1.1.3	m³ Demolició de biga de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxtall, i càrrega manual sobre	515,95	CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	1.2 Fusteria, vidres i proteccions solars		
1.2.1	U Desmuntatge de fulla de fusteria envitrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual	30,64	TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
	1.3 Ferns i paviments		
1.3.1	m² Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o	12,69	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
	2 Condicionament del terreny		
	2.1 Moviment de terres en edificació		
2.1.1	m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.	47,31	QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
2.1.2	m³ Reblert en extradós de mur de formigó, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre.	26,94	VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
	2.2 Xarxa de sanejament horitzontal		
2.2.1	m Rasa drenant en perímetre de mur en contacte amb el terreny, amb un pendent mínim del 0,50%, per a captació de les aigües que es filtren a través de la superfície del terreny, en el fons del qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per a rebre el tub i formar els pendents, amb reomplert lateral i superior fins a 25 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, tot això embolicat en un geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tires, amb una resistència a la tracció longitudinal de	54,17	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
	2.3 Anivellament		
2.3.1	m² Solera ventilada de formigó armat de 35+4 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 4 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús	39,24	TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 51 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



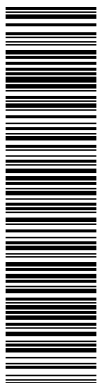
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

2.3.2	m² Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcals (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de	28,61	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
3 Façanes i particions			
3.1 Fàbrica no estructural			
3.1.1	m² Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb	76,51	SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
3.1.2	m Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes	40,43	QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
3.1.3	m Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 80x8, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament, per formació de llinda. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forjat per	37,74	TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.1.4	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baixa, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p	11,69	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
3.1.5	U Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.	9,99	NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
3.2 Envà d'entramat autoportant			
3.2.1	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 gran duresa), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus gran duresa en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge	53,03	CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS
3.2.2	m² Envà múltiple W112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+12,5+50+12,5+12,5)/625 (50) LM - (4 Silentboard (DFR) BV), d'altres prestacions acústiques, de 100 mm de guix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 50 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 625 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Silentboard (DFR) BV en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 100 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF" carcol per a	198,78	CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
3.3 Mampares i envans mòbils			

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

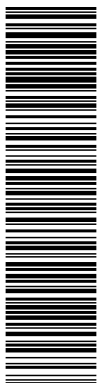
MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

3.3.1	m² Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre	431,56	QUATRE-CENTS TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
4.1.1	U Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1500 mm, acabat lacat color a determinar, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús batilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	802,03	VUIT-CENTS DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS
4.1.2	U Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2300 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús batilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	599,07	CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS
4.1.3	U Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x900 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús batilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.	431,33	QUATRE-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
4.1.4	U Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús batilles d'ancoratge per a la fixació de la	1.620,77	MIL SIS-CENTS VINT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS



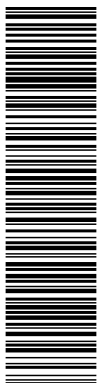
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV; 0D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

4.1.5	U Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2550 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a bicaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús batilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria	629,02	SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS
4.1.6	m Bastiment de base d'alumini, 36x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant cargols.	8,36	VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
4.1.7	U Tancament metàl·lic enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, 300 cm d'amplada i 250 cm d'altura, amb lamel·la corba cega, Segur EC-60 Extreme "PERSAX", acabat RAL estàndard, eix d'acer galvanitzat, guies laterals d'alumini extrusionat, model AL GA-95 "PERSAX", de 87,5x95 mm i 3 mm de gruix, acabat de color i material aliat model C-6000 75 "PERSAX"	3.209,98	TRES MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
4.1.8	m ² Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a	141,10	CENT QUARANTA-U EUROS AMB DEU CÈNTIMS
4.2.1	4.2 Portes interiors U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de	211,31	DOS-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
4.2.2	U Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, inclouent l'entramat autoportant i les plaques	295,02	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS
4.2.3	U Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de	236,82	DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
4.2.4	U Block de porta acústica, de fusta, amb un aïllament a soroll aeri de 32 dBA, d'una fulla, llisa, de 203x82,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules de baixa densitat, recobert per ambdues cares amb un complex multicapa, absorbent acústic, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, caires termoplàstics de PVC, bastidor de fusta i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús escuma	594,26	CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
4.2.5	U Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma	497,68	QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
4.3.1	4.3 Portes automàtiques d'accés per als vianants U Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x265 cm i una fulla fixa de 100x265 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de	2.511,85	DOS MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
	4.4 Armaris		

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

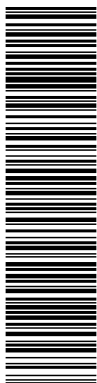


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

4.4.1	U Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 233x305x60 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motlures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de	1.154,97	MIL CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
4.4.2	U Mobiliari complet en cuina compost per 3,8 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color blanc, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a	3.905,88	TRES MIL NOU-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
4.4.3	U Tauler de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 380x62x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual anirà encaixada l'aigüera. Inclús ancoratges, segellat perimetral per mitjà d'un cordó de 5 mm de gruix de segellador elàstic,	348,19	TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS
4.5 Vidres			
4.5.1	m ² Doble envidriament Guardian Sun 6/16 aire/de seguretat Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS", conjunt format per vidre exterior Guardian Sun de 6 mm, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior de seguretat Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola	102,20	CENT DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
4.5.2	m ² Doble envidriament trempat laminar acústic, 4+4/12/6, conjunt format per vidre exterior laminar acústic de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat Float incolor de 6 mm; 26 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament	229,80	DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
4.5.3	m ² Doble envidriament trempat laminar acústic, color blau 6/12/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat color blau de 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar acústic de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de	234,66	DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
4.6 Fusteria Alumini Interior			
4.6.1	U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3300x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNF-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana.	559,48	CINC-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 55 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

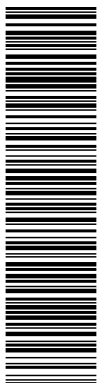
Quadre de preus núm.1

4.6.2	U Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNF-FN 12210 amb bastiment de base i sense persiana	446,81	QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
4.6.3	U Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 600x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base	471,65	QUATRE-CENTS SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
4.6.4	U Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 900x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base	425,16	QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
4.6.5	U Porta d'alumini, gamma mitja, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5 segons UNF-FN 12210 amb bastiment de base i sense	455,60	QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
4.7 Proteccions solars			
4.7.1	U Estor enrollable, de 1100 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics, teixit ferramentat i persiana	281,79	DOS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
4.7.2	U Estor enrollable, de 1000 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics, teixit ferramentat i persiana	267,14	DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
4.7.3	U Estor enrollable, de 1000 mm d'amplada i 2400 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret, amb ancoratges mecànics de 108x70 mm i ancoratges mecànics	383,68	TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
5 Instal·lacions			
5.1 Infraestructura de telecomunicacions			
5.1.1	U Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, m Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que	62,22	SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
5.1.2	neix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de tubificació i fil guix	6,70	SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 56 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C66FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

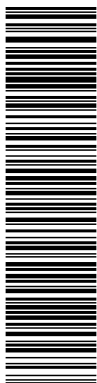
Quadre de preus núm.1

5.1.3	U Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions	8,59	VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
5.2 Audiovisuals			
5.2.1	U Instal·lació de megafonia composta de: central de so mono adaptable a qualsevol font musical; 2 reguladors de so analògics de 1 canal musical mono que permeten regular el volum de cada habitació, 4 altaveus de 2", 2 W i 8 Ohm instal·lats en fals sostre; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior en habitatge formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC	803,72	VUIT-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
5.3 Calefacció, refrigeració, climatització i A.C.S.			
5.3.1	m ² Conducció rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats,	46,90	QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
5.3.2	m Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoidal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriment exterior d'un complex de polièster i	22,62	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
5.3.3	U Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C 0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 625x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de	66,18	SEIXANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
5.3.4	U Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 700x200 mm, anoditzat color plata, fixació amb carrels muntada en fals sostre. Inclús accessoris de	108,50	CENT VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
5.3.5	U Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 1225x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer	196,12	CENT NORANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
5.3.6	U unitat interior model MGPEZ-100VJA - PEAD-SM100JA o	2.000,00	DOS MIL EUROS
5.3.7	U Unitat exterior + cassette 7100 frig/h 230V + accessoris	2.944,82	DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
5.3.8	U Unitat exterior + cassette 3600 frig/h 230V + accessoris	2.577,87	DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
5.3.9	U Unitat exterior d'aire condicionat, model MGPEZ-100VJA - PEAD-SM100VKA o equivalent	2.300,00	DOS MIL TRES-CENTS EUROS
5.4 Sistemes de climatització			
5.5 Elèctriques			
5.5.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior per a local . Veure memòria instal·lacions	4.500,00	QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS
5.5.2	U Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de l'elèctric amb la línia d'enllaç i additius per a disminuir la	172,97	CENT SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
5.5.3	U Sistema de control d'accés	257,50	DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
5.6 Fontaneria			
5.6.1	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X),	477,10	QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 57 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

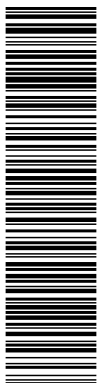
Quadre de preus núm.1

5.6.2	U Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material	528,14	CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
5.6.3	U Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 3/4".	19,45	DINOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
5.6.4	m Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials	6,81	SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
5.7 Il·luminació			
5.7.1	U Lluminiària fixa de sostre tipus Downlight, 60x60, de xapa d'acer, acabat termoestabilitat, de color blanc acabat mat, regulació DALI, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció	204,67	DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
5.7.2	U Lluminiària lineal de sostre, regulació DALI, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 36 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 4000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb kit d'inici i final de línia per a	356,63	TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
5.7.3	U Plafó de 400 mm de diàmetre model LONDON led 22w 4000k dali/push o equivalent. Inclús làmpades.	200,00	DOS-CENTS EUROS
5.7.4	U Plafó de 600 mm de diàmetre model LONDON led 42w 4000k dali/push. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.	300,00	TRES-CENTS EUROS
5.7.5	U Plafó de 1000 mm de diàmetre model LONDON led 120w 4000k dali/push. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.	799,99	SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
5.7.6	U Detector de presència per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, funcionalitat de detecció contínua de la lluminositat i de la presència, angle de detecció de 360°, abast de 30 m de diàmetre a 3,5 m d'altura, de 20 m de diàmetre a 3 m d'altura i de 18 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 2200 W per a làmpades incandescentes, 1200 VA per a làmpades fluorescents, 2000 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2200 W per a làmpades halògenes, 1000 VA per a llums de baix consum, 900 VA per a lluminàries tipus Downlight, 500 VA per a llums LED, temporització regulable digitalment de 1 s a 10 min, sensibilitat lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de	180,39	CENT VUITANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
5.7.7	U CASAMBI TO DALI CONTROL DEVICE CBU-DA-1P	117,42	CENT DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
5.7.8	U CONTROLADOR TACTIL DALI DT8+ font alimentació o equivalent	80,00	VUITANTA EUROS
5.8 Contra incendis			
5.8.1	U Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 8 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens,	2.865,46	DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
5.8.2	U Lluminiària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de	306,01	TRES-CENTS SIS EUROS AMB U CÈNTIM
5.8.3	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.	15,40	QUINZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 58 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



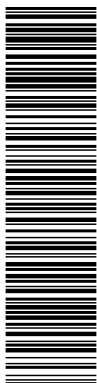
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

5.8.4	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.	18,81	DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
5.8.5	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatae.	48,56	QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
5.8.6	U Segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, a través d'una obertura de 100 cm², en mur de 15 cm d'espessor, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 90, amb escuma intumescent amb propietats ignífugues, color vermell.	60,17	SEIXANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
5.8.7	m Segellat de junt de construcció horitzontal en forjat, amb una amplada mitjana de junt de 6 mm i una profunditat mitjana de 150 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, segons UNF-FN 1366-4, amb escuma	3,83	TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
5.9 Evacuació d'aigües			
5.9.1	U Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de polipropilè, de color blau, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu	354,46	TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
5.9.2	U Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a	101,02	CENT U EUROS AMB DOS CÈNTIMS
5.9.3	m Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre i 1,8 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar per a muntatae i fixació a l'obra, accessoris i eines	10,95	DEU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
5.9.4	m Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar	28,35	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
5.10 Ventilació			
5.10.1	U Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz	189,67	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
5.10.2	U Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1150x670x300 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte de 160 mm de diàmetre, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífo per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica	3.121,22	TRES MIL CENT VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
5.10.3	U Reixeta d'alumini anoditzat, amb lamelles horitzontals fixes d'alumini extrudit, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, lacada en color blanc RAL 9010, per a conducte d'admissió o extracció, de 125 mm de diàmetre. Inclús elements de fixació.	113,96	CENT TRETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

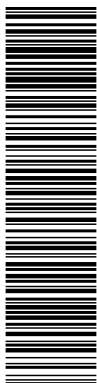
MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_04022025) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

5.10.4	m Conducte de ventilació, format per tub semirígid de doble paret amb aïllament acústic, compost per paret interior de xapa d'alumini engrapada en espiral i perforada de 160 mm de diàmetre, paret exterior de xapa d'alumini engrapada en espiral i aïllament acústic entre parets mitjançant fibra de vidre de 25 mm d'espessor, temperatura de treball de 200°C i puntes de temperatura de fins 250°C, classe A1 segons UNE-EN 13501-1.	77,60	SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
6 Aïllaments e impermeabilitzacions			
6.1 Aïllaments acústics			
6.1.1	m Aïllament acústic a soroll aerí de baixant de 90 mm de diàmetre, realitzat amb complex multicapa, de 7 mm d'espessor, 3,7 kg/m ² de massa superficial, format per una làmina de polietilè de 5 mm d'espessor i una làmina viscoelàstica d'alta densitat de 2 mm d'espessor; disposat al voltant de la baixant a forma de	17,60	DISSET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
6.1.2	m ² Aïllament acústic a soroll aerí i d'impacte de sòls flotants, realitzat amb complexos formats per làmines de cautxú sintètic EPDM que portes adherida per una de les seves cares una làmina d'escuma de polietilè reticulat d'elevada resistència a la compressió i una fliselina adherida per la cara del cautxú, de 5,5 mm d'espessor, disposats a testa amb cinta de segellat i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material	14,84	CATORZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
6.1.3	m ² Aïllament acústic a soroll aerí sobre fals sostre, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m ² K/W, conductivitat	12,58	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
6.2 Drenatges			
6.2.1	m ² Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m ² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m ² . Col·locació en obra: amb cavalcaments, amb els nòduls contra	15,47	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
6.2.2	m Perfil de ventilació, de polipropilè d'alta densitat, per a fixació de làmina drenant nodular i airejament de la càmera d'aire, en l'arrencada i la coronació de la cara interior del mur, fixat	9,40	NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
6.2.3	m ² Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans. (rendiment: 1 ka/m ² cada mà).	12,54	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
7 Revestiments i extradossats			
7.1 De peces rígides en paraments verticals			
7.1.1	m ² Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 330x660x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua	56,42	CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
7.1.2	m ² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes,	23,76	VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
7.2 Decoratius			
7.2.1	m ² Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 19 mm d'espessor.	70,01	SETANTA EUROS AMB U CÈNTIM
7.2.2	m ² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat notòsic, sobre parament exterior de morter de	13,04	TRETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
7.2.3	m ² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o esciola, vertical, de fins 3 m d'altura.	9,39	NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS



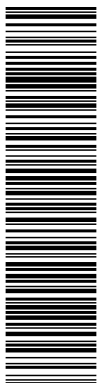
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

7.2.4	m² Aplicació manual de dues mans de laca nitrocelul·lòsica per a interior, color blanc, acabat setinat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, on interier, acabat amb paper de vidre.	25,60	VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
7.3.1	7.3 Sistemes monocapa industrials m² Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat rústic planxat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre	38,30	TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
7.3.2	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes.	23,76	VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
7.4.1	7.4 Paviments m² Paviment vinílic homogeni, acústic, de 4,0 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, i revés d'escuma de poliuretà, subministrat en rotllos de 183 cm d'amplada; pes total: 4000 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 17 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de	66,98	SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
7.4.2	m Entornpeu flexible de PVC, de 50x15 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.	6,63	SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
7.4.3	m Trobada de paviment vinílic homogeni, per a ús en cambres humides, amb parament vertical, format per: perfil de cantonada de PVC, en angle còncau, a mitja canya, de 20 mm d'amplada per a recolzament del paviment vinílic i perfil d'acabament de PVC per a acabat del paviment vinílic sobre el parament vertical a 15 cm d'altura. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació i cordó	22,21	VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
7.4.4	m² Enrajolat de llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 20x40x6 cm, color gris, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins. col·locades nicat de pitxell	42,44	QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.4.5	m² Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm de distància entre perfils, amb insercions de cautxú combinades amb tires de resina. COL·LOCACIÓ: sobre paviment de paviment	714,85	SET-CENTS CATORZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
7.4.6	m Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici, format per perfils angulars d'alumini, acabat natural, amb ales de 15x25x3 mm de longitud i 3 mm de gruix. COL·LOCACIÓ: en caixonat de	19,21	DINOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
7.5.1	7.5 Extradossats m² Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat DFH11R / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Habito HBT PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell autoportant de llana mineral Arena d'alta densitat, Arena Plaver "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 50 mm d'espessor.	71,60	SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C5F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

7.5.2	m ² Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat DFIR / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Habito HBT 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 2.7 m ² K /W, conductivitat tèrmica 0.037 W/(mK), col·locat en l'espai	58,70	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
7.6.1	m ² Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semiculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores	58,28	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
7.6.2	m ² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús	38,33	TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
7.6.3	m ² Fals sostre continu suspès, acústic, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 320 mm; PLAQUES: una capa de plaques acústiques de guix laminat, 12,5x1200x2000 mm, de superfície perforada. Inclús banda	59,84	CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.6.4	m ² Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat anticorrosivo color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfil angular, fixacions per a l'aportat del perfil i	33,83	TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
7.7.1	U Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.	62,76	SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
8.1.1	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de reaulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat	459,77	QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
8.1.2	U Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sífo botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts	700,19	SET-CENTS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
8.1.3	U Abocador de porcellana sanitària, monobloc, gamma bàsica, color blanc, de 540x415 mm. Inclús silicona per a segellat de junts.	354,92	TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS
8.1.4	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix amb portarrotelles de paper higiènic. Inclús element de	174,65	CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
8.1.5	U Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula	108,79	CENT VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 62 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

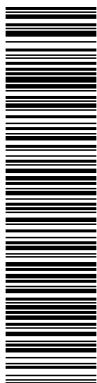


Quadre de preus núm. 2

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

SALA JOVE

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066.GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

V Pressupost: Quadre de preus nº 2

1	ADE010b	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de	
			Mà d'obra	19,38
			Maquinària	25,65
			Mitjans auxiliars	0,90
			3 % Costos indirectes	1,38
			Total per m³.....:	47,31
			Són QUARANTA-SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³	
2	ADR021	m³	Reblert en extradós de mur de formigó, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80	
			Mà d'obra	2,03
			Maquinària	0,74
			Materials	22,88
			Mitjans auxiliars	0,51
			3 % Costos indirectes	0,78
			Total per m³.....:	26,94
			Són VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per m³	
3	ANS010	m²	Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcals (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic amb junts de retracció de 5 mm d'espessor	
			Mà d'obra	9,74
			Maquinària	6,51
			Materials	10,99
			Mitjans auxiliars	0,54
			3 % Costos indirectes	0,83
			Total per m².....:	28,61
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per m²	
4	ANV010	m²	Solera ventilada de formigó armat de 35+4 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 4 cm d'espessor amb junts de retracció de 5 mm d'espessor	
			Mà d'obra	9,94
			Maquinària	1,46
			Materials	25,95
			Mitjans auxiliars	0,75
			3 % Costos indirectes	1,14
			Total per m².....:	39,24
			Són TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m²	
5	ASD015	m	Rasa drenant en perímetre de mur en contacte amb el terreny, amb un pendent mínim del 0,50%, per a captació de les aigües que es filtren a través de la superfície del terreny, en el fons del qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220º a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per a rebre el tub i formar els pendents, amb reomplert	
			Mà d'obra	17,04
			Materials	34,52
			Mitjans auxiliars	1,03
			3 % Costos indirectes	1,58
			Total per m.....:	54,17
			Són CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m	
6	DEH050	m³	Demolició de biga de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	

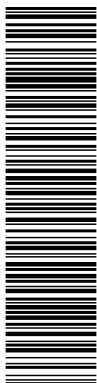
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 64 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

			Mà d'obra	415,96
			Maquinària	75,14
			Mitjans auxiliars	9,82
			3 % Costos indirectes	15,03
			Total per m³.....:	515,95
			Són CINC-CENTS QUINZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m³	
7	DFE030	m²	Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar	
			Mà d'obra	9,26
			Mitjans auxiliars	0,19
			3 % Costos indirectes	0,28
			Total per m².....:	9,73
			Són NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m²	
8	DHE100	m	Demolició d'escopidor situat entre els brancals del buit cobrint els ampits, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega	
			Mà d'obra	8,44
			Mitjans auxiliars	0,17
			3 % Costos indirectes	0,26
			Total per m.....:	8,87
			Són VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m	
9	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense	
			Mà d'obra	29,17
			Mitjans auxiliars	0,58
			3 % Costos indirectes	0,89
			Total per U.....:	30,64
			Són TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U	
10	DMX010	m²	Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
			Mà d'obra	10,32
			Maquinària	1,76
			Mitjans auxiliars	0,24
			3 % Costos indirectes	0,37
			Total per m².....:	12,69
			Són DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m²	
11	FBY010	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) (2 gran duresa), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa fina gran durada en cada cara de 15 mm	
			Mà d'obra	21,41
			Materials	29,07
			Mitjans auxiliars	1,01
			3 % Costos indirectes	1,54
			Total per m².....:	53,03
			Són CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m²	

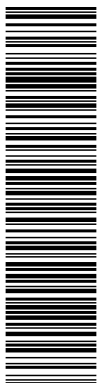


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

12	FBY023	m ²	<p>Envà múltiple W112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+12,5+50+12,5+12,5)/625 (50) LM - (4 Silentboard (DFR) BV), d'altres prestacions acústiques, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 50 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 625 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus</p> <p>Mà d'obra 27,90</p> <p>Materials 161,31</p> <p>Mitjans auxiliars 3,78</p> <p>3 % Costos indirectes 5,79</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 198,78</p> <p>Són CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m²</p>
13	FCA030	m	<p>Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 80x8, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament. per formació de llinda. Inclús olatines amb capa</p> <p>Mà d'obra 13,29</p> <p>Materials 22,63</p> <p>Mitjans auxiliars 0,72</p> <p>3 % Costos indirectes 1,10</p> <p style="text-align: right;">Total per m.....: 37,74</p> <p>Són TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m</p>
14	FDC020	U	<p>Tancament metàl·lic enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, 300 cm d'amplada i 250 cm d'altura, amb lamel·la corba cega, Segur EC-60 Extreme "PERSAX", acabat RAL estàndard, eix d'acer galvanitzat, guies laterals d'alumini extrusionat. model AL GA-95 "PERSAX". de 87.5x95 mm i 3 mm de aruix. amb iunts</p> <p>Mà d'obra 590,44</p> <p>Materials 2.464,94</p> <p>Mitjans auxiliars 61,11</p> <p>3 % Costos indirectes 93,49</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 3.209,98</p> <p>Són TRES MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U</p>
15	FFF010	m ²	<p>Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color aris. dosificació 1:6. subministrat en sacs. Llinda de fàbrica per a revestir sobre</p> <p>Mà d'obra 45,92</p> <p>Maquinària 0,09</p> <p>Materials 26,81</p> <p>Mitjans auxiliars 1,46</p> <p>3 % Costos indirectes 2,23</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 76,51</p> <p>Són SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m²</p>
16	FOM030	m ²	<p>Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema correclís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor,</p> <p>Mà d'obra 35,20</p> <p>Materials 375,57</p> <p>Mitjans auxiliars 8,22</p> <p>3 % Costos indirectes 12,57</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 431,56</p> <p>Són QUATRE-CENTS TRENTA-U EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m²</p>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 66 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

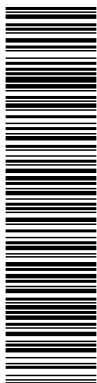


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

17	GCA010	m³	Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, Sense descomposició	15,00
			3 % Costos indirectes	0,45
			Total per m³.....:	15,45
			Són QUINZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per m³	
18	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o Maquinària	115,40
			Mitjans auxiliars	2,31
			3 % Costos indirectes	3,53
			Total per U.....:	121,24
			Són CENT VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U	
19	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i Maquinària	56,94
			Mitjans auxiliars	1,14
			3 % Costos indirectes	1,74
			Total per U.....:	59,82
			Són CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U	
20	GTA020	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o Maquinària	5,06
			Mitjans auxiliars	0,10
			3 % Costos indirectes	0,15
			Total per m³.....:	5,31
			Són CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m³	
21	HPH010	U	Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb Mà d'obra	4,47
			Maquinària	5,01
			Materials	0,03
			Mitjans auxiliars	0,19
			3 % Costos indirectes	0,29
			Total per U.....:	9,99
			Són NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U	
22	HRF070	m	Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics: i reunits entre peces i de les Mà d'obra	15,68
			Materials	22,80
			Mitjans auxiliars	0,77
			3 % Costos indirectes	1,18
			Total per m.....:	40,43
			Són QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m	
23	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions Mà d'obra	7,39
			Maquinària	0,17
			Materials	3,35
			Mitjans auxiliars	0,44
			3 % Costos indirectes	0,34

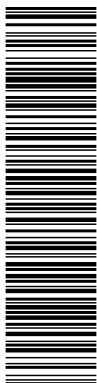
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 67 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

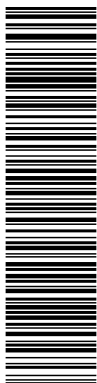
			Total per m ²:	11,69
Són ONZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per m²				
24	IAM010	U	Instal·lació de megafonia composta de: central de so mono adaptable a qualsevol font musical; 2 reguladors de so anàlogics de 1 canal musical mono que permeten regular el volum de cada habitació, 4 altaveus de 2". 2 W i 8 Ohm instal·lats en fals sostre; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior en habitates formada per canalització i cablejat per la	
			Mà d'obra	351,36
			Materials	413,65
			Mitjans auxiliars	15,30
			3 % Costos indirectes	23,41
			Total per U.....:	803,72
Són VUIT-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U				
25	IBH015	U	Unitat exterior d'aire condicionat, model MGPEZ-100VJA - PEAD-SM100VKA o	
			Mà d'obra	45,80
			Materials	2.143,43
			Mitjans auxiliars	43,78
			3 % Costos indirectes	66,99
			Total per U.....:	2.300,00
Són DOS MIL TRES-CENTS EUROS per U				
26	IBH030	U	unitat interior model MGPEZ-100VJA - PEAD-SM100JA o equivalent	
			Mà d'obra	38,86
			Materials	1.864,82
			Mitjans auxiliars	38,07
			3 % Costos indirectes	58,25
			Total per U.....:	2.000,00
Són DOS MIL EUROS per U				
27	IBW115	U	Unitat exterior + cassette 7100 frig/h 230V + accessoris	
			Mà d'obra	65,86
			Materials	2.737,13
			Mitjans auxiliars	56,06
			3 % Costos indirectes	85,77
			Total per U.....:	2.944,82
Són DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS				
28	IBW115c	U	Unitat exterior + cassette 3600 frig/h 230V + accessoris	
			Mà d'obra	65,86
			Materials	2.387,86
			Mitjans auxiliars	49,07
			3 % Costos indirectes	75,08
			Total per U.....:	2.577,87
Són DOS MIL CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U				
29	ICR021	m ²	Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També calzes, derivacions, embocadures	
			Mà d'obra	23,42
			Materials	21,22
			Mitjans auxiliars	0,89
			3 % Costos indirectes	1,37
			Total per m ²:	46,90
Són QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m²				
30	ICR025	m	Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoidal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriments	
			Mà d'obra	14,05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FEF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=granada

Quadre de preus núm. 2

			Materials	7,48
			Mitjans auxiliars	0,43
			3 % Costos indirectes	0,66
			Total per m.....:	22,62
			Són VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m	
31	ICR030	U	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamelles mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 700x200 mm, anoditzat color Mà d'obra	19,39
			Materials	83,88
			Mitjans auxiliars	2,07
			3 % Costos indirectes	3,16
			Total per U.....:	108,50
			Són CENT VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U	
32	ICR030b	U	Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles horitzontals regulables individualment, de 1225x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamelles verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant Mà d'obra	20,28
			Materials	166,40
			Mitjans auxiliars	3,73
			3 % Costos indirectes	5,71
			Total per U.....:	196,12
			Són CENT NORANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U	
33	ICR050	U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamelles horitzontals regulables individualment, de 625x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de Mà d'obra	15,26
			Materials	47,73
			Mitjans auxiliars	1,26
			3 % Costos indirectes	1,93
			Total per U.....:	66,18
			Són SEIXANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per U	
34	IEI040	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local . Veure memòria instal·lacions Mà d'obra	1.429,35
			Materials	2.853,91
			Mitjans auxiliars	85,67
			3 % Costos indirectes	131,07
			Total per U.....:	4.500,00
			Són QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS per U	
35	IEP021	U	Presa de terra composta per pica d'acer courat de 2 m de longitud, clavada en el terreny, connectada a pont per a comprovació, dintre d'una arqueta de registre de polipropilè de 30x30 cm. Fins i tot grapa abraçadora per a la connexió de Mà d'obra	16,71
			Materials	147,93
			Mitjans auxiliars	3,29
			3 % Costos indirectes	5,04
			Total per U.....:	172,97
			Són CENT SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U	
36	IFI005	m	Canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús Mà d'obra	2,70
			Materials	3,78
			Mitjans auxiliars	0,13
			3 % Costos indirectes	0,20
			Total per m.....:	6,81

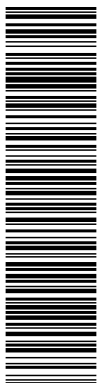


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

37	IFI008b	U	<p>Són SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m</p> <p>Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/4".</p> <p>Mà d'obra 9,45</p> <p>Materials 9,06</p> <p>Mitjans auxiliars 0,37</p> <p>3 % Costos indirectes 0,57</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 19,45</p>
38	IFI010	U	<p>Són DINOU EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per U</p> <p>Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament</p> <p>Mà d'obra 301,02</p> <p>Materials 153,10</p> <p>Mitjans auxiliars 9,08</p> <p>3 % Costos indirectes 13,90</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 477,10</p>
39	IFI014	U	<p>Són QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS per U</p> <p>Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament</p> <p>Mà d'obra 330,97</p> <p>Materials 171,74</p> <p>Mitjans auxiliars 10,05</p> <p>3 % Costos indirectes 15,38</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 528,14</p>
40	IIC020	U	<p>Són CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per U</p> <p>Detector de presència per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, funcionalitat de detecció contínua de la lluminositat i de la presència, angle de detecció de 360°, abast de 30 m de diàmetre a 3,5 m d'altura, de 20 m de diàmetre a 3 m d'altura i de 18 m de diàmetre a 2,5 m d'altura, regulable en temps, en sensibilitat lumínica i en distància de captació, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, amb commutació en pas per zero, recomanada per a làmpades fluorescents i llums LED, càrregues màximes recomanades: 2200 W per a làmpades incandescents, 1200 VA per a làmpades fluorescents, 2000 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2200</p> <p>Mà d'obra 13,21</p> <p>Materials 158,50</p> <p>Mitjans auxiliars 3,43</p> <p>3 % Costos indirectes 5,25</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 180,39</p>
41	III102	U	<p>Són CENT VUITANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U</p> <p>Lluminària fixa de sostre tipus Downlight,60x60, de xapa d'acer, acabat termoestalt, de color blanc acabat mat, regulació DALI, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, faig de llum extensiu 72º, marc embellidor, índex</p> <p>Mà d'obra 19,91</p> <p>Materials 174,90</p> <p>Mitjans auxiliars 3,90</p> <p>3 % Costos indirectes 5,96</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 204,67</p>
42	III143	U	<p>Són DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U</p> <p>Lluminària lineal de sostre, regulació DALI, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 36 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 4000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, arau de</p> <p>Mà d'obra 19,91</p>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 70 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

			Materials	319,54
			Mitjans auxiliars	6,79
			3 % Costos indirectes	10,39
			Total per U.....:	356,63
			Són TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per U	
43	III170	U	Plafó de 400 mm de diàmetre model LONDON led 22w 4000k dali/push o Sense descomposició	194,18
			3 % Costos indirectes	5,82
			Total per U.....:	200,00
			Són DOS-CENTS EUROS per U	
44	III170b	U	Plafó de 600 mm de diàmetre model LONDON led 42w 4000k dali/push. Sense descomposició	291,26
			3 % Costos indirectes	8,74
			Total per U.....:	300,00
			Són TRES-CENTS EUROS per U	
45	III170c	U	Plafó de 1000 mm de diàmetre model LONDON led 120w 4000k dali/push. Sense descomposició	776,69
			3 % Costos indirectes	23,30
			Total per U.....:	799,99
			Són SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U	
46	II1001	U	Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Mà d'obra	16,74
			Materials	42,49
			Mitjans auxiliars	1,18
			3 % Costos indirectes	1,81
			Total per U.....:	62,22
			Són SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U	
47	II1010	m	Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, Mà d'obra	3,59
			Materials	2,78
			Mitjans auxiliars	0,13
			3 % Costos indirectes	0,20
			Total per m.....:	6,70
			Són SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m	
48	II1020	U	Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Mà d'obra	4,03
			Materials	4,15
			Mitjans auxiliars	0,16
			3 % Costos indirectes	0,25
			Total per U.....:	8,59
			Són VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U	
49	IOA020	U	Lluminària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Mà d'obra	13,26
			Materials	278,01
			Mitjans auxiliars	5,83
			3 % Costos indirectes	8,91
			Total per U.....:	306,01
			Són TRES-CENTS SIS EUROS AMB U CÈNTIM per U	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

50	IOD010	U	Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 8 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fins a superfície formada per tub de PVC rígida blindat, acabable.	1.633,62
			Materials	1.093,83
			Mitjans auxiliars	54,55
			3 % Costos indirectes	83,46
			Total per U.....:	2.865,46
			Són DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U	
51	IOJ010	U	Segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, a través d'una obertura de 100 cm², en mur de 15 cm d'espessor, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 90, amb escuma	4,95
			Materials	52,32
			Mitjans auxiliars	1,15
			3 % Costos indirectes	1,75
			Total per U.....:	60,17
			Són SEIXANTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U	
52	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús	8,66
			Materials	6,00
			Mitjans auxiliars	0,29
			3 % Costos indirectes	0,45
			Total per U.....:	15,40
			Són QUINZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U	
53	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús	8,66
			Materials	9,24
			Mitjans auxiliars	0,36
			3 % Costos indirectes	0,55
			Total per U.....:	18,81
			Són DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U	
54	IOU042	m	Segellat de junt de construcció horitzontal en forjat, amb una amplada mitjana de junt de 6 mm i una profunditat mitjana de 150 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, segons UNE-EN 1366-4, amb escuma	2,90
			Materials	0,75
			Mitjans auxiliars	0,07
			3 % Costos indirectes	0,11
			Total per m.....:	3,83
			Són TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m	
55	IOX010	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb	2,88
			Materials	43,35
			Mitjans auxiliars	0,92
			3 % Costos indirectes	1,41
			Total per U.....:	48,56
			Són QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U	
56	ISD004	m	Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre i 1,8 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o	4,09
			Materials	6,33

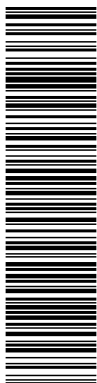


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

			Mitjans auxiliars	0,21
			3 % Costos indirectes	0,32
			Total per m.....:	10,95
			Són DEU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m	
57	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de polipropilè de color blau de 110 mm de diàmetre, amb tapa cara d'acer.	
			Mà d'obra	264,26
			Materials	73,13
			Mitjans auxiliars	6,75
			3 % Costos indirectes	10,32
			Total per U.....:	354,46
			Són TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U	
58	ISD024	U	Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador. adhesiu per	
			Mà d'obra	84,24
			Materials	11,92
			Mitjans auxiliars	1,92
			3 % Costos indirectes	2,94
			Total per U.....:	101,02
			Són CENT U EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U	
59	ISS010	m	Col·lector suspès de xarxa horitzontal, format per tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, unió enganxada amb adhesiu, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús líquid netejador. adhesiu	
			Mà d'obra	13,07
			Materials	13,91
			Mitjans auxiliars	0,54
			3 % Costos indirectes	0,83
			Total per m.....:	28,35
			Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m	
60	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm. color blanc. motor amb rodaments de boles per a alimentació	
			Mà d'obra	19,91
			Materials	160,63
			Mitjans auxiliars	3,61
			3 % Costos indirectes	5,52
			Total per U.....:	189,67
			Són CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per U	
61	IVM023	U	Reixeta d'alumini anoditzat, amb lamel·les horitzontals fixes d'alumini extrudit, sortida d'aire perpendicular a la reixeta, lacada en color blanc RAL 9010, per a	
			Mà d'obra	9,94
			Materials	98,53
			Mitjans auxiliars	2,17
			3 % Costos indirectes	3,32
			Total per U.....:	113,96
			Són CENT TRETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U	
62	IVM026	U	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1150x670x300 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregurable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte de 160 mm de diàmetre, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífo per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb	
			Mà d'obra	13,27

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 73 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

			Materials	2.957,62	
			Mitjans auxiliars	59,42	
			3 % Costos indirectes	90,91	
			Total per U.....:	3.121,22	
			Són TRES MIL CENT VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U		
63	IVV260	m	Conducte de ventilació, format per tub semirígid de doble paret amb aïllament acústic, compost per paret interior de xapa d'alumini engrapada en espiral i perforada de 160 mm de diàmetre, paret exterior de xapa d'alumini engrapada en espiral i aïllament acústic entre parets mitjançant fibra de vidre de 25 mm d'espessor, temperatura de treball de 200°C i puntes de temperatura de fins 250°C		
			Mà d'obra	9,99	
			Materials	63,87	
			Mitjans auxiliars	1,48	
			3 % Costos indirectes	2,26	
			Total per m.....:	77,60	
			Són SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m		
64	LAF010	U	Armari modular prefabricat, encastat, de sis fulles abatibles, llises, de 233x305x60 cm, de tauler aglomerat, acabat lacat de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i balda		
			Mà d'obra	156,25	
			Materials	943,09	
			Mitjans auxiliars	21,99	
			3 % Costos indirectes	33,64	
			Total per U.....:	1.154,97	
			Són MIL CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U		
65	LBL020	U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x265 cm i una fulla fixa de 100x265 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, mòdul fotoelèctric de regulació i control de		
			Mà d'obra	352,44	
			Materials	2.038,43	
			Mitjans auxiliars	47,82	
			3 % Costos indirectes	73,16	
			Total per U.....:	2.511,85	
			Són DOS MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per U		
66	LCL060b	U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2300 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950,		
			Mà d'obra	99,18	
			Materials	471,04	
			Mitjans auxiliars	11,40	
			3 % Costos indirectes	17,45	
			Total per U.....:	599,07	
			Són CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS per U		
67	LCL060c	U	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1500 mm, acabat lacat color a determinar, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: U _{h,m} = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons		
			Mà d'obra	87,27	
			Materials	676,13	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 74 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

			Mitjans auxiliars	15,27	
			3 % Costos indirectes	23,36	
			Total per U.....:	802,03	
			Són VUIT-CENTS DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U		
68	LCL060d	U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x900 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950,		
			Mà d'obra	85,29	
			Materials	325,27	
			Mitjans auxiliars	8,21	
			3 % Costos indirectes	12,56	
			Total per U.....:	431,33	
			Són QUATRE-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per U		
69	LCL060e	U	Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207,		
			Mà d'obra	104,70	
			Materials	1.438,01	
			Mitjans auxiliars	30,85	
			3 % Costos indirectes	47,21	
			Total per U.....:	1.620,77	
			Són MIL SIS-CENTS VINT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per U		
70	LCL060f	U	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2550 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950,		
			Mà d'obra	101,67	
			Materials	497,06	
			Mitjans auxiliars	11,97	
			3 % Costos indirectes	18,32	
			Total per U.....:	629,02	
			Són SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U		
71	LCL060g	U	Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3300x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207,		
			Mà d'obra	115,28	
			Materials	417,25	
			Mitjans auxiliars	10,65	
			3 % Costos indirectes	16,30	
			Total per U.....:	559,48	
			Són CINQ-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U		
REFORMA LOCAL			MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica		
Carrer Cabanyes, 14 – La Granada			Novembre 2024		

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 75 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C6D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

72	LCL060h	U	<p>Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 3A, segons UNE-EN 12208 i classificació Mà d'obra</p> <p style="text-align: right;">98,40</p> <p>Materials 326,89</p> <p>Mitjans auxiliars 8,51</p> <p>3 % Costos indirectes 13,01</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 446,81</p> <p>Són QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per U</p>
73	LCL060i	U	<p>Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 900x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 3A, segons UNE-EN 12208 i classificació Mà d'obra</p> <p style="text-align: right;">92,43</p> <p>Materials 312,26</p> <p>Mitjans auxiliars 8,09</p> <p>3 % Costos indirectes 12,38</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 425,16</p> <p>Són QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U</p>
74	LCL060j	U	<p>Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 600x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 3A, segons UNE-EN 12208 i classificació Mà d'obra</p> <p style="text-align: right;">96,04</p> <p>Materials 352,89</p> <p>Mitjans auxiliars 8,98</p> <p>3 % Costos indirectes 13,74</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 471,65</p> <p>Són QUATRE-CENTS SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per U</p>
75	LCL060k	U	<p>Porta d'alumini, gamma mitja, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 3A, segons UNE-EN 12208 i classificació Mà d'obra</p> <p style="text-align: right;">96,80</p> <p>Materials 336,86</p> <p>Mitjans auxiliars 8,67</p> <p>3 % Costos indirectes 13,27</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 455,60</p> <p>Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U</p>
76	LCR020	m	<p>Bastiment de base d'alumini, 36x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant</p> <p>Mà d'obra 5,71</p> <p>Materials 2,25</p> <p>Mitjans auxiliars 0,16</p> <p>3 % Costos indirectes 0,24</p> <p style="text-align: right;">Total per m.....: 8,36</p> <p>Són VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m</p>

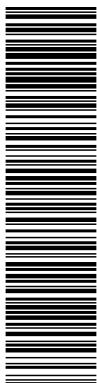
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 76 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

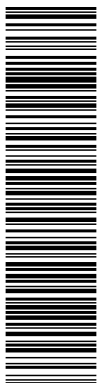
77	LFM110	U	<p>Block de porta tallafocs homologada, de fusta, E12 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caïres, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapijunts en ambdues cares, pomelles, maneta i panys d'acer inoxidable</p> <p>Mà d'obra 74,79</p> <p>Materials 398,92</p> <p>Mitjans auxiliars 9,47</p> <p>3 % Costos indirectes 14,50</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 497,68</p> <p>Són QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U</p>
78	LPM010	U	<p>Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapijunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en</p> <p>Mà d'obra 63,79</p> <p>Materials 137,35</p> <p>Mitjans auxiliars 4,02</p> <p>3 % Costos indirectes 6,15</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 211,31</p> <p>Són DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTE-U CÈNTIMS per U</p>
79	LPM020	U	<p>Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de</p> <p>Mà d'obra 69,99</p> <p>Materials 210,82</p> <p>Mitjans auxiliars 5,62</p> <p>3 % Costos indirectes 8,59</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 295,02</p> <p>Són DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS per U</p>
80	LPM021	U	<p>Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapijunts de MDF, amb rexapat</p> <p>Mà d'obra 85,05</p> <p>Materials 140,36</p> <p>Mitjans auxiliars 4,51</p> <p>3 % Costos indirectes 6,90</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 236,82</p> <p>Són DOS-CENTS TRENTE-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U</p>
81	LSE015	U	<p>Estor enrollable, de 1000 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb</p> <p>Mà d'obra 51,88</p> <p>Materials 202,39</p> <p>Mitjans auxiliars 5,09</p> <p>3 % Costos indirectes 7,78</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 267,14</p> <p>Són DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per U</p>
82	LSE015b	U	<p>Estor enrollable, de 1100 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb</p> <p>Mà d'obra 58,70</p> <p>Materials 209,52</p> <p>Mitjans auxiliars 5,36</p> <p>3 % Costos indirectes 8,21</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 281,79</p> <p>Són DOS-CENTS VUITANTA-U EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

83	LSE015e	U	<p>Estor enrollable, de 1000 mm d'amplada i 2400 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC, per a maniobra de recollida. al costat dret: fixat en la paret. amb Mà d'obra</p> <p style="text-align: right;">76,87</p> <p>Materials 288,33</p> <p>Mitjans auxiliars 7,30</p> <p>3 % Costos indirectes 11,18</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 383,68</p> <p>Són TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U</p>
84	LUM010	U	<p>Block de porta acústica, de fusta, amb un aïllament a soroll aeri de 32 dBA, d'una fulla, llisa, de 203x82,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules de baixa densitat, recobert per ambdues cares amb un complex multicapa, absorbent acústic, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, caires termoplàstics</p> <p style="text-align: right;">74,79</p> <p>Materials 490,85</p> <p>Mitjans auxiliars 11,31</p> <p>3 % Costos indirectes 17,31</p> <p style="text-align: right;">Total per U.....: 594,26</p> <p>Són CINC-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per U</p>
85	LVC018	m²	<p>Doble envidriament trempat laminar acústic, 4+4/12/6, conjunt format per vidre exterior laminar acústic de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior trempat Float incolor de 4 mm; 24 mm de gruix total, fixat sobre</p> <p style="text-align: right;">41,63</p> <p>Materials 177,11</p> <p>Mitjans auxiliars 4,37</p> <p>3 % Costos indirectes 6,69</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 229,80</p> <p>Són DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m²</p>
86	LVC018b	m²	<p>Doble envidriament trempat laminar acústic, color blau 6/12/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat color blau de 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar acústic de 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 22 mm de gruix total, fixat</p> <p style="text-align: right;">41,63</p> <p>Materials 181,73</p> <p>Mitjans auxiliars 4,47</p> <p>3 % Costos indirectes 6,83</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 234,66</p> <p>Són DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m²</p>
87	LVC040	m²	<p>Doble envidriament Guardian Sun 6/16 aire/de seguretat Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS", conjunt format per vidre exterior Guardian Sun de 6 mm, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior de seguretat Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina</p> <p style="text-align: right;">24,63</p> <p>Materials 72,64</p> <p>Mitjans auxiliars 1,95</p> <p>3 % Costos indirectes 2,98</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 102,20</p> <p>Són CENT DOS EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m²</p>
88	LZC010	m²	<p>Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones</p> <p style="text-align: right;">134,30</p> <p>Mitjans auxiliars 2,69</p> <p>3 % Costos indirectes 4,11</p>

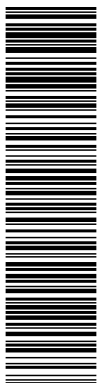


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

			Total per m ²:	141,10
Són CENT QUARANTA-U EUROS AMB DEU CÈNTIMS per m²				
89	MPH020	m ²	Enrajolat de llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 20x40x6 cm, color gris, per ús Mà d'obra	21,10
			Materials	19,29
			Mitjans auxiliars	0,81
			3 % Costos indirectes	1,24
			Total per m ²:	42,44
Són QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²				
90	NBA020	m	Aïllament acústic a soroll aeri de baixant de 90 mm de diàmetre, realitzat amb complex multicapa, de 7 mm d'espessor, 3,7 kg/m ² de massa superficial, format per una làmina de polietilè de 5 mm d'espessor i una làmina viscoelàstica d'alta densitat de 2 mm d'espessor: dissonat al voltant de la baixant a forma de camisa Mà d'obra	12,10
			Materials	4,65
			Mitjans auxiliars	0,34
			3 % Costos indirectes	0,51
			Total per m.....:	17,60
Són DISSET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m				
91	NBL040b	m ²	Aïllament acústic a soroll aeri i d'impacte de sòls flotants, realitzat amb complexos formats per làmines de cautxú sintètic EPDM que portes adherida per una de les seves cares una làmina d'escuma de polietilè reticulat d'elevada resistència a la compressió i una fišelina adherida per la cara del cautxú, de 5,5 mm d'espessor, dissonat a testa amb cinta de segellat i desolidarització perimetral realitzada Mà d'obra	5,60
			Materials	8,53
			Mitjans auxiliars	0,28
			3 % Costos indirectes	0,43
			Total per m ²:	14,84
Són CATORZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²				
92	NBT010	m ²	Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica Mà d'obra	4,86
			Materials	7,11
			Mitjans auxiliars	0,24
			3 % Costos indirectes	0,37
			Total per m ²:	12,58
Són DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per m²				
93	NDM010	m ²	Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m ² segons UNE-EN ISO 604. capacitat de drenatae 5 l/(s·m) i massa nominal 0.5 ka/m ² . Col·locació Mà d'obra	11,79
			Materials	2,94
			Mitjans auxiliars	0,29
			3 % Costos indirectes	0,45
			Total per m ²:	15,47
Són QUINZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m²				
94	NDM101	m	Perfil de ventilació, de polipropilè d'alta densitat, per a fixació de làmina drenant nodular i airejament de la càmera d'aire, en l'arrencada i la coronació de la cara Mà d'obra	6,91
			Materials	2,04
			Mitjans auxiliars	0,18
			3 % Costos indirectes	0,27
			Total per m.....:	9,40
Són NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m				

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 79 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

95	NIM009	m ²	Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de Mà d'obra	7,59
			Materials	4,34
			Mitjans auxiliars	0,24
			3 % Costos indirectes	0,37
			Total per m ²:	12,54
			Són DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
96	RAC012	m ²	Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 330x660x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat C2 TE segons UNE-EN 12004 amb Mà d'obra	20,90
			Materials	32,81
			Mitjans auxiliars	1,07
			3 % Costos indirectes	1,64
			Total per m ²:	56,42
			Són CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
97	RDM010	m ²	Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 19 mm Mà d'obra	21,31
			Materials	45,33
			Mitjans auxiliars	1,33
			3 % Costos indirectes	2,04
			Total per m ²:	70,01
			Són SETANTA EUROS AMB U CÈNTIM per m²	
98	RFS010	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base Mà d'obra	10,75
			Materials	1,66
			Mitjans auxiliars	0,25
			3 % Costos indirectes	0,38
			Total per m ²:	13,04
			Són TRETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m²	
99	RIP030	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre Mà d'obra	6,71
			Materials	2,23
			Mitjans auxiliars	0,18
			3 % Costos indirectes	0,27
			Total per m ²:	9,39
			Són NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m²	
100	RML010	m ²	Aplicació manual de dues mans de laca nitrocel·lulòsica per a interior, color blanc, acabat setinat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb Mà d'obra	13,83
			Materials	10,53
			Mitjans auxiliars	0,49
			3 % Costos indirectes	0,75
			Total per m ²:	25,60
			Són VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m²	

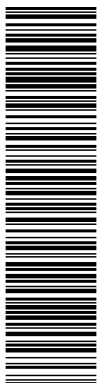


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

101	RPE005	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús. formació de juntes. racons. mestres amb separació entre elles no superior a Mà d'obra	21,30
			Materials	1,32
			Mitjans auxiliars	0,45
			3 % Costos indirectes	0,69
			Total per m ²:	23,76
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m²	
102	RPE005b	m ²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús. formació de juntes. racons. mestres amb separació entre elles no superior a Mà d'obra	21,30
			Materials	1,32
			Mitjans auxiliars	0,45
			3 % Costos indirectes	0,69
			Total per m ²:	23,76
			Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m²	
103	RQO010	m ²	Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat rústic planxat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m ² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic	23,46
			Materials	12,29
			Mitjans auxiliars	1,43
			3 % Costos indirectes	1,12
			Total per m ²:	38,30
			Són TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m²	
104	RRY090	m ²	Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat DFH1IR / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Habito HBT PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER" amb perfil de reforçament i cargolada directament a la estructura autoportant travada	28,78
			Materials	39,37
			Mitjans auxiliars	1,36
			3 % Costos indirectes	2,09
			Total per m ²:	71,60
			Són SETANTA-U EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m²	
105	RRY090b	m ²	Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat DFIR / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Habito HBT 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER" amb perfil de reforçament i cargolada directament a la estructura autoportant travada	28,78
			Materials	27,09
			Mitjans auxiliars	1,12
			3 % Costos indirectes	1,71
			Total per m ²:	58,70
			Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m²	

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 81 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

106	RSF005	m ²	<p>Catifa d'entrada al edifici amb nivell de trànsit mitjà, amb capacitat de retenció de partícules gruixudes de brutícia existent en el calçat, formada per perfils d'alumini anoditzat, acabat natural, de 17 mm d'altura, 28 mm d'amplada i 5 mm Mà d'obra</p> <p>Materials</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <p>3 % Costos indirectes</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 714,85</p> <p>Són SET-CENTS CATORZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m²</p>
107	RSF020	m	<p>Marc perimetral per a catifa d'entrada a l'edifici, format per perfils angulars d'alumini, acabat natural, amb ales de 15x25x3 mm de longitud i 3 mm de gruix.</p> <p>Mà d'obra</p> <p>Materials</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <p>3 % Costos indirectes</p> <p style="text-align: right;">Total per m.....: 19,21</p> <p>Són DINOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m</p>
108	RSS037	m ²	<p>Paviment vinílic homogeni, acústic, de 4,0 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, i revés d'escuma de poliuretà, subministrat en rotllos de 183 cm d'amplada; pes total: 4000 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 17 dB</p> <p>Mà d'obra</p> <p>Materials</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <p>3 % Costos indirectes</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 66,98</p> <p>Són SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m²</p>
109	RSS100	m	<p>Entornpeu flexible de PVC, de 50x15 mm, color a escollir. Col·locació en obra:</p> <p>Mà d'obra</p> <p>Materials</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <p>3 % Costos indirectes</p> <p style="text-align: right;">Total per m.....: 6,63</p> <p>Són SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m</p>
110	RSS110	m	<p>Trobada de paviment vinílic homogeni, per a ús en cambres humides, amb parament vertical, format per: perfil de cantonada de PVC, en angle còncau, a mitja canya, de 20 mm d'amplada per a recolzament del paviment vinílic i perfil d'acabament de PVC per a acabat del paviment vinílic sobre el parament vertical a 15 cm d'altura. Col·locació en obra amb adhesiu de poliuretà</p> <p>Mà d'obra</p> <p>Materials</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <p>3 % Costos indirectes</p> <p style="text-align: right;">Total per m.....: 22,21</p> <p>Són VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m</p>
111	RTB025	m ²	<p>Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfileria vista acabat lacat anticorrosivo color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i</p> <p>Mà d'obra</p> <p>Materials</p> <p>Mitjans auxiliars</p> <p>3 % Costos indirectes</p> <p style="text-align: right;">Total per m².....: 33,83</p> <p>Són TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m²</p>

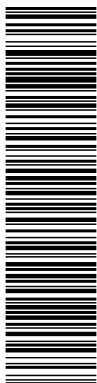
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 82 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

112	RTC015	m ²	Fals sostre continu suspès, acústic, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 320 mm. PLAQUES: una capa de plaques acústiques de Mà d'obra	22,67
			Materials	34,29
			Mitjans auxiliars	1,14
			3 % Costos indirectes	1,74
			Total per m ²:	59,84
			Són CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
113	RTD020	m ²	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i deniants: PLAQUES: plaques de aïx laminat, acabat amb vinil Mà d'obra	16,38
			Materials	20,10
			Mitjans auxiliars	0,73
			3 % Costos indirectes	1,12
			Total per m ²:	38,33
			Són TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per m²	
114	RTD020b	m ²	Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i deniants: PLAQUES: plaques acústiques de aïx laminat, de Mà d'obra	17,07
			Materials	38,40
			Mitjans auxiliars	1,11
			3 % Costos indirectes	1,70
			Total per m ²:	58,28
			Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m²	
115	RVE010	U	Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat Mà d'obra	14,09
			Materials	45,65
			Mitjans auxiliars	1,19
			3 % Costos indirectes	1,83
			Total per U.....:	62,76
			Són SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per U	
116	SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i Mà d'obra	56,27
			Materials	381,36
			Mitjans auxiliars	8,75
			3 % Costos indirectes	13,39
			Total per U.....:	459,77
			Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per U	
117	SAL020	U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Mà d'obra	48,77
			Materials	617,70
			Mitjans auxiliars	13,33
			3 % Costos indirectes	20,39
			Total per U.....:	700,19
			Són SET-CENTS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm. 2

118	SAV005	U	Abocador de porcellana sanitària, monobloc, gamma bàsica, color blanc, de 540x415 mm de profunditat i 110 mm de diàmetre.	45,03
			Materials	292,79
			Mitjans auxiliars	6,76
			3 % Costos indirectes	10,34
			Total per U.....:	354,92
			Són TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per U	
119	SCM022	U	Mobiliari complet en cuina compost per 3,8 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color groc, amb acabat brillant i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic	
			Mà d'obra	200,52
			Materials	3.517,24
			Mitjans auxiliars	74,36
			3 % Costos indirectes	113,76
			Total per U.....:	3.905,88
			Són TRES MIL NOU-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per U	
120	SGF020	U	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de	
			Mà d'obra	18,77
			Materials	84,78
			Mitjans auxiliars	2,07
			3 % Costos indirectes	3,17
			Total per U.....:	108,79
			Són CENT VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per U	
121	SMS010	U	Cabina sanitària, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: portacorredissa de 800x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i fragments d'acer inoxidable AISI 316 format per frontons amb mull, tirador	
			Mà d'obra	31,39
			Materials	530,73
			Mitjans auxiliars	11,24
			3 % Costos indirectes	17,20
			Total per U.....:	590,56
			Són CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U	
122	SNA010	U	Tauler d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 180 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteia: suports i	
			Mà d'obra	139,77
			Materials	188,77
			Mitjans auxiliars	6,57
			3 % Costos indirectes	10,05
			Total per U.....:	345,16
			Són TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U	
123	SNM010	U	Tauler de cuina de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de fòmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat de 380x62x3 cm, recolzat en els mobles baixos de cuina en el qual anirà encaixada l'aigüera. Inclús ancorataes. seaellat perimetral per mitjà	
			Mà d'obra	70,33
			Materials	261,09
			Mitjans auxiliars	6,63
			3 % Costos indirectes	10,14

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 84 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

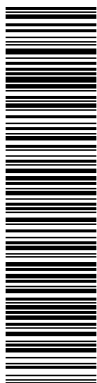
Quadre de preus núm. 2

			Total per U.....:	348,19
			Són TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U	
124	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i	
			Mà d'obra	25,80
			Materials	140,44
			Mitjans auxiliars	3,32
			3 % Costos indirectes	5,09
			Total per U.....:	174,65
			Són CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per U	
125	x01	U	Sistema de control d'accés	
			Sense descomposició	250,00
			3 % Costos indirectes	7,50
			Total per U.....:	257,50
			Són DOS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U	
126	x02	U	CASAMBI TO DALI CONTROL DEVICE CBU-DA-1P	
			Sense descomposició	114,00
			3 % Costos indirectes	3,42
			Total per U.....:	117,42
			Són CENT DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS per U	
127	x03	U	CONTROLADOR TACTIL DALI DT8+ font alimentació o equivalent	
			Sense descomposició	77,67
			3 % Costos indirectes	2,33
			Total per U.....:	80,00

Són VUITANTA EUROS per U

Arquitecte Tècnic

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 85 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Quadre de preus núm.1

8.1.6	U Tauler d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 180 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats	345,16	TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
8.2.1	U Cabina sanitària, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta corredissa de 800x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150	590,56	CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
9 Gestió de residus			
9.1 Tractaments previs dels residus			
9.1.1	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals i càrrega sobre camió	15,45	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
9.2 Gestió de residus inertes			
9.2.1	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de	121,24	CENT VINT-I-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
9.2.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	59,82	CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
9.2.3	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km	5,31	CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Arquitecte Tècnic



REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 - La Granada

MERCÈ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 86 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



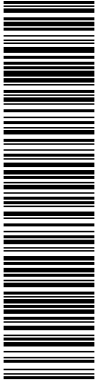
PLEC DE CONDICIONS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

REFORMA LOCAL
Carrer Cabanyes, 14 – La Granada

MERCÉ VILLAR PAUSAS, Arquitecta Tècnica
Novembre 2024

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 87 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

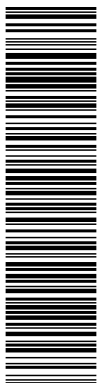


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Segons figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el projecte definirà les obres projectades amb el detall adequat a les seves característiques, de manera que pugui comprovar-se que les solucions proposades compleixen les exigències bàsiques del CTE i altra normativa aplicable. Aquesta definició inclourà, almenys, la següent informació continguda en el Plec de Condicions:

- Les característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin de forma permanent a l'edifici projectat, així com les seves condicions de subministrament, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre els materials, del present Plec de Condicions.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, amb indicació de les condicions per a la seva execució i les verificacions i controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb l'indicat en el projecte. Es precisaran les mesures a adoptar durant l'execució de les obres i en l'ús i manteniment de l'edifici, per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra del present Plec de Condicions.
- Les verificacions i les proves de servei que, si s'escau, han de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici. Aquesta informació es troba en l'apartat corresponent a les Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat, del present Plec de Condicions.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 88 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

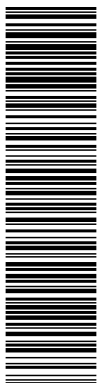


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

ÍNDEX

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES	5
1.1. Disposicions Generals	5
1.2. Disposicions Facultatives	5
1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació	5
1.2.1.1. <i>El promotor</i>	5
1.2.1.2. <i>El projectista</i>	5
1.2.1.3. <i>El constructor o contractista</i>	5
1.2.1.4. <i>El director d'obra</i>	6
1.2.1.5. <i>El director de l'execució de l'obra</i>	6
1.2.1.6. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i>	6
1.2.1.7. <i>Els subministradors de productes</i>	6
1.2.2. Agents que intervenen en l'obra	6
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut	6
1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus	6
1.2.5. La direcció facultativa	6
1.2.6. Visites facultatives	7
1.2.7. Obligacions dels agents intervinents	7
1.2.7.1. <i>El promotor</i>	7
1.2.7.2. <i>El projectista</i>	8
1.2.7.3. <i>El constructor o contractista</i>	8
1.2.7.4. <i>La direcció facultativa</i>	10
1.2.7.5. <i>El director d'obra</i>	11
1.2.7.6. <i>El director de l'execució de l'obra</i>	12
1.2.7.7. <i>Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació</i>	13
1.2.7.8. <i>Els subministradors de productes</i>	14
1.2.7.9. <i>Els propietaris i els usuaris</i>	14
1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici	14
1.2.8.1. <i>Els propietaris i els usuaris</i>	14
1.3. Disposicions Econòmiques	15
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS	16
2.1. Prescripcions sobre els materials	17
2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)	17
2.1.2. Formigons	18
2.1.2.1. <i>Formigó estructural</i>	18
2.1.3. Acers per a formigó armat	20
2.1.3.1. <i>Malles electrosoldades</i>	20
2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques	21
2.1.4.1. <i>Acers en perfils laminats</i>	21
2.1.5. Morters	22
2.1.5.1. <i>Morters fets en obra</i>	22
2.1.5.2. <i>Morter per acacabat i lliscat</i>	23
2.1.6. Conglomerants	24
2.1.6.1. <i>Ciment</i>	24
2.1.6.2. <i>Guixos i escaioles per a revestiments continus</i>	26

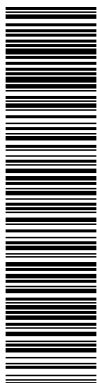
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 89 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

2.1.7. Materials ceràmics	26
2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir	26
2.1.7.2. Rajoles ceràmiques	27
2.1.7.3. Adhèsius per a rajoles ceràmiques	28
2.1.7.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques	29
2.1.8. Sistemes de plaques	29
2.1.8.1. Plaques de guix laminat	29
2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques	30
2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat	32
2.1.9. Aïllants i impermeabilitzants	33
2.1.9.1. Aïllants conformats en planxes rígides	33
2.1.9.2. Aïllants de llana mineral	33
2.1.9.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà	34
2.1.9.4. Imprimadors bituminosos	35
2.1.10. Fusteria i manyeria	36
2.1.10.1. Finestres i balconeres	36
2.1.10.2. Portes de fusta	36
2.1.11. Vidres	37
2.1.11.1. Vidres per a la construcció	37
2.1.12. Instal·lacions	38
2.1.12.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)	38
2.1.12.2. Aixetam sanitària	39
2.1.12.3. Aparells sanitaris ceràmics	40
2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra	41
2.2.1. Demolicions	44
2.2.2. Condicionament del terreny	47
2.2.3. Façanes i particions	53
2.2.4. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	60
2.2.5. Acabaments i ajudes	81
2.2.6. Instal·lacions	82
2.2.7. Aïllaments e impermeabilitzacions	104
2.2.8. Revestiments i extradossats	108
2.2.9. Senyalització i equipament	124
2.2.10. Gestió de residus	129
2.2.11. Ferms i paviments urbans	132
2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat	133
2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició	133

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 90 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

1.2. Disposicions Facultatives

1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

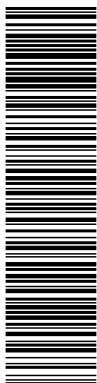
Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.

1.2.1.3. El constructor o contractista

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 91 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIO QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIO D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

1.2.1.4. El director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

1.2.1.7. Els subministradors de productes

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

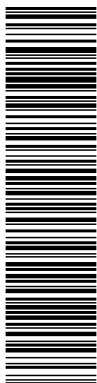
1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.

1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 92 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

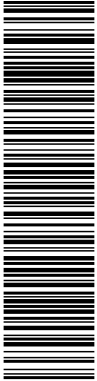
Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.

Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 93 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C52F13C65FC06578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resoltos els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

1.2.7.2. El projectista

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

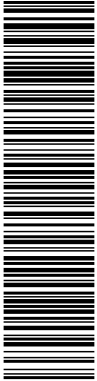
1.2.7.3. El constructor o contractista

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 94 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C52F13C65FC0578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

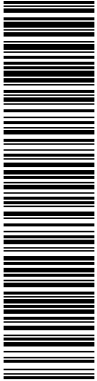
Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 95 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitatges adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).

1.2.7.4. La direcció facultativa

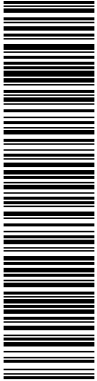
Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 96 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

1.2.7.5. El director d'obra

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat, incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsabilitat dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Us i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 97 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999, Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

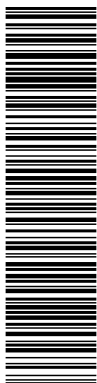
Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de d'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 98 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

Consagnar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

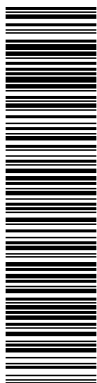
Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 99 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

1.2.7.8. Els subministradors de productes

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullen els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

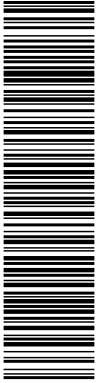
Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 100 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



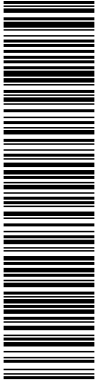
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de clàusules administratives

1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

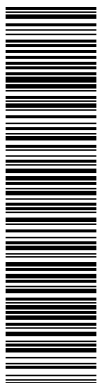
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 101 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accete.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 102 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.

El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

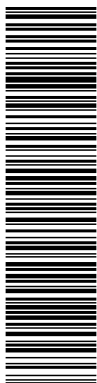
- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 103 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte
- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol.

Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

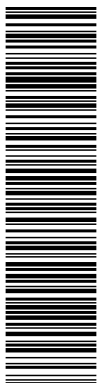
2.1.2. Formigons

2.1.2.1. Formigó estructural

2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El formigó s'ha de transportar utilitzant procediments adequats per a aconseguir que les masses arribin al lloc de lliurament en les condicions estipulades, sense experimentar variació sensible en les característiques que posseïen acabades de pastar.
- Quan el formigó es pasta completament en central i es transporta en pastadores mòbils, el volum de formigó transportat no haurà d'excedir del 80% del volum total del tambor. Quan el formigó es pasta, o s'acaba de pastar, en pastadora mòbil, el volum no excedirà dels dos terços del volum total del tambor.
- Els equips de transport haurien d'estar exempts de residus de formigó o morter endurit, per a això es netejaran curosament abans de procedir a la càrrega d'una nova massa fresca de formigó. Així mateix, no haurien de presentar desperfectes o desgast en les paletes o en la seva superfície interior que puguin afectar a l'homogeneïtat del formigó.
- El transport es podrà realitzar en pastadores mòbils, a la velocitat d'agitació o en equips amb o sense agitadors, sempre que tals equips tinguin superfícies llises i arrodonides i siguin capaces de mantenir l'homogeneïtat del formigó durant el transport i la descàrrega.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 104 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.2.1.2. Recepció i control

■ Documentació dels subministraments:

- Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigít per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Es lliuraran els certificats d'assaig que garanteixin el compliment de l'establert en el Codi Estructural.
 - Durant el subministrament:
 - Cada càrrega de formigó fabricat en central, tant si aquesta pertany o no a les instal·lacions d'obra, anirà acompanyada d'un full de subministrament que estarà en tot moment a la disposició de la Direcció d'Obra, i en el qual haurien de figurar, com a mínim, les següents dades:
 - Nom de la central de fabricació de formigó.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Data d'entrega.
 - Nom del peticionari i del responsable de la recepció.
 - Especificació del formigó.
 - En cas que el formigó es designi per propietats:
 - Designació.
 - Contingut de ciment en quilos per metre cúbic (kg/m³) de formigó, amb una tolerància de ±15 kg.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
 - En cas que el formigó es designi per dosificació:
 - Contingut de ciment per metre cúbic de formigó.
 - Relació aigua/ciment del formigó, amb una tolerància de ±0,02.
 - Tipus d'ambient.
 - Tipus, classe i marca del ciment.
 - Consistència.
 - Grandària màxima de l'àrid.
 - Tipus d'additiu, si ho hagués, i en cas contrari indicació expressa que no conté.
 - Procedència i quantitat d'addició (cendres volants o fum de silici) si l'hagués i, en cas contrari, indicació expressa que no conté.
 - Designació específica del lloc del subministrament (nom i lloc).
 - Quantitat de formigó que compon la càrrega, expressada en metres cúbics de formigó fresc.
 - Identificació del camió formigoner (o equip de transport) i de la persona que procedeix a la descàrrega.
 - Hora límit d'ús per al formigó.
 - Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

■ Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.

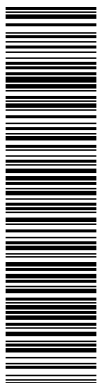
2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzamatge i manipulació

- En l'abocament i col·locació de les masses, fins i tot quan aquestes operacions es realitzin d'una manera contínua mitjançant conduccions apropiades, s'adoptaran les degudes precaucions per a evitar la disgregació de la mescla.

2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat al ciment i als àrids i la col·locació del formigó, no ha de ser major d'hora i mitja. En temps calorós, o sota condicions que contribueixin a un ràpid enduriment del formigó, el temps límit haurà de ser inferior, tret que s'adoptin mesures especials que, sense perjudicar la qualitat del formigó, augmentin el temps d'enduriment.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 105 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_00C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Formigonat en temps fred:
 - La temperatura de la massa de formigó, en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C.
 - Es prohibeix abocar el formigó sobre elements (armadures, motlles, etc.) la temperatura de les quals sigui inferior a zero graus centígrads.
 - En general, se suspendrà el formigonat sempre que es previngui que, dintre de les quaranta-vuit hores següents, pugui descendir la temperatura ambiental per sota de zero graus centígrads.
 - En els casos que, per absoluta necessitat, s'hagi de formigonar en temps de gelades, s'adoptaran les mesures necessàries per a garantir que, durant l'adormiment i primer enduriment del formigó, no es produiran deterioracions locals en els elements corresponents, ni minvaments permanents apreciables de les característiques resistents del material.

- Formigonat en temps calorós:
 - Si la temperatura ambiental és superior a 40°C o hi ha un vent excessiu, se suspendrà el formigonat, tret que, prèvia autorització expressa de la Direcció d'Obra, s'adoptin mesures especials.

2.1.3. Acers per a formigó armat

2.1.3.1. Malles electrosoldades

2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- Les malles s'han de transportar protegides adequadament contra la pluja i l'agressivitat de l'atmosfera ambiental.

2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els subministradors lliuraran al Constructor, qui els facilitarà a la direcció facultativa, qualsevol document d'identificació del producte exigint per la reglamentació aplicable o, si escau, pel projecte o per la direcció facultativa. Es facilitaran els següents documents:
 - Abans del subministrament:
 - Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà un certificat de garantia del fabricant signat per persona física amb representació suficient i que abasti totes les característiques contemplades en el Codi Estructural.
 - Es lliurarà còpia de documentació relativa a l'acer per a armadures passives.
 - Durant el subministrament:
 - Els fulls de subministrament de cada partida o remesa.
 - Fins a l'entrada en vigor del marcat CE, s'adjuntarà una declaració del sistema d'identificació de l'acer que hagi emprat el fabricant.
 - Les classes tècniques s'especificaran mitjançant codis d'identificació dels tipus d'acer emprats en la malla mitjançant els corresponents engruïments o omissions de corrugues o gràfiles. A més, les barres corrugades o els filferros, si escau, haurien de dur gravades les marques d'identificació que inclouen informació sobre el país d'origen i el fabricant.
 - Després del subministrament:
 - El certificat final de subministrament, signat per persona física amb poder de representació suficient, en el qual es garanteixi la necessària traçabilitat del producte certificat.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Si escau, els subministradors lliuraran al Constructor, qui la facilitarà a la direcció facultativa, una còpia compulsada per persona física dels certificats que avalin que els productes que se subministraran estan en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut, on almenys constarà la següent informació:
 - Identificació de l'entitat certificadora.
 - Logotip del distintiu de qualitat.
 - Identificació del fabricant.
 - Abast del certificat.
 - Garantia que queda coberta pel distintiu (nivell de certificació).
 - Nombre de certificat.
 - Data d'expedició del certificat.
 - Abans de l'inici del subministrament, la direcció facultativa valorarà, en funció del nivell de garantia del distintiu i d'acord amb l'indicat en el projecte i l'establert en el Codi Estructural, si la documentació aportada és suficient per a l'acceptació del producte subministrat o, si s'escau, quines comprovacions s'han d'efectuar.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 106 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

■ Assajos:

- La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons el Codi Estructural.
- En el cas d'efectuar-se assajos, els laboratoris de control facilitaran els seus resultats acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates, tant de l'entrada de la mostra en el laboratori com de la realització dels assajos.
- Les entitats i els laboratoris de control de qualitat lliuraran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Durant l'emmagatzematge les armadures es protegiran adequadament contra la pluja, i de l'agressivitat de l'atmosfera ambiental. Fins el moment de la seva ocupació, es conservaran en obra, curosament classificades segons els seus tipus, qualitats, diàmetres i procedències, per a garantir la necessària traçabilitat.
- Abans de la seva utilització i especialment després d'un llarg període d'emmagatzematge en obra, s'examinarà l'estat de la seva superfície, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenta alteracions perjudicials. Una lleugera capa d'òxid en la superfície de les barres no es considera perjudicial per la seva utilització. No obstant això, no s'admetran pèrdues de pes per oxidació superficial, comprovades després d'una neteja amb raspall de filferros fins llevar l'òxid adherit, que siguin superiors a l'1% respecte el pes inicial de la mostra.
- En el moment de la seva utilització, les armadures passives han d'estar exemptes de substàncies estranyes en la seva superfície tals com grassa, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altre material perjudicial per la seva bona conservació o la seva adherència.

2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a prevenir la corrosió, s'haurà de tenir en compte totes les consideracions relatives als espessors de recobriments.
- Pel que fa als materials utilitzats, es prohibeix posar en contacte les armadures amb altres metalls de molt diferent potencial galvànic.
- Es prohibeix emprar materials components (aigua, àrids, additius i/o addicions) que continguin ions despassivants, com clorurs, sulfurs i sulfats, en proporcions superiors a les establertes.

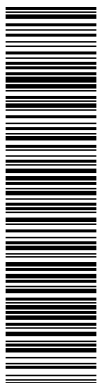
2.1.4. Acers per a estructures metàl·liques

2.1.4.1. Acers en perfils laminats

2.1.4.1.1. Condicions de subministre

- Els acers s'han de transportar d'una manera segura, de manera que no es produeixin deformacions permanents i els danys superficials siguin mínims. Els components han d'estar protegits contra possibles danys en els punts de bragat (per on se subjecten per a hissar-los).
- Els components prefabricats que s'emmagatzemen abans del transport o del muntatge han d'estar apilats per sobre del terreny i sense contacte directe amb aquest. Ha d'evitar-se qualsevol acumulació d'aigua. Els components han de mantenir-se nets i col·locats de manera que s'evitin les deformacions permanents.
- S'ha de verificar que les peces d'acer que arribin a l'obra acabades amb imprimació antioxidant tinguin una preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i hagin rebut al taller dues mans d'imprimació anticorrosiva, lliure de plom i de cromats, amb un gruix mínim de pel·lícula seca de 35 micres per ma, excepte a la zona en què s'hagin de fer les soldadures en obra, a una distància de 100 mm des de la vora de la soldadura.
- Es verificarà que les peces d'acer que arribin a obra amb acabat galvanitzat tinguin el recobriments de zinc homogeni i continu en tota la seva superfície, i no s'apreciïn esquerdes, exfoliacions, ni desprendiments en aquest.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 107 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.4.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Juntament amb el lliurament de l'acer en perfils laminats, el subministrador proporcionarà un full de subministrament en el qual es recollirà, com a mínim:
 - Identificació del subministrador.
 - Quan estigui vigent el marcatge CE, nombre de la declaració de prestacions.
 - Nombre de sèrie del full de subministrament.
 - Nom de la fàbrica.
 - Identificació del peticionari.
 - Data d'entrega.
 - Quantitat d'acer subministrat classificat per geometria i tipus d'acer.
 - Dimensions dels perfils o xapes subministrats.
 - Designació dels tipus d'acers subministrats.
 - En el seu cas, estar en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
 - Identificació del lloc de subministrament.
 - Per als productes plans:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes plans dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
 - Si en la comanda se sol·licita inspecció i assaig, s'haurà d'indicar:
 - Tipus d'inspecció i assajos (específics o no específics).
 - El tipus de document de la inspecció.
 - Per als productes llargs:
 - Excepte acord en contrari, l'estat de subministrament dels productes llargs dels tipus S235, S275 i S355 de grau JR queda a elecció del fabricant.
 - Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Si els materials han estat emmagatzemats durant un llarg període de temps, o d'una manera tal que poguessin haver sofert una deterioració important, haurien de ser comprovats abans de ser utilitzats, per a assegurar-se que segueixen complint amb la norma de producte corresponent. Els productes d'acer resistent a la corrosió atmosfèrica poden requerir un regalim lleuger abans de la seva ocupació per a proporcionar-los una base uniforme per a l'exposició a la intempèrie.
- El material haurà d'emmagatzemar-se en condicions que compleixin les instruccions del seu fabricant, quan es disposi d'aquestes.

2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- El material no haurà d'emprar-se si s'ha superat la vida útil en magatzem especificada pel seu fabricant.

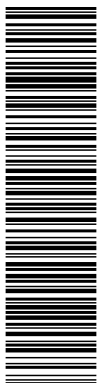
2.1.5. Morters

2.1.5.1. Morters fets en obra

2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- El conglomerant (calç o ciment) s'ha de subministrar:
 - En sacs de paper o plàstic, adequats perquè el seu contingut no pateixi alteració.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 108 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- O a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- La sorra s'ha de subministrar a granel, mitjançant instal·lacions especials de transport i emmagatzematge que garanteixin la seva perfecta conservació.
- L'aigua s'ha de subministrar des de la xarxa d'aigua potable.

2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Si certs tipus de morter necessiten equipaments, procediments o temps de pastat especificats per al pastat en obra, s'han d'especificar pel fabricant. El temps de pastat s'amida a partir del moment en el qual tots els components s'han addicionat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els morters han d'estar perfectament protegits de l'aigua i del vent, ja que, si es troben exposats a l'acció d'aquest últim, la mescla veurà reduït el nombre de fins que la componen, deteriorant les seves característiques inicials i, per tant, no podrà ser utilitzat. És aconsellable emmagatzemar els morters secs en sitges.

2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Per a triar el tipus de morter apropiat es tindrà en compte determinades propietats, com la resistència al gel i el contingut de sals solubles en les condicions de servei en funció del grau d'exposició i del risc de saturació d'aigua.
- En condicions climatològiques adverses, com pluja, gelada o excessiva calor, es prendran les mesures oportunes de protecció.
- El pastat dels morters es realitzarà preferentment amb mitjans mecànics. La mescla ha de ser batuda fins a aconseguir la seva uniformitat, amb un temps mínim d'1 minut. Quan el pastat es realitzi a mà, es farà sobre una plataforma impermeable i neta, realitzant com a mínim tres batudes.
- El morter s'utilitzarà en les dues hores posteriors al seu pastat. Si és necessari, durant aquest temps se li podrà agregar aigua per a compensar la seva pèrdua. Passades les dues hores, el morter que no s'hagi emprat es rebutjarà.

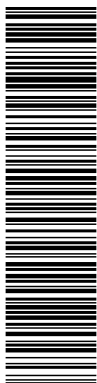
2.1.5.2. Morter per acacabat i lliscat

2.1.5.2.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.
- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

2.1.5.2.2. Recepció i control

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 109 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.5.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'emalatge tancat i en local cobert i sec.

2.1.5.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectarà, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.
- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.
- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.
- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.
- Al revestir àrees amb diferents suports, es recomana col·locar malla.

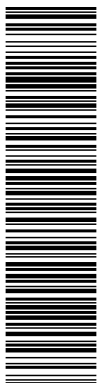
2.1.6. Conglomerants

2.1.6.1. Cement

2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.
- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, botes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.
- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.
- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.
- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 110 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
 - 1. Nombre de referència de la comanda.
 - 2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
 - 3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.
 - 4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
 - 5. Quantitat que es subministra.
 - 6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
 - 7. Data de subministrament.
 - 8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

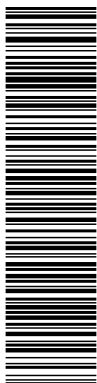
2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.
- En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.
- Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
- Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.
- Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclòs els morters especials i els monocapa.
- El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:
 - Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
 - Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
 - Les classes d'exposició ambiental.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 111 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seccete.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.
- Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de mareas.
- En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.
- Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.
- Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

2.1.6.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus

2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provenguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.
 - A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
 - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
 - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
 - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

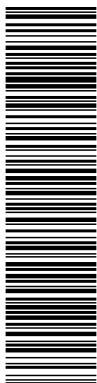
2.1.7. Materials ceràmics

2.1.7.1. Maons ceràmics per revestir

2.1.7.1.1. Condicions de subministre

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 112 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

2.1.7.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant freds entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.

2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

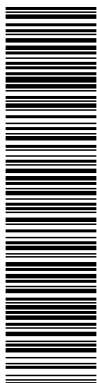
- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

2.1.7.2. Rajoles ceràmiques

2.1.7.2.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 113 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.7.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.7.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rajoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regularització del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

2.1.7.3. Adhèsius per a rajoles ceràmiques

2.1.7.3.1. Condicions de subministre

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.3.2. Recepció i control

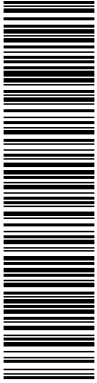
- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 114 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.

- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.

- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

2.1.7.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques

2.1.7.4.1. Condicions de subministre

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

2.1.7.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
 - Nom el producte.
 - Marca del fabricant i lloc d'origen.
 - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
 - Nombre de la norma i data de publicació.
 - Identificació normalitzada del producte.
 - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:

- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.7.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

2.1.7.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

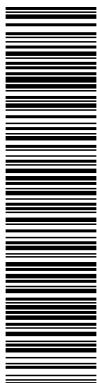
- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.

- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.

2.1.8. Sistemes de plaques

2.1.8.1. Plaques de guix laminat

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 115 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

2.1.8.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
 - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
 - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
 - Tipus de placa.
 - Norma de control.
 - En el cantell de cadascuna de les plaques constarà da data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es rebí el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

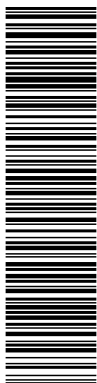
- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, prudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braçals verticals.

2.1.8.2. Perfils metàl·lics per a plaques

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 116 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la inmovilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
 - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
 - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
 - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el seu maneigament, que actuen a mode de palet.
 - La perfil·leria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantir una major sujecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La bujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
 - No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

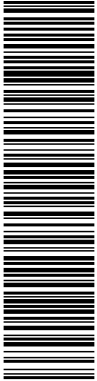
2.1.8.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
 - El nom de l'empresa.
 - Norma que ha de complir.
 - Dimensions i tipus del material.
 - Data i hora de fabricació.
 - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

2.1.8.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu maneigament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, geladess, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.
- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al maneigament de perfil·leria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 117 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfil·leria es un material molt lleuger.

2.1.8.3. Pastes per a plaques de guix laminat

2.1.8.3.1. Condicions de subministre

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

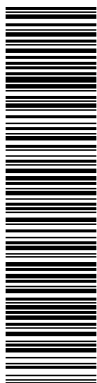
2.1.8.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - A més, el marcat complet ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.8.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Exposar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apil·laran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.
- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.
- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apil·laran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsellable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 118 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.8.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorbents, estan en bon estat i lliures d'humitat, brutícia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

2.1.9. Aïllants i impermeabilitzants

2.1.9.1. Aïllants conformats en planxes rígides

2.1.9.1.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

2.1.9.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
 - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els palets complets poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

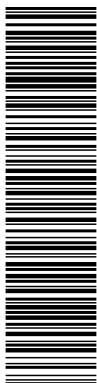
- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

2.1.9.2. Aïllants de llana mineral

2.1.9.2.1. Condicions de subministre

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.
- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 119 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.
- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.

2.1.9.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.
- Els palets complets poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.
- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.
- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

2.1.9.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.
- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

2.1.9.3. Aïllants projectats d'escuma de poliuretà

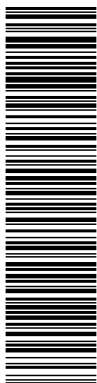
2.1.9.3.1. Condicions de subministre

- Els aïllants s'han de subministrar protegits, de manera que no s'alterin les seves característiques.

2.1.9.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Si el material ha de ser el component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà, com a mínim, els valors per les següents propietats higrotèrmiques:
 - Conductivitat tèrmica (W/(mK)).
 - Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 120 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_0040C59F13C65FC06578C65D46F499) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- El temps màxim d'emmagatzematge serà de 9 mesos des de la seva data de fabricació.
- S'emmagatzemaran en els seus envasos d'origen ben tancats i no deteriorats, en lloc sec i fresc i en posició vertical.

2.1.9.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Temperatura d'aplicació entre 5°C i 35°C.
- No aplicar en presència de foc o sobre superfícies calentes (temperatura major de 30°C).
- No omplir els buits més del 60% del seu volum, doncs l'escuma expandeix per l'acció de la humitat ambiental.
- En quant a l'envàs d'aplicació:
 - No prémer la vàlvula o el gallet enèrgicament.
 - No escalfar per sobre de 50°C.
 - Evitar l'exposició al sol.
 - No llençar l'envàs fins que estigui totalment buit.

2.1.9.4. Imprimadors bituminosos

2.1.9.4.1. Condicions de subministre

- Els imprimadors s'han de subministrar en envàs hermètic.

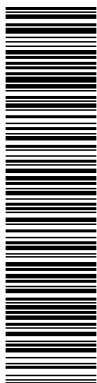
2.1.9.4.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els imprimadors bituminosos, en el seu envàs, haurien de dur marcat:
 - La identificació del fabricant o marca comercial.
 - La designació conforme a la norma corresponent.
 - Les incompatibilitats d'ús i instruccions d'aplicació.
 - El segell de qualitat, en el seu cas.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.9.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en envasos tancats hermèticament, protegits de la humitat, de les gelades i de la radiació solar directa.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 121 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

- El temps màxim d'emmagatzematge és de 6 mesos.
- No s'haurien de sedimentar durant l'emmagatzematge de manera que no pugui retornar-se'ls la seva condició primitiva per agitació moderada.

2.1.9.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Se solen aplicar a temperatura ambient. No podran aplicar-se amb temperatura ambient inferior a 5°C.
- La superfície a imprimir ha d'estar lliure de partícules estranyes, restes no adherides, pols i greix.
- Les emulsions tipus A i C s'apliquen directament sobre les superfícies, les dels tipus B i D, per a la seva aplicació com emprimitació de superfícies, han de dissoldre's en aigua fins a arribar a la viscositat exigida als tipus A i C.
- Les pintures d'emprimació de tipus I solament poden aplicar-se quan la impermeabilització es realitza amb productes asfàltics; les de tipus II solament s'han d'utilitzar quan la impermeabilització es realitza amb productes de quitrà d'hulla.

2.1.10. Fusteria i manera

2.1.10.1. Finestres i balconeres

2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Les finestres i balconeres han de ser subministrades amb les proteccions necessàries per a que arribin a l'obra en les condicions exigides i amb el quadrejat previst.

2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'ideïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

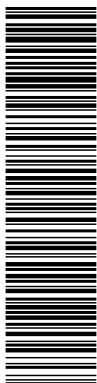
- L'emmagatzemen es realitzarà en llocs protegits de pluges, focus d'humitat i impactes.
- No han d'estar en contacte amb el terra.

2.1.10.2. Portes de fusta

2.1.10.2.1. Condicions de subministre

- Les portes s'han de subministrar protegidas, de manera que no s'alterin les seves característiques.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 122 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.10.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
 - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La escairada i planitat de les portes.
 - Verificació de les dimensions.

2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzement se realitzarà conservant la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

2.1.10.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- La fàbrica que rebí la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aïllat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repararà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

2.1.11. Vidres

2.1.11.1. Vidres per a la construcció

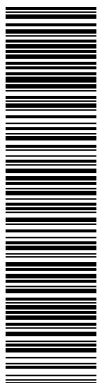
2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els vidres s'han de transportar en grups de 40 cm d'espessor màxim i sobre material dur.
- Els vidres s'han de lliurar amb suros intercalats, de manera que hagi airejament entre ells durant el transport.

2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 123 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F45F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà protegit d'accions mecàniques tals com cops, ratllades i sol directe i d'accions químiques com impressions produïdes per la humitat.
- S'emmagatzemaran en grups de 25 cm d'espessor màxim i amb un pendent del 6% respecte a la vertical.
- S'emmagatzemaran les piles de vidre començant pels vidres de major dimensió i procurant posar sempre entre cada vidre materials tals com suros, llistons de fusta o paper ondulat. El contacte d'una aresta amb una cara del vidre pot provocar ratlles en la superfície. També cal procurar que tots els vidres tinguin la mateixa inclinació, perquè donin suport de forma regular i no hi hagi càrregues puntuals.
- És convenient tapar les piles de vidre per a evitar la brutícia. La protecció ha de ser ventilada.
- La manipulació de vidres plens de pols pot provocar ratlles en la superfície dels mateixos.

2.1.11.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Abans de l'envidriament, es recomana eliminar els suros d'emmagatzematge i transport, així com les etiquetes identificatives de la comanda, ja que de no fer-lo l'escalfament podria ocasionar trencaments tèrmics.

2.1.12. Instal·lacions

2.1.12.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

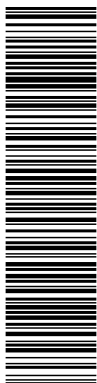
2.1.12.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar i descarregar cuidadosamente.

2.1.12.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
 - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
 - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
 - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 124 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
 - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
 - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
 - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
 - Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

2.1.12.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialment al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant deixar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslingues de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitar qualsevol indicatiu de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

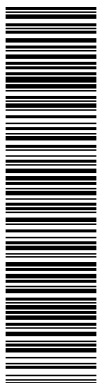
2.1.12.2. Aixetam sanitària

2.1.12.2.1. Condicions de subministre

- Se subministraran en bossa de plàstic dintre de caixa protectora.

2.1.12.2.2. Recepció i control

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 125 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material ha d'estar marcat de manera permanent i llegible amb:
 - Per aixetes convencionals de sistema de Tipus 1
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - El nom o identificació del fabricant en la muntura.
 - Els codis de les classes de nivell acústic i del cabal (el marcat de cabal només és exigible si l'aixeta està dotada d'un regulador de doll intercanviable).
 - Pels mescladors termostàtics
 - El nom o identificació del fabricant sobre el cos o l'òrgan de maniobra.
 - Les lletres LP (baixa pressió).
 - Els dispositius de control de les aixetes han d'identificar:
 - Per a l'aigua freda, el color blau, o la paraula, o la primera lletra de freda.
 - Per a l'aigua calenta, el color vermell, o la paraula, o la primera lletra de calenta.
 - Els dispositius de control dels mescladors termostàtics han de dur marcada una escala graduada o símbols per a control de la temperatura.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
 - El dispositiu de control per a aigua freda ha d'estar a la dreta i el d'aigua calenta a l'esquerra quan es mira a l'aixeta de cara. En cas de dispositius de control situats un damunt de l'altre, l'aigua calenta ha d'estar en la part superior.
 - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
 - La no existència de taques i vores esbrocades.
 - La falta de esmalt o altres defectes en les superfícies llises.
 - El color i textura uniforme en tota la seva superfície.

2.1.12.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

2.1.12.3. Aparells sanitaris ceràmics

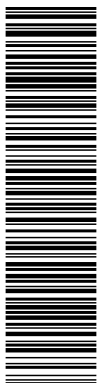
2.1.12.3.1. Condicions de subministre

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

2.1.12.3.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
 - Aquest material disposarà de les següents dades:
 - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
 - Les instruccions per a la seva instal·lació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
 - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 126 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.1.12.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.

2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especificuen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especificuen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acrediti la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

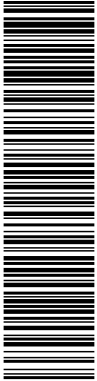
PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 127 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).

Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunitat, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

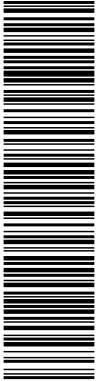
Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assaigs i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 128 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

ESTRUCTURES (FORJATS)

Deduint els buits de superfície major de X m². Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercles que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de X m².

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

ESTRUCTURES (MURS)

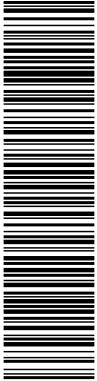
Deduint els buits de superfície major de X m². S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de X m². S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de X m², el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de X m² es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 129 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0587C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Quan els buits siguin més grans de $X \text{ m}^2$, es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, amplit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.

INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de $X \text{ m}^2$, l'excés sobre els $X \text{ m}^2$. Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a $X \text{ m}^2$. Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

2.2.1. Demolicions

Unitat d'obra DEH050: Demolició de biga de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Demolició de biga de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

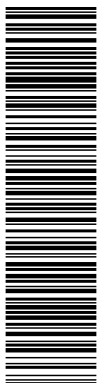
DEL SUPORT

Les zones a demolir hauran estat identificades i marcades.

L'element objecte de la demolició no estarà sotmès a l'acció de càrregues o moments, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn, que estaran degudament apuntalats.

S'hauran d'haver conclòs totes aquelles actuacions prèvies previstes en el Projecte d'Enderrocament corresponent: mesures de seguretat, anul·lació i neutralització per part de les companyies subministradores de les connexions de servei d'instal·lacions, treballs de camp i assaigs, estintolament i apuntalaments necessaris.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 130 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

S'hauran pres les mesures de protecció indicades en el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, tant en relació amb els operaris encarregats de la demolició com amb terceres persones, vials, elements públics o edificis confrontants.

Es disposarà en obra dels mitjans necessaris per a evitar la formació de pols durant els treballs de demolició i dels sistemes d'extinció d'incendis adequats.

DEL CONTRACTISTA

Haurà rebut per escrit l'aprovació, per part del director de l'execució de l'obra del seu programa de treball, conforme al Projecte d'Enderrocament.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No quedaran parts inestables de l'element desmantellat parcialment, i la zona de treball estarà neta d'enderrocs.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Mentre se segueixin realitzant els treballs de rehabilitació i no s'hagi consolidat definitivament la zona de treball, es conservaran els estintolaments i apuntalaments previstos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DFF030: Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

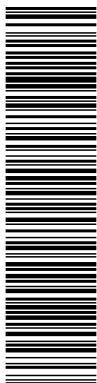
S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la demolició del revestiment.

Unitat d'obra DLC010: Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 131 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmises per elements estructurals.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DHE100: Demolició d'escopidor situat entre els brancals del buit cobrint els ampits, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició d'escopidor situat entre els brancals del buit cobrint els ampits, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

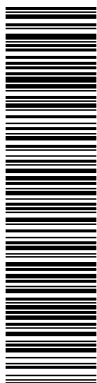
S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DMX010: Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment exterior de llambordins i capa de morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 132 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderroc en peces manejables. Retirada i arreglat de enderroc.
Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderroc sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclusos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la demolició de la base suport.

2.2.2. Condicionament del terreny

Unitat d'obra ADE010b: Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

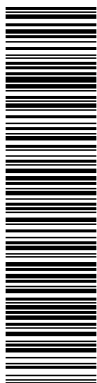
CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de servei o qualsevol tipus d'instal·lacions que poden resultar afectades per les obres a iniciar.

Es disposarà de la informació topogràfica i geotècnica necessària, recollida en el corresponent estudi geotècnic del terreny realitzat per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, i que inclourà, entre d'altres dades: tipus, humitat i compacitat o consistència del terreny.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 133 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Es disposaran punts fixes de referència en llocs que es puguin veure afectats per la excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny.

Es comprovarà l'estat de conservació dels edificis mitgers i de les construccions pròximes que es poden veure afectades per les excavacions.

DEL CONTRACTISTA

Si existissin instal·lacions en servei que es poguessin veure afectades pels treballs a realitzar, sol·licitarà de les corresponents companyies subministradores la seva situació i, si escau, la solució a adoptar, així com les distàncies de seguretat a esteses aèries de conducció d'energia elèctrica.

Notificarà al director de l'execució de l'obra, amb l'antelació suficient, l'inici de les excavacions.

En cas de realitzar-se qualsevol tipus d'entibació del terreny, presentarà al director de l'execució de l'obra, per a la seva aprovació, els càlculs justificatius de la solució a adoptar.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El fons de l'excavació quedarà anivellat, net i lleugerament piconat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Les excavacions quedaran protegides enfront de filtracions i accions d'erosió o ensorrada per part de les aigües de vessament. Es prendran les mesures oportunes per a assegurar que les seves característiques geomètriques romanen inamovibles. Mentre s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de les excavacions es conservaran les entibacions realitzades, que només es podran treure, total o parcialment, prèvia comprovació del director de l'execució de l'obra, i en la forma i terminis que aquest dictamini.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport dels materials excavats.

Unitat d'obra ADR021: Reblert en extradós de mur de formigó, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre.

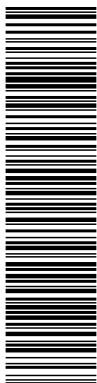
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reblert en extradós de mur de formigó, amb àrid reciclat de formigó de 40 a 80 mm de diàmetre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 134 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que han finalitzat, en el seu cas, els treballs d'impermeabilització i/o drenatge del extradós del mur, i que aquest ha adquirit la resistència adequada.

AMBIENTALS

Es comprovarà que la temperatura ambient no sigui inferior a 2°C a l'ombra.

FASES D'EXECUCIÓ

Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Els àrids utilitzats com material de reblert quedaran protegits de la possible contaminació per materials estranys o per aigua de pluja, així com del pas de vehicles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Unitat d'obra ASD015: Rasa drenant en perímetre de mur en contacte amb el terreny, amb un pendent mínim del 0,50%, per a captació de les aigües que es filtren a través de la superfície del terreny, en el fons del qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per a rebre el tub i formar els pendents, amb reomplert lateral i superior fins a 25 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, tot això embolicat en un geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m². Inclús lubricant per a muntatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

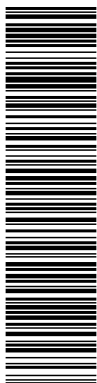
Rasa drenant en perímetre de mur en contacte amb el terreny, amb un pendent mínim del 0,50%, per a captació de les aigües que es filtren a través de la superfície del terreny, en el fons del qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre nominal, 182,4 mm de diàmetre interior, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per a rebre el tub i formar els pendents, amb reomplert lateral i superior fins a 25 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, tot això embolicat en un geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m². Inclús lubricant per a muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó:

- Còdigo Estructural.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 135 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Execució:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el traçat de les rases correspon amb el de Projecte.

Es comprovarà que el terreny coincideix amb el previst en el Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Col·locació del geotèxtil. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del rebert envoltant. Tancament de doble solapa del paquet filtrant realitzat amb el propi geotèxtil. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

S'acabarà el rebert en les condicions adequades que garanteixin el drenatge del terreny i la circulació de la xarxa.

PROVES DE SERVEI

Circulació de la xarxa.

Normativa d'aplicació: NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà per a evitar la seva contaminació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

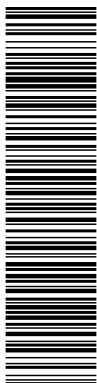
El preu no inclou l'excavació ni el rebert principal.

Unitat d'obra ANS010: Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de polièstirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic; amb

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 136 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

Execució: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície base presenta una planitud adequada, compleix els valors resistents tinguts en compte en la hipòtesi de càlcul, i no té flonjalls, embalums ni materials sensibles a les gelades.

El nivell freàtic no originarà sobre-empenta.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan plogui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambiental per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície de la solera complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. Es protegirà el ferm enfront del trànsit pesat fins que transcorri el temps previst.

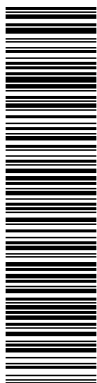
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la base de la solera.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 137 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra ANV010: Solera ventilada de formigó armat de 35+4 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 4 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Solera ventilada de formigó armat de 35+4 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 4 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Elaboració, transport i posada en obra del formigó: Código Estructural.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà l'existència i planitud de la base de recolzament.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs de formigonat quan ploqui amb intensitat, neu, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir la temperatura ambiental per sota dels 0°C.

DEL CONTRACTISTA

Disposarà en obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscs de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent començar-se el formigonat dels diferents elements sense l'autorització per escrit del director de l'execució de l'obra.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La ventilació de la cambra serà correcta. La solera ventilada serà monolítica i realitzarà correctament la transmissió de càrregues. La superfície serà uniforme i sense irregularitats.

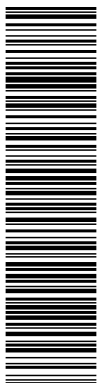
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul. Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades i temperatures elevades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 138 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la capa de formigó de neteja ni les peces especials.

2.2.3. Façanes i particions

Unitat d'obra FFF010: Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura, que el suport ha fargat totalment, i que està sec i net de qualsevol resta d'obra.

AMBIENTALS

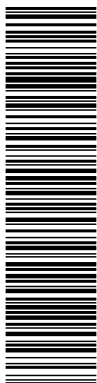
Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 139 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recién executada enfront de pluges, gelades i temperatures elevades. S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes que puguin ocasionar falta d'adherència amb el posterior revestiment. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Unitat d'obra FCA030: Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 80x8, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament, per formació de llinda. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per recolzament de la fàbrica.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie L 80x8, acabat amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans, tallat a mida i col·locació en obra sobre perfils de recolzament, per formació de llinda. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per recolzament de la fàbrica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell del recolzament dels elements. Col·locació i fixació provisional de la llinda. Aplomat i anivellació. Execució de les unions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les càrregues es transmetran correctament a l'estructura. L'acabat superficial serà l'adequat per al posterior tractament de protecció.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

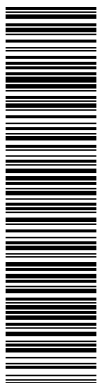
Es protegirà enfront de cops. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Unitat d'obra FBY015: Envà senzill W111.es "KNAUF" (15+48+15)/400 (48) (2 Diamant (DFH11)), de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 140 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Diamant (DFH1I) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorren entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà senzill W111.es "KNAUF" (15+48+15)/400 (48) (2 Diamant (DFH1I)), de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Diamant (DFH1I) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF".

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

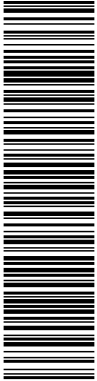
Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmès durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 141 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.te.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants.

Unitat d'obra FBY023: Envà múltiple W112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+12,5+50+12,5+12,5)/625 (50) LM - (4 Silentboard (DFR) BV), d'altres prestacions acústiques, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 50 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 625 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Silentboard (DFR) BV en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

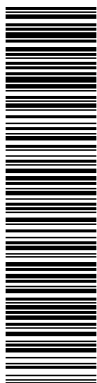
Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorren entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Envà múltiple W112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+12,5+50+12,5+12,5)/625 (50) LM - (4 Silentboard (DFR) BV), d'altres prestacions acústiques, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 50 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 625 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Silentboard (DFR) BV en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva "KNAUF"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic "KNAUF" i pasta de segellament Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de paper "KNAUF".

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 142 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmès durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

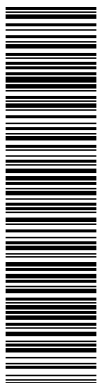
Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 143 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitaran les humitats i la col·locació d'elements pesats sobre les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra FDC020: Tancament metàl·lic enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, 300 cm d'amplada i 250 cm d'altura, amb lamel·la corba cega, Segur EC-60 Extreme "PERSAX", acabat RAL estàndard, eix d'acer galvanitzat, guies laterals d'alumini extrusionat, model AL GA-95 "PERSAX", de 87,5x95 mm i 3 mm de gruix, amb junts de goma, i motor elèctric model Centris 75 "SIMU". Inclús tirants i suports laterals d'acer galvanitzat per a fixació al parament.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tancament metàl·lic enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, 300 cm d'amplada i 250 cm d'altura, amb lamel·la corba cega, Segur EC-60 Extreme "PERSAX", acabat RAL estàndard, eix d'acer galvanitzat, guies laterals d'alumini extrusionat, model AL GA-95 "PERSAX", de 87,5x95 mm i 3 mm de gruix, amb junts de goma, i motor elèctric model Centris 75 "SIMU". Inclús tirants i suports laterals d'acer galvanitzat per a fixació al parament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que l'altura del buit és suficient per a permetre el seu tancament.

Es comprovarà que els revestiments dels paraments contigus al buit no sobresurten de la fulla del tancament metàl·lic, per a evitar fregaments.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació i fixació dels perfils guia. Introducció del tancament metàl·lic en les guies. Col·locació i fixació de l'eix als suports. Tensat de la molla. Fixació del tancament metàl·lic a l'eix. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament (eix, engranatge i motor elèctric). Repassos i greixatge de mecanismes i guies. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

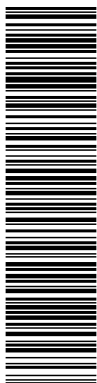
El conjunt serà sòlid. Els mecanismes estaran ajustats.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de tancaments.

Normativa d'aplicació: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 144 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.te.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra FOM030: Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Els envans mòbils acústics no seran solidaris amb elements estructurals verticals, de manera que les dilatacions, les possibles deformacions o els moviments imposats per l'estructura no els afectin, ni puguin causar lesions o patologies durant la seva vida útil.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat amb revestiment de melamina, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment sobre el qual es van a col·locar els envans mòbils acústics està totalment acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls.

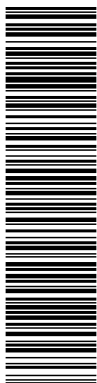
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà resistent i estable. Quedarà pla i aplomat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el conjunt enfront de cops o càrregues degudes al carreteig de materials o a les activitats de l'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 145 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.4. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LCL060b: Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2300 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2300 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

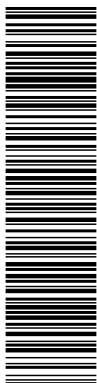
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 146 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060c: Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1500 mm, acabat lacat color a determinar, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1100x1500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubritad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

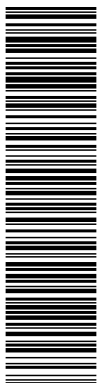
FASES D'EXECUCIÓ

Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 147 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060d: Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x900 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 1,3 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x900 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 1,3 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

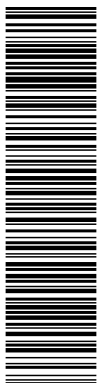
DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 148 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ribranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060e: Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'exterior, dimensions 2000x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

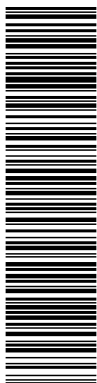
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 149 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060f: Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2550 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

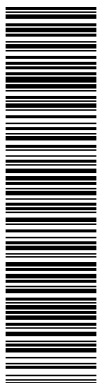
Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2550 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 150 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C5F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Unitat d'obra LCL060g: Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3300x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

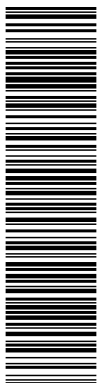
Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 3200x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 151 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46F5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCL060h: Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

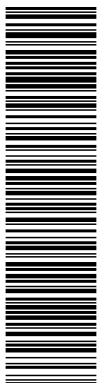
Finestra d'alumini, gamma mitja, dues fulles corredisses, dimensions 1500x1500 mm, acabat lacat RAL amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 28 mm i marc de 73 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 18 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 8A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 152 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

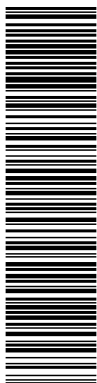
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCL060i: Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 900x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 900x1500 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 153 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_04022025) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

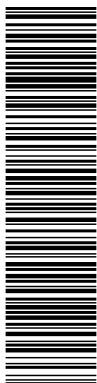
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCL060j: Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 600x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Finestral fix d'alumini, gamma mitja, dimensions 600x2600 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 40 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 154 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebirà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

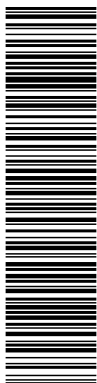
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCL060k: Porta d'alumini, gamma mitja, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta d'alumini, gamma mitja, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 155 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions
Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'unió de la fusteria amb la fàbrica serà sòlida. La fusteria quedarà totalment estanca.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de la fusteria.

Normativa d'aplicació: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades. No es recolzaran sobre la fusteria elements que la puguin danyar. Es conservarà la protecció de la fusteria fins a l'execució del revestiment del parament i la col·locació de l'envidriament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LCR020: Bastiment de base d'alumini, 36x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant cargols.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es posarà en contacte directe l'acer amb altres metalls ni amb guixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

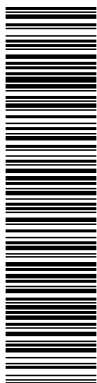
Bastiment de base d'alumini, 36x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant cargols.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-HS Salubridad.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 156 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C66FC0578C65D465FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCA. Fachadas: Carpintería de acero.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament que rebrà la fusteria està acabat, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploigui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat dels punts de fixació. Col·locació del bastiment de base. Fixació al parament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM010: Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 157 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM020: Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Carcassa metàl·lica de xapa ondulada i travessers metàl·lics, preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 80x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta; col·locació en entramat autoportant de plaques de guix, de 12,5 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les dimensions del buit i de la carcassa es corresponen amb les de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid i estable.

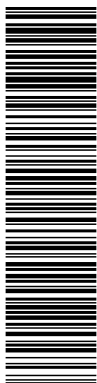
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 158 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra LPM021: Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, acabada en cru per envernissar en obra; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

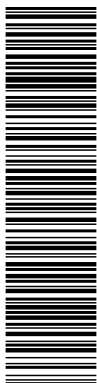
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 159 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra LBL020: Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x265 cm i una fulla fixa de 100x265 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'apertura lateral, d'una fulla lliscant de 100x265 cm i una fulla fixa de 100x265 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; dues fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, fixades sobre els perfils amb perfil continu de neoprè.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la porta està acabada, a falta de revestiments.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan ploqui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La unió de la porta amb la fàbrica serà sòlida. La porta quedarà totalment estanca.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

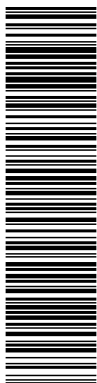
Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LFM110: Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI2 60-C5, d'una fulla, llisa, de 203x82,5x4,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 160 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.te.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. El block de porta quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge.

Unitat d'obra LUM010: Block de porta acústica, de fusta, amb un aïllament a soroll aeri de 32 dBA, d'una fulla, llisa, de 203x82,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules de baixa densitat, recobert per ambdues cares amb un complex multicapa, absorbent acústic, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, caires termoplàstics de PVC, bastidor de fusta i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Block de porta acústica, de fusta, amb un aïllament a soroll aeri de 32 dBA, d'una fulla, llisa, de 203x82,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules de baixa densitat, recobert per ambdues cares amb un complex multicapa, absorbent acústic, recobert amb laminatge d'alta pressió (HPL), format per diverses capes de paper kraft impregnades en resina fenòlica, caires termoplàstics de PVC, bastidor de fusta i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el bastiment de base està correctament col·locat, aplomat i a escaire, i que les mides d'altura i amplada del buit són constants en tota la seva longitud.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 161 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. El block de porta quedarà aplomat i ajustat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge.

Unitat d'obra LAH010: Porta d'armari de sis fulles de 215 cm d'altura de 45x1,9 cm, de tauler aglomerat, acabat amb melamina, color gris clar; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF, amb acabat amb melamina color gris clar de 70x4 mm; tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina color gris clar de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut llarg de llautó, color plata, acabat brillant, sèrie mitja.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Porta d'armari de sis fulles de 215 cm d'altura de 45x1,9 cm, de tauler aglomerat, acabat amb melamina, color gris clar; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF, amb acabat amb melamina color gris clar de 70x4 mm; tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina color gris clar de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut llarg de llautó, color plata, acabat brillant, sèrie mitja.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base es corresponen amb les de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

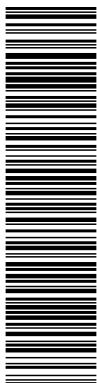
FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 162 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C665FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LVC012: Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/8/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 22 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/8/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 22 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

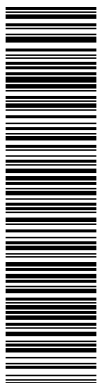
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'envidriament quedarà estanc. La subjecció de la fulla de vidre al bastidor ser correcta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 163 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra LVC018: Doble envidriament trempat laminar acústic, 3+3/8/4, conjunt format per vidre exterior laminar acústic de 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat Float incolor de 4 mm; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Doble envidriament trempat laminar acústic, 3+3/8/4, conjunt format per vidre exterior laminar acústic de 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 8 mm, i vidre interior trempat Float incolor de 4 mm; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'envidriament quedarà estanc. La subjecció de la fulla de vidre al bastidor ser correcta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

Unitat d'obra LSE015: Estor enrotllable, de 1000 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

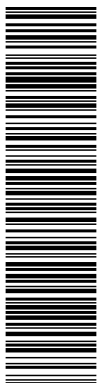
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estor enrotllable, de 1000 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 164 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'estor quedarà perfectament aplomat, fixat al parament de suport i neteja.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Els estors es mantindran nets i protegits enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre l'estor d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LSE015b: Estor enrotllable, de 1100 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estor enrotllable, de 1200 mm d'amplada i 1600 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'estor quedarà perfectament aplomat, fixat al parament de suport i neteja.

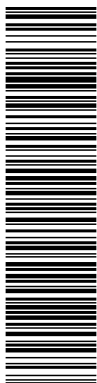
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Els estors es mantindran nets i protegits enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre l'estor d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 165 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra LSE015e: Estor enrotllable, de 1000 mm d'amplada i 2400 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret, amb esquadres regulables, de 108x70 mm i ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Estor enrotllable, de 1000 mm d'amplada i 2400 mm d'altura, amb teixit ignífug perforat tipus Screen, de fils de fibra de vidre recoberts de PVC, amb la cara exterior de color gris i la cara interior de color blanc, accionament manual amb cadena de PVC per a maniobra de recollida, al costat dret; fixat en la paret, amb esquadres regulables, de 108x70 mm i ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport al que s'han de fixar els ancoratges té la suficient resistència.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge del estor enrotllable. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'estor quedarà perfectament aplomat, fixat al parament de suport i neteja.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Els estors es mantindran nets i protegits enfront de cops o rascades. S'evitarà l'abocament sobre l'estor d'aigua contaminada procedent de la neteja d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LZC010: Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reparació de fusteria exterior d'alumini "in situ", amb un grau de deterioració alt, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base.

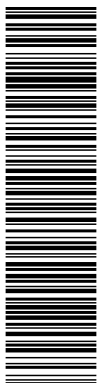
FASES D'EXECUCIÓ

Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 166 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.2.5. Acabaments i ajudes

Unitat d'obra HRF070: Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb goteró i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments de recolzament estan sanejats, nets i anivellats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes del tractament superficial hidrofugant.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La pendent serà la adequada. Tindrà adherència, planitud i bon aspecte. El segellat de juntes serà estanc a l'aigua.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

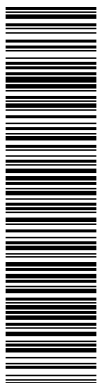
Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Unitat d'obra HYA010: Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior,

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 167 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HPH010: Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Perforació per via humida en forjat de formigó amb capa de compressió i revoltó, de 112 mm de diàmetre, fins a una profunditat màxima de 35 cm, realitzada amb perforadora amb corona diamantada, per al pas d'instal·lacions.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de les zones a perforar. Perforació amb corona diamantada. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

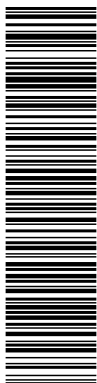
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La zona de treball quedarà en condicions adequades per a continuar les obres.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 168 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.2.6. Instal·lacions

Unitat d'obra ILI001: Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Registre de finalització de xarxa, format per caixa de plàstic per a disposició de l'equipament principalment en vertical, de 500x600x80 mm. Instal·lació encastada. Inclús tapa, accessoris, peces especials i fixacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ILI010: Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Canalització interior d'usuari per l'interior de l'habitatge que uneix el registre de terminació de xarxa amb els diferents registres de presa, formada per 3 tubs de PVC flexible, reforçats de 20 mm de diàmetre, resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, per l'estesa de cables. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, elements de subjecció i fil guia.

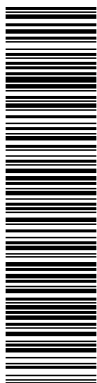
NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 169 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament del recorregut de la canalització. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació del fil guia.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Existirà el fil guia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ILI020: Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Registro de toma, format per caixa universal, amb enllaç per els 2 costats i presa per a registre de BAT o presa d'usuari, gamma mitja, amb tapa cega de color blanc i bastidor amb garres, en previsió de nous serveis. Instal·lació encastada. Inclús accessoris, peces especials i fixacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de la caixa.

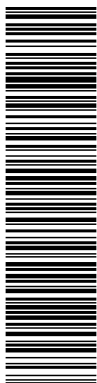
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 170 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra IAM010: Instal·lació de megafonia composta de: central de so mono adaptable a qualsevol font musical; 2 reguladors de so analògics de 1 canal musical mono que permeten regular el volum de cada habitació, 4 altaveus de 2", 2 W i 8 Ohm instal·lats en fals sostre; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior en habitatge formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Instal·lació de megafonia composta de: central de so mono adaptable a qualsevol font musical; 2 reguladors de so analògics de 1 canal musical mono que permeten regular el volum de cada habitació, 4 altaveus de 2", 2 W i 8 Ohm instal·lats en fals sostre; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior en habitatge formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les canalitzacions tindran resistència mecànica. Els circuits i elements quedaran convenientment identificats. Existirà el fil guia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la font musical ni les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra ICR021: Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre, segons UNE-EN 14303, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També colzes, derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge i peces especials.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 171 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Comprovació del seu correcte funcionament. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Els conductes i embocadures quedaran estancs i exempts de vibracions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No tindran conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni seran travessats per aquestes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICR025: Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoidal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriments exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa de conductes flexibles de distribució d'aire per climatització, constituïda per tub flexible de 160 mm de diàmetre, compost per un tub interior d'un complex de polièster i alumini amb reforç de filferro tractat contra l'oxidació en forma d'espiral helicoidal, aïllament de feltre de llana de vidre de 20 mm d'espessor i recobriments exterior d'un complex de polièster i alumini reforçat. Inclús cinta d'alumini i elements de fixació amb una separació màxima de 1,50 m.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

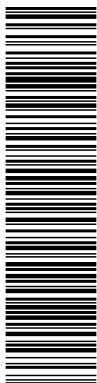
FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Col·locació i fixació de tubs flexibles per a conducció d'aire. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt no presentarà fugues.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 172 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICR030: Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 700x200 mm, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, amb comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant palanca, de 700x200 mm, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICR030b: Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 1225x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reixeta d'impulsió, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 1225x125 mm, amb part posterior de xapa d'acer pintada en color negre RAL 9005, formada per lamel·les verticals regulables individualment i mecanisme de regulació del cabal amb lames acoblades en oposició, accionables des de la part frontal, fixació mitjançant cargols vistos (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en conducte rectangular no metàl·lic. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

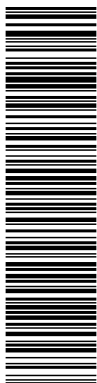
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 173 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0578C65D45E5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICR050: Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 625x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, de 625x125 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IBH015: Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-32, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma Hybrid City Multi, sèrie HVRF-Y, model PUHY-M350YNW-A1 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 40 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,29, SEER 7,13, consum elèctric nominal en refrigeració 12,15 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 45 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 3,7, SCOP 3,51, consum elèctric nominal en calefacció 12,16 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15,5°C, connectabilitat de fins a 45 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1240x1858x740 mm, pes 270 kg, pressió sonora 62 dBA, potència sonora 80,5 dBA, cabal d'aire 270 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 1000 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 90 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 60 m si es troba per sota.

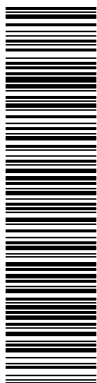
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Unitat exterior d'aire condicionat, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant, per a gas R-32, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma Hybrid City Multi, sèrie HVRF-Y, model PUHY-M350YNW-A1 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 40 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C), EER 3,29, SEER 7,13, consum elèctric nominal en refrigeració 12,15 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en refrigeració des de -5 fins a 52°C, potència calorífica nominal 45 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), COP 3,7, SCOP 3,51, consum elèctric nominal en calefacció 12,16 kW, rang de funcionament de temperatura de bulb sec de l'aire exterior en calefacció des de -20 fins a 15,5°C, connectabilitat de fins a 45 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 1240x1858x740 mm, pes 270 kg, pressió sonora 62 dBA, potència sonora 80,5 dBA, cabal d'aire 270 m³/min, longitud total màxima de canonada frigorífica 1000 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 90 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 60 m si es troba per sota.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 174 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou els elements antivibratoris de terra, la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra IBH030: Fan-coil de sostre amb distribució per conducte rectangular, gamma Hybrid City Multi, model PEFY-WP125VMA-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C) potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), consum elèctric nominal en refrigeració 0,14 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,12 kW, de 250x1600x732 mm, pes 42 kg, amb ventilador de tres velocitats, pressió sonora a velocitat baixa 31 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 42 m³/min, pressió estàtica configurable entre 35 Pa i 150 Pa i bomba de drenatge, amb control remot per cable, simplificat, encastable, model PAC-YT52CRA. Inclús elements per a suspensió del sostre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Fan-coil de sostre amb distribució per conducte rectangular, gamma Hybrid City Multi, model PEFY-WP125VMA-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 14 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C) potència calorífica nominal 16 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), consum elèctric nominal en refrigeració 0,14 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,12 kW, de 250x1600x732 mm, pes 42 kg, amb ventilador de tres velocitats, pressió sonora a velocitat baixa 31 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 42 m³/min, pressió estàtica configurable entre 35 Pa i 150 Pa i bomba de drenatge, amb control remot per cable, simplificat, encastable, model PAC-YT52CRA. Inclús elements per a suspensió del sostre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

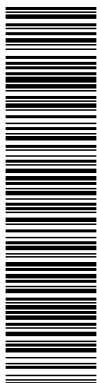
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 175 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seccae.alpha.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa de conductes. Connexió a la xarxa de conducció d'aigua. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra IEI040: Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 250 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 5 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

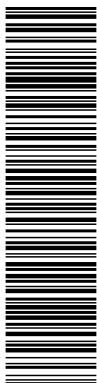
Xarxa elèctrica de distribució interior per a oficina de 250 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 5 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada: 2 circuits per enllumenat, 2 circuits per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 2 circuits per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-10 y GUÍA-BT-10. Previsión de cargas para suministros en baja tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.
- Normes de la companyia subministradora.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 176 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexió de cables. Col·locació de mecanismes.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI010: Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

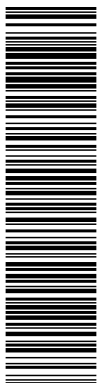
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritad.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 177 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IFI014: Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

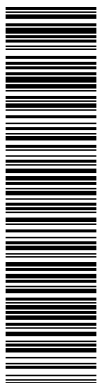
MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Instal·lació interior de fontaneria per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 178 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

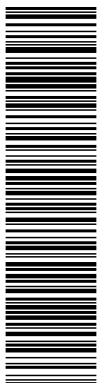
El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra III102: Luminària fixa de sostre tipus Downlight, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, regulació DALI, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària fixa de sostre tipus Downlight, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, regulació DALI, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 124x124x78 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 72°, marc embellidor, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 179 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III143: Luminària lineal de sostre, regulació DALI, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal i elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície. Instal·lació en superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lluminària lineal de sostre, regulació DALI, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1950x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb kit d'inici i final de línia per a lluminària lineal i elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície. Instal·lació en superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

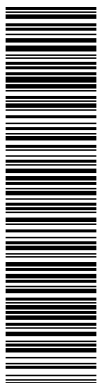
FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 180 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III170: Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra III170b: Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

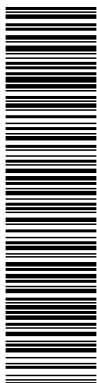
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Plafó de 350 mm de diàmetre i 70 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 181 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOD010: Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 8 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 8 zones de detecció, 4 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fixa en superfície formada per tub de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547. Inclús cable no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

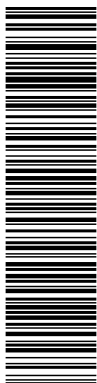
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 182 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOA020: Lluminiària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lluminiària d'emergència, amb dos led de 1 W, flux lluminós 220 lúmens, carcassa de 154x80x47 mm, classe I, protecció IP20, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 2 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

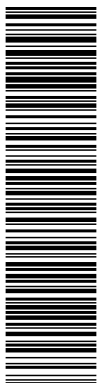
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 183 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOS010: Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOS020: Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 184 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOX010: Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

En cas d'utilitzar en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladors autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 185 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'extintor quedarà totalment visible. Portarà incorporat la seva corresponent placa identificativa.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOJ010: Segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, a través d'una obertura de 100 cm², en mur de 15 cm d'espessor, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 90, amb escuma intumescent amb propietats ignífugues, color vermell.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Segellat de pas de canalitzacions de cables, de diàmetre exterior menor o igual de 16 mm, a través d'una obertura de 100 cm², en mur de 15 cm d'espessor, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 90, amb escuma intumescent amb propietats ignífugues, color vermell.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 10°C o superior a 35°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del parament. Aplicació de l'escuma. Allisat amb espàtula. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El segellat serà estanc a la propagació del foc.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

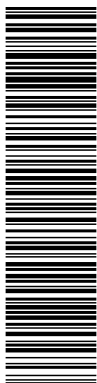
Unitat d'obra IOU042: Segellat de junt de construcció horitzontal en forjat, amb una amplada mitjana de junt de 6 mm i una profunditat mitjana de 150 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, segons UNE-EN 1366-4, amb escuma intumescent, Promafoam "PROMAT".

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Segellat de junt de construcció horitzontal en forjat, amb una amplada mitjana de junt de 6 mm i una profunditat mitjana de 150 mm, per a protecció passiva contra incendis i garantir la resistència al foc EI 120, segons UNE-EN 1366-4, amb escuma intumescent, Promafoam "PROMAT".

10
0

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 186 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la junta. Humitejat del suport. Aplicació de l'escuma. Eliminació del material de segellat sobrant. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El segellat serà estanc a la propagació del foc.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD020: Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de polipropilè, de color blau, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de polipropilè, de color blau, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 187 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seccae.gub.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sífònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD024: Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa interior d'evacuació amb resistència al foc, per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de PVC, multicapa per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

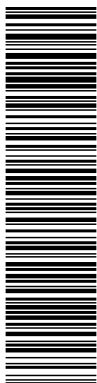
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 188 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D45F4F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IVM014: Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a molt baixa tensió de seguretat (MBTS) 12 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

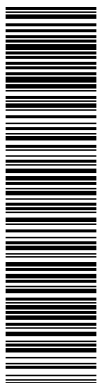
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 189 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra IVM031: Grup de ventilació higrorregulable d'altura reduïda compost per ventilador centrífug, amb motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica i carcassa exterior d'acer galvanitzat de 437x345x174 mm, de potència nominal 45 W, cabal màxim 345 m³/h, amb 4 boques d'entrada laterals, 3 per a connexió a conductes d'extracció de 80 mm de diàmetre i 1 per a connexió a conducte d'extracció de 125 mm de diàmetre i boca de sortida lateral de 125 mm de diàmetre, amb variador de velocitat remot encastable. Inclús elements de fixació, tub protector del cablejat i cables.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Grup de ventilació higrorregulable d'altura reduïda compost per ventilador centrífug, amb motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica i carcassa exterior d'acer galvanitzat de 437x345x174 mm, de potència nominal 45 W, cabal màxim 345 m³/h, amb 4 boques d'entrada laterals, 3 per a connexió a conductes d'extracció de 80 mm de diàmetre i 1 per a connexió a conducte d'extracció de 125 mm de diàmetre i boca de sortida lateral de 125 mm de diàmetre, amb variador de velocitat remot encastable. Inclús elements de fixació, tub protector del cablejat i cables.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació del grup. Muntatge i connexió del variador de velocitat remot. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió dels conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.7. Aïllaments e impermeabilitzacions

Unitat d'obra NBA020: Aïllament acústic a soroll aeri de baixant de 90 mm de diàmetre, realitzat amb complex multicapa, de 7 mm d'espessor, 3,7 kg/m² de massa superficial, format per una làmina de polietilè de 5 mm d'espessor i una làmina viscoelàstica d'alta densitat de 2 mm d'espessor; disposat al voltant de la baixant a forma de camisa aïllant amb brides de plàstic. Inclús cinta viscoelàstica autoadhesiva, per closa de juntes.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament acústic a soroll aeri de baixant de 90 mm de diàmetre, realitzat amb complex multicapa, de 7 mm d'espessor, 3,7 kg/m² de massa superficial, format per una làmina de polietilè de 5 mm d'espessor i una làmina viscoelàstica d'alta densitat de 2 mm d'espessor; disposat al voltant de la baixant a forma de camisa aïllant amb brides de plàstic. Inclús cinta viscoelàstica autoadhesiva, per closa de juntes.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 190 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície està seca i neta.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja de la superfície suport. Tall del rotlló en trams. Folrat de la baixant. Col·locació de les brides. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NBL040b: Aïllament acústic a soroll aeri i d'impacte de sòls flotants, realitzat amb complexos formats per làmines de cautxú sintètic EPDM que portes adherida per una de les seves cares una làmina d'escuma de polietilè reticulat d'elevada resistència a la compressió i una fliselina adherida per la cara del cautxú, de 5,5 mm d'espessor, disposats a testa amb cinta de segellat i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant; preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament acústic a soroll aeri i d'impacte de sòls flotants, realitzat amb complexos formats per làmines de cautxú sintètic EPDM que portes adherida per una de les seves cares una làmina d'escuma de polietilè reticulat d'elevada resistència a la compressió i una fliselina adherida per la cara del cautxú, de 5,5 mm d'espessor, disposats a testa amb cinta de segellat i desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant; preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HR Protecció frente al ruido.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport presenta una estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica i planitud adequades, que garanteixin la idoneïtat del procediment de col·locació seleccionat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Col·locació de l'aïllament sobre el forjat. Tall de l'aïllament.

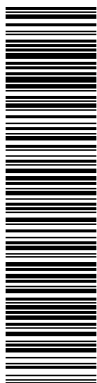
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'aïllament de la totalitat de la superfície serà homogènia.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aïllament es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que ho poguessin alterar, fins que es realitzi la base de paviment.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 191 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NBT010: Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aïllament acústic a soroll aeri sobre fals sostre, amb panell semirígid de llana mineral, segons UNE-EN 13162, no revestit, de 40 mm d'espessor, resistència tèrmica 1,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK).

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HR Protecció frente al ruido.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

L'estructura suport del fals sostre estarà ancorada al forjat amb una separació suficient per permetre la instal·lació de l'aïllant.

FASES D'EXECUCIÓ

Tall i ajust de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'aïllament enfront de la humitat i a la disgregació fins que es finalitzi el fals sostre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el fals sostre.

Unitat d'obra NIM009: Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà).

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Impermeabilització de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà).

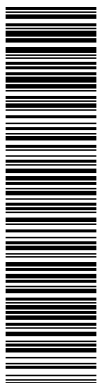
NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 192 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el mur està completament acabat i que s'han segellat totes les juntes i fissures existents i els buits passamurs.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C, plougui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

La impermeabilització es protegirà, després de la seva col·locació, dels impactes, pressions o altres accions que la poguessin alterar, fins que es realitzi el reblert de l'extradós del mur.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra NDM010: Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, amb els nòduls contra el mur prèviament impermeabilitzat, amb rosetes (2 u/m²). Inclús perfil metàl·lic per a acabat superior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Drenatge de mur de formigó en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb làmina drenant d'estructura nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), amb nòduls de 8 mm d'altura, resistència a la compressió 150 kN/m² segons UNE-EN ISO 604, capacitat de drenatge 5 l/(s·m) i massa nominal 0,5 kg/m². Col·locació en obra: amb cavalcaments, amb els nòduls contra el mur prèviament impermeabilitzat, amb rosetes (2 u/m²). Inclús perfil metàl·lic per a acabat superior.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el mur està completament acabat i que s'han segellat totes les juntes i fissures existents i els buits passamurs.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan plougui amb intensitat, neu o existeixi vent excessiu.

FASES D'EXECUCIÓ

Realització de treballs auxiliars en la superfície suport (conformat d'angles, pas de tubs, etc.). Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina drenant. Resolució de punts singulars.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 193 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà provisionalment fins que es realitzi el reblert de l'extradós del mur, particularment davant d'accions mecàniques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els lliuraments i els solapes.

Unitat d'obra NDM101: Perfil de ventilació, de polipropilè d'alta densitat, per a fixació de làmina drenant nodular i airejament de la càmera d'aire, en l'arrencada i la coronació de la cara interior del mur, fixat mecànicament.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Perfil de ventilació, de polipropilè d'alta densitat, per a fixació de làmina drenant nodular i airejament de la càmera d'aire, en l'arrencada i la coronació de la cara interior del mur, fixat mecànicament.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és estable i està seca i neta de qualsevol residu del estucat anterior.

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja del suport. Col·locació del perfil. Fixació mecànica del perfil.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.8. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAC012: Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 330x660x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

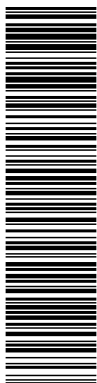
CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Revestiment interior amb peces de gran format de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 330x660x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 194 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46F4F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RDM010: Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Revestiment mural amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), ignífug, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, recobert per ambdues cares amb una xapa fina de fusta de roure, de 19 mm d'espessor. Col·locació en obra: amb adhesiu.

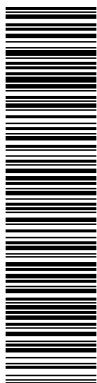
NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPL. Revestimientos de paramentos: Ligeros.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 195 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà la inexistència d'irregularitats en el suport, la superfície del qual ha de ser llisa i estar seca i neta.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El revestiment quedarà pla. Tindrà bon aspecte. La fixació al suport serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 2 m².

Unitat d'obra RFS010: Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de floridura o d'humitat, pols ni eflorescències.

Es comprovarà que estan rebuts i muntats tots els elements que han d'anar subjectes al parament.

AMBIENTALS

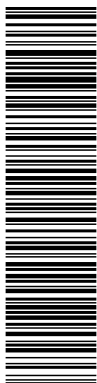
Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C, plougui, neu, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 196 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030: Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 7°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

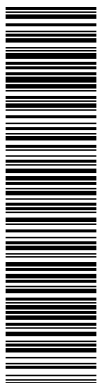
CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 197 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RML010: Aplicació manual de dues mans de laca nitrocelul·lòsica per a interior, color blanc, acabat setinat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Inclús fregat amb paper de vidre.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de laca nitrocelul·lòsica per a interior, color blanc, acabat setinat, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació tapaporus, diluïda amb un 20% a 30% de dissolvent, (rendiment: 0,12 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Inclús fregat amb paper de vidre.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir està neta de pols i grassa i amb el contingut d'humitat adequat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de la pols durant el temps d'assecat i, posteriorment, enfront d'accions químiques i mecàniques.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

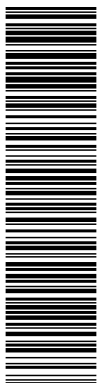
El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs.

Unitat d'obra RPE005: Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes,

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 198 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

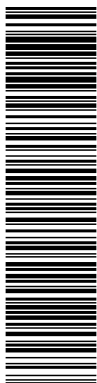
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RPE005b: Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 199 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està concloua la coberta de l'edifici.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recien executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

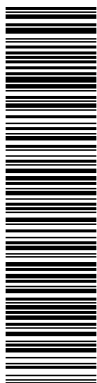
Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Unitat d'obra RQ0010: Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat rústic planxat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No se aplicarà en superfícies a on l'aigua pugui quedar estancada, ni en suports saturats d'aigua, ni en superfícies en les que es puguin preveure filtracions o passos d'humitat per capil·laritat, ni en zones en les que existeixi la possibilitat de immersió del revestiment en aigua.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 200 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

No s'aplicarà en superfícies horitzontals o inclinades menys de 45° exposades a l'acció directa de l'aigua de pluja.

No s'aplicarà en superfícies hidrofugades superficialment, metàl·liques o de plàstic sobre guix o pintura, ni sobre aïllaments o materials de poca resistència mecànica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació en façanes de revestiment continu de 15 mm de gruix, impermeable a l'aigua de pluja, amb morter monocapa, acabat rústic planxat, color a escollir, tipus OC CSIII W2 segons UNE-EN 998-1, compost de ciment blanc, calç, àrids de granulometria compensada, fibres de vidre d'alta dispersió, additius orgànics i pigments minerals, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix en el centre de l'espessor del morter, per a armar-lo i reforçar-lo. Aplicat manualment sobre una superfície de maó ceràmic, maó o bloc de formigó o bloc ceràmic alleugerit. Inclús preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial i 0,65 mm de gruix per a reforç de trobaments entre materials diferents i en els fronts de forjat, en un 20% de la superfície del parament, formació de junts, racons, mestres, arestes, queixals, brancals i llindes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que han estat col·locats en la façana els elements de protecció enfront de l'aigua de pluja, tals com escopidors, impostes o canalons.

Es comprovarà que el suport està net, amb absència de pols, grassa i matèries estranyes, és estable i té una superfície rugosa suficientment adherent, plana i no sobreescalfada.

No s'aplicarà en suports saturats d'aigua, havent de retardar la seva aplicació fins que els porus estiguin lliures d'aigua.

AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Espejament dels panys de treball. Arestat i realització de juntes. Preparació del morter monocapa. Aplicació del morter monocapa. Reglejat i allisat del revestiment. Acabat superficial. Repassos i neteja final.

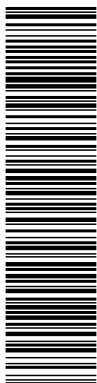
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Serà impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua. Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 201 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m² i incloent el desenvolupament dels queixals.

Unitat d'obra RSS037: Paviment vinílic homogeni, acústic, de 4,0 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, i revés d'escuma de poliuretà, subministrat en rotllos de 183 cm d'amplada; pes total: 4000 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 17 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es col·locaran paviments vinílics en locals humits ni en locals on es manipulin àlcalis, dissolvents aromàtics o cetones.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paviment vinílic homogeni, acústic, de 4,0 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, i revés d'escuma de poliuretà, subministrat en rotllos de 183 cm d'amplada; pes total: 4000 g/m²; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 23 per a ús domèstic; classe 34 per a ús comercial; classe 42 per a ús industrial; reducció del soroll d'impactes 17 dB, segons UNE-EN ISO 10140; Euroclasse Cfl-s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1. Col·locació en obra: amb adhesiu, sobre capa fina d'anivellació.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 1 m².

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3%, net, amb la planitud i nivell previstos i sense esquerdes, i que els buits oberts a l'exterior es troben tancats.

AMBIENTALS

En el moment de la seva instal·lació la temperatura ambient estarà compresa entre 15°C i 20°C, la temperatura mínima del suport haurà de ser de 10°C i la humitat relativa estarà compresa entre el 50% i el 60%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

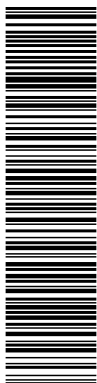
FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i retallada del paviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Resolució de trobades i punts singulars. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte i quedarà degudament protegit durant el transcurs de l'obra. No presentarà junts escrostonats, taques d'adhesiu ni altres defectes superficials, no existiran bosses, ni ressals entre les làmines.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 202 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 1 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la capa fina d'anivellació.

Unitat d'obra RSS100: Entornpeu flexible de PVC, de 50x15 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Entornpeu flexible de PVC, de 50x15 mm, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments horitzontals i verticals estan acabats i anivellats, i presenten una superfície plana.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall, col·locació i fixació de l'entornpeu.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i perfectament adherit al parament.

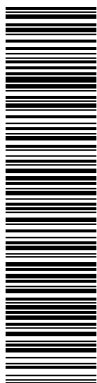
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 203 de 219	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra RSS110: Trobada de paviment vinílic homogeni, per a ús en cambres humides, amb parament vertical, format per: perfil de cantonada de PVC, en angle còncau, a mitja canya, de 20 mm d'amplada per a recolzament del paviment vinílic i perfil d'acabament de PVC per a acabat del paviment vinílic sobre el parament vertical a 15 cm d'altura. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació i cordó perimetral de soldadura en la unió del perfil d'acabat amb el parament sense revestiment ceràmic.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

No es col·locaran paviments vinílics en locals humits ni en locals on es manipulin àlcalis, dissolvents aromàtics o cetones.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Trobada de paviment vinílic homogeni, per a ús en cambres humides, amb parament vertical, format per: perfil de cantonada de PVC, en angle còncau, a mitja canya, de 20 mm d'amplada per a recolzament del paviment vinílic i perfil d'acabament de PVC per a acabat del paviment vinílic sobre el parament vertical a 15 cm d'altura. Col·locació en obra: amb adhesiu de poliuretà bicomponent per a aplicar en interiors i exteriors, per a l'encolat de paviments de PVC, sobre capa fina d'anivellació i cordó perimetral de soldadura en la unió del perfil d'acabat amb el parament sense revestiment ceràmic.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3%, net, amb la planitud i nivell previstos i sense esquerdes, i que els buits oberts a l'exterior es troben tancats.

AMBIENTALS

En el moment de la seva instal·lació la temperatura ambient estarà compresa entre 15°C i 20°C, la temperatura mínima del suport haurà de ser de 10°C i la humitat relativa estarà compresa entre el 50% i el 60%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i retallada del paviment. Col·locació del perfil de cantonada. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del paviment. Soldat d'unió i junts entre rotllos. Col·locació del perfil d'acabat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.

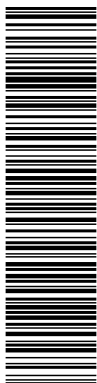
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte i quedarà degudament protegit durant el transcurs de l'obra. No presentarà junts escrotonats, taques d'adhesiu ni altres defectes superficials, no existiran bosses, ni ressalts entre les làmines.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 204 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RRY090: Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat DFH11R / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Habito HBT PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell autoportant de llana mineral Arena d'alta densitat, Arena Plaver "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 50 mm d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.

Les canonades que discorrin entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Extradossat autoportant travat amb aïllament termoacústic, sistema Optima "ISOVER", amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per placa de guix laminat DFH11R / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, Habito HBT PPM 13 "PLACO", cargolada directament a una estructura autoportant travada, d'acer galvanitzat, composta per perfils horitzontals Optima U ST "ISOVER", sòlidament fixats al terra i al sostre i mestres verticals Optima 240 "ISOVER", amb una modulació de 600 mm, fixades al parament vertical, i aïllament de panell autoportant de llana mineral Arena d'alta densitat, Arena Plaver "ISOVER", segons UNE-EN 13162, de 50 mm d'espessor, no revestit, resistència tèrmica 1,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), col·locat en l'espai entre el parament i les mestres. Inclús fixacions, pasta i cinta per al tractament de junts i accessoris de muntatge.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

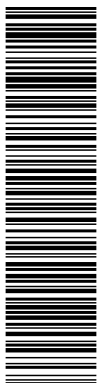
Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs de muntatge, es comprovarà que es troben acabats l'estructura, els tancaments i la coberta de l'edifici.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 205 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmés durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Col·locació de la banda resiliènt en els perfils perimetrals. Col·locació d'elements horitzontals sòlidament fixats al terra i al sostre. Col·locació dels suports intermedis. Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de les claus dels suports. Col·locació de les mestres, travant-les. Tall de les plaques. Presentació i posterior col·locació de les plaques sobre les mestres previ replanteig dels buits per a pas d'instal·lacions i mecanismes. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La protecció de la totalitat de la superfície serà homogènia. No existiran ponts tèrmics.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'aïllament enfront de la humitat i a la disgregació fins que es finalitzi l'extradossat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

Unitat d'obra RTB025: Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat anticorrosivo color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat anticorrosivo color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

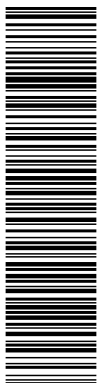
NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RTP. Revestimientos de techos: Placas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 206 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C5F13C65FC05578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RTC015: Fals sostre continu suspès, acústic, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 320 mm; PLAQUES: una capa de plaques acústiques de guix laminat, 12,5x1200x2000 mm, de superfície perforada. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament i accessoris de muntatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Fals sostre continu suspès, acústic, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 320 mm; PLAQUES: una capa de plaques acústiques de guix laminat, 12,5x1200x2000 mm, de superfície perforada. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament i accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

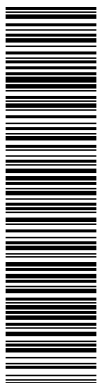
Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 207 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F4F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Unitat d'obra RTD020: Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat amb vinil blanc, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 208 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RTD020b: Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria semioculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores bisellades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RVE010: Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.

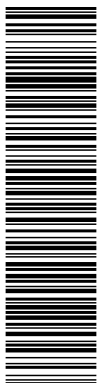
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Mirall incolor, de 900x900 mm i 3 mm de gruix, amb les vores bisellades, cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 209 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície de suport està acabada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El mirall tindrà una adequada fixació al parament. No presentarà escantells o altres defectes superficials.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

2.2.9. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL020: Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 500x380 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs amb sifó botella extensible, model Minimal. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

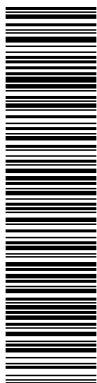
Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 210 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D45FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el taulell.

Unitat d'obra SAI005: Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

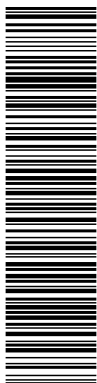
Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 211 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SAV005: Abocador de porcellana sanitària, monobloc, gamma bàsica, color blanc, de 540x415 mm. Inclús silicona per a segellat de junts.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Abocador de porcellana sanitària, monobloc, gamma bàsica, color blanc, de 540x415 mm. Inclús silicona per a segellat de junts.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

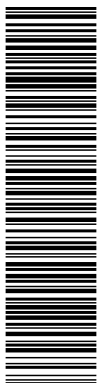
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 212 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D46FF09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SPA020: Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport i que aquesta posseeix la resistència adequada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

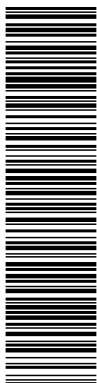
Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMS010: Cabina sanitària, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cabina sanitària, de 900x1400 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 600x2000 mm i 1 lateral de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 213 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGF020: Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, gamma bàsica, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

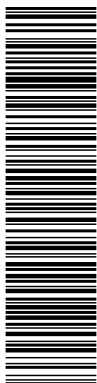
Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 214 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV_60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SNA010: Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 180 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Taulell d'aglomerat de quars blanc, acabat polit, de 180 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades, angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està anivellat i que és estable, sòlid i resistent a la compressió.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimbal perimetral.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. Tindrà planitud i no presentarà esquerdes, trencaments, taques ni escantellaments.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

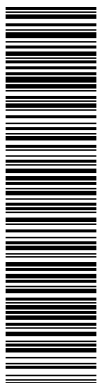
Es protegirà enfront de cops o vibracions que puguin afectar a l'estabilitat del conjunt.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

2.2.10. Gestió de residus

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 215 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571066 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC05578C65D46FF09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.te.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra GCA010: Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Classificació: Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedaran classificats en espais diferents els residus inerts no perillosos, i en bidons els residus perillosos.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GTA020: Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

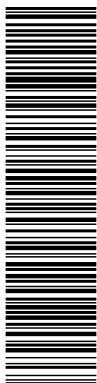
Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 216 de 219	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC06578C65D465F09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GRA010: Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

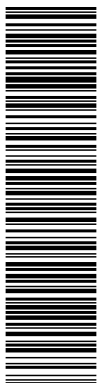
CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 217 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV 60C7B4C5F10D40C59F13C65FC0578C65D45F5F09) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

Unitat d'obra GRB010: Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.

2.2.11. Ferms i paviments urbans

Unitat d'obra MPH020: Enrajolat de llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 20x40x6 cm, color gris, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de enrajolat per a ús públic en zona de parcs i jardins, de llosa de formigó per exteriors, model Lisa "PREFHORVISA", classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 20x40x6 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades picat de pitxell amb morter de ciment M-5 de 3 cm de gruix, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

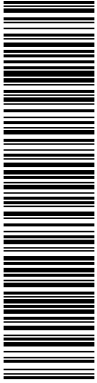
Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha realitzat un estudi sobre les característiques de la seva base de suport.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 218 de 219	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065 GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Formarà una superfície plana i uniforme i s'ajustarà a les alineacions i rasants previstes. Tindrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Després de finalitzar els treballs de pavimentació, es protegirà enfront del trànsit durant el temps indicat pel director de l'execució de l'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la base de recolzament.

2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrençia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrençia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m² de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernes de coberta, si les hi hagués.

I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

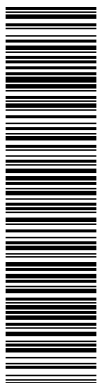
Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_PROJETE_MEMORIA_04022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GY97K-T0FX4-9B8FV Data d'emissió: 21 de Abril de 2026 a les 14:30:52 Pàgina 219 de 219	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39571065_GY97K-T0FX4-9B8FV) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lagranada

Plec de condicions

Plec de condicions tècniques particulars

2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositiu residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.