



**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT
DEL CONTRACTE D'OBRES DE
L'AJUNTAMENT DE JUNCOSA PER
L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
"MILLORA I ADAPTACIÓ DE LES
INFRAESTRUCTURES
D'EMMAGATZEMATGE D'AIGUA
DESTINADA A CONSUM"**

Juncosa, Abril 2026





Índex

1	Objecte de la contractació.....	3
2	Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer.....	3
3	Descripció de les obres a contractar.....	3
4	Justificació de la necessitat.....	3
5	Dades de l'obra a contractar.....	6
6	Consignació pressupostaria.....	6
7	Termini d'execució de les obres.....	7
8	Procediment d'adjudicació.....	7
9	Criteris d'adjudicació.....	7
10	Termini de garantia.....	8
11	Revisió de preus.....	8
12	Modificació de contracte.....	8



1 Objecte de la contractació

Obres: Execució de les obres contingudes a la memòria tècnica “Millora i adaptació de les infraestructures d'emmagatzematge d'aigua destinada a consum”

2 Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer

Les obres a contractar consisteixen en la millora i adaptació de les infraestructures d'aigua destinada a consum , que inclouen la neteja, desinfecció i manteniment dels dipòsits municipals d'aigua potable del municipi de Juncosa, d'acord amb les especificacions de la memòria tècnica.

L'Ajuntament de Juncosa té la necessitat de contractar aquestes obres per garantir que l'aigua subministrada compleixi amb els criteris tècnic-sanitaris establerts pel Reial Decret 3/2023, de 10 de gener.

Les actuacions són necessàries per corregir riscos com la proliferació microbiològica, la sedimentació i el deteriorament dels recobriments interns.

Actualment l' Ajuntament no disposa dels recursos humans ni dels mitjans logístics i materials per a la realització d'aquesta obra essent necessari la seva externalització.

Per aquests motius es considera que cal la contractació d'una empresa externa especialitzada en aquest tipus d'actuació que disposi dels mitjans personals, materials i logístics per a la realització d'aquesta obra.

Amb la finalitat de dur a terme i executar aquestes obres es proposa aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

3 Descripció de les obres a contractar

Execució de les obres contingudes a la memòria tècnica “Millora i adaptació de les infraestructures d'emmagatzematge d'aigua destinada a consum”

4 Justificació de la necessitat

L'Ajuntament de Juncosa té la necessitat de contractar aquestes obres per garantir que l'aigua subministrada compleixi amb els criteris tècnic-sanitaris establerts pel Reial Decret 3/2023, de 10 de gener.

Al no disposar l'Ajuntament dels mitjans personals i materials per a l'execució d'aquestes obres es considera necessària la contractació d'una empresa externa per a la seva execució.



5 Dades de l'obra a contractar

El valor estimat del contracte es de 70.276,80 euros el qual inclou el pressupost base de licitació, i una possible modificació del 20% del preu inicial del contracte.

El pressupost base de licitació és de **58.564,00 euros, IVA inclòs**, que es desglossa de la forma següent: següent:

- a. Import base: 48.400 euros, IVA exclòs
- b. Import de l'IVA: 10.164 euros

El desglossament dels costos estimats en què es descompon el pressupost base de licitació es detalla en l'Annex 1 del PCAP.

6 Consignació pressupostaria

La present despesa està prevista a la partida pressupostaria: 161 62302

L'execució de les obres objecte d'aquesta licitació està finançada íntegrament pel Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als Ajuntaments i les Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida, aprovat per resolució de 14 de novembre de 2023, publicada al BOP de Lleida núm. 232 del dia 1 de desembre de 2023.

L'import de la subvenció per a les presents actuacions cobreix la totalitat de l'import de licitació, és a dir, 48.400,00 euros, IVA exclòs.

En conseqüència, i d'acord amb l'article 67.2 c) de la Directiva 2014/24/UE, amb l'article 6.3 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i amb la doctrina del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (resolució 280/2019), la licitació es realitzarà a preu fix, sense valorar cap baixa econòmica, i la competència entre licitadors es limitarà exclusivament a criteris de qualitat, objectivables i degudament justificats.



7 Termini d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de 15 dies, a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de la notificació esmentada o de l'acta d'inici de les obres.

8 Procediment d'adjudicació

Per la quantia del valor estimat del contracte es proposa la tramitació d'un procediment obert simplificat abreujat. (Art. 159.6 LCSP)

9 Criteris d'adjudicació

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts, d'acord a criteris automàtics, que es repartiran de la següent manera:

Criteris de valoració objectius.....0 a 100 punts

1.1. Millores en obra.....0 a 60 punts

El licitador podrà oferir la següent millora al projecte executiu:

A) PORTA ACCÉS DIPÒSITS VELLS.....0 a 30 punts

Block de porta exterior d'entrada, vidriera, d'una fulla, amb franges horitzontals metàl·liques, 800x2000 mm de llum i altura de pas, compost per dues xapes d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà injectat d'alta densitat, acabat lacat RAL en les seves cares i caires, amb doble envidriament (vidre interior laminar translúcid de 4+4 mm, cambra d'aire de 14 mm, vidre exterior laminar translúcid de 3+3 mm), bastidor d'acer i marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor i 100 mm d'amplada amb patilles d'ancoratge a obra, amb pany de seguretat amb tres punts frontals de tancament; amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament, tapajunts de 45 mm d'amplada, acabat lacat color blanc i tapeta de 40 mm d'amplada, acabat lacat color blanc. El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base.



B) AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE IL·LUMINACIÓ INTERIOR EXISTENT DELS DIPÒSITS VELLS..... 0 a 30 punts

B.1) Projector de llum blanca, de plàstic, de color blanc, amb embellidor d'acer inoxidable AISI-316L i nínxol de PVC, de 32 W de potència, classe d'eficiència energètica D, temperatura de color 3000 K, flux lluminós 4320 lúmens, alimentació a 12 V, protecció IP68, per a piscina de vas de formigó, amb fixació mitjançant creu, tacs i cargols. Inclús accessoris, subjeccions i material auxiliar.

B.2) Banyador de paret format per lluminària orientable, de 280x60x530 mm, de 97,7 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, amb cos d'alumini injectat, acabat lacat, color negre acabat texturitzat amb tancament de vidre trempat, feix de llum intensiu simètric i ròtula d'acer inoxidable per a angles d'entre 90° i -30° amb el pla horitzontal, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 11833 lúmens, graus de protecció IP66 i IK07, i aïllament classe I.

Les empreses licitadores podran ofertar al seu càrrec la millora esmentada, definida al document de millora a la memòria valorada, sense incrementar el preu ofertat ni donar-li dret a percebre cap import, per cap concepte, per aquestes actuacions, que se certificaran a preu zero.

L'objectiu de puntuar les millores en les obres és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

L'execució de la millora ofertada s'haurà de dur a terme dins del termini d'execució de l'obra, pels dipòsits vells descrits al document tècnic elaborat per l'arquitectura municipal, i no serà causa per l'increment d'aquest termini.

Per cada millora que el licitador es compromet a executar íntegrament, es concedirà la puntuació màxima prevista en els criteris d'adjudicació. En cas que el licitador no assumeixi l'execució completa de la millora corresponent, la puntuació atorgada serà de 0 punts.

1.2. Ampliació del termini de garantia.....0 a 40 punts

S'atorgarà 10 punts per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 4 anys addicionals d'ampliació.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.



10 Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'un any, a partir de la recepció de l'obra.

11 Revisió de preus

D'acord amb el projecte bàsic i d'execució no es preveu la revisió de preus, atès que la durada dels treballs és inferior a 1 any.

12 Variants

No s'admetran variants ni alternatives al projecte.

13 Modificació de contracte

Es preveu modificacions que siguin vinculades a vicis ocults que en les inspeccions i estudis previs realitzats no s'hagin pogut detectar, segons recull l'art. 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquestes modificacions no poden implicar un increment del valor del contracte, pel que s'haurà d'acordar amb el promotor i la direcció facultativa com compensar aquests increments.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Juncosa el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per: