


Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  345C6H5M391X342C0XPS		
Document POU19I01HO	Expedient 42205/2025	Data 02-12-2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. **NOM DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució del projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample sud.**

2. **IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):**

Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local de l'1 de setembre de 2025 es va aprovar inicialment el *Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample Sud (3 lots)* (Volum I. Memòria, annexes i plecs (POU19I00W4), Volum II. Plànols (POU19I00W5) i Volum III. Pressupost (POU19I00W6)), amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 1.296.432,95 €, 21% IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Obres a executar per l'adjudicatari distribuït en 3 lots: 1.057.447,91 € IVA exclòs (1.279.511,97 €, 21% IVA inclòs)
- Altres despeses: 16.920,99, 21% IVA inclòs.

Es preveu que per acord del mateix òrgan, en data 9 de desembre de 2025, s'aprovi definitivament el projecte esmentat.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'especifiquen en el projecte d'obres.

Adequar l'espai interior de l'illa que s'ubica sobre l'aparcament de la promoció d'habitatges públics de la illa anomenada 1C1 a l'àrea residencial estratègica Eixample Sud, així com la urbanització perimetral. L'objectiu de l'adequació es que aquesta coberta esdevingui d'ús col·lectiu tant pels habitants d'aquests habitatges com per la resta de ciutadans del barri i del municipi.

L'àmbit total de l'actuació és de 4.000 m².

El projecte consta distribuït en 3 lots, detallats continuació:

Lot 1. Obra civil, formen part del mateix tots els elements constructius i complementaris necessaris per a la definició de la coberta de l'aparcament per ser utilitzada com espai lliure urbà així com la urbanització perimetral.

Això significa els paviments, la seva base, la formació de pendents, així com una segona làmina impermeabilitzant sobre el sostre construït, els elements urbans (mobiliari, enllumenat, etc.), la jardineria, el clavegueram i la gestió de la resta de serveis afectats.

Lot 2. Pèrgola, fabricació i muntatge d'una pèrgola d'estructura metàl·lica a dues alçades sobre la qual s'hi recolza una trama de llistons de fusta. La superfície en planta d'aquesta pèrgola és de 450 m2.

Lot 3. Planta fotovoltaica, instal·lació d'una planta generadora d'energia a base de panells fotovoltaics col·locats damunt de 232 m2 de la pèrgola del Lot 2. La seva instal·lació inclou tots els mecanismes necessaris per a la seva entrada en servei així com la connexió a la xarxa de subministrament corresponent.

3. RELACIÓ PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):

Art. 99.1 LCSP

Les establertes al *Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample sud*.

4. NATURALESA (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

- Obres de primer establiment**, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació
- Obres de reparació simple
- Obres de conservació i manteniment
- Obres de demolició

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP.

SÍ Indicar prestació principal:

subministrament

servei

Obra

NO

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

LOTS	CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
Lot 1	45233200-1	Treballs diversos de pavimentació	Obres
	45261420-4	Treballs d'impermeabilització	Obres
	45112700-2	Treballs de paisatgisme	Obres
Lot 2	45223110-0	Instal·lació d'estructures	Obres

	44212000-6	metàl·liques Estructures i parts d'estructures de metall	Obres
Lot 3	45261215-4	Revestiment de cobertes amb plaques solars	Obres

7. DIVISIÓ EN LOTS:

SÍ

No Art. 99.3 LCSP **Justificar:**

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

LOTS	DESCRIPCIÓ
<i>Lot 1</i>	<i>Obra de la coberta de l'aparcament i urbanització perimetral</i>
<i>Lot 2</i>	<i>Fabricació i muntatge de pèrgola</i>
<i>Lot 3</i>	<i>Instal·lació de panells fotovoltaics sobre la pèrgola.</i>

Els licitadors es poden presentar a tots els lots.

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

SI

No

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

5 mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres per a l'execució de tots els lots.

El termini d'execució per lots és:

Lot 1. 4 mesos

Lot 2. 5 setmanes

Lot 3. 1 mes

És important remarcar que l'obra del Lot 1 no es podrà iniciar fins que estigui finalitzada l'obra de l'aparcament que s'està duent a terme dels edificis plurifamiliars que envolten el futur espai públic (aquesta circumstància pot ser causa de la suspensió de la execució temporal del contracte).

L'inici dels treballs depèn de l'evolució final de les obres dels habitatges. En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries d'aquest contracte hauran de iniciar les contractacions del material necessari per a l'execució de les seves obres un cop s'hagi signat cadascun dels contractes, mentre que el termini fixat en aquesta clàusula començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de inici d'obra.

També remarcar que les obres dels 3 lots estan interconnectades i fins i tot tenen solapaments d'execució. En aquest sentit en cas que les empreses adjudicatàries de cadascun dels lots siguin diferents, aquestes restaran obligades a coordinar-se entre elles i a través de la Direcció facultativa de les obres.

Inclou terminis parcials d'execució: __ Dies __ Mesos __ Anys Concepte:

Inclou pròrrogues:

- a) Nombre de pròrrogues: __
 - b) Durada de les pròrrogues: __ Dies __ Mesos __ Anys
-

10. LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Adreça: Illa delimitada per la Ronda Sud, Carretera de l'Aviació, carrer de Teresa Pàmies i passatge de Josep Puig i Cadafalch.

11. DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA Art. 62 LCSP

Director d'obra (Lots 1, 2 i 3): Juan Gabriel Domínguez , arquitecte municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

Direcció d'execució (Lot 3): Joan Moreno Rodríguez, enginyer industrial municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

12. ALTRE PERSONAL

Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar

13. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1 (lots 1, 2 i 3):

- a) Nom i cognoms: Joan Rogés Figueras
- b) Càrrec: Arquitecte municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

Vocal 2 (lots 1 i 2):

- a) Nom i cognoms: Marçal Castro Niubó
- b) Càrrec: Arquitecte tècnic municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.

Vocal 3 (lot 3):

- a) Nom i cognoms: Joan Moreno Rodríguez
 - b) Càrrec: Enginyer industrial municipal de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat.
-

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

14. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	1.057.447,91 €		
Tipus d'IVA	21%	Import IVA inclòs:	1.279.511,97 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

15. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost total:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	888.611,69 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.088.377,43 €	115.519,52 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.088.377,43 €	53.316,70 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	1.057.447,91 €
21 % IVA SOBRE 1.057.447,91 €	222.064,06 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	1.279.511,97 €

LOT 1. Obra civil:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	750.934,69 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 750.934,69 €	97.621,51 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 750.934,69 €	45.056,08 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	893.612,28 €
21 % IVA SOBRE 893.612,28 €	187.658,58 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	1.081.270,86 €

LOT 2. Pèrgola:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	65.144,09 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 65.144,09 €	8.468,73 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 65.144,09 €	3.908,65 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	77.521,47 €
21 % IVA SOBRE 77.521,47 €	16.279,51 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	93.800,98 €

LOT 3. Planta fotovoltaica:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	72.532,91 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 72.532,91 €	9.429,28 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 72.532,91 €	4.351,97 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	86.314,16 €
21 % IVA SOBRE 86.314,16 €	18.125,97 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	104.440,13 €

16. MODIFICACIONS PREVISTES

SI, per al Lot 1

Causas de Modificació

Plantejament i justificació tècnica

Aquest projecte s'emplaça sobre una construcció que actualment es troba encara en fase d'execució. Concretament, l'espai interior de l'illa 1C1 que ens ocupa s'executarà a sobre del sostre de la planta soterrani d'aquesta promoció d'habitatges en construcció.

Per tant el correcte encaix dependrà de l'execució i de la finalització d'una obra prèvia. Com és habitual i normativament acceptat, les toleràncies dimensionals en les obres de construcció poden comportar variacions de diversos centímetres; per tant, és altament previsible que la previsió de situació inicial del projecte no es correspongui exactament amb la situació real de partida i presenti diferències respecte de la contemplada en projecte.

Tot i haver-se realitzat totes les verificacions, comprovacions i mesuraments necessaris en el moment de la redacció del projecte, cal considerar que l'execució d'aquesta obra requereix d'un alt grau de precisió degut a la mil·limètrica adaptació que requereixen els mínims pendents que es requereixen pel correcte desguàs d'aquesta coberta, i a la vegada de l'exigència del mínim pes propi de la mateixa i de la necessària adaptació a les rasants dels vials del seu entorn.

Aquestes diferències poden comportar no només alteracions de caràcter dimensional, sinó que poden d canvis en el sistema constructiu que afectin materials i col·locació (i, per tant, mà d'obra i maquinària). És tècnicament necessari i prudent preveure ajustos en materials, elements o sistemes constructius per garantir la correcta execució i integració de l'obra a les condicions reals; no fer-ho resultaria tècnicament inviable i, fins i tot, negligent, atès que el projecte es va haver de tancar amb antelació per donar curs al tràmit administratiu i garantir l'inici de l'actuació en el moment planificat.

A més, la finalització de l'obra prèvia es troba condicionada per un calendari ajustat i sense marge addicional, ja que del seu acabament en depèn el lliurament d'habitatges de lloguer social als quals el present contracte està vinculat de manera indirecte mitjançant conveni.

Base jurídica: L'article 204 LCSP permet preveure en el plec modificacions fins a un màxim del 20% del preu inicial si la clàusula és clara, precisa i inequívoca, concretant abast, límits, naturalesa, condicions i procediment, sense establir nous preus unitaris ni alterar la naturalesa global del contracte.

Supòsits previstos de modificació

Les modificacions previstes en aquesta clàusula només es podran acordar si es dona almenys un dels supòsits següents, amb acreditació objectiva i dins els límits quantitativs fixats:

Supòsit 1. Cotes més elevades o inferiors a les previstes en el projecte

Que la cota final de la coberta de l'aparcament o les rasants d'accés als edificis quedin més altes o més baixes que la previsió del projecte, per toleràncies d'obra

o ajustos justificats a l'obra prèvia. Aquest supòsit obligarà a replantejar la idoneïtat de certs materials com ara els paviments contemplats, les bases o els aïllaments, la seva adaptació geomètrica i col·locació, així com també una possible adaptació de moviment de terres.

Modificacions admissibles

- Adaptació de pendents i gruixos.
- Ajustos de remats, juntes, impermeabilització i aïllament.
- Replanteig d'encontres i transicions.
- Substitucions puntuals d'elements per equivalents tècnics.
- Correccions de drenatge.

Condicions

- Diferència acreditada en replanteig (superior o inferior mesurada en mil·límetres respecte del projecte).
- Necessitat tècnica d'ajust.
- Dins el 20% del preu inicial.

Supòsit 2. Aparició de serveis o restes de construccions no detectats en els estudis previs

Aparició de serveis soterrats o qualsevol element que no hagi pogut ser inventariat (aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, drenatges, restes estructurals, runa, etc.) i que sigui necessari desviar, eliminar o enderrocar

Modificacions admissibles

- Desviacions puntuals dels traçats d'aquestes infraestructures (aigua, clavegueram, electricitat, telecomunicacions, drenatges, etc.) de cara a evitar interferències.
- Enderroc o retirada de restes de construcció.
- Ajustos en capes, fonamentacions o remats afectats.
- Moviments de terres estrictament necessaris.
- Substitucions puntuals per compatibilitat amb el servei.

Condicions

- Acta formal de descoberta.
- Impossibilitat d'executar la solució prevista sense afectar el servei..

Supòsit 3. Desajust de l'obra dels habitatges respecte als acords amb l'equip redactor

Quan l'obra dels habitatges, executada per tercers, no coincideixi amb la configuració acordada amb l'equip redactor del present projecte pel que fa a la ubicació o característiques dels elements estructurals i/o constructius utilitzats finalment i en conseqüència aquesta situació també obligui a replantejar la idoneïtat o la definició de certs materials com ara els moviments de terres, la jardineria, els paviments, les bases, els aïllaments o les instal·lacions i la seva adaptació geomètrica i col·locació.

Modificacions admissibles

- Ajustos de cotes, trobades, remats i punts de connexió.
- Adaptacions d'impermeabilització, drenatge o acabats.
- Replanteig de rasants o rampes.
- Substitucions puntuals per compatibilitat geomètrica.

Condicions

- Acreditació objectiva de la desviació.
- Justificació tècnica de la incompatibilitat; proporcionalitat.

Percentatge

Un 20% sobre les partides relacionades amb el fonament de la pèrgola, el recrescut i impermeabilització sobre l'aparcament, els paviments i bases, el clavegueram i la infraestructura de canalització elèctrica.

CAPÍTOL ó SUBCAPÍTOL	PROJECTE		MODIFICACIONS PREVISTES	
	PEM €	PEC €	20% PEM €	20% PEC €
Fonament de pèrgola	5.155,03	6.134,49	1.031,01	1.226,90
Recrescut sobre aparcament	203.054,25	241.634,56	40.610,85	48.326,91
Paviments, bases i sub bases	313.391,28	372.935,62	62.678,26	74.587,12
Clavegueram	11.341,37	13.496,23	2.268,27	2.699,25
Companyies (Electricitat)	3.215,71	3.826,69	643,14	765,34
TOTAL	536.157,64 €	638.027,59 €	107.231,53 €	127.605,52 €

NO, per als Lots 2 i 3: Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

17. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

PRESSUPOST	MODIFICACIONS	VALOR ESTIMAT
------------	---------------	---------------

EXECUCIÓ PER CONTRACTE	PREVISTES (FINS 20 % Lot 1)	CONTRACTE
1.057.447,91 €	127.605,52 €	1.185.053,43 €

Lot 1.-

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS 20 %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
893.612,28 €	127.605,52 €	1.021.217,80 €

Lot 2.

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
77.521,47 €	0 €	77.521,47 €

Lot 3.

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
86.314,16 €	0 €	86.314,16 €

18.DETERMINACIÓ DEL PREU, per als 3 Lots: Art. 102 LCSP

- Preus unitaris
 A tant alçat

19.FORMA DE PAGAMENT DEL PREU, per als 3 Lots. Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

- un cop realitzada l'obra
 periòdicament en cada un dels venciments (fixa): x mensuals

altres condicions específiques de pagament: x Amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i l'as built, abans de l'adjudicació haurà de dipositar un import pel 2 % del preu del contracte. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

20.DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

21. DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2026	014.1532.619 (ref. 2600658)	1.249.511,97 €
2026	014.1532.619 (ref. 2600000)	30.000,00 €
	IMPORT TOTAL	1.279.511,97 €

Centre de cost: 401 304 Projectes i Espai Urbà

Contracte subvencionat:

SÍ Indicar: a) subvenció: Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029 (exp. PUOSC PRE219/25/000161)

b) projecte comptable: ILLA 1C1

NO

Abast plurianual:

SÍ En data 26 de juny de 2025 per acord del Ple Municipal es va autoritzar la despesa plurianual del projecte de referencia.

NO Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

22. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

Ordinària

Urgent. Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

Emergència. Art. 120 LCSP Requereix justificació:

23. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

Procediment obert. Art. 156 LCSP

Procediment obert simplificat. Art. 159 LCSP

Procediment obert simplificat abreujat: Art. 159.6 LCSP.

24. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents
LCSP

SI

NO

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

25. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (només per als Lots 2 i 3): Art. 86 i ss. LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

➤ **Lot 2**

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 77.500 €	<p>S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	<p>Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 54.200</u></p> <p><u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u></p> <p><u>Es consideren obres similars: el subministre i muntatge d'estructures metàl·liques formades per pilars i bigues d'acer laminat amb unions soldades i/o cargolades i d'una alçada mínima de 5 mts</u></p>	<p>Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.</p>

➤ **Lot 3**

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 86.000 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
x	Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 60.200 €</u> <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u> <u>Es consideren obres similars: el subministre i muntatge de planta fotovoltaica d'un mínim de 40 KW nominals i connectada a la xarxa de tensió</u>	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

26.CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

Per al Lot 1, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres.

Grup	Subgrup	Categoria
G. Edificacions	6. Obres viàries sense qualificació específica	3
C. Edificacions	7. Aïllaments i impermeabilitzacions	2

Per al Lot 2 l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Grup	Subgrup	Categoria
------	---------	-----------

C. Edificacions	3. Estructures metàl·liques	1
-----------------	-----------------------------	---

Per al Lot 3 l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Grup	Subgrup	Categoria
I. Instal·lacions elèctriques	2. Centrals de producció d'energia	1

27. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, per als 3 Lots. Art. 76 LSCP

SI

Justificació de la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

Tractant-se d'una obra tècnicament complexa, especialment per les característiques dels materials emprats en els acabats de la coberta i les seves singulars formes d'aplicació, s'exigeix l'ús de personal tècnic qualificat i amb experiència adequada per a la correcta execució dels treballs.

Per aquest motiu, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals més adequats pel que fa a la seva formació i experiència, delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra aportant l'annex B.

Amb l'especialitat que per al Lot 2 cal un tècnic amb formació i experiència en estructures metàl·liques com a cap d'obra i per al Lot 3 cal un enginyer tècnic com a cap d'obra.

NO

28. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT, per als 3 lots:

SÍ

NO

29. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

30.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR, diferenciat per Lots.

➤ LOT 1 fins a 40 punts

Estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització

Per a la valoració d'aquest criteri, s'haurà de presentar una proposta d'implantació de l'obra, que mostri la seva compatibilitat amb la resta d'activitats de la zona. Hauran de quedar ben explicats els diferents àmbits d'obra (aplec, obra, caseta, circuits ...) i el tipus de tancats i senyalització utilitzats. Es valorarà especialment la comprensió del projecte i de l'entorn i es tindran en compte aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora.

En concret , caldrà plantejar **una proposta d'àmbits i fases** que es considerin convenients per tal de resoldre **la convivència entre l'obra i el normal desenvolupament de les activitats de l'entorn i en especial de l'obra dels habitatges tot ajustant-se a la planificació prevista.**

L'estudi serà fonamentalment en format gràfic (plànols, imatges, dibuixos, fotografies i esquemes) complementat amb textos breus.

No ocuparà més de 1 full DIN A3 a una cara, amb textos format 2Arial 10" o superior.

Aquest format és únic per la qual cosa no es pot annexar més documentació.

Descripció	Puntuació
Millora de la planificació i/o organització respecte el projecte amb solucions creïbles i justificades.	26-40 punts
La planificació i/o organització es consideren correctes, però les propostes son poc significatives o no son creïbles o justificades.	11-25 punts
La planificació conté aspectes valorables però no es troba del tot encertada en alguna de les seves solucions	0-10 punts

➤ LOT 2 fins a 25 punts

Planificació dels treballs per tal d'optimitzar la coordinació amb els altres lots en temes de temps i qualitat.

L'estudi serà fonamentalment en format gràfic (plànols, imatges, dibuixos, fotografies i esquemes) complementat amb textos breus.

No ocuparà més de 1 full DIN A4 a una cara, amb textos format Arial 10" o superior. Aquest format és únic per la qual cosa no es pot annexar més documentació.

Descripció	Puntuació
Millora de la planificació i/o organització respecte el projecte amb solucions creïbles i justificades.	25-18 punts
La planificació i/o organització es consideren correctes, però les propostes son poc significatives o no son creïbles o justificades.	9-17 punts
La planificació conté aspectes valorables però no es troba del tot encertada en alguna de les seves solucions	0-8 punts

➤ **LOT 3 fins a 25 punts**

Planificació dels treballs per tal d'optimitzar la coordinació amb els altres lots en temes de temps i qualitat.

L'estudi serà fonamentalment en format gràfic (plànols, imatges, dibuixos, fotografies i esquemes) complementat amb textos breus.

No ocuparà més de 1 full DIN A4 a una cara, amb textos format Arial 10" o superior.

Aquest format és únic per la qual cosa no es pot annexar més documentació.

Descripció	Puntuació
Millora de la planificació i/o organització respecte el projecte amb solucions creïbles i justificades.	25-18 punts
La planificació i/o organització es consideren correctes, però les propostes son poc significatives o no son creïbles o justificades.	9-17 punts
La planificació conté aspectes valorables però no es troba del tot encertada en alguna de les seves solucions	0-8 punts

31.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, diferenciat per Lots.

1.- Criteris automàtics relatius al preu.

El preu:

- Per al Lot 1 es valorarà fins un **màxim de 60 punts**
- Per al Lot 2 es valorarà fins a un **màxim de 75 punts**
- Per al Lot 3 es valorarà fins a un **màxim de 75 punts**

Mitjançant l'aplicació de la fórmula:

puntuació oferta = (punts)* **(A/B)**

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **2 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

32.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL, per als 3 Lots: Art. 106 LCSP

SÍ Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

NO

33.CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA, per als 3 Lots: Art. 107 LCSP

SÍ

SÍ, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

NO Excepcional. Requereix justificació:

34.TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE, per als 3 Lots: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

35.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE, per als 3 Lots: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia de 12 mesos.

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

36.CESSIÓ DEL CONTRACTE, per als 3 Lots: Art. 214 LCSP

SÍ

Excepcional:

NO. Requereix justificació:

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

37.SUBCONTRACTACIÓ, per als 3 Lots. Art. 215 LCSP

SÍ

SÍ, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

NO, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

38.AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

SÍ: Indicar

NO

39.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'UN ALTRE ORDRE, per als 3 Lots. Art. 202 LCSP

És condició especial d'execució del contracte la següent:

- Observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en l'execució de rases d'instal·lacions.

40.TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA.

Disposició addicional 25ª LCSP

SÍ

NO

41.CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

SÍ

NO

42.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL, per als 3 Lots.

SÍ Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima

NO

**43.CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS
REGLAMENT I LOPD)**

SÍ

NO

44.PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

- Annex A. Model de presentació d'oferta econòmica
- Annex B. Proposta no nominativa cap, delegat i encarregat
- Annex C1. Projecte d'obres. Volum I Memòria, annexes i plecs
- Annex C2. Projecte d'obres. Volum II Plànols
- Annex C3. Projecte d'obres. Volum III Pressupost
- Annex D. Pressupost en format TCQ

El Prat de Llobregat,

Signat electrònicament per:
L'arquitecte superior
Joan Rogés Figueras
24/03/2026 11:26

*Signat electrònicament per:
Juan Pedro Pérez Castro
El tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Acció
Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat
24-03-2026 14:23:13