

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Acord marc és homologar un conjunt d'empreses per prestar el servei d'emmagatzematge i custòdia de materials a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la necessitat de FGC de disposar d'un contracte per Homologació de proveïdors per a la prestació del servei d'emmagatzematge per emmagatzemar material.

Aquest servei es basa principalment disposar d'espai per emmagatzemar tot tipus de material d'ús a l'àrea de Material Mòbil, i que actualment no es pot ubicar ni al magatzem central de Rubí ni als seus magatzems reguladors de Martorell

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor màxim estimat d'aquest Acord Marc s'ha calculat tenint en compte el valor estimat del conjunt dels contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant el seu període de vigència.

En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís de despesa.

El **valor estimat de la licitació ascendeix a 476.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import estimat inicial: 280.000,00 €, abans d'IVA
- Pròrrogues: import per a possibles pròrrogues: 140.000,00 € abans d'IVA
- Modificacions: Import per a possibles modificacions del contracte: 56.000,00 €, abans d'IVA, per atendre volums de material extraordinaris per noves necessitats als tallers i magatzems de FGC.

Pressupost de licitació

L'import estimat inicial és de 280.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament de costos:

<i>Import de la prestació</i>	280.000,00 €
<i>70, % Costos directes</i>	196.000,00 €
<i>25 % Costos indirectes</i>	70.000,00 €
<i>5 % benefici industrial</i>	14.000,00 €
<i>Import estimat inicial (abans d'IVA)</i>	280.000,00 €
IVA (21,00 %)	58.800,00 €
TOTAL	338.800,00 €

S'estableixen els següents preus unitaris:

- Material descarregable amb aparell d'elevació de menys de 4.500 kg:

- Preu entrada més sortida: 9,00 €/pallet
- Emmagatzematge: 11,00 €/m2/mes.

- Material descarregable amb el pont grua:

- Preu entrada més sortida: 160,00 €
- Emmagatzematge: 200,00 € / peça i mes

L'import estimat inicial s'obté en base al consums d'emmagatzematge de materials anteriors a la necessitat actual.

S'estableix com a límit del conjunt de la contractació basada, el del valor estimat el qual no podrà ser superat.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència de l'acord marc de 2 anys, a comptar des de la data estimada d'inici de vigència del 5 d'octubre de 2026 fins al 4 d'octubre de l'any 2028.

L'inici de la prestació del servei es preveu en la data concreta indicada, no obstant, si per motius derivats de la tramitació del procediment s'hagués d'iniciar amb posterioritat, la data d'inici serà la que correspongui a l'establerta en la formalització del contracte, essent la vigència del contracte, en tot cas, de dos (2) anys.

Es podran adjudicar contractes basats al llarg de tota la vigència de l'acord marc.

Els contractes basats podran tenir una vigència més enllà de la de l'acord marc, sempre que s'hagin enviat les invitacions per participar en la licitació dins del termini de vigència de l'acord marc.

El termini de vigència de l'Acord Marc delimita el termini en el qual podran adjudicar-se els contractes basats, però aquest termini de vigència no constitueix un límit per a la durada dels referits contractes basats, la qual podrà excedir el termini de vigència de l'Acord Marc.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar, anualment, fins un màxim d'un (1) any més.

La pròrroga serà potestativa per FGC. En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Amb aquesta contractació, FGC disposarà dels serveis de metres quadrats per l'emmagatzematge de material, segons les necessitats d'FGC.

D'aquesta manera, s'agilitzarà la gestió i utilització de les diferents solucions de transport per carretera que FGC plantegi segons les seves necessitats.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert previst a l'article 156 i següents de la LCSP, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució dels contractes haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Es fixa un límit d'empreses a homologar de fins a un màxim de 5 empreses que compleixin amb els requisits previstos i aconseguixin en la seva valoració global un mínim de **40 punts**.

En el cas que les empreses que puguin ser homologades no arribin al màxim indicat, es podrà homologar a un número inferior d'empreses, com a mínim una empresa, sempre que compleixin amb els requisits previstos en aquesta licitació.

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

1.1. Temps de resposta a la sol·licitud de lliuraments i recepció de material: fins a 25 punts.

Es donarà la màxima puntuació, això són 22 punts, a la proposta que presenti un temps menor, en hores, per sota de l'exposat (24 hores) al punt 4 del Plec tècnic, per a donar resposta i acceptació a la sol·licitud de necessitat de lliurament i recepció per part d'FGC, amb un mínim de temps de resposta de 4 hores.

Els licitadors que millorin les 4 hores, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 4 hores.

A la resta de les ofertes, se les assignarà la puntuació proporcional segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \left(\frac{\text{Menor temps de resposta de tots els rebuts (hores *)}}{\text{Temps de resposta que es valora (hores *)}} \right) \times 25$$

*La valoració de les hores han de ser en hores complertes (números naturals).

Una millora del temps de resposta a la sol·licitud de lliuraments i recepció de material disminueix el risc operacional i costos per demora del servei, així mateix, es disposa d'una major eficàcia de la gestió de l'inventari, aspecte crític per projectes de manteniment, reparacions i operacions a FGC, així com, millora la planificació i redueix les necessitats de materials de grans volums a les instal·lacions de FGC.

1.2. Proposta d'ampliació de la càrrega màxima del toro disponible adscrit a l'execució del contracte: fins a 25 punts.

Es donarà la màxima puntuació, això són 25 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta d'ampliació de la càrrega màxim del toro (en KG), superior al definit al del Plec tècnic (4.500,00 KG), amb un màxim d'ampliació de la càrrega màxim de 1.500,00 kg.

Els licitadors que superin els 1.500,00 kg addicionals, obtindran la màxima puntuació, així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 1.500,00 kg..

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTAJÓ OFERTA} = \frac{\text{Augment de la càrrega màxim del toro que es valora (kg *)}}{\text{Major augment de la càrrega màxim del toro de tots els rebuts (kg *)}} \times 25$$

*La valoració dels KG han de ser en KG complerts (números naturals).

La càrrega màxima optimitza l'operativitat logística, permetent manipular mercaderies més pesades sense duplicar moviments. Això garanteix la seguretat laboral en evitar sobrecàrregues, redueix el desgast de maquinària i assegura que la nau sigui escalable davant futurs canvis en l'inventari o necessitats de clients pesats.

1.3 Proposta de superfície útil disponible per emmagatzematge de material mòbil ferroviari: fins a 30 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 30 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta de superfície útil disponible per emmagatzematge de material mòbil (en m²), superior als 5.000,00 m², segons quadre de valoració següent:

Rang de Superfície Útil Oferta	Puntuació Assignada
Superfície Mínima 1.000,00 m²	0 punts
Entre 1.000,01 m ² i 2.500,00 m ²	10 punts
Entre 2.500,01 i 4.999,99 m ²	20 punts
Més de 5.000,00 m ²	30 punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant pla delimitat de les instal·lacions ofertes on s'especifiqui la superfície útil (sense comptar oficines, passadissos no operatius o àrees no aptes per a l'emmagatzematge de material mòbil).

Amb aquest criteri es valorar la capacitat física del licitador per a albergar material mòbil, garantint flexibilitat operativa i espai suficient per a maniobres o segregació de material (segons les necessitats específiques del contracte).

2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOCIALMENT RESPONSABLES): fins a 13 punts

2.1. Disposar o elaborar una proposta relativa a avantatges retributius (retribucions flexibles) que afecti al personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 1 punt

Al licitador que disposi/elabori una proposta relativa a avantatges retributius (retribucions flexibles) en el marc del personal adscrit a l'execució del contracte, se li assignarà una puntuació de 1 punt .

En valorar aquest criteri en aquesta licitació, s'està promovent la contractació d'empreses que es comprometen amb la responsabilitat social i el benestar dels seus empleats, la qual cosa pot tenir un impacte positiu en la qualitat del servei i la satisfacció del client.

2.2. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 12 punts

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit en la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 12 punts.

Les ofertes amb un percentatge inferior al 50% obtindran 0 punts.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge I de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge I d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 12$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (AMBIENTALS): fins a 7 punts

Amb aquets criteris ambientals es pretén reduir els nivells de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i d'altres emissions contaminants, aplicant estàndards de qualitat de l'aire ambiental, per protegir la salut i el benestar públic en tot el país, evitant perills del canvi climàtic actual.

3.1. Disposar d'aportació complementaria provinent de fonts d'energia renovables: fins a 1 punt.

Al licitador que acrediti que la nau disposa, o estarà en condicions de disposar a l'inici de l'execució del contracte, d'aportació complementaria d'energia provinent de fonts renovables (plaques fotovoltaïques o panells solars, per exemple) que permetin la reducció del consum energètic de la nau, se li assignarà una puntuació de 1 punt.

3.2. Disposar del certificat d'Eficiència Energètica: fins a 1 punt

Al licitador que acrediti que la nau disposa, o estarà en condicions de disposar a l'inici de l'execució del contracte, del Certificat d'Eficiència Energètica (emes per un certificador autoritzat), se li assignarà una puntuació de 1 punt.

3.3. Qualitat de l'aire interior de la Nau: fins a 4 punts

El licitador que acrediti que l'aire interior de la nau dona compliment amb:

- a) Nivells CO₂, per sota de 900 PPM, 1 punt
- b) Mantenir un cabal mínim de 1,5 l/s per espai habitable, 1 punt
- c) Filtració de l'aire exterior per eliminar la pols i altres partícules en suspensió (PM₁₀ i PM_{2,5}), 1 punt
- d) Nivell d'humitat relativa entre el 40 i el 60%, 1 punt

3.4. Components d'il·luminació de baix consum: fins a 1 punt

Al licitador que acrediti que la nau disposa, o estarà en condicions de disposar a l'inici de l'execució del contracte, d'almenys el 60% de la il·luminació de la nau emprant components de baix consum, se li assignarà una puntuació de 1 punt.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PELS CONTRACTES BASATS

Per als contractes basats de l'Acord Marc s'estableix com a únic criteri el preu (criteri 100% econòmic), d'acord amb l'apartat K2 del quadre de característiques del PCAP.

No serà necessari acreditar haver rebut oferta de les empreses convidades a participar, essent suficient per a FGC (i empreses del grup) justificar l'enviament de participació (per correu electrònic) a les empreses seleccionades. El procediment d'adjudicació dels contractes basats de l'Acord Marc es realitzarà a la oferta més econòmica.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

309

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Acord Marc

Responsable del Contracte

Elisenda Vila Ferrer
 Responsable del Servei d'Oficina
 Tècnica de Material Mòbil.

Signat electrònicament

Directora de l'àrea gestora

Esther García Torralbo
 Directora de Material Mòbil i
 Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament