



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES MUNICIPALS DE SOSES, PER A DESTINAR-LES A CONREU. - Expedient 660/2025.

CLÀUSULA PRIMERA.- Marc normatiu

Aquest Plec concreta el Plec de Clàusules Administratives Generals publicat al BOP núm. 199, de data 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de data 10 de novembre de 2025, al qual cal remetre's en tot allò que aquest Plec particular no prevegi: [Anunci BOPLL PCAG](#)

CLÀUSULA SEGONA – Objecte

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions particulars que han de regir l'arrendament de la finca rústica municipal descrita a la Clàusula següent, d'acord amb el PCAG aprovat per l'Ajuntament de Soses.

CLÀUSULA TERCERA.- Identificació de la finca rústega objecte de lloguer i/o arrendament

Els béns el lloguer del qual es pretén són:

Lot: 1

Polígon: 5

Parcel·la: 20

Paratge: LA CLAMOR

Referència cadastral: 25262A005000200000LJ

Superfície cadastral: 20.546 m²

Superfície arrendar: 14.075 m²

La superfície és la determinada en base a la cartografia cadastral vigent, d'acord amb el PCAG.

CLÀUSULA TERCERA. – Forma de licitació i import anual

L'adjudicació es farà a favor del licitador que presenti l'oferta econòmica més alta, d'acord amb el sistema de puntuació establert al PCAG.

El tipus de licitació mínim s'estableix en 791,00 €/ha. La renda anual i la seva actualització s'aplicaran d'acord amb el que estableix el PCAG

L'oferta econòmica s'haurà d'expressar en euros per hectàrea i any, aplicable a la superfície total de la finca. La renda anual resultant serà el producte del preu ofert per Ha pel total d'hectàrees arrendades.





CLÀUSULA QUARTA.- Presentació d'ofertes i criteris d'adjudicació

El termini de presentació d'ofertes és de **15 dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Soses: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Les ofertes es podran presentar presencialment, al Registre General de l'Ajuntament de Soses, o bé, telemàticament, mitjançant la Plataforma de Contractació.

Les proposicions s'han de presentar en un únic sobre tancat, que contindrà l'oferta econòmica i la documentació exigida concretament pel PCAG.

La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra del PCAG i del present PCAP.

CLÀUSULA CINQUENA .- Garantia definitiva

La garantia a constituir serà equivalent a una anualitat de la renda oferida, que en cap cas podrà ser inferior a **1.113,57 €**, corresponent al tipus mínim de licitació.

La garantia està destinada a respondre:

- a) Del compliment de totes les obligacions derivades del contracte.
- b) Del pagament de les rendes, quantitats assimilades, penalitats i qualsevol altra quantitat que pugui correspondre a l'Administració arrendadora.
- c) De la reparació dels danys i perjudicis ocasionats a la finca arrendada, així com de la restitució de la mateixa en l'estat degut a la finalització del contracte.
- d) De qualsevol altra responsabilitat de caràcter contractual o extracontractual derivada de l'execució, incompliment o resolució del contracte.

La garantia es mantindrà vigent fins a l'extinció del contracte i la correcta liquidació de totes les obligacions de l'arrendatari. En cas d'incompliment, l'Administració podrà executar totalment o parcialment la garantia, sense perjudici de la reclamació de les quantitats que excedeixin del seu import.

La garantia serà retornada, si escau, un cop finalitzat el contracte i acreditat el compliment íntegre de les obligacions contractuales.

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia prevista en aquest Plec dins el termini establert a la notificació de l'adjudicació i, en tot cas, amb caràcter previ a la formalització del contracte.

La manca de constitució de la garantia en el termini indicat tindrà la consideració d'incompliment, amb les conseqüències previstes a la normativa aplicable i al present Plec. En cas de no constituir la garantia en termini, es podrà deixar sense efecte l'adjudicació, amb pèrdua dels drets derivats de la mateixa

CLÀUSULA CINQUENA.- Formalització del contracte

L'adjudicatari haurà de formalitzar el contracte administratiu d'arrendament en el termini de **15 dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el procediment establert al PCAG. Amb la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a





constituir una fiança definitiva per un import equivalent a una anualitat de la renda resultant de l'oferta presentada. Aquesta fiança té per finalitat garantir el compliment de totes les obligacions derivades del contracte, incloent-hi el correcte ús i conservació de la finca, el pagament de les rendes que es meritin i la reparació dels danys que es puguin ocasionar per un ús inadequat. La fiança es podrà constituir mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o assegurança de caució, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i el que es disposa al Plec de Clàusules Administratives Generals. La fiança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte i serà retornada un cop finalitzat aquest, sempre que s'hagi comprovat la correcta restitució de la finca i no resti cap responsabilitat pendent a càrrec de l'arrendatari.

A Soses, a la data de la signatura electrònicament

L'Alcaldia,
Ajuntament de Soses

