

Codi Segur de Verificació:
00fe9bf0-f2ae-4027-ba93-d5377d1d1b7e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51219165
Data d'impressió: 24/04/2026 12:39:58
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 24/03/2026 08:43
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 24/03/2026 11:10
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Enginyer/a), 24/03/2026 20:00
4.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 24/03/2026 20:55



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME.
TEMA: CONTRACTE DE SERVEIS DE CARTOGRAFIA DE LA REDACCIÓ POUM
EXPEDIENT: GENE2026000677 (X2026000684)

Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) del Contracte de Serveis elaboració de cartografia urbanística en format GIS per a la redacció del POUM

Article 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1. El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir la contractació dels serveis de cartografia necessaris per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Vicenç de Castellet.
2. El contracte inclou l'elaboració, l'actualització, l'aixecament topogràfic, el tractament, l'estructuració i el lliurament de la cartografia municipal en format GIS compatible amb AutoCAD, amb el nivell de detall i precisió exigible per a la redacció del planejament general.
3. Així mateix, inclou la redacció del mapa o mapes de superposició entre la cartografia elaborada pel contractista i el planejament municipal vigent, amb la finalitat de detectar i identificar les possibles incoherències entre aquest i la realitat consolidada.
4. La cartografia haurà de constituir una base gràfica única, homogènia i coherent per a totes les classes de sòl del terme municipal.

Article 2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

1. L'àmbit territorial dels treballs comprèn la totalitat del terme municipal de Sant Vicenç de Castellet.
2. Els treballs inclouen totes les classes de sòl:
 - a. Sòl urbà (incloent polígons industrials).
 - b. Sòl urbanitzable.
 - c. Sòl no urbanitzable.
3. La cartografia s'elaborarà amb escales diferenciades segons la classificació del sòl, d'acord amb el que s'estableix el present Plec.

Article 3. MARC NORMATIU I REFERÈNCIES TÈCNiques

1. Els treballs s'executaran d'acord amb:
 - a. La normativa urbanística vigent a Catalunya.
 - b. Les especificacions tècniques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).
 - c. El sistema geodèsic oficial ETRS89.
 - d. Projectió UTM, fus corresponent.
 - e. INSPIRE Directive i Llei 14/2010, del 5 de juliol, sobre les infraestructures i els serveis d'informació geogràfica a Espanya.
 - f. Normativa sobre interoperabilitat i Infraestructures de Dades Espacials.

Codi Segur de Verificació:
00fe9bf0-f2ae-4027-ba93-d5377d1d1b7e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51219165
Data d'impressió: 24/04/2026 12:39:58
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 24/03/2026 08:43
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 24/03/2026 11:10
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Enginyer/a), 24/03/2026 20:00
4.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 24/03/2026 20:55



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

- g. Resta de disposicions legals i tècniques d'aplicació.
2. L'adjudicatari haurà d'adaptar els treballs a qualsevol modificació normativa que s'esdevingui durant l'execució del contracte.

Article 4. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS

1. Escales cartogràfiques
 - a. La cartografia es realitzarà amb els nivells de detall següents.
 - b. Les precisions indicades tenen el caràcter de mínim exigible.

Tipus de sòl	Escala	Precisió planimètrica màxima	Precisió altimètrica màxima
Sòl urbà consolidat – Polígons industrials	1:500	≤ 5 cm	≤ 5 cm
Resta sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable	1:1.000	≤ 10 cm	≤ 10 cm
Sòl no urbanitzable	1:2.000	≤ 20 cm	≤ 20 cm

2. Superfícies orientatives per àmbits
(La superfície exacta haurà de ser verificada per l'adjudicatari a partir de la cartografia oficial i dades municipals vigents.)

Tipus de sòl	Superfície aproximada (ha)	Percentatge estimat
Sòl urbà – Polígons industrials	185 ha	10,79 %
Sòl urbanitzable	62 ha	3,62 %
Sòl no urbanitzable	1.466 ha	85,59 %
Total terme municipal	1.713 ha	100 %

Article 5. CONTINGUT DELS TREBALLS

1. Recopilació i anàlisi de documentació existent.
2. Treballs de camp:
 - a. Establiment i comprovació de bases topogràfiques.
 - b. Aixecaments mitjançant GNSS, estació total, Dron / làser o altres tecnologies idònies.
 - c. Captura d'elements planimètrics i altimètrics.
3. Elaboració cartogràfica:
 - a. Generació de base topogràfica digital.
 - b. Corbes de nivell amb equidistància adequada a l'escala.
 - c. Edificacions, vialitat, serveis, hidrografia, límits i altres elements rellevants.
4. Estructuració en capes GIS:
 - a. Organització temàtica per capes.
 - b. Control topològic.
5. Validació geomètrica i alfanumèrica.
6. Compatibilitat amb AutoCAD i programari GIS.

Article 6. FORMATS I LLIURAMENTS

1. Formats digitals mínims:
 - a. SHP o GPKG.

Codi Segur de Verificació:
00fe9bf0-f2ae-4027-ba93-d5377d1d1b7e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51219165
Data d'impressió: 24/04/2026 12:39:58
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 24/03/2026 08:43
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 24/03/2026 11:10
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Enginyer/a), 24/03/2026 20:00
4.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 24/03/2026 20:55



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

- b. DWG i/o DXF.
 - c. GeoJSON.
 - d. Model Digital del Terreny (si escau).
 - e. Metadades normalitzades.
 - f. Plànols en PDF.
2. L'estructura de capes, nomenclatura i codificació haurà de ser aprovada per l'Ajuntament abans del lliurament definitiu.

Article 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

1. El valor estimat del contracte és de 33.000,00 € més IVA.
2. Desglossament orientatiu per tipus de sòl:

Tipus de sòl	Escala	Percentatge	Import estimat (€)
Sòl urbà – Polígons industrials	1:100	50 %	16.500 €
Sòl urbanitzable	1:1.000	35 %	11.550 €
Sòl no urbanitzable	1:2.000	15 %	4.950 €
Total	–	100 %	33.000 €

3. El pressupost inclou la totalitat de treballs de camp, processament, estructuració GIS, control de qualitat i lliurament final, inclòs el mapa de superposició de la cartografia amb el planejament municipal vigent.

Article 8. CONTROL DE QUALITAT

1. L'adjudicatari haurà d'implantar un sistema intern de control de qualitat.
2. L'Ajuntament podrà efectuar comprovacions puntuals sobre:
 - a. Precisió geomètrica.
 - b. Coherència topològica.
 - c. Integritat de dades.
3. Les deficiències detectades hauran de ser corregides sense cost addicional.

Article 9. TERMINI D'EXECUCIÓ

1. El termini total d'execució serà el que estableixi el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
2. Es podran establir lliuraments parcials obligatoris.

Article 10. EQUIP TÈCNIC I MITJANS

1. L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal tècnic qualificat en topografia, cartografia digital i sistemes d'informació geogràfica.
2. Haurà de disposar dels mitjans tècnics necessaris degudament calibrats i amb llicències vigents.

Article 11. PROPIETAT I CONFIDENCIALITAT

1. Tota la documentació generada serà propietat exclusiva de l'Ajuntament.
2. L'adjudicatari no podrà difondre ni reutilitzar la informació sense autorització municipal expressa.

Codi Segur de Verificació:
00fe9bf0-f2ae-4027-ba93-d5377d1d1b7e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51219165
Data d'impressió: 24/04/2026 12:39:58
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 24/03/2026 08:43
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 24/03/2026 11:10
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Enginyer/a), 24/03/2026 20:00
4.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 24/03/2026 20:55



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Article 12. CARÀCTER CONTRACTUAL

El present Plec té caràcter contractual i serà d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.

ANNEX TÈCNIC – ESTRUCTURA DETALLADA DE CAPES GIS

1. Estructura Mínima

1. Les capes GIS que ha de lliurar l'adjudicatari han de complir amb la següent estructura mínima:
 - a. Sistema de Referència
 - b. Sistema geodèsic: ETRS89
 - c. Projecció: UTM, faixa corresponent a Catalunya
 - d. Unitats: metres
 - e. Format de coordenades: decimal

2. Estructura de Capes i Descripció

A. Cartografia Base

Capa GIS	Codi	Atributs principals	Descripció
Limites municipals	LIM_MUN	id, nom_munic, superf_ha	Límit administratiu municipal
Xarxa hidrogràfica	HYDRO	id, tipus_aigua, nom	Rius, arrossars, basses
Corbes de nivell	CONTOUR	elevació	Corbes altimètriques equidistants
Punt de control topogràfic	PT_CONTROL	id, x, y, z	Punts verificats de camp

B. Elements Planimètrics

Capa GIS	Codi	Atributs principals	Notes
Edificacions	BUILD	id, tip_edif, alçada, ús	Edificis existents
Vialitat	ROAD	id, tip_vial, amplada	Carrers, carreteres
Serveis urbans	SERV	id, tipus_serv, estat	Il·luminació, clavegueram
Zones verdes	ZV	id, nom_zv	Parcs i zones de vegetació

C. Àmbits Urbanístics

Capa GIS	Codi	Atributs principals	Descripció
Sòl urbà	URB	id, categoria	Àrees urbanes consolidades
Sòl urbanitzable	URB_NOV	id, projecció	Àrees disponibles per urbanitzar
Sòl no urbanitzable	NO_URB	id, tip_no_urb	Sòl rústic, protegit, forestal

3. Metadades i Control de Qualitat

A. Metadades (per cada capa):

Element	Exemple de contingut
Títol	"Vialitat – Sant Vicenç de Castellet"
Data de creació	AAAA-MM-DD

Codi Segur de Verificació:
00fe9bf0-f2ae-4027-ba93-d5377d1d1b7e
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51219165
Data d'impressió: 24/04/2026 12:39:58
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 24/03/2026 08:43
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte/a tècnic/a), 24/03/2026 11:10
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Enginyer/a), 24/03/2026 20:00
4.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 24/03/2026 20:55



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

Element	Exemple de contingut
Projecció	ETRS89 UTM
Fonts	Topografia ICGC, camp

B. Control topològic:

- ♣ No interseccions incorrectes
- ♣ Àrees tancades completament
- ♣ Atributs amb dominis controlats

4. Formats de lliurament

2. L'adjudicatari lliurarà totes les capes en els formats següents:
 - a. Vectorials: SHP, GPKG
 - b. CAD: DWG / DXF
 - c. GeoJSON.
 - d. Metadades normalitzades (ISO 19115 o equivalent)
 - e. Models altimètrics (si escau)
 - f. PDF dels mapes finals

Ho informen favorablement, en allò que afecta l'àmbit de les competències professionals respectives:

- ∇ L'Arquitecta Municipal, Verònica Serra i Casals.
- ∇ L'Enginyera Municipal, Meritxell León Jiménez.
- ∇ L'Arquitecte Tècnic Municipal, Jordi Viladrich Claret.
- ∇ El Secretari Provisional, Miquel Colom i Canal.

Sant Vicenç de Castellet, a la data i hora que queden enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.