



## Ajuntament de Soses

### CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2026/7	La junta de govern local

**LIDIA CABRERO ABAD, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 8 / d'abril / 2026 s'adoptà l'acord següent:

**"Expedient. 656/2025**

**Contractacions Patrimoniales**

**Assumpte. Licitació arrendament Pol. 7 Pcl. 87**

**PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

#### *I.- Antecedents*

*L'Ajuntament és propietari d'un conjunt de finques inscrites a l'Inventari Municipal com a béns patrimonials, les quals actualment no estan destinades a cap ús municipal. Algunes d'aquestes finques han quedat vacants com a conseqüència de la renúncia dels seus darrers arrendataris.*

*Atès que l'Ajuntament disposa de diverses finques rústiques municipals per arrendar a usos agrícoles, i que fins ara aquests contractes s'han tramitat mitjançant plecs particulars aïllats, sense un Plec de Clàusules Administratives Generals (PCAG) que en regulés de forma homogènia les condicions,*

*Vist que, per tal d'agilitzar els procediments, garantir la seguretat jurídica i homogeneïtzar les condicions dels arrendaments, es va redactar un PCAG aplicable a tots els contractes d'arrendament de finques municipals, aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de 9 d'octubre de 2025 i publicat al BOP núm. 199, de 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de 10 de novembre de 2025, a efectes d'al·legacions;*

*Vist que s'han elaborat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) corresponents a la finca situada al Polígon 7, Parcel·la 87;*

#### *II.- Fonaments legals*

*- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en allò relatiu a la preparació i adjudicació dels contractes.*

*- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, relativa a l'execució i resolució dels contractes sobre béns patrimonials.*





## Ajuntament de Soses

---

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de la finca rústica de titularitat municipal situada al Polígon 7, Parcel·la 87, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Generals i convocar la seva licitació, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà mitjançant procediment de concurrència competitiva, d'acord amb els principis de publicitat i concurrència.

**Segon.-** Aprovar el Plec de clàusules Administratives Particulars i les Prescripcions Tècniques que han de regir la present licitació en els termes que figura en l'expedient.

**Tercer.-** Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant així com la pàgina web de l'Ajuntament de Soses, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Quart.-** Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

