



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES MUNICIPALS DE SOSES, PER A DESTINAR-LES A CONREU. - Expedient 658/2025.

CLÀUSULA PRIMERA.- Marc normatiu

Aquest Plec concreta el Plec de Clàusules Administratives Generals publicat al BOP núm. 199, de data 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de data 10 de novembre de 2025, al qual cal remetre's en tot allò que aquest Plec particular no prevegi.

[20251020_Uns altres_Anunci BOPLL PCAG_ 360.2025 FINS 01_12_25.pdf](#)

CLÀUSULA SEGONA.- Objecte

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions particulars que han de regir l'arrendament de la finca rústica municipal descrita a la Clàusula següent, d'acord amb el PCAG aprovat per l'Ajuntament de Soses.

CLÀUSULA TERCERA.- Identificació de la finca rústega objecte de lloguer i/o arrendament

Els béns el lloguer del qual es pretén són:

Lot: 1

Polígon: 3

Parcel·la: 69

Paratge del cementiri.

Referència cadastral: 0017801BG9001N0001BG

Superfície cadastral: 199,85 m²

Superfície arrendar: 199,85 m²

La superfície és la determinada en base a la cartografia cadastral vigent, d'acord amb el PCAG.

CLÀUSULA QUARTA.- Forma de licitació i import anual

L'adjudicació es farà a favor del licitador que presenti l'oferta econòmica més alta, d'acord amb el sistema de puntuació establert al PCAG.

El tipus de licitació mínim s'estableix en 761,00 €/ha. La renda anual i la seva actualització s'aplicaran d'acord amb el que estableix el PCAG

L'oferta econòmica s'haurà d'expressar en euros per hectàrea i any, aplicable a la superfície total de la finca. La renda anual resultant serà el producte del preu ofert per Ha pel total d'hectàrees arrendades.





CLÀUSULA CINQUENA.- Presentació d'ofertes i criteris d'adjudicació

La licitació es tramitarà d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Generals i aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP, a fi d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Soses: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Les ofertes es podran presentar presencialment, al Registre General de l'Ajuntament de Soses, o bé, telemàticament, mitjançant la Plataforma de Contractació.

Les proposicions s'han de presentar en un únic sobre tancat, que contindrà l'oferta econòmica i la documentació exigida concretament pel PCAG.

La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra del PCAG i del present PCAP.

CLÀUSULA SISENA.- Formalització del contracte

L'adjudicatari haurà de formalitzar el contracte administratiu d'arrendament en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el procediment establert al PCAG.

A Soses, a la data de la signatura electrònicament

L'Alcaldia,
Ajuntament de Soses

