

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que han de regir la contractació mitjançant **procediment obert simplificat sumari i tràmit ordinari** dels **SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CORTINES AUTOMATITZADES A LES SALES CASAGEMAS**, de l'edifici BCIN, gestionat per **REACTIVACIÓ BADALONA, SA**.

Expedient: 011-26

APARTAT 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és determinar les prescripcions tècniques que regularan el **Subministrament i instal·lació de cortines automatitzades a les sales CASAGEMAS de l'edifici BCIN gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA**, C. Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona).

Concretament, és objecte del contracte:

- a) Subministrament i instal·lació de cortines tècniques amb filtratge de llum i calor de les 3 sales Casagemas, amb instal·lació de sistema automàtic d'elevació, prèvia retirada de les cortines tècniques de color gris actuals de tipus manual. Les noves cortines han de ser **Enrotllables en teixit Screen, 30% de polyester i 70% de PVC, amb un gruix de 0,51, gramatge g/m2 de 415 +/-5%, amb resistència al foc – ignífugues M1, amb factor d'obertura 3%, color 004- blanc-perla segons la col·lecció Sreen 1 de Cortitecnia (gris perla claret) o color equivalent, amb sistema 43XL amb tub d'alumini reforçat i accionament a motor amb comandament a distància multicanal de 5 dispositius** a cadascuna de les 3 sales. Les mides de les cortines estan detallades més avall, a l'apartat 3. Pel que fa a unitats, es tracta de 4 cortines amb motorització independent en la sala Casagemas A, i 5 cortines amb motorització independent tant a la sala Casagemas B com a la Casagemas C, és a dir, un total de 14 cortines motoritzades.

Es requereix aquest tipus de cortina tècnica per l'elevat filtratge de llum i calor que cal en aquestes sales degut a que rep moltes hores d'insolació per la seva orientació i perquè tota la façana de la sala és de vidre. A la vegada es requereix que tinguin un factor d'obertura d' 3% perquè entri un mínim de llum en aquestes sales sense deixar passar calor. Les sales tenen sostres alts i molts metres de façana i per tant, de roba, la qual cosa implica molt de pes per al sistema de pujada-baixada del cortinatge. És per aquest motiu que es requereix un sistema de motorització del cortinatge Tècnic enrotllable amb sistema 43XL amb tub d'alumini reforçat.

- b) Desmuntatge de les cortines actuals opaques de color blau de les sales Casagemas (aquestes sales tenen doble cortinatge), substituir els riells d'aquestes cortines blaves per uns **riells RM09 d'ona perfecta amb accionament manual** que suportin millor el pes d'aquestes cortines molt pesants, i la seva instal·lació. Per repartir millor el pes, s'hauran d'instal·lar suports cada 50 cm. Es requereix aquest tipus de riell per ser el recomanat amb un cortinatge de tants metres.
- c) Gestió dels residus: cortines tècniques retirades, riells i d'altres elements del cortinatge actual.
- d) Per tal que les empreses interessades coneguin bé l'espai Casagemas i les cortines existents de cara a la nova instal·lació, serà obligatòria la visita en el dia i hora que s'indiqui en la licitació.

El contracte comprèn:

- desmuntatge i gestió de residus dels elements a substituir

- subministrament de les cortines tècniques, de tots els elements necessaris per a la seva fixació i automatització així com dels riells professionals per a les cortines opaques de color blau
- instal·lació i automatització d'aquestes cortines tècniques i dels seus elements
- instal·lació dels nous riells i de les cortines existents de color blau
- posada en funcionament dels dos sistemes de cortines, les automàtiques (grises) i les manuals (blaves)
- garantia de 2 anys tant en els materials com en ambdues instal·lacions
- Les actuacions inclouen: mitjans personals, mitjans materials, així com l'aplicació per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.
- recollida i neteja dels espais.

Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions d'aquest Plec de prescripcions tècniques i de les administratives, als Reglaments, si escau, i a la normativa legal que sigui d'aplicació.

APARTAT 2.- CARACTERÍSTIQUES DEL CENTRE I DE LES SALES CASAGEMAS

L'edifici BCIN està situat dins d'una parcel·la que ocupa 16.901 metres quadrats de superfície total de terreny. Es va construir l'any 1995 com a Centre de Negocis i de Convencions de Badalona, i per tant, per a ús d'oficines, reunions i convencions.

Ocupa una superfície construïda de 5.069 metres quadrats.

L'edifici disposa de 7 plantes; 4 plantes per a oficines, 1 planta per a centre de convencions, un soterrani tècnic i una sala de màquines.

Com a Centre de Negocis, el BCIN compta amb 52 mòduls de despatx. Diversos mòduls són dobles i d'altres triples, i allotgen una trentena d'empreses de sectors diversos. El BCIN presta múltiples serveis com la neteja, mobiliari de sèrie, climatització, telefonia, internet, recepció de visites, recepció i custòdia de paqueteria, domiciliació de les societats i aparcament gratuït, entre d'altres. No es tracta d'un lloguer de despatxos segons la LAU sinó que com a Centre de Negocis, és una Prestació de serveis amb despatx. Els despatxos tenen una superfície de 15,7 m² o de 22 m², i de les dues mides n'hi ha de dobles i triples.

Com a Centre de Convencions, el BCIN compta amb 8 sales de diferents mides, des de 19 m² la més petita fins a 360 m² la més gran, l'auditori, amb capacitat de 318 persones. Les sales disposen de mobiliari, audiovisuals, climatització i internet, entre d'altres.

És en aquest Centre de Convencions on es troba l'espai CASAGEMAS compost per 3 sales polivalents per a tot tipus d'esdeveniments d'empresa que es lloguen a empreses externes. La sala Casagemas A té 66 m², la Casagemas B 88 m² i la Casagemas C 108 m² i es poden unir per la paret modulable i convertir-se en una sola sala diàfana de 308 m², comptant el passadís comú.

Aquestes 3 sales actualment disposen de **dos sistemes de cortines -doble cortinatge:**

- **Sistema de cortines correderes de teixit opac blau** que segons aquest contracte s'han de substituir els riells pels indicats al punt 1. b) i el teixit-cortinatge s'ha de plegar i guardar màxim dos dies en l'espai del BCIN que el personal d'aquest centre indicarà als operaris de l'empresa adjudicatària. I l'adjudicatària tornarà a muntar aquestes cortines en un termini màxim de 2 dies des de la seva retirada.
- **Sistema de cortines enrotllables manualment** que segons aquest contracte s'han de retirar per fer la seva gestió de residus i al cap de dos dies, s'hauran d'instal·lar les noves cortines detallades més amunt, al punt 1. a)

APARTAT 3.- SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ

- **CORTINES BLAVES EXISTENTS:** L'empresa adjudicatària haurà de desmuntar aquestes cortines i les haurà de plegar correctament i guardar-les en el lloc que la responsable del contracte del BCIN li indiqui.

Un cop retirat, immediatament el personal de manteniment del BCIN massillarà i pintarà els forats que quedin i es deixarà assecat un dia complet abans de fer la instal·lació dels riells nous.

Al dia següent, l'adjudicatària farà la instal·lació dels nous riells **RM09 d'ona perfecta amb accionament manual**, amb suports cada 50 cm o menys si el pes així ho requereix, i a deixar instal·lades les cortines blaves, en perfecte funcionament.

SALA A:

- 1 riell de 565 cm
- 1 riell de 280 cm

SALA B:

- 2 riells de 565 cm

SALA C:

- 2 riells de 565 cm

- **NOVES CORTINES ENROTLLABLES AMB ACCIONAMENT A MOTOR:** l'empresa adjudicatària haurà de desmuntar les cortines existents, enrotllables manualment i fer-ne la gestió de residus dels seus elements. Un cop retirat, el personal de manteniment del BCIN massillarà i pintarà els forats que quedin i es deixarà assecat un dia complet abans de fer la instal·lació del nou sistema a motor. Un o dos dies després d'haver-se pintat, l'adjudicatària haurà de començar la instal·lació de les noves cortines enrotllables amb accionament a motor detallades més amunt, al punt 1.a) , avisada per la responsable del contracte del BCIN i la feina haurà d'haver acabat en un màxim de 5 dies laborables.
- 14 Motors: Potència 121 W, alimentació elèctrica 230 V AC – 50 Hz , final de carrera mecànic amb regulació progressiva de cargols, capçal universal per a l'aplicació de qualsevol placa de fixació, receptor de ràdio 433,92 MHz. Secció de cablejat de motor: 3 x 0,75 mm² , Par 6 Nm, Velocitat 28 rev/min, Pes aixecat 17 kg, Revolucions final de carrera 39 , Temps de treball 39 (min), Grau de protecció 44 IP, Consum 0,53 A, Longitud 432 mm= L1 432, Pes 1,46 kg.

SALA A:

- 4 cortines enrotllables de 230 x 304 cm , amb un motor per cortina
- 1 comandament multicanal (5 dispositius)

SALA B:

- 5 cortines enrotllables de 240 x 304 cm, amb un motor per cortina
- 1 comandament multicanal (5 dispositius)

SALA C:

- 5 cortines enrotllables de 240 x 304 cm, amb un motor per cortina
- 1 comandament multicanal (5 dispositius)

El BCIN instal·larà un punt de llum-potència el més a prop possible de cada motor.

Amb els dos tipus de cortines, la responsable d'aquest contracte juntament amb el cap de manteniment del BCIN, faran la supervisió de la instal·lació fins al seu acabament. El proveïdor les haurà de deixar en perfecte funcionament.

- Per a major coneixement d'aquestes sales i dels seus cortinatges i instal·lacions existents, es requereix una visita obligatòria un únic dia i hora que s'indicarà en publicar-se la licitació.

APARTAT 4.- ESTÀNDARDS DE QUALITAT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

4.1-PRESCRIPCIONS GENERALS

- L'adjudicatària del servei haurà de comptar amb tots els recursos necessaris, personals i materials, a més de posseir tota la capacitat tècnica i de gestió dels mateixos que requereixen les activitats necessàries descrites per al funcionament de les instal·lacions esmentades en aquest Plec i sota les condicions descrites en el mateix.
- Pel que fa als materials i elements d'instal·lació hauran de tenir les característiques exactament indicades als punts 1.a) i 1.b) , tot amb marcatge UE.

4.2.-OBLIGACIONS GENÈRIQUES DE LA CONTRACTISTA

- a) Mantenir netes i recollides les sales on es faran **les instal·lacions** objecte del contracte.

b) En finalitzar les instal·lacions, entregar a la responsable del contracte del BCIN, la documentació relativa a la instal·lació amb les característiques tècniques i a cadascun dels equips que constitueixen les diferents instal·lacions, amb indicació de marca, model, tipus, núm. de fabricació, etc.

c) Garantia de 2 anys tant en els materials i elements instal·lats com en ambdues instal·lacions.

4.3.-PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES SOBRE NIVELLS DE QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

a) Tots els **treballs a realitzar en les instal·lacions del BCIN** seguiran les especificacions regulades a la norma **UNE-EN 13120**.

Aquesta és la norma europea específica per a **cortines interiors**. És d'obligat compliment per obtenir el marcatge CE. Regula:

- **Requisits de seguretat d'ús:** Que el mecanisme no sigui perillós durant el moviment.
- **Seguretat infantil:** Encara que sigui motoritzada, si el sistema té algun cordó o cadena de suport, ha de complir estrictament les mesures per evitar el risc d'estrangulament.
- **Fiabilitat:** El nombre de cicles (pujada/baixada) que el mecanisme ha de suportar sense fallar.

2. Seguretat en cas d'incendi (CTE DB-SI)

Si les cortines s'instal·len en edificis que no siguin habitatges privats (hotels, oficines, hospitals, escoles, teatres), el Codi Tècnic de l'Edificació exigeix:

- **Classe de reacció al foc:** Els teixits han de ser **Classe 1** (segons la norma **UNE-EN 13773**). Això substitueix l'antiga classificació "M1".

3. Directiva de Màquines (RD 1644/2008)

En portar un motor, la cortina deixa de ser un simple objecte decoratiu i passa a ser una **màquina**. Això implica:

- **Marcatge CE:** El conjunt (suport + motor + teixit) ha de tenir la declaració de conformitat CE.
- **Manual d'instruccions:** És obligatori que l'usuari rebí un manual en l'idioma oficial sobre com operar-la i mantenir-la de forma segura.
- **Protecció contra sobreescalfament:** El motor ha de tenir protecció tèrmica per evitar incendis si el motor es bloqueja.

4. Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT)

Pel que fa a la instal·lació elèctrica (el cablejat que va de la paret al motor):

- **Connexió:** S'ha de realitzar seguint les instruccions de la **ITC-BT-20** (Instal·lacions interiors).
- **Comandament:** Si la cortina es controla per un pulsador de paret o domòtica, els mecanismes han d'estar homologats.

Resum de comprovació ràpida (Checklist):

Aspecte	Normativa	Document a demanar
Seguretat del producte	UNE-EN 13120	Declaració de Conformitat CE
Reacció al foc	UNE-EN 13773	Certificat d'assaig del teixit (Classe 1 o 2)
Seguretat elèctrica	REBT (RD 842/2002)	Certificat de la instal·lació (si és obra nova)

Aspecte	Normativa	Document a demanar
Motor	RD 1644/2008	Fitxa tècnica del motor amb marcatge CE

b) En relació als materials a utilitzar, cal que tinguin **marcatge CE** i que el teixit disposi de **fitxa tècnica segons UNE-EN 14501** i certificat de **reacció al foc Classe 1**.

4.4.- NORMES MÍNIMES DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI

a) Disponibilitat d'un Responsable tècnic de contracte amb responsabilitat superior al personal tècnic assignat, per atendre dubtes i verificacions de les instal·lacions objecte del contracte, el qual, s'haurà de proposar en el contracte.

b) D'altra banda, l'adjudicatària adoptarà les mesures necessàries per causar les menors molèsties possibles a la resta d'usuaris del centre, incloses les de contenció i neteja de la brutícia generada, restituint, en acabar els treballs, al nivell de neteja existent abans del seu inici.

c) REACTIVACIÓ BADALONA, SA es reserva el dret d'inspeccionar la zona de treball després d'una intervenció de l'empresa adjudicatària i requerir-li que es millori l'ordre i la neteja, si es considera que no són acceptables.

APARTAT 5.- RESPONSABILITAT, INCOMPLIMENTS I GARANTIES

La contractista serà responsable del subministrament i instal·lació objecte del contracte fins a la finalització de les feines amb un perfecte funcionament dels cortinatges i la conformitat del BCIN. També serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i de les conseqüències que es puguin produir per REACTIVACIÓ BADALONA, SA, en les pròpies instal·lacions o dependències.

La contractista restarà obligada a donar:

- DOS ANYS DE GARANTIA pels materials i instal·lacions .

APARTAT 6.- GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió dels residus generats en el desenvolupament de les feines a les instal·lacions incloses en el present contracte serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària qui assumirà els costos que d'això se'n derivin.

En cap cas podrà quedar, en finalitzar la feina, cap residu en el BCIN.

A petició dels Responsables del contracte, l'empresa adjudicatària certificarà la correcta gestió de tots els residus adjuntant la documentació dels gestor autoritzats que ho acrediti.

APARTAT 7.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

És responsabilitat de l'empresa adjudicatària l'adopció de les mesures de prevenció de riscos laborals derivades de la normativa que en cada moment sigui vigent tant per als seus propis treballadors que prestin serveis en les instal·lacions de REACTIVACIÓ BADALONA, SA com per als de possibles subcontractes per a aquesta finalitat.

Així mateix, i atès que aquesta activitat de manteniment es desenvoluparà en el centre BCIN gestionat per REACTIVACIÓ BADALONA, SA, es posarà especial atenció a la coordinació de les activitats per tal que tant l'empresa adjudicatària com REACTIVACIÓ BADALONA, SA puguin adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat de tot el personal que pugui estar present en el centre, així com del propi edifici i el seu entorn.

Per a això, l'empresa adjudicatària restarà obligada a facilitar tota la informació que pugui ser rellevant en aquesta matèria, haurà d'haver una comunicació permanent i fluida entre el Tècnic de l'empresa adjudicatària i el responsable tècnic de REACTIVACIÓ BADALONA, SA per tal que aquest pugui conèixer en tot moment per endavant els treballs que està previst fer.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària per a l'exercici del seu treball en el BCIN només podran fer ús de les eines, estris i equips proporcionats per la seva empresa i en cap cas es permet la utilització d'equipament de REACTIVACIÓ BADALONA, SA (Eines manuals, escales de mà, mitjans d'elevació, maquinària, vehicles, etc.).

Tot i que REACTIVACIÓ BADALONA, SA té llibertat per decidir si acompanya o no als treballadors de l'empresa adjudicatària en l'exercici del seu treball, en cap cas la seva presència eludeix de les responsabilitats d'aquesta quant a la necessitat d'acompanyament per a la realització d'aquells treballs que ho requereixin, com ara: treballs en espais confinats, treballs en calent, etc.