



## Ajuntament d' Espot

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

#### CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC DEL SERVEI DE BAR I LA GESTIÓ I CONTROL DE LA PISCINA MUNICIPAL D'ESPOT

Exp. 83/2026

Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/855429?categoria=0>

#### CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de bar, atenció al públic, control d'accés a les instal·lacions de la piscina, així com el servei de manteniment de tota la instal·lació, situada a la zona esportiva d'Espot, Carrer de Sant Maurici, 7

Per a la gestió del servei, es cedirà al concessionari/ària l'ús del bar amb terrassa de la piscina municipal la qual ostenta la qualificació de bé de domini públic i revertirà a l'Ajuntament d'Espot en finalitzar la concessió. Aquesta cessió es mantindrà durant el temps de la concessió.

El servei que es licita ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les tasques següents:

- Servei de bar
- Atenció al públic i control d'accés a les instal·lacions de la piscina
- Neteja instal·lacions
- Manteniment instal·lacions

##### a. Servei de bar:

Prestació del servei de bar de la piscina municipal.

##### b. Atenció al públic i control d'accés a les instal·lacions de la piscina:

El concessionari/a haurà de prestar el servei de control d'accés a la piscina municipal durant l'horari d'obertura al públic d'aquesta instal·lació. Per consegüent, correspondrà al concessionari/a:

- El control d'accés dels usuaris.
- Conèixer les inquietuds dels usuaris de l'equipament i posar-ho en coneixement, si s'escau, de l'Ajuntament
- Responsabilitzar-se i fer complir els horaris.
- Donar una atenció adequada als usuaris de l'equipament.
- Informar de les activitats programades i de tot el que envolta a l'àrea esportiva (activitats).
- Control i supervisió dels objectes perduts.
- Atendre els possibles incidències dels usuaris.





## Ajuntament d' Espot

---

### c. Neteja instal·lacions:

El concessionari/a haurà de prestar el servei de manteniment i neteja de tota la instal·lació objecte de concessió. Per consegüent, correspondrà al concessionari/a:

- Vetllar pel bon estat i ús del material i les instal·lacions.
- Mantenir les instal·lacions netes i ordenades donant compliment en tot moment al Reglament Sanitari de Piscines d'ús Col·lectiu, recollides en el Decret 95/2000, de 19 de maig o altra normativa que sigui d'aplicació en aquesta matèria.

Actuacions diàries, de dilluns a diumenge:

- Neteja bar, vestidors, lavabos.
- Reposició paper de mans i higiènic als serveis i vestidors.
- Neteja terrassa.
- Buidatge papereres piscina (reposició de bosses).
- Neteja de zona de gespa de la piscina
- Triatge residus.
- Repàs visual de la instal·lació.
- Posar i treure el robot neteja fons així com la neteja del filtre.

Actuacions setmanals:

- Neteja a fons bar.
- Neteja a fons terrassa, lavabos i vestidors.

Els productes de la neteja haurà d'anar a càrrec del contractista així com els estris necessaris per dur a terme la neteja.

### d. Manteniment instal·lacions:

Conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i material de l'equipament en perfecte estat d'ús.

## CLÀUSULA 2. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per acomplir la seva prestació en el cas d'absència o indisponibilitat.

## CLÀUSULA 3. RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA

La present concessió de serveis es realitza a risc ventura del/la concessionari/a/a, qui assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El/la concessionari/a/a del servei no té garantia la recuperació de les inversions que pugui realitzar ni el fet de cobrir les despeses en que hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei.





## Ajuntament d' Espot

---

### CLÀUSULA 4. DIES I HORARI D'OBERTURA

El servei de bar s'haurà de prestar d'acord amb el que estableixen les disposicions governatives i laborals vigents, dins l'horari en que estigui oberta la instal·lació de la piscina i que, com a mínim, serà l'indicat en el plec de condicions administratives

Es podrà concedir l'allargament de l'horari d'obertura al públic del servei de bar, de forma puntual, si se sol·licita prèviament a l'Ajuntament, amb la definició de l'activitat a realitzar, sempre amb les mesures de seguretat pertinents.

El bar haurà d'estar obert sempre que hi hagi activitat en les instal·lacions de la piscina. En cap cas, el bar podrà romandre tancat en horaris de funcionament de les activitats normals i/o extraordinàries de la piscina.

L'horari obligat es podrà modificar, prèvia petició del concessionari/a i amb la conformitat de l'Ajuntament

### CLÀUSULA 5. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

1.- Servei de neteja de les instal·lacions esportives i del recinte del bar respectant les rutines diàries i setmanals estipulades a la clàusula 1 d'aquest plec de clàusules.

2.- Conservar les instal·lacions i l'edifici del bar en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, obligació que inclourà l'estricta compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquest, i el seu dipòsit en els contenidors habilitats a l'efecte.

3.- Tenir bon tracte amb els usuaris del local i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar de la piscina. Les activitats i serveis que s'oferiran als usuaris de l'establiment podran ésser controlats i rectificats per part de l'Ajuntament, i en el cas que l'ambient no sigui l'adient a una instal·lació esportiva, podrà rescindir-se el contracte sense cap rescabament, una vegada donada audiència a l'interessat i sempre que, prèviament, s'hagi ofert un període de canvi d'actitud.

4.- La cura de les instal·lacions anirà a càrrec del contractista. L'Administració es reserva les facultats inspectores inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del contractista, com també les despeses que originin i les millores a introduir.

5.- Ser el responsable de l'exercici del dret d'admissió. Les instal·lacions i els subministraments del bar podran utilitzar-se tant per les persones usuàries de l'equipament com per les persones no usuàries a fi de permetre que puguin conèixer la instal·lació i accedir fàcilment a la informació de les activitats que s'hi realitzen.

6.- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments i complir la normativa de seguretat alimentària i la Llei de Seguretat Pública vigent. L'adjudicatari serà l'únic responsable en tots els ordres, cas de produir-se qualsevol tipus de toxifeció degut a l'incompliment d'aquest apartat, de forma que allibera de tota responsabilitat per aquesta causa a l'Ajuntament.

7.- El llistat de preus de venda dels productes del bar hauran d'estar exposats en un lloc visible.

8.- Contractar obligatòriament i anualment una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civil front a tercers per un capital mínim de 300.000 euros (tres-cents mil





## Ajuntament d' Espot

---

euros) amb un risc: explotació bar piscina d'Espot. Cada any haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.

9.- Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei, exonerant de tota responsabilitat a l'Ajuntament.

10.- Atendre totes les obligacions fiscals, impostos, derivades del negoci del bar.

11.- Complir les disposicions de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, quin article 7,b) prohibeix fumar en els centres de es Administracions Públiques i entitats de dret públic.

12.- No col·locar màquines recreatives ni de tabac al recinte del bar de la piscina.

13.- Conservar en bon estat el mobiliari de l'Ajuntament que hi ha en el recinte del bar de la piscina municipal.

14.- Aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements materials necessaris per al bon funcionament del servei de bar.

15.- Realitzar per compte seva les reparacions que hi calguessin atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei que ha de prestar, hi pugui contractar, responnent dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat que en acabar el contracte es retorni a l'Ajuntament d'Espot en perfecte estat de conservació.

### **CLÀUSULA 6. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT**

1.- Permetre l'ús i gaudí de l'espai públic on s'ubica el bar per a les finalitats que s'exposen, mentre subsisteixi el contracte.

2.- Informar, puntualment i amb suficient antelació, de les activitats que es realitzin en el recinte de la piscina.

---

Diligència

El present plec de clàusules ha estat aprovat per resolució de l'Alcaldia 44/2026 de 24 d'abril

