



## Ajuntament de Barbens

### Exp. 265/2026

**Assumpte:** Concessió demanial, en règim de concurrència Bar Restaurant annex Pavelló Municipal Barbens. Temporada estival 2026.

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### 1. Normativa aplicable

- La justificació de la necessitat, la idoneïtat de la concessió demanial i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL)

#### 2. Necessitat del contracte

L'alcaldia considera que la concessió demanial és necessària per a oferir el servei públic de restauració al local annex a la piscina i al pavelló donat que l'Ajuntament no disposa de recursos humans idonis, ni de mitjans materials suficients per prestar aquests serveis directament.

#### 3. Objecte del contracte

La concessió administrativa de l'ús privatiu del bar-restaurant annex al pavelló municipal de Barbens.

#### Nomenclatura del contracte

- Codi CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars
- Codi CPV: 55300000-3 Serveis de restaurant i subministrament de menjar

#### 4. Divisió del contracte en lots

No hi ha divisió del contracte en lots en atenció als motius següents:

- Objecte i volum del contracte: l'objecte es troba conformat per una mateixa tipologia i mateixa funcionalitat que fan difícil i innecessari la divisió en lots. Alhora, el seu volum econòmic no permet diferenciar llinars o franges econòmiques. Igualment les característiques tècniques determinen unificar aquest contracte.
- Perfil dels licitadors: La licitació va dirigida a un sol perfil d'empresa que pot aglutinar la totalitat de l'objecte del contracte.
- Viabilitat econòmica: La divisió en lots no millora la viabilitat econòmica del contracte.
- Viabilitat tècnica: L'objecte al ser una unitat funcional, no aconsella la seva divisió en lots.

#### 5. Cànon de la concessió

El cànon de la concessió serà de 200 €/mes. Al preu indicat se li afegirà un 21% d'IVA, per un import





## Ajuntament de Barbens

---

de 42 euros, el que comporta una suma total de 242 €/mes IVA inclòs.

Correspon al cost del lloguer amb l'equipament del bar inclòs. El preu és adequat a mercat.

El preu a satisfer pel contractista serà millorable a l'alça.

El pressupost base de licitació serà de 726 euros.

### 6. Procediment contractual

Es considera que el procediment obert de contractació és el més adequat per aquesta licitació atès que dona la possibilitat de participar als particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat-preu.

### 7. Tipus i durada del contracte

El contracte té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i té naturalesa administrativa.

La durada del contracte s'estableix, amb caràcter general, entre el dia 15 de maig de 2026 i el dia 30 d'agost de 2026, coincidint amb la temporada ordinària estival i, de manera aproximada, amb l'obertura de les piscines municipals.

No obstant això, per necessitats del servei, condicions climatològiques o programació municipal, l'Ajuntament podrà acordar, de forma motivada i amb acceptació de la persona adjudicatària, un ajust puntual de les dates d'inici o finalització, sempre dins dels límits previstos en el plec i sense alteració substancial de l'objecte del contracte.

### 8. Forma d'adjudicació de l'expedient

La selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa es farà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament, directament vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la utilització dels recursos públics.

### 9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació de l'expedient i l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Barbens, d'acord amb les competències atribuïdes per la legislació de règim local i per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici de les delegacions que puguin existir.

### 10. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte el senyor Andreu Benet Castillo, alcalde de l'Ajuntament de Barbens, o la persona en qui delegui, als efectes de seguiment, supervisió, control i correcta execució del contracte.

Barbens, a la data de la signatura electrònica.

