

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP2026000002

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'ANÒNIMA MANRESANA. ACTUALITZACIÓ FASE 2".

Antecedents

1. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe en data 22 de gener de 2026, en què proposa la contractació de les obres del "Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Anònima Manresana. Actualització fase 2"., mitjançant procediment obert.

L'actuació està finançada pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, subvenció atorgada definitivament mitjançant resolució de la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya de 2 de març de 2026.

2. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 1.432, del dia 5 de febrer de 2026, ha resolt incoar l'expedient de contractació i ha designat instructor del mateix.

3. El ple municipal, en sessió del dia 19 de març de 2026, ha aprovat la distribució de despesa plurianual següent:

Anualitat 2026	828.688,00€
Anualitat 2027	831.077,85€

4. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

5. A l'expedient hi consta informe del cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions sobre la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució de l'obra.

6. La interventora municipal ha emès un informe sobre l'existència de crèdit al pressupost de l'exercici 2026.

7. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte: Execució de les obres del "Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Anònima Manresana. Actualització fase 2".
- Pressupost del contracte: 1.659.765,85 €, que incorpora 288.058,54 € en concepte d'IVA.
- Termini: 12 mesos comptats des de la data indicada a l'acta de comprovació del replanteig.

- Codificació:

Classificació de Productes per Activitats 2008: 42 Obres d'enginyeria civil i treballs de construcció per a obres d'enginyeria civil.

Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

8. El tècnic superior jurídic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic que figura a l'expedient.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica i legislació aplicable. El contracte, que té per objecte directe l'execució d'una obra, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.

- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abasta els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del RGLCAP. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte (1.371.707,31 €, IVA no inclòs) i el percentatge que representa la puntuació del criteri de judici de valor respecte la totalitat (més del 25%), el procediment d'adjudicació serà l'obert no harmonitzat.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

A l'expedient s'ha de justificar adequadament: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha. e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans. g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen dos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti però cap disminució qualitativa de l'obra. El criteri automàtic del preu ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La proposta de planificació de l'execució té per objectiu garantir l'execució de les obres en el període temporal més curt possible i la minimització de la seva incidència en el funcionament dels usos existents a l'entorn de l'actuació.

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució

5. Condicionament pressupostari. Per tal de tramitar la contractació, cal tenir en compte els condicionaments que consten en els punts quart i cinquè d'aquest acord, d'acord amb les consideracions del certificat de la interventora del dia 23 de febrer de 2026.

6. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

Acord

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria reguladors del contracte de les obres del "Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'Anònima Manresana. Actualització fase 2".

Segon. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació d'un milió sis-cents cinquanta-nou mil set-cents seixanta-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims (1.659.765,85 €), IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert,

El valor estimat del contracte és d'un milió tres-cents setanta-un mil set-cents set euros amb trenta-un cèntims (1.371.707,31 €), IVA no inclòs. A aquest import hi resulta d'aplicació un IVA al 21%, que comporta un import de dos-cents vuitanta-vuit mil cinquanta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims (288.058,54 €).

La distribució del pressupost de licitació per anualitats es detalla a continuació:

Anualitat 2026	828.688,00€
Anualitat 2027	831.077,85€

La despesa de l'anualitat 2026 s'imputarà a l'aplicació pressupostària 92063 63200 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Tercer. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

Quart. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, en els termes de la disposició addicional tercera, apartat segon, de l'LCSP.

Cinquè. Condicionar, pel que fa a l'exercici 2027, els efectes econòmics a l'existència de consignació i finançament suficients en els estats de despeses del pressupost municipal 2027.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany