



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES MUNICIPALS DE SOSES, PER A DESTINAR-LES A CONREU. - Expedient 656/2025.

CLÀUSULA PRIMERA.- Marc normatiu

Aquest Plec concreta el Plec de Clàusules Administratives Generals publicat al BOP núm. 199, de data 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de data 10 de novembre de 2025, al qual cal remetre's en tot allò que aquest Plec particular no prevegi:
[20251020_Uns altres_Anunci BOPLL PCAG_ 360.2025 FINS 01_12_25.pdf](#)

CLÀUSULA SEGONA.- Objecte

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions particulars que han de regir l'arrendament de la finca rústica municipal descrita a la Clàusula següent, d'acord amb el PCAG aprovat per l'Ajuntament de Soses.

CLÀUSULA TERCERA.- Identificació de la finca rústega objecte de lloguer i/o arrendament

Els béns, el lloguer del qual es pretén, són:

Lot: 1

Polígon: 7

Parcel·la: 87

Paratge Bufarra

Referència cadastral: 25262A007000870000LT

Superfície cadastral: 66.560 m²

Superfície arrendar: 14.257,52 m²

La superfície és la determinada en base a la cartografia cadastral vigent, d'acord amb el PCAG.

CLÀUSULA QUARTA.- Forma de licitació i import anual

L'adjudicació es farà a favor del licitador que presenti l'oferta econòmica més alta, d'acord amb el sistema de puntuació establert al PCAG.

El tipus de licitació mínim s'estableix en 760,00 €/ha.

La renda anual i la seva actualització s'aplicaran d'acord amb el que estableix el PCAG

L'oferta econòmica s'haurà d'expressar en euros per hectàrea i any, aplicable a la superfície total de la finca. La renda anual resultant serà el producte del preu ofert per *Ha* pel total d'hectàrees arrendades.

CLÀUSULA CINQUENA .- Garantia definitiva





La garantia a constituir serà equivalent a una anualitat de la renda oferida, que en cap cas podrà ser inferior a **1.083,57 €**, corresponent al tipus mínim de licitació.

La garantia està destinada a respondre:

- a) Del compliment de totes les obligacions derivades del contracte.
- b) Del pagament de les rendes, quantitats assimilades, penalitats i qualsevol altra quantitat que pugui correspondre a l'Administració arrendadora.
- c) De la reparació dels danys i perjudicis ocasionats a la finca arrendada, així com de la restitució de la mateixa en l'estat degut a la finalització del contracte.
- d) De qualsevol altra responsabilitat de caràcter contractual o extracontractual derivada de l'execució, incompliment o resolució del contracte.

La garantia es mantindrà vigent fins a l'extinció del contracte i la correcta liquidació de totes les obligacions de l'arrendatari.

En cas d'incompliment, l'Administració podrà executar totalment o parcialment la garantia, sense perjudici de la reclamació de les quantitats que excedeixin del seu import.

La garantia serà retornada, si escau, un cop finalitzat el contracte i acreditat el compliment íntegre de les obligacions contractuals.

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia prevista en aquest Plec dins el termini establert a la notificació de l'adjudicació i, en tot cas, amb caràcter previ a la formalització del contracte.

La manca de constitució de la garantia en el termini indicat tindrà la consideració d'incompliment, amb les conseqüències previstes a la normativa aplicable i al present Plec. En cas de no constituir la garantia en termini, es podrà deixar sense efecte l'adjudicació, amb pèrdua dels drets derivats de la mateixa.

CLÀUSULA SISENA.- Presentació d'ofertes i criteris d'adjudicació

La licitació es tramitarà d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Generals i aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP, a fi d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Soses: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les ofertes es podran presentar presencialment, al Registre General de l'Ajuntament de Soses, o bé telemàticament, mitjançant la Plataforma de Contractació.

Les proposicions s'han de presentar en un únic sobre tancat, que contindrà l'oferta econòmica i la documentació exigida concretament pel PCAG.

La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra del PCAG i del present PCAP.





CLÀUSULA SETENA.- Formalització del contracte

L'adjudicatari haurà de formalitzar el contracte administratiu d'arrendament en el termini de 15 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el procediment establert al PCAG.

A Soses, a la data de la signatura electrònicament

L'Alcaldia,
Ajuntament de Soses

