



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL  
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE PART DE LA COBERTA EXISTENT I TREBALLS  
COMPLEMENTARIS DE MANTENIMENT AL PAVELLÓ JUANJO GARRA, DIVIDIA EN DOS LOTS ,  
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA**

## 1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida disposa del Pavelló Municipal Juanjo Garra, una infraestructura esportiva construïda l'any 2011 situada al barri del Secà de Sant Pere, situada al Carrer de Jordi Solé Turra, 4, 25005 de Lleida. Durant els darrers anys, s'han detectat diverses patologies constructives i mancances funcionals, entre les quals destaquen filtracions d'aigua a la coberta, deficiències en la ventilació de determinades zones, i afectacions per humitats en paraments i elements estructurals interiors.

Davant aquesta situació, i amb la voluntat de garantir la seguretat, salubritat, accessibilitat i eficiència energètica de l'equipament, l'Ajuntament de Lleida ha redactat el **Projecte Bàsic i Executiu de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al Pavelló Juanjo Garra**.

El projecte contempla no només la renovació de la coberta, sinó també la millora de tancaments, la impermeabilització del mur soterrat del rocòdrom, la renovació d'instal·lacions i l'adequació de diversos espais per garantir un ús segur, accessible i eficient de l'equipament.

### 1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa de mitjans tècnics, humans ni materials suficients per executar directament les obres definides en el Projecte Bàsic i Executiu en els terminis necessaris.

### 1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS:

El present contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions del Projecte Bàsic i Executiu, degut a que la naturalesa de les prestacions ho permet tractant-se de dos tipus d'intervencions molt diferenciades i, permetent així una millor adequació entre la prestació contractada i l'especialització professional requerida.

- **LOT 1 – Substitució de la coberta i millores arquitectòniques**
- **LOT 2 - Adequació i millora de les instal·lacions**

Tot i la divisió en lots, que no dificultarà l'execució del contracte sinó que en millorarà l'eficiència i el resultat final, es garantirà la coordinació tècnica entre els adjudicataris, mitjançant els mecanismes establerts al plec de clàusules i al prec de prescripcions tècniques, assegurant la coherència global del projecte i el compliment de la normativa vigent.

Els licitadors podran presentar-se i, si escau, resultar adjudicataris d'ambdós lots.



## Ajuntament de Lleida

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres definides en el **Projecte Bàsic i Executiu de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al Pavelló Municipal Juanjo Garra**, signat en data 8 d'octubre de 2025 per l'arquitecte del Servei d'Instal·lacions i Equipaments públics i Energia Esther Sala Bittoun, aprovat inicialment per Acord de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 29 de gener de 2026.

L'abast de cadascun dels dos lots és el següent:

LOT 1	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ
<b>Substitució de la coberta i millores arquitectòniques del pavelló Municipal Juanjo Garra.</b>	Actuacions orientades a millorar la seguretat, la salubritat, l'eficiència energètica i la funcionalitat de l'equipament esportiu, mitjançant la substitució parcial de la coberta existent, la instal·lació de passarel·les de manteniment i línies de vida, la renovació de tancaments, i la impermeabilització del mur soterrat del rocòdrom.

LOT 2	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ
<b>Adequació i millora de les instal·lacions del pavelló Municipal Juanjo Garra</b>	Actuacions de millora de les instal·lacions de climatització i ventilació, i altres actuacions puntuals de manteniment i adequació d'espais interiors i exteriors

En el **Projecte Bàsic i Executiu de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al Pavelló Municipal Juanjo Garra** es descriuen les actuacions i especificacions tècniques per a dur a terme l'execució de les obres.

#### 2.1. CPV DEL CONTRACTE:

##### LOT 1

**45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos**

44112400-2 Teulades

45261420-4 Treballs d'impermeabilització

45261100-5 Treballs de construcció d'armadures per a cobertes

45261410-1 Treballs d'aïllament per a teulades

45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriment protector d'estructures

##### LOT 2

**45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat**

45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat

45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua

45332000-3 Treballs d'instal·lació sanitària i de col·locació de canonades de desguàs

45311200-2 Treballs d'instal·lacions elèctriques



## Ajuntament de Lleida

### 2.2. LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIANS DE TREBALL (SÍ/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	Substitució de la coberta i millores arquitectòniques del pavelló Municipal Juanjo Garra
2	NO	Adequació i millora de les instal·lacions del pavelló Municipal Juanjo Garra

### 3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data d'inici prevista del contracte és l'1 de juny del 2026.

### 4. DURADA DEL CONTRACTE:

LOT 1: La durada prevista del contracte serà:

- Obra: 7 mesos
- En cas d'oferir les millores de manteniment, i un cop acabades les obres, s'iniciarà el període de manteniment ofertat per l'adjudicatari, que en cap cas serà superior a 3 anys, essent, per tant, la durada màxima del contracte de 3 anys i 7 mesos.

LOT 2: : La durada prevista del contracte serà:

- Obra: 2 mesos
- En cas d'oferir les millores de manteniment, i un cop acabades les obres, s'iniciarà el període de manteniment ofertat per l'adjudicatari, que en cap cas serà superior a 3 anys, essent, per tant, la durada màxima del contracte de 3 anys i 2 mesos.

### 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El pressupost total d'aquest projecte ascendeix a 528.283,23€ + 110.939,48€ d'IVA al 21% = **639.222,71€**, desglossat en els següents LOTS:

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1	402.913,91 €	84.611,92 €	<b>487.525,83 €</b>
LOT 2	125.369,32 €	26.327,56 €	<b>151.696,88 €</b>
<b>TOTAL CONTRACTE</b>	<b>528.283,23 €</b>	<b>110.939,48 €</b>	<b>639.222,71 €</b>

Tota la despesa, tant del Lot 1 com del Lot 2 anirà a càrrec de la partida pressupostària de l'exercici 2026, essent el total d'aquesta 528.283,23 € + 110.939,48 € d'IVA al 21% = **639.222,71 €**.



## Ajuntament de Lleida

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó simplement enunciativa, els següents:

- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball, fins un màxim d'un 1,5% de l'import del contracte, per cadascun dels lots.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins dels treballs.
- Instal·lacions i medis per a mantenir la viabilitat durant el transcurs dels treballs.
- Muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció de treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i fins a l'abocador.
- Protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 0,75% de l'import del contracte, per cadascun dels lots.
- Muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries pels treballs.
- Demolició de les instal·lacions provisionals o auxiliars.
- Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució de treballs (bastides, estructures, grups electrògens, equips de soldadura, etc.).
- Lloguer o contractació de vehicles i equips de manutenció (plataformes elevadores, grues, carretons elevadors, muntacàrregues, etc.).
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre l'esdevenir normal de la ciutat.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.
- Neteja final d'obra.
- Consums d'aigua i electricitat realitzats durant les obres.

### 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (20%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	402.913,91 €	0,00 €	80.582,78 €	483.496,69 €
2	125.369,32 €	0,00 €	25.073,86 €	150.443,18 €
<b>TOTAL</b>	<b>528.283,23 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>TOTAL VEC</b>	<b>633.939,87 €</b>



## 7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

### Solvència economia i financera – LOT 1 i LOT 2

Declaració sobre el volum global de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

La mitjana de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser, com a mínim, del 100 % del pressupost total de licitació del lot que es licita.

S'adjunta una taula on es calcula aquest 100% mínim de volum de negoci anual que cal acreditar per cada lot (importos sense IVA):

LOT	100 % del pressupost de licitació (sense IVA)
LOT 1	402.913,91 €
LOT 2	125.369,32 €

### Solvència tècnica i professional – LOT 1

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de tres (3) obres durant els cinc anys anteriors, amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 40% del pressupost de licitació, sense IVA, del present contracte i un objecte semblant, essent aquest la rehabilitació integral d'edificis i/o la substitució i/o millora de la impermeabilització de cobertes. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser (importos sense IVA):

LOT	40 % del pressupost de licitació (sense IVA)
LOT 1	161.165,56 €

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

### Solvència tècnica i professional – LOT 2

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de tres (3) obres durant els cinc anys anteriors, amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del pressupost de licitació, sense IVA, del present contracte i un objecte semblant, essent aquest la instal·lació de sistemes de climatització i/o ventilació en edificis. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser (importos sense IVA):

LOT	50 % del pressupost de licitació (sense IVA)
LOT 2	62.684,66 €



## Ajuntament de Lleida

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Les obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

### 8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Alternativament a la solvència tècnica i econòmica es podrà aportar la classificació empresarial en alguna de les següents classificacions:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1	C) Edificació	3. Estructures metàl·liques 7. Aïllaments i impermeabilitzacions 8. Fusteries de fusta 9. Fusteries metàl·liques	3
LOT 2	J) Instal·lacions mecàniques	2. Ventilació, calefacció i climatització	1

### 9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

OFERTA ECONÒMICA	BASE	IVA	TOTAL
LOT 1	€	€	€
LOT 2	€	€	€
<b>TOTAL</b>	€	€	€

### 10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida pressupostària, tant per al Lot 1 com per al Lot 2, és 12.3420.63900\_RENOVACIÓ EQUIPAMENTS ESPORTIUS.

El finançament del projecte es troba disponible.

### 11. CRITERIS DE VALORACIÓ:

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració:



## Ajuntament de Lleida

### LOT 1

CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS OBJECTIUS		100
1	Oferta econòmica	79
2	Millores als vestidors existents del pavelló	15
3	Manteniment anual de la coberta proposada	6

#### 1) Oferta econòmica: fins a 79 punts.

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

#### 2) Millores als vestidors existents del pavelló: fins a 15 punts.

Com a millores addicionals a la licitació, el contractista podrà oferir, sense cost addicional per a l'Administració, les següents actuacions orientades a millorar l'equipament:

- a) La reposició de pintures de paviments de dutxa a la planta soterrani, amb sistema epoxi bicomponent antilliscant.

(\* Cost estimat:  $100 \text{ m}^2 * 40 \text{ €/m}^2 = 4.000 \text{ €}$ , IVA no inclòs

- b) Els repassos i substitució del 20 % de peces ceràmiques deteriorades als vestidors, amb peces de característiques equivalents i rejuntat hidrofugat.

(\* Cost estimat:  $170 \text{ m}^2 * 55 \text{ €/m}^2 = 9.350 \text{ €}$ , IVA no inclòs

- c) La col·locació d'una protecció mural a l'espai de circulació de la pista, mitjançant planxa d'acer, per evitar desperfectes ocasionats pel moviment de pals de vàlei i altres elements mòbils.

(\* Cost estimat:  $127 \text{ m}^2 * 100 \text{ €/m}^2 = 12.700 \text{ €}$ , IVA no inclòs

El (\*) Cost estimat de les millores proposades en aquest apartat és de 26.050 €, IVA no inclòs.

Puntuació: Per oferir aquesta millora s'atorgaran 15 punts.

Les millores anteriorment relacionades, en cas d'oferir-se, s'hauran de realitzar totes tres en la seva totalitat i no s'admet la realització parcial d'aquestes sota cap concepte.



## Ajuntament de Lleida

(\*) Les millores es quantifiquen econòmicament a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta presentada per les empreses. Aquest cost estimat no és objecte de baixa pels licitadors.

### 3) Manteniment anual de la coberta proposada: fins a 6 punts.

Es valorarà la realització del manteniment anual, dues neteges semestrals, de la coberta executada (incloent neteja de canals, retirada de residus existents adherits a la xapa autoportant, comprovació de la perfil·leria auxiliar i els ancoratges, verificació del correcte estat de tots els elements, etc.).

(\* )Cost estimat anual: 2 visites \* 600 €/visita = 1.200 €/anuals

S'atorgarà 1 punt per cada any de manteniment, fins a un màxim de 3 anys (corresponent a 6 punts):

- 1 any de manteniment anual gratuït: 2 punt
- 2 anys de manteniment anual gratuït: 4 punts
- 3 anys de manteniment anual gratuït: 6 punts

Aquest manteniment haurà de realitzar-se sense cost per a l'Ajuntament de Lleida, i inclourà:

- El subministrament de petit material per a la realització dels treballs.
- La mà d'obra necessària per a la realització del manteniment.
- Els mitjans d'elevació que es requereixin.
- Els desplaçaments.
- Qualsevol altre cost derivat de la intervenció.

(\*) El manteniment anual es quantifica econòmicament a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta presentada per les empreses. Aquest cost estimat no és objecte de baixa pels licitadors.

### Documentació pels criteris objectius:

- 1) Oferta econòmica segons model establert.
- 2) Per als criteris automàtics caldrà omplir correctament, i signar, l'Annex 1.

## LOT 2

CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL CRITERIS OBJECTIUS		100
1	Oferta econòmica	66
2	Millora de control a les instal·lacions del pavelló: Fins a 25 punts	
	<i>Sistema BMS per als nous elements instal·lats al recinte esportiu</i>	10
	<i>Sistema BMS per a la totalitat de les instal·lacions del recinte esportiu</i>	25
3	Ampliació del termini de garantia dels ventiladors	9

### 1) Oferta econòmica: fins a 66 punts.

Per valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:



## Ajuntament de Lleida

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO = Valoració de l'oferta

OM = Menor oferta vàlidament emesa

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta presentada per l'empresa

### 2) Millora de control a les instal·lacions del pavelló: fins a 25 punts.

Com a millores addicionals a la licitació, el contractista podrà oferir, sense cost addicional per a l'Administració, una de les següents actuacions orientades a millorar l'equipament. Aquestes dues millores no es podran acumular, ja que la segona ja inclou la primera.

- a) El subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'un sistema de control BMS **per als nous elements instal·lats al recinte esportiu**. Inclouria:
- o Electrònica de control BMS Schneider Electric, família Ecostructure Building Operation
  - o Sensors de camp com els d'humitat i temperatura exterior, els de pressió d'aigua, els de conducte d'aire, etc.
  - o Mà d'obra per al muntatge dels elements d'electrònica de control, identificació i re cablejat de senyals de control, substitució de sensors de camp, etc.
  - o Petit material per a la instal·lació com cable, tub, accessoris, cargoleria, marcació, etc.
  - o Costos de programació i enginyeria.
  - o Programació i posada en funcionament de la instal·lació.

(\* Cost estimat: 11.200 €, IVA no inclòs

Puntuació: Per oferir aquesta millora s'atorgaran 10 punts.

- b) El subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'un sistema de control BMS **per a la totalitat de les instal·lacions del recinte esportiu**, tant per les existents, i que actualment estan controlades amb un sistema SAUTER, com per als nous sistemes instal·lats. Inclouria:
- o Electrònica de control BMS Schneider Electric, família Ecostructure Building Operation
  - o Sensors de camp com els d'humitat i temperatura exterior, els de pressió d'aigua, els de conducte d'aire, etc.
  - o Mà d'obra per al muntatge dels elements d'electrònica de control, identificació i re cablejat de senyals de control, substitució de sensors de camp, etc.
  - o Petit material per a la instal·lació com cable, tub, accessoris, cargoleria, marcació, etc.
  - o Costos de programació i enginyeria.
  - o Programació i posada en funcionament de la instal·lació.

(\* Cost estimat: 28.000 €, IVA no inclòs



## Ajuntament de Lleida

Puntuació: Per oferir aquesta millora s'atorgaran 25 punts.

(\*) Les millores es quantifiquen econòmicament a efectes de calcular la possible temeritat de l'oferta presentada per les empreses. Aquest cost estimat no és objecte de baixa pels licitadors.

### 3) Revisió de manteniment anuals dels ventiladors per part del fabricant o d'un instal·lador autoritzat: fins a 9 punts.

Es valorarà la realització de la revisió de manteniment anual per part del fabricant o, en el seu defecte, per un instal·lador autoritzat.

(\*) Cost estimat anual: 1 revisió \* 750 €/revisió = 750 €/anuals, IVA no inclòs

S'atorgaran 3 punts per cada revisió de manteniment anual per part del fabricant, o d'un instal·lador autoritzat, fins a un màxim de 3 anys (corresponent a 9 punts). Així doncs, es tindrà:

- 1 any de manteniment anual per fabricant o instal·lador autoritzat: 3 punts
- 2 anys de manteniment anual per fabricant o instal·lador autoritzat : 6 punts
- 3 anys de manteniment anual per fabricant o instal·lador autoritzat : 9 punts

Aquesta revisió de manteniment anual en tot el sistema de ventilació, inclourà:

- El certificat anual de manteniment realitzat pel fabricant i/o instal·lador autoritzat.
- El subministrament de materials o elements a substituir, en garantia.
- La mà d'obra necessària per a la reparació.
- Els mitjans d'elevació que es requereixin.
- Els desplaçaments.
- Qualsevol altre cost derivat de la intervenció.

En cas d'oferir aquesta millora de manteniment anual per part del fabricant o d'un instal·lador autoritzat, caldrà que, anualment, l'adjudicatari, faci arribar a l'Ajuntament el certificat anual de manteniment signat i segellat pel mateix fabricant i/o per l'instal·lador autoritzat que hagi executat els treballs.

### Documentació pels criteris objectius:

- 1) Oferta econòmica segons model establert.
- 2) Per als criteris automàtics caldrà omplir correctament, i signar, l'Annex 1.

### 12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

- No  
 Sí

### 13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia.



**14. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES:**

El mínim normatiu establert.

**15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

CLÀUSULES D'ESTABILITAT LABORAL I DE QUALITAT EN L'OCUPACIÓ

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

CLÀUSULES LABORALS DE PREVENCIÓ DE RISCOS I SALUT LABORAL

- En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

SUBCONTRACTACIÓ

- Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte en aquella part que els correspongui, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

ALTRES:

- L'empresa contractista, en l'execució de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. L'adjudicatari aportarà un document de declaració responsable de compliment d'aquesta condició especial d'execució.
- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana.

**16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI:**

**LOT 1**

Assegurances de Tot Risc de Construcció/Muntatge i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:



## Ajuntament de Lleida

### TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

#### Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Béns preexistents, límit mínim 300.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

### RESPONSABILITAT CIVIL

#### Cobertures:

- RC Explotació (Construcció/Muntatge)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

## **LOT 2**

Assegurança de Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

### RESPONSABILITAT CIVIL

#### Cobertures:

- RC Explotació (Instal·lació)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període d'instal·lació

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari



## Ajuntament de Lleida

### 17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

- No
- Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)
- SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

### 18. SUBCONTRACTACIÓ:

- No
- Sí

#### LOT 1:

Es permet la subcontractació de qualsevol partida d'obra.

Les empreses licitadores hauran d'indicar a la seva oferta els elements del contracte que es preveu subcontractar.

#### LOT 2:

Es permet la subcontractació de qualsevol partida d'obra.

Les empreses licitadores hauran d'indicar a la seva oferta els elements del contracte que es preveu subcontractar.

### 19. MODIFICACIÓ:

- No
- Sí

#### **Modificacions previstes del contracte:**

En cas que, durant l'execució de les obres, siguin necessàries actuacions addicionals estretament vinculades a l'objecte principal del contracte, i derivades de:

#### LOT 1:

- La substitució o reparació addicional de col·lectors o baixants, si es comprova en obra que el seu estat no és compatible amb la nova solució constructiva, la nova capacitat a absorbir, o presenta deficiències d'algun tipus.
- L'adequació puntual d'accessos o mesures de seguretat no previstes però necessàries per a la correcta execució de la coberta.
- Cal tenir en compte que no ha estat possible valorar amb precisió la superfície real dels paraments afectats per humitat, oxidació i filtracions, per la qual cosa es preveu la possibilitat d'un increment d'amidaments durant l'execució, que s'haurà de justificar tècnicament.
- Donada la inaccessibilitat actual de part de l'estructura metàl·lica inferior, no es pot validar de forma definitiva la idoneïtat dels punts d'ancoratge previstos al projecte. Per tant, podria ser necessària l'adaptació o modificació de les solucions d'ancoratge i subjecció de la nova coberta a l'estructura existent, sempre garantint el compliment normatiu i la seguretat estructural de l'actuació.



## Ajuntament de Lleida

### LOT 2:

- Reforç puntual de l'estructura de la coberta per a la correcta instal·lació del suportatge dels màstils dels ventiladors HVLS un cop es determini amb Direcció d'Obra la ubicació exacta dels elements de ventilació.
- La modificació de l'escomesa elèctrica dels quadres elèctrics sobre els que es penjaran els diferents elements a instal·lar, no prevista en el projecte actual, per no considerar-se, en fase projecte, necessària.

Aquestes modificacions s'iniciaran amb un informe tècnic justificatiu emès per la direcció facultativa, amb una valoració econòmica, el qual requerirà l'aprovació mitjançant resolució expressa de l'òrgan de contractació, amb caràcter previ a la seva execució.

En el cas de la present licitació, es preveu una modificació de fins el 20% del pressupost de licitació.

Per tant, la modificació prevista (sense IVA) de cada lot serà de fins a:

- LOT 1: 80.582,78 €.
- LOT 2: 25.073,86 €

Es fa constar que les modificacions, en cap cas poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

### 20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

#### 20.1. FACTURACIÓ:

**LOT 1:** Segons certificacions mensuals d'obra segons durada prevista del contracte pel pagament dels treballs executats.

**LOT 2:** Segons certificacions mensuals d'obra segons durada prevista del contracte pel pagament dels treballs executats.

El pagament es farà mitjançant certificacions mensuals expedides per la Direcció Facultativa.

Cada certificació recollirà:

- Les unitats d'obra realment executades durant el període,
- Aplicació de la baixa lineal sobre el pressupost de licitació.

Amb cada factura caldrà adjuntar:

- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat actualitzat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda.

L'Ajuntament podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària que cregui convenient.



## Ajuntament de Lleida

### 20.2. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA ADJUDICATÀRIA DELS DOS LOTS:

#### PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar, abans de l'inici de les obres, el corresponent Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs en el projecte. Aquest Pla haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Direcció Facultativa, i la seva aprovació serà condició indispensable per a l'inici dels treballs.

#### EXECUCIÓ DE L'OBRA

La definició dels processos i solucions constructives ha d'estar orientada a garantir la durabilitat, la resistència i la qualitat de les actuacions, així com a reduir terminis d'execució mitjançant sistemes tecnificats, fàcilment verificables i compatibles amb l'ús intensiu de les instal·lacions.

Els processos d'obra hauran d'incloure protocols d'autocontrol i verificació de qualitat en cada fase. Així mateix, es podrà requerir als adjudicataris l'aportació de documentació tècnica justificativa, certificacions de producte o assaigs.

L'adjudicatari estarà obligat a lliurar aquesta documentació en un termini màxim de cinc (5) dies des de la seva sol·licitud. La documentació general aportada és propietat de l'Ajuntament de Lleida.

Durant un període de cinc (5) anys després de l'execució de les obres, l'Ajuntament de Lleida es reserva el dret de requerir, en qualsevol moment, els justificants tècnics de l'obra realitzada, com a part del seguiment de garanties i manteniment.

#### Planificació i implantació d'obra

La proposta d'implantació i execució haurà d'estar adaptada a les condicions pròpies del lloc d'intervenció, tenint en compte:

- L'accessibilitat de la maquinària i els equips per treballar en interiors.
- La coexistència amb altres actuacions previstes o espais en ús, especialment pel que fa a seguretat i delimitació de zones d'obra.
- L'afectació sobre instal·lacions prèvies.

Aquesta planificació haurà de contemplar també l'ordre d'execució per garantir la correcta seqüenciació de tasques, i la posada en servei progressiva dels espais.

#### Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

Es obligació i a càrrec del contractista el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Punt de treball - control del contractista.
- Qualsevol altra instal·lació provisional que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com a treballs auxiliars els necessaris per a l'execució dels treballs definitius els que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Adequació i protecció dels espais interiors existents.
- Tancaments provisionals, si escau.
- Reubicació temporal d'equipament existent.
- Mesures provisionals de seguretat per a treballadors i usuaris.

Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars.



## Ajuntament de Lleida

### Relacions amb el contractista i seguiment d'obra

#### Supervisió – Direcció Facultativa

L'execució de les tasques previstes en aquest contracte serà supervisada per la direcció i els tècnics que siguin designats per part de l'Ajuntament de Lleida per realitzar el seguiment dels treballs.

#### Interlocutor

L'empresa adjudicatària designarà un interlocutor permanent durant les obres, amb capacitat de prendre decisions, les funcions del qual seran les responsabilitzar-se de la coordinació de les obres a executar, de controlar la correcta execució i desenvolupament d'aquestes, conforme al disseny establert; la de coordinar a tots els oficis i serveis que aquest integri i la d'actuar d'interlocutor entre l'equip d'execució i els responsables del contracte durant el transcurs del mateix. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment per a qualsevol incidència que es produeixi.

#### Visites d'obra

La Direcció d'obra (o supervisió) convocarà, celebrarà i liderarà una reunió amb el contractista i amb qui consideri oportú, almenys una vegada per setmana, en la que s'analitzarà l'evolució de les obres, els fets esdevinguts, l'anàlisi de la planificació, el seguiment de les no conformitats, etc. i a on la Direcció d'obra transmetrà les ordres i suggeriments al contractista envers l'assoliment dels objectius de l'obra.

#### Obligacions del contractista

El contractista, mitjançant el contracte signat amb l'Ajuntament de Lleida està obligat a complir les ordres de la Direcció d'obra i a facilitar una sèrie de documentació que li permetrà exercir el seu control. En cas d'incompliment seran d'aplicació les penalitzacions corresponents recollides als plecs i que haurà de proposar als tècnics municipals.

### **FINALITZACIÓ DE LES OBRES: CERTIFICACIONS, LEGALITZACIONS I POSADA EN ÚS**

L'empresa adjudicatària es compromet a lliurar, en finalitzar les obres i com a condició per a la recepció definitiva, tota la documentació tècnica i administrativa necessària per a la legalització i posada en ús de l'obra i les instal·lacions executades, incloent, com a mínim:

- Certificats de final d'obra signats per la Direcció Facultativa.
- Certificats de conformitat i assaigs dels materials i sistemes constructius utilitzats.
- Controls de Qualitat
- Manuals d'ús i manteniment dels sistemes i equipaments instal·lats.
- Legalització de les instal·lacions sobre les que s'actua
- Declaració de residus i certificats de gestió conforme al RD 105/2008 i Decret 89/2010.

Aquesta documentació haurà d'entregar-se abans de l'acta de recepció de l'obra i la seva presentació serà condició indispensable per al pagament final i devolució de la garantia definitiva.

Tots els costos derivats de l'elaboració, tramitació i obtenció d'aquestes certificacions, legalitzacions i posades en ús es consideren plenament inclosos en el preu ofert per l'empresa adjudicatària, sense que puguin generar-se costos addicionals per a l'Administració.



## Ajuntament de Lleida

### 20.3. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA ADJUDICATÀRIA DEL LOT 1:

#### ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar, abans de l'inici de les obres, el corresponent Estudi de Gestió de Residus. Aquest Estudi haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa, i la seva aprovació serà condició indispensable per a l'inici dels treballs.

#### REACCIÓ AL FOC DEL SISTEMA PROPOSAT EN COBERTA

Durant l'execució de les obres es requerirà al proveïdor del sistema complet de coberta la documentació acreditativa de classificació de reacció al foc segons la norma UNE-EN 13501-5, garantint així el compliment del requisit Broof (t1) en les zones de coberta situades a menys de 5 m de façana, descrit a l'apartat MD 3.2 del Projecte.

#### PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de les **Obres del Projecte Bàsic i Executiu de substitució de part de la coberta existent i treballs complementaris de manteniment al Pavelló Juanjo Garra** per un import màxim de 528.283,23 € + 110.939,48 € d'IVA al 21% = **639.222,71 €**, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada, amb el següent desglossament per lots:

**Lot 1:** 402.913,91 € + 84.611,92 € d'IVA al 21 % = **487.525,83 €**

**Lot 2:** 125.369,32 € + 26.327,56 € d'IVA al 21 % = **151.696,88 €**

Lleida, en data de la signatura electrònica

**Cristian Riera Plana**

Cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia