



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2026/2	La junta de govern local

**LIDIA CABRERO ABAD, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 28 / de gener / 2026 s'adoptà l'acord següent:

"Expedient. 660/2025

Contractacions Patrimoniales

Assumpte. Licitació arrendament Pol. 5 Pcl. 20

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

I.- Antecedents

L'Ajuntament és propietari d'un conjunt de finques inscrites a l'Inventari Municipal com a béns patrimonials, les quals actualment no estan destinades a cap ús municipal. Algunes d'aquestes finques han quedat vacants com a conseqüència de la renúncia dels seus darrers arrendataris.

Atès que l'Ajuntament disposa de diverses finques rústiques municipals per arrendar a usos agrícoles, i que fins ara aquests contractes s'han tramitat mitjançant plecs particulars aïllats, sense un Plec de Clàusules Administratives Generals (PCAG) que en regulés de forma homogènia les condicions,

Vist que, per tal d'agilitzar els procediments, garantir la seguretat jurídica i homogeneïtzar les condicions dels arrendaments, es va redactar un PCAG aplicable a tots els contractes d'arrendament de finques municipals, aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió de data 9 d'octubre de 2025 i publicat al BOP núm. 199, de 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de 10 de novembre de 2025, a efectes d'al·legacions;

Vist que s'han elaborat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) corresponents a la finca situada al polígon 5, parcel·la 20, **prenent com a fonament la valoració de la parcel·la efectuada per l'enginyera agrònoma **Txell Arandes Vilagrasa, a l'efecte de determinar el cànon d'arrendament, la qual estima un valor de lloguer anual del sòl de 1.113,57 euros (791€/ha).****

II.- Fonaments legals

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en allò relatiu a la preparació i adjudicació dels contractes.

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, relativa a l'execució i resolució dels contractes sobre béns patrimonials.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.





- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord que diu:

Per tot això exposat **DISPOSO**;

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de la finca rústica de titularitat municipal situada al Polígon 5, Parcel·la 20, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Generals i convocar la seva licitació, amb el benentès que la forma d'adjudicació serà mitjançant procediment de concurrència competitiva, d'acord amb els principis de publicitat i concurrència.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules Administratives Particulars i les Prescripcions Tècniques que han de regir la present licitació en els termes que figura en l'expedient.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant així com la pàgina web de l'Ajuntament de Soses, amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. "

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

