



Expedient: **2026/962**

Procediment: **Obert subjecte a regulació harmonitzada**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**

**Assumpte:** ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE TREBALLS DE PINTURA PER A LES DIVERSES ACTIVITATS DE CCB SERVEIS MEDIAMBIENTALS SAU

### **Dades identificadores del contracte:**

- Contracte: Acord Marc
- Tipus: Servei
- Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada
- Tramitació: Ordinària
- Àrea: CCB Serveis Mediambientals SAU
- Òrgan de contractació: Gerent de CCB Serveis Mediambientals SAU
- Valor estimat del contracte: 384.000,00 € (IVA exclòs)
- Subjecte a regulació harmonitzada: Sí
- Termini: 1 any des de la formalització de l'acord marc
- Possibilitat pròrroga: Sí, anualment 2 anys més (durada màxima total de 3 anys per a l'acord marc)

## **1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.**

La present memòria s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

La LCSP exposa en el seu article 28 que les entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals, justificant la idoneïtat i la necessitat de la seva contractació.

CCB Serveis Mediambientals, SAU (en endavant, CCB) és una entitat de dret públic sotmesa a l'ordenament jurídic privat participada 100% pel Consorci Besòs Tordera i amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.



La mercantil té per objecte la gestió directa de les funcions de competència del Consorci i dels seus ens consorciats en matèria de sanejament i recuperació del medi ambient a la Conques del riu Besòs i La Tordera.

En aquest sentit, constitueix entre d'altres l'objecte social l'activitat de gestió i operació de serveis, sistemes, obres i instal·lacions de tractament i depuració d'aigües i de tractament i eliminació de residus així com de subministrament d'aigua potable.

Incloent-hi xarxes de clavegueram i sanejament, estacions de bombament, estacions de tractament i depuració total o parcial de l'aigua, emissaris terrestres i submarins, sistemes i xarxes de rec, recollida i transport de tot tipus de residus, plantes de manipulació, tractament i transformació de residus i instal·lacions de deposició i eliminació de residus.

Fruit de les seves activitats CCB necessita contractar treballs de pintura per garantir que a les diferents instal·lacions es mantinguin uns estàndards de qualitat, especificacions tècniques i criteris estètics uniformes, així com assegurar una resposta àgil i coordinada en la gestió de múltiples necessitats puntuals de manteniment.

L'objecte d'aquesta licitació és establir les regles de funcionament de l'Acord Marc per a l'adjudicació de contractes de treballs de pintura per a les diverses activitats de CCB Serveis Mediambientals SAU.

Un cop exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el CCB empresa no compta amb mitjans suficients per a cobrir-les, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, a fi d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, es considera una durada d'1 any des de la seva formalització.

Aquest acord marc es podrà prorrogar anualment per 2 anys més. A més a més, si el nou acord marc en licitació encara no s'hagués formalitzat a la finalització de la pròrroga, l'acord marc es prorrogaria automàticament per un període de nou mesos fins a la formalització del nou contracte.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS.

Atesa la naturalesa de les prestacions i característiques específiques de l'objecte de la present licitació, aquest es constitueix en un únic lot, al no ser possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions.

En definitiva, no s'ha considerat procedent dividir l'objecte del contracte en lots tenint en compte, entre d'altres, les següents circumstàncies:

- **Uniformitat i qualitat estàndard:** És essencial garantir que tots els treballs de pintura a les diferents instal·lacions de CCB mantinguin uns estàndards de qualitat, especificacions tècniques i criteris estètics uniformes. La divisió en lots introduiria el risc de tenir múltiples contractistes aplicant criteris o materials diferents, la qual cosa dificultaria la correcta execució del contracte des d'una perspectiva tècnica i afectaria negativament la imatge corporativa i el manteniment futur.



- **Necessitat de coordinació:** La gestió de múltiples contractistes per a un servei de naturalesa recurrent i sovint de petita o mitjana envergadura com són els treballs de pintura, complicaria enormement la coordinació. Cada necessitat puntual requeriria contactar amb un adjudicatari de lot diferent, gestionar diferents equips i planificacions, la qual cosa podria impossibilitar una resposta àgil i coordinada, especialment en treballs que afecten diverses àrees d'una mateixa instal·lació.

La divisió en lots de les diferents parts o aspectes de l'objecte del contracte impediria, en definitiva, l'assoliment de l'objectiu definit per aquesta licitació.

### 3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte (VEC) referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, és de 384.000,00 € (IVA exclòs):

Pressupost Base Licitació (IVA exclòs)	120.000,00 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	240.000,00 €
Modificacions	24.000,00 €
<b>TOTAL VEC (IVA EXCLÒS)</b>	<b>384.000,00 €</b>

Per a la determinació del VEC s'han tingut en compte els costos derivats de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

El desglossament del pressupost net de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, sense l'IVA, es considera que és el següent:

Import net (IVA exclòs)	120.000,00 €
IVA	25.200,00 €
<b>TOTAL PBL (IVA INCLÒS)</b>	<b>145.200,00 €</b>

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquesta licitació, pot comprometre l'òrgan de contractació.

El sistema de determinació de preus emprat és per sistema de preus unitaris atenent al preu general de mercat, segons determina l'article 102 i 309 LCSP.

Revisió de preus:

No

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre que comprèn la totalitat de l'objecte del contracte.

El pressupost del contracte s'ha de presentar en euros pels licitadors. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, s'exclouran del procediment.

### 4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT.



La present licitació es tipifica com a contracte de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP i queda subjecta a regulació harmonitzada.

Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària (articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP), tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

D'aquesta manera, es pretén que qualsevol empresari interessat que compleixi amb els requisits de solvència econòmica i tècnica exigits, pugui presentar la seva proposició en cas d'estar interessat, d'acord amb els principis bàsics que regeixen la contractació del sector públic: llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments i igualtat de tracte.

## **5. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES.**

Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar establerts a l'article 71 de la LCSP.
- Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la solvència següent:

### **1. Criteris de solvència econòmica i financera (article 87.1 a) de la LCSP):**

- **Volum global de negoci:** L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a 192.000,00 € IVA exclòs. S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o altre registre oficial.
- **Assegurança de responsabilitat civil:** Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 192.000,00 € IVA exclòs. S'acreditarà mitjançant l'aportació del resguard de tenir constituïda l'assegurança de responsabilitat per riscos professionals pel valor mínim esmentat.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

### **2. Criteris de solvència tècnica o de classificació (article 90 de la LCSP):**

1. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'haurà d'acreditar haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la de l'objecte del contracte per un valor mínim de 89.600,00 €, executat en l'any de major execució dels 3 anys relacionats.



2. Per als licitadors de nova creació (aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys), una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per a l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.
3. Fitxes o informació tècnica, acreditada mitjançant una declaració responsable en el sobre A compromentent-se a presentar les fitxes corresponents a requeriment de CCB.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i ha de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva deguda execució.

Per tal d'establir la correspondència entre els subministraments acreditats i els que integrin l'objecte del contracte, s'estarà a la coincidència entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV (45442100-8).

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen aquest apartat, sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Aquests criteris de solvència estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest, considerant que es tracta de les condicions mínimes d'experiència que ha de tenir l'adjudicatari per la bona execució del contracte.

## **6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu (article 145 i 146 de la LCSP), incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

### **Criteris d'adjudicació: puntuació total 100 punts.**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu (article 145 i 146 de la LCSP), incorporar els criteris:

#### **1. Criteris subjectes a judici de valor: puntuació total 20 punts.**



Criteris tècnics la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B)		20 punts
Memòria descriptiva	Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria descriptiva del servei que ofereixen, fent referència als aspectes següents:	<b>20 punts</b>
	<b>a. Descripció dels mitjans humans dels que disposa per a garantir la qualitat dels treballs:</b>	Mitjans humans (12 punts):
	<b>b. Descripció dels mitjans materials dels que disposa per a garantir la qualitat dels treballs:</b>	Mitjans materials (8 punts):

## 2. Criteris automàtics: puntuació total 80 punts.

Criteris avaluable de forma automàtica (Sobre C)	80 punts
--	----------

### Oferta econòmica

Els licitadors hauran de presentar en la seva oferta els imports amb preu venda (IVA no inclòs) de cadascun dels conceptes o partides del llistat de l'annex I. S'utilitza una fórmula proporcional que dona la màxima puntuació a l'oferta més avantajosa de cada posició: a la millor oferta se li atorga la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes s'hi atorga la puntuació que hi correspon d'acord amb la fórmula següent:  $\text{Puntuació} = \text{Punts màx. oferta econòmica} \times (\text{Oferta econòmica més avantajosa} / \text{Oferta econòmica que es puntua})$ .

75 punts

### Certificacions

Les empreses licitadores presentaran els certificats expedits per organismes independents que acreditin el compliment de la normativa en temes de garantia de qualitat, gestió mediambiental i gestió de la salut. Es valorarà amb 5 punts la certificació UNE EN-ISO 9001:2015 Sistemes de Gestió de la Qualitat o equivalent. L'oferta rebrà tres punts per a cada certificació vigent que aportï de les mencionades (o la versió més actualitzada), i en cas de no aportar-ne cap, rebrà 0 punts.

5 punts

## 7. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS PARÀMETRES OBJECTIUS DE DETERMINACIÓ DE LES OFERTES CONSIDERADES ANORMALMENT BAIXES.

Es considerarà que una oferta en el seu conjunt és anormalment baixa, a l'efecte del que es preveu en l'art. 149 de la LCSP, quan el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació excedeixi dels límits fixats en l'art. 85 del Reglament General 1098/2001, de 12 d'octubre, de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

## 8. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà constituïda de conformitat amb l'article 326 i Disposició Addicional II apartat setè de la LCSP.



Per a la Mesa de Contractació, les persones que en formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte, són les següents:

- **President:** Nicolàs Zamora (Gerent).
- **Secretària:** Estela Maqueda (Administrativa).
- **Vocal:** Cristina Pérez (Serveis Jurídics).
- **Vocal:** Xavier Samaniego (Cap de servei).

## 9. GARANTIES.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 0% (eximida per a l'acord marc, sens perjudici de la seva exigència en els contractes basats) del preu del contracte, IVA exclòs.

S'estableix un termini mínim de garantia d'acord amb els 2/3 de la vida mitja garantida per a cada tractament aplicat (segons la taula de vida esperada del plec de prescripcions tècniques) a partir de la data de recepció de la prestació.

D'acord amb el que es disposa en l'article 106 de la LCSP, no procedeix l'exigència de garantia provisional.

## 10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- **Condicions sociolaborals i de conveni:** L'empresa contractista està obligada al compliment de les obligacions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Higiene en el Treball. Així mateix, s'ha d'aplicar a la plantilla que executi els contractes basats les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent.
- **Condicions mediambientals i socials:** És obligatori el compliment de la normativa sobre gestió mediambiental i social, vetllant perquè tots els productes o béns hagin estat produïts respectant les normes sociolaborals vigents a Espanya i a la Unió Europea.
- **Estabilitat i integració social:** L'adjudicatari ha d'afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.
- **Ètica i transparència fiscal:** Els contractes s'han d'executar amb criteris d'equitat i transparència fiscal, de manera que els ingressos o beneficis procedents del contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats.
- **Confidencialitat i protecció de dades:** El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació i sotmetre's a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, incloent el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei Orgànica 3/2018.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

La present memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la LCSP.

A Granollers, a data de la signatura electrònica,

Els Serveis Tècnics.