


| | | |
|--|-------------------------|--------------------|
| Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES | | |
| Codi de verificació  4O6Y103Y2Z6T1W1D01OL | | |
| Document SEC1AI00MN | Expedient 42205/2025 | Data 07-04-2026 |

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 07 d'abril de 2026, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

6 .- Licitació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample Sud, 3 lots (exp. 42205/25).

En data 1 de setembre de 2025 per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar inicialment el *Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample Sud (3 lots)* (Volum I. Memòria, annexes i plecs (POU19I00W4), Volum II. Plànols (POU19I00W5) i Volum III. Pressupost (POU19I00W6) i aprovat definitivament per acord de l'esmentat òrgan en sessió del dia 1 de desembre de 2025. El pressupost d'execució per contracte és de 1.057.447,93 € IVA exclòs (1.279.511,97 €, 21 % IVA inclòs), amb la següent distribució per lots:

- Lot 1 (Obra civil): 893.612,28 €, IVA exclòs (1.081.270,86 €, 21 % IVA inclòs)
- Lot 2 (Pèrgola): 77.521,47 €, IVA exclòs (93.800,98 €, 21 % IVA inclòs)
- Lot 3 (Planta fotovoltaica) : 86.314,16€, IVA exclòs (104.440,13€, 21% IVA inclòs).

L'objecte del projecte és adequar l'espai interior de l'illa que s'ubica sobre l'aparcament de la promoció d'habitatges públics de la illa anomenada 1C1 a l'àrea residencial estratègica Eixample Sud, així com la urbanització perimetral. L'objectiu de l'adequació es que aquesta coberta esdevingui d'ús col·lectiu tant pels habitants d'aquests habitatges com per la resta de ciutadans del barri i del municipi.

L'àmbit total de l'actuació és de 4.000 m²

En data 5 de desembre de 2025 es va signar l'acta de replanteig del projecte executiu (POU19I01HX), de conformitat amb el que es disposa als articles 231 i 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En data 24 de març de 2026 es va signar la memòria justificativa de la licitació (POU19I01HO) on es justifica la necessitat de contractar les obres, es fa constar la divisió en lots i les singularitats quant a l'execució que s'han de fer constar al Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, es fa constar que per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu s'ha previst que la puntuació màxima s'estableix en 40 punts aplicant als criteris de judici de valor diferenciats en 3 lots: per al lot 1 fins a 40 punts, lot 2 fins a 25 punts i lot 3 fins a 25 punts. En els criteris automàtics s'estableixen per al lot 1 fins a un màxim de 60 punts, per al lot 2 fins a un màxim de 75 punts i per a lot 3 fins a un màxim de 75 punts.

En data 11 de març de 2026 es va signar el Plec de clàusules administratives particulars (CON19I03IM) reguladores de la contractació de les obres previstes al el *Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample Sud (3 lots)*

En data 25 de març de 2026, es va emetre informe jurídic amb nota de conformitat de la Secretària de la Corporació (CON1AI009N), en el que es fa constar que s'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

El preu de sortida de la licitació és de 1.057.477,91 € IVA exclòs (1.279.511,97 €, 21 % IVA inclòs). Aquesta despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 014. 1532.619 i centre de cost: 401 304 Projectes i Espai Urbà i desglossat de la manera següent:

- Lot 1 (Obra civil): per un import de 893.612,28 €, IVA exclòs (1.081.270,86 €,21% IVA inclòs)
- Lot 2(Pèrgola): per un import de 77.521,47 €, IVA exclòs (93.800,98€, 21 % IVA inclòs)
- Lot 3 (Planta fotovoltaica): per un import de 86.314,16 €, IVA exclòs (104.440,13 €, 21 % IVA inclòs).

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per l'execució del *Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample Sud (3 lots)* pel procediment obert simplificat amb criteris d'adjudicació automàtics i judicis de valor, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.057.447,91 € IVA exclòs (1.279.511,97 €, 21 % IVA inclòs, amb la següent distribució per lots:

- Lot 1 (Obra civil): 893.612,28 €, IVA exclòs (1.081.270,86 €, 21 % IVA inclòs)
- Lot 2 (Pèrgola): 77.521,47 €, IVA exclòs (93.800,98 €, 21 % IVA inclòs)
- Lot 3 (Planta fotovoltaica): 86.314.16€, IVA exclòs (104.440,13€, 21% IVA inclòs).

Segon.- Aprovar l'autorització de la despesa del contracte d'obres per l'execució del *Projecte executiu de l'espai interior de l'illa d'habitatges públics 1C1 a l'ARE Eixample Sud (3 lots)* pel procediment obert simplificat amb criteris d'adjudicació automàtics i judicis de valor, per tal de determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.057.447,91 € IVA exclòs (1.279.511,97 €, 21 % IVA inclòs) detallat de la manera següent:

| Anualitat | Partida pressupostària | Import IVA inclòs |
|-----------|-----------------------------|-------------------|
| 2026 | 014.1532.619 (ref. 2600658) | 1.249.511,97 € |
| 2026 | 014.1532.619 (ref. 2600000) | 30.000 € |
| | IMPORT TOTAL | 1.279.511,97 € |

Aquesta despesa anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 014. 1532.619 i centre de cost 401 304.

El termini de durada de l'obra està previst en 5 mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres per a l'execució de tots els lots.

El termini d'execució per lots és:

Lot 1 (Obra civil). 4 mesos

Lot 2 (Pèrgola). 5 setmanes

Lot 3 (Planta fotovoltaica). 1 mes.

Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte per a l'execució del Projecte de referència (CON19I03IM).

Quart.- Convocar la licitació de l'esmentada contractació de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, per procediment obert simplificat, fent-se la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant (www.elprat.cat). El termini per a la presentació de proposicions s'estableix en 20 dies naturals a partir del dia següent de la data de publicació. Si el darrer dia fos dissabte o festiu, es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat, Governança i Economia, Manteniment i Serveis, Contractació i Patrimoni, Organització, Protecció Civil, Via Pública, Prevenció de Riscos Laborals, Intervenció i Tresoreria

El Prat de Llobregat

Signat electrònicament per:
La secretària
Maria Eugènia Abarca Martínez
07/04/2026 12:06