

Codi Segur de Verificació:
0f2791d8-9ed0-42a7-8fed-4379d19c18e2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51175976
Data d'impressió: 24/04/2026 12:40:31
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 09/02/2026 08:59
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 09/02/2026 09:29
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (CAPS DE DEPARTAMENT), 11/02/2026 12:13
4.- Verónica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 23/02/2026 09:45



**Ajuntament de Sant Vicenç
de Castellet**

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME.
TEMA: CONTRACTE DE SERVEIS DE CARTOGRAFIA DE LA REDACCIÓ POUM
EXPEDIENT: GENE2026000677 (X2026000684)

Memòria Justificativa del Contracte de Serveis elaboració de cartografia urbanística en format GIS per a la redacció del POUM

1. Antecedents

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 28 de gener de 2026, va acordar la incoació del procediment de redacció del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi, així com l'aprovació de l'agenda de treball que ha de regir el desenvolupament del procés de redacció.

D'acord amb l'agenda aprovada, la primera tasca a executar és la disposició d'una cartografia de treball actualitzada, homogènia i tècnicament adequada, que constitueixi la base gràfica sobre la qual s'han de desenvolupar totes les fases posteriors del planejament.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei d'elaboració, actualització i sistematització de la cartografia urbanística municipal, en format GIS compatible amb AutoCAD, necessària per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbana (POUM).

La cartografia haurà de comprendre la totalitat del terme municipal, amb un nivell de detall diferenciat segons la classificació del sòl, d'acord amb els criteris següents:

- Sòl Urbà de Polígons Industrials: cartografia de detall a escala 1:100
- Resta de Sòls Urbans i Sòls Urbanitzables: cartografia a escala 1:1.000
- Sòls No Urbanitzables: cartografia a escala 1:2.000

Tota la informació s'haurà de lliurar en format GIS estructurat per capes, amb plena compatibilitat amb AutoCAD, de manera que pugui ser utilitzada tant en sistemes GIS com en eines habituals de redacció del planejament.

3. Necessitat i idoneïtat de la contractació

La redacció del POUM requereix disposar d'una base cartogràfica única, actualitzada i d'alta precisió, que permeti desenvolupar amb garanties tècniques i jurídiques totes les determinacions del planejament.

Es constata que:

- ∞ L'Ajuntament no disposa de recursos humans suficients, ni de personal tècnic especialitzat en cartografia topogràfica d'alta precisió i sistemes GIS.
- ∞ Tampoc disposa dels mitjans tècnics ni del programari específic necessaris per a l'aixecament i processament de la cartografia amb el nivell de detall requerit, especialment en sòl urbà a escala 1:100.

Codi Segur de Verificació:
0f2791d8-9ed0-42a7-8fed-4379d19c18e2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51175976
Data d'impressió: 24/04/2026 12:40:31
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 09/02/2026 08:59
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 09/02/2026 09:29
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (CAPS DE DEPARTAMENT), 11/02/2026 12:13
4.- Verónica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 23/02/2026 09:45



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

- ∞ Els treballs tenen un alt grau d'especialització tècnica, tant pel treball de camp com pel processament de dades i adaptació als formats exigits pel planejament.

Atès que el Ple ha aprovat que la primera actuació de l'agenda és l'elaboració de la cartografia de treball, resulta imprescindible disposar d'aquesta informació abans d'iniciar la resta de fases del planejament.

Per tot això, es considera necessària i idònia la contractació externa d'un servei especialitzat que garanteixi qualitat, precisió i coherència.

4. Justificació de les escales cartogràfiques

A. Sòl Urbà de Polígons Industrials – Escala 1:100

Permet una representació precisa dels edificis, infraestructures i serveis urbans. És imprescindible per definir paràmetres edificatoris, alineacions i fondàries.

B. Resta de Sòls Urbans i Sòls Urbanitzables – Escala 1:1.000

Adequada per representar l'estructura general de l'ordenació, sistemes viaris, espais lliures i equipaments, sense necessitat de detall extrem.

C. Sòls No Urbanitzables – Escala 1:2.000

Permet representar elements territorials i ambientals rellevants amb suficient precisió, sense generar costos innecessaris.

5. Justificació del format GIS compatible amb AutoCAD

El format GIS permet la integració amb la redacció del planejament i altres bases de dades municipals, garanteix la interoperabilitat amb altres administracions i organismes sectorials, facilita la reutilització i actualització futura de la cartografia i assegura una base cartogràfica única, coherent i funcional, adequada a les necessitats presents i futures del municipi.

6. Tipologia contractual i absència de fraccionament

El servei constitueix una unitat funcional indivisible, ja que la cartografia de totes les classes de sòl ha de ser coherent, homogènia i integrada. No es produeix fraccionament indegut de l'objecte contractual.

7. Justificació del valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 33.000,00 més IVA, d'acord amb l'article 101 de la LCSP i comprèn totes les prestacions necessàries per a l'execució completa del servei.

A. Criteris utilitzats

Abast territorial: totalitat del terme municipal.

Nivell de detall segons tipus de sòl: 1:100, 1:1.000 i 1:2.000.

Complexitat tècnica: aixecament, processament GIS, compatibilitat AutoCAD.

Necessitat de base cartogràfica única, homogènia i coherent.

B. Adequació al pressupost

El pressupost s'estima coherent amb els preus habituals de mercat i ajustat a l'abast del servei, garantint eficiència i bona gestió dels recursos públics.

Codi Segur de Verificació:
0f2791d8-9ed0-42a7-8fed-4379d19c18e2
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51175976
Data d'impressió: 24/04/2026 12:40:31
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- COLOM CANAL MIGUEL (Secretari Provisional), 09/02/2026 08:59
2.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Rol d'accés del portesignatures integrats), 09/02/2026 09:29
3.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (CAPS DE DEPARTAMENT), 11/02/2026 12:13
4.- Verònica Serra Casals (TCAT) (Arquitecta municipal), 23/02/2026 09:45



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

C. Absència de fraccionament

Inclou totes les prestacions del servei, sense pròrrogues ni ampliacions. Cap fraccionament indegut s'ha produït.

D. Desglossament orientatiu del pressupost per tipus de sòl

Tipus de sòl	Escala cartogràfica	Percentatge aprox.	Import estimat (€)
Sòl Urbà de Polígons Industrials	1:100	50%	16.500
Sòls Urbanitzables	1:1.000	35%	11.550
Sòls No Urbanitzables	1:2.000	15%	4.950
Total	–	100%	33.000

8. Procediment obert simplificat

Atès que el valor estimat és de 33.000 Euros, el contracte s'ajusta als requisits per al procediment obert simplificat (LCSP, arts. 159 i següents).

9. Conclusions

La contractació del servei és plenament justificada, constitueix la primera actuació de l'agenda aprovada pel Ple del 28 de gener de 2026, i és imprescindible per a la redacció del POUM, atès que l'Ajuntament no disposa de recursos humans ni tècnics suficients.

El Secretari Provisional, Miquel Colom i Canal.
L'Arquitecta Municipal, Verònica Serra i Casals.
L'Enginyera Municipal, Meritxell León Jiménez.
L'Arquitecte Tècnic Municipal, Jordi Viladrich Claret.